

PROIECT

NR.34/12.02.2025

ROMÂNIA



AVIZAT:
SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI

BĂICEANU LILIANA

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a unui teren, situat în
Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, FN, adiacent Bazin Decantor

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.15.748/11.02.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr. 18237/14.02. 2025;
- cererea domnului Cîrnu Irinel, administrator al Societății M ȘI I GAS S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.10.211/29.01.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii nr.330/27.10.2022 a Consiliului Local privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor și/sau construcțiilor aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu;
- prevederile art.VII, alin.4 din Contractul de concesiune nr.6228/18.03.2013;
- prevederile art.363, alin.(2) și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art.1730 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se stabilește oportunitatea vânzării prin atribuire directă a terenului care aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 1.223 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, FN, adiacent Bazin Decantor, înscris în cartea funciară nr.34712, identificat cu nr. cadastral 34712.

Art.2. Raportul de evaluare pentru determinarea prețului de vânzare se va întocmi de către un evaluator autorizat, în condițiile legii, iar contravaloarea va fi suportată de către viitorul cumpărător.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Taxe și Impozite Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, 2025

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiul Giurgiu sub nr.10.211/29.01.2025, domnul Cîrnu Irinel, administrator al societății MȘI I GAS S.R.L., solicită cumpărarea terenului în suprafață de 1.223 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, FN, adiacent Bazin Decantor.

În prezent terenul face obiectul contractului de concesiune nr.6228/18.03.2013, încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea M ȘI I GAS S.R.L., pentru o perioadă de 49 ani.

Pe acest teren este realizată o construcție – stație distribuție GPL tip Skid auto, birou, grup sanitar și împrejmuire, conform Autorizației de construire nr.101/2013 și nr.218/2024, fiind recepționată conform proceselor verbale de recepție nr.4/2013 și nr.32/2024, precum și a Certificatului de atestare a edificării construcției realizate nr.97.895/2024 emis de către instituția noastră, construcția fiind notată în cartea funciară nr.34712.

Domnul Cîrnu Irinel, administrator al societății M și I GAS S.R.L., beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărare terenului aferent construcțiilor realizate, fiind un constructor de bună credință, conform prevederilor art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate mai sus, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

„ Hotărâre privind stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a unui teren, situat în Municipiul Giurgiu, Șoseaua București, FN, adiacent Bazin Decantor”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare va întocmi raportul de specialitate și îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.15.748/11.02.2025, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 1.223 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, FN, adiacent Bazin Decantor, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit.”b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 1.223 mp., situat în Giurgiu, Bulevardul București, FN, adiacent Bazin Decantor.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiul Giurgiu sub nr.10.211/29.01.2025, domnul Cîrnu Irinel, administrator al societății MȘI I GAS S.R.L., solicită cumpărarea terenului în suprafață de 1.223 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, FN, adiacent Bazin Decantor.

În prezent terenul face obiectul contractului de concesiune nr.6228/18.03.2013, încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea M ȘI I GAS S.R.L., pentru o perioadă de 49 ani.

Pe acest teren este realizată o construcție – stație distribuție GPL tip Skid auto, birou, grup sanitar și împrejmuire, conform Autorizației de construire nr.101/2013 și nr.218/2024, fiind receționată conform proceselor verbale de recepție nr.4/2013 și nr.32/2024, precum și a Certificatului de atestare a edificării

construcției realizate nr.97.895/2024 emis de către instituția noastră, construcția fiind notată în cartea funciară nr.34712.

Având în vedere prevederile art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domnul Cîrnu Irinel, administrator al societății M și I GAS S.R.L., beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărare terenului aferent construcțiilor realizate, fiind un constructor de bună credință.

Raportul de evaluare se va întocmi de către un evaluator autorizat, iar contravaloarea raportului va fi suportată de către viitorul cumpărător.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit.”c”, alin.(6), lit.”b”, art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.”a”, art. 363 alin.(2) și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile din Legea nr.50/1991, republicată și modificată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Direcția Patrimoniu**

Cristian TRĂISTARU

**ÎNTOCMIT,
Burcea Mădălina**

Domnule Primar,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
GIURGIU
Nr. 10211
anul 2025 luna 7 ziua 29

Subsemnatul, CÎRNU IRINEL, în calitate de administrator al societății ȘC M ȘI I GAS SRL, cu sediul în Giurgiu, Șos. Alexandriei, nr.199, având J52/719/2008 și CUI RO24382528, în calitate de concesionar al terenului cu suprafața de 1223 mp, situat pe Șos. București, nr. 54 D, adiacent bazin decantor, identificat cu CF nr. 34712, vă rog să-mi aprobați cumpărarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune numărul 6228 din data de 18.03.2013. Precizez că pe acest teren s-a realizat o construcție, o stație distribuție GPL tip Skid auto, birou, grup sanitar și împrejmuire, conform autorizațiilor de construire numărul 1132 din 2013 și 218 din 2024. Construcția a fost recepționată conform proceselor de recepție a lucrărilor nr. 4 din 22.07.2013 și nr. 32 din 17.10.2024. Am obținut certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizația de construire, având numărul 97895 din data de 29.10.2024. Aceasta a fost notată în Cartea Funciară cu numărul 34712.

Anexez următoarele documente în acest sens: copie certificat de înregistrare, copie carte de identitate administrator, act constitutiv al societății, autorizație de construire nr. 101 din 20.05.2013, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 04 din 22.07.2013, autorizația de construire nr. 218 din 16.09.2024, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 32 din 17.10.2024, contract de concesiune nr. 6228 din 18.03.2013, extras de Carte Funciară nr. 34712 din 28.01.2025, extras de Carte Funciară nr.34712-C1 din 19.12.2024, certificat de atestare a edificării construcției realizate cu autorizația de construire.

ADMINISTRATOR,

CÎRNU IRINEL



Domnului Primar al Municipiului Giurgiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nr. cerere	6789
Ziua	28
Luna	01
Anul	2025

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34712 Giurgiu

Cod verificare

100185221069



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Sos BUCURESTI, Nr. FN, Jud. Giurgiu, ADIACENT BAZIN DECANTOR

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34712		1.223	Teren împrejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 34712-C1; Terenul este imprejmuit cu gard din plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1720 / 16/01/2013 Act Administrativ nr. 312, din 29/11/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU (act administrativ ANEXA 1 LA HCLM nr 312/29-11-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; act administrativ nr. ANEXA 2 LA HCLM 312 /29-11-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; act administrativ nr. 22596/11-12-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; Certificat fiscal nr 383/10.01.2012 DITL Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU DOMENIUL PRIVAT, CIF:4852455	A1
12829 / 16/02/2024 Act Administrativ nr. 6228, din 18/03/2013 emis de MUNICIPIUL GIURGIU - SC M ȘI I GAS SRL; Act Administrativ nr. 1945, din 16/02/2024 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 17639, din 19/02/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioadă de 49 ani 1) SC M ȘI I GAS SRL, CIF:24382528	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

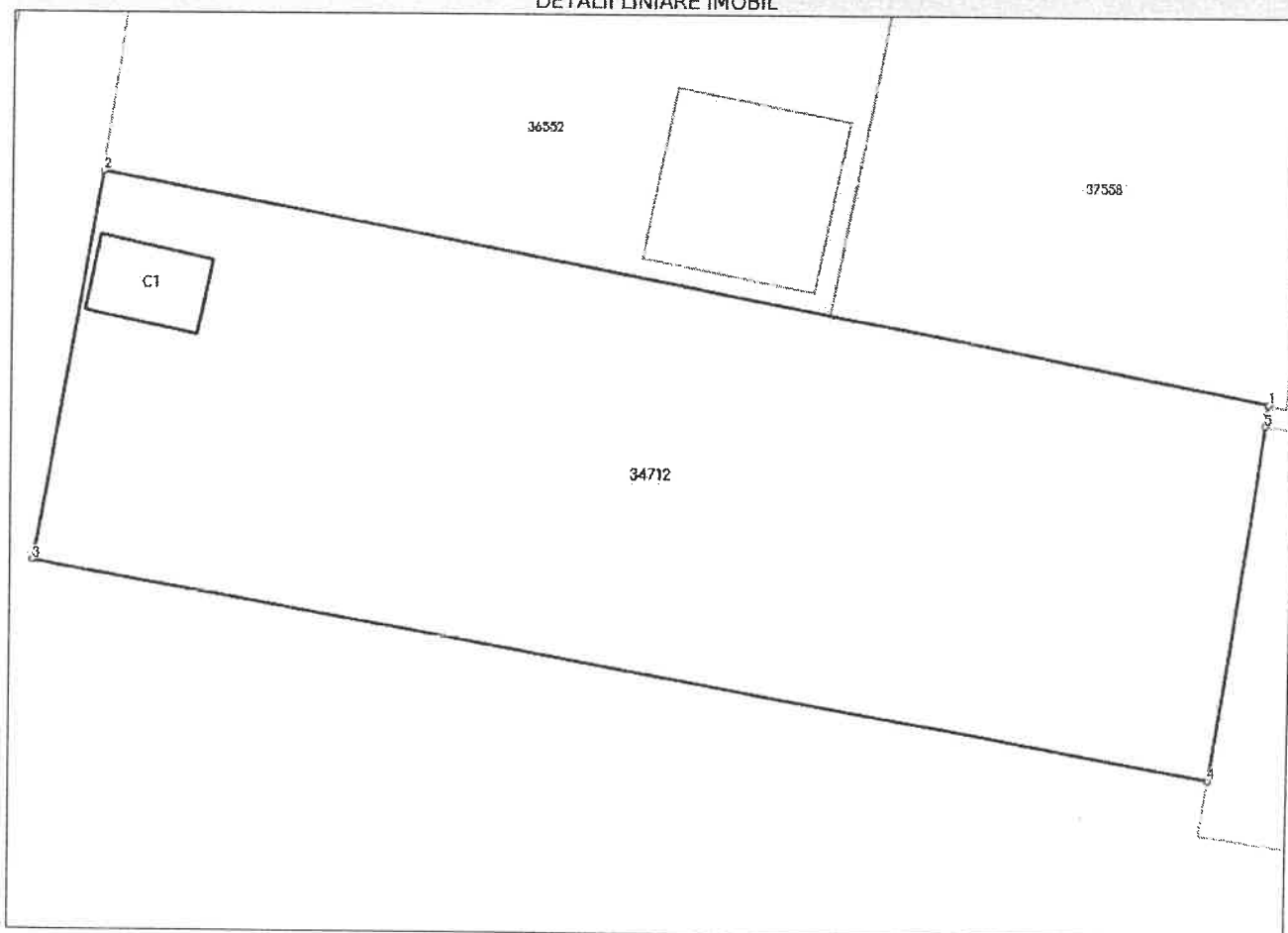
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34712	1.223	Terenul este împrejmuit cu gard din plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.223		-	-	DOMENIU PRIVAT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	60.871
2	3	20.463
3	4	61.386
4	5	18.462
5	1	1.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

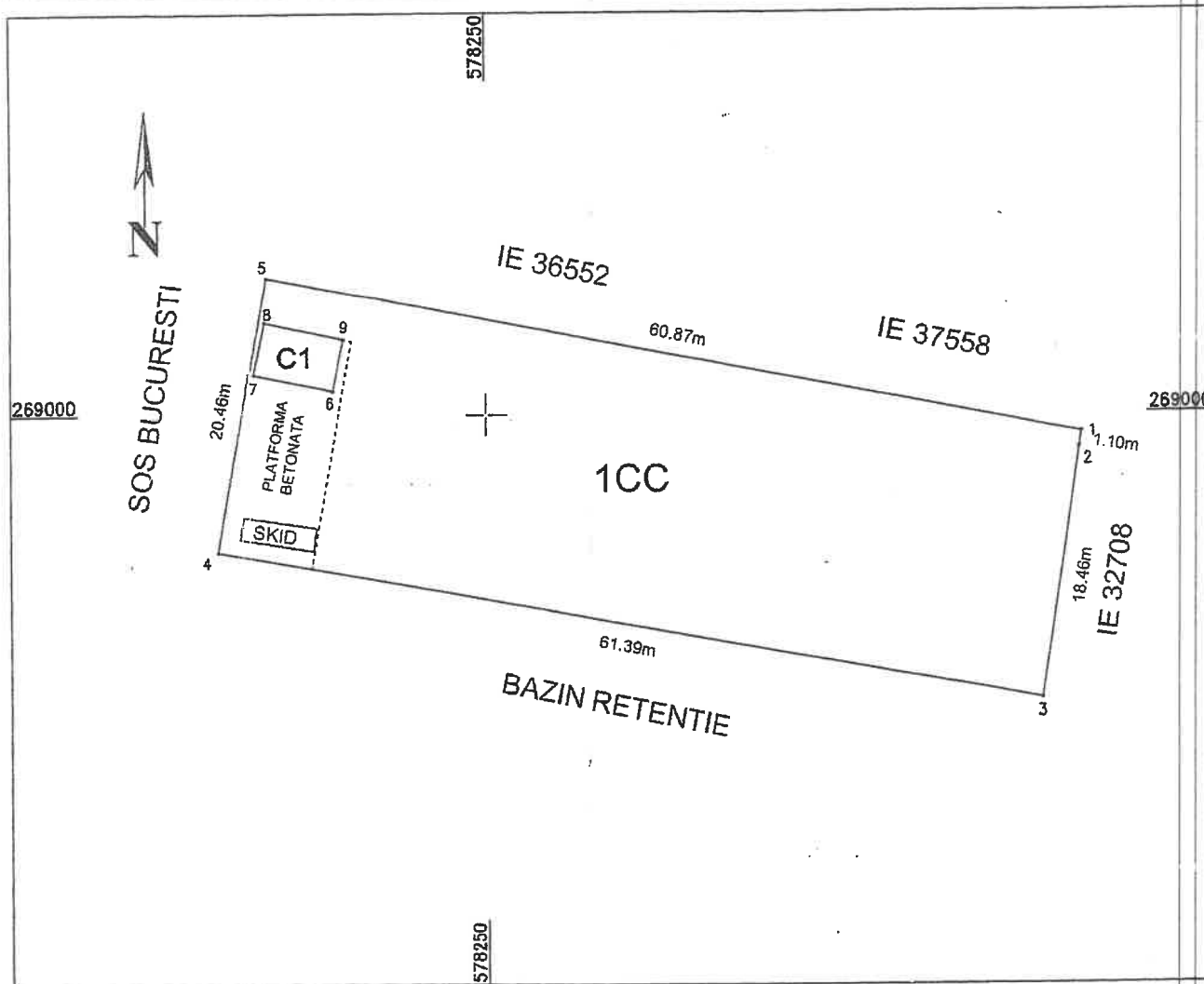
28/01/2025, 09:35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
34712	1223	Loc. Giurgiu, Sos BUCURESTI, Nr. FN, Jud. Giurgiu, ADIACENT BAZIN DECANTOR

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	GIURGIU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	1223	Terenul este imprejmuit cu gard din plasa
Total		1223	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	23	Spatiu birouri parter in suprafata desfasurata de 23 mp constructie edificata in anul 2024
Total		23	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1223 mp
Suprafata din act = 1223 mp

Executant: **OLTEANU MARIAN**

Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
OLTEANU MARIAN

Data: 07.10.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa
Data: **Mirela-Lorelai Dobrescu**

Digitally signed by Mirela-Lorelai Dobrescu
Date: 2024.12.20 13:51:05 +02'00'

Stampila BCPI

ROMÂNIA
Județul Giurgiu
Primăria municipiului Giurgiu
Nr 11132 din 20.05 2013

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 101 din 20.05 2013

Ca urmare a cererii adresate de **SC M S I GAS SRL** reprezentată prin Cîrnu Irinel cu sediul în județul Giurgiu municipiul Giurgiu sectorul _____ cod poștal _____ str. Bucuresti nr. _____ bl. 202/5D sc. I et. _____ Ap. 179 telefon/fax _____ e-mail _____ înregistrată la nr. 11132/14.05.2013

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

AMPLASARE STATIE DISTRIBUTIE GPL, BIROU, GRUP SANITAR ȘI ÎMPREJMUIRE

Birou: Ac= Ad= 25,00 mp; Au= 19,27 mp; Hmax= 3,75 m

Certificat de urbanism 106/26.03.2013

Categoria de importanță a construcției: "D" -importantă redusă, conform HG 766/1997

Sistem constructiv : cadre din beton armat cu închideri din zidărie

Fundații : grinzi de fundare

Acoperis : șarpanta din lemn

Sistem încălzire : aparatura electrică

Învelitoare : tablă lindab

Finisaje exterioare : tencuiei praf de platră

Țimplărie exterioară : PVC cu geam termopan

Lucrările de construire se vor executa de către firme specializate în construcții, pe baza proiectului tehnic verificat de verificatori tehnici atestați, cu respectarea condițiilor impuse în avizele obținute.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Giurgiu municipiul Giurgiu cod poștal _____ Bd. Bucuresti nr.54D

Cartea funciară _____ 34712

Fișa bunului imobil _____

Nr. cadastral intab. _____ 34712

- lucrări în valoare de 15.000 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.)

nr. 37 /2013 „Amplasare statie distributie GPL, birou, grup sanitar și împrejmuire” a fost elaborată de SC CLAS PROCON SRL cu sediul în municipiul Giurgiu, str. Bucuresti bl.36/853 sc.B at.1 ap.23 respectiv de arh. Niculescu Sofian arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 474 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Muntenia Vest a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la groapa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la instanțele subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,
NICOLAE BARBU**

**SECRETAR,
ROȘU PETRE**

ARHITECT-ȘEF

• **Constructii pentru institutii publice.**

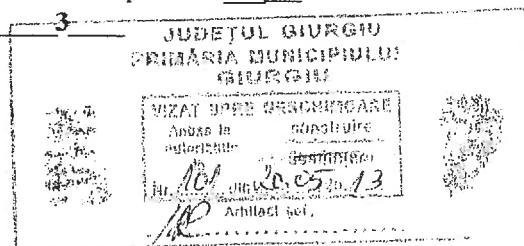
- sanatate nr.paturi _____ nr.consultatii _____ nr.pceduri _____
 invatamant nr.sali de clasa _____ nr.locuri _____ nr.grupe _____
 cultura nr. locuri _____
 hoteliere nr. camere _____ nr. locuri _____
 culte nr. locuri _____
 administrative si financiare nr.de personal _____

• **Constructii pentru comert,alimentatie publica si servicii.**

- comert nr. de personal : _____
 alimentatie publica nr. locuri _____ nr. de personal _____

SERVICII

NR. DE PERSONAL



• **Constructii pentru sport , recreere**

- sport nr.locuri _____
 recreere nr.locuri _____

• **Constructii pentru activitati productive.**

- productie nr. de personal _____
 depozitare nr.de personal _____

• **Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus :**

f) **Asigurarea utilitatilor urbane :**

- apa canalizare energie electrica energie termica
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban

Alte utilitati :

m) **Garaje si parcaje .**

- garaje nr.locuri : _____ suprafata construita desfasurata : _____ m²
 parcaje nr.locuri _____ suprafata construita desfasurata _____ m²

n) **Drumuri ,alei, platforme :** suprafata carosabil _____ m² suprafata pietonal _____ m²

o) **Spatii verzi**

- arbori taiati numar _____ arbori mentinuti numar _____
 arbori plantati numar _____ spatii verzi suprafata _____ m²

p) **Modul de evacuare a deseurilor :** DESEURILE MENAJERE VOR FI COLECTATE IN RECIPIENTI SPECIALI , CARE VOR FI TRANSPORTATI DE CATRE SERVICIILE ABILITATE ALE PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI GIURGIU (SAU DE CATRE O FIRMA ABILITATA IN ACEST SCOP) IN LOCURI SPECIAL AMENAJATE .

r) **Măsuri de securitate la incendiu si protectie civilă :** RESPECTARE NORME P.S.I. IN VIGOARE .

s) **Măsuri de protectia mediului :** NU ESTE CAZUL .

t) **Alte caracteristici specifice :** NU ESTE CAZUL .



Data : 10.05.2013

INTOCMIT : ing. LAURENTIU ZANE

ANEXĂ

la cererea pentru emiterea autorizatiei de **CONSTRUIRE**

JUDEȚUL GIURGIU PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU	
VIZAT ȘPRE NESCHIMBARE construire	
Anotimpul	
Nr. 102	din 05.20.13
Arhitect șef,	

Capitolul 1. – Tipuri de lucrari :

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50 / 1991 :

- a) **LUCRARI DE CONSTRUIRE** , reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare , schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. 50/1991 .
- b) lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protectie, stabilite potrivit legii.
- c) lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind cai de comunicatie, drumuri forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de albi, lucrarile de imbunatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru si/sau termice noi capacitati de productie, de transport, de distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si de re tehnologizare a celor existente.
- d) imprejmuiiri si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietre si alte lucrari de amenajari a spatiilor publice.
- e) lucrari de foraje si excavari necesare in vederea efectuarii studiilor geotehnice, prospectiunilor geologice, proiectarea si deschiderea exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si a altor exploatari de suprafata sau subterane .
- f) lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor , in conditiile prevazute la art. 7 alin 1 din Legea 50/1991 .
- g) organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote.
- h) lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploataretilor agricole situate in extravilan.
- i) cimitire – noi si extinderi.
- j) alte lucrari de desfiintare a constructiilor prevazute la lit. a) – h) .

Capitolul 2. – Categoriile de constructii :

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> constructii de locuinte<input type="checkbox"/> constructii pentru institutii publice si servicii.<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> pentru sanatate<input type="checkbox"/> pentru asistenta sociala<input type="checkbox"/> pentru invatamant<input type="checkbox"/> pentru cultura<input type="checkbox"/> pentru turism<input type="checkbox"/> pentru culte.<input type="checkbox"/> pentru administratie si finante<input type="checkbox"/> pentru comert<input type="checkbox"/> <u>PENTRU SERVICII</u><ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> pentru sport<input type="checkbox"/> pentru recreere<input type="checkbox"/> constructii agricole si zootehnice<input type="checkbox"/> constructii industriale<input type="checkbox"/> constructii pentru depozitare<input type="checkbox"/> constructii pentru transporturi<input type="checkbox"/> constructii pentru telecomunicatii<input type="checkbox"/> constructii energetice | <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> constructii hidrotehnice<input type="checkbox"/> constructii pentru imbunatatiri funciare<input type="checkbox"/> constructii tehnico-edilitare<input type="checkbox"/> constructii pentru pompieri<input type="checkbox"/> constructii cu caracter special<input type="checkbox"/> constructii cu functiuni comasate<input type="checkbox"/> retele edilitare :<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> apa<input type="checkbox"/> canalizare<input type="checkbox"/> energie electrica<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> termice<input type="checkbox"/> gaze<input type="checkbox"/> telecomunicatii.<input type="checkbox"/> amenajari exterioare<input type="checkbox"/> amanajarea si consolidarea terenului<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> strazi, aleei, platforme, parcaje, garaje<input type="checkbox"/> spatii libere si mobilier exterior<input type="checkbox"/> spatii verzi <u>IMPREJMUIRI</u><input type="checkbox"/> constructii cu caracter provizoriu |
|---|--|

Capitolul 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

- a) Suprafata terenului : 1223,00 mp.
 b) Situarea terenului fata de strazile adiacente : sos. BUCURESTI - ad. Bazin decantor GIURGIU ..
 c) Procentul de ocupare al terenului -- POT : existent : 0,00 % propus : 2,16 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului -- CUT : existent : 0,00 propus : 0,02
 e) Alinierea constructiilor :

- corpul de cladire cel mai avansat fata de limita proprietatii la strada se afla la : VEST - _____ m.
- distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt :
 de : _____ m. fata de limita de proprietate din : EST - NR. CAD 32708
 de : _____ m. fata de limita de proprietate din : SUD - TEREN CONS. LOCAL
 de : _____ m. fata de limita de proprietate din : NORD - TEREN PROPR.PRIVATA
- numarul de corpuri de cladiri : 4 din care : existente - _____ desfiintate - _____ mentinute - _____
 propuse 4 rezultate 4

f) suprafete :

Constructii	suprafata construita	suprafata desfasurata	suprafata utila	suprafata locuabila/ nr.cam
• existente, din care :				
- desfiintate				
- mentinute				
• propuse :	<u>26,44</u>	<u>26,44</u>	<u>20,65</u>	-
TOTAL	<u>26,44</u>	<u>26,44</u>	<u>20,65</u>	-

g) inaltimea constructiilor propuse (in m.)

	corp <u>birou</u>	corp <u>grup sanit</u>	corp <u>JUDETUL GIURGIU</u> <u>PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU</u>
inaltimea la cornisa sau streasina	<u>2,85</u>	<u>2,60</u>	
inaltimea maxima a constructiilor	<u>3,75</u>	<u>3,20</u>	

i) numarul de niveluri

	corp <u>birou</u>	corp <u>grup sanit</u>	corp _____
existente			
propuse	<u>P.</u>	<u>P.</u>	

j) caracteristici constructive si aspect exterior

	corp <u>birou</u>	corp <u>grup sanitar</u>
sistem constructiv.	CADRE B.A. CU INCHIDERI ZIDARIE	CABINA ECOLOGICA
fundatii	GRINZI DE FUNDARE BETON ARMAT	PLATFORMA BETONATA
acoperis (sarpana / terasa)	SARPANTA DIN LEMN	-
sistem de incalzire	APARATURA ELECTRICA	-
învelitoare (material / culoare)	TABLA ZINCATA (LINDAB)	-
finisaj exterior (material / culoare)	TENCUIELI PRAF PIATRA	-
tamplarie exterioare (material/culoare)	P.V.C. CU GEAM TERMOPAN	-

k) capacitati functionale ale constructiilor proiectate :

constructii de locuinte .

- principale (permanente) sezoniere (de vacanta) pentru inchiriere sociale
 de serviciu de necesitate de interventie de protocol
 Număr de apartamente propuse : _____ din care : 1 cam _____ 2 cam _____ 3 cam _____ 4 cam _____ 5 cam _____

**PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR
Nr. 04 din 22.07.2013**

Privind lucrarea : **AMPLASARE STATIE DISTRIBUTIE GPL, BIROURI, GRUP SANITAR si IMPREJMUIRE** , situata in **strada BUCURESTI , nr. 54 D**, municipiul **GIURGIU** , executata in cadrul contractului - din - incheiat intre **lucrarile au fost executate in regie proprie** , pentru lucrarile de construire - .

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei **nr. 101 / 20.05.2013**, eliberata de catre **Primaria municipiului GIURGIU** , cu valabilitate pina la **23.05.2014** .

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul : 23.05.2013 - 22.07.2013, fiind formata din :

- | | |
|---------------------|---|
| - CIRNU IRINEL | - din partea S.C. M si I GAS S.R.L. |
| - ZANE LAURENTIU | - inginer |
| - NICULESCU SOFIAN | - arhitect |
| - FAUR TIBERIU IOAN | - diriginte de santier |
| - CORNOIU SILVIA | - din partea administratiei locale - Serv. Urbanism |

3. Au mai participat : **nu este cazul**

4. Constatările comisiei de receptie :

- documentatia pentru executie a fost completa
- lucrarile cuprinse in documentatie au fost respectate
- valoarea declarata a investitiei este de : **35.000,00 lei**

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute propune : **nu este cazul**

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin : **nu este cazul**

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele : **nu este cazul**

8. Prezentul proces verbal continand : **2 file si - anexa numerotate cu un total de - file a fost incheiat astazi 22.07.2013 la amplasamentul lucrării, mun. Giurgiu, str. Bucuresti, nr. 54D . in 3 ex.**

COMISIA DE RECEPTIE :

- CIRNU IRINEL

- ing. ZANE LAURENTIU

- arh. NICULESCU SOFIAN

- sing. FAUR TIBERIU IOAN

- ing. CORNOIU SILVIA



ROMÂNIA, județul GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
nr. 82711 din 16.09.2024

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 218 din 16.09.2024

Ca urmare a cererii adresate de Cirnu Irinel în calitate de reprezentant al SC M și I GAS SRL cu sediul în județul GIURGIU municipiul GIURGIU satul _ sectorul _ cod poștal _ sos. Alexandriei , nr.199 fax _ e-mail înregistrată la nr. 82711 din 05.09.2024

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODIFICARE PROIECT NR. 37/2013 PENTRU CARE S-A OBTINUT AC NR.101/20.05.2013 -SPATIU BIROURI
Certificat de urbanism 281 din 11.04.2024

Categoria de importanță „D” redusă cf. HG 766/1997;

Ac= 23,32mp, Ad=23,32mp Au=17,27mp Hmax= 4,50m (față de C.T.A.)

Regim de înălțime : parter

Sistem constructiv : cadre B.A. ;

fundatii: izolate din beton armat ;

acoperiș: sarpanță

învelitoare: tabla metalica profilata;

finisaj exterior: tencuieli decorative ;

tâmplărie exterioară: PVC cu geam termoizolant

POT existent =0,0 %

POT propus =1,90%

CUT existent =0

CUT propus = 0,019

Lucrările de construire se vor executa pe baza proiectului tehnic verificat de verificatori tehnici atestați, cu respectarea strictă a acestuia, a legislației specifice în vigoare cu privire la calitatea în construcții, verificat de Apolzan Sorin și cu respectarea condițiilor din avizele obținute, conform AC nr. 101 din 20.05.2013

Lucrările se vor executa numai cu firme de construcții specializate pentru fiecare tip de lucrare, obligatoriu pe baza proiectului tehnic verificat de verificatori tehnici atestați pentru fiecare cerință de calitate obligatorie conform categoriei de importanță a construcțiilor. Se vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 372/2005 republicată.

Racordul la rețeaua de canalizare și bransamentul la rețeaua de apă nu fac obiectul prezentei autorizații de construire.

Recepția la terminarea lucrărilor va fi condiționată de respectarea prevederilor art. 27, lit. h) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată, referitoare la bransamentele la utilitățile edilitare.

pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul GIURGIU municipiul GIURGIU
cod poștal, b-dul Bucuresti, nr.54D

Cartea funciară: 34712

Fișa bunului imobil

Nr. Cadastral: 34712

- lucrări în valoare de:21.216,00lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAC nr.24B /2023 ..
MODIFICARE PROIECT NR. 37/2013 PENTRU CARE S-A OBTINUT AC NR.101/20.05.2013 -SPATIU BIROURI a fost elaborată de SC CLAS PROCON SRL cu sediul în Giurgiu, bd. CFR, nr. 20, respectiv de Niculescu Sofian, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 474, în conformitate cu prevederile Legii nr 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Muntenia Vest a Ordinului Arhitecților din România.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care lăsa prezentă la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții prin grija operatorului de salubritate cf. contractului încheiat cu SC Rosal Group SRL;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor ;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor ;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni , calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate

PRIMAR,
Adrian Valentin ANGHELESCU

SECRETAR GENERAL,
Liliana RĂICEANU

ARHITECT ȘEF,
Adrian Răzvan CALOTĂ

Taxa de autorizare în valoare de 107,0lei a fost achitată conform chitanță nr.019446/25.06.2024

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de . . . , însoțită de . . . (. . .) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

în conformitate cu prevederile art. 6, lit c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei

95/46/ CE

APROB: ADMITEREA / RESPINGEREA

INVESTITOR: VC M II / CAS SEL

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 33

din 17.10.2024.

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

SPATIU BIEDUCI

, lucrări executate în cadrul contractului nr.

din

, încheiat între

REGIE PROPRIE

și

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: BD. BUCUREȘTI, NR. 540, MUN. GIURGIU

- număr cadastral/număr topografic: 34712

- număr carte funciară: 34712

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 218, eliberată de PRIMĂRIA MUN. GIURGIU

la data de 16.09.2024, cu valabilitate până la data: 20.09.2026

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 20.09.2024 până la data:

1. Președinte (nume și prenume): CIRNU IRINEL - INVESTITOR, fiind formată din:

Membri (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. FALIR TIBERIU IOAN

SPECIALIST CONSTRUCTOR

3. MORDOAȘ PETRE

SPECIALIST CONSTRUCTOR

4. CHIRIȚA LIANA

ING. INFRASTR.

5. NICULESCU IOTIAN

ARHITECT

6.

7. ING. CIOCULȚAN ELENA

PRIMĂRIA MUN. GIURGIU

4. Au mai fost prezenți (nume și prenume, calitatea, semnătura):

1. executant: REGIE PROPRIE

2. proiectant: SC CAS PRODUC SRL

ING. ZANE LAURENȚIU

5. Secretariatul a fost asigurat de ING. BENTEȘ ROMEO GABRIEL

, diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile:

10.1; 3.1; 6.1; 2.3; 5.4; 8.2

autorizație nr. 00023825/000208PR

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

Ac - 23,32 mp Ac - 23,32 mp A4 - 17,27 mp

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal:

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal:

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de [lei, cu și fără TVA]:

6.6. Perioada de garanție:

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
 respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: *lucrările executate sunt conform proiectelor de bună calitate și asigură funcționalitatea pt. care s-a întocmit proiectul*

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

NU ESTE CAZUL

10. Prezentul proces - verbal, conținând *2 (două)* file și anexe numerotate, cu un total de file, a fost încheiat astăzi....., în *3/1987* exemplare.

11. Alte mențiuni

NU ESTE CAZUL

Comisia de recepție	
1. Președinte: <i>CIRNU IRINEL</i>	(semnătura)
<i>SC M SI I GAI SRL</i>	
Membri:	
2. <i>FAUR TIBERIU IOAN</i>	
3. <i>MURDOACĂ PETRE</i>	
4. <i>CHIRIȚĂ ILIANA</i>	
5. <i>NICULESCU IOFAN</i>	
6. <i>BONTEA REMED GABRIEL</i>	
7. <i>ING. CIOCILTAN ECENA</i>	
Alți participanți:	
Proiectant: <i>SC CLAV PLECUN SRL</i>	
<i>ING. KANE LAURENTIN</i>	
Executant: <i>RECHIE PRODRICEL</i>	

NU ESTE CAZUL

Stampa: **ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA**
174
5
ARHITECTURILOR

Stampa circulară: **ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA**

ROMÂNIA, județul GIURGIU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr.97895 din 29.10. 2024

CERTIFICAT
de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire

Urmare a cererii depuse de către Cîrmu Irinel, înregistrată cu nr. 97895/17.10.2024, confirmăm că pe imobilul situat în județul Giurgiu, municipiul Giurgiu, **bd. București, nr.54D**, înscris în cartea funciară nr.34712 cu nr.cad. 34712 există o construcție proprietatea **SC M și I GAS SRL** identificată prin CUI 24382528, **edificată în anul 2024.**

Edificarea construcției s-a efectuat conform autorizației de construire nr. 218 din 16.09.2024 și există încheiat proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.32 din 17.10.2024.

Construcția are următoarea descriere:

- o Destinația : **SPAȚIU BIROURI**
- o număr unități individuale:
- o număr locuri de parcare:
- o regimul de înălțime : **Parter**
- o suprafața construită la sol : **Ac= 23,32mp ;**
- o suprafața construită desfășurată : **Ad=23,32mp.;**

Alte mențiuni-

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art. 37 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Adrian Valentin ANGHELESCU

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,
Elena CIOCILTAN

CONTRACT DE CONCESIUNE
NR. 6228 / 18.03.2013

I. Părțile contractante :

MUNICIPIUL GIURGIU cu sediul în Giurgiu, șos București , nr 49 -51 , având cod fiscal R 4852455 cont IBAN nr. RO04TREZ32121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu , reprezentat prin Primar- Barbu Nicolae cu delegare de atribuții pentru semnarea contractelor de concesiune dlui. Viceprimar – ing. Vladu Alexandru, conform Dispoziției nr.911/27.06.2012, și Director Economic- Cristea Ioana, în calitate de concedent, pe de o parte

și

S.C. M S I I GAS S.R.L., cu sediul în municipiul Giurgiu, sos Bucuresti, Bloc 202/5D , Scara I, etaj 1, ap. 179, tel.0723330929, CUI24382528, Reg. Com. J52/719/2008, reprezentată de administrator Cirnu Irinel, în calitate de concesionar pe de altă parte au încheiat prezentul contract de concesiune la sediul concedentului șos. București, nr. 49 -51 , Giurgiu , în temeiul Legii nr. 50/1991, republicata în 2004 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , H.C.L.M. nr.339/21.12.2012 și H.C.L.M. nr. 26/31.01.2013.

Urmare a procedurii de concesionare prin licitație publică deschisă , în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare, organizată de concedent la data de 13.03.2013, părțile au convenit încheierea contractului de concesiune a terenului în suprafață de 1223,00 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situat în Sos. Bucuresti, adiacent Bazin decantor, administrat de Consiliul Local Giurgiu.

II Obiectul contractului de concesionare

- 1) Obiectul contractului de concesiune este concesionarea terenului cu suprafață de 1223,00 mp situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, conform H.C.L.M. nr.26 /31.01.2013, în conformitate cu obiectivele concedentului și în schimbul unei redevențe.

În conformitate cu reglementările PUG actualizat al municipiului Giurgiu aprobat prin HCLM nr. 37/2011, pentru terenul sus menționat se va prezenta o documentație privind organizarea urbanistică a terenului în vederea realizării investiției.

Respectarea termenului stabilit pentru finalizarea investiției va fi preluată în prezentul contract de concesiune sub sancțiunea rezilierii.

- 2) Motivația concesiunii o constituie realizarea unui stații de distribuție GPL la autovehiculele tip skid auto și un birou de deservire.

Caracteristicile terenului sunt detaliate în Caietul de Sarcini.

- 3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza bunuri de retur: terenul în suprafață de 1223,00 mp.

- 4) Predarea - primirea terenului în suprafață de 1223,00 mp se va face între concesionar și concedent cu răspunderea Direcției Patrimoniu - comp. Patrimoniu Evidența Proprietății și Cadastru .

III. Termen

- 1) Durata concesiunii este de **49 ani** , de la data semnării prezentului contract de concesiune.
- 2) Contractul de concesiune poate fi prelungit în condițiile legii, conform art.22, din Legea.nr.50/1991.

IV. Redevență

- 1) Valoarea redevenței anuale este de **1210 euro / an, fără TVA**, estimată în lei la data plății, la cursul oficial al zilei comunicat de BNR cel târziu pe data de 30 a ultimei luni din trimestru și va fi achitată trimestrial pe o perioadă de 25 de ani de la data încheierii contractului de concesiune.
- 2) Valoarea totală a redevenței, este de **30.250 euro**.

V. Garanția

- 1) Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlu de garanție contravaloarea în lei a **302,50 euro**, reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către concedent, datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

VI. Plata redevenței

- 1) – Plata redevenței se face trimestrial prin contul nr. RO04TREZ32121300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Giurgiu, sau în numerar la casieria Primăriei, șos. București nr.49-51.
- 2) – neplata redevenței la termenul stabilit sau executarea cu întârziere a acestei obligații, conduce la aplicarea procentului de penalizare, în cuantum de 0,1% pe zi începând cu fiecare zi de intirziere. Procentul de penalizare se va modifica odată cu apariția altor reglementări.

VII. Drepturile părților

A Drepturile concesionarului.

- 1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, ce fac obiectul contractului de concesiune.
- 2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune și de a obține avizele și acordurile stabilite potrivit legii, să realizeze investiția la care s-a obligat, pentru a desfășura activitățile menționate în obiectul său de activitate.
- 3) Concesionarul are dreptul să se asocieze cu terțe persoane fizice sau juridice în vederea realizării investiției și a desfășurării activității propuse, dar numai cu acordul concedentului, printr-o notificare prealabilă.
- 4) Concesionarul are drept de preemțiune la cumpărarea terenului în cazul în care concedentul își manifestă dorința de a vinde, la preț stabilit de concedent pentru vânzare, printr-un raport de evaluare.

B Drepturile concedentului

- 1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.
- 2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului cu cel puțin 3 zile înainte de data verificării.
- 3) La încetarea contractului de concesiune prin ajungerea la termen concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de retur.

4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral clauzele contractuale ale contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local cu notificarea prealabilă a concesionarului .

5) Concedentul are dreptul să verifice, în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către concesionar, acesta din urmă având obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, documentele și evidențele solicitate.

VIII. Obligațiile părților :

A Obligațiile concesionarului

1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului concesionat, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul aferent, care face obiectul concesiunii respectând reglementările de mediu și prevederile urbanistice în vigoare.

3) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite în prezentul contract .

4) Concesionarul va suporta contravaloarea studiului de oportunitate, în cuantum de 450 lei la care se adaugă TVA, conform caietului de sarcini anexa 2 la HCLM nr. 26/31.01.2013.

Concesionarul nu poate subconcesiona în nici un caz în tot sau în parte obiectul concesiunii.

5) Concesionarul este obligat să conserve bunul concesionat și să-i sporească valoarea.

6) Concesionarul este obligat să obțină toate avizele și să întreprindă toate demersurile necesare în vederea obținerii autorizației de construire.

7) Investițiile propuse de concesionar vor fi realizate în termen de 2 ani de la data obținerii autorizației de construire în condițiile legii.

8) Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să achite contravaloarea studiului de oportunitate.

9) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunul concesionat, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

10) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

B Obligațiile concedentului

1) Să pună la dispoziție concesionarului terenul, liber de orice sarcini.

2) Să acorde drept de preemțiune concesionarului la cumpărarea bunului în cazul în care concedentul își manifestă dorința de a vinde, la un preț egal cu cel stabilit în raportul de evaluare pentru vânzare. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

3) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, cu excepția cazului prevăzut la Cap. VII, B.

4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurărilor de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

IX. - Forța majoră

- Forța majoră așa cum este definită de legislația română în vigoare apără de răspundere pentru nerealizarea obligațiilor din contract partea care a invocat-o dacă a fost notificată și cu anexarea unui act constatator privind evenimentele în cauză. Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate în caz

de forță majoră nu atrag după sine pentru nici una din părți penalizări.
Perioada de executare a contractului va fi prelungită cu perioada pentru care a fost invocată acceptată forța majoră.

X. Notificări

- 1) Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabilă dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contractului.
- 2) Părțile declară că datele de identificare prevăzute în preambulul prezentului contract sunt conforme cu realitatea și își comunică reciproc orice modificare intervenită cu privire la aceste date cât și cu privire la numărul contului bancar și al băncii, sub sancțiunea de a nu fi opozabile contractului. Modificările de date astfel comunicate intră în vigoare a doua zi de la data primirii notificării.

XI. Încetarea contractului de concesiune

- 1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:
- a) La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent.
 - b) Neplata redevenței pe o perioadă mai mare de un an duce la rezilierea de drept a contractului.
 - c) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri
 - d) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico – economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.
 - e) Alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor sunt reglementate de lege.
- 2) La încetarea din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:
- a) bunuri de retur concedentului: teren în suprafață de 1223,00 mp.
 - b) bunuri proprii: investiție-prin înțelegere după o prealabilă și justă despăgubire.

XII. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

– Obligația obținerii avizelor revine concesionarului.

Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, așa cum sunt reglementate de legislația în vigoare.

XIII. Răspundere contractuală

- Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă:

a) majorările de întârziere care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite a redevenței. Majorările se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulativ, pe fiecare zi de întârziere a plății acestuia.

b) daune interese care reprezintă paguba efectivă și câștigul realizat.

XIV. Litigii

- 1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.
- 2) Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot negocia pe cale amiabilă.

XV. Alte clauze

- 1) Părțile pot conveni încetarea contractului înainte de termen sau prelungirea acestuia după expirarea termenului cu un preaviz acceptat de cealaltă parte , cu cel puțin 30 de zile.
- 2) Nici una din părți nu poate să-și transfere drepturile și obligațiile din prezentul contract unei terțe părți fără aprobarea celeilalte părți exprimată în scris .
- 3) - Prezentul contract poate fi modificat / și completat cu acordul părților prin act adițional ce va face parte din prezentul contract.
- 4) -Conducătorii autorităților administrației publice centrale și locale, ai agenților economici sau ai instituțiilor publice răspund, fiecare în domeniul sau de activitate, de rezolvarea sarcinilor care le revin pe linia pregătirii economiei naționale și a teritoriului pentru apărare.(conform art. 42, legea 477/2003)
- 5) Condițiile stipulate în prezentul contract rămân neschimbate pe toată durata derulării prezentului contract, cu excepția cazurilor când părțile , de comun acord convin modificarea.
- 6) Studiul de oportunitate si caietul de sarcini, care constituie anexele 1 si 2 la H.C.L.M. nr. 26/31.01.2013 fac parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare (1 ex.- concesionar , 2 ex.- Primăria mun. Giurgiu).

CONCEDENT,
MUNICIPIUL GIURGIU
VICEPRIMAR
Vladu Alexandru

SECRETAR
Roșu Petru

~~DIRECTOR ECONOMIC~~
Cristea Dana

~~DIRECTIA PATRIMONIU~~
Trăistaru Cristian

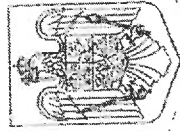
~~ȘEF SERV. JURIDIC-CONTENCIOS,~~
Ghinea Vasile

~~BIROUL PROCEDURI ACHIZITII -CONTRACTE~~
Ghița Alice

CONCESIONAR,
S.C. . M SI I GAS S.R.L.
ADMINISTRATOR
Cirnu Irinel



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL GIURGIU.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: M.S.I. GAS SRL

Sediu social: Municipiul Giurgiu, Șoseaua ALEXANDRIEI, Nr. 199, Județ Giurgiu

Activitatea principală: 4730 - Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate

Cod Unic de Înregistrare: 24382528 din data de: 27.08.2008

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ52/719/2008 DIRECTOR,
Nr. de ordine în registrul comerțului: 152/719/26.08.2008 Viorica COPOERU

Data eliberării: 19.09.2019

Seria B Nr. 3932092

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECTIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL URMĂRIRE, EXECUTARE CONTRACTE
NR.15.747/11.02.2025

DE ACORD:
PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a unui teren în suprafață de 1.223 mp., situat în Giurgiu, Bulevardul București, FN, adiacent Bazin Decantor.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiul Giurgiu sub nr.10.211/29.01.2025, domnul Cîrnu Irinel, administrator al societății MȘI I GAS S.R.L., solicită cumpărarea terenului în suprafață de 1.223 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, FN, adiacent Bazin Decantor.

În prezent terenul face obiectul contractului de concesiune nr.6228/18.03.2013, încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea M ȘI I GAS S.R.L., pentru o perioadă de 49 ani.

Pe acest teren este realizată o construcție – stație distribuție GPL tip Skid auto, birou, grup sanitar și împrejmuire, conform Autorizației de construire nr.101/2013 și nr.218/2024, fiind recepționată conform proceselor verbale de recepție nr.4/2013 și nr.32/2024, precum și a Certificatului de atestare a edificării construcției realizate nr.97.895/2024 emis de către instituția noastră, construcția fiind notată în cartea funciară nr.34712.

Având în vedere prevederile art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domnul Cîrnu Irinel, administrator al societății M și I GAS S.R.L., beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărare terenului aferent construcțiilor realizate, fiind un constructor de bună credință.

Raportul de evaluare se va întocmi de către un evaluator autorizat, iar contravaloarea raportului va fi suportată de către viitorul cumpărător.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit."a", art. 363 alin.(2) și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile din Legea nr.50/1991, republicată și modificată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 1730 din Legea nr. 287/2009 Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Burcea Mădălina