ROMÂNIA

Judeţul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Â R E

privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.36/54428/22.11.2021, încheiat între Municipiul Giurgiu şi Ţurcan Angela

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în şedinţă ordinară,

Având în vedere.

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.116.555/18.11.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.116.866/18.11.2026;
- Hotărârea nr.361 din data de 28.10.2021 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind declararea unei locuințe libere aflată în fondul de locuințe sociale al Municipiului Giurgiu drept locuință de necesitate și repartizarea acesteia;
- cererea înregistrată sub nr.105.015/21.10.2026 a doamnei Țurcan Angela;
- referatul de anchetă socială nr.11.218/11.11.2026 întocmit de Direcția de Asistență Socială, înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.114.149/12.11.2026;
- avizul comisiei pentru administraţie publică locală, juridic şi de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanţe, administrarea domeniului public şi privat;
- prevederile art.2, lit.„f" din Legea nr.114/1996 privind Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.23 și art.24 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.27, alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobate cu modificări prin Legea nr.241/2001 și prevederile Hotărârii Guvernului nr.193/2026 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp.) practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, ori unităților administrativ teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

În temeiul art.139, alin.(3), lit.„g" şi art.196, alin.(1), lit.„a" din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere cu destinație de locuință de necesitate nr.36/54428/22.11.2021, încheiat între Municipiul Giurgiu și Țurcan Angela, pentru imobilul din strada , pe o perioadă de cinci ani.

Art.2. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul adițional de prelungire a contractului de închiriere.

Art.3. Se împuterniceşte titularul de contract să încheie contracte de furnizare cu principalii furnizori de utilităţi pentru imobilul menţionat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Contravaloarea utilităţilor va fi suportată de către chiriaş.

Art.5. Titularul contractului de închiriere, se va prezenta în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei, la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu – Compartimentul Fond Locativ, în vederea prelungirii contractului de închiriere, iar în caz de neprezentare se va proceda la predarea locuinței.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului – Judeţul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcţiei Patrimoniu - Compartimentul Fond Locativ, Direcţiei Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și doamnei Țurcan Angela.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Ciobanu Lazăr

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Baldeanu Liliana

Giurgiu, **19 noiembrie 2026**
Nr. 303

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, - voturi împotrivă şi - abţineri,
din totalul de 18 consilieri prezenţi