ROMÂNIA

Judeţul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr.3.298/21.02.2006, pentru terenul situat în Hala Centrală, aferent Spațiului Comercial nr.11, fost nr.37-38

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în şedinţă ordinară,

Având în vedere:
- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.116.842/18.11.2026;
- raportul de specialitate al Directiei Patrimoniu - Compartiment Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.118.358/23.11.2026;
- avizul comisiei pentru administraţie publică locală, juridic şi de disciplină;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.108.432/29.10.2026, a domnului Pescăruș Daniel Florentin;
- Contractul de vânzare autentificat cu nr.841/26.10.2026, la Notar Public Ujeniuc Marilena;
- prevederile contractului de concesiune nr.3.298/21.02.2006;
- prevederile contractului de cesiune nr.11.985/08.07.2010;
- prevederile art.1315 – art.1320 din Codul Civil.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.„c", alin.(6), lit.„a", art.139, alin.(3), lit.„g", art.196, alin.(1), lit.„a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr.3.298/21.02.2006, modificat prin Contractul de cesiune nr.11.985/08.07.2010, în favoarea domnul Pescăruș Daniel Florentin, pentru terenul în suprafață de 40,00 mp., identificat cu nr.cadastral 3724, înscris în Cartea Funciară nr.31173, provenită din CF vechi 4180/N, situat în Hala Centrală, aferent Spațiului Comercial nr.11, (fost nr.37-38).

Art.2. Contractul de concesiune nr.3298/21.02.2006, se modifică, în sensul înscrierii domnului Pescăruș Daniel Florentin, ca parte contractantă în locul S.C. TONY MAR IMPEX S.R.L., precum şi preluarea drepturilor şi obligaţiilor contractuale prevăzute în contractul de concesiune.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu pentru semnarea actului adițional care va avea forma prevăzută în anexă, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului – Judeţul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartiment Urmărire, Executare Contracte, Direcţiei Economice, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, Direcției de Impozite și Taxe Locale, precum și domnului Pescăruș Daniel Florentin.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Ciobanu Lazăr

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Băiceanu Liliana

Giurgiu, **26 noiembrie 2026**
Nr. 313

Adoptată cu un număr de 17 voturi pentru, din totalul de 17 consilieri prezenţi

Anexă la HCLM nr. 313/26.11.2026

ACT ADIȚIONAL NR._____

CAP.I . Părţile contractante:

PESCĂRUȘ DANIEL FLORENTIN, cu domiciliul în Municipiul Giurgiu,

eliberată de la data de

în calitate de **cesionar,**

SC TONY MAR IMPEX SRL, cu sediul în Municipiul Giurgiu, Bulevardul CFR, bloc 36/335, scara B, ap.35, reprezentată prin administrator Crăciun Aurelia, în calitate, în calitate de **cedent,**

MUNICIPIUL GIURGIU, cu sediul în Giurgiu, Şoseaua Bucureşti, nr.49-51, reprezentat legal prin Primar – Anghelescu Adrian, având cod fiscal R 4852455 cont IBAN nr.RO04TREZ32121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, CIF 4852455, în calitate de **contractant cedat,**

În baza art.1315 – 1320 Cod Civil, a contractului de de concesiune nr.3298/21.0.2006 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr._____, a intervenit prezentul act adițional, având următoarele clauze:

CAP.II. Obiectul contractului:

Art.1. Obiectul actului adițional îl reprezintă cesionarea drepturilor și obligațiilor contractuale către **PESCĂRUȘ DANIEL FLORENTIN**, rezultate din contractul de concesiune nr.3298/21.02.2006, ce are ca obiect terenul în suprafață de 40,00 mp., identificat cu nr.cadastral 3724, înscris în Cartea Funciară nr.31173, provenită din CF vechi 4180/N, situat în Hala Centrală, aferent Spațiului Comercial nr.11 (fost nr.37-38).

Art.2. Cesionarul se obligă să preia contractul de concesiune nr. 3298/21.02.2006, în condițiile contractuale inițiale la data semnării prezentului act adițional.

Art.3. Cesionarul se obligă să respecte în totalitate prevederile contractului ce face obiectul prezentului act adițional.

CAP.III Termenul Contractului:

Art.1. Actul adițional este valabil de la data încheierii sale până la data expirării termenului prevăzut din contractul de concesiune nr.3298/21.02.2006.

CAP.IV Clauze Finale:

Art.1. Încetarea contractului înainte de termen, sau modificarea clauzelor acestuia se va face numai cu acordul părților.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONTRACTANT CEDAT,
Municipiul Giurgiu

PRIMAR,
Anghelescu Adrian

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Băiceanu Liliana

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv
Cristea Ioana

DIRECȚIA PATRIMONIU,
Director Executiv
Trăistaru Cristian

DIRECȚIA JURIDICĂ și ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,
Director Executiv
Farmate Lavinia

COMPARTIMENT URMĂRIRE, EXECUTARE CONTRACTE
Burcea Mădălina

CESIONAR,
PESCĂRUȘ DANIEL FLORENTIN

CEDENT,

SC TONY MAR IMPEX SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

DIRECȚIA PATRIMONIU,