ROMÂNIA

Judeţul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Â R E

privind darea în folosinţă gratuită a unui teren situat în Municipiul Giurgiu, adiacent Şoseaua Sloboziei, F.N., către A.D.I. Înfiinţare Gaze Naturale în Comunele Slobozia, Malu, Vedea

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în şedinţă ordinară,

Având în vedere:
- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.115.524/16.11.2026;
- raportul de specialitate al Direcţiei Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu nr.115.818/17.11.2026;
- adresa nr.91/05.11.2026 a A.D.I. Înfiinţare Gaze Naturale în Comunele Slobozia, Malu, Vedea, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.111.232/05.11.2026;
- raportul de evaluare nr.114.823/13.11.2026;
- avizul comisiei pentru administraţie publică locală, juridic şi de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanţe, administrarea domeniului public şi privat;
- prevederile art.551 din Noul Cod Civil și art.108, lit.„d", art.297, alin.(1), lit.„d", art.349-353 și art.362, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.„c", alin.(6), lit.„b", art.139, alin.(3), lit.„g" și art.196, alin.(1), lit.„a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită către A.D.I. Înființare Gaze Naturale în Comunele Slobozia, Malu, Vedea, a unui teren în suprafață de 25 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu și identificat cu cartea funciară nr.48911, situate în Șoseaua Sloboziei, F.N., având o valoare de inventar de 6.311 lei (fără TVA), pe perioada existenței construcției, conform contractului de comodat, Anexă ce face perte integrantă din prezenta hotărâre..

Art.2. Destinația bunului ce face obiectul dării în folosință gratuită este pentru amplasarea și înființarea sistemului de distribuție gaze natural în comunele Slobozia, Malu și Vedea, satele aparținătoare Slobozia, Malu și Vedea, Județul Giurgiu.

Art.3. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;

c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorate din cauza vechimii și liber de orice sarcini;
e) va suporta cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale.

Art.4. Folosința dobândită în baza art.1 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art.5. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii de evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.6. Orice încălcare a obligațiilor prevăzute în conținutul prezentei hotărâri se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Predarea - primirea bunului, ce face obiectul acestei hotărâri, se va face pe bază de protocol ce se va încheia între Municipiul Giurgiu și A.D.I. Înființare Gaze Naturale în Comunele Slobozia, Malu, Vedea, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului – Judeţul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcţiei Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcţiei Economice, Direcției Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și A.D.I. Înființare Gaze Naturale în Comunele Slobozia, Malu, Vedea.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Ciobanu Lazăr

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Băiceanu Liliana

Giurgiu, **19 noiembrie 2026**
Nr. 299

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, - voturi împotrivă şi - abţineri,
din totalul de 18 consilieri prezenţi

ANEXA la H.C.L.M.
299 | 19.11.2026

MUNICIPIUL GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr. _____/_____2026

A. D. I. ÎNFIINTARE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE ÎN COMUNELE SLOBOZIA, MALU, VEDEA
Nr._____/_____2026

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1 MUNICIPIUL GIURGIU, reprezentat prin *Primar - Adrian ANGHELESCU,* cu sediul în municipiul Giurgiu, B-dul București nr.49-51, în calitate de COMODANT,

și

1.2 ASOCIATIA A. D. I. ÎNFIINTARE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNELE SLOBOZIA, MALU, VEDEA, cu sediul în județul Giurgiu, reprezentată prin *Președinte – Marian ȚAGA,* în calitate de COMODATAR, au convenit încheierea prezentului contract, având următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

2.1 Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, al dreptului de folosință pentru terenul în suprafață de 25 mp. cu o valoare de 6.311,00 lei, înscris în cartea funciară nr.48911, având număr cadastral 48911, ce aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, Șoseaua Sloboziei, FN, în baza H.C.L.M nr._____/_____2026, se trece la predarea terenului, necesar amplasării și funcționării corespunzătoare a obiectivelor tehnico-edilitare prevăzute în proiectul de înființare/dezvoltare a sistemului de distribuție a gazelor naturale în Comunele Slobozia, Malu, Vedea.

III. DURATA CONTRACTULUI:

3.1 Prezentul contract se încheie pe perioada existenței construcției, începând cu data semnării contractului.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII:

4.1 Drepturile comodantului:

a) să inspecteze bunurile și modul în care este satisfăcut interesul public ;
b) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract;
c) comodantul are dreptul să modifice, în mod unilateral, partea reglementară a contractului de comodat, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

4.2 Drepturile comodatarului:

a) are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de comodat.

4.3 Obligaţiile comodantului:

a) să verifice modul în care sunt respectate condiţiile de folosinţă stabilite prin actul de dare în folosinţă gratuită şi prin lege;

b) să solicite încetarea folosinţei gratuite şi restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

c) să predea prin proces verbal de predare-primire bunul transmis de către comodatar, în termen de 30 zile de la semnarea contractului;

d) să nu-l tulbure, pe comodatar, în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de comodat;

4.4 Obligaţiile comodatarului:

a) să permită comodantului accesul pentru efectuarea controlului asupra terenului;

b) să folosească bunul potrivit destinaţiei stabilite prin prezentul contract şi cu diligenţa unui "bun gospodar";

c) să respecte condiţiile impuse de natura imobilului(condiţii de siguranţă în exploatare, protecţia mediului, condiţii privind folosirea şi conservarea patrimoniului, etc);

d) să informeze, în scris, despre orice tip de pagube produse terenului folosit, în termen de 3(trei) zile de la data producerii acestora;

e) să respecte prevederile Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum şi O.M.A.I nr.163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din nerespectarea acestora;

f) să suporte toate cheltuielile care sunt generate de folosinţa bunului;

g) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

h) să nu transmită dreptul de folosinţă dobândit nici oneros şi nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

i) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum şi la existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

j) la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit sau cu investiţiile ulterioare şi liber de orice sarcini .

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Prezentul contract îşi încetează efectele în următoarele cazuri:

a) prin reziliere unilaterală, în situaţia în care interesul local o impune;

b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligaţiilor de către comodatar;

c) prin trecerea termenului prevăzut în contract;

d) prin denunţare unilaterală, cu obligaţia notificării prealabile, termenul de preaviz fiind de 30 zile.

VI. FORŢA MAJORĂ:

7.1 Forţa majoră exonerează părţile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligaţiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

8.1 Orice litigiu, în legătură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă între cele două părți, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, va fi înaintat instanțelor judecătorești competente de la sediul comodantului.

Prezentul contract de comodat s-a încheiat astăzi_____, în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,
MUNICIPIUL GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU,
Liliana BĂICEANU

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv
Ioana CRISTEA

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,
Director Executiv
Lavinia FARMATE

DIRECȚIA PATRIMONIU,
Director Executiv
Cristian TRĂISTARU

COMODATAR,
A. D. I. ÎNFIINȚARE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE ÎN COMUNELE SLOBOZIA, MALU, VEDEA

PREȘEDINTE,
Marian ȚAGA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR ERAL