

PROIECT

NR. 49 / 20.02.2025

ROMÂNIA

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL
Băiceanu Liliana



Județul GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind acordarea avizului Consiliului Local Giurgiu pentru prestarea de servicii funerare complete de către societatea IMERA AGAPIS S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Giurgiu
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 19274/19.02.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Servicii Publice – Compartimentul Licențe Transport, Sistemizarea Circulației, Parc Auto și Trafic Greu, înregistrat la nr. 21596 / 20.02.2025;
- cererea întocmită de societatea IMERA AGAPIS S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 86447/16.09.2024;
- referatul nr. 19257/19.02.2025 al Direcției Servicii Publice – Compartimentul Licențe Transport, Sistemizarea Circulației, Parc Auto și Trafic Greu;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de servicii publice, muncă și protecție socială;
- prevederile art. 25, alin. (1) și (2) și art. 27 din Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7, alin. (1), art. 9, alin. (1) din Anexa la H.G. nr. 741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „d”, alin. (7), lit. „n”, art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă avizul Consiliului Local Giurgiu pentru prestarea de servicii funerare complete de către societatea IMERA AGAPIS S.R.L, cod CAEN 9603 – activități de pompe funebre și similare, cu sediul în Giurgiu, Drumul Fermei nr. 9A.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Giurgiu în vederea exercitării controlului privind legalitatea, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Servicii Publice – Compartimentul Licențe Transport, Sistemizarea Circulației, Parc Auto și Trafic Greu și societatea IMERA AGAPIS S.R.L. în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu
Nr. _____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Nr. 19274/19.02.2025

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea nr. 86447/16.09.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu societatea IMERA AGAPIS S.R.L. reprezentată prin administrator Niculae Bogdan, cu sediul social în Municipiul Giurgiu, drumul Fermei nr. 9A, solicită obținerea avizului pentru desfășurarea activităților de prestări servicii funerare.

Având în vedere prevederile art. 25, alin. (1), (2) și art. 27 din Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, cu modificările și completările ulterioare și art. 7, alin. (1), art. 9, alin. (1) din Anexa la H.G. nr. 741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

„Proiect de hotărâre privind acordarea avizului Consiliului Local Giurgiu pentru prestarea de servicii funerare complete de către societatea IMERA AGAPIS S.R.L.”

Direcția Servicii Publice prin Compartimentul Licențe Transport, Sistematizarea Circulației, Parc Auto și Trafic Greu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină, comisiei de servicii publice, muncă și protecție socială, pentru vizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
Comp.Licențe Transport, Sistematizarea Circulației,
Parc Auto și Trafic Greu
Nr. 21596/20.02.2025

ADMINISTRATOR PUBLIC,
~~OLTEANU MARIUS~~

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin referatul de aprobare nr. 19274/19.02.2025 Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind acordare avizului Consiliului Local Giurgiu pentru prestarea de servicii funerare complete de către societatea IMERA AGAPIS S.R.L. în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136, alin (8), lit.b, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Servicii Publice, Compartimentul Licențe Transport, Sistematizarea Circulației, Parc Auto și Trafic Greu, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal acordarea avizului Consiliului Local Giurgiu pentru prestarea de servicii funerare complete de către societatea IMERA AGAPIS S.R.L.

Prin cererea nr. 86447/16.09.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu societatea IMERA AGAPIS S.R.L. reprezentată prin administrator Niculae Bogdan, cu sediul social în Municipiul Giurgiu, drumul Fermei nr. 9A, solicită obținerea avizului pentru desfășurarea activităților de prestări servicii funerare.

În conformitate cu art. 7, alin. (1) din H.G. nr. 741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, prestatorii de servicii funerare vor efectua activitățile specifice după obținerea avizului consiliului local al unității administrativ-teritoriale.

Societatea IMERA AGAPIS S.R.L. a depus documentele necesare obținerii avizului Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, respectiv:

- Certificat de înregistrare Seria B nr. 4147604 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu;
- Certificat constatator nr. 3662/09.03.2023;
- Autorizație sanitară de funcționare nr. 70/21.03.2024 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Giurgiu;
- Autorizația de funcționare nr. 256/21.08.2024 pentru sala de tanatopraxie;
- Anexă la autorizația de funcționare nr. 56/02.03.2023 pentru autovehiculul nr. de înmatriculare GR 33 RAI;

- Anexă la autorizația de funcționare nr. 57/02.03.2023 pentru autovehiculul nr. de înmatriculare GR 34 RAI;
- Extras de cont din data de 27.11.2024 emis de Banca Transilvania pentru constituirea fondului de garantare;
- Certificat de absolvire cursuri de formare teoretică și practică tanatopractor;
- Fișă aptitudini nr.1478/19.11.2024 – Niculae Nicușor Gigi;
- Fișă aptitudini nr.1746/19.11.2024 – Niculae Bogdan;
- Fișă aptitudini nr. 1747/19.11.2024 – Fieraru Marius;
- Certificat de atestare fiscală nr. 12201082/10.02.2025 eliberat de ANAF;
- Certificat de atestare fiscală nr. 14132/06.02.2025 eliberat de DITL Giurgiu;
- Contract de muncă nr. 2/14.03.2023 – Niculae Bogdan Ștefan - tanatopractor;
- Contract de muncă nr. 58/18.06.2024 – Fieraru Marius – manipulant;
- Contract de muncă nr. 63/10.10.2024 – Niculae Nicușor Gigi – manipulant;
- Certificat de urbanism nr. 28/05.02.2025 – schimbare destinație spațiu pentru prestări servicii
- Contract de comodat nr. 2/01.08.2024 – utilizare spațiu pentru desfășurare activități de tanatopraxie.

Se constată că sunt îndeplinite condițiile stabilite de art. 9, alin (1) din Anexa la H.G. nr. 741/2016 și art. 25, alin. (2) și art. 27 din Legea nr. 102/2014 pentru acordarea avizului Consiliului Local.

IV REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 25, alin. (1), (2) și art. 27 din Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 7, alin. (1), art. 9, alin. (1) din Anexa la H.G. nr. 741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane prevederile și O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

V CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate, propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

**DIRECTOR EXECUTIV,
GLĂVAŢINA**

**ÎNTOCMIT,
VÎLCAN CLAUDIA**



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primarlagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE

Comp. Licențe Transport, Sistemizarea Circulației,
Parc Auto și Trafic Greu
Nr.116321/06.12.2024

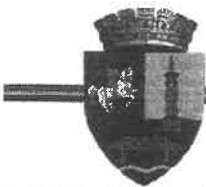
**Către,
IMERA AGAPIS S.R.L.
În atenția d-lui administrator Nicolae Bogdan-Ștefan
Mun. Giurgiu, Drumul Fermei nr. 9A, Jud. Giurgiu**

Având în vedere prevederile H.G. nr. 741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare, art. 9, alin(1), lit. d, conform căruia trebuie să faceți dovada deținerii spațiului corespunzător pentru desfășurarea obiectului de activitate, vă rugăm să prezentați documentul privind schimbarea destinației din imobil de locuit, în spațiu pentru prestări servicii funerare (sala de tanatopraxie), cât și înregistrarea contractului de comodat la ANAF Giurgiu.

**PRIMAR
Adrian Anghelășcu**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gina Glăvan**

**Întocmit,
Consilier
Claudia Vilcan**



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

DIRECȚIA SERVICII PUBLICE

Comp. Licențe Transport, Sistematizarea Circulației,
Parc Auto și Trafic Greu
Nr.112986/03.12.2024

**Către,
IMERA AGAPIS S.R.L.
În atenția d-lui administrator Nicolae Bogdan-Ștefan
Mun. Giurgiu, Drumul Fermei nr. 9A, Jud. Giurgiu**

Referitor la solicitarea Dvs. înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 112986/27.11.2024, pentru completarea documentelor depuse în vederea obținerii avizului Consiliului Local al Municipiului Giurgiu pentru desfășurarea activității de servicii funerare, vă rugăm să prezentați Certificatul de atestare fiscală, în original, din care să rezulte că societatea nu are datoriile restante la bugetul de stat, bugetul asigurărilor de stat, eliberat de ANAF și Certificatul de atestare fiscală, în original, eliberat de Direcția Impozite și Taxe Locale Giurgiu, deoarece acestea au termenul de valabilitate depășit, cât și contractele individuale de muncă pentru cei trei angajați menționați în revisalul eliberat de ITM Giurgiu.

**PRIMAR,
Adriaș Anghelescu**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gina Glăvăn**

**Întocmit,
Consilier
Claudia Vilcan**

**SC. IMERA AGAPIS SRL -SERVICII FUNERARE COMPLETE-
„SFANTUL STEFAN„**

sala de tanatopraxie Str. Drumul Fermei nr.9 A- intrare din soseaua Balanoaiei,
punct de lucru str.1 Decembrie 1918 (fosta Oinac) Bl. 60 Vama-parter, intersectie cu str. Tineretului
Persoana de contact: Nicolae Bogdan tel: 0770 64 32 1 6

Nr. 3/2024

112986
2024 11 24

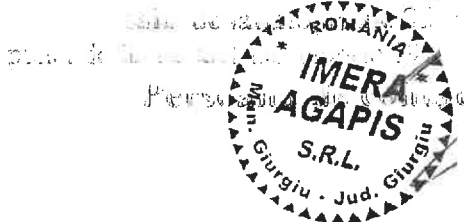
Catre
Consiliul Local Giurgiu,

Prin prezenta, noi, Nicolae Bogdan, avand calitatea de administrator al SC. Imera Agapis SRL inregistrata la Registrul Comertului J52/803/2020 avand CUI 43168599 cod CAEN 9603, din municipiul Giurgiu, va supunem spre analiza si aprobare conform prevederilor Legii 102/08.07.2014 privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare precum si ale Hotararii Guvernului nr.741/12.10.2016 pentru aprobarea Normelor tehnice si sanitare privind serviciile funerare, inhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea si reanhumarea cadavrelor umane, precum si criteriile profesionale pe care trebuie sa le indeplineasca prestatorii de servicii funerare si nivelul fondului de garantare, **prestatorii de servicii funerare au obligatia de a obtine avizul Consiliului Local al unitatii administrativ-teritoriale pentru desfasurarea activitatilor respective.**

Prevederile Legii nr. 102/08.07.2014 si ale Hotararii Guvernului nr.741/12.10.2016, stabilesc serviciile funerare, conditiile de functionare, criteriile profesionale, conditiile si documentele necesare avizarii serviciilor funerare precum si alte prevederi specifice.

In redactarea prezentei, s-a avut in vedere si comunicarea **Directiei Servicii Publice- Compartiment Licente Transport, Sistematizarea Circulatiei, Parc Auto si Trafic Grău din cadrul Primariei Municipiului Giurgiu** inregistrata sub Nr. 86447/23.09.2024

SC. IMERA AGAPIS SRL -SERVICII FUNERARE COMPLETE-
„SFANTUL STEFAN„



29.11.2024

Catre

Consiliul Local Giurgiu,

Prin prezenta, noi, Nicolae Bogdan, avand calitatea de administrator al SC. Imera Agapis SRL inregistrata la Registrul Comertului J52/803/2020 avand CUI 43168599 cod CAEN 9603, din municipiul Giurgiu, va supunem spre analiza si aprobare conform prevederilor Legii 102/08.07.2014 privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare precum si ale Hotararii Guvernului nr.741/12.10.2016 pentru aprobarea Normelor tehnice si sanitare privind serviciile funerare, inhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea si reanhumarea cadavrelor umane, precum si criteriile profesionale pe care trebuie sa le indeplineasca prestatorii de servicii funerare si nivelul fondului de garantare, **prestatorii de servicii funerare au obligatia de a obtine avizul Consiliului Local al unitatii administrativ-teritoriale pentru desfasurarea activitatilor respective.**



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

DIRECȚIA SERVICII PUBLICE

Comp. Licențe Transport, Sistematizarea Circulației,
Parc Auto și Trafic Greu
Nr.86447/23.09.2024

Către,

EMERA AGAPIS S.R.L.

**În atenția d-lui administrator Nicolae Bogdan-Ștefan
Mun. Giurgiu, Drumul Fermei nr. 9A, Jud. Giurgiu**

Referitor la solicitarea Dvs. înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 86447/16.09.2024 vă comunicăm că Primăria Municipiului Giurgiu nu avizează sala de tanatopraxie.

În conformitate cu H.G. nr. 741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare, art. 9, prestatorul de servicii funerare **trebuie să obțină avizul consiliului local pentru desfășurarea activității**, aviz pentru care trebuie să întocmească un dosar care să conțină următoarele documente:

- a) documentele care atestă faptul că personalul angajat cu atribuții în prestarea de servicii funerare, pregătirea cadavrului și efectuarea de îngrijiri mortuare are competențele specifice necesare. Se exceptează de la cerința de competență specifică persoanele care lucrează în contabilitate, agenți de marketing, șoferi, persoane care execută/decorează monumente funerare sau comercializează obiecte funerare;
- b) dovada că prestatorul de servicii funerare are cel puțin 3 angajați, astfel:
 - un tanatopractor cu diploma de absolvire a programului de formare teoretică și practică în urma căruia a obținut dreptul de liberă practică, angajat cu contract de muncă, cu dreptul de a completa și semna certificatul de îmbalsămare;
 - minimum 2 persoane angajate cu normă întreagă, cu atribuții în efectuarea transportului decedatului;
- c) prestatorul nu are datorii restante la bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetul local și are constituit fondul de garantare;
- d) dovada deținerii spațiului corespunzător pentru desfășurarea obiectului de activitate;
- e) copie a autorizației sanitare de funcționare emisă de Direcția de Sănătate Publică Giurgiu.

PRIMAR,
Adrian Anghelescu

DIRECTOR EXECUTIV,
Gina Glavan

Întocmit,
Consilier
Claudia Vilcan

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
GIURGIU
Nr. 86947
anul 2024, luna 09, ziua 16

Domnule Primar,

Subsemnatul Nicolae Bogdan-Stefan, cu domiciliul în mun. Giurgiu, în calitate de administrator al SP. Smeru Ugăreș SRL - având obiect de activitate - Pompe funebre și similare - conf. cod. 9603, vă rog să dispuneți pentru aprobarea prezentei prin care solicit avizarea unei săli de tanatopraxie aflate la sediul social din Str. Smeru Fermei NR 9A - mun. Giurgiu.

Se precizează că din punct de vedere sanitar sunt îndeplinite toate condițiile, fapt probat prin - Autoritatea Sanitară de Funcționare NR 256/2024 eliberată de Direcția de Sănătate Publică Giurgiu

Toate acestea se fundamentează pe respectarea legislației în vigoare, respectiv: NR 741/2016, Legea NR 102/2014, Ord. MS. 1532/2017

Giurgiu
16 09 2024

Domnule Sebe,
Domnule Primar
al Municipiului Giurgiu



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu

Giurgiu, Str. Vlad Ţepeş, Bloc MUV2, mezanin ; Telefon: + 4 0246.213.094; Fax: +4 0246.218.874;

Website: www.onrc.ro; E-mail: orcgr@gr.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HNP3PM5H4

CERTIFICAT CONSTATOR

emis în temeiul art. 122 alin. (7) și alin. (9) din Legea nr. 265/2022
privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte
normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr.3662 din 09.03.2023

IMERA AGAPIS S.R.L.

Sediu social: Municipiul Giurgiu, Drumul FERMEI, Nr. 9A, Camera 1, Etaj 1, Judet Giurgiu.

Cod unic de înregistrare 43168599 din data 09.10.2020.

Număr de ordine în registrul comerțului J52/803/2020 din data 09.10.2020.

Identificator unic la nivel european (EIJID) ROONRC.J52/803/2020.

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește
condițiile de funcționare/desfășurare a activității încadrată în clasa CAEN:

4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.

9603 Activități de pompe funebre și similare

la terți specifice pentru fiecare autoritate publică/instituție publică competentă în domeniul autorizării funcționării și verificării
conformității celor declarate.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Director,

Dragoș Cristian STANCIU

Eliberat la data: 13.03.2023.





MINISTERUL SANATATII

DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI GIURGIU

Giurgiu, Str.Bucuresti bl. 114, sc.A , 080048

Tel 0246/214176; Fax 0246/217251; e-mail secretariat@dspgiurgiu.ro

AUTORIZAȚIE SANITARĂ DE FUNCȚIONARE
in baza referatului de evaluare

La cererea **SC IMERA AGAPIS SRL** , cu sediul în Giurgiu, str. Drm. Fermei, nr. 9 A, J52/803/2020, CUI 43168599, înregistrata cu nr. 253/18.03.2024, în urma examinării documentației prezentate și a evaluării obiectivului **PRESTARI SERVICII FUNERARE SI MAGAZIN DESFACERE PRODUSE FUNERARE**, situat în Giurgiu, str. 1 Decembrie 1918, bl. 670 Vama, sc.D, parter, de către asistent medical principal igiena Buga Vicentiu, care a întocmit referatul de evaluare nr.69/19.03.2024 , a rezultat ca sunt îndeplinite prevederile reglementărilor sanitare în vigoare Hg. nr. 741/2016, Ord.MS nr. 1532/2017 și Lg. nr. 102/2014, se acordă:

AUTORIZAȚIE SANITARĂ DE FUNCȚIONARE

Nr. 70 / 21.03.2024

pentru obiectivul: **PRESTARI SERVICII FUNERARE SI MAGAZIN DESFACERE PRODUSE FUNERARE**, situat în Giurgiu, str. 1 Decembrie 1918, bl. 670 Vama, sc.D, parter, având ca obiect de activitate (cod CAEN): **9603** cu structura funcțională :spatiu desfacere - 30 mp, spatiu prezentare - 15,60 mp și spatiu primire clienti 15,4 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
MAGDALENA MARGUT



Intocmit document
Cons.sup. Petronea Ioloiu

Intocmit referat,
As.pr.ig.
Buga Vicentiu

NOTĂ:

- 1) Titularul autorizației este obligat:
 - să solicite în scris schimbarea autorizației sanitare de funcționare în cazul modificării în structura funcțională a unității sau a condițiilor de igienă asigurate la data autorizării;
 - să aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare.
- 2) Titularul autorizației sanitare are obligația să solicite anual vizarea autorizației sanitare de funcționare.



MINISTERUL SANATATII

DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI GIURGIU

Giurgiu, Str.Bucuresti bl. 114, sc.A , 080048

Tel 0246/214176; Fax 0246/217251; e-mail secretariat@dspgiurgiu.ro

AUTORIZAȚIE SANITARĂ DE FUNCȚIONARE
în baza referatului de evaluare

La cererea SC IMERA AGAPIS SRL , cu sediul în Giurgiu, Drm. Fermei, nr. 9 A, J52/803/2020, CUI 43168599, înregistrata cu nr. 817/20.08.2024, în urma examinării documentației prezentate și a evaluării obiectivului SALA DE TANATOPRAXIE, situat în Giurgiu, Drm. Fermei, nr. 9 A, de către asistent medical principal igiena Buga Vicentiu, care a întocmit referatul de evaluare nr.258/21.08.2024 , a rezultat ca sunt îndeplinite prevederile reglementărilor sanitare în vigoare cf.HG nr. 741/2016, Legea nr. 102/2014, Ord.MS nr. 1532/2017 și Ord.MS nr. 119/2014, se acordă:

AUTORIZAȚIE SANITARĂ DE FUNCȚIONARE

Nr. 256 /21.08.2024

pentru obiectivul SALA DE TANATOPRAXIE, situat în Giurgiu, Drm. Fermei, nr. 9 A, având ca obiect de activitate (cod CAEN): 9603, cu structura funcțională :sala de tanatopraxie 22,5 mp, depozit 35 mp, hol 12, 5 mp, grup sanitar 6 mp și vestiar 6 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
MAGDALENA MARCUT

GIUR



Intocmit document,
Cons.sup. Petronel Lofciu

Intocmit referat,
As.pr.ig.
Buga Vicentiu

NOTĂ:

- 1) Titularul autorizației este obligat:
 - să solicite în scris schimbarea autorizației sanitare de funcționare în cazul modificării în structura funcțională a unității sau a condițiilor de igienă asigurate la data autorizării;
 - să aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare.
- 2) Titularul autorizației sanitare are obligația să solicite anual vizarea autorizației sanitare de funcționare.



MINISTERUL SANATATII

DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI GIURGIU

Giurgiu, Str.Bucuresti bl. 114, sc.A , 080048

Tel 0246/214176; Fax 0246/217251; e-mail secretariat@dspgiurgiu.ro

ANEXA LA AUTORIZATIA SANITARA DE FUNCTIONARE NR. 56 / 02.03.2023 EMISA IN BAZA REFERATULUI DE EVALUARE

La cererea **SC IMERA AGAPIS SRL**, cu sediul in *Giurgiu, str. Drm.Fermei, nr. 9A*, pentru obiectivul „**TRANSPORT PERSOANE DECEDATE GR 33 RAI**„, cod CAEN 9603, J52/803/2020, CUI 43168599 si punct de lucru situat in *Giurgiu, str. Drm.Fermei, nr. 9A*, in baza HG nr. 741/2016, Lg. nr. 102/2014 si a Ord.MS nr. 1532/2017, se acorda:

Nr./data inreg.	Data viza	Nr./data referat	Nume asistent igiena
254 / 18.03.2024	21.03.2024	70/19.03.2024	As.med.pr.igiena Buga Vicentiu

DIRECTOR EXECUTIV,
MAGDALENA MARCUT

Intocmit document,
Cons.sup. Petreela Loloșu,

Intocmit referat,
As.pr.ig.Buga Vicentiu

NOTĂ:

Titularul autorizației este obligat:

- să solicite în scris schimbarea autorizației sanitare de funcționare în cazul modificării în structura funcțională a unității sau a condițiilor de igienă asigurate la data autorizării;

- să aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare.

Titularul autorizației sanitare este obligat să solicite anual vizarea autorizației sanitare de funcționare



MINISTERUL SANATATII

DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI GIURGIU

Giurgiu, Str.Bucuresti bl. 114, sc.A , 080048

Tel 0246/214176; Fax 0246/217251; e-mail secretariat@dspgiurgiu.ro

ANEXA LA AUTORIZATIA SANITARA DE FUNCTIONARE NR. 57 / 02.03.2023 EMISA IN BAZA REFERATULUI DE EVALUARE

La cererea **SC IMERA AGAPIS SRL**, cu sediul in *Giurgiu, str. Drm.Fermei, nr. 9A*, pentru obiectivul „**TRANSPORT PERSOANE DECEDATE GR 34 RAI**„ cod CAEN 9603, J52/803/2020, CUI 43168599 si punct de lucru situat in *Giurgiu, str. Drm.Fermei, nr. 9A*, in baza HG nr. 741/2016, Lg. nr. 102/2014 si a Ord.MS nr. 1532/2017, se acorda:

Nr./data inreg.	Data viza	Nr./data referat	Nume asistent igiena
255 / 18.03.2024	21.03.2024	71/19.03.2024	As.med.pr.igiena Buga Vicentiu

DIRECTOR EXECUTIV,
MAGDALENA MARCUT

Intocmit document,
Cons.sup. Petronela Toloit

Intocmit referat,
As.pr.ig.Buga Vicentiu

NOTĂ:

Titularul autorizației este obligat:

- să solicite în scris schimbarea autorizației sanitare de funcționare în cazul modificării în structura funcțională a unității sau a condițiilor de igienă asigurate la data autorizării;

- să aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare.

Titularul autorizației sanitare este obligat să solicite anual vizarea autorizației sanitare de funcționare

IMERA AGAPIS S R L

Client: 5729452
CUI: 43168599

Informatii noi pentru clientii BT

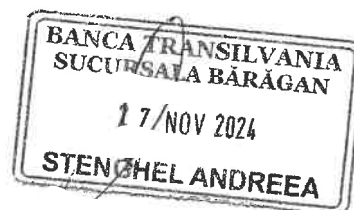
Incepand cu 21 octombrie 2024, se modifica comisiunile aplicabile anumitor operatiuni, printre care: incasari cu ordin de plata din alte banci, depuneri si retrageri de numerar de la ghiseele bancii, plati efectuate la ghiseele bancii, plati efectuate online, comisiunile privind gestiunea popriilor, precum si alte comisiuni operationale.
Lista completa a noilor comisiuni, aplicabile din 21 octombrie 2024, se poate consulta pe pagina <https://www.bancatransilvania.ro/taxe-si-comisiuni>.

Comisiunile aplicate de Banca Transilvania pentru tranzactiile interbancare includ comisiunile percepute de Transfond/BNR, astfel: comision Transfond pentru incasare instrumente de debit prin compensare pe suport electronic 0.88 lei/incasare; comision Transfond pentru instrumente de debit refuzate la plata 0.55 lei/refuz; comision Transfond pentru plati cu ordin de plata pana la 49,999.99 lei 0.51 lei/plata in regim normal si 0.45 lei/plata instant; comision BNR pentru plati cu ordin de plata >= 50,000.00 lei sau in regim de urgenta 6.00 lei/plata.

Fondurile pe care le aveti la Banca Transilvania - sume de pana la 100.000 euro, echivalent in lei - sunt garantate de Fondul de Garantare a Depozitelor Bancare. Mai multe informatii despre garantare si legea aferenta (Nr. 311/2015): www.bancatransilvania.ro/garantarea-depozitelor.

EXTRAS CONT		Numarul: 1	din 26/11/2024	
CONT 019RONCRT0572945202		Valuta RON	Cont de disponibil	
Data	Descriere	Cod IBAN: RO21BTRLRONCRT0572945202	Debit	Credit
	SOLD ANTERIOR			
26/11/2024	Depunere numerar ATM ATM 26/11/2024 TID 019ADN20 ATM str. Piata Unirii, Bl. Eva, parter, Giurgiu RRN: 131682096101 PAN: 4244-3795 Cv. FOND GARANTARE SERVICII FUNERARE; 5729452; IMERA AGAPIS S R L; REF: 180ATCD243313019			38,000.00
26/11/2024	RULAJ ZI		0.00	38,000.00
	SOLD FINAL ZI			38,000.00
26/11/2024	RULAJ TOTAL CONT			
	SOLD FINAL CONT		0.00	38,000.00
	TOTAL DISPONIBIL			38,000.00
	din care			
	Fonduri proprii			38,000.00
	Credit neutilizat			38,000.00
				0.00

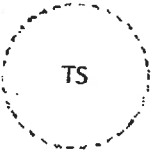
Acest extras de cont este valabil fara semnatura si stampila, putand fi obtinut 24/7 si din aplicatiile de internet (BT24) si mobile banking (mBT24)





ROMÂNIA
 MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
 Institutul Național de Management al Serviciilor de Sănătate

Sr. TA Nr. 0099



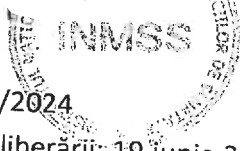
CERTIFICAT DE ABSOLVIRE

Domnul NICULAE BOGDAN-ȘTEFAN, CNP 1011000020022, a urmat programul de formare teoretică și practică cu durata de 2 luni, pentru obținerea certificării de tanatopractor și a promovat examenul pentru obținerea certificării în sesiunea MAI - IUNIE 2024:

Abilitățile profesionale obținute în urma acestui program de formare sunt cele menționate pe verso.

~~DIRECTOR GENERAL,~~
 Prof. univ. dr. Cristian Vlădescu

RESPONSABIL NAȚIONAL DE PROGRAM,
 Prof. univ. dr. George Cristian Curcă



LS

Nr. 99/2024

Data eliberării: 19 Iunie 2024

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
 INMSS
 NICULAE BOGDAN-ȘTEFAN
 TANATOPRACTOR AUTORIZAT
 SR.TA.NR.0099

Unitatea medicală PAS NEA
Cabinet de medicina muncii SC URSA SRL

Adresa GIURGHIU
Telefon/Fax 0123746618

Angajare Control medical periodic Adaptare Reluarea muncii Supraveghere specială Alte

MEDICINA MUNCII - FISA DE APTITUDINE

Nr. 1978 / 19.11.2024
(un exemplar se trimite la angajator, iar unul se înmânează angajatului)

Societatea, unitatea etc. IMERA ACAPIS SRL
Adresa GIURGHIU
Telefon Fax

Numele MICULAE Prenumele MICUSOR GIGI
CNP
Ocupație / funcție MANIPULANT
Locul de muncă SOCIETATE

AVIZ MEDICAL:

APT
APT CONDIȚIONAT
INAPT TEMPORAR
INAPT

Recomandări

.....
.....
.....
.....

Data 19.11.2024

Medic de medicina muncii,
Semnătura și parafa

Data următorului examen medical 18.11.2025

Unitatea medicală CAB MED Adresa GIUREN
Cabinet de medicina muncii Telefon/Fax 0725.490013

Angajare Control medical periodic Adaptare Reluarea muncii Supraveghere specială Alte

MEDICINA MUNCII - FIȘĂ DE APTITUDINE

Nr. 1746 / 19.11.2024
(un exemplar se trimite la angajator, iar unul se înmânează angajatului)

Societatea, unitatea etc. IMERA ACRIPS SRL
Adresa GIUREN
Telefon Fax

Numele MICULEA Prenumele BOGDAN SIEFAN
CNP
Ocupație / funcție TĂLĂCĂRIȘOR
Locul de muncă SOCIETATE

AVIZ MEDICAL:

APT
APT CONDIȚIONAT
INAPT TEMPORAR
INAPT

Recomandări
.....
.....
.....
.....

Data 19.11.2024

Medic de medicina muncii,
Semnătura și parafa

Data următorului examen medical 18.11.2025

Unitatea medicală CAB NES Adresa GIURGIU
Cabinet de medicina muncii
SC TUCSO R SRL Telefon/Fax 079 374 6673

Angajare Control medical periodic Adaptare Reluarea muncii Supraveghere specială Alte

MEDICINA MUNCII - FISĂ DE APTITUDINE

Nr. 1144/19.11.2024

(un exemplar se trimite la angajator, iar unul se înmânează angajatului)

Societatea, unitatea etc. IMERA ACAPIS SRL
Adresa GIURGIU
Telefon Fax

Numele FIERARU Prenumele MARIUS
CNP
Ocupație / funcție MANIPULANT
Locul de muncă SOCIETATE

AVIZ MEDICAL:

APT
APT CONDIȚIONAT
INAPT TEMPORAR
INAPT

Recomandări

.....
.....
.....
.....

Data 19.11.2024

Medic de medicina muncii,
Semnătura și parafa

Data următorului examen medical 18.11.2025



CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA

Nr.12201082 Data eliberarii 10.02.2025
emis ca urmare a cererii nr. 12201082 din data de 06.02.2025

Denumire / Nume si prenume

IMERA AGAPIS S.R.L.

Cod de identificare fiscala **):43168599

Domiciliul fiscal :

Jud. GIURGIU, Mun. Giurgiu, Drm. Fermei, Nr. 9A, Et. 1

**): in cazul persoanelor fizice se vor inscrie CNP precum si CIF

A. OBLIGATII FISCALE SI ALTE OBLIGATII BUGETARE

Sus-numitul contribuabil figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele obligatii fiscale si obligatii bugetare individualizate in titluri executorii emise potrivit legii si existente in evidenta organului fiscal central in vederea recuperarii, restante la data de 31.01.2025:

- lei -

0	Denumirea obligatiei fiscale/bugetare	Suma
1	Obligatii fiscale/bugetare principale	0
2	Obligatii fiscale/bugetare accesorii	0
3	TOTAL (3=1+2)	0

B. SUME DE RAMBURSAT / RESTITUIT*):**

Sus-numitul contribuabil figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele sume de rambursat/restituit :

- lei -

0	Sume solicitate	Suma
1	Sume negative de TVA solicitate la rambursare	0
2	Sume solicitate a fi restituite	0
3	TOTAL (3=1+2)	0

***): In situatia in care suma obligatiilor fiscale inscrise la sectiunea A este mai mica sau egala cu totalul sumelor de rambursat/restituit inscrise la sectiunea B, la sectiunea D pct. III se va face mentiunea cu privire la situatia prevazuta la art. 157 alin.(3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.

C. INFORMATII PRIVIND VERIFICAREA ELIGIBILITATII CONTRIBUABILILOR PENTRU ACESAREA FONDURILOR NERAMBURSABILE

Nu a fost solicitata completarea sumelor

a) Diferenta dintre obligatiile fiscale/bugetare cuprinse la sectiunea A si sumele mentionate la sectiunea B:

b) Totalul obligatiilor fiscale/bugetare in ultimele 12 luni

D. ALTE MENTIUNI:

I. OBLIGATII FISCALE/BUGETARE**)**



CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA

Nr.12201082 Data eliberarii 10.02.2025
emis ca urmare a cererii nr. 12201082 din data de 06.02.2025

Nr. crt.	Denumirea obligatiei fiscale/ bugetare	Obligatii fiscale/bugetare		
		Total, din care:	Obligatii fiscale / bugetare principale	Obligatii fiscale / bugetare accesorii
0	1	2 = 3 + 4	3	4
	1Salarii	0	0	0
	2Profit	0	0	0
	3CAS angajat	0	0	0
	4Sanatate angajat	0	0	0
	5Contributie asiguratorie	0	0	0
	TOTAL	0	0	0

II. SUME DE RAMBURSAT/RESTITUIT ****)

Nr.crt	Denumirea actului / nr. si data	Cuquantumul sumelor
1		0
2		0
	TOTAL	0

III. MENTIUNI RELEVANTE PENTRU SITUATIA FISCALA A CONTRIBUABILULUI

Alte mentiuni

Conform prevederilor art.157, alin.(3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, in cazul contribuabilului pentru care s-a eliberat prezentul certificat de atestare fiscala, nu se considera ca inregistreaza obligatii fiscale restante intrucat suma obligatiilor fiscale inscrise la Sectiunea A este mai mica sau egala cu suma de rambursat/restituit de la Sectiunea B.

IV. SUME CERTE, LICHIDE SI EXIGIBILE DE INCASAT DE LA AUTORITATILE CONTRACTANTE

****) Pct. I si II se completeaza, la solicitarea contribuabilului, cu detalierea sumelor inscrise la sectiunile A si B.



CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA

Nr.12201082 Data eliberarii 10.02.2025
emis ca urmare a cererii nr. 12201082 din data de 06.02.2025

Conducatorul organului fiscal central ,
Numele si prenumele: Nitã Dan
Semnatura si stampila organului fiscal central

Organ fiscal central..... prin
.....
(numele si prenumele conducatorului organului fiscal central*****)
certifica faptul ca prezentul in scris este conform cu originalul.

Semnatura si stampila unitatii

*****) Se completeaza numai in cazul in care contribuabilul solicita certificarea pentru conformitate cu originalul unui certificat emis prin mijloace de transmitere la distanta.

Certificatul de atestare fiscala se poate utiliza de catre persoana interesata pe o perioada de pana la 30 de zile de la data eliberarii ori de pana la 90 de zile de la data eliberarii de catre persoanele fizice, care nu desfasoara activitati economice in mod independent sau nu exercita profesii libere.

**Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.**Județul Giurgiu, Municipiul Giurgiu prin DITL Giurgiu
Direcția Impozite și Taxe LocaleCodul de identificare fiscală(C.I.F.):
4852455

06.02.2025 13:48

Daniela Georgescu - Șef
serviciuRol: **1172808 Contribuabil: IMERA AGAPIS SRL - Rol vechi: 1172808**

CUI/CF: 43168599

Adresa: DRUMUL FERMEI Nr. 9A, Etaj 1, Apt. CAMERA 1, MUNICIPIUL GIURGIU, judetul Giurgiu

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei NICULAE BOGDAN-STEFAN, nr. 14132 / data 06.02.2025 cu domiciliul in DRUMUL FERMEI, NR. 9A, MUNICIPIUL GIURGIU, JUDETUL GIURGIU, legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria GG nr. 513869, cu C.N.P. 1840123520022, avand calitatea de ADMINISTRATOR, si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 1172808 se atesta urmatoarele:

Denumire IMERA AGAPIS SRL, cu sediul in DRUMUL FERMEI Nr. 9A, Etaj 1, Apt. CAMERA 1, MUNICIPIUL GIURGIU, judetul Giurgiu , nu figurează în evidențele fiscale cu bunuri.

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii.

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se elibereaza cu debite. In documentul de finalizare a procedurii se inscriu in sarcina cui raman debitele, iar documentul se comunica, in copie, organului fiscal.

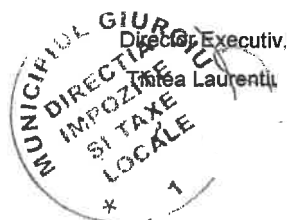
Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **Primăria Municipiului Giurgiu**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Șef Serviciu - PJ,
Georgescu Daniela

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.
2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data...../alte situații
3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCĂ

Încheiat și înregistrat sub nr. 58.. /18 Iunie 2024..

în registrul general de evidență a salariaților

A. PĂRȚILE CONTRACTULUI:

Angajatorul – persoană juridică/fizică ...**IMERIA AGAPIS S.R.L.**....., cu sediul/domiciliul în ...GIURGIU, DRUMUL FERMEI, NR. 9A, ET.1, CAMERA 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului/ autoritățile administrației publice din ...GIURGIU, sub nr...J52/803/2020, cod fiscal 43168599, telefon... .., autorizat să desfășore activități principale având cod CAEN 9603 Activitati de pompe funebre si similare, reprezentat legal prin NICULAE BOGDAN-STEFAN, în calitate de ADMINISTRATOR.

Și

Salariatul/salariața – Domnul **FIERARU MARIUS**, domiciliat/domiciliată în localitatea GIURGIU Str., nr....., județul GIURGIU, posesor/posesoare al/a buletinului /cărții de identitate/pașaportului Seria ... Nr... .., eliberat/eliberată de SPCJEP GIURGIU la data de 14.05.2021, CNP... .., autorizatie de munca SeriaNr...476484-18326057 din data ...17.06.2024.....

au încheiat prezentul CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCĂ în următoarele condiții, asupra cărora au convenit:

B. OBIECTUL CONTRACTULUI:.....

.....**ANGAJARE**.....

C. DURATA CONTRACTULUI:

a) nedeterminată, salariatul/salariața...**FIERARU MARIUS** urmând să înceapă activitatea la data de ...19.06.2024. ;

b) determinată, de luni, pe perioadă cuprinsă între data de și data de/pe perioada suspendării contractului individual de muncă al titularului de post.

D. LOCUL DE MUNCĂ:

1. Activitatea se desfășură la (secție / atelier / birou / serviciu / compartiment, etc.) ...**IMERIA AGAPIS SRL**.. din sediul social / punct de lucru / alt loc de munca organizat al angajatorului

2. În lipsa unui loc de muncă fix, salariatul va desfășura activitatea astfel:

E. FELUL MUNCII:

Funcția/meseria MANIPULANT MARFURI COD COR 933303.... conform Clasificării ocupațiilor din România.

F. ATRIBUȚIILE POSTULUI:

Atribuțiile postului sunt prevăzute în fișa postului, ANEXĂ la contractul individual de muncă.

F¹. CRITERIILE DE EVALUARE A ACTIVITĂȚII PROFESIONALE A SALARIATULUI:

- cunostintele profesionale actualizate, la zi;
- aplicarea corectă și eficientă a cunostintelor;
- organizarea eficientă a propriei activități;
- rapiditatea în realizarea sarcinilor, productivitatea;
- calitatea activității, calitatea sarcinilor realizate;
- identificarea problemelor, punctelor slabe, confuziilor;
- găsirea de soluții noi și productive la probleme;
- adaptarea și flexibilitatea în rezolvarea sarcinilor;
- comunicarea : transmiterea informațiilor;

- relațiile interpersonale cu colegii, cu șefii, clienții, etc.;
- eficiența colaborării, eficiența lucrului în echipă;
- spirit critic-constructiv, exprima și susține propriile opinii
- exigentă, oferă și impune exigență în realizarea sarcinilor;
- imparțialitate în luarea deciziilor, în dispute, corectitudine;
- interesat de stimularea colegilor, subordonatilor;
- atitudine pozitivă, plin de energie, tonic;
- implicare în identificarea și rezolvarea problemelor;
- perfecționarea activității;
- respectarea ordinelor directe și a scării ierarhice
- aptitudini și calități fizice;
- atenție și grijă față de starea și modul de utilizare a echipamentelor și / sau utilajelor date în folosință;
- alte realizări deosebite (dacă este cazul).

G. CONDIȚII DE MUNCĂ:

1. Activitatea se desfășoară în conformitate cu prevederile Legii Nr.31/1991.
2. Activitatea se desfășoară în condiții **normale** de muncă, potrivit Legii Nr.263/2010, privind sistemul public de pensii publice, cu modificările și completările ulterioare.

H. DURATA MUNCII:

1. O normă întreagă, durata timpului de lucru fiind de ..8...ore/zi, ...40. ore/săptămână.
 - a) Repartizarea programului de lucru se face după cum urmează:8.....(ore zi).
 - b) Programul de lucru se poate modifica în condițiile contractului colectiv de muncă aplicabil/regulamentului intern.
2. O fracțiune de normă deore/zi,.....ore/săptămână.
 - a) Repartizarea programului de lucru se face după cum urmează:(ore zi/ore noapte/inegal).
 - b) Programul de lucru se poate modifica în condițiile contractului colectiv de muncă aplicabil/regulamentului intern.

I. CONCEDIUL:

Durata concediului anual de odihnă este de ...21.....zile lucrătoare, în raport cu durata muncii (normă întreagă, fracțiune de normă).
De asemenea, beneficiază de un concediu suplimentar de

J. SALARIUL:

1. Salariul de bază lunar brut:3700..... Lei.
2. Alte elemente constitutive:
 - a) sporuri.....
 - b) indemnizații.....
 - b¹) prestații suplimentare în bani:.....
 - b²) modalitatea prestațiilor suplimentare în natură:.....
 - c) alte adaosuri.....
3. Orele suplimentare prestate în afara programului normal de muncă, în zilele în care nu se lucrează ori în zilele de sărbători legale se compensează cu ore libere plătite sau se plătesc cu un spor la salariu, conform contractului colectiv de muncă aplicabil sau Legii nr.53/2003 - Codul Muncii.
4. Data/datele la care se plătește salariul este/sunt:

K. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR PRIVIND SĂNĂTATEA ȘI SECURITATEA ÎN MUNCĂ:

- a) echipament individual de protecție.....DA.....

- b) echipament individual de lucru DA.....
c) materiale igienico-sanitare..... DA.....
d) alimentație de protecție..... DA.....
e) alte drepturi și obligații privind sănătatea și securitatea în muncă..... DA.....

L. ALTE CLAUZE:

- a) Perioada de probă este de zile calendaristice;
b) Perioada de preaviz în cazul concedierii este de ...20.....zile lucrătoare, conform Legii nr.53/2003 R- Codul Muncii, cu modificările și completările ulterioare sau Contractului colectiv de muncă aplicabil .
c) Perioada de preaviz în cazul demisiei este de .20.....zile lucrătoare, conform Legii nr.53/2003 R - Codul Muncii, cu modificările și completările ulterioare sau Contractului colectiv de muncă aplicabil .
d) În cazul în care salariatul urmează să-și desfășoare activitatea în străinătate, informațiile prevăzute la art.18 alin.(1) din Legea nr.53/2003 republicata - Codul Muncii se vor regăsi și în contractul individual de muncă.
e) Alte
clauze

DREPTURI ȘI OBLIGAȚII GENERALE ALE PĂRȚILOR:

1. Salariatul are, în principal, următoarele drepturi:
a) dreptul la salarizare pentru munca depusă;
b) dreptul la repaus zilnic și săptămânal;
c) dreptul la concediu de odihnă anual;
d) dreptul la egalitate de șanse și tratament;
e) dreptul la sănătate și securitate în muncă;
f) dreptul la acces la formare profesională.
2. Salariatului îi revin, în principal, următoarele obligații:
a) obligația de a realiza norma de muncă sau, după caz, de a îndeplini atribuțiile ce îi revin conform fișei postului;
b) obligația de a respecta disciplina muncii;
c) obligația de fidelitate față de angajator în executarea atribuțiilor de serviciu;
d) obligația de a respecta măsurile de sănătate și securitate a muncii în unitate;
e) obligația de a respecta secretul de serviciu.
3. Angajatorul are, în principal, următoarele drepturi:
a) să dea dispoziții cu caracter obligatoriu pentru salariat, sub rezerva legalității lor;
b) să exercite controlul asupra modului de îndeplinire a sarcinilor de serviciu;
c) să constate săvârșirea abaterilor disciplinare și să aplice sancțiunile corespunzătoare, potrivit legii, contractului colectiv de muncă aplicabil și regulamentului intern;
d) să stabilească obiectivele de performanță individuală ale salariatului.
4. Angajatorului îi revin, în principal, următoarele obligații:
a) să înmâneze salariatului un exemplar din contractul individual de muncă, anterior începerii activității;
a1) să acorde salariatului toate drepturile care decurg din contractele individuale de muncă, din contractul colectiv de muncă aplicabil și din lege;
b) să asigure permanent condițiile tehnice și organizatorice avute în vedere la elaborarea normelor de muncă și condițiile corespunzătoare de muncă;
c) să informeze salariatul asupra condițiilor de muncă și asupra elementelor care privesc desfășurarea relațiilor de muncă;

- d) să elibereze, la cerere, un document care să ateste calitatea de salariat a solicitantului, respectiv activitatea desfășurată de acesta, durata activității, salariul, vechimea în muncă, în meserie și specialitate;
- e) să asigure confidențialitatea datelor cu caracter personal ale salariatului.

M. DISPOZIȚII FINALE:

Prevederile prezentului contract individual de muncă se completează cu dispozițiile Legii nr.53/2003 – Codul Muncii, cu modificările și completările ulterioare și ale contractului colectiv de muncă aplicabil, încheiat la nivelul:

- Angajatorului
- Grupului de angajatori.....
- Ramurii
- Național

și înregistrat la Inspectoratul Teritorial de Muncă.

Orice modificare privind clauzele contractuale în timpul executării contractului individual de muncă impune încheierea unui act adițional la contract, conform dispozițiilor legale, cu excepția situațiilor în care o asemenea modificare este prevăzută în mod expres de lege.

Prezentul contract individual de muncă s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

N. Conflictele în legătură cu încheierea, executarea, modificarea, suspendarea sau încetarea prezentului contract individual de muncă sunt soluționate de instanța judecătorească competentă material și teritorial, potrivit legii.

ANGAJATOR,

.....



Reprezentant Legal,

.....

SALARIAT,

Semnatura:

Data: ... 18.06.2024.....

Pe data deprezentul contract încetează în temeiul art. din Legea nr.53/2003 republicata – Codul Muncii, cu modificările și completările ulterioare în urma îndeplinirii procedurii legale.

ANGAJATOR,

.....

CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCĂ

Încheiat și înregistrat sub nr.. 63. . . . / . . 10.10.2024.....
în registrul general de evidență a salariaților

A. PĂRȚILE CONTRACTULUI:

Angajatorul – persoană juridică/fizică ...**IMERIA AGAPIS S.R.L.**....., cu sediul/domiciliul în ...**GIURGIU, DRUMUL FERMEI, NR. 9A, ET.1, CAMERA 1**, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului/ autoritățile administrației publice din ...**GIURGIU**, sub nr...**J52/803/2020**, cod fiscal **43168599**, telefon...**074210**, autorizat să desfășor activități principale având cod CAEN **9603** Activitati de pompe funebre si similare, reprezentat legal prin **NICULAE BOGDAN-STEFAN**, în calitate de **ADMINISTRATOR**.

Și

Salariatul/salariața – Domnul/Doamna **NICULAE NICUSOR GIGI**....., domiciliat/domiciliată în localitatea ...**GIURGIU. Str...BD**, BL...**...**, SC.**B**, ET.**2**, AP...**...**, județul ...**GIURGIU**....., posesor/posesoare al/a buletinului /cărții de identitate/pașaportului Seria ...**...** Nr...**...**, eliberat/eliberată de ...**SPCLEP GIURGIU** la data de ...**21.09.2020**.....CNP...**...**....., autorizație de munca / permis de sedere în scop de munca Seria ...**...**Nr..... din data

au încheiat prezentul **CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCĂ** în următoarele condiții, asupra cărora au convenit:

B. OBIECTUL CONTRACTULUI:.....

.....**ANGAJARE**.....

C. DURATA CONTRACTULUI:

a)nedeterminată, salariatul/salariața...**NICULAE NICUSOR GIGI**..... urmând să înceapă activitatea la data de

b)determinată, de luni, pe perioadă cuprinsă între data de și data de/pe perioada suspendării contractului individual de muncă al titularului de post.

D. LOCUL DE MUNCĂ:

1. Activitatea se desfășoară la (secție / atelier / birou / serviciu / compartiment, etc.) ...**IMERA AGAPIS SRL**..... din sediul social / punct de lucru / alt loc de munca organizat al angajatorului

2. În lipsa unui loc de muncă fix, salariatul va desfășura activitatea astfel:

E. FELUL MUNCII:

Funcția/meseria **MANIPULANT MAFURI COD COR 933303**. conform Clasificării ocupațiilor din România.

F. ATRIBUȚIILE POSTULUI:

Atribuțiile postului sunt prevăzute în fișa postului, **ANEXĂ** la contractul individual de muncă.

F1. CRITERIILE DE EVALUARE A ACTIVITĂȚII PROFESIONALE A SALARIATULUI:

- cunostintele profesionale actualizate, la zi;
- aplicarea corectă și eficientă a cunostintelor;
- organizarea eficientă a propriei activități;
- rapiditatea în realizarea sarcinilor, productivitatea;
- calitatea activității, calitatea sarcinilor realizate;
- identificarea problemelor, punctelor slabe, confuziilor;
- găsirea de soluții noi și productive la probleme;

K. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR PRIVIND SĂNĂTATEA ȘI SECURITATEA ÎN MUNCĂ:

- a) echipament individual de protecție DA.....
- b) echipament individual de lucru DA.....
- c) materiale igienico-sanitare DA.....
- d) alimentație de protecție
- e) alte drepturi și obligații privind sănătatea și securitatea în muncă.....

L. ALTE CLAUZE:

- a) Perioada de probă este de zile calendaristice;
- b) Perioada de preaviz în cazul concedierii este de ...15.....zile lucrătoare, conform Legii nr.53/2003 R- Codul Muncii, cu modificările și completările ulterioare sau Contractului colectiv de muncă aplicabil .
- c) Perioada de preaviz în cazul demisiei este de .15.....zile lucrătoare, conform Legii nr.53/2003 R - Codul Muncii, cu modificările și completările ulterioare sau Contractului colectiv de muncă aplicabil .
- d) În cazul în care salariatul urmează să-și desfășoare activitatea în străinătate, informațiile prevăzute la art.18 alin.(1) din Legea nr.53/2003 republicata - Codul Muncii se vor regăsi și în contractul individual de muncă.
- e) Alte clauze

DREPTURI ȘI OBLIGAȚII GENERALE ALE PĂRȚILOR:

1. Salariatul are, în principal, următoarele drepturi:
 - a) dreptul la salarizare pentru munca depusă;
 - b) dreptul la repaus zilnic și săptămânal;
 - c) dreptul la concediu de odihnă anual;
 - d) dreptul la egalitate de șanse și tratament;
 - e) dreptul la sănătate și securitate în muncă;
 - f) dreptul la acces la formare profesională.
2. Salariatului îi revin, în principal, următoarele obligații:
 - a) obligația de a realiza norma de muncă sau, după caz, de a îndeplini atribuțiile ce îi revin conform fișei postului;
 - b) obligația de a respecta disciplina muncii;
 - c) obligația de fidelitate față de angajator în executarea atribuțiilor de serviciu;
 - d) obligația de a respecta măsurile de sănătate și securitate a muncii în unitate;
 - e) obligația de a respecta secretul de serviciu.
3. Angajatorul are, în principal, următoarele drepturi:
 - a) să dea dispoziții cu caracter obligatoriu pentru salariat, sub rezerva legalității lor;
 - b) să exercite controlul asupra modului de îndeplinire a sarcinilor de serviciu;
 - c) să constate săvârșirea abaterilor disciplinare și să aplice sancțiunile corespunzătoare, potrivit legii, contractului colectiv de muncă aplicabil și regulamentului intern;
 - d) să stabilească obiectivele de performanță individuală ale salariatului.
4. Angajatorului îi revin, în principal, următoarele obligații:
 - a) să înmâneze salariatului un exemplar din contractul individual de muncă, anterior începerii activității;
 - a1) să acorde salariatului toate drepturile care decurg din contractele individuale de muncă, din contractul colectiv de muncă aplicabil și din lege;
 - b) să asigure permanent condițiile tehnice și organizatorice avute în vedere la elaborarea normelor de muncă și condițiile corespunzătoare de muncă;

CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCĂ

încheiat la data de .. 14.03.2023. . . și înregistrat în registrul general de evidență a salariaților
cu nr.2. din data de ...14.03.2023

A. Părțile contractului

Angajator - persoană juridică/fizică .IMERA AGAPIS S.R.L. , cu sediul/domiciliul în .GIURGIU,DRUMUL
FERMEI, NR.9A, CAMERA 1, ETAJ 1, CP. 080597, înregistrată

la registrul comerțului/autoritățile administrației publice din . GIURGIU . cu nr. J52/803/09.10.2020, cod
fiscal .43168599., telefon .0770643216., e-mail .niculaebogdanstefan@gmail.com., reprezentată legal
prin domnul/doamna .NICULAE BOGDAN STEFAN., în calitate de .asociat unic si administrator., și
salariatul/salariața - domnul/doamna . NICULAE BOGDAN STEFAN , domiciliat/domiciliată în

localitatea .GIURGIU ., s . nr. ., sectorul/județul . .GIURGIU., e-mail
.niculaebogdanstefan@gmail.com ., posesor/posesoare al/a cărții de identitate/pașaportului seria . GG.
nr. ., eliberată/eliberat de .SPCLEP GIURGIU . la data de .17.01.2020 ., CNP .

autorizație de muncă/permis de ședere în scop de muncă seria nr. din
data

am încheiat prezentul contract individual de muncă în următoarele condiții asupra cărora am
convenit:

B. Obiectul contractului: .ANGAJARE . .

C. Durata contractului:

a) nedeterminată, salariatul/salariața . NICULAE BOGDAN STEFAN . . urmând să înceapă activitatea la
data de .15.03.2023. .;

b) determinată, de..... zile/săptămâni/luni, începând cu data de..... și până la data
de....., în conformitate cu art. 83 lit..... din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată,
cu modificările și completările ulterioare/acte normative cu caracter special, respectiv.....

D. Perioada de probă:

H. Concediul

Durata concediului anual de odihnă este de . . . 21 zile lucrătoare, în raport cu perioada lucrată.

De asemenea, beneficiază de un concediu suplimentar, cu o durată de zile lucrătoare.

I. Salariul

1. Salariul de bază lunar brut: . . 6000. . lei/4H.

2. Alte elemente constitutive:

a) sporuri;

b) indemnizații;

c) prestații suplimentare în bani;

d) modalitatea prestațiilor suplimentare în natură;

e) alte adaosuri

3. Orele suplimentare prestate de salariații cu normă întreagă în afara programului normal de lucru se compensează cu ore libere plătite în următoarele 90 de zile calendaristice după efectuarea acestora, conform contractului colectiv de muncă aplicabil sau Legii nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care compensarea prin ore libere plătite nu este posibilă, orele suplimentare prestate în afara programului normal de lucru vor fi plătite cu un spor la salariu în cuantum de.....

4. Munca prestată în zilele de sărbători legale, precum și în zilele libere plătite stabilite prin acte normative/contracte colective de muncă aplicabile se compensează cu timp liber plătit sau cu un spor la salariu, conform contractului colectiv de muncă aplicabil sau Legii nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

5. Data/Datele la care se plătește salariul este/sunt

6. Metoda de plată . . . CASH.

J. Alte clauze:

a) perioada de preaviz în cazul concedierii este de...15..... zile lucrătoare, conform Legii nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau contractului

d) alimentație de protecție;

e) alte drepturi și obligații privind sănătatea și securitatea în muncă

R. Drepturile și obligațiile generale ale părților

1. Salariatul are, în principal, următoarele drepturi:

a) dreptul la salarizare pentru munca depusă;

b) dreptul la repaus zilnic și săptămânal;

c) dreptul la concediu de odihnă anual;

d) dreptul la egalitate de șanse și de tratament;

e) dreptul la securitate și sănătate în muncă;

f) dreptul la formare profesională;

g) alte obligații prevăzute de lege sau de contractele colective de muncă aplicabile, după caz.

2. Salariatului îi revin, în principal, următoarele obligații:

a) obligația de a realiza norma de muncă sau, după caz, de a îndeplini atribuțiile ce îi revin conform fișei postului;

b) obligația de a respecta disciplina muncii;

c) obligația de fidelitate față de angajator în executarea atribuțiilor de serviciu;

d) obligația de a respecta măsurile de securitate și sănătate a muncii în unitate;

e) obligația de a respecta confidențialitatea informațiilor și documentelor utilizate în îndeplinirea atribuțiilor de serviciu;

f) obligația de a adera la un fond de pensii administrat privat, în conformitate cu prevederile art.

30 din Legea nr. 411/2004 privind fondurile de pensii administrate privat, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3. Angajatorul are, în principal, următoarele drepturi:

a) să stabilească atribuțiile de serviciu și norma de muncă pentru fiecare salariat;

b) să dea dispoziții cu caracter obligatoriu pentru salariat, sub rezerva legalității lor;

c) să exercite controlul asupra modului de îndeplinire a sarcinilor de serviciu;

d) să constate săvârșirea abaterilor disciplinare și să aplice sancțiunile corespunzătoare, potrivit legii, contractului colectiv de muncă aplicabil și regulamentului intern;

colectiv de muncă aplicabil, prevăzut la pct. 1.

Orice modificare privind clauzele contractuale în timpul executării contractului individual de muncă impune încheierea unui act adițional la contract, conform dispozițiilor legale, anterior producerii modificării, cu excepția situațiilor în care o asemenea modificare este prevăzută în mod expres de lege sau în contractul colectiv de muncă aplicabil.

T. Conflictele în legătură cu încheierea, executarea, modificarea, suspendarea sau încetarea prezentului contract individual de muncă pot fi soluționate atât pe cale amiabilă prin procedura concilierii, cât și de instanța judecătorească competentă material și teritorial, potrivit legii.

Prezentul contract individual de muncă s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Angajator,

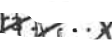
.IMERA AGAPIS S.R.L. .

Reprezentant legal,

NICULAE BOGDAN STEFAN.

Salariat

NICULAE BOGDAN STEFAN

Semnătură  X . . .

Am primit un exemplar.

Semnătura

Data . . . 14.03.2023.

FISA POSTULUI / Anexa la contractul individual de munca Nr. /

1. POSTUL/FUNCTIA...ADMINISTRATOR SOCITETE COMERCIALA COR 242111....
2. EVIDENTA TAMPULUI LUCRAT- se va complete zilnic condica de prezenta cu ora inceperii programului si ora incetarii acestuia, confirmate prin semnatura salariatului.
3. RELATII:
De subordonare administrator..... si relatii de colaborare cu personalul salariat in cadrul societatii.
4. ATRIBUTII, LUCRARI, SARCINI:.....
5. CRITERII DE EVALUARE:
 - 30% pentru gradul de indeplinire a standardelor de performanta
 - 40% pentru asumarea responsabilitatii
 - 20% pentru adecvarea la complexitatea muncii
 - 10% pentru initiative si creativitate.
6. Salariatul(a) a luat la cunostinta de respectarea programului de lucru si a normelor de securitate in munca.
7. Data intocmirii:....14.03.2023....

Salariat

REPREZENTANT LEGAL ANGAJATOR

.....
Semnat

.....
Semnat



Activitate Angajator IMERA AGAPIS
Data generarii raportului: 10/02/2025 10:28:32

Utilizator gabriel.visan

CUI/CNP 43168599 Denumire Parinte - Salariatii activi:3

Categorie Persoana Juridica CUI Parinte -

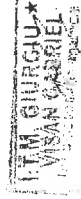
Localitate GIURGIU Data Ultimei Modificari 14/03/2023 Depuneri ulterioare NU
Adresa DRUMUL FERMEI, NR. 9A, CAMERA Codul Ultimei Modificari 20230314_19_0_43168599_953130103

Detalii Angajator

NU EXISTA INCARCARI NEPROCESATE PENTRU ANGAJATORUL [43168599]

Lista Contracte

Nr Crt	Nume Prenume	CNP	Cetatenie	COR	Stare Contract	Tip Durata	Tip Norma	Durata Timp Munca	Timp Interval Repartizare	Numar/Data Contract	Data Inceput activitate	Data Incetare	Cod Prima Transmitere	Cod Ultima Transmitere
1	FIERARU MARIUS		Romana	Cod:933303 Denumire:MANIPULANT MARFURI	Activ	Nedeterminata	Norma Intreaga 8/40	Norma Intreaga 8/40	/	58 / 18.06.2024	19/06/2024	/	20240618_19_0_43168599_312101906	20250116_19_0_43168599_42
2	NICULAE NICUSOR-GIGI		Romana	Cod:933303 Denumire:MANIPULANT MARFURI	Activ	Nedeterminata	Norma Intreaga 8/40	Norma Intreaga 8/40	/	63 / 10.10.2024	11/10/2024	/	20241010_19_0_43168599_890112423	20250116_19_0_43168599_42
3	NICULE BOGDAN-STEFAN		Romana	Cod:516304 Denumire:TANATOPRACTOR	Activ	Nedeterminata	Cu timp partial	Cu timp partial	2 Ore/zi	2 / 14.03.2023	15/03/2023	/	20230314_19_0_43168599_953130103	20250116_19_0_43168599_42



ROMÂNIA, JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
nr. 10232 din 05.02 2025

CERTIFICAT DE URBANISM
nr. 28 din 05.02 2025

în scopul:

“Schimbare destinație din anexă C2, în spațiu pentru prestări servicii, fără modificări structurale și arhitecturale”

Ca urmare a cererii adresate de Bogdan-Ștefan NICULAE, Mariana GHELMEZ, cu domiciliul în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, dr. Fermei, nr. 9A, tel. 07706432165, Nicușor-Gigi NICULAE și Lidia-Ioana NICULAE, cu domiciliul în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, bd. Mihai Viteazul, bl. 611, sc. B, ap. 23, înregistrată la nr. 10232 din 29.01.2025; pentru imobilul - teren și/ sau construcții - situat în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, dr. Fermei, nr. 9A, CF nr. 35616, nr. cad. 35616, sau identificat prin plan de încadrare în zonă, plan de amplasament (anexă la prezentul CU); în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 11128DU366/ 2009, faza PUG actualizat, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr. 37/ 2011, prelungită prin Hotărârile Consiliului Local Giurgiu nr. 89/ 2021 și nr. 225/ 2023; în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil – teren (S = 2500mp) și construcții (C1-locuință, Sc=128mp, C2-garaj, Sc=82,10mp, C3-foișor, Sc=36mp, C4-anexă, Sc=30,10mp) aflat în proprietatea privată a persoanelor fizice (Ghelmez Mariana, Niculae Bogdan-Ștefan, Niculae Lidia-Ioana, Niculae Nicușor-Gigi) cf. act notarial nr. 727/ 31.03.2014, act notarial nr. 2986/ 23.12.2013 emise de Ciobanu Dinel Victor, act notarial nr. 686/ 31.10.2013 emis de Durbac Elena, act administrativ nr. 2704/ 27.01.2023, act administrativ nr. 596/ 30.06.2023, act administrativ nr. 47746/ 26.10.2018, act administrativ nr. 468/ 22.05.2023, act administrativ nr. 214/ 07.11.2016, emise de Primăria Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu;

- nu este grevat cu sarcini
- nu este situat în zonă protejată
- nu sunt interdicții de construire

2. REGIMUL ECONOMIC:

- teren situat în zona "D" cf. HCLM nr. 173/ 2007
- folosința actuală: curți-construcții
- destinația: curți-construcții

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General actualizat aprobat prin HCLM nr. 37/ 2011, terenul se află în unitatea teritorială de referință LM 2 – subzona locuințelor individuale cu maxim P+1+M niveluri în zone construite, V6 – Zone de agrement, cu concentrare de regulă în vecinătatea apei, precum și în CC1 – Zona transporturilor rutiere, ce include ansamblul rețelei de transport rutier precum și incintele cuprinzând activități legate de transportul rutier. Având în vedere situarea terenului adiacent dr. Fermei la nord, care prin reglementările urbanistice aferente căilor de comunicații este propus cu un profil de 20,00m, se stabilește aliniamentul reglementat – respectiv linia pe care trebuie amplasate împrejuririle la o distanță de 10,00m din axul drumului. Zona destinată circulației rutiere, menționată mai sus, se constituie ca zonă non-edificandi în care sunt interzise orice lucrări în afara celor de amenajare a drumului, trotuarelor, spațiilor verzi, rețelelor edilitare.

LM 2 – subzona locuințelor individuale cu maxim P+1+M niveluri în zone construite

- UTILIZĂRI ADMISE: Reparații și extinderi la locuințele existente; locuințe individuale în regim de construire discontinuu; locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale; echipamente publice specifice zonei rezidențiale; pensiuni cu mai puțin de 20 locuri de cazare; parcaje la sol; spații verzi amenajate (plantarea se va face cu specii care contribuie la ameliorarea climatului); spații libere pietonale.
- UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI: Locuințe colective mici cu soluționarea în interiorul parcelei a: parcajelor și spațiilor de manevră auto aferente, a sistemului de colectare a gunoierului, a spațiilor verzi și a celor de joacă pentru copii în concordanță cu prevederile OMS 119/ 2014; amplasarea a mai mult de 4 locuințe individuale sau 6 apartamente pe o parcelă se poate realiza numai pe baza unei documentații de urbanism aprobate, în condițiile legii; anexe gospodărești care nu produc murdărie (garaj, magazine, etc.) în suprafață totală construită desfașurată de maxim 100mp/ unitate locativă; adăposturi pentru maxim 5 animale de casă; sere de maxim 100mp; panouri publicitare sau semnale de maxim 2mp și 10m înălțime pentru activitatea proprie; amplasarea panourilor și semnalelor se va face în incinta proprie, la minim 5m de limita proprietăților învecinate; toate clădirile vor avea evacuarea apelor uzate și meteorice controlată; Se admite mansardarea clădirilor parter existente, cu luarea în calcul a coeficientului de utilizare a

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

- ÎMPREJMUIRI: Se recomandă separarea spre stradă a terenurilor echipamentelor publice și bisericilor cu garduri vii sau cu garduri transparente ce vor avea înălțimea de maxim 1,5m cu un soclu opac de cca. 0,3m și o parte transparentă dublată de gard viu; iar pentru alte funcțiuni cu garduri transparente de maxim 1,5m incluzând un soclu opac de 0,3m și o parte transparentă dublată eventual de gard viu. Pentru limitele laterale și posterioare se recomandă garduri opace de maxim 2m.

- PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI: POT maxim = 35%

- COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT maxim pentru înălțimi P+1+M = 1,0mp ADC/ mp teren

V6 – Zone de sport și agrement, porturi de agrement, ștranduri, servicii și comerț complementar. Detalierea reglementărilor se face prin PUZ.

- UTILIZĂRI ADMISE: Sunt admise construcțiile și instalațiile specifice conform proiectelor legal avizate; săli de sport polivalente sau specializate, bazine de înot acoperite; săli de antrenament, săli de întreținere și recuperare fizică; cabinete medicale și de fizioterapie; terenuri de sport, bazine de înot în aer liber, patinoare în aer liber; vestiare, anexe administrative; spații verzi amenajate; alei, amenajări odihnă, agrement, mobilier urban; porturi de agrement; debarcadere; ștranduri; popicărie, bowling, biliard; parcuri de distracție (recomandabil tip aqua park); cluburi nautice; cluburi – în general; terenuri de sport, bazine de înot în aer liber; parcaje la sol și multietajate.

- UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI: Se admit spații comerciale și servicii conexe; se admit spații pentru alimentație publică; se admit activități manufacturiere care nu produc dezagremente în zonă.

- UTILIZĂRI INTERZISE: Se interzic orice alte utilizări; se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi; este interzisă amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte daunătoare asupra vegetației și amenajărilor adiacente; se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

- CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI): Cf. studiilor de specialitate avizate conform legii.

- AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT: Cf. studiilor de specialitate avizate conform legii.

- AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR: Cf. studiilor de specialitate avizate conform legii.

- AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ: Cf. studiilor de specialitate avizate conform legii.

- CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulație publică. Se va asigura accesul din circulațiile publice ale aleilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare, drum de halaj) care vor fi tratate ca alei principale.

- STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR: Staționarea pentru admiterea în incinta se va asigura în afara spațiului circulației. Parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate. Pentru construcții sportive: a) Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute locuri de parcare pentru personal, pentru public și pentru sportivi, în funcție de capacitatea construcției, după cum urmează: pentru săli de sport, săli de antrenament, popicării un loc de parcare la 5 locuri sau un loc la 25mp suprafață construită desfășurată; pentru complexe sportive, stadioane, patinoare, poligoane un loc de parcare la 20 de locuri. b) La cele rezultate la punctul a), pentru complexe sportive, stadioane, săli de sport (competiții) se va adăuga, în funcție de capacitatea construcției, un număr de 2-4 locuri de parcare pentru autocare.

- ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR: Cu excepția sălilor de sport, stadioanelor și instalațiilor specializate, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri (H max = 15m).

- ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR: Conform studiilor de specialitate avizate conform legii. Se recomandă adecvarea arhitecturii clădirilor la caracterul diferitelor categorii de spații plantate.

- CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ: Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice. Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE: Spațiile plantate vor reprezenta minim 30% din ansamblul incintei. Se vor asigura plantații înalte pe aleile principale și la limita exterioară a incintei. Plantațiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate. Toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la 10 locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,2m înălțime. Se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice, cu excepția segmentelor decorative cu caracter special.

- ÎMPREJMUIRI: Împrejmuirile spre stradă vor fi transparente cu înălțimi de maxim 1,5m, vor fi dublate cu gard viu. Porțile de intrare pentru autovehicule vor fi retrase de la aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incintă, pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.

- PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT): POT maxim = 40% sau conform normelor specifice în vigoare.

- COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT): CUT maxim 0,60mp ADC/ mp teren sau conform normelor specifice în vigoare și PUZ avizat conform legii.

Conform art. 11 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, schimbarea destinației se poate realiza fără obținerea autorizației de construire/ desființare numai în situația în care nu sunt necesare lucrări de construire/ desființare pentru care legea prevede emiterea acesteia, și cu condiția încadrării funcțiunii propuse în documentațiile de urbanism aprobate. Dacă pentru schimbarea destinației din anexă în spațiu pentru prestări servicii profesionale sunt necesare lucrări de intervenție asupra construcției se va demara procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții, iar documentația se va întocmi cu respectarea condițiilor impuse în expertiza tehnică, a prevederilor legale în vigoare și a legislației specifice în domeniul gazelor și energiei. Responsabilitatea obținerii altor avize/ acorduri necesare în vederea desfășurării activității este în sarcina beneficiarului.

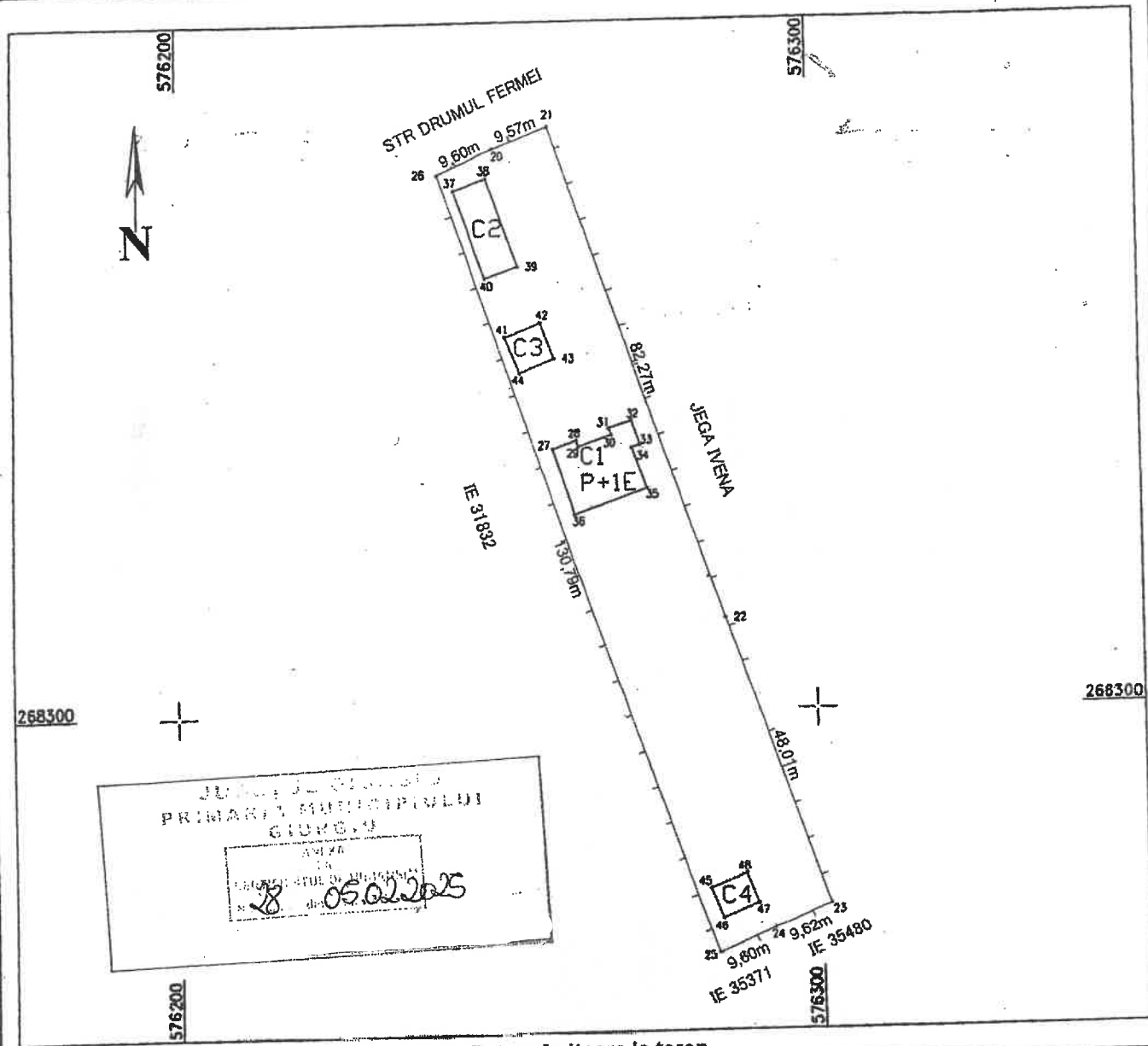
Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

În conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
35616	2500	Intravilan Giurgiu, UAT Giurgiu, STR DRUMUL FERMEI, nr. 9, judet GIURGIU
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Giurgiu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	2500	Teren impreluit cu gard din lemn
TOTAL		2500	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	128	Locuinta P+1E in suprafata desfasurata de 223 mp - edificata in anul 2018
C2	CA	82	Garaj in suprafata desfasurata de 82 mp edificat in anul 2018
C3	CA	36	Foisor in suprafata desfasurata de 36 mp edificat in anul 2018
C4	CA	30	Anexa in suprafata desfasurata de 30 mp edificata in anul 2018
TOTAL		276	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2500 mp
Suprafata din act = 2500 mp

Executant: **OLTEANU MARIAN**

(nume, prenume, data si locul nasterii)

Confirm executarea masuratorilor la teren si corespundenta acestora cu descrierea din documentatiile cadastrale.

Semnatura si Data: **OLTEANU MARIAN**, 28.10.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

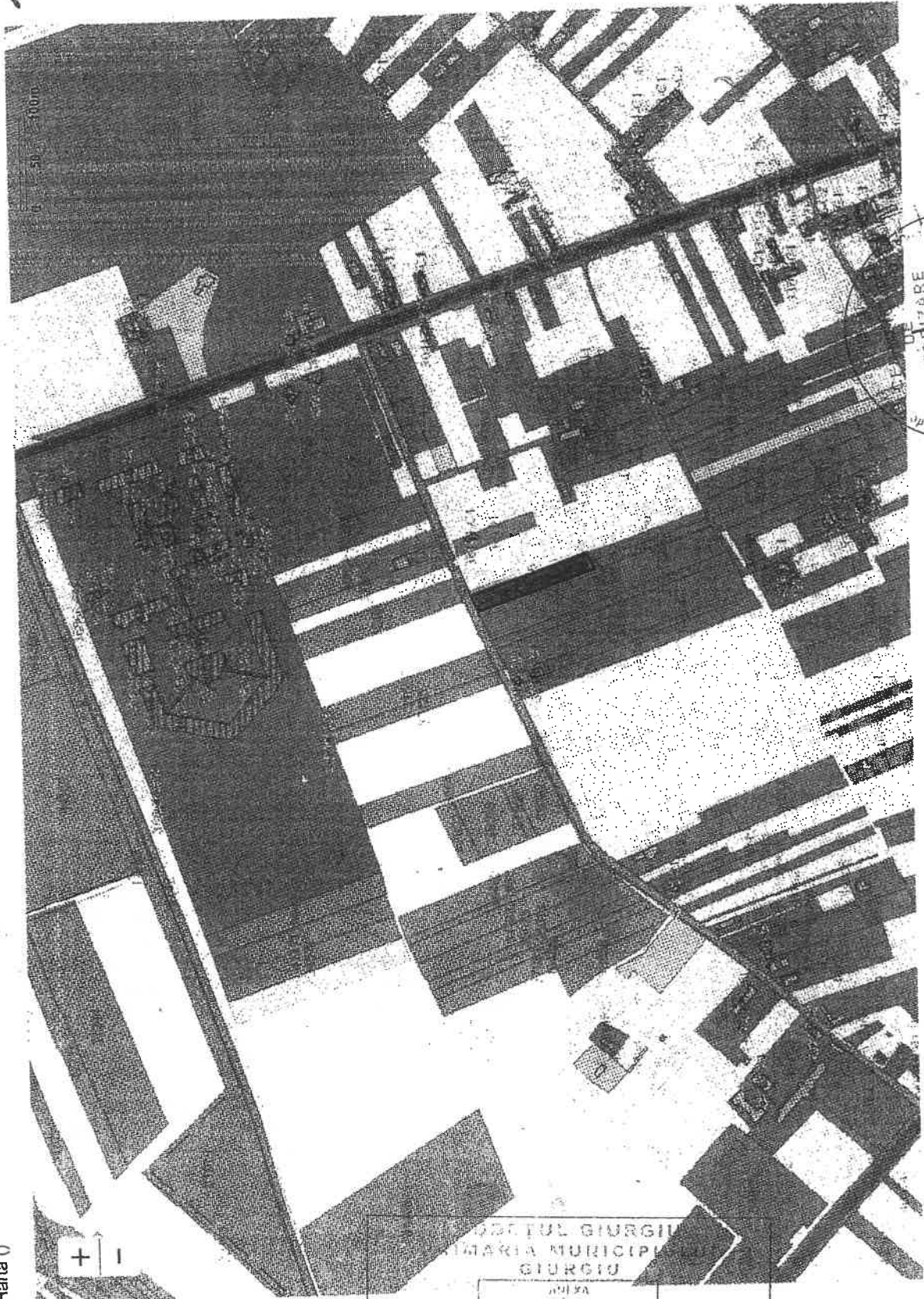
Semnatura si Data: **Liviu Ristea**, 2024.11.10

Stampila BCPI Giurgiu

Digitally signed by Liviu Ristea
Date: 2024.11.10 07:27:11 +02'00'

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobile vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Harta 0



SPITALUL GIURGIU
 COMUNA MUNICIPIUL
 GIURGIU
 JUDEȚA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 28 din 05.02.2025
 Adresa: set

Serviciu Catastral
 Autorizare
 Nr. 28 din 05.02.2025
 Pătrășcuț
 MARIAN

CONTRACT DE COMODAT

HR. 2/01.08.2024

Intre partile

NICULAE NICUSOR GIGI de cetatenie romana, domiciliat in mun. Giurgiu, bdul. ... sc B, Et. 2, Ap ..., identificat cu CI seria ... Nr. ... avand CNP ...

NICULAE LIDIA IOANA de cetatenie romana, domiciliata in mun. Giurgiu, bdul. ... sc B, Et. 2, Ap ..., identificat cu CI seria ... Nr. ... avand CNP ...

GHELMEZ MARIANA de cetatenie romana, domiciliata in mun. Giurgiu, str. ..., N. ..., identificata cu CI seria ... Nr. ... avand CNP ... in calitate de comodant

Si,

S.C. IMERA AGAPIS SRL persoana juridica romana in cu sediul in mun. Giurgiu, str.Drumul Fermei, Nr. 9A, et.1, cam. 1, reprezentata de administrator NICULAE BOGDAN STEFAN de cetatenie romana, domiciliat in mun. Giurgiu, str. ..., Nr. ..., legitimat cu CI seria ... Nr. ... avand CNP ... in calitate de comodar a intervenit prezentul Contract de comodat in urmatoarele condituni:

Noi, Niculae Nicusor Gigi, Niculae Lidia Ioana, Ghelmez Mariana, proprietari ai imobilului, dam cu titlul de folosinta gratuita cladirea notata „C1,, atestata de planul de situatie atasat, notata si in certificatul de atestare a edificarii constructiei, in procesul-verbal de receptie precum si in autorizatia de constructie, situat in mun.Giurgiu, str. Drumul Fermei, Nr. 9A, pentru a fi utilizat de comodar drept sala de tanatopraxie.

Comodatarul, va putea utiliza in temeiul prezentului contract de comodat cladirea imprumutata pentru desfasurarea activitatii de tanatopraxie.

Comodatarul declara ca primeste cu titlu de imprumut gratuit o cladire din imobilul descris mai sus si se obliga sa se ingrijeasca de acesta ca un bun proprietar in conditiile art. 1564 si urm. Din Codul civil sub conditia respectarii clauzei contractuale de amenajare a spatiului folosit.

Imprumutul se face in conditiile prevazute de art. 1561 si 1575 din codul civil, fiind absolut gratuit, fara nicio plata din partea comodatarului pentru comodanti, sub conditia amenajarii integrale a spatiului din locuinta ce face obiectul prezentului contract.

Imprumutul de folosinta se face pe o perioada nedeterminata.

OBLIGATIILE COMODATARULUI

- conservarea spatiului imprumutat in bune condituni pentru a putea fi inapoiat intr-o stare de folosinta acceptabila de comodant
-folosirea spatiului in scopul stipulat in prezentul contract

Comodatarul se obliga sa puna la dispozitie un spatiu optim pentru desfasurarea activitatii.

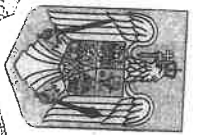
Redeactat in 4 exemplare astazi 01/06/2024

Comodant: NICUSOR GIGI de cetatenie romana, domiciliat in mun. Giurgiu, bdul. ... sc B, Et. 2, Ap ...
Comodatar: SC IMERA AGAPIS SRL
Niculae Lidia Ioana Administrator

Ghelmez Mariana Niculae Bogdan Stefan

S.C. IMERA AGAPIS SRL persoana juridica romana in cu sediul in mun. Giurgiu, str.Drumul Fermei, Nr. 9A, et.1, cam. 1, reprezentata de administrator NICULAE BOGDAN STEFAN de cetatenie romana, domiciliat in mun. Giurgiu, str. ..., Nr. ..., legitimat cu CI seria ... Nr. ... avand CNP ... in calitate de comodar a intervenit prezentul Contract de comodat in urmatoarele condituni:

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL GIURGIU.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: **IMERA AGAPIS S.R.L.**
Sediu social: **Municipiul Giurgiu, Drumul FERIEI, Nr. 9A, Camera 1, Etaj 1, Județ Giurgiu**

Activitatea principală: **9603 Activități de pompe funebre și similare**

Cod unic de înregistrare: **43168599**

din data de: **09.10.2020**

Identificator unic la Nivel European (EUID): **ROONRCJ5Z/803/2020**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **152/803/09.10.2020**

Data eliberării: **12.10.2020**

Director,
Diagoș Cristian STANCIU

Seria **B** Nr. **4147604**



ROMÂNIA, JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
nr. 10232 din 05.02.2025

CERTIFICAT DE URBANISM
nr. 28 din 05.02.2025

în scopul:

"Schimbare destinație din anexă C2, în spațiu pentru prestări servicii, fără modificări structurale și arhitecturale"

Ca urmare a cererii adresate de Bogdan-Ștefan NICULAE, Mariana GHELMEZ, cu domiciliul în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, dr. Fermei, nr. 9A, tel. 07706432165, Nicușor-Gigi NICULAE și Lidia-Ioana NICULAE, cu domiciliul în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, bd. ... , sc. B, ap. ... înregistrată la nr. 10232 din 29.01.2025; pentru imobilul - teren și/ sau construcții - situat în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, dr. Fermei, nr. 9A, CF nr. 35616, nr. cad. 35616, sau identificat prin plan de încadrare în zonă, plan de amplasament (anexă la prezentul CU); în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 11128DU366/2009, faza PUG actualizat, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr. 37/2011, prelungită prin Hotărârile Consiliului Local Giurgiu nr. 89/2021 și nr. 225/2023; în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil - teren (S = 2500mp) și construcții (C1-locuință, Sc=128mp, C2-garaj, Sc=82,10mp, C3-foișor, Sc=36mp, C4-anexă, Sc=30,10mp) aflat în proprietatea privată a persoanelor fizice (Ghelmez Mariana, Niculae Bogdan-Ștefan, Niculae Lidia-Ioana, Niculae Nicușor-Gigi) cf. act notarial nr. 727/31.03.2014, act notarial nr. 2986/23.12.2013 emise de Ciobanu Dinel Victor, act notarial nr. 686/31.10.2013 emis de Durbac Elena, act administrativ nr. 2704/27.01.2023, act administrativ nr. 596/30.06.2023, act administrativ nr. 47746/26.10.2018, act administrativ nr. 468/22.05.2023, act administrativ nr. 214/07.11.2016, emise de Primăria Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu;

- nu este grevat cu sarcini
- nu este situat în zonă protejată
- nu sunt interdicții de construire

2. REGIMUL ECONOMIC:

- teren situat în zona "D" cf. HCLM nr. 173/2007
- folosința actuală: curți-construcții
- destinația: curți-construcții

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General actualizat aprobat prin HCLM nr. 37/2011, terenul se află în unitatea teritorială de referință LM 2 - subzona locuințelor individuale cu maxim P+1+M niveluri în zone construite, V6 - Zone de agrement, cu concentrare de regulă în vecinătatea apei, precum și în CC1 - Zona transporturilor rutiere, ce include ansamblul rețelei de transport rutier precum și incintele cuprinzând activități legate de transportul rutier. Având în vedere situația terenului adiacent dr. Fermei la nord, care prin reglementările urbanistice aferente căilor de comunicații este propus cu un profil de 20,00m, se stabilește aliniamentul reglementat - respectiv linia pe care trebuie amplasate împrejurimile la o distanță de 10,00m din axul drumului. Zona destinată circulației rutiere, menționată mai sus, se constituie ca zonă non-edificandi în care sunt interzise orice lucrări în afara celor de amenajare a drumului, trotuarelor, spațiilor verzi, rețelelor edilitare.

LM 2 - subzona locuințelor individuale cu maxim P+1+M niveluri în zone construite

- UTILIZĂRI ADMISE: Reparații și extinderi la locuințele existente; locuințe individuale în regim de construire discontinuu; locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale; echipamente publice specifice zonei rezidențiale; pensiuni cu mai puțin de 20 locuri de cazare; parcaje la sol; spații verzi amenajate (plantarea se va face cu specii care contribuie la ameliorarea climatului); spații libere pietonale.

- UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI: Locuințe colective mici cu soluționarea în interiorul parcelei a: parcajelor și spațiilor de manevră auto aferente, a sistemului de colectare a gunoierului, a spațiilor verzi și a celor de joacă pentru copii în concordanță cu prevederile OMS 119/2014; amplasarea a mai mult de 4 locuințe individuale sau 6 apartamente pe o parcelă se poate realiza numai pe baza unei documentații de urbanism aprobate, în condițiile legii; anexe gospodărești care nu produc murdărie (garaj, magazie, etc.) în suprafața totală construită desfașurată de maxim 100mp/ unitate locativă; adăposturi pentru maxim 5 animale de casă; sere de maxim 100mp; panouri publicitare sau semnale de maxim 2mp și 10m înălțime pentru activitatea proprie; amplasarea panourilor și semnalelor se va face în incinta proprie, la minim 5m de limita proprietăților învecinate; toate clădirile vor avea evacuarea apelor uzate și meteorice controlată; Se admite mansardarea clădirilor parter existente, cu luarea în calcul a coeficientului de utilizare a

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

terenului a unei suprafețe desfășurate pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent. Se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 200mp ADC, să nu reprezinte mai mult de 30% din suprafața desfășurată a construcției, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme concomitent, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22:00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție.

- **UTILIZĂRI INTERZISE:** Se interzic următoarele utilizări: funcțiuni comerciale și servicii profesionale sau activități manufacturiere care depășesc suprafața de 200 mp ADC (sau 30% din suprafața desfășurată), sau care generează transporturi grele, sau care atrag mai mult de 5 autoturisme concomitent, care sunt poluante, sau care au program prelungit peste orele 22 :00 sau care utilizează terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau orice transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activități; anexe gospodărești care produc murdărie sau alte posibile dezagremente (latrine, grajduri, etc.); depozitare en gros; depozități de materiale refolosibile; platforme de precolectare a deșeurilor; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; autobaze și stații de întreținere auto; lucrări de terasament de natură sa afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

- **CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI):** Parcelele sunt considerate direct construibile dacă respectă cumulativ următoarele condiții: asigurarea accesului carosabil la drum public sau privat; asigurarea accesului la energia electrică, la apă potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a reziduurilor menajere. Parcela se consideră construibilă dacă are suprafețele și deschiderile minime astfel: regim înșiruit – 150mp, respectiv 8m; regim cuplat – 200mp, respectiv 10m; regim izolat – 250mp, respectiv 12m. Parcela este accesibilă dintr-un drum public direct sau prin servitute de trecere legal obținută pe una dintre parcelele adiacente care are ieșire la drumul public, servitute având lățimea de minim 3,5m. Adâncimea parcelei trebuie sa fie mai mare sau egală cu lățimea; prin excepție se admit parcele care nu respectă aceasta prevedere numai dacă parcela respectivă nu provine dintr-o dezmembrare.

- **AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:** Clădirile se vor retrage de la aliniamentul reglementat al parcelei cu o distanță de minim 4m; pot face excepție garajele și spațiile comerciale cu suprafața construită desfășurată sub 25mp; acest tip de construcții se pot amplasa la aliniament cu condiția să nu afecteze domeniul public (deschidere uși, rampe, trepte, etc.). Banda de construibilitate are o adâncime de maxim 20m de la alinierea clădirilor.

- **AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:** Clădirile vor fi dispuse izolat, cu excepția cazurilor de mai jos, și se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu minim jumătate din înălțimea la cornișă măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 3,5m. Este obligatorie cuplarea la calcan în cazul în care prin proiectul de reparcelare se stipulează astfel. Este obligatorie cuplarea la calcan în cazurile în care în banda de construibilitate există, la data aprobării prezentului regulament, construcții cu funcțiuni similare, legal executate pe limita de proprietate. Este posibilă amplasarea pe limita de proprietate în cazul în care pe parcela adiacentă este în curs un proiect similar, care va duce în final la realizarea unor construcții cuplate. Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 5m.

- **AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ:** Distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 4m; distanța se poate reduce la jumătate, dar nu mai puțin de 4m în cazul în care nici una dintre construcții nu are camere locuibile.

- **CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcela va avea asigurat un acces carosabil dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate de minim 3,5m lățime.

- **STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR:** Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, sau în parcaje publice sau de uz public, deci în afara circulațiilor publice. Pentru construcții de locuințe vor fi prevăzute locuri de parcare pentru locatari după cum urmează: câte un loc de parcare la 1 locuință unifamilială cu lot propriu cu suprafața desfășurată până la 120mp; câte două locuri de parcare la 1 locuință unifamilială cu lot propriu cu suprafața desfășurată peste 120mp.

- **ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:**Înălțimea maximă admisibilă la cornișă 10m (P+2); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului în suprafața maximă de 60% din aria construită.

- **ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:** Clădirile noi se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate. Toate clădirile vor fi prevăzute cu acoperiș din materiale durabile. Se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor. Se interzice realizarea unor mansarde false. Garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală.

- **CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ:** Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare. Se va asigura în mod special evacuarea rapidă și evacuarea apelor meteorice prin sistematizare verticală spre canalizarea pluvială. Se admit în mod provizoriu soluții locale, cu asigurarea posibilității de racordare la viitoarele rețele de apă și canalizare și cu condiția respectării normelor de protecție sanitară și obținerii avizului agenției de protecție a mediului.

- **SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE:** Spațiile verzi vor reprezenta minim 30% din suprafața parcelelor. Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; minim 40% din grădina de fațadă se va planta cu arbori. Spațiile neconstruite și neocupate de accese, trotuare de gardă și grădina cultivată vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 50mp. Se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4m înălțime și diametru tulpinii peste 15cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul unor spații plantate publice din apropiere. Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese și parcaje; din același motiv se recomandă înglobarea parcajelor în clădirea principală, supra sau subteran. Se recomandă ca minim 75% din terasele neutilizate și 10% din terasele utilizate ale construcțiilor să fie amenajate ca spații verzi pentru ameliorarea microclimatului și a imaginii oferite către clădirile învecinate.

- ÎMPREJMUIRI: Se recomandă separarea spre stradă a terenurilor echipamentelor publice și bisericilor cu garduri vii sau cu garduri transparente ce vor avea înălțimea de maxim 1,5m cu un soclu opac de cca. 0,3m și o parte transparentă dublată de gard viu; iar pentru alte funcțiuni cu garduri transparente de maxim 1,5m incluzând un soclu opac de 0,3m și o parte transparentă dublată eventual de gard viu. Pentru limitele laterale și posterioare se recomandă garduri opace de maxim 2m.
- PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI: POT maxim = 35%
- COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT maxim pentru înălțimi P+1+M = 1,0mp ADC/ mp teren

V6 – Zone de sport și agrement, porturi de agrement, ștranduri, servicii și comerț complementar. Detalierea reglementărilor se face prin PUZ.

- UTILIZĂRI ADMISE: Sunt admise construcțiile și instalațiile specifice conform proiectelor legal avizate; săli de sport polivalente sau specializate, bazine de înot acoperite; săli de antrenament, săli de întreținere și recuperare fizică; cabinete medicale și de fizioterapie; terenuri de sport, bazine de înot în aer liber, patinoare în aer liber; vestiare, anexe administrative; spații verzi amenajate; alei, amenajări odihnă, agrement, mobilier urban; porturi de agrement; debarcadere; ștranduri; popicărie, bowling, biliard; parcuri de distracție (recomandabil, tip aqua park); cluburi nautice; cluburi – în general; terenuri de sport, bazine de înot în aer liber; parcaje la sol și multietajate.
- UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI: Se admit spații comerciale și servicii conexe; se admit spații pentru alimentație publică; se admit activități manufacturiere care nu produc dezagremente în zonă.
- UTILIZĂRI INTERZISE: Se interzic orice alte utilizări; se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi; este interzisă amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte daunătoare asupra vegetației și amenajărilor adiacente; se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.
- CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI): Cf. studiilor de specialitate avizate conform legii.
- AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT: Cf. studiilor de specialitate avizate conform legii.
- AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR: Cf. studiilor de specialitate avizate conform legii.
- AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ: Cf. studiilor de specialitate avizate conform legii.
- CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulație publică. Se va asigura accesul din circulațiile publice ale aleilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare, drum de halaj) care vor fi tratate ca alei principale.
- STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR: Staționarea pentru admiterea în incinta se va asigura în afara spațiului circulației. Parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate. Pentru construcții sportive: a) Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute locuri de parcare pentru personal, pentru public și pentru sportivi, în funcție de capacitatea construcției, după cum urmează: pentru săli de sport, săli de antrenament, popicării un loc de parcare la 5 locuri sau un loc la 25mp suprafață construită desfășurată; pentru complexe sportive, stadioane, patinoare, poligoane un loc de parcare la 20 de locuri. b) La cele rezultate la punctul a), pentru complexe sportive, stadioane, săli de sport (competiții) se va adăuga, în funcție de capacitatea construcției, un număr de 2-4 locuri de parcare pentru autocare.
- ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR: Cu excepția sălilor de sport, stadioanelor și instalațiilor specializate, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri (H max = 15m).
- ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR: Conform studiilor de specialitate avizate conform legii. Se recomandă adecvarea arhitecturii clădirilor la caracterul diferitelor categorii de spații plantate.
- CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ: Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice. Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.
- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE: Spațiile plantate vor reprezenta minim 30% din ansamblul incintei. Se vor asigura plantații înalte pe aleile principale și la limita exterioară a incintei. Plantațiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate. Toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la 10 locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,2m înălțime. Se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice, cu excepția segmentelor decorative cu caracter special.
- ÎMPREJMUIRI: Împrejmuirile spre stradă vor fi transparente cu înălțimi de maxim 1,5m, vor fi dublate cu gard viu. Porțile de intrare pentru autovehicule vor fi retrase de la aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incintă, pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.
- PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT): POT maxim = 40% sau conform normelor specifice în vigoare.
- COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT): CUT maxim 0,60mp ADC/ mp teren sau conform normelor specifice în vigoare și PUZ avizat conform legii.

Conform art. 11 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, schimbarea destinației se poate realiza fără obținerea autorizației de construire/ desființare numai în situația în care nu sunt necesare lucrări de construire/ desființare pentru care legea prevede emiterea acesteia, și cu condiția încadrării funcțiunii propuse în documentațiile de urbanism aprobate. Dacă pentru schimbarea destinației din anexă în spațiu pentru prestări servicii profesionale sunt necesare lucrări de intervenție asupra construcției se va demara procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții, iar documentația se va întocmi cu respectarea condițiilor impuse în expertiza tehnică, a prevederilor legale în vigoare și a legislației specifice în domeniul gazelor și energiei. Responsabilitatea obținerii altor avize/ acorduri necesare în vederea desfășurării activității este în sarcina beneficiarului.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
"Schimbare destinație corp C2 din anexă în spațiu pentru servicii profesionale, fără modificări structurale și arhitecturale
(cu condiția încadrării funcțiunii propuse în documentațiile de urbanism aprobate)"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/ de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului, Giurgiu, bd. București, bl. 111, sc. A+B, parter.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/ CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/ 35/ CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/ 337/ CEE și a Directivei 96/ 61/ CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/ private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/ sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/ sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele:

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/ sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie) – amplasament și/ sau bransament.
 - d.2) avize și acorduri privind:
 - d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)
 - d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)
- e) [] punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)
- f) [] dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM ARE VALABILITATE DE 24 LUNI DE LA DATA EMITERII.

PRIMAR,
Adrian-Valentin ANGHELESCU

SECRETAR GENERAL,
Liliana BĂICEANU

ARHITECT ȘEF,
Ioana-Cătălina VÂRZARU

Șef Serviciu,
Emilia IONESCU

Încărcat,
Ana-Maria TATU

Achitat taxa de: **39,00 lei**, conform chitanță nr. **0190A8PR-002287-08012025124202 din 08.01. 2025**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de _____ 2025.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal
în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e), ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

DIRECȚIA SERVICII PUBLICE

Comp. Licențe Transport, Sistematizarea Circulației,

Parc Auto și Trafic Greu

Nr. 19257/19.02.2025

REFERAT

Prin cererea nr. 86447/16.09.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu societatea IMERA AGAPIS SRL cu sediul în Giurgiu, Drumul Fermei nr. 9A, reprezentată legal prin administrator Niculae Bogdan solicită obținerea avizului Consiliului Local Giurgiu pentru a presta activități specifice serviciilor funerare, conform cod CAEN 9603 – activități de pompe funerare și similar.

În conformitate cu prevederile HG 741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, art.7, alin. 1, prestatorii de servicii funerare vor efectua activitățile specifice după obținerea avizului consiliului local al unității administrativ-teritoriale și a documentației depusă conform art. 9.

Având în vedere cele menționate vă rugăm să aprobați întocmirea unui proiect de hotărâre privind aprobarea emiterii avizului pentru desfășurarea activităților de prestări servicii funerare complete – cod CAEN 9603, de către societatea IMERA AGAPIS SRL, în Consiliul Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
GLAVAN GINA**

**ÎNTOCMIT,
VÎLCAN CLAUDIA**