

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

**privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.13/14831/17.03.2021,
încheiat între Municipiul Giurgiu și Spitalul Județean de Urgență Giurgiu**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.17.272/16.02.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Fond Locativ, înregistrat la nr.17.334/17.02.2026;
- cererea nr.13.097/04.02.2026 a doctorului Irimia Andrei, angajat al Spitalului Județean de Urgență Giurgiu;
- Hotărârea nr.11/15.01.2016 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind repartizarea apartamentului nr.4, din Blocul MUV I/5, strada Vlad Țepeș aflată în fondul locativ de stat al Municipiului Giurgiu drept locuință de serviciu și repartizarea acesteia Spitalului Județean de Urgență Giurgiu;
- Hotărârea nr.36/25.02.2021 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.7/15824/05.05.2019, încheiat între Municipiul Giurgiu și Spitalul Județean de Urgență Giurgiu;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.2, lit.,d” și art.51 din Legea nr.114/1996 privind Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.29 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.27, alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr.241/2001 și prevederile art.1, alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, ori unităților administrativ teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

În temeiul art.139, alin.(3), lit.,g” și art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere cu destinație de locuință de serviciu nr.13/14831/17.03.2021, încheiat între Municipiul Giurgiu și Spitalul Județean de Urgență Giurgiu, pentru imobilul din strada Vlad Țepeș, Bloc MUV I/5, ap.4, pe o perioadă de cinci ani, pentru cazarea doctorului Irimia Andrei.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul adițional de prelungire a contractului de închiriere nr.13/14831/17.03.2021.

Art.3. Se împuternicește titularul de contract să încheie contracte de furnizare cu principali furnizori de utilități pentru imobilul menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Contravaloarea utilităților va fi suportată de către chiriaș.

Art.5. Titularul contractului de închiriere, se va prezenta în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei, la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu – Compartimentul Fond Locativ, în vederea prelungirii contractului de închiriere, iar în caz de neprezentare se va proceda la predarea locuinței.

Art.6. La finalizarea lucrărilor de construcție la blocul de locuințe pentru tineri destinat închirierii specialiștilor din sănătate, valabilitatea contractului de închiriere încetează de drept.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Fond Locativ, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Spitalului Județean de Urgență Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Damian Marian

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, **26 februarie 2026**
Nr. 38

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți