

PROIECT

NR. 92/07.04.2025

ROMÂNIA

AVIZAT:

SECRETAR GENERAL
BĂICEANU Liliana



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea asocierii dintre Județul Giurgiu și Municipiul Giurgiu, în scopul realizării a două proiecte cu finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu nr. 44159/07.04.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene nr. 44484/07.04.2025;
- avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul Comisiei pentru Administrație Publică Locală, juridic și de disciplină;
- Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 (denumit în continuare PRSM 2021-2027), Prioritatea 6 – O regiune atractivă, Obiectivul Specific RSO5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană;
- Adresa cu nr. 26999 din 06 martie 2025 a Primăriei Municipiului Giurgiu către Consiliul Județean Giurgiu;
- Hotărârea nr. 59 din 26 martie 2025 a Consiliului Județean Giurgiu privind aprobarea asocierii Județului Giurgiu cu Municipiul Giurgiu, în scopul realizării a două proiecte cu finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.e), alin.(9) lit.c), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.a) și lit.f) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă asocierea Județului Giurgiu cu Municipiul Giurgiu, în scopul realizării a două proiecte cu finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027.

Art. 2. Se aprobă contractul-cadru de asociere prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze Contractul de Asociere dintre Județul Giurgiu și Municipiul Giurgiu.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Consiliului Județean Giurgiu, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice, Direcției Juridice și Administrație Locală și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRACT - CADRU DE ASOCIERE

Capitolul 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. Județul Giurgiu cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.10, județul Giurgiu, cod fiscal 4938042, reprezentat prin președinte _____, denumit în continuare Județul

și

1.2. Municipiul Giurgiu cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.49-51, județul Giurgiu, cod fiscal 4852455, reprezentat prin primar _____, denumit în continuare Municipiul

Capitolul 2. OBIECTUL ASOCIERII

2.1. Părțile, de comun acord, au încheiat prezentul contract de asociere, în temeiul Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Județean Giurgiu și Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

2.2. Obiectul asocierii este realizarea unor documentații tehnico-economice pentru depunere de proiecte cu finanțare nerambursabilă, respectiv pentru Parcul Elevilor, în suprafață de 1,8 ha, situat la intersecția Str. Gării cu Șos. Alexandriei și Parcul Fabricii de Zahăr, în suprafață de 0,5 ha, situat pe str. Păcii.

2.3. Părțile colaborează pentru depunerea proiectului cu finanțare nerambursabilă.

Capitolul 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Județul Giurgiu:

- a) va asigura, din bugetul propriu de venituri și cheltuieli al Județului Giurgiu, suma de 900.000 lei, necesară realizării documentației tehnico-economice la etapa de proiectare Proiect tehnic și Detalii de execuție și a studiului urbanistic de delimitare a zonelor de regenerare urbană;
- b) va vira către Municipiu suma de 900.000 lei necesară achizițiilor prevăzute la lit.a) în termen de 10 zile lucrătoare de la data solicitării.

3.2. Municipiul Giurgiu:

- a) se obligă să realizeze documentația tehnico-economică la etapa de proiectare Proiect tehnic și Detalii de execuție și a studiului urbanistic de delimitare a zonelor de regenerare urbană, astfel:

I. Parcul Elevilor:

1. Elaborare documentație tehnico-economică faza SF/DALI, inclusiv tema de proiectare, studii de teren, studiul imunizare la schimbări climatice și analiza DNSH, documentații pentru obținere avize, etc.
2. Elaborare documentație tehnico-economică faza PT (inclusiv detalii execuție și verificare tehnică de specialitate).

II. Parc Fabrica de Zahăr:

1. Elaborare documentație tehnico-economică faza SF/DALI, inclusiv tema de proiectare, studii de teren, studiul imunizare la schimbări climatice și analiza DNSH, documentații pentru obținere avize, etc.

2. Elaborare documentație tehnico-economică faza PT (inclusiv detalii execuție și verificare tehnică de specialitate).

III. Studiu de delimitare a zonelor de regenerare urbană în municipiul Giurgiu.

- b) să includă în documentația proiectelor și amenajarea în cele 2 parcuri a unor zone de joacă pentru copii cu dizabilități;
- c) să susțină financiar realizarea investiției;
- d) va depune cererea/cererile de finanțare pentru accesarea fondurilor nerambursabile privind implementarea proiectului;
- e) va asigura monitorizarea, promovarea și sustenabilitatea proiectului;
- f) va informa, în scris, Județul atât despre data demarării achiziției/achizițiilor, derularea acestora, cât și despre data semnării contractului/contractelor de servicii;
- g) va returna Județului suma aferentă cheltuielilor eligibile care provin din elaborarea documentațiilor tehnico-economice ce vor fi restituite după depunerea proiectului, în termen de 10 zile lucrătoare de la data încasării lor.

Capitolul 4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata contractului este de __ ani, cu începere de la data semnării acestuia, cu posibilitatea de modificare prin acordul părților.

Capitolul 5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează:

a) la expirarea termenului stabilit, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia, prin acordul părților;

b) ca urmare a neîndeplinirii sau imposibilității îndeplinirii obligațiilor asumate de părți;

5.2. Prezentul contract încetează de drept în cazul apariției unor modificări legislative care împiedică realizarea Proiectului.

Capitolul 6. FORȚA MAJORĂ

6.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor stipulate în prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

6.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celorlalte părți, în scris, cel mai târziu în 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

6.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei de forță majoră, în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

6.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare asociat poate renunța executarea acordului pe mai departe. Niciuna din părți nu are dreptul la despăgubiri de la cealaltă parte, dar au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile contractuale până la data producerii forței majore.

Capitolul 7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Orice modificare a prezentului contract va fi valabilă numai atunci când este convenită în scris de ambele părți, prin act adițional.

7.2. Toate neînțelegerile apărute între părți în legătură cu interpretarea și executarea prezentului acord se soluționează pe cale amiabilă, sau dacă aceasta nu este posibilă, de către instanțele de judecată.

7.3. Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării contractului vor fi făcute în scris, fax, telefon sau e-mail.

7.4. Părțile consimt că prezentul acord este guvernat de legea română.

Prezentul acord de asociere a fost încheiat astăzi _____, într-un număr de 4 (patru) exemplare originale, de egală valoare juridică, câte două pentru fiecare parte.

JUDEȚUL GIURGIU

MUNICIPIUL GIURGIU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr. 44159/07.04.2025

REFERAT DE APROBARE

Municipiul Giurgiu este solicitant eligibil în cadrul **Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027 (denumit în continuare PRSM 2021-2027), Prioritatea 6 – O regiune atractivă**, Obiectivul Specific RSO5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană.

Una dintre nevoile identificate în Municipiul Giurgiu este aceea a modernizării/reabilitării spațiilor și parcurilor publice existente și, întrucât acest lucru nu a fost posibil din surse bugetare proprii, finanțarea în cadrul PRSM 2021-2027 ar soluționa această nevoie.

Având în vedere cele de mai sus, Municipiul Giurgiu intenționează depunerea a două proiecte de regenerare a două parcuri/zone verzi/spații publice de pe teritoriul său administrativ pentru obținerea finanțării europene nerambursabile în cadrul PRSM 2021-2027, și anume:

- **Parcul Elevilor**, în suprafață de 1,8 ha, situat la intersecția Str.Gării cu Șos. Alexandriei
- **Parcul Fabricii de Zahăr**, în suprafață de 0,5 ha, situat pe str. Păcii.

Constrângerile și resursele financiare limitate generate de obligația asigurării contribuției proprii la cheltuielile eligibile, dar și cheltuielile neeligibile pentru proiectele aflate în implementare cu finanțare europeană nerambursabilă, plus cheltuielile obligatorii pentru asigurarea serviciilor publice esențiale, afectează în mod direct capacitatea financiară a Municipiului Giurgiu de a iniția și de a susține financiar realizarea documentației tehnico-economice și a studiilor de specialitate necesare altor investiții.

Prin urmare, considerăm benefică asocierea dintre Județul Giurgiu și Municipiul Giurgiu pentru realizarea documentației tehnico-economice necesare depunerii aplicațiilor pentru finanțare (facem mențiunea că la depunerea aplicațiilor în cadrul PRSM 2021-2027 este obligatoriu ca documentația tehnico-economică să fie la etapa de proiectare Proiect Tehnic și Detalii execuție). În afara documentațiilor tehnico-economice, Ghidul solicitantului aferent respectivului apel de proiecte prevede existența unui studiu urbanistic de delimitare a zonelor de regenerare urbană, în conformitate cu prevederile art 4. – (1) și (2) din OUG 183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană.

Contribuția Județului Giurgiu va fi în sumă de 900.000 lei pentru realizarea documentației tehnico-economice necesare depunerii aplicațiilor pentru finanțare, iar contribuția Municipiului Giurgiu este de susținere financiară a proiectului, precum și de sustenabilitate a acestuia.

Ținând cont de cele expuse mai sus și în vederea realizării a două proiecte cu finanțare nerambursabilă, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

Proiect de Hotărâre privind aprobarea asocierii Județului Giurgiu cu Municipiul Giurgiu, în scopul realizării a două proiecte cu finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat și Comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină.

PRIMAR,
ANGHELESCU Adrian

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin referatul de aprobare nr. 44159/07.04.2025, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat **proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii dintre Județul Giurgiu și Municipiul Giurgiu, în scopul realizării a două proiecte cu finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027.**

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136, alin. (3), lit "a" și alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Municipiul Giurgiu este solicitant eligibil în cadrul **Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027 (denumit în continuare PRSM 2021-2027), Prioritatea 6 – O regiune atractivă**, Obiectivul Specific RSO5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană.

Una dintre principalele tipuri de acțiuni care contribuie la atingerea obiectivului specific al priorității de investiție antementionate vizează crearea/ modernizarea/ reabilitarea/ extinderea/ dotarea spațiilor destinate utilizării publice (parcuri, zone verzi de mici dimensiuni, piațete, scuaruri, piețe publice, locuri de joacă pentru copii).

Una dintre nevoile identificate în Municipiul Giurgiu este aceea a modernizării/ reabilitării spațiilor și parcurilor publice existente și, întrucât acest lucru nu a fost posibil din surse bugetare proprii, finanțarea în cadrul PRSM 2021-2027 ar soluționa această nevoie.

Prin urmare, Municipiul Giurgiu intenționează depunerea a două proiecte de regenerare a două parcuri/zone verzi/spații publice de pe teritoriul său administrativ pentru obținerea finanțării europene nerambursabile în cadrul PRSM 2021-2027, și anume:

- **Parcul Elevilor**, în suprafață de 1,8 ha, situat la intersecția Str. Gării cu Șos. Alexandriei
- **Parcul Fabricii de Zahăr**, în suprafață de 0,5 ha, situat pe str. Păcii

Prin adresa nr. 26999 din 06 martie 2025, Municipiul Giurgiu a solicitat asocierea cu Județul Giurgiu pentru realizarea documentației tehnico-economice necesare depunerii aplicațiilor pentru finanțare, respectiv etapa de proiectare, Proiect tehnic și Detalii de execuție, precum și un studiu urbanistic de delimitare a zonelor de regenerare urbană, astfel:

I.Parc Fabrica de Zahăr:

1. Elaborare documentație tehnico-economică faza SF/DALI, inclusiv tema de proiectare, studii de teren, studiul imunizare la schimbări climatice și analiza DNSH, documentații pentru obținere avize, etc.
2. Elaborare documentație tehnico-economică faza PT (inclusiv detalii execuție și verificare tehnică de specialitate).

II.Parcul Elevilor

1. Elaborare documentație tehnico-economică faza SF/DALI, inclusiv tema de proiectare, studii de teren, studiul imunizare la schimbări climatice și analiza DNSH, documentații pentru obținere avize, etc.
2. Elaborare documentație tehnico-economică faza PT (inclusiv detalii execuție și verificare tehnică de specialitate).

III. Studiu de delimitare a zonelor de regenerare urbană în municipiul Giurgiu.

Constrângerile și resursele financiare limitate generate de obligația asigurării contribuției proprii la cheltuielile eligibile, dar și cheltuielile neeligibile pentru proiectele aflate în implementare cu finanțare europeană nerambursabilă, plus cheltuielile obligatorii pentru asigurarea serviciilor publice esențiale, afectează în mod direct capacitatea financiară a Municipiului Giurgiu de a iniția și de a susține financiar realizarea documentației tehnico-economice și a studiilor de specialitate necesare altor investiții.

Prin urmare, considerăm benefică asocierea dintre Județul Giurgiu și Municipiul Giurgiu pentru realizarea documentației tehnico-economice necesare depunerii aplicațiilor pentru finanțare (facem mențiunea că la depunerea aplicațiilor în cadrul PRSM 2021-2027 este obligatoriu ca documentația tehnico-economică să fie la etapa de proiectare Proiect Tehnic și Detalii execuție). În afara documentațiilor tehnico-economice, Ghidul solicitantului aferent respectivului apel de proiecte prevede existența unui studiu urbanistic de delimitare a zonelor de regenerare urbană, în conformitate cu prevederile art 4. – (1) și (2) din OUG 183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană.

Întrucât realizarea documentațiilor tehnico-economice și a studiului urbanistic antementionate înseamnă o cheltuială substanțială care trebuie efectuată din bugetul local anterior obținerii finanțării nerambursabile, propunem ca prin această asociere Județul Giurgiu să contribuie financiar cu suma necesară realizării documentațiilor tehnico-economice și a studiului urbanistic, iar după obținerea finanțării Municipiul Giurgiu va

susține financiar realizarea investiției, sursa principală fiind sursa externă (fonduri nerambursabile în procent de 98%), inclusiv perioada de sustenabilitate a proiectului. Documentația proiectelor va include și amenajarea în cele 2 parcuri a unor zone de joacă pentru copii cu dizabilități.

Menționăm că sumele reprezentând cheltuieli de pregătire a proiectelor (elaborarea documentațiilor tehnico-economice) sunt cheltuieli eligibile care vor reveni de drept părții care a contribuit financiar la realizarea lor.

Față de toate cele prezentate mai sus, este necesară asocierea dintre Județul Giurgiu și Municipiul Giurgiu, prin care Județul Giurgiu va contribui financiar la cheltuielile de pregătire a depunerii proiectelor pentru obținerea finanțării, respectiv documentațiile tehnico-economice antemenționate și studiul de delimitare a zonelor de regenerare urbană, cu suma de 900.000 lei, iar Municipiul Giurgiu după obținerea finanțării va susține financiar realizarea investiției, sursa principală fiind sursa externă (fonduri nerambursabile în procent de 98%), și perioada de sustenabilitate a proiectului.

În acest scop, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 (denumit în continuare PRSM 2021-2027), Prioritatea 6 – O regiune atractivă, Obiectivul Specific RSO5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și, propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**Director Executiv,
MECA Ianca**

**Consilier,
MIHĂILĂ Mihaela**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

DIRECTIA PROGRAME EUROPENE

Nr. 26999/06.03.2025

Catre: CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU

In atentia: Domnului Toma PETCU - Presedinte

Referitor: asociere în vederea elaborării unor documentatii tehnico-economice pentru depunere proiecte cu finantare europeana nerambursabila, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027 (denumit în continuare PRSM 2021-2027)

Stimate Domnule Presedinte,

Municipiul Giurgiu este solicitant eligibil în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027 (denumit în continuare PRSM 2021-2027), Prioritatea 6 - O regiune atractiva, Obiectivul Specific RS05.1- Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbana.

Una dintre principalele tipuri de acțiuni care contribuie la atingerea obiectivului specific al priorității de investiție antementionate vizează crearea/modernizarea/reabilitarea/extinderea/dotarea spațiilor destinate utilizării publice (parcuri, zone verzi de mici dimensiuni, piațete, scuaruri, piețe publice, locuri de joacă pentru copii).

Una dintre nevoile identificate în Municipiul Giurgiu este aceea a modernizării /reabilitării spațiilor și parcurilor publice existente și, întrucât acest lucru nu a fost posibil din surse bugetare proprii, finanțarea în cadrul PRSM 2021-2027 ar soluționa această nevoie.

Prin urmare, Municipiul Giurgiu intenționează depunerea a două proiecte de regenerare a două parcuri/zone verzi/spații publice de pe teritoriul sau administrativ a pentru obținerea finanțării europene nerambursabile în cadrul PRSM 2021-2027, și anume:

- Parcul Elevilor, în suprafața de 1,8 ha, situat la intersecția Str Garii cu Sos Alexandriei
- Parcul Fabricii de zahar, în suprafața de 0,5 ha, situat pe str Pacii

Constrangerile si resursele financiare limitate generate de obligatia asigurarii contributiei proprii la cheltuielile eligibile, dar si cheltuielile neeligibile pentru proiectele aflate in implementare cu finantare europeana nerambursabila, plus cheltuielile obligatorii pentru asigurarea serviciilor publice esentiale, afectează in mod direct capacitatea financiară a Municipiului Giurgiu de a initia si de a sustine financiar realizarea documentatiei tehnico-economice si a studiilor de specialitate necesare altor investiții.

Prin urmare, consideram benefica asocierea dintre Municipiului Giurgiu si Judetul Giurgiu pentru realizarea documentatiei tehnico-economice necesare depunerii aplicatiilor pentru finantare (facem mentiunea ca la depunerea aplicatiilor in cadrul PRSM 2021-2027 este obligatoriu ca documentatia tehnico-economica sa fie la etapa de proiectare Proiect Tehnic si Detalii executie). In afara documentatiilor tehnico-economice, Ghidul solicitantului aferent respectivului apel de proiecte prevede existenta unui studiu urbanistic de delimitare a zonelor de regenerare urbana, in conformitate cu prevederile art 4. - (1) si (2) din OUG 183/2022 privind stabilirea unor masuri pentru finantarea unor proiecte de regenerare urbană.

Intrucat realizarea documentatiilor tehnico-economice si a studiului urbanistic antementionate inseamna o cheltuiala substantiala catre trebuie efectuata din bugetul local anterior obtinerii finantarii nerambursabile, propunem ca prin aceasta asociere Judetul Giurgiu sa contribuie financiar cu suma necesară realizării documentatiilor tehnico-economice si a studiului urbanistic, iar dupa obtinerea finantarii Municipiul Giurgiu va sustine financiar realizarea investitiei, sursa principala fiind sursa externa (fonduri nerambursabile in procent de 98%), inclusiv perioada de sustenabilitate a proiectului. Documentația proiectelor va include și amenajarea în cele 2 parcuri a unor zone de joacă pentru copii cu dizabilități.

In scopul stabilirii sumei necesare pregatirii documentatiilor si studiilor necesare depunerii, am efectuat o cercetare a pietei de profil, coroborata cu experienta anterioara, sumele estimate fiind prezentate mai jos:

I. PARC FABRICA ZAHAR - TOTAL DOCUMENTATIE 295.000 lei, din care:

- | | |
|---|---------|
| 1. Elaborare documentatie tehnico-economica faza SF/DALI, inclusiv tema de proiectare, studii de teren, studiul imunizare la schimbari climatice si analiza DNSH, documentatii pentru obtinere avize, etc | 165.000 |
| 2. Elaborare documentatie tehnico-economica faza PT(inclusiv inclusiv detalii executie si verificare tehnica de specialitate | 130.000 |

II. PARCUL ELEVILOR - TOTAL DOCUMENTATIE 350.000 lei, din care:

1.Elaborare documentatie tehnico-economica faza SF/DALI, inclusiv tema de proiectare, studii de teren, studiul imunizare la schimbari climatice si analiza DNSH, documentatii pentru obtinere avize, etc	195.000
2. Elaborare documentatie tehnico-economica faza PT(inclusiv inclusiv detalii executie si verificare tehnica de specialitate	155.000
III. STUDIU DE DELIMITARE A ZONELOR DE REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL GIURGIU	<u>300.000</u>
<u>TOTAL SUME NECESARE (I+II+III))</u>	945.000

NOTA: TOATE SUMELE DE MAI SUS CONTIN TVA.

Fata de toate cele prezentate mai sus, va solicitam asocierea Judetului Giurgiu cu Municipiul Giurgiu, prin care Județul Giurgiu va contribui financiar la cheltuielile de pregatire a depunerii proiectelor pentru obtinerea finantarii, respectiv documentatiile tehnico-economice antementionate si studiul de delimitare a zonelor de regenerare urbana, cu suma de 945.000 lei, iar Municipiul Giurgiu dupa obtinerea finantarii va sustine financiar realizarea investitiei, sursa principala fiind sursa externa (fonduri nerambursabile in procent de 98%) și perioada de sustenabilitate a proiectului.

Mentionam ca sumele reprezentand cheltuieli de pregatire a proiectelor (elaborarea documentatiilor tehnico-economice) sunt cheltuieli eligibile care vor reveni de drept părții care a contribuit financiar la realizarea lor.

Cu deosebita consideratie,

PRIMAR
Adrian ANGHELESCU

DIRECTOR EXECUTIV
Ianca MECA

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea asocierii Județului Giurgiu cu Municipiul Giurgiu, în scopul realizării a două proiecte cu finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întreunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4609 din 12 martie 2025 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.4624 din 12 martie 2025 al Serviciului Juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative și al Serviciului buget-finanțe și contabilitate;
- avizul nr.23/19.03.2025 al Comisiei buget, finanțe, economie, fonduri europene și mediu de afaceri;
- avizul nr.48/19.03.2025 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- adresa cu nr.26999 din 06 martie 2025 a Municipiului Giurgiu;
- prevederile art.173 alin.(7) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) și lit.f) și art.197 alin.(1), (3)-(5), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE: -

Art.1 Se aprobă asocierea Județului Giurgiu cu Municipiul Giurgiu, în scopul realizării a două proiecte cu finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027.

Art.2 Se aprobă contractul-cadru de asociere prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Giurgiu să semneze Contractul de Asociere dintre Județul Giurgiu și Municipiul Giurgiu.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Municipiului Giurgiu, Serviciului Buget-finanțe și contabilitate, Serviciului Juridic-contencios și monitorizare proceduri administrative pentru ducere la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al județului.

PREȘEDINTE
Toma-Florin PETCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela-Ionela PĂTRU

Giurgiu, 26 martie 2025
Nr.59

Adoptată cu 29 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”.

CONTRACT - CADRU DE ASOCIERE

Capitolul 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. Județul Giurgiu cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.10, județul Giurgiu, cod fiscal 4938042, reprezentat prin președinte _____, denumit în continuare Județul și

1.2. Municipiul Giurgiu cu sediul în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.49-51, județul Giurgiu, cod fiscal 4852455, reprezentat prin primar _____, denumit în continuare Municipiul

Capitolul 2. OBIECTUL ASOCIERII

2.1. Părțile, de comun acord, au încheiat prezentul contract de asociere, în temeiul Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Județean Giurgiu și Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

2.2. Obiectul asocierii este realizarea unor documentații tehnico-economice pentru depunere de proiecte cu finanțare nerambursabilă, respectiv pentru Parcul Elevilor, în suprafață de 1,8 ha, situat la intersecția Str Gării cu Șos Alexandriei și Parcul Fabricii de zahăr, în suprafață de 0,5 ha, situat pe str.Păcii.

2.3. Părțile colaborează pentru depunerea proiectului cu finanțare nerambursabilă.

Capitolul 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Județul Giurgiu:

- a) va asigura, din bugetul propriu de venituri și cheltuieli al Județului Giurgiu, suma de 900.000 lei, necesară realizării documentației tehnico-economice la etapa de proiectare Proiect tehnic și Detalii de execuție și a studiului urbanistic de delimitare a zonelor de regenerare urbană;
- b) va vira către Municipiu suma de 900.000 lei necesară achizițiilor prevăzute la lit.a) în termen de 10 zile lucrătoare de la data solicitării.

3.2. Municipiul Giurgiu:

- a) se obligă să realizeze documentația tehnico-economică la etapa de proiectare Proiect tehnic și Detalii de execuție și a studiului urbanistic de delimitare a zonelor de regenerare urbană, astfel:
 - I. Parcul Elevilor:
 1. Elaborare documentație tehnico-economică faza SF/DALI, inclusiv tema de proiectare, studii de teren, studiul imunizare la schimbări climatice și analiza DNSH, documentații pentru obținere avize, etc.
 2. Elaborare documentație tehnico-economică faza PT (inclusiv detalii execuție și verificare tehnică de specialitate.
 - II. Parc Fabrica de zahăr:
 1. Elaborare documentație tehnico-economică faza SF/DALI, inclusiv tema de proiectare, studii de teren, studiul imunizare la schimbări climatice și analiza DNSH, documentații pentru obținere avize, etc.
 2. Elaborare documentație tehnico-economică faza PT (inclusiv detalii execuție și verificare tehnică de specialitate.
 - III. Studiu de delimitare a zonelor de regenerare urbană în municipiul Giurgiu.
 - b) să includă în documentația proiectelor și amenajarea în cele 2 parcuri a unor zone de joacă pentru copii cu dizabilități;
 - c) să susțină financiar realizarea investiției;
 - d) va depune cererea/cererile de finanțare pentru accesarea fondurilor nerambursabile privind implementarea proiectului;
 - e) va asigura monitorizarea, promovarea și sustenabilitatea proiectului;

- f) va informa, în scris, Județul atât despre data demarării achiziției/achizițiilor, derularea acestora, cât și despre data semnării contractului/contractelor de servicii;
- g) va returna Județului suma aferentă cheltuielilor eligibile care provin din elaborarea documentațiilor tehnico-economice ce vor fi restituite după depunerea proiectului, în termen de 10 zile lucrătoare de la data încasării lor.

Capitolul 4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata contractului este de __ ani, cu începere de la data semnării acestuia, cu posibilitatea de modificare prin acordul părților.

Capitolul 5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează:

a) la expirarea termenului stabilit, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia, prin acordul părților;

b) ca urmare a neîndeplinirii sau imposibilității îndeplinirii obligațiilor asumate de părți;

5.2. Prezentul contract încetează de drept în cazul apariției unor modificări legislative care împiedică realizarea Proiectului.

Capitolul 6. FORȚA MAJORĂ

6.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor stipulate în prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

6.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celorlalte părți, în scris, cel mai târziu în 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

6.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei de forță majoră, în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

6.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare asociat poate renunța executarea acordului pe mai departe. Niciuna din părți nu are dreptul la despăgubiri de la cealaltă parte, dar au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile contractuale până la data producerii forței majore.

Capitolul 7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Orice modificare a prezentului contract va fi valabilă numai atunci când este convenită în scris de ambele părți, prin act adițional.

7.2. Toate neînțelegerile apărute între părți în legătură cu interpretarea și executarea prezentului acord se soluționează pe cale amiabilă, sau dacă aceasta nu este posibilă, de către instanțele de judecată.

7.3. Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării contractului vor fi făcute în scris, fax, telefon sau e-mail.

7.4. Părțile consimt că prezentul acord este guvernat de legea română.

Prezentul acord de asociere a fost încheiat astăzi _____, într-un număr de 4 (patru) exemplare originale, de egală valoare juridică, câte două pentru fiecare parte.

JUDEȚUL GIURGIU

MUNICIPIUL GIURGIU

PREȘEDINTE
Toma-Florin PETCU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela-Ionea PĂTRU

APROBAT,

PRIMAR

ANGHELESCU Adrian

REFERAT

Privind inițiere proiect de hotărâre

Municipiul Giurgiu este solicitant eligibil în cadrul **Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027 (denumit în continuare PRSM 2021-2027), Prioritatea 6 – O regiune atractivă**, Obiectivul Specific RSO5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană.

Una dintre principalele tipuri de acțiuni care contribuie la atingerea obiectivului specific al priorității de investiție antemenționate vizează crearea/modernizarea/reabilitarea/extinderea/dotarea spațiilor destinate utilizării publice (parcuri, zone verzi de mici dimensiuni, piațete, scuaruri, piețe publice, locuri de joacă pentru copii).

Una dintre nevoile identificate în Municipiul Giurgiu este aceea a modernizării/reabilitării spațiilor și parcurilor publice existente și, întrucât acest lucru nu a fost posibil din surse bugetare proprii, finanțarea în cadrul PRSM 2021-2027 ar soluționa această nevoie.

Prin urmare, Municipiul Giurgiu intenționează depunerea a două proiecte de regenerare a două parcuri/zone verzi/spații publice de pe teritoriul său administrativ pentru obținerea finanțării europene nerambursabile în cadrul PRSM 2021-2027, și anume:

- **Parcul Elevilor**, în suprafață de 1,8 ha, situat la intersecția Str. Gării cu Șos. Alexandriei
- **Parcul Fabricii de Zahăr**, în suprafață de 0,5 ha, situat pe str. Păcii

Prin adresa nr. 26999 din 06 martie 2025, Municipiul Giurgiu a solicitat asocierea cu Județul Giurgiu pentru realizarea documentației tehnico-economice necesare depunerii aplicațiilor pentru finanțare, respectiv etapa de proiectare, Proiect tehnic și Detalii de execuție, precum și un studiu urbanistic de delimitare a zonelor de regenerare urbană, astfel:

I.Parc Fabrica de Zahăr:

1. Elaborare documentație tehnico-economică faza SF/DALI, inclusiv tema de proiectare, studii de teren, studiul imunizare la schimbări climatice și analiza DNSH, documentații pentru obținere avize, etc.
2. Elaborare documentație tehnico-economică faza PT (inclusiv detalii execuție și verificare tehnică de specialitate).

II.Parcul Elevilor

1. Elaborare documentație tehnico-economică faza SF/DALI, inclusiv tema de proiectare, studii de teren, studiul imunizare la schimbări climatice și analiza DNSH, documentații pentru obținere avize, etc.

2. Elaborare documentație tehnico-economică faza PT (inclusiv detalii execuție și verificare tehnică de specialitate).

III. Studiu de delimitare a zonelor de regenerare urbană în municipiul Giurgiu.

Constrângerile și resursele financiare limitate generate de obligația asigurării contribuției proprii la cheltuielile eligibile, dar și cheltuielile neeligibile pentru proiectele aflate în implementare cu finanțare europeană nerambursabilă, plus cheltuielile obligatorii pentru asigurarea serviciilor publice esențiale, afectează în mod direct capacitatea financiară a Municipiului Giurgiu de a iniția și de a susține financiar realizarea documentației tehnico-economice și a studiilor de specialitate necesare altor investiții.

Prin urmare, considerăm benefică asocierea dintre Județul Giurgiu și Municipiul Giurgiu pentru realizarea documentației tehnico-economice necesare depunerii aplicațiilor pentru finanțare (facem mențiunea că la depunerea aplicațiilor în cadrul PRSM 2021-2027 este obligatoriu ca documentația tehnico-economică să fie la etapa de proiectare Proiect Tehnic și Detalii execuție). În afara documentațiilor tehnico-economice, Ghidul solicitantului aferent respectivului apel de proiecte prevede existența unui studiu urbanistic de delimitare a zonelor de regenerare urbană, în conformitate cu prevederile art 4. – (1) și (2) din OUG 183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană.

Întrucât realizarea documentațiilor tehnico-economice și a studiului urbanistic antemenționate înseamnă o cheltuială substanțială care trebuie efectuată din bugetul local anterior obținerii finanțării nerambursabile, propunem ca prin această asociere Județul Giurgiu să contribuie financiar cu suma necesară realizării documentațiilor tehnico-economice și a studiului urbanistic, iar după obținerea finanțării Municipiul Giurgiu va susține financiar realizarea investiției, sursa principală fiind sursa externă (fonduri nerambursabile în procent de 98%), inclusiv perioada de sustenabilitate a proiectului. Documentația proiectelor va include și amenajarea în cele 2 parcuri a unor zone de joacă pentru copii cu dizabilități.

Menționăm că sumele reprezentând cheltuieli de pregătire a proiectelor (elaborarea documentațiilor tehnico-economice) sunt cheltuieli eligibile care vor reveni de drept părții care a contribuit financiar la realizarea lor.

Față de toate cele prezentate mai sus, este necesară asocierea Județului Giurgiu cu Municipiul Giurgiu, prin care Județul Giurgiu va contribui financiar la cheltuielile de pregătire a depunerii proiectelor pentru obținerea finanțării, respectiv documentațiile tehnico-economice antemenționate și studiul de delimitare a zonelor de regenerare urbană, cu suma de 900.000 lei, iar Municipiul Giurgiu după obținerea finanțării va susține financiar realizarea investiției, sursa principală fiind sursa externă (fonduri nerambursabile în procent de 98%), și perioada de sustenabilitate a proiectului.

Având în vedere cele mai sus și în baza art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să aprobați inițierea proiectului de hotărâre privind ***aprobarea asocierii Județului Giurgiu cu Municipiul Giurgiu, în scopul realizării a două proiecte cu finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027.***

Director executiv,
MECA Ianca

Consilier,
MIHĂILĂ Mihaela