

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 268/28.09.2023 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

-referatul de aprobare a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.28990/11.03.2025;

- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 29524/12.03.2025 ;
- adresa nr.64/13.02.2025 din partea APA SERVICE S.A.,
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.861 , art.866 și art.874 din Noul Cod Civil;
- prevederile art. 108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin.(1) alin.(2), lit.,c", alin.(6), lit.,a", art. 139, alin.(3), lit.,g" și art. 196, alin.(1), lit.,a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Articolul 1 din Hotărârea nr. 268/28.09.2023 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind transmiterea în folosință gratuită către APA SERVICE S.A. a unor terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, se modifică și va avea următorul cuprins:

„ Art. 1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe perioada realizării investiției Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din

județul Giurgiu , către APA SERVICE SA a unor terenuri aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu identificate conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. ‘’

Art.2. Predarea — primirea imobilelor ce fac obiectul acestei hotărâri se va face pe bază de protocol ce se va încheia între Municipiul Giurgiu si APA SERVICE S.A., în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului - Judetul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Directiei Patrimoniu - Compartimentul Cadastru si Evidență Străzi, Directiei Juridice si Administratie Locală — Biroul Juridic, Directiei Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, societății APA SERVICE S.A. pentru ducerea la îndeplinire Directiei Impozite si Taxe Locale Giurgiu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, -----2024

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și
_____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 268/28.09.2023 a fost aprobată transmiterea în folosință gratuită către APA SERVICE SA a unor terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu în vederea realizării investiției „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Giurgiu, în perioada 2014 – 2020”.

Având în vedere adresa APA SERVICE SA nr. 64/13.02.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 19501/19.02.2025 prin care ni se comunică faptul că finanțarea se obține în cadrul Programului Dezvoltare Durabilă 2021 – 2027, pentru compatibilizarea informațiilor, se va înlocui denumirea proiectului „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Giurgiu, în perioada 2014 – 2020” cu „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Giurgiu”, astfel se va modifica denumirea proiectului din Hotărârea nr. 268/28.09.2023, celelalte aspecte rămânând neschimbate.

Având în vedere cele prezentate, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

Proiect de Hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 268/28.09.2023 privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către APA SERVICE SA a unor terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

REFERAT

Prin Hotărârea nr. 268/28.09.2023 a fost aprobată transmiterea în folosință gratuită către APA SERVICE SA a unor terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu în vederea realizării investiției „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Giurgiu, în perioada 2014 – 2020 ” .

Avînd în vedere adresa APA SERVICE SA nr. 64/13.02.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 19501/19.02.2025 prin care ni se comunică faptul că finanțarea se obține în cadrul Programului Dezvoltare Durabilă 2021 – 2027, pentru compatibilizarea informațiilor, se va înlocui denumirea proiectului „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Giurgiu, în perioada 2014 – 2020 ” cu „ Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Giurgiu “, astfel se va modifica denumirea proiectului din Hotărârea nr. 268/28.09.2023, celelalte aspecte rămânând neschimbate.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI ,
Jega Cesar

15000000

Poz	Denumire strada	Lungime (rril)	Latime (ml)	Suprafata ocupata temporar (mp)
Aduziune zonala Giurgiu - Hotarele				
1	Tronson 1GA SP Nord Giurgiu - GA Calugareni 9Brani\$тари }	2.083	1,20	2.500
Total		2.083		2.500

Poz	Denumire strada	Lungime (ml)	Latime (ml}	Suprafata ocupata temporar (mp)
Re ele de canalizare				
Municipiul Giurgiu				
1	1 Decembrie 1918	1.376	0,8	1.101
2	Aliantei	360	0,8	280
3	int. Șoimulu	324	0,8	259
4	Neajlovului	1.060	0,8	848
5	Șoimului	305	0,8	244
6	șos. Prieteniei	1.012	0,8	810
7	ul. Șoimului	280	0,8	224
Total		4.707		3.766

Poz	Denumire strada	Lungime (ml)	Latime (ml}	Suprafata ocupata temporar (mp)
Conducte refulare				
Municipiul Giurgiu				
1	Neajlovului	370	0,7	259
2	șos. Prieteniei (DN 5)	215	0,7	150
		585		409

Poz	Denumire strada	Suprafata ocup ta definitiv (mp)
Statii pompare apa uzata		
Municipiul Giurgiu		
1	SPAU 1- str. Neajlovului	9
2	SPAU 2 - sos. Prieteniei	9
Total		18

Poz	Denumire obiect	Date identificare	Suprafata {mp)
1	Reabilitare SPAP Nord	Nr cadastral 38541	13.495
2	Reabilitare SPAP Sud	Nr cadastral 41960	32.107
3	Reabilitare rezervoare GA Nord	Nr cadastral 38541	13.495
4	Reabilitare SPAU 1 Zavoi și SPAU 2 Zavoi		

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin referatul de aprobare nr. 28990/11.03.2025, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 268/28.09.2023 privind transmiterea în folosință gratuită către APA SERVICE SA a unor terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136, alin. (8), lit. ”b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Prin Hotărârea nr. 268/28.09.2023 a fost aprobată transmiterea în folosință gratuită către APA SERVICE SA a unor terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu în vederea realizării investiției „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Giurgiu, în perioada 2014 – 2020 ”.

Având în vedere adresa APA SERVICE SA nr. 64/13.02.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 19501/19.02.2025 prin care ni se comunică faptul că finanțarea se obține în cadrul Programului Dezvoltare Durabilă 2021 – 2027, pentru compatibilizarea informațiilor, se va înlocui denumirea proiectului „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Giurgiu, în perioada 2014 – 2020 ” cu „ Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Giurgiu “, astfel se va modifica denumirea proiectului din Hotărârea nr. 268/28.09.2023, celelalte aspecte rămânând neschimbate.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept, prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată, prevederile art. 67, alin. (1) din Ordinul 600/2023 actualizat al Directorului General al ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile art. 286, alin. (1) și alin. (4) și art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 858 – 865 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian

COMP. CADASTRU ȘI EV. STRĂZI,
Jega Cesar

Catre: Primaria Giurgiu
In atentia: Domnului Anghelescu Adrian, Primar
Spre stiinta: Domnului Petcu Toma, Presedinte Consiliu Judetean
Domnului Dumitrescu Silviu, Presedinte ADI Sanatate Asigurata prin Apa Curata
Proiect: Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Giurgiu

Stimate Domn,

APA SERVICE S.A.	
D.U.I.P.E.	
INTRARE	Data 13.02.2025
IESIRE	
Contract	
Cod Doc.	Nr. 65

Pentru investitiile din proiect, UAT Giurgiu a emis:

1. HCL 268/28.09.2023 si adeverinta nr 8671/29.09.2023 privind punerea la dispozitia proiectului a terenurilor necesare realizarii lucrarilor
Intrucat finantarea se obtine in cadrul Programului Dezvoltare Durabila 2021-2027, pentru compatibilizarea informatiilor, se inlocuieste denumirea proiectului Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Giurgiu, in perioada 2014-2020 cu Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Giurgiu. Astfel, este necesara emiterea unei hotarari de consiliu local de actualizare a denumirii proiectului, celelalte aspecte ramanand neschimbate.
 2. HCL 208/27.07.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici si alocarea din Bugetul Local a cofinantarii, reprezentand 2% din valoarea investiei
Valoarea investitiilor a crescut ca urmare a modificarii indicelui de inflatie, de la 1,18 la 1,4212, si astfel este necesara emiterea unei hotarari de consiliu local pentru aprobarea Studiului de fezabilitate revizuit si a indicatorilor tehnico-economici si alocarea din Bugetul Local a cofinantarii, reprezentand 2% din valoarea investiei (documente anexate)
- 3, Conform Ghidului Solicitantului - *Conditii de accesare a finantarii pentru proiectele noi de apa si apa uzata* - la depunerea cererii de finantare, trebuie transmisa HCL privind predarea bunurilor de retur catre operatorul regional. In acest sens, va transmitem modelul de hotarare ce trebuie aprobata de Consiliul Local al UAT Giurgiu.

Va rugam sa ne contactati pentru orice informatie suplimentara: Neagu Lucica -tel 0731551628.

Cu stima,

Director General
Popescu Alexandru GeorgeUIP
Neagu Lucica815 616, 42 + 136291/14
verbi: 679 325



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către APA SERVICE S.A.
a unor terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.80.725/12.09.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.81.192/13.09.2023;
- adresa nr.69.630/02.08.2023 din partea APA SERVICE S.A.;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.861, art.866 și art.874 din Noul Cod Civil;
- prevederile art.108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„a”, art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe perioada realizării investiției „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Giurgiu, în perioada 2014 – 2020”, către APA SERVICE S.A. a unor terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, identificate conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea – primirea imobilelor ce fac obiectul acestei hotărâri se va face pe bază de protocol ce se va încheia între Municipiul Giurgiu și APA SERVICE S.A., în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, societății APA SERVICE S.A. pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Damian Marian

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 28 septembrie 2023
Nr. 268

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

ANEXA 1

La HCL nr. / privind transmiterea în folosință gratuită pe perioada executării lucrărilor din cadrul investiției „ PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN JUDEȚUL GIURGIU, ÎN PERIOADA 2014 – 2020, către APA SERVICE S.A. a unor terenuri aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu

Poz	Denumire strada	Lungime (ml)	Lățime (ml)	Suprafața ocupată temporar (mp)
Aducțiune zonală Giurgiu - Hotarele				
1	Tronson 1 GA SP Nörd Giurgiu – GA Călugăreni 9Brăniștari)	2.083	1,20	2.500
Total		2.083		2.500

Poz	Denumire strada	Lungime (ml)	Lățime (ml)	Suprafața ocupată temporar (mp)
Rețele de distribuție				
Municipiul Giurgiu				
1	Alianței	35	0,7	24
2	Neajlovului	458	0,7	321
3	șos. Prieteniei (DN 5)	1.195	0,8	956
Total		1.688		1.301

Poz	Denumire strada	Lungime (ml)	Lățime (ml)	Suprafața ocupată temporar (mp)
Rețele de canalizare				
Municipiul Giurgiu				
1	1 Decembrie 1918	1.376	0,8	1.101
2	Alianței	360	0,8	280
3	int. Șoimulu	324	0,8	259
4	Neajlovului	1.060	0,8	848
5	Șoimului	305	0,8	244
6	șos. Prieteniei	1.012	0,8	810
7	ul. Șoimului	280	0,8	224
Total		4.707		3.766

Poz	Denumire strada	Lungime (ml)	Lățime (ml)	Suprafața ocupată temporar (mp)
Conducte refulare				
Municipiul Giurgiu				
1	Neajlovului	370	0,7	259
2	șos. Prieteniei (DN 5)	215	0,7	150
		585		409

Poz	Denumire strada	Suprafață ocupată definitiv (mp)
Stații pompare apă uzată		
Municipiul Giurgiu		
1	SPAU 1 - str. Neajlovului	9
2	SPAU 2 - sos. Prieteniei	9
Total		18

Poz	Denumire obiect	Date identificare	Suprafața (mp)
1	Reabilitare SPAP Nord	Nr cadastral 38541	13.495
2	Reabilitare SPAP Sud	Nr cadastral 41960	32.107
3	Reabilitare rezervoare GA Nord	Nr cadastral 38541	13.495
4	Reabilitare SPAU 1 Zăvoi și SPAU 2 Zăvoi		