



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

**privind darea în administrare a unui teren situat pe strada 23 August,
către Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.59.529/11.06.2026;
- raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu și Direcției Juridice și Administrație Locală nr.60.521/15.06.2026;
- adresa nr.5.6751/DEX/04.06.2026 a Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.57.059/05.06.2026;
- Raportul de Evaluare al Societății CEAROM EVALUARI S.R.L., înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.59.141/11.06.2026;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.861, art.866, art.867-870 din Noul Cod Civil și art.108, art.297, art.298-301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.,c", alin.(6), lit.,a", art.139, alin.(3), lit.,g" și art.196, alin.(1), lit.,a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare către Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, a unui teren, în suprafață de 140 mp., situat în strada 23 August, având o valoare de inventar de 100.525 lei, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu și identificat cu cartea funciară nr.45865, din suprafața totală de 30.248 mp., identificat prin planul de situație identificat prin Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Destinația bunului ce face obiectul dării în administrare este pentru amenajarea și administrarea unei parări destinate contribuabililor care apelează fizic la serviciile Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

Art.3. Se aprobă Contractul de dare în administrare a terenului prevazut la art.1, care va avea forma prevăzută în anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Titularul dreptului de administrare va proceda la înscrierea în cartea funciară a acestui drept.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze contractul de dare în administrare.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Gâdea Gheorghe

Balceanu Liliana

Giurgiu, 25 iunie 2026

Nr. 145

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

PLAN DE SITUATIE SCARA 1: 500

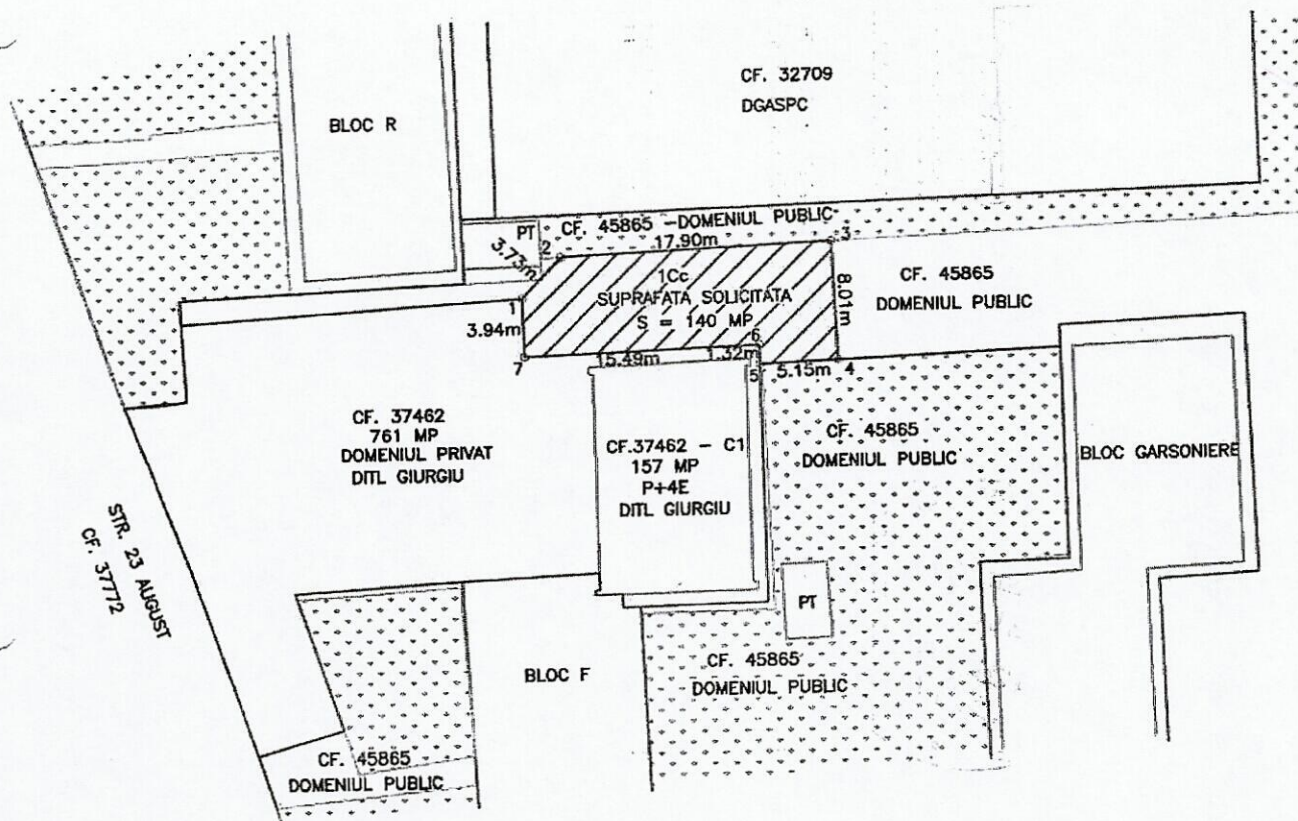
AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU,
ZONA MARGINITA LA NORD DE SOS.
ALEXANDRIEI, LA VEST DE
STR. 23 AUGUST, LA SUD DE PROPRIETATI
PRIVATE SI LA EST DE PROPRIETATI
PRIVATE, CF. 45865, NR. CAD. 45865,
JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:
MUN. GIURGIU



266450 576800

266450 576850



266400 576850

PRESEDINTE
DE SEDINTA

SECRETAR
GI

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Iunie 2026

266350 576800

juridica auto.

SC. TERRACAD SRL
ING. ZANCU ILIAN - ANDREI
Semnatura si stampila

266350 576850

**MUNICIPIUL GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Nr. _____/_____2026

În temeiul art.297, alin (1) lit.a, art. 299, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.867-870 Legea nr.287/2009 privind Cod civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza Hotărârii nr._____/____06.2026, a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL GIURGIU, cu sediul în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.49-51, cod fiscal R 4852455, cont IBAN RO04TREZ32121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentat prin Primar- Adrian ANGHELESCU având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte, și

DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE Giurgiu, cu sediul în Municipiul Giurgiu, Șos.Alexandriei nr.7, Bl.G2 reprezentată prin Laurențiu ȚINTEA , în calitate de DIRECTOR EXECUTIV pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unui teren în suprafață de 140 mp din suprafața totală de 30.248 mp. situat în Strada 23 August, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, având ca obiect – amenajare și administrare parcare destinată contribuabililor instituției.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite .

Predarea- primirea bunului se va face prin protocol de predare – primire care se va încheia între cele două părți în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI :

Art.3. Durata contractului de administrare este de 25 ani, începând cu data de încheierii contractului, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI:

Art.4. Proprietarul se obliga:

- a) să predea spre administrare bunul, în baza unui protocol de predare – primire în termen de 30 zile de la data încheierii contractului;
- b) să controleze lunar, modul cum este folosit și întreținut bunul cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- c) să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor curente ce urmează a se realiza;
- d) să asigure inventarierea anuală a bunului transmis în administrare;
- e) la încetarea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- f) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI :

Art.5. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de protocol de predare - primire ;
- b) să asigure protecția, conservarea și paza bunului preluat ca un bun administrator;
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să mențină în siguranță bunul și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- e) să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții și reparații aprobate asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor;
- f) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRARII:

Art.6. Contractul încetează prin:

- a) Acordul de vointa, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) Desființarea titlului proprietarului: proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-si exercită drepturile si obligațiile ce derivă din prezentul contract;

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE:

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act aditional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție facând hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

- g) să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunului dat spre administrare, precum și a tuturor modificărilor aduse acestuia în condițiile stabilite conform legii;**
- h) să folosească bunul încredințat în administrare potrivit destinației prevăzute în art.1;**
- i) se obliga ca pe toata durata administrării să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu îl degradeze sau deterioreze;**
- j) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;**
- k) să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor.**
- l) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;**
- m) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;**
- n) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în protocolul de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnata într-un proces verbal;**
- o) să achite impozite și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;**
- p) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;**
- r) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul depistării unor nereguli;**
- s) să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunului potrivit legii;**
- t) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;**
- u) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.**

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL GIURGIU

PRIMAR,

Adrian ANGHELESCU

SECRETAR GENERAL,

AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Liliana BĂICEANU

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director Executiv,

Ioana CRISTEA

DIRECȚIA JURIDICĂ

ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,

Director Executiv,

Lavinia FARMATE

DIRECȚIA PATRIMONIU,

Director Executiv,

Cristian TRĂISTARU

ADMINISTRATOR,

**DIRECȚIA DE IMPOZITE
ȘI TAXE LOCALE GIURGIU**

DIRECTOR EXECUTIV,

Laurențiu ȚINTEA

**SECRETAR
GENERAL**

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**