

PROIECT

NR. 66 / 12.03.2025

ROMÂNIA



AVIZAT:  
SECRETAR GENERAL,  
AL MUNICIPIULUI

BĂICEANU LILIANA

Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

**HOTĂRÂRE**

**privind stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a unui teren, situat în Municipiul Giurgiu, Strada Vlad Țepeș, adiacent bloc MUV 3 și aprobarea dezmembrării terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.29.669/12.03.2025;
- raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și al Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat la nr. 30830/14.03. 2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- cererea domnului Brebenel Alexandru, administrator al Societății FIERA S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.16.159/11.02.2025;
- prevederile Hotărârii nr.330/27.10.2022 a Consiliului Local privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor și/sau construcțiilor aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu;
- prevederile art.VII, alin.4 din Contractul de concesiune nr.9564/17.03.2017;
- prevederile art.363, alin.(2) și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art.1730 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil;
- extrasul de carte funciară nr.35299 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 35299;
- prevederile art.87, alin.(5), art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.7, alin.(2), ale art.127, alin.(1), art.128, alin.(1), art.129 și art.130, alin.(1) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- prevederile art.553, alin. (1), art.879, alin.(2) și art.880 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1) și alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.139, alin.(2) și alin.(3), lit."g" și art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se stabilește oportunitatea vânzării prin atribuire directă a terenului care aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 42,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Vlad Țepeș, adiacent bloc MUV 3, înscris în cartea funciară nr.35299, identificat cu nr. cadastral 35299, ce face obiectul contractului de concesiune nr.9564/17.03.2017 .

**Art.2.** Raportul de evaluare pentru determinarea prețului de vânzare se va întocmi de către un evaluator autorizat, în condițiile legii, iar contravaloarea va fi suportată de către viitorul cumpărător.

**Art.3.** Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață totală de 88,00 mp., situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, Strada Vlad Țepeș, adiacent bloc MUV3, înscris în cartea funciară nr.35299, identificat cu nr. cadastral 35299, în 2 (două) loturi, conform planului de amplasament și delimitarea imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:1000 – Anexă ce face parte din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 42,00 mp.;
- Lotul 2 – în suprafață de 46 mp.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Taxe și Impozite Locale Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Giurgiu, 2025

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_\_ abțineri,  
din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți

## **REFERAT DE APROBARE**

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiul Giurgiu sub nr.16.159/11.02.2025, Societatea FIERA S.R.L., solicită cumpărarea terenului în suprafață de 42,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Vlad Țepeș, adiacent bloc MUV3.

Terenul în suprafață de 42,00 mp., a fost concesionat prin licitație publică și face obiectul contractului de concesiune nr.9564/17.03.2017, încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea FIERA S.R.L., pentru o perioadă de 25 ani.

Contractul a fost notat în cartea funciară nr.35299, iar construcția realizată pe acest teren având destinația de cabinet nutriționist în suprafață construită de 41 mp., a fost înscrisă în cartea deschisă pentru suprafața de 88 mp., conform Autorizației de construire nr.86/08.05.2018 și Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.20972/06.05.2019, precum și a Certificatului de atestare a edificării construcției realizate nr.27704/29.05.2020, emis de către instituția noastră, construcția fiind notată în cartea funciară nr.35299 C1.

În cazul în care Consiliul Local aprobă că este oportun vânzarea terenului cu drept de preemțiune, se va proceda la întocmirea unei documentații tehnice prin care se va dezmembra din suprafața totală de 88 mp., Lotul 1 - terenul în suprafața de 42 mp. ce face obiectul contractului și Lotul 2 – 46,00 mp.

Societatea FIERA S.R.L., beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărare terenului aferent construcțiilor realizate, fiind un constructor de bună credință, conform prevederilor art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate mai sus, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„ Hotărâre privind stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a unui teren, situat în Municipiul Giurgiu, Strada Vlad Țepeș, adiacent bloc MUV3 și aprobarea dezmembrării unui teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare și Direcția Juridică și Administrație Locală, vor întocmi raportul de specialitate și îl vor susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

**PRIMAR,  
ANGHELESCU ADRIAN**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Potrivit Referatului de aprobare nr.29.669/12.03.2025, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 42,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Vlad Țepeș, adiacent bloc MUV3 și aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.136, alin.(8), lit."b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și Direcția Juridică și Administrație Locală în calitate de compartimente de resort au analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 42,00 mp., situat în Giurgiu, Strada Vlad Țepeș, adiacent bloc MUV3.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiul Giurgiu sub nr. nr.16.159/11.02.2025, domnul Brebenel Alexandru, administrator al societății FIERA S.R.L., solicită cumpărarea terenului în suprafață de 42,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Vlad Țepeș, adiacent bloc MUV3.

În prezent terenul face obiectul contractului de concesiune nr.9564/17.03.2017, încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea FIERA S.R.L., pentru o perioadă de 25 ani.

Pe acest teren este realizată o construcție – cabinet nutriționist, conform Autorizației de construire nr.86/2018, fiind recepționată conform procesului

verbal de recepție nr.20972/2019, precum și a Certificatului de atestare a dificării construcției realizate nr.27704/29.05.2020, emis de către instituția noastră, construcția fiind notată în cartea funciară nr.35299C1, pentru suprafață de 88,00 mp.

În cazul în care Consiliul Local aprobă că este oportun vânzarea terenului cu drept de preemțiune, se va proceda la întocmirea unei documentații tehnice prin care se va dezmembra din suprafața totală de 88 mp., Lotul 1 - terenul în suprafața de 42 mp. ce face obiectul contractului și Lotul 2 – 46,00 mp.

Având în vedere prevederile art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Societatea FIERA S.R.L., beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărare terenului aferent construcțiilor realizate, fiind un constructor de bună credință.

Raportul de evaluare se va întocmi de către un evaluator autorizat, iar contravaloarea raportului va fi suportată de către viitorul cumpărător.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.”c”, alin.(6), lit.”b”, art.139, alin.(2) și și alin.(3), lit.”g” art.196, alin.(1), lit.”a”, art. 363 alin.(2) și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile din Legea nr.50/1991, republicată și modificată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Direcția Patrimoniu  
Cristian TRĂISTARU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
DJAL  
Magdalena CHILAT**

**ÎNTOCMIT,  
Burcea Mădălina**

**DE ACORD:**  
**PRIMAR,**  
**ANGHELESCU ADRIAN**

## **REFERAT**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 42,00 mp., situat în Giurgiu, Strada Vlad Țepeș, adiacent bloc MUV3.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiul Giurgiu sub nr. nr.16.159/11.02.2025, domnul Brebenel Alexandru, administrator al societății FIERA S.R.L., solicită cumpărarea terenului în suprafață de 42,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Vlad Țepeș, adiacent bloc MUV3.

În prezent terenul face obiectul contractului de concesiune nr.9564/17.03.2017, încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea FIERA S.R.L., pentru o perioadă de 25 ani.

Pe acest teren este realizată o construcție – cabinet nutriționist, conform Autorizației de construire nr.86/2018, fiind recepționată conform procesului verbal de recepție nr.20972/2019, precum și a Certificatului de atestare a finalizării construcției realizate nr.27704/29.05.2020, emis de către instituția noastră, construcția fiind notată în cartea funciară nr.35299C1, pentru suprafață de 88,00 mp.

În cazul în care Consiliul Local aprobă că este oportun vânzarea terenului cu drept de preemțiune, se va proceda la întocmirea unei documentații tehnice prin care se va dezmembra din suprafața totală de 88 mp., Lotul 1 - terenul în suprafața de 42 mp. ce face obiectul contractului și Lotul 2 – 46,00 mp.

Având în vedere prevederile art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domnul Brebenel Alexandru, administrator al societății FIERA S.R.L., beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărare terenului aferent construcțiilor realizate, fiind un constructor de bună credință.



Raportul de evaluare se va întocmi de către un evaluator autorizat, iar contravaloarea raportului va fi suportată de către viitorul cumpărător.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(1) și alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.139, alin.(2) și și alin.(3), lit."g" art.196, alin.(1), lit."a", art. 363 alin.(2) și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile din Legea nr.50/1991, republicată și modificată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

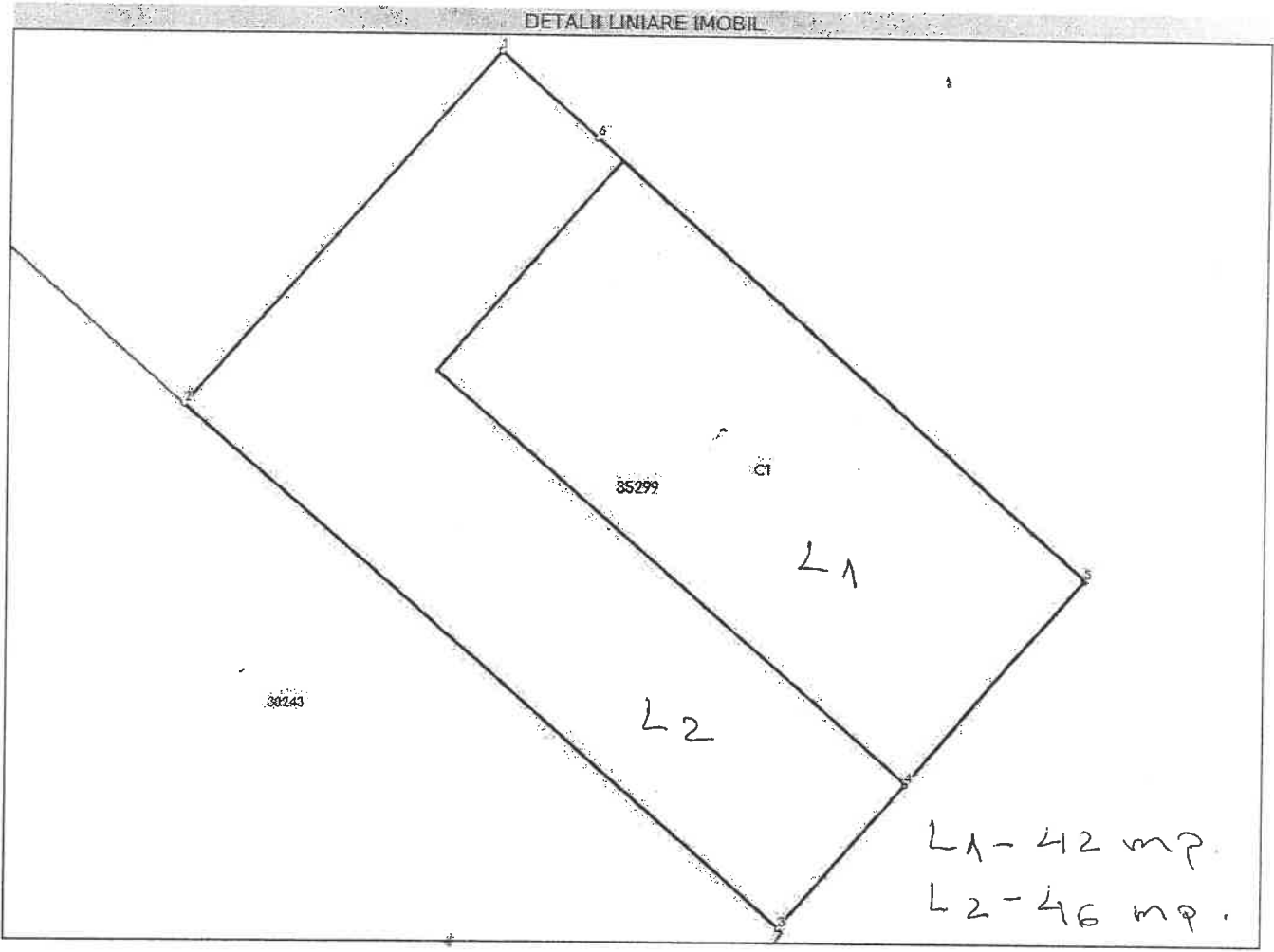
**DIRECTOR EXECUTIV,  
Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,  
Mădălina BURCEA**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35299	88	HCL

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



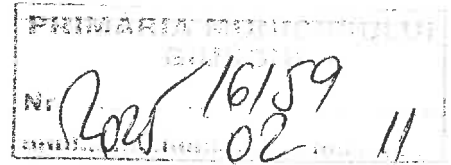
**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	88	-	-	-	DOMENIU PRIVAT

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

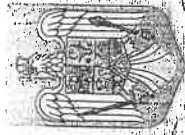
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.271
2	3	12.221
3	4	2.958
4	5	4.192
5	6	10.17
6	1	2.0



DOMNULE PRIMAR,

Subscrisa SC FIERA SRL cu sediul in Giurgiu, str Caminului nr. 29  
inmatriculata la Reg.Com sub nr. J 52/104/2002, CUI RO  
14567731, reprezentata prin asociat unic Brebenel Alexandru , solicitam  
prin prezenta aprobarea cumpararii terenului in suprafata de 42mp  
situat in str. Vlad Tepes adiacent bl. MUV 3 concesionat in baza  
contractului de concesiune nr. 9564/17.03.2017 , teren pe care a fost  
edificata constructia, conf. autorizatiei de construire.

Administrator,



# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: ELERAS SRL

Sediul social: Municipiul Giurgiu, Strada CAMINULUI, Nr. 29 - CAMERA 2 - Judet Giurgiu

Activitatea principală: 9313 - Activități ale centrelor de fitness

Cod unic de înregistrare: 14567731

din data de: 09.04.2002

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ52/104/2002

Nr. de ordine în Registrul comerțului: 152/104/10.04.2002

Data eliberării: 13.05.2019

DIRECTOR

Vionica COPOERU



Seria B Nr. 3828952

# STATUTUL SOCIETĂȚII COMERCIALE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ FIERA SRL

ACTUALIZAT LA DATA DE 01.04.2019  
in baza DECIZIEI ASOCIATULUI UNIC NR.1 DIN 01.04.2019

## Art. 1. IDENTIFICAREA ASOCIATULUI

Acest statut stabilește cadrul și limitele între care funcționează Societatea Comercială constituită de asociatul unic, în persoana numitului: **BREBENEL ALEXANDRU**, de cetățenie română, născut la data de 31.12.1985 în mun. Giurgiu, județul Giurgiu, domiciliat în mun. Giurgiu, str. ( ), județul Giurgiu posesor al CI seria GG nr.405831/SPCJEP Giurgiu/03.12.2015, CNP ( )

Acest statut actualizat reprezintă voința asociatului și constituie fundamentul pe baza căruia se aduc modificări la aceasta societate comercială.

Prevederile sale coroborate cu dispozițiile Legii 31/1990 modificată și republicată reglementează funcționarea societății comerciale.

## Art. 2. DENUMIREA SOCIETĂȚII

(1) Denumirea societății comerciale este **FIERA SRL**, conform dovezii privind disponibilitatea și rezervarea firmei eliberată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu.

(2) În toate facturile, anunțurile, publicațiile și alte documente emanând de la societate trebuie să se arate denumirea societății urmată de inițialele **SRL (societate cu răspundere limitată)**, sediul, valoarea capitalului social, codul unic de înregistrare și numărul de ordine în Registrul Comerțului.

## Art. 3. FORMA JURIDICĂ A SOCIETĂȚII

(1) Societatea este persoană juridică română, constituită ca societate comercială cu răspundere limitată cu asociat unic.

(2) Societatea își desfășoară activitatea conform prevederilor legislației române și prezentului statut.

(3) Societatea este titulară de drepturi și obligații și răspunde pentru obligațiile sociale cu întregul patrimoniu; asociatul răspunde numai în limita aportului la capitalul social.

## Art. 4. SEDIUL SOCIAL

(1) Sediul social este în **mun. Giurgiu, str. Caminului, nr. 29, camera 2, jud. Giurgiu** acesta putând fi mutat în orice altă localitate sau la orice altă adresă prin decizia asociatului unic, cu respectarea condițiilor de formă și publicitate prevăzute de lege.

(2) Societatea va putea înființa, prin decizia asociatului unic, sucursale, filiale, puncte de lucru, agenții reprezentanțe sau alte asemenea sedii secundare în România și în străinătate.

## Art. 5. DURATA SOCIETĂȚII

Societatea se constituie pe o durată **nelimitată** cu începere de la data înmatriculării la registrul comerțului.

## Art. 6. OBIECTUL DE ACTIVITATE

**Activitate principală :** 9313-Activități ale centrelor de fitness

**Activități secundare:**

4611. Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate

4613 Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie  
 4617 Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții  
 4619 Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun  
 4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun  
 4719 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare  
 4721 Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate  
 4722 Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate  
 4723 Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate  
 4724 Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate  
 4725 Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate  
 4726 Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate  
 4729 Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate  
 4741 Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate  
 4742 Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate  
 4743 Comerț cu amănuntul al echipamentului audio/ video în magazine specializate  
 4751 Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate  
 4752 Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate  
 4753 Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și al altor acoperitoare de podea, în magazine specializate  
 4754 Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate  
 4759 Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate  
 4761 Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate  
 4762 Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate  
 4763 Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/ video , în magazine specializate  
 4764 Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate  
 4765 Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate  
 4771 Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminteii, în magazine specializate  
 4772 Comerț cu amănuntul al încălțăminteii și articolelor din piele, în magazine specializate  
 4775 Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate  
 4776 Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor, comerț cu amănuntul al animalelor de companie și al hranei pentru acestea, în magazine specializate  
 4777 Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate  
 4778 Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate(fara arme si munitii)  
 4779 Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine  
 4781 Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe  
 4782 Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminteii și încălțăminteii efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe  
 4789 Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse  
 4791 Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet  
 4799 Comerț cu amănuntul altfel efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor  
 4931 Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători  
 4932 Transporturi cu taxiuri  
 4939 Alte transporturi terestre de călători n.c.a  
 4941 Transporturi rutiere de mărfuri  
 4942 Servicii de mutare  
 5510 Hoteluri și alte facilități de cazare similare  
 5610 Restaurante  
 5630 Baruri și alte activități de servire a băuturilor  
 7911 Activități ale agenților turistici  
 7912 Activități ale tur-operatorilor  
 7990 Alte servicii de rezervare și asistență turistică  
 8690 Alte activități referitoare la sănătatea umană  
 9604 Activități de întreținere corporală  
 Transport de calatori si marfa intern si international

Toate operațiunile de comercializare a produselor realizate, obținute de pe piața internă sau din import, se pot desfășura în magazine proprii sau închiriate, în consignații, târguri, piețe, oboare, standoane, parcuri, stradal, în stațiuni balneo-climaterice, inclusiv pe litoral precum și în alte locuri propice, independent sau în colaborare cu alți agenți economici și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

*Obiectul de activitate al societății nu este limitativ, el putând fi extins prin Decizia Asociatului Unic și cu obținerea avizelor legale. În realizarea obiectului de activitate, societatea va putea să încheie contracte cu parteneri români și străini, persoane fizice și juridice, să înființeze societăți comerciale cu participare de capital românesc sau străin, pe baza principului libertății contractuale exercitat în condițiile legii în vigoare.*

#### **Art. 7. CAPITALUL SOCIAL**

- (1) Capitalul social este în valoare de **600 lei** integral subscris și vărsat la constituire de asociatul unic.
- (2) Capitalul social este divizat în **60 părți sociale**, fiecare având valoarea nominală de **10 lei**.
- (3) Părțile sociale aparțin în totalitate asociatului unic, căruia îi aparțin în totalitate și beneficiile și care suportă riscurile și pierderile.

#### **Art. 8. MAJORAREA ȘI REDUCEREA CAPITALULUI SOCIAL, PRIMIREA DE NOI ASOCIAȚI.**

- (1) Majorarea și reducerea capitalului social poate fi hotărâtă de asociatul unic cu respectarea dispozițiilor prevăzute la Titlul IV, cap.II din **Legea nr. 31/1990** modificata si republicata .
- (2) Primirea de noi asociați se hotărăște de asociatul unic, caz în care aceștia vor trebui să accepte de principiu prezentul statut în ceea ce privește obiectul de activitate, după care se va proceda la încheierea unui act constitutiv sau contact care va reglementa organizarea și funcționarea societății comerciale cu răspundere limitată cu mai mulți asociați.

#### **Art. 9. CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII**

- (1) *Atribuțiile privind conducerea și administrarea societății revin, potrivit prezentului statut, pe o durată nelimitată și cu puteri depline numitei **CHIRAN GABRIELA**, de cetățenie română, născută la data de **13.05.1984** în mun.Giurgiu, județul Giurgiu, domiciliată în mun.Giurgiu, bld.Daciei, nr.34, județul Giurgiu, CNP **2840513520031**, posesor al CI seria GG nr.329899/SPCLEP Giurgiu/22.05.2013.*

- (2) *Asociatul unic poate numi prin decizie, unul sau mai mulți administratori. Aceștia devin opozabili față de terți numai după înregistrarea numelui la registrul comerțului și îndeplinirea obligațiilor privind publicitatea prin Monitorul Oficial.*

*Asociatul unic va putea, de asemenea, numi directorii executivi ai societății.*

*Răspunderile și obligațiile administratorilor și directorilor executivi sunt reglementate de dispozițiile referitoare la mandat și cele special prevăzute în **Legea 31/1990** modificată și republicată.*

*Dacă este numită altă persoană administrator trebuie să se menționeze care sunt puterile acestuia și dacă are drept de reprezentare.*

*Asociatul unic are puteri depline, conform dispozițiilor legale în vigoare, drept de reprezentare și drept de semnătură în bănci.*

*Având în vedere drepturile ce decurg din calitatea de asociat unic, acesta este singura persoană în drept să aducă modificări prezentului statut, cu respectarea condițiilor de fond, de formă și publicitate prevăzute de lege.*

#### **Art. 10. CONTROLUL SOCIETĂȚII**

- (1) *Gestionarea societății va putea fi controlată de o persoană de specialitate numită de asociatul unic, atunci când acesta va considera de cuviință.*

- (2) *Administratorii au obligația să pună la dispoziția organelor abilitate de lege, în acest sens toate documentele și actele solicitate.*

- (3) *Dacă volumul de activitate sau actele normative financiar-bancare vor impune numirea unui cenzor, asociatul unic va numi prin decizie persoana respectivă cu îndeplinirea condițiilor de publicitate prin înregistrarea la registrul comerțului și publicarea la Monitorul Oficial.*

#### **Art. 11. ACTIVITATEA SOCIETĂȚII**

- (1) *Exercițiul financiar începe la **1 Ianuarie** și se încheie la **31 decembrie** al fiecărui an. Primul exercițiu financiar începe la data constituirii societății.*

- (2) *Personalul societății este angajat de asociatul unic, administratorii sau de către Directorii executivi, pe baza contractelor individuale de muncă.*

*Nivelul salariilor se stabilește și se modifică de către administratori, în limitele stabilite de bugetul previzionat la începutul fiecărui an și stabilit de asociatul unic.*

- (3) *Asociatul unic va stabili perioada și normele de amortizare a fondurilor fixe, funcție de valoarea de achiziție și cheltuielile necesare punerii în funcțiune. Societatea va întocmi anual bilanțul și contul de profit și pierderi care, va fi depus de administrator în termenul prevăzut de lege la administrația financiară.*

*Un exemplar al bilanțului contabil, vizat de administrația financiară, împreună cu actele menționate la*

FIERA S.R.L.-J52/104/2002-CUI 14567731

SEDIUL SOCIAL-MUN.GIURGIU,BULEVARDUL C.F.R.,BL.38/335,PARTER,JUDETUL GIURGIU

DECIZIA ASOCIATULUI UNIC NR.1 DIN DATA DE 01.04.2019

Subsemnatul BREBENEL ALEXANDRU,CNP \_\_\_\_\_,domiciliat in Giurgiu, str. \_\_\_\_\_ nr. 9, jud.Giurgiu,posesor al CI seria GG nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Giurgiu/03.12.2015 , in calitate de asociat unic si administrator al societatii FIERA SRL cu sediul in mun.Giurgiu,bulevardul C.F.R.,bloc 38/335 ,parter, jud.Giurgiu,am decis urmatoarele:

Art.1.Revocarea din functia de administrator a domnului Brebenel Alexandru.

Art.2.Numirea in functia de administrator a numitei CHIRAN GABRIELA, CNP \_\_\_\_\_,domiciliata in mun.Giurgiu, bld. \_\_\_\_\_,jud.Giurgiu,posesor al CI seria GG nr. \_\_\_\_\_ Giurgiu/22.05.2013 pe o perioada nelimitata si cu puteri depline.

Art.3.Schimbarea activitatii principale a societatii din cod caen 5630-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor in cod caen 9313-Activitati ale centrelor de fitness.

Se completeaza obiectul de activitate secundar cu urmatoarele activitati:

5630-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor

8690-Alte activitati referitoare la sanatatea umana

9604-Activitati de intretinere corporala

Art.4.Se infiinteaza un punct de lucru la adresa:mun.Giurgiu,str.Vlad Tepes,adiacent bloc MUV 3,jud.Giurgiu.

Art.5.Societatea va functiona cu un nou statut actualizat conform Legii 31/1990 modificata si republicata.

Drept pentru care am incheiat prezenta decizie astazi 01.04.2019.

ASOCIAT UNIC

BREBENEL ALEXANDRU



**CONTRACT DE CONCESIUNE**  
**NR. 9564 / 17.03.2017**

**I. Părțile contractante :**

**MUNICIPIUL GIURGIU** cu sediul în Giurgiu, șos București , nr 49 -51 , având cod fis 4852455 cont IBAN nr. RO04TREZ32121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu reprezentat prin Primar- Barbu Nicolae și prin Secretar – Roșu Petre, în calitate de concedent, pe

și

**S.C. FIERA S.R.L.** , cu sediul in Giurgiu, Bulevardul CFR, Bloc 38/335, Parter, Judetul Giurgiu inregistrata la Oficiul Registrului de pe linga Tribunalul Giurgiu sub nr. J52/104/2002, CUI145677 atribut fiscal RO, reprezentată prin administrator –Brebeneț Alexandru , în calitate de concesionar pe altă parte au încheiat prezentul contract de concesiune la sediul concedentului șos. București, nr. 49 51, Giurgiu, în temeiul Legii nr. 50/1991, republicata in 2004 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și H.C.L.M. nr. 490/19.12.2013.

Urmare a procedurii de concesiune prin negociere directa in conformitate cu prevederile Le 50/1991, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare, organizata de concedent la d de 13.03.2017, părțile au convenit încheierea contractului de concesiune a terenului în suprafață de mp, din Municipiul Giurgiu, strada Vlad Tepes, adiacent Bloc MUV2-MUV3 , apartinind domeniu privat al Municipiului Giurgiu.

**II Obiectul contractului de concesiune**

1) Obiectul contractului de concesiune este concesiunea terenului cu suprafața de 42 mp, inscr. in Cartea Funciara a municipiului Giurgiu nr. 35299, fiind identificat cadastral sub nr. 3529 situat in intravilanul Municipiului Giurgiu, conform H.C.L.M. nr.490 /19.12.2013, în conformitate cu obiectivele concedentului și în schimbul unei redevente.

In conformitate cu reglementarile PUG actualizat al municipiului Giurgiu aprobat prin HCLM nr. 37/2011, pentru terenul sus mentionat se va prezenta o documentatie privind organizarea urbanistica a terenului in vederea realizarii investitiei.

Respectarea termenului stabilit pentru finalizarea investitiei va fi preluata in prezentul contract de concesiune sub sanctiunea rezilierii.

Investitiile cerute de concedent vor fi realizate in termen de maxim 2 ani de la data obtinerii autorizatiei de construire in conditiile legii si conform Caietului de Sarcini.

2) Motivatia concesiunii o constituie realizarea unui spatiu cu destinatia de cabinet conform prevederilor din Caietul de Sarcini punct.1.10.

Caracteristicile terenului sunt detaliate în Caietul de Sarcini.

3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza bunuri de retur: terenul în suprafață de 42 mp.

4) Predarea - primirea terenului în suprafață de 42 mp se va face pe baza de proces verbal între concesionar și concedent cu răspunderea Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Giurgiu.

**III. Termen**

1) Durata concesiunii este de **25 ani** , de la data semnării prezentului contract de concesiune.

2) Contractul de concesiune poate fi prelungit în condițiile legii, conform art.22, din Legea.nr.50/1991.

#### **IV. Redevență**

- 1) Valoarea redevenței anuale este de **300 euro / an, fără TVA**, estimată în lei la data plății, la cu oficial al zilei comunicat de BNR cel târziu pe data de 30 a ultimei luni din trimestru si va fi achi trimestrial de la data incheierii contractului de concesiune.
- 2) Valoarea totală a redevenței, este de **7500 euro fără TVA**.

#### **V. Garanția**

1) Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlu de garanție contravaloarea în lei a **75 euro**, reprezentând o cotă parte di suma obligației de plată către concedent, datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă su reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Concesionarul este obligat sa reintregeasca garantia in termen de 30 de zile in cazul in care din garantie sunt retinute penalitati si alte sume datorate concedentului, iar restituirea garantiei concesionarului se va face de catre concedent in termen de 60 de zile de la incetarea contractului.

#### **VI. Plata redevenței**

- 1) – Plata redevenței se face trimestrial prin contul nr. RO04TREZ32121A300530XXXX deschis Trezoreria municipiului Giurgiu, sau în numerar la casieria Primăriei, șos. București nr.49-51.
  - 2) – neplata redevenței la termenul stabilit sau executarea cu întârziere a acestei obligații, conduce aplicarea procentului de penalizare, în cuantum de 1 % pe luna, începind cu ziua imediat următoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv.
- Procentul de penalizare se va modifica odată cu apariția altor reglementări.

#### **VII. Drepturile părților**

##### **A Drepturile concesionarului.**

- 1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, c fac obiectul contractului de concesiune.
- 2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune și de a obține avizele și acordurile stabilite potrivit legi, să realizeze investiția la care s-a obligat, pentru a desfășura activitățile menționate în obiectul său de activitate.
- 3) Concesionarul are dreptul să se asocieze cu terțe persoane fizice sau juridice în vederea realizării investiției și a desfășurării activității propuse, dar numai cu acordul concedentului, printr-o notificare prealabilă.
- 4) Concesionarul are drept de preemțiune la cumpărarea terenului în cazul în care concedentul își manifestă dorința de a vinde, la preț stabilit de concedent pentru vânzare, printr-un raport de evaluare.

##### **B Drepturile concedentului**

- 1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.
- 2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului cu cel puțin 3 zile înainte de data verificării.
- 3) La încetarea contractului de concesiune prin ajungerea la termen concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de retur.

- 4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral clauzele contractuale ale contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local cu notificarea prealabilă concesionarului.
- 5) Concedentul are dreptul să verifice, în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către concesionar, acesta din urmă având obligația să pună la dispoziția concedentului toate informațiile, documentele și evidențele solicitate.

## **VIII. Obligațiile părților :**

### **A Obligațiile concesionarului**

- 1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a terenului concesionat, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- 2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul aferent, care face obiectul concesiunii respectând reglementările de mediu și prevederile urbanistice în vigoare.
- 3) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite în prezentul contract.
- 4) Concesionarul va suporta contravaloarea studiului de oportunitate. În cuantum de 550 lei la care adăugă TVA, conform caietului de sarcini anexa 3 la HCLM nr. 490/19.12.2013.  
Concesionarul nu poate subconcesiona în nici un caz în tot sau în parte obiectul concesiunii.
- 5) Concesionarul este obligat să conserve bunul concesionat și să-i sporească valoarea.
- 6) Concesionarul este obligat să obțină toate avizele și să întreprindă toate demersurile necesare pentru vederea obținerii autorizației de construire.
- 7) Investițiile propuse de concesionar vor fi realizate în termen de 2 ani de la data obținerii autorizației de construire în condițiile legii.
- 8) Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să achite contravaloarea studiului de oportunitate.
- 9) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunul concesionat, în mod gratuit și liber de orice sarcini.
- 10) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sale serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

### **B Obligațiile concedentului**

- 1) Să pună la dispoziție concesionarului terenul, liber de orice sarcini.
- 2) Să acorde drept de preemțiune concesionarului la cumpărarea bunului în cazul în care concedentul își manifestă dorința de a vinde, la un preț egal cu cel stabilit în raportul de evaluare pentru vânzare. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
- 3) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, cu excepția cazului prevăzut la Cap. VII, B.
- 4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurărilor de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

## **IX. - Forța majoră**

- Forța majoră așa cum este definită de legislația română în vigoare apără de răspundere pentru nerealizarea obligațiilor din contract partea care a invocat-o dacă a fost notificată și cu anexarea unui act constatator privind evenimentele în cauză. Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate în caz de forță majoră nu atrag după sine pentru nici una din părți penalizări.

Perioada de executare a contractului va fi prelungită cu perioada pentru care a fost invocată acci forța majoră.

#### **X. Notificări**

- 1) Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabilă dacă va fi transmisă la a prevăzută în partea introductivă a prezentului contractului.
- 2) Părțile declară că datele de identificare prevăzute în preambulul prezentului contract conforme cu realitatea și își comunică reciproc orice modificare intervenită cu privire la aceste cât și cu privire la numărul contului bancar și al băncii, sub sancțiunea de a nu fi opozi contractului. Modificările de date astfel comunicate intră în vigoare a doua zi de la data prii notificării.

#### **XI. Încetarea contractului de concesiune**

- 1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:
- a) La expirarea duratei stabilite în contract , dacă părțile nu convin, în scris , prelungirea acestu în condițiile legii, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunț unilaterală de către concedent.
  - b) Neplata redevenței pe o perioadă mai mare de un an duce la rezilierea de drept a contractului.
  - c) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilit obiective a concesionarului de a-l exploata , prin renunțare, fără plata unei despăgubiri
  - d) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, c se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico –economică care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se perc daune.
  - e) Alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor sunt reglementate de lege.
- 2) La încetarea din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate c concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:
- a) bunuri de retur concedentului: teren în suprafață de 42 mp.
  - b) bunuri proprii: investiție-prin înțelegere după o prealabilă și justă despăgubire.

#### **XII. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între conceden și concesionar.**

– Obligația obținerii avizelor revine concesionarului.

Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, așa cum sunt reglementate de legislația în vigoare.

#### **XIII. Răspundere contractuală**

- Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă:

a) majorările de întârziere care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite a redevenței. Majorările se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulat, pe fiecare zi de întârziere a plății acestuia.

b) daune interese care reprezintă paguba efectivă și câștigul realizat.

#### **XIV. Litigii**

1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

2) Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot negocia pe cale amiabilă.

#### **XV. Alte clauze**

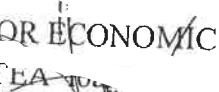
- 1) Părțile pot conveni încetarea contractului înainte de termen sau prelungirea acestuia după expirarea termenului cu un preaviz acceptat de cealaltă parte , cu cel puțin 30 de zile.
  - 2) Nici una din părți nu poate să-și transfere drepturile și obligațiile din prezentul contract unei părți fără aprobarea celeilalte părți exprimată în scris .
  - 3) - Prezentul contract poate fi modificat / și completat cu acordul părților prin act adițional ce va face parte din prezentul contract.
  - 4) -Conducătorii autorităților administrației publice centrale și locale, ai agenților economici sau ai instituțiilor publice răspund, fiecare în domeniul sau de activitate, de rezolvarea sarcinilor care le revin pe linia pregătirii economiei naționale și a teritoriului pentru apărare.(conform art. 42, legea 477/2004)
  - 5) Condițiile stipulate în prezentul contract rămân neschimbate pe toată durata derulării prezentului contract, cu excepția cazurilor când părțile , de comun acord convin modificarea.
  - 6) Studiul de oportunitate si caietul de sarcini, care constituie anexele 2 si 3 la H.C.L.M. nr. 490/19.12.2013 fac parte integrantă din prezentul contract.
- Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 4 exemplare (1 ex.- concesionar , 3 ex.- Primăria mun. Giurgiu ).

CONCEDENT,  
MUNICIPIUL GIURGIU

  
PRIMAR  
BARBU Nicolae

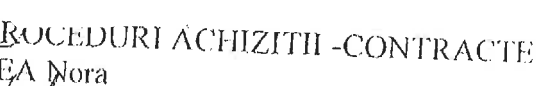
  
VICEPRIMAR  
DRAGOMIR Ion

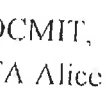
  
SECRETAR  
ROȘU Petra

  
DIRECTOR ECONOMIC  
CRISTEA Tudor

  
DIRECTIA PATRIMONIU  
TRAISTARU Cristian

  
ȘEF SERV. JURIDIC SI ADMINISTRATIE LOCALA ,  
GHINCEA Vasile

  
BIROUL PROCEDURI ACHIZITII -CONTRACTE  
BOTEA Nora

  
INTOCMIT,  
GHITĂ Alice

CONCESIONAR,  
SC FIERA SRL

ADMINISTRATOR  
BREBENEL Alexadru



## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 86 din 09.05. 2018

Ca urmare a cererii adresate de S.C. FIERA SRL-reprezentata prin Brebenel Alexandru  
cu domiciliul judetul GIURGIU municipiul GIURGIU  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ str. Caminului  
nr. 29 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ telefon/fax )  
e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 19414 din 07.05.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ executarea lucrărilor de construire pentru:

Cabinet nutritionist

Ac=41,41mp Ad=41,41 mp Au=39,23 mp, Hmax=2,80m-față de C.T.A.

Categorie de importanță „D”- importanță redusă

C.U. nr 154 din 13.04.2017

Cabinet-

Sistem constructiv-pereti panel PVC

Fundații -nu este cazul

Acoperiș-șarpantă metalica

Sistem încălzire-climatizare

Învelitoare-tabla tip Lidab

Finisaj exterior -panel PVC alb-(RAL9001)

Tâmplărie exterioară -PVC alb cu geam termopan-

Lucrările de construire se vor executa pe baza proiectului tehnic verificat de verificatori tehnici atestați, cu respectarea strictă a acestuia, a legislației specifice în vigoare cu privire la calitatea în construcții și în baza avizului D.M.I. nr 22/MI-ZP/27.09.2018; clasificarea notificării de la Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu nr.3895/SAAA/10.05.2017; notificare Direcția de Sănătate Publică nr.274/15.05.2017 ;aviz E-Distributie Muntenia 84125952 din 02.05.2017 ; acord Inspectoratul Județean în Construcții Giurgiu 15 din 14.03.2018, aviz Wirom Gas nr.34/19.06.2017 Aviz Inspectoratul General pentru Situații de Urgență 2615791/12.06.2017

pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul GIURGIU  
municipiul/orașul/comuna GIURGIU satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_  
cod poștal \_\_\_\_\_ str. VLAD TEPEȘ ADIACENT BL. MUV 3 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară 35299

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral 35299

- lucrări în valoare 25.000,0LEI

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAC (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor nr. 12 din 09.2017 Cabinet nutritionist a fost elaborată de B.I.A. Dan Ionescu cu sediul în județul \_\_\_\_\_ municipiul București str. Garleni nr. 2 sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ respectiv Dan Ionescu arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1767 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București Ordinului Arhitecților din România.

face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la ...groapa de gunoi a municipiului..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ...15..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de ...12..... luni de la data emiterii, interval de timp care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
NICOLAE BARBU

SECRETAR,  
BAICEANU LILIANA

ARHITECT-ŞEF  
VARZARU IOANA CATALINA



ŞEF BIROU,  
CORNOIU SILVIA

ÎNTOCMIT,  
GUȚU MARIANA

Taxa de autorizare în valoare de 250.0lei a fost achitată conform Chitanței nr. 0048139/06.11.2017. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ....., însoțită de .....(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

APROB ADMITEREA/RESPINGEREA

Investitor : S.C. FIERA S.R.L. – BREBENEL ALEXANDRU .

PROCES VERBAL DE RECEPTIE  
la terminarea lucrarilor

nr. 20972 din 06.05.2019

privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei ,, **CONSTRUIRE CABINET NUTRITIONIST P.** ,, lucrari executate in cadrul contractului nr. .... din ..... incheiat intre ..... si ..... ( **lucrarea a fost executata in regie proprie** ) .

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza :  
adresa administrativa : str. VLAD TEPES , adiacent Bl. MUV III – mun. GIURGIU  
numar cadastral 35299  
numar carte funciara 35299
2. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei de construire nr. **86 / 08.05.2018**, eliberata de **Prim. Mun. GIURGIU** , cu valabilitate pana in anul **2020** .
3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea din mai 2018 pana in martie 2019. fiind formata din urmatoarii :

Presedinte	BREBENEL ALEXANDRU	din partea investitorului
Membri	FAUR TIBERIU IOAN	specialist constructor
Membri	MOROACA PIETRE	specialist constructor
Membri	INSP.URBANISM : <u>GUTU MARIANA</u>	din partea Prim.GIURGIU

4. Au mai fost prezenti – invitat - Arh. NICULESCU SOFIAN
5. Secretariatul a fost asigurat de **CHIRIPUCI LORENZIO**, dirigit de santier autorizat in domeniul/domeniile 2.2 , 3.2, 6.1 autorizatia nr. 00016458 .
6. Constatările comisiei de receptie la terminarea lucrarilor
  - 6.1. capacitati fizice realizate : Ae. = 41.41 mp. Ad. = 41.41 mp. Au. = 39.23 mp.
  - 6.2. nu au fost remediate aspectele consemnate in Procesul-verbal de suspendare a procesului de receptive la terminarea lucrarilor inclusive cele rezultate in urma expertizelor tehnice,ridicarilor topografice, incercarilor suplimentare, probelor, masuratorilor si altor teste solicitate, in termenul de remediere, cuprinse in lista anexa nr. 1 la prezentul process verbal. -- **nu este cazul** .
  - 6.3. nu au fost realizate masurile prevazute in avizul de Securitate la incendiu si in documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii si al stingerii incendiilor, cuprinse in lista din anexa nr. 2 la prezentul process verbal. -- **nu este cazul** .
  - 6.4. lucrarile cuprinse in lista din anexa nr. 3, la prezentul proees verbal prezinta vici care nu pot fi inalturate si care prin natura lor implica nerealizarea uneia sau a mai multor cerinte fundamentale, caz in care se impun expertize tehnice, reproiectari, refaceri de lucrari si altele -- **nu este cazul** .



- 6.5. valoarea initiala / finala a lucrarilor - **25.000,00 lei. (initiala)**
- 6.6. Perioada de garantie - **nu este cazul.**
- 6.7. Alte constatari, inclusive ca urmare a sollicitarilor suplimentare ale comisiei ( nu s-a putut examina nemijlocit constructia, se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de construire, reprezentantul autoritatii administratiei publice competente, care a emis autorizatia de construire/desfiintare al Inspectoratului Regional in Constructii – Sud Muntenia, al Directiilor Judetene pentru Cultura sau al Inspectoratului Judetean pentru Situatii de Urgenta propun respingerea receptiei ). - **nu este cazul.**
7. In urma constatarilor facute, comisia de receptie decide **admiterea receptiei la terminarea lucrarilor** respingerea receptiei la terminarea lucrarilor .
8. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin – **lucrarile executate sunt corespunzatoare proiectului de executie, sunt de buna calitate si asigura functionalitatea pentru care s-a intocmit proiectul de executie.**
9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri - **nu este cazul.**
10. Prezentul proces verbal continand 2 file si ..... anexe numerotate ,cu un total de ..... file a fost incheiat astazi 26.03.2019 , in 3 ( trei ) exemplare , la domiciliul beneficiarului .
11. Alte mentiuni - **nu este cazul.**

#### Comisia de receptie

Presedinte BREBENEL ALEXANDRU

Membru FAUR TIBERIU IOAN

Membru MOROACA PETRE

Membru Prim. GIURGIU - Insp. *GIURGIU MARIANA*

Diriginte de santier CHIRIPUCI LORENZIO

INVITAT Arh. NICULESCU SOFIAN

Executant - nu este cazul .



ROMANIA, județul GIURGIU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU  
nr. 27704 din 29.05. 2020

**CERTIFICAT DE ATESTARE  
A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCȚIEI**

Ca urmare a cererii înregistrată la nr. 27704 din 29.05.2020 de S.C.FIERA SRL- reprezentata prin Brebenei Alexandru , cu sediul în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, satul ---, sectorul ---cod poștal .....b-dul CFR , nr. sc. . ap. bl. 38/335 sc. et. PARTER telefon/ fax ....., e-mail ..... confirmăm că pe terenul situat în str. VLAD TEPES ADIACENT BL. MUV3 nr. - municipiul GIURGIU, județul, GIURGIU înscris în cartea funciară nr. 335299 a localității GIURGIU, cu nr. cadastral/ topografic 35299 există o construcție , proprietate a S.C.FIERA SRL -reprezentata prin Brebenei Alexandru finalizată în anul 2019.

Edificarea construcției s-a efectuat în baza autorizației de construire nr. 86 din 08.05.2018 și există încheiat proces-verbal de recepție a terminarea lucrărilor anexă la declarația nr. 20972/06.05.2019

Construcția are următoarea descriere:

- destinația: **Cabinet nutritionist**
- regimul de înălțime: **parter**
- suprafața construită la sol: **41,41 mp**
- suprafața construită desfășurată: **41,41mp**

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art. 37 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/ 1996, republicată.

PRIMAR,

Nicolae BARBU

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Ioana Cătălina VĂRZARU



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35299 Giurgiu

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Jud. Giurgiu, STR. VLAD TEPES ADIACENT BLOC MUV 3

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35299		88	Construcția C1 înscrisă în CF 35299-C1;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41854 / 17/09/2013</b>		
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 305, din 29/08/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU (ANEXA 1 LA HCLM 305/29-08-2013; act administrativ nr. ANEXA 2/11 LA HCLM 305/29-08-2013; adresa nr. 21304/03-09-2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU - Direcția Patrimoniu; certificat fiscal nr. 36186/03.09.2013 emis de DITL Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE așezare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIULUI GIURGIU - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4852455	A1
<b>35965 / 03/07/2020</b>		
Act Administrativ nr. 9564, din 17/03/2017 emis de PRIMĂRIA MUN.GIURGIU; Act Administrativ nr. 10016, din 02/06/2020 emis de OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. 27704, din 29/05/2020 emis de PRIMĂRIA MUN.GIURGIU; Act Administrativ nr. 201658628, din 09/06/2020 emis de DITL;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 25 de an 1) SC FIERA SRL, CIF:14567731	A1

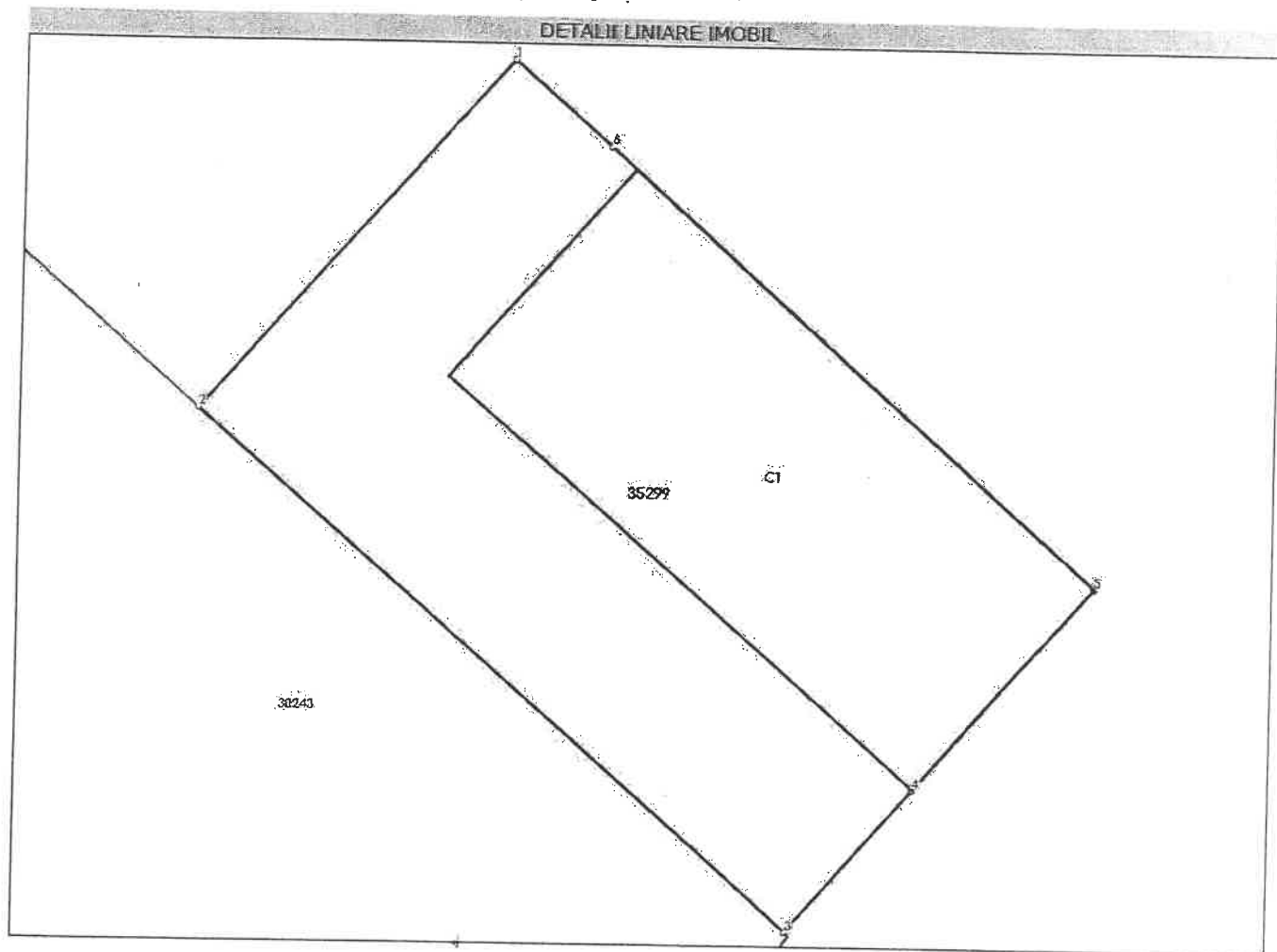
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35299	88	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	88	-	-	-	DOMENIU PRIVAT

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.271
2	3	12.221
3	4	2.958
4	5	4.192
5	6	10.17
6	1	2.0

- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

05/02/2025, 10:40