



Județul GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 618,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Unirii, FN, identificat cu carte funciară nr.48169

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.60.478/15.06.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.61.044/16.06.2026;
- cererea societății AMAPAN S.R.L., reprezentată prin domnul Agrina Vladu Ciprian, în calitate de administrator, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.3605/14.01.2026;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii nr.330/27.10.2022 a Consiliului Local privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor și/sau construcțiilor aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu;
- prevederile Hotărârii nr.89/27.04.2026 a Consiliului Local privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu;
- certificatul de urbanism nr.653/17.12.2025;
- prevederile art.363, alin.(2) și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art.1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b”, art.139, alin.(3), lit.,g” și art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilește oportunitatea vânzării prin atribuire directă a terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 618,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Unirii, FN, Parcul „Lucian Iliescu”, înscris în cartea funciară nr.48169, identificat cu nr. cadastral 48169, ce face obiectul Contractului de concesiune nr.3994/21.01.2020.

Art.2. Vânzarea bunului prevăzut la art.1 și prețul minim vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Art.3. Raportul de evaluare pentru determinarea prețului de vânzare se va întocmi de către un evaluator autorizat, în condițiile legii, iar contravaloarea va fi suportată de către viitorul cumpărător.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Taxe și Impozite Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gâdea Gheorghe

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 25 iunie 2026
Nr. 154

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru și o abținere, din totalul de 19 consilieri prezenți