



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

---

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Bulevardul București nr.12

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.29140/ 11.03.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr. 29520 / 12.03.2025 ;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu;
- prevederile art.129, alin(2), lit."c" și alin(14), art.287, lit."b", art.289 și art.296, alin(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- art.6, alin(3), art.30, alin(1), lit."c" din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată.

În temeiul art. 139, alin(3) lit."g" și art. 196, alin(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unui teren situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, în suprafață de 1764 mp, identificat cu cartea funciară nr.32307 și număr cadastral 32307, prezentat în planul de amplasament și delimitare, Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Anexa 2 - Inventarul domeniului public aprobat prin Hotărârea nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, va fi modificată și completată în mod corespunzător;

**Art.3.** Se declară bun de interes public local și se actualizează în mod corespunzător datele din evidența financiar- contabilă a municipiului Giurgiu.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul municipiului Giurgiu să efectueze demersurile legale pentru înscrierea dreptului de proprietate publică a municipiului Giurgiu asupra bunului.

**Art.5.** Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Giurgiu, -----2025  
Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_\_ abțineri,  
din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți

**REFERAT DE APROBARE**

Prin adresa nr.2790/13.02.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.22477/24.02.2025, Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești solicită trecerea în proprietatea publică a municipiului Giurgiu și în administrarea Ministerului Finanțelor – Agenția Națională de Administrare Fiscală prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești a terenului aferent sediului A.J.F.P Giurgiu din Bulevardul București nr.12, în suprafață de 1764 mp .

Solicitarea de preluare de către Agenția Națională de Administrare Fiscală prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești se face în scopul realizării investiției "Reabilitare termică sediu AJFP Giurgiu" și conformarea clădirii la cerințele ISU, investiție pentru care a fost întocmită Documentația pentru Avizarea Lucrărilor de Investiții.

Terenul în suprafață de 1764 mp este identificat cu cartea funciară nr.32307 și numărul cadastral 32307.

Având în vedere că la această dată terenul figurează în domeniul privat al municipiului Giurgiu este necesară trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Giurgiu .

În acest sens inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Bulevardul București nr.12”**

Direcția Patrimoniu, prin Compartiment Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat.

**PRIMAR,**  
**ADRIAN ANGHELESCU**

## **REFERAT**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Bulevardul București nr.12.

Prin adresa nr.2790/13.02.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.22477/24.02.2025, Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești solicită trecerea în proprietatea publică a municipiului Giurgiu și în administrarea Ministerului Finanțelor – Agenția Națională de Administrare Fiscală prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești a terenului aferent sediului A.J.F.P Giurgiu din Bulevardul București nr.12, în suprafață de 1764 mp .

Solicitarea de preluare de către Agenția Națională de Administrare Fiscală prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești se face în scopul realizării investiției "Reabilitare termică sediu AJFP Giurgiu" și conformarea clădirii la cerințele ISU, investiție pentru care a fost întocmită Documentația pentru Avizarea Lucrărilor de Investiții.

Terenul în suprafață de 1764 mp este identificat cu cartea funciară nr.32307 și numărul cadastral 32307.

Având în vedere că la această dată terenul figurează în domeniul privat al municipiului Giurgiu este necesară trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Giurgiu .

Totodată se va modifica și actualiza inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015.

După finalizarea operațiunilor, datele din evidența financiar – contabilă a municipiului Giurgiu vor fi modificate în mod corespunzător.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a terenului sus menționat.

În temeiul art.129, alin(2), lit."c" și alin(14), art.287, lit."b", art.289 și art.296, alin(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.6, alin(3), art.30, alin(1), lit."c" din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată. art. 139, alin(3) lit."g" și art. 196, alin(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cristian TRAISTARU

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin referatul de aprobare nr.29140/11.03.2025 Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Bulevardul București nr.12, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.136, alin.(8), lit."b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Bulevardul București nr.12.

Prin adresa nr.2790/13.02.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.22477/24.02.2025, Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești solicită trecerea în proprietatea publică a municipiului Giurgiu și în administrarea Ministerului Finanțelor – Agenția Națională de Administrare Fiscală prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești a terenului aferent sediului A.J.F.P Giurgiu din Bulevardul București nr.12, în suprafață de 1764 mp .

Solicitarea de preluare de către Agenția Națională de Administrare Fiscală prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești se face în scopul realizării investiției "Reabilitare termică sediu AJFP Giurgiu" și conformarea clădirii la cerințele ISU, investiție pentru care a fost întocmită Documentația pentru Avizarea Lucrărilor de Investiții.

Terenul în suprafață de 1764 mp este identificat cu cartea funciară nr.32307 și numărul cadastral 32307.

Având în vedere că la această dată terenul figurează în domeniul privat al municipiului Giurgiu este necesară trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Giurgiu .

Totodată se va modifica și actualiza inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015.

După finalizarea operațiunilor, datele din evidența financiar – contabilă a municipiului Giurgiu vor fi modificate în mod corespunzător.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a terenului sus menționat.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

În temeiul art.129, alin(2), lit."c" și alin(14), art.287, lit."b", art.289 și art.296, alin(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.6, alin(3), art.30, alin(1), lit."c" din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată. art. 139, alin(3) lit."g" și art. 196, alin(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**

ÎNȚOCMIT,  
Tamara GRIGORE



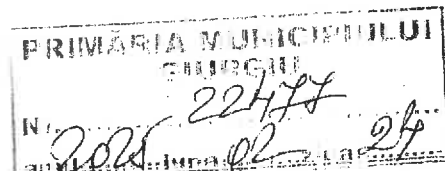
MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală  
Direcția Generală Regională a Finanțelor  
Publice Ploiesti



Direcția Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Ploiești

Nr. DSI 2790, 13. FEB. 2025



Către : Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Giurgiu  
În atenția : Domnului Adrian Valentin ANGHELESCU - Primar  
Ref. : Trecerea in proprietatea publica a statului a terenului aferent Sediului  
AJFP Giurgiu  
De la : Marinel RIZEA - Director general

Prin prezenta va rugam sa promovati in Consiliul Local al Municipiului Giurgiu o hotarare prin care se aproba trecerea terenului aferent sediului AJFP Giurgiu, in proprietatea publica a statului in administratia Ministerului Finantelor - Agentia Nationala de Administrare Fiscala prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiesti.

Terenul are suprafata de 1764 mp, are atribuit numarul cadastral 32307, este inscris in Cartea Funciara 32307 si este proprietate privata a Municipiului Giurgiu.

Trecerea terenului din proprietatea privata locala in proprietatea publica a statului este necesara pentru aprobarea investitiei „Reabilitare termica sediu AJFP Giurgiu” si conformarea cladirii la cerintele ISU, investitie pentru care am intocmit Documentatia pentru Avizarea Lucrarilor de Interventii.

In conformitate cu Art. 286 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, coroborat cu pct.30 din Anexa 2 a acesteia, care a preluat pct. 1.29 din Anexa legii 213/1998 (abrogata) care reglementeaza faptul ca: *“terenurile și cladirile în care își desfășoară activitatea [...] celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora; [...] serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, fac parte din domeniul public al statului.”*

In conformitate cu art. 293 alin. (1) al O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: *“Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

Potrivit art. 293 alin. (5) al O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: *“Guvernul, la inițiativa autorității/instituției publice care a solicitat trecerea bunului, adoptă o hotărâre prin care declară bunul de uz sau de interes public național, aprobă înscrierea bunului în inventar și stabilește titularul dreptului de administrare.”*



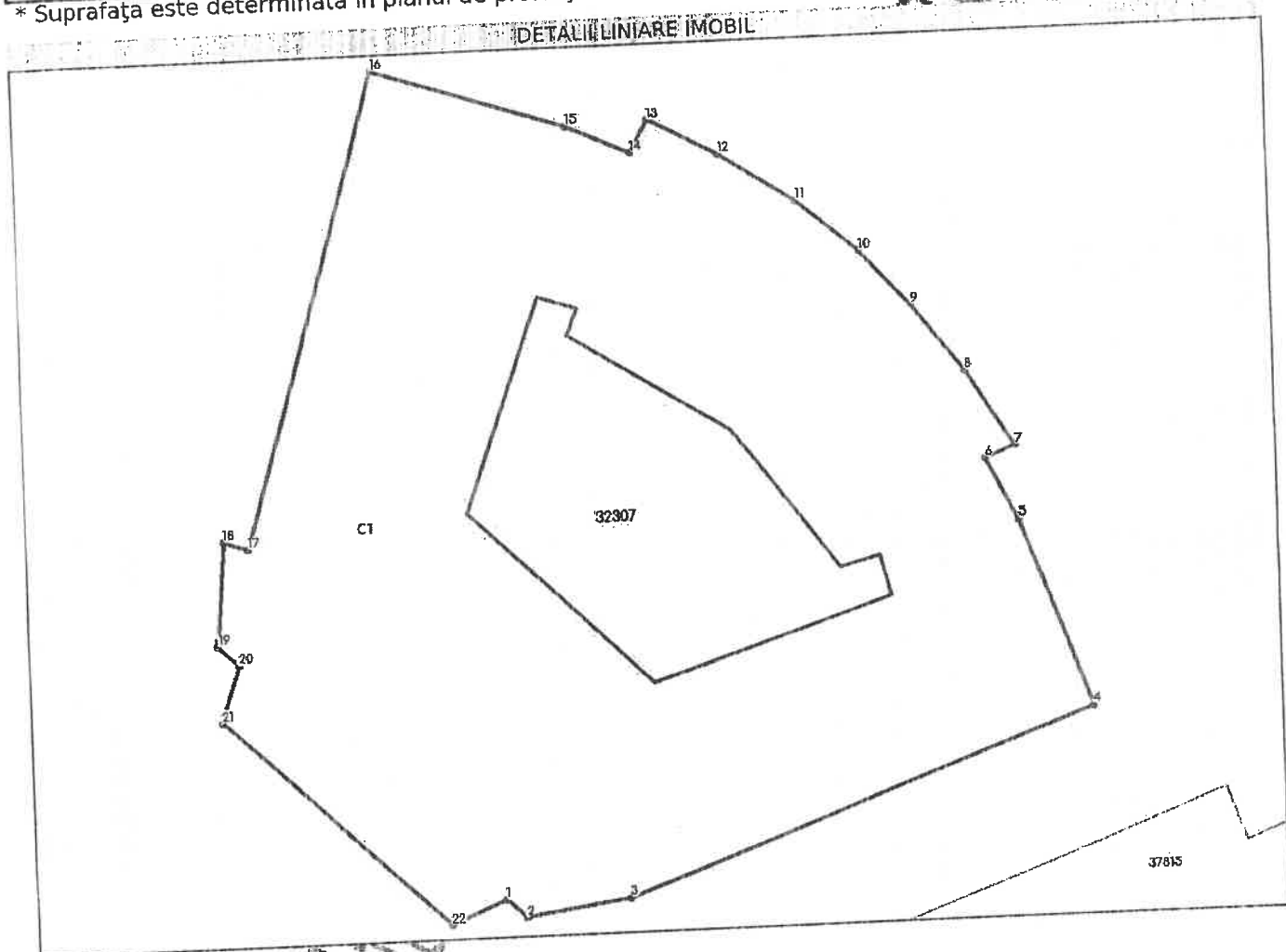
Adresa: Str. Aurel Vlaicu nr.22,  
Ploiesti, jud.Prahova  
Tel:0244/407710, fax:0244/593906  
Email: Achizitii.Prahova@anaf.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32307	1.764	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.764	-	-	-	

Lungime Segmente  
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.602
2	3	29.45
3	4	4.109
4	5	5.359
5	6	4.482
6	7	5.387
7	8	
8	9	
9	10	
10	11	
11	12	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	6.243
4	5	12.018
6	7	1.907
8	9	5.108
10	11	4.875
12	13	4.636



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	2.18
15	16	11.989
17	18	1.489
19	20	1.664
21	22	18.154

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	4.183
16	17	29.585
18	19	6.266
20	21	3.576
22		3.569

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circulații Civili