



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere
nr.35961/26.07.2021, încheiat între Municipiul Giurgiu și societatea
EXCHANGE BILL POINT S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.60.467/15.06.2026;
- raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat la nr.61.000/16.06.2026;
- solicitarea societății EXCHANGE BILL POINT S.R.L, reprezentată prin administrator Bratu Tiberiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.59.915/12.06.2026;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii nr.176/25.05.2021, privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 15,00 mp., aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, identificat cu număr cadastral 35951, situat pe sensul de intrare în țară, km 62, adiacent Punctului de Trecere a Frontierei Giurgiu, cu destinația desfășurare activității de schimb valutar;
- prevederile punctului IV, art.7 din Contractul de închiriere nr.35.961/26.07.2021;
- prevederile art.108, art.332, art.333 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.1243, art.1270, art.1778, art.1783 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„a”, art.139, alin.(3), lit.„g”, art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea unui act adițional privind prelungirea duratei cu 5 (cinci) ani la contractul de închiriere nr.35961/26.07.2021, încheiat între Municipiul Giurgiu și societatea EXCHANGE BILL POINT S.R.L., pentru terenul în suprafață de 15,00 mp., aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, identificat cu număr cadastral 35951, situat pe sensul de intrare în țară, km 62, adiacent Punctului de Trecere a Frontierei Giurgiu, cu destinația desfășurare activității de schimb valutar, care va avea forma prevăzută în anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu pentru semnarea actului adițional.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale și societății EXCHANGE BILL POINT S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gâdea Gheorghe

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

**Giurgiu, 25 iunie 2026
Nr. 155**

Adoptată cu un număr de 17 voturi pentru, 3 voturi împotrivă, din totalul de 20 consilieri prezenți

ACT ADIȚIONAL
NR. _____ / _____ 2026

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR.50115/15.12.2015

-model cadru_

MUNICIPIUL GIURGIU, cu sediul în Giurgiu, B-dul București, Nr.49 - 51, având cod fiscal R4852455, cont IBAN RO04TREZ32121A300530XXXX, deschis la Trezoria Municipiului Giurgiu, reprezentat legal prin **Primar – Anghelescu Adrian**, în calitate de proprietar și administrator al terenurilor ce aparțin domeniului public și privat,

și

EXCHANGE BILL POINT SRL, cu sediul social în _____ strada _____, nr.____, județul _____, având număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului _____, cod unic de înregistrare fiscală _____, reprezentată prin administrator _____, în calitate de chiriaș,

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art.I. În baza H.C.L.M. nr._____, părțile convin de comun acord prelungirea duratei contractului de închiriere nr.35961/26.07.2021, având ca obiect terenul în suprafață de 15,00 mp., situat pe sensul de intrarea în țară, km 62, adiacent Punctului de Trecere a Frontierei.

III. NOUA DURATĂ A CONTRACTULUI

Art.II. Durata închirierii se prelungește cu o perioadă de 5 ani, începând cu data încheierii actului adițional.

IV ALTE CLAUZE

Art.3. Începând cu data prelungirii, prețul chiriei va fi de 2,62 lei/mp/zi, conform HCLM nr.293/22.12.2025.

Art.4. Chiria se modifică anual conform legislației în vigoare prin Hotărâre a Consiliului Local.

Art.5. Toate celelalte clauze, drepturi și obligații prevăzute în Contratul de închiriere nr.35961/26.07.2021 rămân neschimbate și în vigoare pe toată durata prezentului act adițional.

V. DISPOZIȚII FINALE

Art.6. Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte și face parte integrantă din Contractul de închiriere nr.35961/26.07.2021.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL GIURGIU

CHIRIAȘ,

PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI GIURGIU
BĂICEA LILIANA

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
TRĂISTARU CRISTIAN