



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

**privind darea în administrare a două spații, situate în clădirea administrativă-
Piața Centrală, către Societatea GIURGIU CONSTRUCȚII EDILITARE S.R.L.**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.60.666/16.06.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu nr.61.555/18.06.2026;
- adresa nr.821/09.06.2026 a Societății Giurgiu Construcții Edilitare SRL înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.58311/09.06.2026;
- Raportul de evaluare nr.60638/16.06.2026;
- Hotărârea nr. 229/13.10.2025 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind aprobarea gestiunii directe a Serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în municipiul Giurgiu și atribuirea directă a acestora către Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL, având ca asociat unic Municipiul Giurgiu;
- Contractul de delegare nr.117350/23.10.2025 încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.861, 866, 867-870 din Noul Cod Civil și art.28, lit.,f" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.,c", alin.(6), lit.,a", art.139, alin.(3), lit.,g", art.196, alin.(1) lit.,a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare către Societatea GIURGIU CONSTRUCȚII EDILITARE S.R.L. a două spații, identificate cu, CF 31512-U29, în suprafață de 14,44 mp., având o valoare de inventar de 38.381 lei, respectiv cu CF 31512-U30, în suprafață de 36,6 mp., la etajul I, având o valoare de inventar de 97.283 lei, situate în Clădirea administrativă Piața Centrală – Piața 1848, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, pe perioada derulării contractului de delegare a gestiunii nr.117350/23.10.2025, cu destinația de caserie.

Art.2. Inventarul bunurilor mobile și imobile proprietate publică sau privată a U.A.T aferente serviciilor prevăzute în Anexa la Contractul de delegare, aprobat prin Hotărârea nr.229/13.10.2025 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, se completează în mod corespunzător.

Art.3. Administratorul bunului va avea următoarele obligații:

- să preia în administrare bunurile în baza unui protocol de predare - primire ;
- să asigure protecția, conservarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator;
- să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- se obligă ca pe toata durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor.
- să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului.

Art.4. Predarea - primirea bunurilor, se va face pe bază de protocol ce se va încheia între Municipiul Giurgiu și Societatea GIURGIU CONSTRUCȚII EDILITARE S.R.L., în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, Direcția Servicii Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Societății Giurgiu Construcții Edilitare SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Gâdea Gheorghe

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 25 iunie 2026
Nr. 159

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți