ROMÂNIA

Judeţul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Â R E

privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unui teren în suprafață de 147 mp., situat în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în şedinţă ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.117.144/19.11.2026;
- raportul de specialitate al Direcţiei Patrimoniu - Compartimentul Cadastru şi Evidenţă Străzi, înregistrat la nr.117.782/20.11.2026;
- avizul comisiei pentru administraţie publică locală, juridic şi de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanţe, administrarea domeniului public şi privat;
- cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.113.450/11.11.2026, prin care Episcopia Giurgiului, Protoieria Giurgiu, Parohia Buna Vestire, Județul Giurgiu, prin Pr. Tudor Georgian Bogdan, solicită să le transmitem în folosință gratuită pe toată durata funcționării Parohiei Buna Vestire, un teren ce aparține Municipiului Giurgiu, situat pe strada Mircea cel Bătrân, adiacent Bloc 16;
- adresa de solicitare nr.116.416/18.11.2026 către Direcția Juridică și Administrație Locală;
- adresa de răspuns a Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrată cu nr.116.416/19.11.2026;
- adresa de solicitare nr.116.400/18.11.2026 către Compartimentul Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietăţii;
- adresa de răspuns a Compartimentului Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietății nr.116.839/18.11.2026;
- prevederile art.24, alin.(3), art.28, alin.(6), art.41, din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7, alin.(2), art.8, alin.(1) din Ordinul nr.600/08.02.2023 al Directorului Generalal ANCPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.87, alin.(5), art.196, alin.(1), lit.„a", art.289, alin.(1), art.354, alin.(1) și alin.(2) și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009, Noul Cod Civil, actualizat.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c", alin.(6), lit.„d", art.139, alin.(2), lit.„g" și art.196, alin.(1), lit.„a", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan în suprafaţă de 147 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Mircea cel Bătrân, adiacent Bloc 16, prezentat în planul de amplasament și delimitare scara 1:200 – Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul menţionat la art.1 nu este revendicat în temeiul legilor proprietăţii, este liber de sarcini şi în prezent nu există litigii pe rolul instanţelor de judecată.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului – Judeţul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcţiei Patrimoniu – Compartimentul Cadastru şi Evidenţă Străzi, Direcţiei Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu şi Direcţiei Impozite şi Taxe Locale Giurgiu.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Ciobanu Lazăr

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Băiceanu Liliana

Giurgiu, **26 noiembrie 2026**
Nr. 312

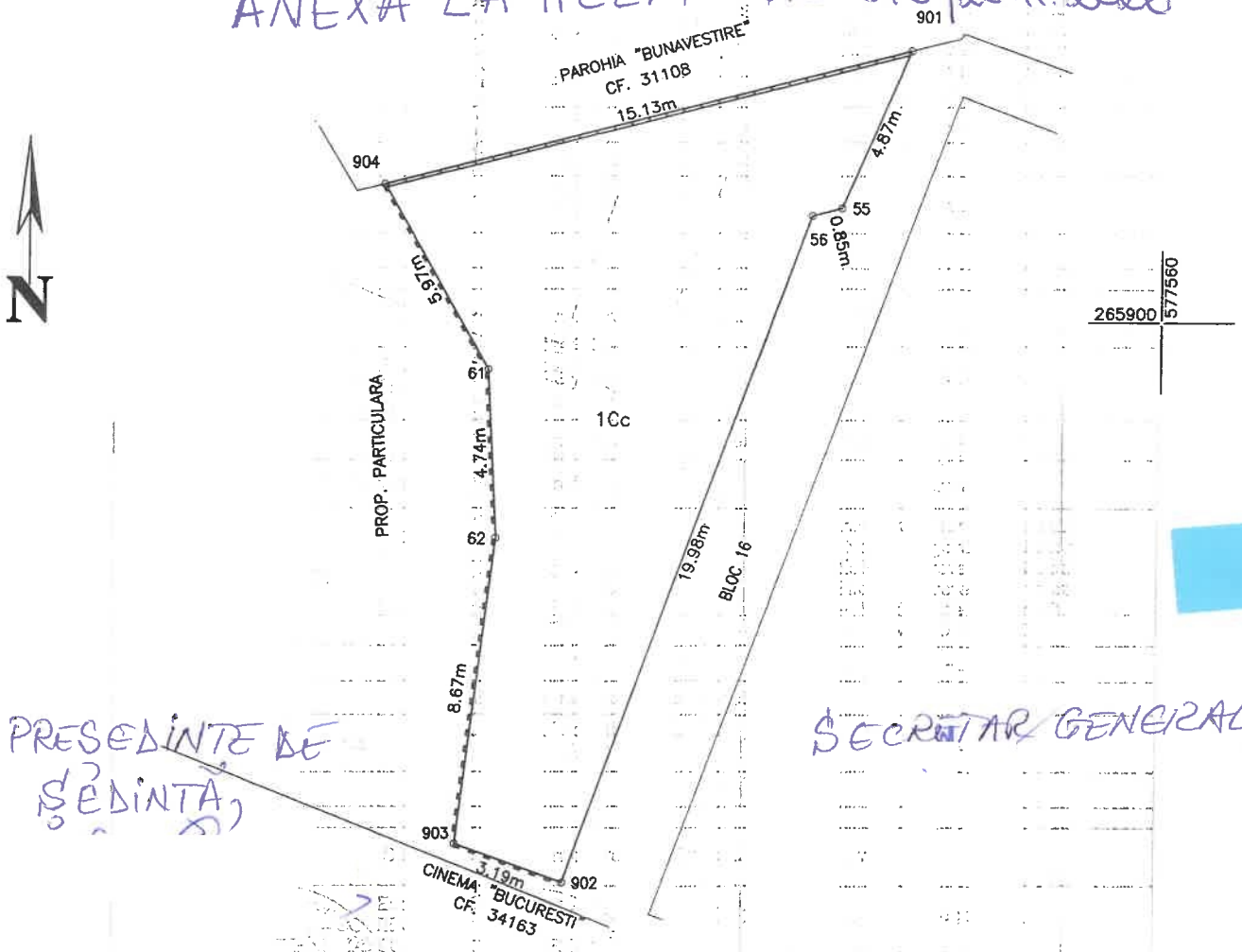
Adoptată cu un număr de 17 voturi pentru, din totalul de 17 consilieri prezenţi

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	147 mp	Mun. Giurgiu, Str Mircea cel Batran, Adiacent bl. 16, Jud. Giurgiu

Cartea funciara nr.		UAT	GIURGIU

ANEXA LA HCLM NR. 312/26.11.2026



PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL,

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	147	Teren intravilan imprejmuit – Nord – gard din beton, – Est – perete constructie, – Sud – perete constructie, – Vest – neimprjemuit DOMENIU PUBLIC
Total		147	–

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 147 mp

Executant: TERRACAD SRL TEHN. ULIAN ANDREI AUT. RO-G 0107/21.11.2024 Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea ntocmirii documentatiei ca strale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si sta il Data: Octombrie 2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI

CERTIFICAT AUTORIZARE Serie RO-B-J Nr. 2945 TERRACAD S.R.L. CLASA III

CERTIFICAT AUTORIZARE Seria B Nr. 2945 TERRACAD S.R.L. CLASA III