

ROMÂNIA



Județul GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a cotei de ¼ din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul I.C. Brătianu (fostă Strada Eroilor), nr.150

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.83.022/19.08.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.83.524/20.08.2026;
- cererea domnului Vișan Cătălin Paul , înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.79.485/10.08.2026;
- Certificat de vacanță succesorală nr.5/25.02.2026;
- Extrasul de Carte Funciară nr.47757;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii nr.330/27.10.2022 a Consiliului Local privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor și/sau construcțiilor aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu;
- prevederile art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art.1730 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil;
- prevederile art.1135-1140 Cod Civil;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.139, alin.(3), lit."g" și art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilește oportunitatea vânzării prin atribuire directă a cotei de $\frac{1}{4}$ deținută de Municipiul Giurgiu, din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul I.C. Brătianu (fostă Strada Eroilor), nr.150, compus din teren în suprafață de 221,00 mp., identificat cu nr. cadastral 4965 și construcție edificată pe acesta cu suprafața construită la sol de 51,00 mp., identificată cu nr. cadastral 4965-C1, imobil înscris în cartea funciară nr.47757 (CF vechi 5861/N) a localității Giurgiu.

Art.2. Vânzarea bunului prevăzut la art.1 și prețul minim vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Art.3. Raportul de evaluare pentru determinarea prețului de vânzare se va întocmi de către un evaluator autorizat, în condițiile legii, iar contravaloarea va fi suportată de către viitorul cumpărător.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Taxe și Impozite Locale Giurgiu și domnului Vișan Cătălin Paul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Costache Robert

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 27 august 2026
Nr. 233

Adoptată cu un număr de 17 voturi pentru, din totalul de 17 consilieri prezenți