ROMÂNIA

Judeţul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Â R E

privind schimbarea destinaţiei apartamentului nr.12 din Bloc B03, Intrarea Dâmboviţei din locuinţă socială în locuinţă de serviciu şi atribuirea acestuia Spitalului Judeţean de Urgenţă Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în şedinţă ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat sub nr.103.940/19.10.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartimentul Fond Locativ, înregistrat la sub nr.106.303/23.10.2026;
- cererea doamnei Ciobanu Rodica – Roxana, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.91.271/15.09.2026;
- avizul comisiei pentru administraţie publică locală, juridic şi de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanţe, administrarea domeniului public şi privat;
- prevederile art.866, art.1179, art.1777, art.1810 și art.1835 din Noul Cod Civil;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.„d" și alin.(7), lit.„q", art.297, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe aparţinând domeniului public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, precum şi pentru locuinţele de serviciu, locuinţele de intervenţie şi căminele pentru salariaţi ai societăţilor reglementate de Legea societăţilor nr.31/1990, companiilor şi societăţilor naţionale şi ai regiilor autonome reglementate de Legea nr.15/1990 privind reorganizarea unităţilor economice de stat ca regii autonome şi societăţi comerciale şi pentru curţile şi grădinile aferente suprafeţelor locative.

În temeiul art.139, alin.(3), lit.„g" și art.196, alin.(1) lit.„a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă schimbarea temporară a destinației inițiale din locuință socială în locuință de serviciu a apartamentului nr.12 din Bloc B03, Intrarea Dâmboviței.

Art.2. Se atribuie locuința de serviciu precizată la art.1 doamnei Ciobanu Rodica - Roxana, UPU Medic Specialist în cadrul Spitalului Județean de Urgență Giurgiu.

Art.3. Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de încetare înainte de termenul stabilit, la repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirerii pentru specialiști în sănătate, realizate în cadrul programului derulat prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu pentru semnarea contractului de închiriere.

Art.5. Se împuternicește titulara contractului de închiriere să încheie contracte de furnizare cu principalii furnizori de utilități.

Art.6. Chiria, precum și contravaloarea utilităților vor fi suportate de către chiriașă.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Fond Locativ, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, precum și Direcției de Impozite și Taxe Locale.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Costache Robert

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Băiceanu Liliana

Giurgiu, **29 octombrie 2026**
Nr. 286

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenţi