



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind asocierea în participație între Municipiul Giurgiu, Clubul Sportiv
Academia de Fotbal DUNĂREA 1948 și Mio Natural Solution S.R.L

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.63.721/24.06.2026;
- raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire Executare Contracte și al Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat la nr.63.866/24.06.2026;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- amendamentele formulate în timpul ședinței de consiliu, de domnul consilier Nicolae Florian;
- procesele verbale ale comisiei de negociere a clauzelor contractuale nr.62.592/22.06.2026 și nr.63.104/23.06.2026;
- prevederile Hotărârii nr.70/30.03.2023 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind aprobarea Regulamentului privind asocierea în participație cu Municipiul Giurgiu;
- prevederile Hotărârii nr.136/28.05.2026 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind aprobarea acordului de principiu în vederea încheierii unui Contract de asociere în participație între Municipiul Giurgiu și Club Sportiv Academia de Fotbal Dunărea 1948;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,c” și alin.(9), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1949-1954 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(3), lit.,f” și lit.,g” și art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocierea în participație pe o perioadă de 25 ani, începând cu data semnării contractului între Municipiul Giurgiu, Clubul Sportiv Academia de Fotbal Dunărea 1948 și Mio Natural Solution S.R.L. potrivit Contractului de asociere în participație, prevăzut în anexa - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze Contractul de asociere în participație.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Juridice și Administrație Locală, Direcției Servicii Publice, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, Clubul Sportiv Academia de Fotbal Dunărea 1948 și Mio Natural Solution S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gâdea Gheorghe

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

**Giurgiu, 25 iunie 2026
Nr. 188**

Adoptată cu un număr de 11 voturi pentru, 6 voturi împotriva și 3 abțineri, din totalul de 20 consilieri prezenți

CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE

NR. _____ / _____

CAPITOLUL I - PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 - Asociații

- (1) U.A.T. MUNICIPIUL GIURGIU, cu sediul în Giurgiu, Bulevardul București nr. 49-51, cod fiscal _____, reprezentat legal prin Primar - Adrian ANGHELESCU, denumit în continuare „Asociatul Prim”;
- (2) CLUBUL SPORTIV ACADEMIA DE FOTBAL DUNĂREA 1948, persoană juridică de drept privat fără scop patrimonial, cu sediul în _____, cod fiscal _____, reprezentată legal prin domnul/doamna _____, având funcția de _____, denumită în continuare „Asociatul Secund”;
- (3) MIO NATURAL SOLUTION S.R.L., societate constituită potrivit Legii nr. 31/1990, cu sediul în _____, CUI _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, reprezentată legal prin domnul/doamna _____, având funcția de Administrator, denumită în continuare „Asociatul Terț” sau „Administratorul de Proiect”.

Asociatul Prim, Asociatul Secund și Asociatul Terț vor fi denumiți împreună „Părțile” sau „Asociații”.

PREAMBUL

Având în vedere:

- că activitatea sportivă aferentă ramurii de fotbal a fost cesionată de la SPORT CLUB MUNICIPAL DUNĂREA 2020 GIURGIU către CLUBUL SPORTIV ACADEMIA DE FOTBAL DUNĂREA 1948, inclusiv locul de participare în competițiile organizate sub egida Federației Române de Fotbal și drepturile federative sportive aferente;
- necesitatea asigurării continuității fotbalului giurgiuvean, susținerii echipei de seniori, dezvoltării centrului de copii și juniori, modernizării infrastructurii sportive și atragerii de resurse private în beneficiul comunității locale;
- faptul că activitatea Academiei de Fotbal Dunărea 1948 implică, potrivit cerințelor competiționale FRF/AJF, legitimarea, pregătirea, înscrierea în competiții și susținerea din punct de vedere sportiv și financiar a unui număr minim total de 158 de jucători copii și juniori, aferenți grupelor U19, U17, U16, U15, U14, U13, U12, U11, U10, U9 și U8, ceea ce presupune un aport sportiv, financiar, logistic și social semnificativ din partea Asociatului Secund, în beneficiul copiilor și tinerilor din Municipiul Giurgiu și din comunitățile limitrofe;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), d) și e), art. 129 alin. (7) lit. f) și art. 129 alin. (9) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 1949-1954 Cod civil, precum și dispozițiile aplicabile din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000;
- negocierile purtate cu bună credință între părți și prevederile Hotărârii nr. _____ a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu,

Părțile au convenit încheierea prezentului Contract de asociere în participațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

CAPITOLUL II - DISPOZIȚII GENERALE ȘI PRINCIPII

Art. 2 - Dispoziții generale

- (1) Prezenta asociere se constituie în interesul colectivității locale a Municipiului Giurgiu și urmărește susținerea sportului de performanță, dezvoltarea activității sportive pentru copii și juniori, modernizarea infrastructurii sportive și valorificarea acestora în beneficiul comunității locale.

(2) Asocierea creată prin prezentul contract este o asociere fără personalitate juridică, neavând denumire proprie, sediu social sau patrimoniu comun. Asocierea nu constituie față de terți o persoană distinctă de persoana Asociaților.

(3) Asociații păstrează dreptul de proprietate asupra bunurilor puse la dispoziția asocierii. Bunurile aparținând Municipiului Giurgiu își păstrează regimul juridic, iar utilizarea acestora se realizează exclusiv în condițiile prezentului contract, ale hotărârii Consiliului Local și ale legislației aplicabile.

(4) Asociații, chiar acționând în contul asocierii, contractează și se angajează în nume propriu în raporturile cu terții, cu respectarea limitelor mandatului acordat prin prezentul contract sau prin acte ulterioare.

(5) Prezentul contract se încheie în corelare cu Contractul de cesiune a activității sportive aferente ramurii de fotbal de la SPORT CLUB MUNICIPAL DUNĂREA 2020 GIURGIU către CLUBUL SPORTIV ACADEMIA DE FOTBAL DUNĂREA 1948 și reprezintă cadrul logistic, material, administrativ și operațional necesar realizării obiectivelor sportive asumate.

Art. 3 - Principii

Asocierea este guvernată de principiile bunei-credințe, transparenței, stabilității contractuale, interesului public local, respectării regimului juridic al bunurilor aparținând Municipiului Giurgiu, independenței juridice a fiecărui asociat, reciprocității colaborării și priorității activităților sportive și comunitare.

Art. 4 - Utilizarea gratuită pentru cluburile de drept public și structurile de interes public local

(1) Asociatul Secund și Asociatul Terț vor permite utilizarea gratuită a bazelor sportive, la solicitarea scrisă a Asociatului Prim, de către cluburile sportive de drept public, instituțiile publice, unitățile de învățământ, structurile sportive sau alte entități de interes public local indicate de U.A.T. Municipiul Giurgiu, numai în măsura în care această utilizare nu afectează în niciun fel activitatea sportivă, administrativă, competițională sau de pregătire a Asociatului Secund.

(2) Utilizarea gratuită se va putea realiza numai în afara programului stabilit pentru echipa de seniori, Academia de Fotbal Dunărea 1948, grupele de copii și juniori, antrenamente, meciuri oficiale, meciuri amicale, selecții, cantonamente, activități de pregătire, activități administrative, lucrări de întreținere, refacere sau protejare a suprafețelor de joc și orice alte activități necesare funcționării clubului.

(3) Programul de utilizare gratuită va fi stabilit în prealabil, cu acordul Asociatului Secund și al Asociatului Terț, cu respectarea calendarului competițional FRF/AJF, a programului sportiv al echipei de seniori, al grupelor de copii și juniori, a necesităților tehnice privind întreținerea bazelor sportive și a priorității activității fotbalistice desfășurate de Asociatul Secund.

(4) Asociatul Secund și/sau Asociatul Terț vor putea refuza ori reprograma utilizarea gratuită solicitată de Asociatul Prim ori de entitățile indicate de acesta în cazul în care utilizarea ar afecta, direct sau indirect, activitatea clubului, starea suprafețelor de joc, calendarul sportiv, pregătirea echipelor, siguranța participanților, lucrările de întreținere ori exploatarea normală a bazelor sportive.

(5) Utilizarea gratuită a bazelor sportive de către orice terț indicat de Asociatul Prim se va putea realiza numai în baza unui protocol scris de utilizare, încheiat anterior folosirii efective a bazei, prin care terțul beneficiar își va asuma integral răspunderea pentru utilizarea spațiilor, respectarea programului aprobat, respectarea regulilor de acces și exploatare, precum și pentru orice deteriorare, prejudiciu, cost suplimentar sau cheltuială generată de utilizarea bazei sportive. Protocolul de utilizare va prevedea în mod expres obligația terțului beneficiar de a suporta integral cheltuielile generate de deteriorarea suprafeței de joc, gazonului, instalațiilor, vestiarelor, tribunelor, împrejmuirilor, echipamentelor, dotărilor, anexelor, căilor de acces sau oricăror alte bunuri, spații ori amenajări aferente bazelor sportive, precum și orice cheltuieli de curățenie, igienizare, refacere, reparație, întreținere, relocare ori remediere determinate de utilizarea respectivă.

(7) Pentru utilizările aprobate în condițiile prezentului articol nu se vor percepe chirii, tarife, taxe de acces sau alte costuri de folosință, fără a fi afectat dreptul Asociatului Secund și/sau al Asociatului Terț de a solicita acoperirea cheltuielilor, deteriorărilor, costurilor suplimentare sau prejudiciilor generate de utilizarea efectivă a bazelor sportive de la terțul Beneficiar

(8) Obligația de permitere a utilizării gratuite nu reprezintă o transmitere, cesiune, subînchiriere sau constituire a unui drept real ori a unui drept autonom de folosință asupra bazelor sportive, ci o modalitate de executare a prezentului contract, condiționată în toate cazurile de neafectarea activității Asociatului Secund și de respectarea destinației sportive a bunurilor.

(9) Asociatul Prim prin Consiliul Local al Municipiului Giurgiu are dreptul la 30% din programul de utilizare a bazelor sportive, stabilindu-se un grafic de comun acord cu Asociatul Secund.

CAPITOLUL III - DURATA CONTRACTULUI

Art. 5 - Durata

(1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 25 de ani, începând cu data semnării sale de către Părți, reprezentând durata necesară pentru realizarea, amortizarea și valorificarea investițiilor asumate, precum și pentru dezvoltarea sustenabilă a proiectului sportiv.

(2) La împlinirea duratei prevăzute la alin. (1), prezentul contract se va putea prelungi numai prin încheierea unui act adițional și doar după aprobarea expresă a acestei prelungiri prin Hotărâre a Consiliului Local, la solicitarea expresă a Asociatului Secund/Asociatului Terț, printr-o notificare înaintată către Asociatul Prim cu cel puțin 90 de zile înainte de data expirării prezentului contract.

CAPITOLUL IV - OBIECTUL ȘI SCOPUL ASOCIERII

Art. 6 - Obiectul asocierii

(1) Obiectul asocierii îl reprezintă punerea în comun, în condițiile prezentului contract și ale hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, a infrastructurii sportive aparținând Municipiului Giurgiu, a resurselor private, a expertizei sportive, manageriale și administrative ale Asociațiilor, în vederea utilizării, administrării, modernizării și exploatării în interes sportiv și comunitar a bazelor sportive necesare desfășurării activității fotbalistice preluate de Asociatul Secund.

(2) Asocierea are în vedere folosirea bazelor sportive pentru activitatea echipei de seniori, a echipelor de tineret și juniori, a grupelor de copii și inițiere, precum și pentru activități sportive, educative, recreative și comunitare compatibile cu destinația acestora.

Art. 7 - Scopul asocierii

Scopul asocierii este asigurarea continuității fotbalului giurgiuvean, susținerea echipei de seniori în competițiile organizate sub egida FRF/AJF, dezvoltarea centrului de copii și juniori al Asociatului Secund, modernizarea infrastructurii sportive a Municipiului Giurgiu și atragerea de resurse private pentru susținerea unui proiect sportiv stabil, transparent și sustenabil, în beneficiul comunității locale.

CAPITOLUL V - APORTUL PĂRȚILOR ȘI REGIMUL BUNURILOR

Art. 8 - Bunurile puse la dispoziție de Asociatul Prim

(1) Pentru realizarea obiectului prezentei asocieri, Asociatul Prim pune la dispoziția asocierii, în condițiile prezentului contract și ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. _____/_____, dreptul de utilizare/folosință asupra următoarelor imobile:

a) Complexul Sportiv „Marin Anastasovici”, situat în _____, înscris în Cartea Funciară nr. _____ a Municipiului Giurgiu, având nr. cadastral _____, compus din teren principal, terenuri secundare și de antrenament, terenul „Narcis Coman”, tribune, vestiare, parcuri, și căi de acces, Sala de sport din Complexul Sportiv "Marin Anastasovici" (bai, vestiare, etc.);

b) Baza Sportivă „Gogu Gîrlea”, situată în _____, înscrisă în Cartea Funciară nr. _____ a Municipiului Giurgiu, având nr. cadastral _____, compusă din terenuri de joc, vestiare, anexe, împrejmuiri, căi de acces și celelalte construcții/anexe aferente.

(2) Dreptul de utilizare/folosință asupra imobilelor prevăzute la alin. (1) se acordă în vederea desfășurării activității sportive, administrării, întreținerii, modernizării și exploatării acestora în interes sportiv și comunitar, potrivit prezentului contract.

(3) Bunurile prevăzute la alin. (1) rămân în proprietatea Asociatului Prim, prezentul contract neavând ca efect transferul dreptului de proprietate asupra acestora.

(4) Asociatul Prim se obligă să asigure, pe întreaga durată a prezentului contract, întreținere curentă și funcționarea normală a bazelor sportive puse la dispoziția asocierii, astfel încât acestea să poată fi utilizate în mod corespunzător pentru activitatea sportivă a Asociatului Secund, respectiv pentru echipa de seniori, Academia de Fotbal Dunărea 1948, grupele de copii și juniori, competiții, antrenamente și celelalte activități sportive aferente.

(5) Asociatul Prim se obligă să suporte și să achite integral contravaloarea utilităților necesare funcționării curente și competiționale a bazelor sportive, incluzând,: energie electrică, inclusiv consumul instalației de nocturnă, instalațiilor de irigare, instalațiilor tehnice și spațiilor administrative; apă curentă; canalizare; gaze naturale și/sau energie termică/încălzire; servicii de salubritate; colectarea și transportul deșeurilor, precum și paza obiectivelor.

(6) Asociatul Prim se obligă să asigure, pe cheltuiala sa, lucrările curente de întreținere a suprafețelor de joc, inclusiv tunderea periodică a gazonului, irigarea, trasarea terenurilor, întreținerea instalațiilor de irigare și orice alte operațiuni necesare menținerii terenurilor într-o stare corespunzătoare pentru desfășurarea antrenamentelor și competițiilor sportive.

(7) Asociatul Prim se obligă să asigure, pe cheltuiala sa, curățenia curentă a bazelor sportive, inclusiv curățenia vestiarelor, grupurilor sanitare, dușurilor, spațiilor administrative, tribunelor, căilor de acces, parcurilor, anexelor și celorlalte spații utilizate în cadrul asocierii.

(8) Asociatul Prim se obligă să asigure colectarea, strângerea, depozitarea temporară și evacuarea deșeurilor rezultate din utilizarea și întreținerea bazelor sportive, inclusiv a resturilor vegetale și a ierbii rezultate din tunderea gazonului, precum și a oricăror alte deșeuri rezultate din activitatea curentă de mentenanță și întreținere.

(9) Obligațiile prevăzute la alin. (4)–(8) reprezintă obligații esențiale ale Asociatului Prim, având în vedere că folosința efectivă, utilă și continuă a bazelor sportive constituie premisa principală pentru desfășurarea activității sportive asumate de Asociatul Secund prin prezentul contract.

(10) Predarea-primirea efectivă a bunurilor prevăzute la art. 8 se va realiza pe bază de proces-verbal de predare-primire semnat de Părți, la data _____ sau în termen de maximum ____ zile de la data semnării prezentului contract.

- (11) Procesul-verbal va identifica în mod concret bunurile predate efectiv, inclusiv terenurile, construcțiile, anexele, instalațiile, dotările și celelalte amenajări aferente bazelor sportive, precum și starea fizică, tehnică și funcțională a acestora la data predării.
- (12) De la data semnării procesului-verbal de predare-primire, Asociatul Secund și, după caz, Asociatul Terț vor putea utiliza efectiv bunurile predate, în condițiile prezentului contract.
- (13) Procesul-verbal de predare-primire va putea fi însoțit de fotografii, inventare, planuri, schițe sau alte documente relevante și va constitui anexă la prezentul contract.

Art. 9 - Notarea contractului în cartea funciară

- (1) Părțile convin ca prezentul contract, precum și dreptul de utilizare/folosință constituit în cadrul asocierii în favoarea Asociatului Secund și, după caz, a Asociatului Terț, să fie notate în cărțile funciare ale imobilelor prevăzute la art. 8, în măsura admisibilă potrivit legii și regimului juridic al bunurilor.
- (2) Asociatul Prim se obligă să semneze toate cererile, declarațiile și înscrisurile necesare pentru notarea prezentului contract în cartea funciară și să pună la dispoziția celorlalte Părți documentele cadastrale, extrasele de carte funciară, actele de proprietate și orice alte înscrisuri necesare.
- (3) Costurile aferente operațiunilor de notare în cartea funciară vor fi suportate de Asociatul Terț,
- (4) Radierea notării din cartea funciară se va putea realiza numai după încetarea valabilă a prezentului contract, în condițiile acestuia și cu respectarea dispozițiilor legale aplicabile.

Art. 10 - Aportul Asociatului Secund

- (1) Asociatul Secund contribuie, pentru realizarea obiectivului prezentei asocieri, prin preluarea, organizarea, administrarea, finanțarea și dezvoltarea activității sportive aferente ramurii de fotbal cesionate de la SPORT CLUB MUNICIPAL DUNĂREA 2020 GIURGIU, inclusiv a echipei de seniori și a tuturor grupelor/secțiilor de copii și juniori aferente activității fotbalistice cesionate.
- (2) Părțile recunosc în mod expres că, prin contractul de cesiune a activității sportive, Asociatul Secund a preluat continuitatea activității fotbalistice desfășurate anterior de SPORT CLUB MUNICIPAL DUNĂREA 2020 GIURGIU, inclusiv activitatea echipei de seniori, a echipelor de tineret și juniori, a grupelor de copii, a grupelor de inițiere, precum și drepturile federative sportive aferente acestei activități.
- (3) În executarea prezentului contract, Asociatul Secund asigură continuitatea sportivă a echipei de seniori prin organizarea, administrarea și susținerea participării acesteia în Campionatul Național Liga I, a II-a și/sau a III-a și/sau în celelalte competiții organizate sub egida Federației Române de Fotbal și/sau a Asociației Județene de Fotbal.
- (4) Asociatul Secund suportă integral bugetul sportiv aferent echipei de seniori, incluzând, fără a se limita la, remunerații, salarii, indemnizații sau alte drepturi financiare pentru jucători și staff tehnic, echipamente sportive, materiale de pregătire, deplasări, cantonamente, servicii medicale și de recuperare, taxe FRF/AJF, costuri de legitimare, înscriere și participare în competiții, precum și orice alte cheltuieli necesare desfășurării activității competiționale.
- (5) Asociatul Secund asigură, de asemenea, continuitatea și dezvoltarea activității fotbalistice juvenile preluate prin contractul de cesiune, respectiv a grupelor U19, U17, U16, U15, U14, U13, U12, U11, a grupelor de inițiere, precum și a oricăror alte grupe de copii și juniori care vor fi înființate pe durata prezentei asocieri.
- (6) Părțile recunosc că funcționarea Academiei de Fotbal Dunărea 1948 implică, potrivit cerințelor competiționale FRF/AJF avute în vedere, legitimarea, pregătirea, înscrierea în competiții și susținerea din punct de vedere sportiv și financiar a unui număr minim total de 158 de jucători copii și juniori, aferenți grupelor U19, U17, U16, U15, U14, U13, U12, U11, U10, U9 și U8.

(7) Numărul minim prevăzut la alin. (6) rezultă din necesitatea asigurării unui lot minim de 18 jucători legitimați pentru fiecare dintre grupele U19, U17, U16, U15, U14 și U13, respectiv a unui lot minim de 10 jucători legitimați pentru fiecare dintre grupele U12, U11, U10, U9 și U8.

(8) Asociatul Secund suportă integral bugetul sportiv aferent echipelor de tineret, juniori, copii și inițiere, incluzând, fără a se limita la, remunerații, salarii, indemnizații sau alte drepturi financiare pentru antrenori, preparatori, personal tehnic și auxiliar, echipamente sportive, materiale de pregătire, mingi, accesorii, deplasări, cantonamente, servicii medicale și de recuperare, taxe FRF/AJF, costuri de legitimare, înscriere și participare în competiții, precum și orice alte cheltuieli necesare funcționării și dezvoltării acestor grupe.

(9) Asociatul Secund se obligă să dezvolte Academia de Fotbal Dunărea 1948 ca structură sportivă destinată copiilor și juniorilor din Municipiul Giurgiu și din comunitățile limitrofe, prin organizarea, coordonarea, pregătirea și înscrierea în competiții a grupelor de copii și juniori, urmărind crearea unui traseu sportiv coerent de la grupele de inițiere până la echipa de seniori.

(10) Asociatul Secund se obligă să asigure antrenorii, personalul tehnic, personalul auxiliar, personalul administrativ și resursele necesare pentru desfășurarea activității sportive la nivel de seniori, tineret, juniori, copii și inițiere, cu respectarea regulamentelor Federației Române de Fotbal, ale Asociației Județene de Fotbal și ale celorlalte organisme sportive competente.

(11) Asociatul Secund va urmări dezvoltarea fotbalului juvenil local, atragerea copiilor și tinerilor către sport, promovarea unui stil de viață sănătos, formarea sportivilor în cadrul comunității locale și crearea premiselor pentru promovarea jucătorilor formați la nivel local către echipa de seniori.

(12) Părțile recunosc în mod expres că aportul Asociatului Secund are o valoare sportivă, socială și comunitară semnificativă, întrucât asigură continuitatea fotbalului giurgiuvean, menținerea echipei de seniori în circuitul competițional, preluarea și susținerea integrală a activității fotbalistice juvenile cesionate, dezvoltarea Academiei de Fotbal Dunărea 1948 și utilizarea efectivă a infrastructurii sportive în beneficiul copiilor, tinerilor și comunității locale.

Art. 11 - Aportul Asociatului Terț

(1) Asociatul Terț contribuie, pentru realizarea obiectivului prezentei asocieri, cu:

- expertiză managerială, strategii de marketing, branding și administrarea drepturilor comerciale și de imagine aferente proiectului;
- finanțarea serviciilor administrative necesare proiectului, inclusiv personal propriu de coordonare, servicii profesionale de contabilitate, consultanță fiscală și audit;
- administrarea operativă, curentă, logistică și comercială a bazelor sportive, în limitele prezentului contract;
- atragerea de sponsorizări, parteneriate, venituri comerciale și resurse private destinate susținerii proiectului;
- realizarea, finanțarea și evidențierea în contabilitatea proprie, în condițiile legislației fiscale aplicabile, a investițiilor, dotărilor, lucrărilor, amenajărilor, reparațiilor, modernizărilor, și îmbunătățirilor necesare bazelor sportive utilizate în cadrul asocierii, în quantum mediu de minimum 20.000 Euro/an, echivalent în lei la cursul BNR. Obligația de investiții în quantum mediu de minimum 20.000 Euro/an se va verifica o dată la fiecare 3 ani contractuali, prin raportare la o valoare minimă cumulată de 60.000 Euro pentru fiecare perioadă de 3 ani. Prin urmare, Asociatul Terț va fi considerat că și-a îndeplinit obligația dacă, la finalul fiecărei perioade de 3 ani, dovedește realizarea unor investiții în valoare totală de minimum 60.000 Euro, echivalent în lei la cursul BNR aplicabil. Investițiile Asociatului Terț - societatea MIO NATURAL SOLUTION S.R.L., se vor detalia în Anexa la prezentul contract.
- asigurarea, ca aport distinct față de investițiile prevăzute la punctul anterior, a lucrărilor și serviciilor de fertilizare, tratament, regenerare și îmbunătățire a suprafețelor de joc, în funcție de necesitățile tehnice ale terenurilor și de recomandările specialiștilor;

- reinvestirea integrală, în proporție de 100%, a surplusului financiar rezultat din încasările comerciale ale asocierii, după acoperirea cheltuielilor operaționale proprii, cheltuielilor și costurilor efectuate de Asociatul Terț în legătură cu administrarea și exploatarea bazelor sportive.
- (2) Investițiile, dotările, amenajările, lucrările, reparațiile, modernizările și îmbunătățirile ce urmează a fi realizate asupra bazelor sportive vor fi stabilite, finanțate și executate în mod autonom de către Asociatul Terț, pe baza propriei analize de oportunitate economică, fiscală, tehnică și operațională, ținând cont de recomandările formulate de Asociatul Secund în raport de necesitățile activității sportive a echipei de seniori, Academiei de Fotbal, grupelor de copii și juniori și activităților competiționale. După semnarea procesului-verbal de predare-primire a bazelor sportive, Asociatul Terț va întocmi o prezentare/plan orientativ de investiții, prin care va indica principalele investiții, dotări, lucrări, amenajări, reparații, modernizări și îmbunătățiri avute în vedere pentru perioada următoare, în raport de starea efectivă a bazelor sportive și de recomandările formulate de Asociatul Secund. Prezentarea/planul orientativ de investiții va putea fi actualizat periodic de Asociatul Terț, în funcție de necesitățile activității fotbalistice, starea tehnică a bazelor sportive, recomandările Asociatului Secund, prioritățile operaționale și resursele disponibile.
 - (3) Asociatul Prim nu va avea dreptul de a impune, modifica, condiționa, amâna sau influența prioritățile investiționale stabilite de Asociatul Terț și recomandate de Asociatul Secund, cu excepția situațiilor în care intervențiile propuse ar încălca regimul juridic al bunurilor, destinația sportivă a bazelor, dispozițiile legale aplicabile ori condițiile tehnice, urbanistice sau administrative obligatorii. Comunicarea prezentării/planului orientativ de investiții către Asociatul Prim sau către Consiliul de Coordonare se realizează exclusiv în scop de informare și monitorizare a executării contractului, fără a afecta autonomia decizională a Asociatului Terț cu privire la stabilirea, finanțarea și implementarea investițiilor.
 - (4) Rolul Asociatului Secund în stabilirea investițiilor este acela de a indica necesitățile sportive, tehnice și operaționale ale activității fotbalistice, iar rolul Asociatului Terț este acela de a decide, finanța, contracta, evidenția contabil și implementa investițiile, dotările, amenajările și modernizările considerate necesare.

Art. 12 - Regimul bunurilor

- (1) Bunurile puse la dispoziția asocierii rămân în proprietatea titularilor dreptului de proprietate sau a titularilor legali ai drepturilor asupra acestora.
- (2) Îmbunătățirile, modernizările, dotările și lucrările realizate asupra bunurilor aparținând Municipiului Giurgiu se vor realiza cu respectarea legislației aplicabile, a avizelor și autorizațiilor necesare și vor urma regimul juridic stabilit prin prezentul contract, hotărârea Consiliului Local și actele normative incidente.
- (3) Nicio prevedere a prezentului contract nu poate fi interpretată ca transfer al dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând Municipiului Giurgiu.

CAPITOLUL VI - DESTINAȚIA REZULTATELOR FINANCIARE

Art. 13 - Beneficii, excedent și pierderi

- (1) Părțile convin că beneficiile și pierderile rezultate din activitatea asocierii vor fi repartizate între Asociați după cum urmează:
 - a) Asociatul Prim – U.A.T. Municipiul Giurgiu: 5%;
 - b) Asociatul Secund – CLUBUL SPORTIV ACADEMIA DE FOTBAL DUNĂREA 1948: 85%.
 - c) Asociatul Terț – MIO NATURAL SOLUTION S.R.L.: 10%.

(2) Având în vedere obiectivele sociale, sportive și de utilitate publică ale asocierii, beneficiile rezultate din activitatea asocierii nu vor fi distribuite Asociaților sub formă de profit sau dividende, ci vor fi direcționate, potrivit cotelor prevăzute la alin. (1), către modernizarea bazelor sportive, susținerea activității sportive, dezvoltarea Academiei de Fotbal și sprijinirea copiilor și juniorilor.

(3) Prin „beneficii ale asocierii” se înțeleg exclusiv veniturile nete generate în mod direct din utilizarea, administrarea sau exploatarea bazelor sportive ce fac obiectul prezentului contract, în condițiile și limitele stabilite de Părți, după deducerea cheltuielilor aferente administrării, funcționării și exploatării acestor baze.

(4) Nu constituie beneficii ale asocierii și nu intră în mecanismul de repartizare prevăzut de prezentul capitol veniturile proprii ale Asociatului Secund rezultate din activitatea sportivă și federativă a clubului, inclusiv, fără a se limita la: indemnizații/taxe de transfer ale jucătorilor, sume rezultate din împrumuturi de jucători, compensații de formare, mecanismul de solidaritate, bonusuri sau drepturi federative/sportive, premii sportive, drepturi obținute ca urmare a participării în competiții, sponsorizări destinate în mod direct activității sportive a clubului, precum și orice alte venituri aferente valorificării drepturilor sportive ale Asociatului Secund.

(5) Nu constituie beneficii ale asocierii și nu intră în mecanismul de repartizare prevăzut de prezentul capitol veniturile proprii ale Asociatului Terț rezultate din activitatea sa economică, comercială, profesională sau contractuală desfășurată în nume propriu, în afara operațiunilor realizate în cadrul prezentei asocieri, inclusiv veniturile obținute din alte contracte, servicii, proiecte, activități comerciale, consultanță, management, marketing sau alte operațiuni care nu au legătură directă cu exploatarea bazelor sportive ce fac obiectul prezentului contract.

(6) Veniturile prevăzute la alin. (4) aparțin exclusiv Asociatului Secund și vor putea fi utilizate de acesta pentru susținerea activității sportive proprii, inclusiv pentru finanțarea echipei de seniori, a Academiei de Fotbal, a grupelor de copii și juniori, a obligațiilor sportive, contractuale și federative, precum și pentru dezvoltarea proiectului sportiv al clubului.

(7) Veniturile prevăzute la alin. (5) aparțin exclusiv Asociatului Terț și vor putea fi utilizate de acesta potrivit propriei activități și propriilor decizii comerciale, fără a fi considerate venituri, beneficii sau excedent al prezentei asocieri.

(8) Eventualele pierderi rezultate din activitatea asocierii vor fi suportate între Asociați potrivit cotelor prevăzute la alin. (1), , fără ca această repartizare internă să afecteze răspunderea fiecărui Asociat față de terții cu care contractează direct, potrivit legii.

(9) Asociatul Prim nu va fi ținut să suporte pierderi, deficite, datorii sau obligații generate de activitatea sportivă proprie a Asociatului Secund ori de activitatea economică proprie a Asociatului Terț, cu excepția obligațiilor asumate expres prin prezentul contract.

(10) Pentru evitarea oricărui dubiu, orice sumă încasată de Asociatul Secund ca urmare a transferului definitiv sau temporar al unui jucător legitimat la club, a mecanismului de solidaritate, a compensației de formare sau a oricărui alt drept sportiv/federativ nu reprezintă venit al asocierii, ci venit propriu al Asociatului Secund.

CAPITOLUL VII - ADMINISTRAREA ASOCIERII ȘI CONSILIUL DE COORDONARE

Art. 14 - Administrarea asocierii

(1) Asociatul Terț are calitatea de Administrator de Proiect și este responsabil cu administrarea operativă, curentă, logistică și comercială a asocierii, în limitele prezentului contract și ale programului de utilizare aprobat.

(2) Asociatul Secund este responsabil cu administrarea sportivă a echipei de seniori, a academiei de fotbal, a grupelor de copii și juniori și a activităților sportive aferente.

(3) Personalul necesar pentru administrarea logistică și comercială va fi asigurat de Asociatul Terț, iar personalul sportiv, tehnic și auxiliar aferent echipelor va fi asigurat de Asociatul Secund.

(4) Asociatul Terț are obligația de a efectua, în condițiile legii, toate demersurile necesare pentru înregistrarea fiscală a prezentului contract de asociere în participațiune la organul fiscal competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii acestuia, suportând integral eventualele costuri, inclusiv depunerea documentelor, declarațiilor și formularelor necesare, precum și îndeplinirea obligațiilor fiscale și declarative aferente operațiunilor realizate în cadrul asocierii. În acest sens, Asociatul Prim și Asociatul Secund împuternicesc în mod expres Asociatul Terț să efectueze formalitățile necesare în fața organelor fiscale competente, să semneze și să depună documentele și declarațiile necesare, precum și să reprezinte asocierea în relația cu autoritățile fiscale, strict în limitele obligațiilor fiscale și declarative aferente prezentului contract. Asociatul Prim și Asociatul Secund se obligă să pună la dispoziția Asociatului Terț documentele și informațiile necesare pentru îndeplinirea acestor formalități.

Art. 15 - Consiliul de Coordonare și Administrare al Asocierii

(1) În vederea coordonării, administrării, monitorizării și supravegherii modului de executare a prezentului contract, Părțile constituie un Consiliu de Coordonare și Administrare al Asocierii, denumit „Consiliul de Coordonare”.

(2) Consiliul de Coordonare este un organism intern, contractual, fără personalitate juridică, fără patrimoniu propriu și fără capacitate de reprezentare a asocierii sau a Asociațiilor față de terți, cu excepția unui mandat expres, prealabil și scris.

(3) Consiliul de Coordonare este format din 5 membri: 3 membri desemnați de Asociatul Prim, 1 membru desemnat de Asociatul Secund și 1 membru desemnat de Asociatul Terț. Fiecare Asociat își poate revoca și înlocui membrii desemnați prin notificare scrisă transmisă celorlalte Părți. Secretariatul Consiliului de Coordonare și Administrare al Asocierii va fi asigurat de către membrul desemnat de către Asociatul Terț, care va comunica de îndată celorlalți asociați toate documentele și evidențele încheiate.

(4) Consiliul de Coordonare se întrunește trimestrial sau ori de câte ori este necesar, la solicitarea oricăruia dintre Asociați. Convocarea se transmite cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de ședință, prin e-mail, curier sau scrisoare recomandată, la adresele comunicate de Părți, și va indica data, ora, modalitatea de desfășurare și ordinea de zi.

(5) Consiliul de Coordonare este legal întrunit la prima convocare în prezența a cel puțin 3 membri. Hotărârile, avizele și recomandările se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți.

(6) Dacă la prima convocare nu este întrunit cvorumul prevăzut la alin. (5), ședința va fi reconvocată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte. La a doua convocare, Consiliul de Coordonare este legal întrunit cu membrii prezenți, iar hotărârile, avizele și recomandările se adoptă cu votul majorității acestora.

Art. 16 - Atribuțiile Consiliului de Coordonare

(1) Consiliul de Coordonare are următoarele atribuții principale:

- ia act, exclusiv în scop de informare, de prezentarea/planul orientativ de investiții comunicat de Asociatul Terț, precum și de actualizările acestuia; analizează și avizează programul anual și lunar de utilizare a bazelor sportive;
- programul de utilizare a bazelor sportive va fi stabilit cu prioritate pentru activitatea sportivă a Asociatului Secund, respectiv pentru echipa de seniori, Academia de Fotbal Dunărea 1948, grupele de copii și juniori, antrenamente, meciuri oficiale, meciuri amicale, selecții, cantonamente, activități administrative, lucrări de întreținere, refacere sau protejare a suprafețelor de joc și orice alte activități necesare funcționării clubului; numai în funcție de disponibilitatea bazelor sportive și fără afectarea în vreun fel a activității Asociatului Secund, programul va putea include intervale destinate închirierii către publicul larg, terți sau altor

activități compatibile cu destinația sportivă și comunitară a bunurilor, într-o proporție orientativă de aproximativ 30% din timpul disponibil de utilizare.

- procentul de 30% prevăzut la punctul anterior are caracter orientativ și nu poate fi interpretat ca obligație a Asociatului Secund sau a Asociatului Terț de a pune bazele sportive la dispoziția terților în cazul în care această utilizare ar afecta programul sportiv, pregătirea echipelor, calendarul competițional, starea suprafețelor de joc, lucrările de întreținere ori exploatarea normală a bazelor sportive;
- ia act de grila tarifară, prețurile de închiriere, tarifele de utilizare, condițiile comerciale, astfel cum acestea sunt aprobate prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, și urmărește punerea lor în aplicare de către Asociatul Terț, cu respectarea prezentului contract, a destinației sportive și comunitare a bunurilor și a priorității activității sportive desfășurate de Asociatul Secund;
- monitorizează implementarea planului multianual de investiții și lucrările de modernizare, reabilitare, întreținere și dezvoltare;
- urmărește respectarea destinației sportive și comunitare a bazelor sportive;
- coordonează, prin programul de utilizare, accesul gratuit al cluburilor sportive de drept public și al structurilor de interes public local;
- solicită Asociațiilor documente, situații, rapoarte, calendare sportive, devize, centralizatoare de investiții și orice informații necesare monitorizării executării contractului;
- analizează sesizările, disfuncționalitățile sau neînțelegerile apărute în legătură cu utilizarea bazelor sportive și propune măsuri de remediere;
- întocmește și înaintează Asociatului Prim rapoarte lunare/trimestriale/anuale privind activitatea asocierii.

Art. 17 - Rapoarte trimestriale

(1) Consiliul de Coordonare va întocmi și va transmite Asociatului Prim, prin Primar și/sau prin compartimentele de specialitate desemnate, un raport trimestrial privind activitatea asocierii, până cel târziu la data de 25 a lunii următoare încheierii fiecărui trimestru.

(2) Raportul trimestrial va cuprinde, cel puțin: situația utilizării bazelor sportive, activitățile sportive desfășurate, situația accesului acordat cluburilor de drept public și structurilor de interes public local, stadiul investițiilor, situația veniturilor comerciale și a sumelor reinvestite, problemele tehnice sau operaționale apărute și propunerile pentru perioada următoare.

(3) Asociatul Secund și Asociatul Terț au obligația de a pune la dispoziția Consiliului de Coordonare informațiile și documentele necesare întocmirii raportului trimestrial.

Art. 18 - Contabilitatea asocierii

(1) Contabilitatea operațiunilor și evidența fiscală a asocierii se realizează de către Asociatul Terț, prin servicii specializate, conform legislației fiscale aplicabile.

(2) Controlul financiar-contabil poate fi efectuat de oricare dintre Asociați, pe cheltuială proprie, prin persoane autorizate, cu un preaviz scris de 5 zile lucrătoare transmis Asociatului Terț.

(3) Asociatul Terț are obligația transmiterii lunare către Asociatul Prim a decontului pentru operațiuni în participație, în măsura în care acesta este necesar potrivit legislației fiscale aplicabile.

CAPITOLUL VIII - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ASOCIAȚILOR

Art. 19 - Drepturile și obligațiile Asociatului Prim

(1) Asociatul Prim are dreptul de a monitoriza modul de utilizare a bazelor sportive, de a solicita rapoarte și documente justificative și de a verifica respectarea destinației sportive și comunitare a bunurilor.

(2) Asociatul Prim se obligă să asigure liniștită și utila folosință a bunurilor puse la dispoziția asocierii, să nu împiedice nejustificat activitatea Asociatului Secund și a Asociatului Terț, să pună la dispoziție documentele tehnice și cadastrale necesare și să sprijine demersurile pentru avize, autorizații și notarea contractului în cartea funciară.

(3) Asociatul Prim se obligă să acorde Asociatului Secund sprijinul instituțional, administrativ și documentar necesar pentru identificarea, pregătirea, depunerea și implementarea unor proiecte finanțate din fonduri europene, guvernamentale sau alte fonduri nerambursabile disponibile, destinate dezvoltării, modernizării, reabilitării ori dotării bazelor sportive ce fac obiectul prezentului contract și/sau susținerii activității fotbalistice desfășurate de Asociatul Secund.

(4) Sprijinul Asociatului Prim va include, în principal, punerea la dispoziție a documentelor de proprietate, cadastrale, urbanistice, tehnice și administrative necesare, semnarea înscrisurilor și acordurilor solicitate de finanțator, susținerea demersurilor în fața autorităților competente și facilitarea obținerii avizelor, autorizațiilor și aprobărilor necesare, în condițiile legii.

(5) În cazul în care condițiile programului de finanțare impun participarea proprietarului imobilelor în calitate de solicitant, partener sau beneficiar, Asociatul Prim va analiza cu bună-credință și celeritate implicarea sa în proiect, cu respectarea competențelor legale și a aprobărilor necesare ale Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

(6) Obligația prevăzută în prezentul articol este o obligație de cooperare și sprijin instituțional, fără ca Asociatul Prim să garanteze obținerea finanțării.

Art. 20 - Drepturile și obligațiile Asociatului Secund

(1) Asociatul Secund are dreptul de utilizare prioritară a bazelor sportive pentru antrenamentele, meciurile oficiale, meciurile amicale, selecțiile și activitățile sportive ale echipei de seniori și ale grupelor de copii și juniori, în baza calendarului FRF/AJF și a programului de utilizare.

(2) Asociatul Secund se obligă să asigure continuitatea activității fotbalistice, să susțină integral bugetul sportiv al echipei de seniori, să organizeze și să dezvolte Academia de Fotbal Dunărea 1948, să respecte regulamentele FRF/AJF și să utilizeze bazele sportive cu diligență și potrivit destinației acestora.

(3) Asociatul Secund se obligă să permită utilizarea gratuită a bazelor sportive de către cluburile sportive de drept public, instituțiile publice, unitățile de învățământ, structurile sportive sau alte entități de interes public local indicate de Asociatul Prim, în condițiile prezentului contract și ale programului de utilizare aprobat.

Art. 21 - Drepturile și obligațiile Asociatului Terț

(1) Asociatul Terț are dreptul de a administra operativ și comercial bazele sportive, de a propune strategii de marketing, branding, sponsorizare, ticketing, merchandising și evenimente, cu respectarea destinației sportive și comunitare a bazelor.

(2) Asociatul Terț se obligă să administreze bazele sportive în limitele prezentului contract, să finanțeze serviciile administrative asumate, să păstreze evidența operațiunilor economice și să reinvestească integral surplusul financiar rezultat din activitățile comerciale ale asocierii, după acoperirea cheltuielilor operaționale proprii.

CAPITOLUL IX - RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art. 22 - Răspunderea

(1) Față de terți, va răspunde asociatul care contractează singur drepturi și obligații prin actele încheiate cu aceștia.

- (2) Dacă asociații contractează împreună sau prin mandatar comun, atunci ei câștigă drepturi și devin obligați solidar față de terți.
- (3) Pentru nerespectarea clauzelor, în tot sau în parte, sau pentru executarea defectuoasă a acestora, partea în culpă se obligă să plătească daune interese.
- (4) Nici o Parte nu răspunde pentru neexecutări determinate de fapta celeilalte Părți, de forță majoră sau de împrejurări obiective care nu îi sunt imputabile.

CAPITOLUL X - ÎNCETAREA CONTRACTULUI. STABILITATE DESPĂGUBIRI

Art. 23 Prezentul contract este încheiat în considerarea duratei sale, a investițiilor asumate de Asociatul Secund și/sau Asociatul Terț și a necesității asigurării continuității activității sportive.

Art. 24 - Cazurile de încetare

(1) Prezentul contract poate înceta înainte de termen numai:

- a) prin acordul scris al tuturor Părților, cu aprobările legale necesare;
- b) prin reziliere pentru neexecutarea culpabilă, gravă și esențială a obligațiilor asumate de una dintre Părți;
- c) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Municipiul Giurgiu;
- d) de drept, la expirarea duratei pentru care a fost încheiat,
- f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor aduse drept aport al asocierii de către asociați;

(2) În cazul neexecutării culpabile, grave și esențiale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, contractul va putea fi reziliat de drept, în temeiul pactului comisoriu expres convenit de Părți, fără a mai fi necesară intervenția ori concursul instanțelor de judecată, după transmiterea unei notificări scrise către Partea în culpă, cu indicarea obligațiilor neexecutate și acordarea unui termen de remediere de 60 de zile calendaristice de la data primirii notificării. Rezilierea va opera dacă neexecutarea gravă și esențială nu este remediată în termenul menționat. Constituie neexecutări grave și esențiale, în sensul prezentului contract, inclusiv, dar fără a se limita la:

- nepredarea sau lipsa asigurării folosinței efective, utile și liniștite a bazelor sportive; retragerea, restrângerea ori limitarea nejustificată a dreptului de utilizare/folosință asupra bazelor sportive;
- neasigurarea întreținerii curente, a utilităților, curățeniei și întreținerii bazelor sportive, în măsura în care afectează substanțial activitatea Asociatului Secund;
- dezafilierea, retragerea din competiții sau pierderea dreptului de participare al echipei de seniori în competițiile FRF/AJF din culpa Asociatului Secund;
- retrogradarea echipei de seniori în Liga a IV-a;
- nerealizarea de către Asociatul Terț a investițiilor minime în cuantum cumulat de 60.000 Euro pentru fiecare perioadă de 3 ani contractuali;
- precum și orice altă neexecutare care afectează substanțial scopul asocierii, continuitatea activității fotbalistice, funcționarea Academiei de Fotbal Dunărea 1948 ori utilizarea bazelor sportive potrivit prezentului contract.

(3) Neexecutările minore, temporare sau remediabile care nu afectează substanțial scopul contractului nu pot justifica rezilierea.

Art. 25 - Încetarea anticipată imputabilă Asociatului Prim

(1) În cazul încetării anticipate a contractului din inițiativa Asociatului Prim, fără justă cauză, sau ca urmare a unei fapte ori omisiuni imputabile Asociatului Prim care face imposibilă, împiedică sau afectează în mod substanțial executarea contractului, Asociatul Prim va datora Asociatului Secund și/sau Asociatului Terț repararea integrală a prejudiciului cauzat.

(2) Se consideră încetare anticipată imputabilă Asociatului Prim, în sensul prezentului articol, inclusiv, dar fără a se limita la: denunțarea, revocarea sau încetarea unilaterală a prezentului contract în afara cazurilor permise de acesta; retragerea, restrângerea ori limitarea nejustificată a dreptului de utilizare/folosință asupra bazelor sportive; împiedicarea accesului Asociatului Secund, sportivilor, staff-ului, copiilor și juniorilor la bazele sportive; încheierea de către Asociatul Prim a unor acte juridice incompatibile cu prezentul contract; neasigurarea folosinței utile și liniștite a bazelor sportive; precum și orice altă faptă sau omisiune imputabilă Asociatului Prim care face imposibilă ori afectează substanțial continuarea activității sportive, administrative sau investiționale asumate prin prezentul contract.

(3) Despăgubirile vor include, fără a se limita la:

a) valoarea neamortizată a investițiilor, lucrărilor, amenajărilor, modernizărilor, dotărilor și îmbunătățirilor efectuate;

b) cheltuielile angajate pentru proiecte, avize, autorizații, consultanță, servicii profesionale și alte costuri necesare implementării asocierii;

c) obligațiile asumate față de jucători, staff, furnizori, parteneri, sponsori, FRF/AJF sau alte entități, în măsura în care acestea au fost asumate în considerarea prezentului contract;

d) prejudiciile cauzate prin întreruperea activității sportive, inclusiv costurile de relocare, pierderea continuității sportive, eventualele sancțiuni sportive și prejudiciile de imagine;

(4) Investițiile încorporate în imobile rămân, la încetarea contractului, în proprietatea Asociatului Prim, cu excepția situației încetării anticipate imputabile Asociatului Prim, caz în care Asociatul Prim va despăgubi Asociatul Secund și/sau Asociatul Terț pentru valoarea neamortizată a acestora.

(5) Bunurile mobile, echipamnetele, dotările și instalațiile demontabile rămân proprietatea Asociatului Prim.

CAPITOLUL XI - FORȚA MAJORĂ

Art. 26 - Forța majoră

(1) Forța majoră, definită potrivit legii, exonerează de răspundere Partea care o invocă, în măsura în care împiedică executarea obligațiilor asumate.

(2) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celelalte Părți în termen de 5 zile de la producerea evenimentului și de a lua măsuri rezonabile pentru limitarea consecințelor.

CAPITOLUL XII - DISPOZIȚII FINALE

Art. 27 - Confidențialitate

Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea informațiilor comerciale, financiare, tehnice și administrative dobândite în executarea prezentului contract, cu excepția informațiilor de interes public, a obligațiilor de transparență ale autorităților publice și a solicitărilor legale ale autorităților competente.

Art. 28 - Protecția datelor cu caracter personal

Părțile se obligă să respecte legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal. Datele sportivilor, părinților, salariaților, colaboratorilor și reprezentanților Părților vor fi prelucrate exclusiv în scopul executării prezentului contract și al îndeplinirii obligațiilor legale.

Art. 29 - Notificări

- (1) Orice notificare oficială se va transmite în scris la sediile menționate în partea introductivă a prezentului contract, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, curier, fax sau e-mail confirmat.
- (2) Notificările transmise prin e-mail se consideră primite în prima zi lucrătoare următoare expedierii, dacă nu există dovada unei erori de transmitere.

Art. 30 - Litigii

Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea prezentului contract se vor soluționa cu prioritate pe cale amiabilă, iar în caz de neînțelegere de către instanțele judecătorești competente potrivit legii.

Art. 31 - Dispoziții de încheiere

- (1) Prezentul contract este guvernat de legea română și se completează cu dispozițiile legislației române în vigoare.
- (2) Orice modificare sau completare a prezentului contract se va realiza numai prin act adițional semnat de toate Părțile, cu aprobarea prealabilă prin Hotărârea Consiliului Local.
- (3) Prezentul contract, împreună cu anexele sale, reprezintă voința Părților și înlătură orice înțelegere verbală sau scrisă anterioară având același obiect.
- (4) Prezentul contract a fost încheiat astăzi, _____, în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

ASOCIAT PRIM,
U.A.T. MUNICIPIUL GIURGIU
prin Primar,
Adrian ANGHELESCU

Semnătură și ștampilă

ASOCIAT SECUND,
CLUBUL SPORTIV ACADEMIA
DE FOTBAL DUNĂREA 1948
prin Președinte,

Semnătură și ștampilă

ASOCIAT TERȚ,
MIO NATURAL SOLUTION S.R.L.
prin Administrator,

Semnătură și ștampilă

PREȘEDINTE
ȘEDINTĂ

SECRETAR
GENERAL