ROMÂNIA

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL,

Băiceanu Liliana

Judeţul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 309/29.10.2026

privind stabilirea valorii chiriilor pentru spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2027

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în şedinţă ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.108143/28.10.2026;
- raportul de specialitate al Direcţiei Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr. 108352/29.10.2026;
- avizul comisiei pentru administraţie publică locală, juridic şi de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanţe administrarea domeniului public şi privat;
- prevederile art.333 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art.129, alin. (4), lit. „c", art. 139, alin. (3), lit."c", art. 196 alin. (1) lit. "a", art.198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă valoarea chiriei pe mp./lună pentru spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2027, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea valabilităţii contractelor de închiriere pentru spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă aflate în derulare pentru o perioadă de 1(un) an.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2027, dată la care Hotărârea Consiliului Local nr.294/22.12.2025 se abrogă.

Art.4. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului - Judeţul Giurgiu vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Directiei Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcţiei Economice, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu şi Direcţiei Impozite şi Taxe Locale Giurgiu pentru ducerea la îndeplinire, se va posta pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu şi se va publica în mass-media locală, pentru aducere la cunoştinţă publică.

INIȚIATOR,
PRIMAR
ANGHELESCU ADRIAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECTIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL URMĂRIRE, EXECUTARE CONTRACTE
NR.108142/28.10.2026

INIȚIATOR,
PRIMAR
ANGHELESCU ADRIAN

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea valorii chiriilor lunare pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu pentru anul 2027.

Pentru anul 2027 se propune stabilirea chiriei în funcție de indicele prețului de consum pentru servicii comunicat de către Institutul Național de Statistică aferent perioadei octombrie 2025 - septembrie 2026, care este de 110,31%, înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.106888/26.10.2026.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Giurgiu nr.294 din 22 decembrie 2025 a fost aprobată stabilirea valorii chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiului Giurgiu, pentru anul 2027.

De asemenea la data de 31 decembrie 2026 expiră perioada de valabilitate a contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință și se impune prelungirea valabilității termenului de închiriere al contractelor de închiriere pentru o perioadă de un an, pentru contractele aflate în derulare și care au achitată chiria la zi.

Hotărârea după adoptare va fi adusă la cunoștința publică prin publicarea în mass-media locală și afișarea la sediul Primăriei municipiului Giurgiu.

Proiectul de hotărâre precum și anexa care cuprinde chiriile lunare propuse pentru anul 2027, va fi afișată pentru aducerea la cunoștință publică în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizițională în administrația publică.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin. (4), lit. „c", art. 139, alin. (3), lit."c", art. 196 alin. (1) lit. "a", art.198, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și are un caracter normativ fiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN

ÎNTOCMIT,
STAN LIVIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR.108143/28.10.2026

REFERAT DE APROBARE

În vederea stabilirii valorii chiriilor lunare pentru spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă din municipiul Giurgiu, aflate în domeniul public sau privat al municipiului Giurgiu şi în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, se propune stabilirea chiriei în funcție de indicele prețului de consum pentru servicii comunicat de către Institutul Național de Statistică aferent perioadei octombrie 2025 - septembrie 2026 care este de 110,31%, înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.106888/26.10.2026.

Totodată la data de 31 decembrie 2026 expiră perioada de valabilitate a contractelor de închiriere pentru spaţiile cu altă destinaţie decât cea de locuinţă, fiind necesară prelungirea valabilităţii termenului de închiriere al contractelor de închiriere pentru o perioadă de un an, pentru contractele aflate în derulare și care au achitată chiria la zi.

Față de cele expuse mai sus, iniţiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Hotărâre privind stabilirea valorii chiriilor pentru spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2027”

Direcţia Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, va întocmi referatul de specialitate pe care le va susţine în faţa comisiei de buget - finanţe administrarea domeniului public şi privat și comisiei pentru administratie publică locală, juridic şi de disciplină pentru avizare.

INIȚIATOR,
PRIMAR
ANGHELESCU ADRIAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECTIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL URMĂRIRE, EXECUTARE CONTRACTE
NR. 108352/29.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.108143/28.10.2026, Primarul Municipiului Giurgiu, a iniţiat Proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea valorii chiriilor pentru spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă din Municipiul Giurgiu pentru anul 2027, în vederea dezbaterii şi aprobării sale în şedinţa Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcţia Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat şi elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea valorii chiriilor lunare pentru spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă din Municipiul Giurgiu pentru anul 2027.

Pentru anul 2027 se propune stabilirea chiriei în funcție de indicele prețului de consum pentru servicii comunicat de către Institutul Național de Statistică aferent perioadei octombrie 2025 - septembrie 2026, care este de 110,31%, înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.106888/26.10.2026.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Giurgiu nr.386 din 27 decembrie 2023 a fost aprobată stabilirea valorii chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiului Giurgiu, pentru anul 2024.

De asemenea la data de 31 decembrie 2026 expiră perioada de valabilitate a contractelor de închiriere pentru spaţiile cu altă destinaţie decât cea de locuinţă şi se impune prelungirea valabilităţii termenului de închiriere al contractelor de închiriere pentru o perioadă de un an, pentru contractele aflate în derulare şi care au achitată chiria la zi.

Hotărârea după adoptare va fi adusă la cunoştinţa publică prin publicarea în mass-media locală şi afişarea la sediul Primăriei municipiului Giurgiu.

Proiectul de hotărâre precum şi anexa care cuprinde chiriile lunare propuse pentru anul 2027, va fi afișată pentru aducerea la cunoştinţă publică în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, privind transparenţa deciziţională în administraţia publică.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin. (4), lit. „c", art. 139, alin. (3), lit."c", art. 196 alin. (1) lit. "a", art.198, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare şi are un caracter normativ fiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională.

V. CONCLUZII ŞI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condiţiile de natură tehnică şi legale astfel că poate fi supus dezbaterii şi aprobării în şedinţa Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN

ÎNTOCMIT,
STAN LIVIA

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL URMĂRIRE,
EXECUTARE CONTRACTE

ANEXĂ
La H.C.L.M. nr._____

Chiriile pentru spațiile cu altă destinație
propuse pentru anul 2027 în lei/mp./lună

NR. CRT.	SPAȚIUL/ACTIVITATE	CHIRIA APROBATA PRIN HCL 294/22.12.2025 PENTRU ANUL 2026	CHIRIA PROPUSĂ PENTRU ANUL 2027
0	1		
1.	**Spații comerciale** a)pentru vînz.produselor alcoolice,baruri,restaurante		
	Zona I	46,42	51,21
	Zona II	43,16	47,61
	Zona III	41,09	45,33
	Zona IV	39,23	43,27
	b) pentru vânzarea produselor alimentare		
	Zona I	26,16	28,86
	Zona II	23,15	25,54
	Zona III	17,01	18,76
	zona IV	18,32	20,21
	c) pentru vânzarea produselor nealimentare		
	Zona I	28,13	31,03
	Zona II	23,15	25,54
	Zona III	24,44	26,96
	Zona IV	23,15	25,54
	d) cofetării, patiserii		
	Zona I	20,60	22,72
	Zona II	18,32	20,21
	Zona III	15,69	17,31
	Zona IV	14,40	15,88
2.	**Spații pt.producerea și comercializarea făinii și prod. de panificație**		
	Zona I	14,16	15,62
	Zona II	14,16	15,62
	Zona III	14,16	15,62
	Zona IV	14,16	15,62

3.	**Spaţii pt. producţia şi comercializarea prod. rezultate din producţia proprie** a) alimentare		
	Zona I	20,60	22,72
	Zona II	18,02	19,88
	Zona III	15,44	17,03
	Zona IV	14,16	15,62
	b) nealimentare		
	Zona I	21,87	24,12
	Zona II	20,60	22,72
	Zona III	19,30	21,29
	Zona IV	18,02	19,88
4.	**Spaţii pentru cabinete şi laboartoare medicale**		
	Zona I	30,36	33,49
	Zona II	30,36	33,49
	Zona III	30,36	33,49
	Zona IV	30,36	33,49
5.	**Sedii ale unor regii autonome sau societăţi comerciale cu capital de stat şi privat**		
	Zona I	45,65	50,36
	Zona II	45,65	50,36
	Zona III	45,65	50,36
	Zona IV	45,65	50,36
6.	**Birouri şi laboratoare ale instituţiilor ce aparţin diferitelor ministere**		
	Zona I	18,02	19,88
	Zona II	18,02	19,88
	Zona III	18,02	19,88
	Zona IV	18,02	19,88
7.	**Spaţii pentru activităţi ale micilor meseriaşi şi prestări servicii**		
	Zona I	20,94	23,10
	Zona II	19,62	21,64
	Zona III	18,32	20,21
	Zona IV	15,44	17,03
8.	**Spaţii pentru şcoli, grădiniţe, asociaţii ale luptătorilor în revoluţie, asociaţii de locatari, unităţi MTS, MMPS, asoc. cu scop nelucrativ, org. sindicale biblioteci,sedii partide politice**		
	Zona I	1,94	2,14
	Zona II	1,94	2,14
	Zona III	1,94	2,14
	Zona IV	1,94	2,14

9.	**Spaţii închiriate ca depozite (magazii)**		
	Zona I	12,23	13,49
	Zona II	12,23	13,49
	Zona III	12,23	13,49
	Zona IV	12,23	13,49
10.	**Spaţii închiriate ca terenuri, curţi, grădini,terase** a)în scop lucrativ		
	Zona I	1,78	1,96
	Zona II	1,78	1,96
	Zona III	1,78	1,96
	Zona IV	1,78	1,96
	b)în scop nelucrativ		
	Zona I	1,94	2,14
	Zona II	1,94	2,14
	Zona III	1,94	2,14
	Zona IV	1,94	2,14
11.	**Spaţii pentru garaje**		
	Zona I	22,23	24,52
	Zona II	22,23	24,52
	Zona III	22,23	24,52
	Zona IV	22,23	24,52
12.	**Spaţii pentru farmacii şi tehnică medicală**		
	Zona I	18,32	20,21
	Zona II	18,32	20,21
	Zona III	18,32	20,21
	Zona IV	18,32	20,21
13.	**Spaţii ocupate de org. de cooperaţii meşteşugăreşti**		
	Zona I	17,01	18,76
	Zona II	17,01	18,76
	Zona III	17,01	18,76
	Zona IV	17,01	18,76
14.	**Spaţiu ocupat de casa de ajutor a pensionarilor**		
	Zona I	13,09	14,44
	Zona II	13,09	14,44
	Zona III	13,09	14,44
	Zona IV	13,09	14,44
15.	**Spaţii în care se desfăşoară jocuri distractive**		
	Zona I	28,77	31,74
	Zona II	28,77	31,74
	Zona III	27,84	30,71
	Zona IV	20,94	23,10
16.	**Spaţii pentru arhive**		
	Zona I	13,09	14,44
	Zona II	13,09	14,44
	Zona III	13,09	14,44
	Zona IV	13,09	14,44

17.	**Spaţii comerciale en-gros**		
	Zona I	66,03	72,84
	Zona II	47,73	52,65
	Zona III	30,87	34,05
	Zona IV	15,69	17,31
18.	**Spaţii în care se desfăşoară activităţii de jocuri de noroc**		
	Zona I	56,22	62,02
	Zona II	50,60	55,82
	Zona III	46,42	51,21
	Zona IV	39,23	43,27
19.	**Case de schimb valutar**		
	Zona I	47,73	52,65
	Zona II	41,85	46,16
	Zona III	39,23	43,27
	Zona IV	35,31	38,95
20.	**Sedii reprezentanţe şi desfacere produse proprii**		
	Zona I	50,60	55,82
	Zona II	46,42	51,21
	Zona III	39,23	43,27
	Zona IV	34,01	37,52

CONTRASEMNEAZĂ

PREŞEDINTE SEDINŢĂ,

SECRETAR GENERAL,

BĂICEANU LILIANA

DIRECTOR EXECUTIV,

TRĂISTARU CRIŞTIAN

ÎNTOCMIT,
STAN LIVIA

INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA
Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro
Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro
Biroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Nr. 106888
2026 10 26

Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 26-10-2026, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	IPC Servicii (%)
2026 - Septembrie	**2025 - Octombrie**	110,31

Proiect finanţat de Uniunea Europeană

© 1998-2018 Institutul Naţional de Statistică

Reutilizarea conţinutului acestui website, integral sau parţial, în formă originală sau modificată, precum şi stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă şi prin orice mijloace se fac numai conform licenţei pentru o guvernare deschisă.

Utilizarea conţinutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărţi este autorizată numai cu indicarea clară şi precisă a sursei.

ROMÂNIA

Judeţul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind stabilirea valorii chiriilor pentru spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2026

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în şedinţă ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.119.580/29.10.2025;
- raportul de specialitate al Direcţiei Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.120.709/03.11.2025;
- avizul comisiei pentru administraţie publică locală, juridic şi de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanţe, administrarea domeniului public şi privat;
- prevederile art.333 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul art.129, alin.(4), lit.„c", art.139, alin.(3), lit.„c", art.196, alin.(1), lit.„a", și art.198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă valoarea chiriei pe mp./lună pentru spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2026, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea valabilităţii contractelor de închiriere pentru spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă aflate în derulare pentru o perioadă de 1 (un) an.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2026, dată la care Hotărârea Consiliului Local nr.396/30.12.2024, se abrogă.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului - Judeţul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcţiei Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu şi Direcţiei Impozite şi Taxe Locale Giurgiu pentru ducerea la îndeplinire, se va posta posta în Monitorul Oficial Local, se va publica în mass-media locală și se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu, pentru aducere la cunoştinţă publică.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Mușcalu Ionel

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Băicănaru Liliana

Giurgiu, **22 decembrie 2025**
Nr. 294

Adoptată cu un număr de 16 voturi pentru şi 3 abţineri, din totalul de 19 consilieri prezenţi

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECŢIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL URMĂRIRE,
EXECUTARE CONTRACTE

ANEXĂ
La H.C.L.M. nr. 294 / 22.12.2025

Chiriile pentru spaţiile cu altă destinaţie propuse pentru anul 2026 în lei/mp./lună

NR. CRT.	SPAŢIUL/ACTIVITATE	CHIRIA APROBATA PRIN HCL 396/30.12.2024 PENTRU ANUL 2025	CHIRIA PROPUSĂ PENTRU ANUL 2026
0	1		
1.	**Spaţii comerciale** a)pentru vînz.produselor alcoolice,baruri,restaurante		
	Zona I	42,30	46,42
	Zona II	39,33	43,16
	Zona III	38,14	41,09
	Zona IV	35,75	39,23
	b) pentru vânzarea produselor alimentare		
	Zona I	23,84	26,16
	Zona II	21,45	23,15
	Zona III	15,50	17,01
	zona IV	16,69	18,32
	c) pentru vânzarea produselor nealimentare		
	Zona I	25,63	28,13
	Zona II	21,45	23,15
	Zona III	22,64	24,44
	Zona IV	21,45	23,15
	d) cofetării, patiserii		
	Zona I	19,08	20,60
	Zona II	16,69	18,32
	Zona III	14,30	15,69
	Zona IV	13,12	14,40
2.	**Spaţii pt.producerea şi comercializarea făinii şi prod. de panificaţie**		
	Zona I	13,12	14,16
	Zona II	13,12	14,16
	Zona III	13,12	14,16
	Zona IV	13,12	14,16

3.	**Spaţii pt. producţia şi comercializarea prod. rezultate din producţia proprie** a) alimentare		
	Zona I	19,08	20,60
	Zona II	16,69	18,02
	Zona III	14,30	15,44
	Zona IV	13,12	14,16
	b) nealimentare		
	Zona I	20,26	21,87
	Zona II	19.08	20,60
	Zona III	17.88	19,30
	Zona IV	16,69	18,02
4.	**Spaţii pentru cabinete şi laboartoare medicale**		
	Zona I	28,13	30,36
	Zona II	28,13	30,36
	Zona III	28,13	30,36
	Zona IV	28,13	30,36
5.	**Sedii ale unor regii autonome sau societăţi comerciale cu capital de stat şi privat**		
	Zona I	42,30	45,65
	Zona II	42,30	45,65
	Zona III	42,30	45,65
	Zona IV	42,30	45,65
6.	**Birouri şi laboratoare ale instituţiilor ce aparţin diferitelor ministere**		
	Zona I	16,69	18,02
	Zona II	16,69	18,02
	Zona III	16,69	18,02
	Zona IV	16,69	18,02
7.	**Spaţii pentru activităţi ale micilor meseriaşi şi prestări servicii**		
	Zona I	19,08	20,94
	Zona II	17,88	19,62
	Zona III	16,69	18,32
	Zona IV	14,30	15,44
8.	**Spaţii pentru şcoli, grădiniţe, asociaţii ale luptătorilor în revoluţie, asociaţii de locatari, unităţi MTS, MMPS, asoc. cu scop nelucrativ, org. sindicale biblioteci,sedii partide politice**		

	Zona I	1,79	1,94
	Zona II	1,79	1,94
	Zona III	1,79	1,94
	Zona IV	1,79	1,94
9.	**Spaţii închiriate ca depozite (magazii)**		
	Zona I	11,14	12,23
	Zona II	11,14	12,23
	Zona III	11,14	12,23
	Zona IV	11,14	12,23
10.	**Spaţii închiriate ca terenuri, curţi, grădini,terase** a)în scop lucrativ		
	Zona I	1,62	1,78
	Zona II	1,62	1,78
	Zona III	1,62	1,78
	Zona IV	1,62	1,78
	b)în scop nelucrativ		
	Zona I	1,76	1,94
	Zona II	1,76	1,94
	Zona III	1,76	1,94
	Zona IV	1,76	1,94
11.	**Spaţii pentru garaje**		
	Zona I	20,26	22,23
	Zona II	20,26	22,23
	Zona III	20,26	22,23
	Zona IV	20,26	22,23
12.	**Spaţii pentru farmacii şi tehnică medicală**		
	Zona I	16,69	18,32
	Zona II	16,69	18,32
	Zona III	16,69	18,32
	Zona IV	16,69	18,32
13.	**Spaţii ocupate de org. de cooperaţii meşteşugăreşti**		
	Zona I	15,50	17,01
	Zona II	15,50	17,01
	Zona III	15,50	17,01
	Zona IV	15,50	17,01
14.	**Spaţiu ocupat de casa de ajutor a pensionarilor**		
	Zona I	11,93	13,09
	Zona II	11,93	13,09
	Zona III	11,93	13,09
	Zona IV	10,73	13,09
15.	**Spaţii în care se desfăşoară jocuri distractive**		
	Zona I	26,22	28,77
	Zona II	26,22	28,77

	Zona III	22,64	27,84
	Zona IV	19,08	20,94
16.	**Spaţii pentru arhive**		
	Zona I	11,93	13,09
	Zona II	11,93	13,09
	Zona III	11,93	13,09
	Zona IV	11,93	13,09
17.	**Spaţii comerciale en-gros**		
	Zona I	60,18	66,03
	Zona II	43,50	47,73
	Zona III	28,13	30,87
	Zona IV	14,30	15,69
18.	**Spaţii în care se desfăşoară activităţii de jocuri de noroc**		
	Zona I	51,24	56,22
	Zona II	46,11	50,60
	Zona III	42,30	46,42
	Zona IV	35,75	39,23
19.	**Case de schimb valutar**		
	Zona I	43,50	47,73
	Zona II	38,14	41,85
	Zona III	35,75	39,23
	Zona IV	32,18	35,31
20.	**Sedii reprezentanţe şi desfacere produse proprii**		
	Zona I	46,11	50,60
	Zona II	42,30	46,42
	Zona III	35,75	39,23
	Zona IV	30,99	34,01

CONTRASEMNEAZĂ

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

SECRETAR GENERAL,

BĂLCEANU LILIANA

DIRECTOR EXECUTIV,

TRĂISTARU CRISTIAN

ÎNTOCMIT,
BURCEA MĂDĂLINA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul Bucureşti, nr. 49 - 51, cod poştal 080044
tel: 004 0246.211.627; 215.631 fax: 004 0246.215.405
mobil: 004 0372.735.333 e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

DIRECŢIA JURIDICĂ ŞI ADMINISTRAŢIE LOCALĂ
Serviciul Juridic, Administraţie Locală şi
Relaţia cu Consiliul Local
nr. 108435/29.10.2026

ANUNŢ PUBLIC,

Astăzi, 29.10.2026, Primăria Municipiului Giurgiu anunţă deschiderea procedurii de transparenţă decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: ***„Hotărâre privind stabilirea valorii chiriilor pentru spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2027"***

Obiectul principal al hotărârii îl constituie ***stabilirea valorii chiriilor pentru spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2027.***

Documentaţia aferentă proiectului de act normativ include:

- referat de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- raport de specialitate;
- referat de iniţiere;
- proiect de hotărâre nr. 309/29.10.2026.

Documentaţia poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituţiei, la https://primariagiurgiu.ro/monitorul-oficial-local/hotararile-autoritatii-deliberative/proiecte-de-hotarari-ale-consiliului-local/proiecte-hcl-cu-caracter-normativ;
- la sediul instituţiei din b-dul Bucureşti, nr. 49-51;
- proiectul de act normativ se poate obţine în copie, pe bază de cerere depusă la registratura instituţiei.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparenţă decizională se pot depune până la data de **09.11.2026,** astfel:

[ ] ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro;

[ ] prin poştă, pe adresa b-dul Bucureşti, nr. 49-51;

[ ] la sediul instituţiei, la Registratură, la adresa b-dul Bucureşti, nr. 49-51, luni-joi între orele 08^{00}-16^{30}, vineri 08^{00}-14^{00}.

Materialele transmise vor purta menţiunea ***„Propuneri pentru hotărârea privind stabilirea valorii chiriilor pentru spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2027"***

Nepreluarea recomandărilor formulate şi înaintate în scris va fi justificată în scris. Pentru cei interesaţi există şi posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este *cerut în scris de către o asociaţie legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituţie publică* până la data de **09.11.2026.**

Pentru informaţii suplimentare, vă stăm la dispoziţie la datele de contact din antet, persoană de contact Mîrzac Ana Maria – persoana responsabilă pentru relaţia cu societatea civilă, Direcţia Programe Europene, Compartiment Cooperare şi Promovare.

Întocmit,
Consilier,
Şumudică Rodica

Primăria Municipiului Giurgiu este Operator de date cu caracter personal în conformitate cu prevederile art.6, lit.(c) şi (e) ale Regulamentului CE 2016/679

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul Bucureşti, nr. 49 - 51, cod poştal 080044
tel: 004 0246.211.627; 215.631 fax: 004 0246.215.405
mobil: 004 0372.735.333 e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

DIRECŢIA JURIDICĂ ŞI ADMINISTRAŢIE LOCALĂ
Serviciul Juridic, Administraţie Locală şi
Relaţia cu Consiliul Local
nr. 108439/29.10.2026

Către,
DIRECȚIA TEHNICĂ
Compartiment Relații Publice

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, vă comunicăm spre afișare pe site-ul instituției la adresa https://primariagiurgiu.ro/monitorul-oficial-local/transparenta-decizionala/anunturi-publice/, anunțul public nr. 108435/29.10.2026.

Întocmit,
Rodica Șumudică

Primăria Municipiului Giurgiu este Operator de date cu caracter personal în conformitate cu prevederile art.6, lit.(c) şi (e) ale Regulamentului CE 2016/679

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul Bucureşti, nr. 49 - 51, cod poştal 080044
tel: 004 0246.211.627; 215.631 fax: 004 0246.215.405
mobil: 004 0372.735.333 e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

DIRECŢIA JURIDICĂ ŞI ADMINISTRAŢIE LOCALĂ
Serviciul Juridic, Administraţie Locală şi
Relaţia cu Consiliul Local
nr. 108440/29.10.2026

Către,
DIRECȚIA PROGRAME EUROPENE
Compartiment Cooperare și Promovare

În conformitate cu prevederile art. 7 Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, vă comunicăm în vederea transmiterii către mass-media locală pentru aducerea la cunoștință publică:

"Proiect de Hotărâre privind stabilirea valorii chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2027"

Menționăm că proiectul a fost afișat pe site-ul instituției în data de 29.10.2026.

Întocmit,
Consilier,
Rodica ȘUMUDICĂ

Primăria Municipiului Giurgiu este Operator de date cu caracter personal în conformitate cu prevederile art.6, lit.(c) şi (e) ale Regulamentului CE 2016/679

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul Bucureşti, nr. 49 - 51, cod poştal 080044
tel: 004 0246.211.627; 215.631 fax: 004 0246.215.405
mobil: 004 0372.735.333 e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

NR. 108441/29.10.2026

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,

LILIANA BĂICEANU

PROCES – VERBAL

Astăzi, 29 Octombrie 2026, s-a afişat la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu din B-dul Bucureşti, nr. 49-51, Judeţul Giurgiu **„ANUNŢUL PUBLIC”**, înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. **108435/29.10.2026** prin care Primăria Municipiului Giurgiu, anunţă publicul interesat despre iniţierea **proiectului de *„Hotărâre nr. 309/29.10.2026 privind stabilirea valorii chiriilor pentru spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2027”***

În **„ANUNŢUL PUBLIC”** s-au menţionat următoarele:

- proiectul de act normativ împreună cu documentaţia şi anexele aferente pot fi consultate pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu la următorul link : https://primariagiurgiu.ro/monitorul-oficial-local/hotararile-autoritatii-deliberative/proiecte-de-hotarari-ale-consiliului-local/proiecte-hcl-cu-caracter-normativ/2026-proiecte-hcl-cu-caracter-normativ/
- se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice pe adresa de e.mail: primărie@primariagiurgiu.ro, la persoana responsabilă pentru relaţia cu societatea civilă, doamna Mîrzac Ana Maria – Compartiment Cooperare şi Promovare.

Totodată anunţul a fost înaintat Direcţiei Tehnice - Compartiment Relaţii Publice cu adresa nr. **108439/29.10.2026**, în vederea afişării pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu https://primariagiurgiu.ro/monitorul-oficial-local/transparenta-decizionala/anunturi-publice/, şi înaintat Direcţiei Programe Europene cu adresa nr. **108440/29.10.2026**, pentru a fi publicat şi în mass-media locală.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal într-un exemplar.

Întocmit,
Consilier,
Rodica ŞUMUDICĂ