



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Listei de priorități pentru repartizarea locuințelor, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 ani pentru anul 2025

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 45652/09.04.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr. 46587/10.04.2025
- procesul verbal nr. 1/08.04.2025, al Comisiei Sociale pentru analizarea dosarelor de locuințe pentru tineri și familii de tineri în vârstă de până la 35 ani, precum și locuințelor sociale și celor din fondul locativ de stat, destinate închirierii;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 962/20001, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 592/2006 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 165/26.05.2022 privind aprobarea Regulamentului Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aflate pe raza Municipiului Giurgiu;

În temeiul art.129, alin. (1), alin. (4) și art. 139, alin (3), lit. g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă *Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 ani, pentru anul 2025*, conform anexei 1.

Art.2. Se aprobă Lista persoanelor care nu au acces la locuință A.N.L. conform anexei 2 – *Tabel cu dosare A.N.L. respinse*, ale solicitanților pentru obținerea unei locuințe destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 ani, care nu au îndeplinit criteriile de acces.

Art.3. În cazul neîndeplinirii criteriilor de acces la data repartizării locuințelor, vor fi preluați din lista de priorități următorii solicitanți în ordinea descrescătoare a punctajului obținut.

Art.4. Se aprobă afișarea Listei de priorități pentru anul 2025, în vederea repartizării prin închiriere a locuințelor A.N.L. după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu, precum și pe site-ul autorității locale – www.primariagiurgiu.ro.

Art.5. Contestațiile cu privire la acordarea priorităților se vor adresa Primarului, în termen de 7 zile de la afișarea listei.

Art.6. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Giurgiu, Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, 2025

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

LISTA DE PRIORITĂȚI PENTRU REPARTIZAREA LOCUINȚELOR A.N.L.

PENTRU ANUL 2025

Nr.crt	Nume/Prenume	Nr. dosar	Anul	Observații
1.		18088	2010	96
2.		19348	2009	90
3.		1692	2010	84
4.		19958	2010	79
5.		1964	2013	79
6.		3897	2013	79
7.		37935	2016	79
8.		48842	2017	78
9.		15593	2013	77
10.		25750	2014	76
11.		28954	2016	76
12.		19717	2014	75
13.		36813	2014	74
14.		6395	2015	74
15.		4071	2014	70
16.		7973	2013	69
17.		16528	2014	68
18.		8522	2018	68
19.		21416	2020	68
20.		5758	2016	67
21.		33476	2020	65
22.		43335	2023	64
23.		37020	2015	63
24.		48690	2015	63
25.		3799	2017	63
26.		22872	2017	63
27.		41816	2017	63
28.		14416	2016	62
29.		32686	2016	62
30.		45617	2017	62
31.		85886	2023	62
32.		25812	2017	61
33.		22790	2022	61
34.		38243	2023	61
35.		54801	2024	61
36.		2732	2017	60
37.		21252	2018	60
38.		10959	2017	58
39.		24831	2017	58
40.		41703	2017	58
41.		49745	2017	58
42.		4548	2024	58
43.		47799	2024	58
44.		7479	2017	57
45.		35642	2023	57
46.		42807	2023	57
47.		79009	2023	57

48.	Trinidad	83283	2023	57
49.		118536	2024	57
50.		39244	2015	56
51.		28407	2018	56
52.		36094	2021	56
53.		104868	2023	56
54.		46511	2018	55
55.		13820	2019	55
56.		41898	2019	55
57.		52559	2019	55
58.		57157	2021	55
59.		50055	2022	55
60.		7247	2018	54
61.		17758	2018	54
62.		8386	2021	54
63.		59056	2019	53
64.		686	2023	53
65.		8280	2023	53
66.		23863	2024	53
67.		105350	2024	53
68.		71145	2023	52
69.		60567	2024	52
70.		115678	2024	52
71.		1612	2017	51
72.		23551	2017	51
73.		85484	2024	51
74.		30636	2016	50
75.		57739	2019	50
76.		52819	2022	50
77.		74380	2023	50
78.		48324	2024	49
79.		6241	2019	48
80.		10702	2019	48
81.		17774	2021	48
82.		121413	2024	48
83.		23276	2018	47
84.		34297	2019	47
85.		67343	2020	47
86.		382	2021	47
87.		4201	2020	46
88.		29191	2020	46
89.		55360	2020	46
90.		56095	2023	46
91.		1078	2022	45
92.		57566	2022	45
93.		67342	2020	44
94.		26125	2022	44
95.		19204	2023	44
96.		59790	2024	44
97.		9326	2019	43
98.		36135	2021	43
99.		3494	2022	43
100.		58059	2022	43

101.		59976	2023	43
102.		913	2018	42
103.		23899	2022	42
104.		4392	2023	42
105.		14834	2024	42
106.		21695	2024	42
107.		37103	2024	42
108.		32332	2019	41
109.		38653	2021	41
110.		41911	2021	41
111.		121624	2024	41
112.		12383	2022	40
113.		4338	2023	40
114.		75817	2023	40
115.		71748	2024	39
116.		5508	2019	38
117.		20374	2019	38
118.		52918	2019	38
119.		38986	2022	38
120.		24880	2023	38
121.		28540	2023	38
122.		66816	2023	38
123.		85463	2023	38
124.		93670	2024	38
125.		54632	2021	37
126.		52100	2023	37
127.		48642	2021	36
128.		48786	2021	36
129.		38652	2022	36
130.		12541	2024	36
131.		43429	2023	35
132.		55248	2023	34
133.		86952	2023	33
134.		109132	2023	33
135.		50963	2023	31
136.		75114	2024	31
137.		116901	2023	28
138.		31420	2024	26

Președinte: Muscalu Ionel – Viceprimar al Municipiului Giurgiu;

Membrii: Băiceanu Liliana – Secretarul General al Municipiului Giurgiu;

Cioacă Ionuț – Consilier Local;

Finat Laurenția – Consilier Local;

Gâdea Gheorghe – Consilier Local;

Sîrbu Adelina Veronica – Consilier Local;

Carmen Ciobanu – Direcția de Evidență a Persoanei;

Coman Andreea – Direcția de Asistență Socială;

Iordache Aurelia – Direcția Tehnică;

Nedelcu Cristian – Direcția Economică;

Bibiță Alexandru Octavian – Compartiment Fond Locativ;

Popa Maria – Direcția Juridică și Administrație Locală;

Cazacu Cătălina – Compartiment Patrimoniu.

TABEL CU DOSARE A.N.L. RESPINSE 31.12.2024

Nr.crt	Nume/Prenume	Nr. dosar	Anul	CNP	Adresa	Observații
1.		22316	2009			CI expirat 2016
2.		12809	2010			Are peste 40 ani
3.		19314	2010			Are proprietate
4.		7497	2011			Are proprietate
5.		3110	2013			Ci expirat
6.		29232	2013			Are peste 40 ani
7.		33185	2014			Ci expirat
8.		39599	2014			Ci expirat
9.	Ene Răzvan	4179	2015	1840110520045	Str. Tineretului, Bl. L2, Ap. 36	VÂRSTĂ PESTE 40ANI
10.		6544	2015			VÂRSTĂ PESTE 40ANI
11.		11202	2015			Ci expirat
12.		36092	2015			VÂRSTĂ PESTE 40ANI
13.		39142	2015			VÂRSTĂ PESTE 40ANI
14.		39860	2015			VÂRSTĂ PESTE 40ANI
15.		41221	2015			Ci expirat
16.		41344	2015			ARE PROPRIETATE
17.		46561	2015			Ci expirat
18.		24052	2016			Ci expirat
19.		41206	2016			Ci expirat
20.		15692	2017			Ci expirat
21.		44828	2017			ARE PROPRIETATE
22.		14897	2018			Lipsă loc de muncă în Giurgiu
23.		15969	2018			CI expirat
24.		23274	2018			Are proprietate

[illegible]

50.	...	46306	2022	1000710500002	...	Lipsă documente
51.	...	49710	2022	...	...	Domiciliul în Remuș
52.	...	52047	2022	...	...	Lipsă documente
53.	...	54677	2022	...	...	Are proprietate
54.	...	3651	2023	...	...	Are proprietate
55.	...	3735	2023	...	...	Lipsă documente
56.	...	13119	2023	...	...	Lipsă documente
57.	...	18701	2023	...	...	Viză reședință expirată
58.	...	19438	2023	...	...	Lipsă documente
59.	...	24589	2023	...	...	Are proprietate
60.	...	34760	2023	...	...	Are proprietate
61.	...	60235	2023	...	...	Lipsă documente
62.	...	61955	2023	...	...	Lipsă documente
63.	...	63577	2023	...	...	Lipsă documente
64.	...	67014	2023	...	...	Lipsă documente
65.	...	82104	2023	...	...	Lipsă documente
66.	...	83545	2023	...	...	Lipsă documente
67.	...	85820	2023	...	...	Lipsă documente
68.	...	87613	2023	...	...	Are proprietate
69.	...	91198	2023	...	...	Lipsă documente
70.	...	94113	2023	...	...	Lipsă documente
71.	...	102026	2023	...	...	Ci Expirat
72.	...	105623	2023	...	...	Lipsă documente
73.	...	106918	2023	...	...	Reședință expirată
74.	...	107277	2023	...	...	Are proprietate

75.		110558	2023			CI EXPIRAT
76.		119501	2023			Lipsă documente
77.		12410	2024			Lipsă documente
78.		18746	2024			Lipsă documente
79.		19267	2024			Lipsă documente
80.		24706	2024			CI EXPIRAT
81.		32455	2024			re proprietate
82.		51668	2024			Lipsă documente
83.		52690	2024			Lipsă documente
84.		52752	2024			Decedat
85.		62155	2024			înscrisă în contract de chirie ANL
86.		74505	2024			Lipsă documente
87.		76398	2024			Lipsă documente
88.		82558	2024			PESTE 35ANI LA DEPUNERE
89.		87715	2024			Lipsă documente
90.		92613	2024			Lipsă documente
91.		118481	2024			Lipsă documente
92.		123207	2024			PESTE 35 ANI

Președinte: Muscalu Ionel – Viceprimar al Municipiului Giurgiu;

Membrii: Băiceanu Liliana – Secretarul General al Municipiului Giurgiu;

Cioacă Ionuț – Consilier Local;

Finat Laurenția – Consilier Local;

Gâdea Gheorghe – Consilier Local;

Sîrbu Adelina Veronica – Consilier Local;

Carmen Ciobanu – Direcția de Evidență a Persoanei;

Coman Andreea – Direcția de Asistență Socială;

Iordache Aurelia – Direcția Tehnică,

Nedelcu Cristian – Direcția Economică;

Bibiță Alexandru Octavian – Compartiment Fond Locativ;

Popa Maria – Direcția Juridică și Administrație Locală;

Cazacu Cătălina – Compartiment Patrimoniu.

REFERAT DE APROBARE

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea locuințelor realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 ani, autoritățile administrației publice locale vor aproba prin Hotărâre a Consiliului Local, Lista de priorități în baza cărora se repartizează locuințele A.N.L. și Tabelul cu dosare A.N.L. respinse.

În urma analizării dosarelor depuse pentru obținerea unei locuințe realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 ani de către Comisia socială, a fost stabilită lista de priorități pentru repartizarea locuințelor A.N.L. pentru anul 2025.

În acest sens inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlură:

„Hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru repartizarea locuințelor, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 ani pentru anul 2025”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate și proiectul de hotărâre pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public si privat.

PRIMAR,

ADRIAN ANGHELESCU

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea listei de priorități pentru repartizarea locuințelor A.N.L. pentru anul 2025, în Municipiul Giurgiu.

Prin Hotărârea nr.165/26.05.2022, Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat Regulamentul Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri constituite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aflate pe raza Municipiului Giurgiu.

Conform Regulamentului au fost aprobate criteriile de eligibilitate și ierarhizare pentru obținerea unei locuințe A.N.L., lista documentelor necesare solicitării unei locuințe A.N.L., formularul de înscriere (cerere) pentru atribuirea unei locuințe A.N.L..

Repartizarea și închirierea locuințelor A.N.L. în Municipiul Giurgiu se face în baza Listei de priorități întocmită de comisia socială stabilită prin Dispoziția Primarului nr.1237/18.12.2024 și HCLM nr.353/28.11.2024 .

Comisia socială constituită la nivelul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu a analizat un număr de 230 dosare, depuse și completate până la 31.12.2024, de către solicitanții de locuințe A.N.L., în condițiile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și actualizată.

Comisia socială dintr-un număr de 230 dosare, a punctat un număr de 138 dosare conform Criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj și 92 dosare au fost respinse.

După analizarea dosarelor, Comisia socială a întocmit Lista de priorități și Tabelul nominal cu dosare de locuință A.N.L. respinse, pentru a putea fi analizate și aprobate de Consiliul Local al Municipiului Giurgiu.

Afișarea Listei de priorități pentru anul 2025, în vederea repartizării prin închiriere a locuințelor A.N.L. după aprobarea acesteia, se va face la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu, precum și pe site-ul autorității locale – www.primariagiurgiu.ro.

Drept urmare se propune aprobarea Listei persoanelor care nu au acces la locuință A.N.L. și Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 ani, pentru anul 2025, până la data când va fi aprobată o nouă listă de priorități conform legii.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAISTARU

ÎNTOCMIT,
Cătălina CAZACU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. ~~45652~~ /09.04.2025, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru repartizarea locuințelor, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 ani pentru anul 2025 în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin. (3), lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea listei de priorități pentru repartizarea locuințelor A.N.L. pentru anul 2025, în Municipiul Giurgiu.

Prin Hotărârea nr.165/26.05.2022, Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat Regulamentul Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri constituite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aflate pe raza Municipiului Giurgiu.

Conform Regulamentului au fost aprobate criteriile de eligibilitate și ierarhizare pentru obținerea unei locuințe A.N.L., lista documentelor necesare

solicitării unei locuințe A.N.L., formularul de înscriere (cerere) pentru atribuirea unei locuințe A.N.L..

Repartizarea și închirierea locuințelor A.N.L. în Municipiul Giurgiu se face în baza Listei de priorități întocmită de comisia socială stabilită prin Dispoziția Primarului nr.1237/18.12.2024 și HCLM nr.353/28.11.2024 .

Comisia socială constituită la nivelul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu a analizat un număr de 230 dosare, depuse și completate până la 31.12.2024, de către solicitanții de locuințe A.N.L., în condițiile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și actualizată.

Comisia socială dintr-un număr de 230 dosare, a punctat un număr de 138 dosare conform Criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj și 92 au fost respinse.

După analizarea dosarelor, Comisia socială a întocmit Lista de priorități și Tabelul nominal cu dosare de locuință A.N.L. respinse, pentru a putea fi analizate și aprobate de Consiliul Local al Municipiului Giurgiu.

Afișarea Listei de priorități pentru anul 2025, în vederea repartizării prin închiriere a locuințelor A.N.L. după aprobarea acesteia, se va face la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu, precum și pe site-ul autorității locale – www.primariagiurgiu.ro.

Drept urmare se propune aprobarea Listei persoanelor care nu au acces la locuință A.N.L. și Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 ani, pentru anul 2025, până la data când va fi aprobată o nouă listă de priorități conform legii.

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin. (1), alin. (4) și art. 139, alin (3), lit. g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile Legii nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 65/2010, ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 592/2006 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 165/26.05.2022, privind aprobarea Regulamentului Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aflate pe raza Municipiului Giurgiu, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTĂRU**

**ÎNTOCMIT,
Cătălina CAZACU**