



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat la faza Proiect Tehnic pentru proiectul „VERIGA – Centru de agrement Giurgiu”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.62.469/22.06.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.63.023/23.06.2026;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune atractivă, Obiectivul specific 5.1 – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, apelul de proiecte nr.PRSM/385/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A32.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), lit.„b” și lit.„d”, alin.(4), lit.„d”, alin.(7), lit.„k”, art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat la faza Proiect Tehnic pentru proiectul „VERIGA – Centru de agrement Giurgiu”, prezentat în anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea depunerii cererii de finanțare a proiectului în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 – O regiune atractivă, Obiectivul specific 5.1 – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane,

Operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, apelul de proiecte nr. PRSM/385/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A32.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gâdea Gheorghe

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băriceanu Liliana

**Giurgiu, 25 iunie 2026
Nr. 179**

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
VERIGA- CENTRU DE AGREMENT GIURGIU
COD PROIECT : SMIS 143370

ANEXA la HG nr. 179 / 25.06.2020

cod proiect INGV 22.06.001

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	21%	cu TVA
lei				
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.1	OBIECT 1.1 -AMENAJAREA TERENULUI	2.742.692,10	575.965,34	3.318.657,44
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.1	OBIECT 4 -AMENAJARE PEISAGISTICA	7.033.588,33	1.477.053,55	8.510.641,88
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		9.776.280,43	2.053.018,89	11.829.299,31
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	OBIECT 5 -RETELE EXTERIOARE	4.664.205,54	979.483,16	5.643.688,70
Total capitol 2		4.664.205,54	979.483,16	5.643.688,70
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	323.600,00	67.956,00	391.556,00
	3.1.1. Studii de teren	132.500,00	27.825,00	160.325,00
	3.1.1.1 Studiu topografic	55.500,00	11.655,00	67.155,00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	48.500,00	10.185,00	58.685,00
	3.1.1.3 Studiu hidrogeologic	28.500,00	5.985,00	34.485,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	26.100,00	5.481,00	31.581,00
	3.1.3. Alte studii specifice	165.000,00	34.650,00	199.650,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.500,00	1.785,00	10.285,00
3.5	Proiectare	318.529,00	66.891,09	385.420,09
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00

	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	116.439,00	24.452,19	140.891,19
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	37.000,00	7.770,00	44.770,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.859,00	2.910,39	16.769,39
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	151.231,00	31.758,51	182.989,51
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	85.711,03	17.999,32	103.710,35
3.7	Consultanță	389.561,78	81.807,97	471.369,75
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	389.561,78	81.807,97	471.369,75
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	374.671,00	78.680,91	453.351,91
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	34.671,00	7.280,91	41.951,91
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	17.335,50	3.640,46	20.975,96
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17.335,50	3.640,46	20.975,96
	3.8.2. Dirigenție de șantier	250.000,00	52.500,00	302.500,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sanatare- coform HG 300/2006, cu modificările si completările ulterioare	90.000,00	18.900,00	108.900,00
Total capitol 3		1.500.572,81	315.120,29	1.815.693,10
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	16.222.569,66	3.406.739,63	19.629.309,29
4.1.1	OBIECT 1 DRUMURI	5.455.211,12	1.145.594,33	6.600.805,45
4.1.1.1	OBIECT 1.2 ALEI IMPERMEABILE	2.073.554,39	435.446,42	2.509.000,81
4.1.1.2	OBIECT 1.3 ALEI PERMEABILE/DALE INIERBATE	634.597,99	133.265,58	767.863,57
4.1.1.3	OBIECT 1.4 SISTEMATIZARE SPATII VERZI	2.747.058,74	576.882,33	3.323.941,07
4.1.2	OBIECT 2 CONSTRUCȚII	6.838.469,76	1.436.078,66	8.274.548,42
4.1.2.1	OBIECT 2.1 PAVILION CIRCULAR	1.125.040,39	236.258,48	1.361.298,87
4.1.2.2	OBIECT 2.2 PAVILION GRUPURI SANITARE	551.074,69	115.725,69	666.800,38
4.1.2.3	OBIECT 2.3 PAVILION SPATII ADMINISTRATIVE	1.364.895,24	286.628,00	1.651.523,24
4.1.2.4	OBIECT 2.4 PAVILION SERA	577.884,98	121.355,85	699.240,83
4.1.2.5	OBIECT 2.5 PAVILION CHIOSC	1.178.027,37	247.385,75	1.425.413,12
4.1.2.6	OBIECT 2.6 PAVILION FOISOR	1.491.929,67	313.305,23	1.805.234,90
4.1.2.7	OBIECT 2.7 AMFITEATRU	549.617,42	115.419,66	665.037,08
4.1.3	OBIECT 3 LOCURI DE JOACA, FITNESS SI TEREN TENIS	1.009.591,85	212.014,29	1.221.606,14

4.1.4	OBIECT 6 IMPREIMURI	2.919.296,93	613.052,35	3.532.349,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	259.071,16	54.404,94	313.476,10
4.1.1	OBIECT 2 CONSTRUCȚII	105.603,82	22.176,80	127.780,62
4.1.2	OBIECT 2.1 PAVILION CIRCULAR	4.270,30	896,76	5.167,06
4.1.3	OBIECT 2.2 PAVILION GRUPURI SANITARE	6.063,22	1.273,28	7.336,50
4.1.4	OBIECT 2.3 PAVILION SPAȚII ADMINISTRATIVE	12.659,57	2.658,51	15.318,08
4.1.5	OBIECT 2.4 PAVILION SERA	4.270,30	896,76	5.167,06
4.1.6	OBIECT 2.5 PAVILION CHIOSC	30.413,03	6.386,74	36.799,77
4.1.7	OBIECT 2.6 PAVILION FOISOR	26.142,73	5.489,97	31.632,70
4.1.8	OBIECT 2.7 AMFITEATRU	21.784,67	4.574,78	26.359,45
4.1.9	OBIECT 3 LOCURI DE JOACA, FITNESS SI TEREN TENIS	8.540,59	1.793,52	10.334,11
4.1.10	OBIECT 5 REȚELE EXTERIOARE	144.926,75	30.434,62	175.361,37
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	720.150,00	151.231,50	871.381,50
4.1.1	OBIECT 2 CONSTRUCȚII	220.100,00	46.221,00	266.321,00
4.1.2	OBIECT 2.1 PAVILION CIRCULAR	8.500,00	1.785,00	10.285,00
4.1.3	OBIECT 2.2 PAVILION GRUPURI SANITARE	16.000,00	3.360,00	19.360,00
4.1.4	OBIECT 2.3 PAVILION SPAȚII ADMINISTRATIVE	29.100,00	6.111,00	35.211,00
4.1.5	OBIECT 2.4 PAVILION SERA	8.500,00	1.785,00	10.285,00
4.1.6	OBIECT 2.5 PAVILION CHIOSC	51.500,00	10.815,00	62.315,00
4.1.7	OBIECT 2.6 PAVILION FOISOR	51.500,00	10.815,00	62.315,00
4.1.8	OBIECT 2.7 AMFITEATRU	55.000,00	11.550,00	66.550,00
4.1.9	OBIECT 3 LOCURI DE JOACA, FITNESS SI TEREN TENIS	8.500,00	1.785,00	10.285,00
4.1.10	OBIECT 5 REȚELE EXTERIOARE	491.550,00	103.225,50	594.775,50
4.5	Dotări	1.971.455,40	414.005,63	2.385.461,03
4.1.1	OBIECT 2 CONSTRUCȚII	12.450,00	2.614,50	15.064,50
4.1.3	OBIECT 2.2 PAVILION GRUPURI SANITARE	6.100,00	1.281,00	7.381,00
4.1.4	OBIECT 2.3 PAVILION SPAȚII ADMINISTRATIVE	6.350,00	1.333,50	7.683,50
4.1.9	OBIECT 3 LOCURI DE JOACA, FITNESS SI TEREN TENIS	1.959.005,40	411.391,13	2.370.396,53
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		19.173.246,22	4.026.381,71	23.199.627,93
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	766.576,39	160.981,04	927.557,43
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	536.603,47	112.686,73	649.290,20
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	229.972,92	48.294,31	278.267,23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	238.506,95	0,00	238.506,95

5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	108.412,25	0,00	108.412,25
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21.682,45	0,00	21.682,45
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	108.412,25	0,00	108.412,25
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.453.065,18	515.143,69	2.968.208,87
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	70.000,00	14.700,00	84.700,00
Total capitol 5	3.528.148,52	690.824,73	4.218.973,25
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	5.643,37	1.185,11	6.828,48
Total capitol 6	5.643,37	1.185,11	6.828,48

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	8.937.781,77	1.876.934,17	10.814.715,94
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.575.112,71	750.773,67	4.325.886,38
Total capitol 7	12.512.894,48	2.627.707,84	15.140.602,32
TOTAL GENERAL	51.160.991,37	10.693.721,73	61.854.713,10
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	31.458.730,26	6.606.333,36	38.065.063,62

CURS EURO IULIE 2024 = 4,9779 LEI

PROIECTANT
INGVISION-NOX INTERNATIONAL

PREȘEDINȚE
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
GENERAL