

PROIECT

Nr. 58/11.03.2025

ROMÂNIA

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL

BĂICEANU LILIANA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

**privind modificarea Hotărârii nr.258/26.09.2024, a Consiliului
Local al Municipiului Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.28917/11.03.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartiment Fond locativ, înregistrat la nr. 30233/13.03.2025
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- cererea petentei Mihai Niculina înregistrată la nr.67515/26.07.2023;
- prevederile Hotărârii nr.260/2014, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor-curți, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în favoarea proprietarilor de locuințe cumpărate în condițiile Legii nr.112/1995, ale Decretului-Lege nr.61/1990 și ale Legii nr.85/1992, a moștenitorilor acestora sau a cumpărătorilor subsecvenți;
 - prevederile art.1650 alin.1 din Legea 287/1998 Codul Civil;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.258/2024 privind vânzarea unei locuințe, situată în Municipiul Giurgiu către titularul contractului de închiriere;
 - prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit."c" și alin.(6), lit. "b" și art. 139, alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.258/2024, privind unei locuințe, situată în Municipiul Giurgiu către titularul contractului de închiriere, care va avea următorul conținut:

Art. 1. „**Se aprobă vânzarea imobilului situat în municipiul Giurgiu, str.Uzinei nr.33, compus din teren în suprafață de 133 mp și construcții C1 - locuință în suprafață construită de 51,00 mp; anexa în suprafață de 9,00 mp și anexa în suprafață de 1,00 mp, înscris în cartea funciară nr.39024, identificat cu nr. Cadastral 39024: 39024-C1; 39024-C2; 39024-C3, aflat în domeniul privat al Municipiului Giurgiu și în administrarea Consiliului Local, către doamna Mihai Niculina, în calitate de titulară a contractului de închiriere nr.202/120598/17.12.2024**”.

Art. II. Celelalte articole din Hotărârea nr.258/2024, rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarul Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartiment Fond Locativ, Direcției Economice, Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului și doamnei Mihai Niculina, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu 2025
Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri, din totalul de _____

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.258/2024, a fost aprobată vânzarea unei locuințe, situată în Municipiul Giurgiu către titularul contractului de închiriere.Prin cererea nr.67515/26.07.2023, doamna Mihai Niculina a solicitat cumpărarea imobilului situat în Giurgiu, str. Uzinei nr.33, pe care îl ocupă în calitate de chiriaș, aflat în administrarea Consiliului Local și în domeniul privat al Municipiului Giurgiu. În Art.1 din Hotărârea nr.258/2024, a fost omisă includerea tuturor suprafețelor din cartea funciară, iar pentru perfectarea formelor legale la notariat, este necesar modificarea hotărârii adoptate în mod corespunzător.

Drept pentru care inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„Hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.258/2024 a Consiliului
Local al Municipiului Giurgiu”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Fond Locativ, va întocmi raportul de specialitate, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat spre avizare.

PRIMAR,
ADRIAN-VALENTIN ANGHELESCU

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL FOND LOCATIV
NR. 28881/11.03.2025**

**DE ACORD:
PRIMAR,
ADRIAN-VALENTIN ANGHELESCU**

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, modificarea Hotărârii nr.258/2024, a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, în conformitate cu prevederile legale aflate în vigoare.

Imobilul situat în Giurgiu, str.Uzinei nr.33, aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, este compus din teren în suprafață de 133 mp. și construcții C1-locuință din cărămidă și paiantă, în suprafață construită de 51,00 mp, anexa C2 în suprafață construită de 9,00 mp și anexa C3 în suprafață construită de 1,00 mp, înscris în cartea funciară nr.39024, identificat cu nr. Cadastral 39024: 39024-C1; 39024-C2; 39024-C3.

Prin cererea nr.67515/2023, doamna Mihai Niculina, titulara contractului de închiriere nr.202/120598/17.12.2024, a solicitat cumpărarea imobilului pe care îl ocupă în calitate de chiriaș.

Pentru perfectarea formelor legale de vânzare, notarul a solicitat modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.258/2024, în care a fost omisă includerea tuturor suprafețelor din cartea funciară nr.39024.

Vânzarea terenului se va face conform Hotărârii de Consiliu nr.260/2014, prin care a fost aprobat Regulamentul de vânzare a terenurilor-curți, aparținând domeniului privat al

Municipiului Giurgiu, în favoarea proprietarilor de locuințe cumpărate în condițiile Legii nr.112/1995, ale Decretului-Lege nr.61/1990 și ale Legii nr.85/1992, a moștenitorilor acestora sau cumpărătorilor subsecvenți.

Prețul de vânzare al imobilului compus din construcție și teren aferent acesteia, a fost calculat la valoarea de piață și pentru aceasta s-a stabilit suma de 9.200 euro, fără TVA.

Evaluarea a fost făcută de către un evaluator autorizat, conform Raportului de Evaluare nr.81136/02.09.2024.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr.287/2009, republicată, privind Noul Cod Civil, Legea nr.85/1992 privind vânzarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare, art.1650 alin.(1) din Codul Civil, art.129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit.b, art.139 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr.287/2009, republicată, privind Noul Cod Civil, Legea nr.85/1992 privind vânzarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare, art.1650 alin.(1) din Codul Civil, art.129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit.b, art.139 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Luminița ZLATE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL FOND LOCATIV
NR. 30233 / 13. 03. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.28917/11.03.2025, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea Hotărârii nr.258/2024 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, în conformitate cu prevederile legale aflate în vigoare.

II. TEMEIUL DE DREPT:

În temeiul art.136, alin.(3) lit.a), alin.(8) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Fond Locativ, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, modificarea Hotărârii nr.258/2024 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu în conformitate cu prevederile legale aflate în vigoare.

Imobilul situat în Giurgiu, str.Uzinei nr.33, care aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, este compus din teren în suprafață de 133 mp și construcții C1-locuință din cărămidă și paiantă în suprafață construită de 51,00 mp, anexa C2 în suprafață construită de 9,00 mp și anexa C3 în suprafață construită de 1,00 mp, înscris în cartea funciară nr.39024, identificat cu nr. Cadastral 39024: 39024-C1; 39024-C2; 39024-C3.

Prin cererea nr.67515/2023, doamna Mihai Niculina, titulara contractului de închiriere nr.202/120598/17.12.2024, a solicitat cumpărarea imobilului pe care îl ocupă în calitate de chiriaș.

Pentru perfectarea formelor legale de vânzare, notarul a solicitat modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.258/2024, în care a fost omisă includerea tuturor suprafețelor din cartea funciară nr.39024.

Vânzarea terenului se va face conform Hotărârii de Consiliu nr.260/2014, prin care a fost aprobat Regulamentul de vânzare a terenurilor-curți, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în favoarea proprietarilor de locuințe cumpărate în condițiile Legii nr.112/1995, ale Decretului-Lege nr.61/1990 și ale Legii nr.85/1992, a moștenitorilor acestora sau cumpărătorilor subsecvenți.

Prețul de vânzare al imobilului compus din construcție și teren aferent acesteia, a fost calculat la valoarea de piață și pentru aceasta s-a stabilit suma de 9.200 euro, fără TVA.

Evaluarea a fost făcută de către un evaluator autorizat, conform Raportului de Evaluare nr.81136/02.09.2024.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr.287/2009, republicată, privind Noul Cod Civil. În temeiul art.129, alin.(2), lit.c și alin.(6) lit.”b” și

art.139, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr.287/2009, republicată, privind Noul Cod Civil, Legea nr.85/1992 privind vânzarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare, art.1650 alin.(1) din Codul Civil, art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Luminița ZLATE



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unei locuințe, situată în Municipiul Giurgiu către titularul contractului de închiriere

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.85.040/11.09.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartimentul Fond locativ, înregistrat la nr.85.709/13.09.2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- cererea petentei Mihai Niculina, înregistrată la nr.67.515/26.07.2023;
- prevederile Hotărârii nr.260/2014 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor-curți, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în favoarea proprietarilor de locuințe cumpărate în condițiile Legii nr.112/1995, prevederile Decretului-Lege nr.61/1990, prevederile Legii nr.85/1992 a moștenitorilor acestora sau a cumpărătorilor subsecvenți și prevederile art.1650 alin.(1) din Legea nr.287/1998 Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c” și alin.(6), lit.„b”, art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea imobilului, compus din locuință în suprafață construită de 61,00 mp. și terenul aferent locuinței în suprafață de 72,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Uzinei, nr.33, aflat în domeniul privat al Municipiului Giurgiu și în administrarea Consiliului Local, către doamna Mihai Niculina, în calitate de titulară a contractului de închiriere nr.123/10503/18.02.2020.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare privind stabilirea prețului de vânzare a terenului și construcției, situat în strada Uzinei, nr.33, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prețul nu include TVA, și va fi achitat de către cumpărător la data perfectării formelor legale, la cursul euro echivalent în lei, la data plății.

Art.3. Taxele pentru perfectarea actelor notariale și raportul de evaluare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.4. Vânzarea – cumpărarea imobilului se va efectua cu condiția achitării la zi a chiriei.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39024 Giurgiu

Cod verificare
100186322601



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Str UZINEI, Nr. 33, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39024	133	Teren împrejmuit; DOMENIUL PRIVAT -Nord- gard din lemn -Est- neimprejmuit -Sud- gard din lemn -Vest- gard din lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39024-C1	Loc. Giurgiu, Str UZINEI, Nr. 33, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Imobil zidarie portanta, caramida plina presata, construit in anul 1970
A1.2	39024-C2	Loc. Giurgiu, Str UZINEI, Nr. 33, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Imobil anexa, construit in anul 1970
A1.3	39024-C3	Loc. Giurgiu, Str UZINEI, Nr. 33, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Imobil anexa, construit in anul 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40520 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. 1643, din 18/07/2018 emis de Dragulin Steluta Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39024 a imobilului cu numarul cadastral 39024/Giurgiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38311 in scris in cartea funciara 38311;	A1
Act Administrativ nr. 114, din 06/04/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU + anexa; Act Administrativ nr. 64267, din 22/05/2017 emis de DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE LOCALE GIURGIU; Act Administrativ nr. 17363, din 16/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 1948, din 02/11/1998 emis de RA ELTRANS; Act Administrativ nr. 24496, din 24/05/2016 emis de OCPI GIURGIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE a terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PRIVAT ✓ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38311/Giurgiu, in scrisa prin incheierea nr. 26539 din 26/05/2017;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

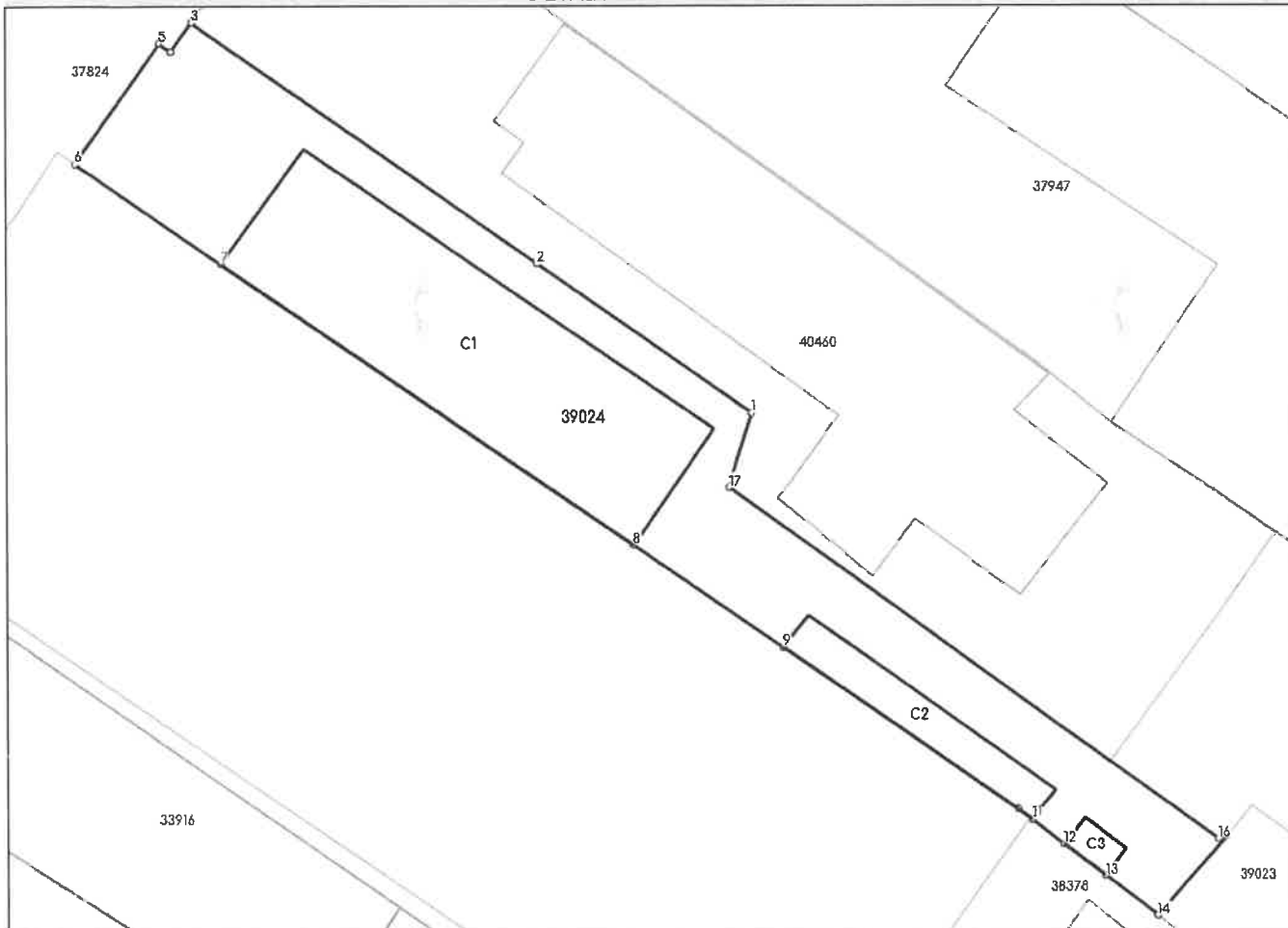
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39024	133	DOMENIUL PRIVAT -Nord- gard din lemn -Est- neimprejmuit -Sud- gard din lemn -Vest- gard din lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	133	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39024-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	S. construită la sol:51 mp; S. construită desfasurată:51 mp; Imobil zidarie portanta, caramida plina presata, construit in anul 1970
A1.2	39024-C2	construcții anexa	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; S. construită desfasurată:9 mp; Imobil anexa, construit in anul 1970
A1.3	39024-C3	construcții anexa	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; Imobil anexa, construit in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.974
2	3	11.292
3	4	0.965
4	5	0.386
5	6	3.962
6	7	4.745
7	8	13.354
8	9	4.847
9	10	7.682
10	11	0.459
11	12	1.086
12	13	1.375
13	14	1.75
14	15	2.835
15	16	0.261
16	17	16.136
17	1	2.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2025, 13:15