



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea asocierii între Județul Giurgiu și Municipiul Giurgiu în vederea finanțării și executării unor lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală aferentă obiectivului de investiție „Bloc ANL P+3 – Locuințe pentru tineri destinate închirierii pentru specialiști în sănătate, Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat sub nr.68.611/08.07.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat sub nr.68.852/09.07.2026;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- adresa de înaintare a Primăriei Municipiului Giurgiu către Consiliul Județean Giurgiu, înregistrată sub nr.56195/03.06.2026;
- devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție „Bloc ANL P+3 - Locuințe pentru tineri destinate închirierii, pentru specialiști în sănătate“;
- Hotărârea nr.177/30.06.2026 a Consiliului Județean Giurgiu privind aprobarea asocierii între Județul Giurgiu și Municipiul Giurgiu în vederea executării unor lucrări tehnico - edilitare și sistematizare verticală aferentă obiectivului de investiție „Bloc ANL P+3 - Locuințe pentru tineri destinate închirierii, pentru specialiști în sănătate, Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57“;
- prevederile art.35, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), lit.„e”, alin.(9), lit.„c”, art.139, alin.(1), alin.(3) lit.„f” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă asocierea între Județul Giurgiu și Municipiul Giurgiu în vederea finanțării și executării unor lucrări tehnico - edilitare și sistematizare verticală aferentă obiectivului de investiție „Bloc ANL P+3 - Locuințe pentru tineri destinate închirierii pentru specialiști în sănătate, Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57.”

Art.2. Se aprobă contractul-cadru de asociere prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze Contractul de asociere între Județul Giurgiu și Municipiul Giurgiu

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Consiliului Județean Giurgiu, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice, Direcției Juridice și Administrație Locală și Direcției Tehnice, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Damian Maria

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

**Giurgiu, 13 iulie 2026
Nr. 192**

Adoptată cu un număr de 17 voturi pentru, din totalul de 17 consilieri prezenți

CONTRACT - CADRU DE ASOCIERE

Capitolul 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. Județul Giurgiu cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.10, județul Giurgiu, cod fiscal 4938042, reprezentat prin președinte _____, denumit în continuare Județul

și

1.2. Municipiul Giurgiu cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.49-51, județul Giurgiu, cod fiscal 4852455, reprezentat prin primar _____, denumit în continuare Municipiul

Capitolul 2. OBIECTUL ASOCIERII

2.1. Părțile, de comun acord, au încheiat prezentul contract de asociere, în temeiul Hotărârii nr. ____ din _____ a Consiliului Județean Giurgiu și Hotărârii nr. ____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

2.2. Obiectul asocierii este finanțarea și executarea lucrărilor de asigurare a utilităților și sistematizare verticală necesare punerii în funcțiune a obiectivului de investiții “Bloc ANL P+3 – Locuințe pentru tineri destinate închirierii, pentru specialiști în sănătate, Municipiul Giurgiu, Bulevardul București nr. 57”.

Capitolul 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Județul Giurgiu:

a) va asigura, din bugetul propriu de venituri și cheltuieli al Județului Giurgiu, suma de 1.220.552,66 lei (TVA inclus), defalcată astfel:

- Cheltuieli de branșare la rețeaua electrică în valoare de 61.019,09 lei;
- Dirigenție de șantier în valoare de 35.695,00 lei;
- Construcții și instalații în valoare de 1.072.318,49 lei;
- Organizare de șantier în valoare de 32.125,26 lei;
- Comisioane, cote, taxe în valoare de 19.394,82 lei.

b) va vira către Municipiu suma de 1.220.552,66 lei (TVA inclus) necesară achizițiilor prevăzute la lit.a) în termen de 10 zile lucrătoare de la data solicitării;

c) va monitoriza și va verifica corectitudinea utilizării sumelor virate, prin structurile de specialitate din cadrul aparatului propriu, având dreptul de a solicita documente justificative (facturi, situații de lucrări, procese verbale de recepție).

3.2. Municipiul Giurgiu:

a) se obligă să realizeze procedura de achiziție pentru lucrările tehnico-edilitare și de sistematizare verticală necesare punerii în funcțiune a obiectivului de investiție.

b) va informa în scris Județul, atât despre data demarării achiziției / achizițiilor, derularea acestora, cât și despre data semnării contractului / contractelor de servicii;

c) se obligă să pună la dispoziția Județului Giurgiu, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la semnare, copii conforme cu originalul ale tuturor contractelor de achiziție rezultate, precum și ale facturilor și situațiilor de lucrări aprobate;

d) va utiliza fondurile alocate de Județ exclusiv pentru plata facturilor aferente obiectivului de investiții ce face obiectul asocierii;

e) în situația în care, în urma procedurilor de achiziție publică, valoarea contractelor atribuite este mai mică decât suma alocată la art. 3.1 lit. a), **economiile realizate aparțin Județului Giurgiu** și nu pot fi redistribuite de municipiu pentru alte tipuri de cheltuieli;

f) se obligă să restituie în contul Județului Giurgiu orice sume virate și rămase neutilizate la finalizarea obiectivului de investiții sau la rezilierea contractului, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la recepția la terminarea lucrărilor sau de la data încetării contractului;

g) va asigura cofinanțarea obiectivului de investiții din bugetul propriu, în situația în care pe parcursul execuției apar cheltuieli neprevăzute sau ajustări de prețuri care depășesc valoarea totală alocată de Județ la art. 3.1 lit a).

Capitolul 4. DURATA CONTRACTULUI

Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia de către părți și până la data efectuării recepției finale.

Capitolul 5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează:

a) la expirarea termenului stabilit, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia, prin acordul părților;

b) ca urmare a neîndeplinirii sau imposibilității îndeplinirii obligațiilor asumate de părți, cu o notificare cu cel puțin 15 zile înainte de data încetării;

c) prin acordul expres al ambelor părți

5.2. Prezentul contract încetează de drept în cazul apariției unor modificări legislative care împiedică realizarea obiectivului de investiții.

Capitolul 6. FORȚA MAJORĂ

6.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor stipulate în prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

6.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, cel mai târziu în 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

6.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei de forță majoră, în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

6.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare asociat poate renunța la executarea acordului pe mai departe. Niciuna din părți nu are dreptul la despăgubiri de la cealaltă parte, dar au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile contractuale până la data producerii forței majore.

Capitolul 7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. Pentru întârzierea la virarea sumelor solicitate conform art. 3.1. lit. b), Județul datorează penalități de întârziere în procent de 0,01% pe zi de întârziere din suma solicitată și neachitată, calculate după expirarea termenului de 10 zile lucrătoare.

7.2. Pentru utilizarea fondurilor în alte scopuri decât cele prevăzute în prezentul contract sau pentru nerestituirea sumelor neutilizate în termenul stabilit, Municipiul datorează penalități de întârziere în procent de 0,01% pe zi de întârziere din suma utilizată necuvenit sau nerestituită, fără a exclude obligația de restituire integrală a sumei.

Capitolul 8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Orice modificare a prezentului contract va fi valabilă numai atunci când este convenită în scris de ambele părți, prin act adițional.

8.2. Toate neînțelegerile apărute între părți în legătură cu interpretarea și executarea prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă, sau, dacă aceasta nu este posibilă, de către instanțele de judecată.

8.3. Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării contractului vor fi făcute în scris, fax, telefon sau e-mail.

8.4. Părțile consimt că prezentul acord este guvernat de legea română.

Prezentul contract de asociere a fost încheiat astăzi _____, într-un număr de 2 (două) exemplare originale, de egală valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

Județul Giurgiu

Municipiul Giurgiu

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
GENERAL