



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

**privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unui teren
situat în intravilanul Municipiului Giurgiu**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.93.142/18.09.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.93.201/18.09.2026;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- cererea numitului Pieleanu Alexandru, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.67.739/06.07.2026;
- adresa de răspuns nr.74.839/27.07.2026;
- adresa de solicitare nr.91.166/14.09.2026 către Direcția Juridică și Administrație Locală;
- adresa de răspuns a Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrată cu nr.91.501/15.09.2026;
- adresa de solicitare nr.91.163/14.09.2026 către Compartimentul Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietății;
- adresa de răspuns a Compartimentului Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietății nr.91.163/18.09.2026;
- prevederile art.24, alin.(3), art.28, alin.(6), art.41, din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7, alin.(2), art.8, alin.(1) din Ordinul nr.600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.87, alin.(5), art.196, alin.(1), lit.,a", art.289, alin.(1), art.354, alin.(1) și alin.(2) și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009, Noul Cod Civil, actualizat.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.,c", alin.(6), lit.,d", art.139, alin.(2), lit.,g" și art.196, alin.(1), lit.,a", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan în suprafață de 113 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Mărășești, adiacent nr.48E, prezentat în planul de situație scara 1:200 – Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul menționat la art.1 nu este revendicat în temeiul legilor proprietății, este liber de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Costache Robert

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băileanu Liliana

Giurgiu, 24 septembrie 2026
Nr. 257

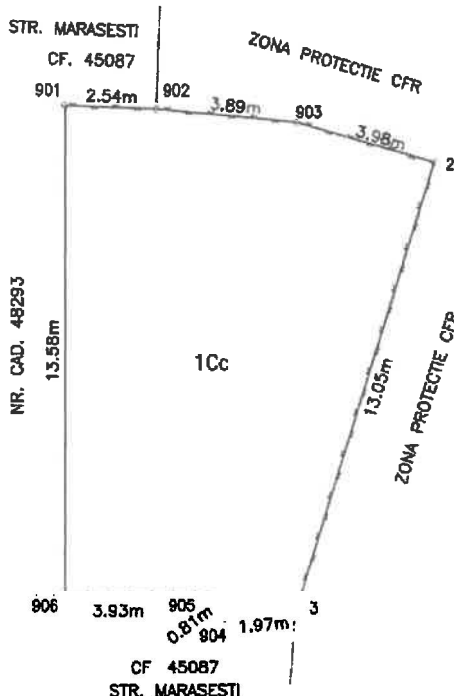
Adoptată cu un număr de 16 voturi pentru, din totalul de 16 consilieri prezenți

ANEXA LA HCLM NR. 257/24.09.2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1: 200

266920 577320

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	113 mp	Mun. Giurgiu, Str. Marasesti, Adiacent nr. 48E, jud. Giurgiu
Cartea funciara nr.		UAT
		GIURGIU



266900 577320

PRESEDINTE DE
SEDINTA,

SECRETAR GENERAL,

A. Date referitoare la teren			
N. p. cea	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	113	Teren intravilan imprejmuit Nord - Plasa sarma, Est - plasa sarma, Sud - gard din lemn, Vest - neimprejmuit
Total		113	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 113 mp

Executant: TERRACAD SRL
CU IULIAN - A
F 0107/21.1.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baz de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stamila BCPI

Suprafata totala masurata a imobilului = 113 mp

Executant: TERRACAD SRL
CU IULIAN - A
F 0107/21.1.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baz de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stamila BCPI

Suprafata totala masurata a imobilului = 113 mp

Executant: TERRACAD SRL
CU IULIAN - A
F 0107/21.1.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baz de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stamila BCPI