

PROIECT

NR. 91/04.04.2025

ROMÂNIA



AVIZAT:
SECRETAR GENERAL,

BATCEANU LILIANA

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului situat în
Strada Gării nr. 19, din municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 43797/04.04.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr. ~~43987~~ 107.04.2025;
- adresa Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu nr. 650/27.03.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.39954/31.03.2025;
- solicitarea doamnei Zamfirescu Mihaela, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.35628/24.03.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină ;
- avizul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public si privat;
- prevederile art. 4, alin.(4) și alin.(8¹) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004 , cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin.(7) lit."j", art.139, alin.(1) și art.196 alin.1, lit."a", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Municipiul Giurgiu nu își exercită dreptul de preempțiune pentru achiziționarea imobilului din Strada Gării nr.19, din municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, compus din :

- teren în suprafață de 220 mp., număr cadastral 46141, înscris în Cartea funciară nr. 46141;

- construcții - C1- 46141 - spațiu comercial în suprafață de 22 mp.(suprafață construită la sol 22 mp. și suprafață construită desfășurată 22 mp.) și C2 – 46141 - locuința în suprafață de 44 mp.(suprafață construită la sol 44 mp. și suprafață construită desfășurată 44 mp), care face parte din "Ansamblul urban Strada Gării", înscris în LMI 2015, cod GR-II-a-B-14884, poziția 271, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, proprietatea doamnelor Zamfirescu Mihaela și Croitoru Aurelia , conform Certificatului de moștenitor nr. 278/03.12.2020, emis de Societatea Profesionala Notarială Ujeniuc și extrasului de carte funciara nr. 46141.

Art.2. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Urbanism, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu și doamnei Zamfirescu Mihaela.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, 2025

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Doamna Zamfirescu Mihaela, prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 35628/24.03.2025, solicită acordul cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în Strada Gării nr. 19 , municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, care face parte din “Ansamblul urban Strada Gării” , înscris în LMI 2015, cod GR-II-a-B-14884, poziția 271, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Imobilul este proprietatea doamnelor Zamfirescu Mihaela și Croitoru Aurelia, conform Certificatului de moștenitor nr. 278/03.12.2020, emis de Societatea Profesională Notarială Ujeniuc și extrasului de carte funciara nr. 46141, este compus teren în suprafață de 220 mp., și construcții - C1- 46141 - spațiu comercial în suprafață de 22 mp.(suprafață construită la sol 22 mp. și suprafață construită desfășurată 22 mp.) și C2 – 46141 - locuința în suprafață de 44 mp.(suprafață construită la sol 44 mp. și suprafață construită desfășurată 44 mp).

Având în vedere problemele financiare din prezent, achiziționarea acestuia de către municipalitate nu este oportună.

Motivarea introducerii pe ordinea de zi, într-o sesiune extraordinară este dată de faptul că potrivit Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale au obligația, conform art. 4 alin 8¹ să-și exercite/ neexercite dreptul de preempțiune.

În acest sens inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„Privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului
situat în Strada Gării nr.19, din municipiul Giurgiu ”**

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină , comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 43801/04.04.2025, al Primarului Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune pentru achiziționarea imobilul situat în Strada Gării nr.19 din municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit.b, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniul, Compartimentul Patrimoniul, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare supunerea spre atenția Consiliului local a propunerii pentru neexercitarea dreptului de preempțiune pentru achiziționarea imobilul situat în Strada Gării nr.19.

Doamna Zamfirescu Mihaela, prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 35628/24.03.2025, solicită acordul cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în Strada Gării nr. 19 , municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, care face parte din "Ansamblul urban Strada Gării" , înscris în LMI 2015, cod GR-II-a-B-14884, poziția 271, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Imobilul este proprietatea doamnelor Zamfirescu Mihaela și Croitoru Aurelia, conform Certificatului de moștenitor nr. 278/03.12.2020, emis de Societatea Profesională Notarială Ujeniuc și extrasului de carte funciara nr. 46141, este compus teren în suprafață de 220 mp., și construcții - C1- 46141 - spațiu comercial în suprafață de 22 mp.(suprafață construită la sol 22 mp. și suprafață

construită desfășurată 22 mp.) și C2 – 46141 - locuința în suprafață de 44 mp.(suprafață construită la sol 44 mp. și suprafață construită desfășurată 44 mp).

Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu, prin adresa nr. 649/27.03.2025, comunică faptul că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune, pentru imobilul situat în municipiul Giurgiu, Strada Gării nr.19, care face parte din “Ansamblul urban Strada Gării” , înscris în LMI 2015, cod GR-II-a-B-14884, poziția 271, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu exprimarea neexercitării dreptului de preempțiune asupra imobilul din Strada Gării nr. 19.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei prevederile art. 4, alin.(4) și alin.(8¹) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004 , cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin.(7) lit.“j”, art.139, alin.(2) și art.196 alin.1, lit.“a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V.CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT

Veronica FABIAN



31.03.2025
MINISTERUL CULTURII

2322

DIRECTIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GIURGIU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
GIURGIU

Nr. 39954
anul 2025 luna 03 ziua 31

Nr. 650 din 27.03.2025

Către,

CONSILIUL LOCAL GIURGIU

Prin prezenta, vă înaintăm spre știință, adresa de răspuns nr 649/27.03.2025, privind intenția de vânzare a imobilului situat în Municipiul Giurgiu, Str. Gării, nr. 19, Județul Giurgiu, înscris în LMI 2015, **Ansamblul urban "Strada Gării", Cod GR-II-a-B-14884, poziția 271**, proprietatea d-nei Zamfirescu Mihaela și d-nei Croitoru Aurelia.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

Crăciunescu Ștefan-Valeriu

COMPARTIMENTUL MONUMENTE ISTORICE ȘI ARHEOLOGIE,



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GIURGIU

Nr.649 din 27.03.2025

Către,

ZAMFIRESCU MIHAELA

Bld. CFR, bl. _____, sc. _____, at. _____, ap. _____, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu,

CROITORU AURELIA

Str. Tineretului, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, nr. _____, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu,

Spre știință: Consiliul Local Giurgiu

Consiliul Județean Giurgiu

Referitor la: Neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în Municipiul Giurgiu, Strada Gării, nr. 19, Județul Giurgiu, constând din teren intravilan în suprafață de 231 mp și casa de locuit compusă din trei camere, din care o cameră cu destinație comercială, și două camere cu destinație de locuință, hol, bucătărie și dependințe, imobil învecinat la N cu Str. Gării, la V cu Anghel Ion, la S cu Str. Victoriei și la E cu Andrei Elena. Locuința face parte din Ansamblul urban "Strada Gării", înscris în LMI 2015, Cod GR-II-a-B-14884, pozitia 271, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.**

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. Orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;



MINISTERUL CULTURII

3. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori. Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

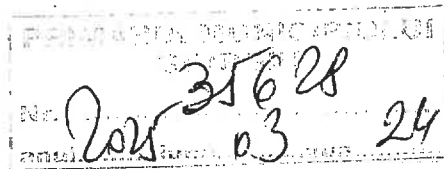
Cu stimă,

Director executiv,
CRĂCIUNESCU Șerban-Valeriu



COMPARTIMENTUL MONUMENTE ISTORICE ȘI ARHEOLOGIE,

25.03.2025



Domnule Primar

Subsemata Zeanfirușcu de poarta domiciliată
în Sîngerei B^{deu} : BL. - se. - et. 1, ap. 1, cu
~~respectivă~~ proprietate a proprietar al imobilului din
Str. Gării nr 19 aduce la cunoștință că intenționează
să-l instruiască.

Vă rog respectuos să-mi comunicați dacă intenționați
să vă exprimați dreptul de PREEMȚIUNE,

24.03.2025

Menționez că am luat la cunoștință și sunt de acord cu dispozițiile prevederilor art. 3 lit. (c) și (e) ale regulamentului U.E. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, prin care Primăria Municipiului Giurgiu este îndreptățită să utilizeze datele mele cu caracter personal

Am luat la cunoștință că:

- Operatorul de date cu caracter personal este Primăria Municipiului Giurgiu, bd. Bucureștii nr. 49-51. Responsabil cu protecția datelor cu caracter personal la nivelul Primăriei Municipiului Giurgiu este domnul Mirel Voinea, int. 122
- Prelucrarea datelor cu caracter personal se face în temeiul O.G. 27/2002 privind reglementarea de soluționare a petițiilor.
- În cazul în care în urma prelucrării datelor cu caracter personal este necesară transmiterea datelor către o altă entitate, dacă este cazul, să fie înștiințată.
- În anumite condiții pot solicita ștergerea datelor mele cu caracter personal atâta timp cât nu există un temei legal care nu permite acest lucru.
- Datele furnizate pot fi rectificate la cererea mea sau a operatorului.
- Am dreptul de a depune plângere privind datele cu caracter personal în fața autorității de supraveghere.
- Am dreptul de a retrage consimțământul în orice moment în afara cazului când pot afecta legalitatea prelucrării efectuate în baza consimțământului anterior.
- Am dreptul să mi se aducă la cunoștință accesul la datele mele cuprinzând informații de date cu caracter personal.
- Am dreptul, în anumite condiții, de ștergere a datelor și/sau de restricționare a prelucrării, și/sau portabilitatea datelor, și/sau opoziție.

Data. 24.03.2025

Nume și prenume

Semnătură

Ștefan Ștefan

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 46141 Giurgiu

Nr. cerere	1206
Ziua	10
Lună	01
Anul	2025

Cod verificare
100184684133



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Str GARII, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46141	220	Teren împrejmuit; împrejmuit cu gard de lemn, degradat



Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	46141-C1	Loc. Giurgiu, Str GARII, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Spatiu comercial, An 2000
A1.2	46141-C2	Loc. Giurgiu, Str GARII, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta, An 1899

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
24344 / 19/03/2024			
Act Notarial nr. 2724, din 17/12/1971 emis de Notariatul de Stat Local Giurgiu; Act Notarial nr. 278, din 03/12/2020 emis de SPN Ujeniuc; Act Administrativ nr. 13496, din 09/02/2024 emis de Primaria Giurgiu; Hotarare Judecatoreasca nr. 3796/2023, din 03/07/2023 emis de Judecatoria Giurgiu; Hotarare Judecatoreasca nr. 5950, din 17/10/2008 emis de Judecatoria Giurgiu; Act Administrativ nr. 42923, din 25/04/2024 emis de Mun Giurgiu prin DITL Giurgiu;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE	tranzacție, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) CROITORU AURELIA 2) ZAMFIRESCU MIHAELA		la sol:22 mp; S. construita comercial, An 2000 la sol:44 mp; S. construita
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE	euzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) CROITORU AURELIA		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE	moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) CROITORU AURELIA		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE	moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) ZAMFIRESCU MIHAELA		

C. Partea III. SARCINI .

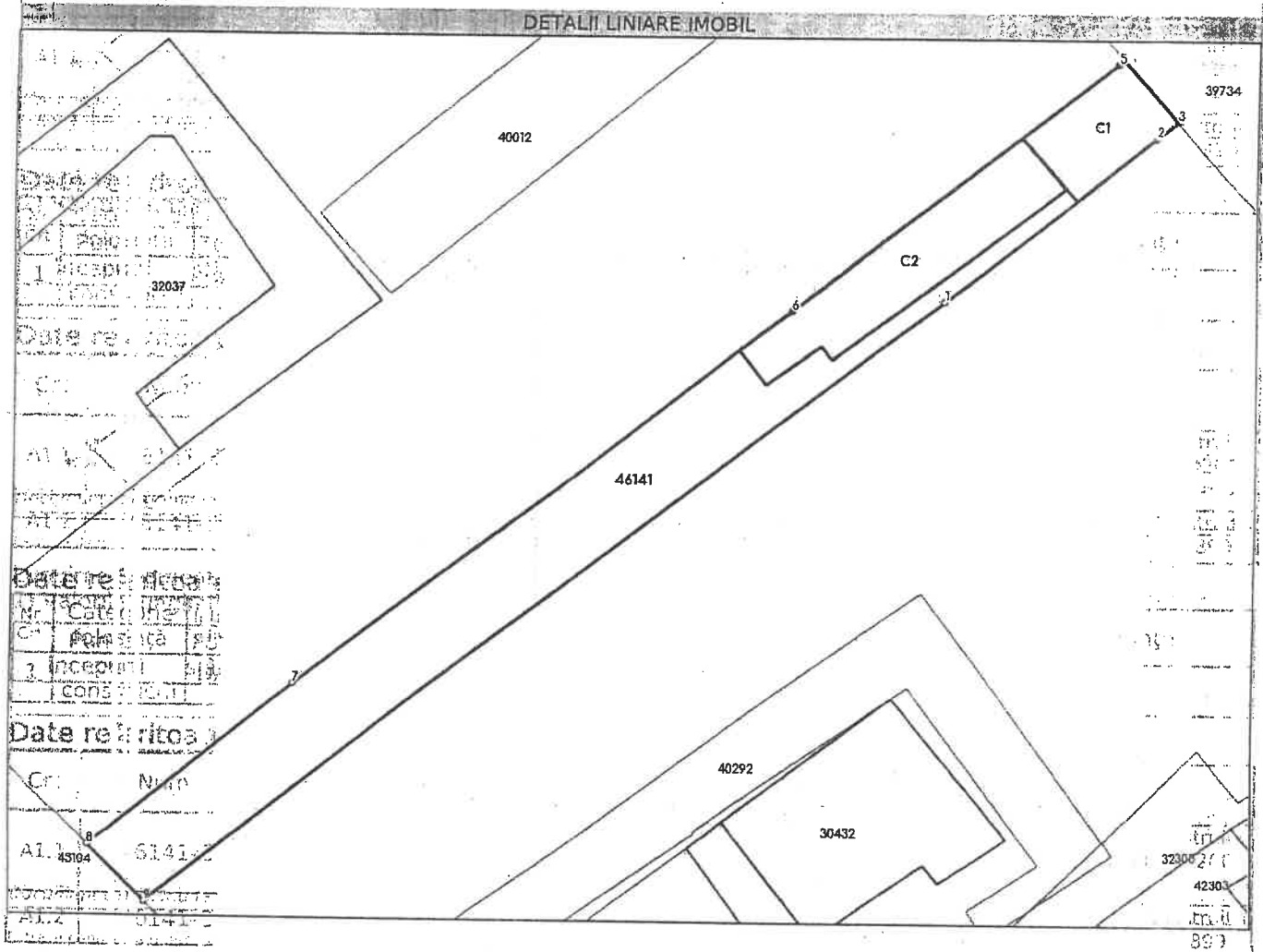
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46141	220	Imprejmuit cu gard de lemn, degradat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie	În plan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	începuti construcții	DA	220	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	46141-C1	construcții administrative și social culturale	22	Cu acte	S. construita la sol: 22 mp; S. construita desfasurata: 22 mp; Spatiu comercial, An 2000
A1.2	46141-C2	construcții de locuințe	44	Cu acte	S. construita la sol: 44 mp; S. construita desfasurata: 44 mp; Locuinta, An 1899

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.05
2	3	1.229

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	4.039
4	5	0.39
5	6	18.248
6	7	28.272
7	8	11.969
8	9	3.686
9	1	45.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/01/2025, 10:28

1 milimetru.

1 milimetru.

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Giurgiu

R E F E R A T

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare supunerea spre atenția Consiliului local a propunerii pentru neexercitarea dreptului de preempțiune pentru achiziționarea imobilul situat în Strada Gării nr.19.

Doamna Zamfirescu Mihaela, prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 35628/24.03.2025, solicită acordul cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în Strada Gării nr. 19 , municipiul Giurgiu, județul Giurgiu.

Imobilul este proprietatea doamnelor Zamfirescu Mihaela și Croitoru Aurelia, conform Certificatului de moștenitor nr. 278/03.12.2020, emis de Societatea Profesională Notarială Ujeniuc și extrasului de carte funciara nr. 46141, este compus teren în suprafață de 220 mp., și construcții - C1-46141 - spațiu comercial în suprafață de 22 mp.(suprafață construită la sol 22 mp. și suprafață construită desfășurată 22 mp.) și C2 – 46141 - locuința în suprafață de 44 mp.(suprafață construită la sol 44 mp. și suprafață construită desfășurată 44 mp).

Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu, prin adresa nr. 649/27.03.2025, comunică faptul că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune, pentru imobilul situat în municipiul Giurgiu, Strada Gării nr.19, care face parte din “Ansamblul urban Strada Gării”, înscris în LMI 2015, cod GR-II-a-B-14884, poziția 271, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Având în vedere problemele financiare din prezent, achiziționarea acestui imobil de către municipalitate, nu este oportună.

Motivarea introducerii pe ordinea de zi, într-o sedință extraordinară este dată de faptul că potrivit Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale au obligația, conform art. 4 alin 8¹ să-și exercite/ neexercite dreptul de preempțiune.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului local al Municipiului Giurgiu, exprimarea neexercitării dreptului de preempțiune asupra imobilului situat în Strada Gării nr.19.

Proiectul de hotărâre are ca temei prevederile art. 4, alin.(4) și alin.(8¹) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004 , cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin.(7) lit.“j“, art.139, alin.(2) și art.196 alin.1, lit.“a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Veronica FABIAN