



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea încetării Contractului de concesiune nr.35217/20.07.2021, încheiat  
între Municipiului Giurgiu și Societatea HERMES MEDICAL S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.15.681/11.02.2025;
  - raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartiment Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr. 18.233 / 17.02. 2025;
  - adresa Primăriei Municipiului Giurgiu nr.92/897/04.10.2024, către societatea Hermes Medical S.R.L.;
  - notificarea Primăriei Municipiului Giurgiu nr.95.049/10.10.2024, către societatea Hermes Medical S.R.L.;
  - adresa Primăriei Municipiului Giurgiu nr.109.417/19.11.2024, către societatea Hermes Medical S.R.L.;
  - adresa Direcției Patrimoniu nr.112841/27.11.2024, către Direcția Juridică și Administrație Locală;
  - adresa de răspuns a Direcției Juridice și Administrație Locală nr.115959/05.12.2024, către Direcției Patrimoniu;
  - notificarea ultimativă a Direcției Patrimoniu nr.116558/06.12.2024, către societatea Hermes Medical S.R.L.;
  - adresa Direcției Patrimoniu nr.3393/15.01.2025, către Direcția Juridică și Administrație Locală;
  - adresa de răspuns a Direcției Juridice și Administrație Locală nr.7394/22.01.2025, către Direcției Patrimoniu;
  - avizul comisiei pentru administratie publică locală, juridic și de disciplina;
  - prevederile Cap.VIII, art.6 din Contractul de concesiune 35.217/20.07.2021;
  - prevederile art.1321 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- În temeiul 129, alin.(2), lit. "c", art.139, alin.(3), lit."g" și art.196, alin.(1), lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se constată încetarea Contractului de concesiune nr.35.217/20.07.2021, încheiat între Municipiului Giurgiu și Societatea Hermes Medical S.R.L., pentru nerespectarea clauzelor contractuale.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și Societatea Hermes Medical S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Giurgiu, \_\_\_\_\_ 2025

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_\_ abțineri,  
din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți

**REFERAT DE APROBARE**

Obiectul contractului de concesiune nr.35.217/20.07.2021 îl constituie spațiul în ce aparține domeniului public, situat în incinta Dispensarului nr.5-9, Strada Ierusalim 3000, cu destinația de cabinet medical.

Prin Hotărârea nr.269/26.09.2024 Consiliul Local a luat act de Hotărârea Civilă nr.191/2024, pronunțată de către Tribunalul Giurgiu în Dosarul nr.1427/122/2023, privind anularea Hotărârii nr.175/29.06.2023 a Consiliul Local și repunerea părților în situația anterioară emiterii actului administrativ reprezentat de Hotărârea Consiliului Local nr.175/29.06.2023.

Ca urmare a acestei hotărâri instituția noastră a încercat în repetate rânduri să pună în executare Hotărârea Civilă nr.191/2024, prin adrese și notificări, dar societatea Hermes Medical S.R.L. a refuzat preluarea spațiului, astfel pasivitatea administratorului societății conduce la crearea în patrimoniul Municipiului Giurgiu a unui prejudiciu material.

Având în vedere prevederile Capitolul VIII din Contractul de concesiune, propunem încetarea contractului de concesiune nr.35.217/20.07.2021, pentru nerespectarea clauzelor contractuale, drept pentru care inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de concesiune  
nr.35.217/20.07.2021, încheiat între Municipiului Giurgiu  
și Societatea Hermes Medical S.R.L.”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare.

**PRIMAR,**

**ANGHELESCU ADRIAN**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin Referatul de aprobare nr.15.681/11.02.2025, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea încetării contractului de de concesiune nr.35.217/20.07.2021, încheiat între Municipiului Giurgiu și Societatea Hermes Medical S.R.L., în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.136, alin.(8), lit."b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare încetarea contractului de concesiune nr.35.217/20.07.2021, încheiat între Municipiului Giurgiu și Societatea Hermes Medical S.R.L., pentru nerespectarea clauzelor contractuale.

Obiectul contractului de concesiune nr.35.217/20.07.2021 îl constituie spațiul în ce aparține domeniului public, situat în incinta Dispensarului nr.5-9, Strada Ierusalim 3000, cu destinația de cabinet medical.

Prin Hotărârea nr.269/26.09.2024 Consiliul Local a luat act de Hotărârea Civilă nr.191/2024, pronunțată de către Tribunalul Giurgiu în Dosarul nr.1427/122/2023, privind anularea Hotărârii nr.175/29.06.2023 a Consiliul Local și repunerea părților în situația anterioară emiterii actului administrativ reprezentat de Hotărârea Consiliului Local nr.175/29.06.2023.

Ca urmare a acestei hotărâri instituția noastră a încercat în repetate rânduri să pună în executare Hotărârea Civilă nr.191/202, prin adrese și notificări, dar societatea Hermes Medical S.R.L. a refuzat preluarea spațiului, astfel pasivitatea administratorului societății conduce la crearea în patrimoniul Municipiului Giurgiu a unui prejudiciu material.

Având în vedere prevederile Capitolul VIII din Contractul de concesiune, propunem încetarea contractului de concesiune nr.35.217/20.07.2021, pentru nerespectarea clauzelor contractuale.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit."c", art.196, alin.(1), lit."a", art.139, alin.(3), lit."g" și art. 196, alin.(1), lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1321 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

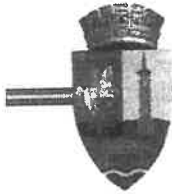
#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Direcția Patrimoniu**

**Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,  
Burcea Mădălina**



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,  
tel: 004 0246.211.627; 215.631  
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044  
fax: 004 0246.215.405  
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

**DIRECȚIA PATRIMONIU  
COMPARTIMENT URMĂRIRE, EXECUTARE CONTRACTE  
NR.92.897/04.10.2024**

**CĂTRE,**

**S.C. HERMES MEDICAL S.R.L.**  
*Aleea Reînvierii, nr.20, Tâncăbești, Comuna Snagov*  
**Jud. Ilfov**

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu din data de 26 septembrie 2024 a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local nr.269, privind punerea în aplicare a Hotărârii Civile nr.191/2024, pronunțată de către Tribunalul Giurgiu în Dosarul nr.1427/122/2023, cu privire la anularea Hotărârii nr.175/29.06.2023 a Consiliul Local și repunerea părților în situația anterioară emiterii actului administrativ reprezentat de Hotărârea Consiliului Local nr.175/29.06.2023.

**PRIMAR,**

**Adrian ANGHELSCU**

**DIRECȚIA PATRIMONIU,**

**Director Executiv  
Cristian Trăistaru**

**COMPARTIMENT URMĂRIRE,  
EXECUTARE CONTRACTE  
Mădălina BURCEA**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,  
tel: 004 0246.211.627; 215.631  
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044  
fax: 004 0246.215.405  
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**NR.95.049/10.10.2024**

**CĂTRE,**

**S.C. HERMES MEDICAL S.R.L.**  
**Aleea Reînvierii, nr.20, Tâncăbești, Comuna Snagov**  
**Jud. Ilfov**

Subscrisa, **Municipiul Giurgiu** – cu sediul în Giurgiu, Bulevardul București, nr. 49-51, reprezentat prin Primar – Anghelescu Adrian, în calitate de **concedent**, în contractul de concesiune nr.35.217/20.07.2021, formulează prezenta **NOTIFICARE**, prin care vă solicităm să vă prezentați de îndată la sediul instituției noastre în vederea preluării spațiului, obiect al contractului de concesiune mai sus precizat, având în vedere faptul că, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.269/26.09.2024, privind punerea în aplicare a Hotărârii Civile nr.191/2024, pronunțată de către Tribunalul Giurgiu în Dosarul nr.1427/122/2023, rămasă definitivă, s-a stabilit repunerea părților în situația anterioară emiterii actului administrativ, reprezentat de Hotărârea Consiliului Local nr.175/29.06.2023, aspect care conduce la obligativitate **predării** de către subscrisa, respectiv **preluării** de către societatea dumneavoastră a spațiului situat în Strada Ierusalim 3000, în suprafață de suprafață utilă de 32,45 mp., ceea ce îi corespunde o suprafață construită din clădire de 57,754 mp. (inclusiv părțile de utilitate comună) și o cotă indiviză din teren cu suprafața de 76,60 mp., în regim de tură contra tură

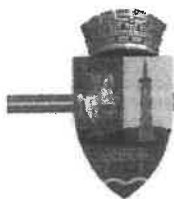
**PRIMAR,**  
**ANGHELESCU ADRIAN**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Direcția Patrimoniu**

**Cristian TRĂISTARU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**DJAL**

**Magdalena CHILAT**



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,  
tel: 004 0246.211.627; 215.631  
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044  
fax: 004 0246.215.405  
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**COMPARTIMENT URMĂRIRE, EXECUTARE CONTRACTE**  
**NR.109.417/19.11.2024**

**CĂTRE,**

**S.C. HERMES MEDICAL S.R.L.**  
**Aleea Reînvierii, nr.20, Tâncăbești, Comuna Snagov**  
**Jud. Ilfov**

Prin prezenta, revenim la adresa nr.95.049/10.10.2024, prin care vă notificam să vă prezentați la instituția noastră în vederea semnării procesului verbal de primire - predare a spațiului ce face obiectul contractului de concesiune nr.35.217/20.07.2021.

Având în vedere corespondența purtată cu dumneavoastră (e-mail și discuții telefonice), vă rugăm ca în regim de urgență să vă prezentați la sediul instituției noastre în vederea preluării spațiului și impunerii redevenței la Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**PRIMAR,**

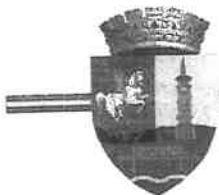
**Adrian ANGHELESCU**

**DIRECȚIA PATRIMONIU,**

**Director Executiv**  
**Cristian Trăistaru**

**Întocmit,**  
**Mădălina BURCEA**





**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,  
tel: 004 0246.211.627; 215.631  
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044  
fax: 004 0246.215.405  
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

**Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**COMPARTIMENT URMĂRIRE ȘI EXECUTATRE CONTRACTE**  
**NR.112841/27.11.2024**

**Către,**

**Direcția Juridică și Administrație Locală**

Prin prezenta, vă facem cunoscut că, în data de 04.10.2024 prin adresa nr.92897 transmisă către societatea HERMES MEDICAL SRL, reprezentată prin administrator Stoian Marius, îi aducem la cunoștință că în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu din data de 26 septembrie 2024 a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local nr.269, privind punerea în aplicare a Hotărârii Civile nr.191/2024, pronunțată de Tribunalul Giurgiu în dosarul nr.1427/122/2023, cu privire la anularea Hotărârii nr.175/29.06.2023 și repunerea părților în situația anterioară emiterii actului administrativ reprezentat de Hotărârea Consiliului Local nr.175/29.06.2023, adresă comunicată prin poștă.

În data de 10.10.2024 prin notificarea nr.95049 îi solicităm administratorului societății HERMES MEDICAL SRL să se prezinte la sediul instituției noastre pentru preluarea spațiului, situat în strada Ierusalim 3000, Dispensar nr.5-9, obiect al contractului de concesiune nr.35217/20.07.2021, notificare ce a fost comunicată prin email și poștă.

În urma discuțiilor purtate cu acesta telefonic, urma să se prezinte la sediul instituției pentru semnarea procesului verbal încheiat din data de 01.11.2024, proces ce a fost transmis pe email și reprezintă preluarea spațiului.

Am revenit cu adresă de comunicare nr.109417/19.11.2024 către firma HERMES MEDICAL SRL, prin care îl rugăm în regim de urgență să se prezinte pentru preluarea spațiului în vederea impunerii redevenței la Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, adresă ce a fost transmisă prin piștă și prin email.

Față de cele prezentate, vă rugăm să ne precizați punctul dumneavoastră de vedere cu privire la cele relatate mai sus.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
TRĂISTARU CRISTIAN**

**ÎNTOCMIT,  
STAN LIVIA**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,  
tel: 004 0246.211.627; 215.631  
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044  
fax: 004 0246.215.405  
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

NR.115959/05.12.2024

Ref. adresa nr. 112841/27.11.2024

**CĂTRE,  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
COMPARTIMENT URMĂRIRE ȘI EXECUTARE CONTRACTE**

Având în vedere, situația de dată în care reprezentantul societății HERMES MEDICAL SRL, refuză să se prezinte la sediul instituției noastre în vederea preluării spațiului și impunerii redevenței la DITL, trebuie să îl comunicați o **NOTIFICARE ULTIMATIVĂ**, ca în termen de 5 zile de la primirea acesteia să se prezinte la sediul instituției noastre în vederea preluării spațiului și impunerii redevenței la DITL, în caz contrar va pierde beneficiul acordat prin Hotărârea Civilă nr. 191/2024, pronunțată de către Tribunalul Giurgiu în dosarul nr. 1427/122/2023, întrucât pasivitatea sa conduce la crearea în patrimoniul Municipiului Giurgiu a unui prejudiciu material.

Menționăm faptul că acesta poate fi trimisă și prin e-mail, dar și prin intermediul poștei și trebuie să aveți în vedere ca notificarea ultimativă să fie trimisă cu confirmare de primire și să atașați confirmare de primire notificării în vederea păstrării acesteia la dosar, în eventualitatea unui alt proces, pentru a putea face dovada faptului că, instituția noastră a fost de bună credință și a încercat punerea în executare a Hotărârii mai sus menționate.

**IMPORTANT:**

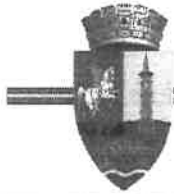
**Revenim cu solicitarea de a prevedea în Proiectul bugetului pentru anul viitor angajarea cheltuielilor cu achiziționarea serviciul poștal care să aibă opțiunea ca actele să fie comunicate cu conținut declarat, deoarece și în cazul de față se impunea comunicare Notificării ultimative cu conținut declarat și confirmare de primire.**

Vă mulțumim pentru colaborare!

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**  
Director executiv,  
Magdalena CHILAT

**ȘEF SERVICIU,  
Lavinia FARMATE**

**Consilier juridic,  
Adina COPORAN - MITROI**



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,  
tel: 004 0246.211.627; 215.631  
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044  
fax: 004 0246.215.405  
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

**DIRECȚIA PATRIMONIU  
NR.116.558/06.12.2024**

**NOTIFICARE ULTIMATIVĂ**

**S.C. HERMES MEDICAL S.R.L.**  
**Aleea Reînvierii, nr.20, Tâncăbești, Comuna Snagov**  
**Jud. Ilfov**

Subscrisa, **Municipiul Giurgiu** – cu sediul în Giurgiu, Bulevardul București, nr.49-51, reprezentat prin Primar – Anghelescu Adrian, în calitate de **concedent**, în contractul de concesiune nr.35.217/20.07.2021, formulează prezenta **NOTIFICARE ULTIMATIVĂ**, prin care vă solicităm ca în termen de **5 zile** de la primirea prezentei, să vă prezentați la sediul instituției noastre în vederea preluării spațiului, obiect al contractului de concesiune mai sus precizat și impunerii redevenței la Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

În caz contrar veți pierde beneficiul acordat prin Hotărârea Civilă nr.191/2024, pronunțată de către Tribunalul Giurgiu în Dosarul nr.1427/122/2023, întrucât pasivitatea dumneavoastră conduce la crearea în patrimoniul Municipiului Giurgiu a unui prejudiciu material.

**PRIMAR,  
ANGHELĂȘCU ADRIAN**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Direcția Patrimoniu**

**Cristian TRĂISTARU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
DJAL**

**Magdalena CHILAT**

Oficiul poștal de prezentare BUC 83  
Data prezentării trimiterii poștale 12/2024 13 DEC. 2024

Felul trimiterii: REC+AR  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate 0g - 20g



### Confirmare de Primire (A.R.)

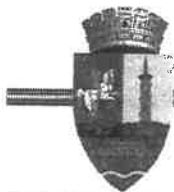
Număr de înregistrare  
AR09151548870



116558

Se completează de expeditor la trimitere	Destinatar trimitere: SC HERMES MEDICAL SRL (nume și prenume, denumirea)	Se completează de expeditor la trimitere	A se înșopala la expeditor	
	Str. ALEEA PRIMAVERII NR.20 Nr. ....		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU (nume și prenume, denumirea)	
Se completează de destinatar la primire	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....	Str. București Nr. 10-51, Giurgiu, Giurgiu Nr. ....	Bl. .... Et. .... Sc. ....	Cod poștal .....
	Loc. Tancabesti Com. Tancabesti Jud./Sector Ilfov		Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....	
Confirm primirea (semnătură destinatar)	Data 12.11.2024	L.S. OF IF 2422887069714559	Semnătura salariatului predestor .....	
Nume și prenume primitor Gheorghe Chelaru (nume de rușină, delegat, împuternicit)	Calitatea primitivului P.M.	Ștampila de zi a oficiului care înșopalează confirmarea		

Motivul nepredării (dacă este cazul):  
 Adresă incorectă  Destinatar necunoscut  Destinatarul refuză primirea  Destinatar mutat  Expirat termen păstrare  Alte motive: .....



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,  
tel: 004 0246.211.627; 215.631  
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044  
fax: 004 0246.215.405  
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

**DIRECȚIA PATRIMONIU  
COMPARTIMENT URMĂRIRE, EXECUTARE CONTRACTE  
NR. 3393/15.01.2025**

**CĂTRE,**

**Direcția Juridică și Administrație Locală**

Având în vedere **NOTIFICAREA ULTIMATIVĂ nr. 116.558/06.12.2024**, către **S.C. HERMES MEDICAL S.R.L.**, prin care solicitam ca în termen de **5 zile** de la primire, să se prezinte la sediul instituției noastre în vederea preluării spațiului, obiect al contractului de concesiune nr.35.217/20.07.2021 și impunerii redevenței la Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, vă rugăm să ne comunicați punctul dumneavoastră de vedere cu privire la propunerea Direcției Patrimoniu de încetare a contractului de concesiune mai sus menționat.

Precizăm faptul că pasivitatea societății **HERMES MEDICAL S.R.L.**, conduce prejudicii bugetului local prin neîncasarea redevenței.

**DIRECȚIA PATRIMONIU,**

**Director Executiv  
-Cristian Trăistaru**

**Întocmit,  
Mădălina BURCEA**



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,  
te: 004 0246.211.627; 215.631  
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044  
fax: 004 0246.215.405  
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

**NR.7394/22.01.2025**

**Ref. adresa nr. 3393/15.01.2025**

**CĂTRE,  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
COMPARTIMENT URMĂRIRE ȘI EXECUTARE CONTRACTE**

Având în vedere, adresa dvs. nr. 3393/15.01.2025, vă comunicăm faptul că puteți face demersurile de încetare a Contractului de concesiune nr. 35217/20.07.2021, având în vedere faptul că instituția noastră a încercat în repetate rânduri să pună în executare Hotărârea civilă nr. 191/2024, pronunțată de către Tribunalul Giurgiu, în dosarul nr. 1427/122/2023, dar societatea HERMES MEDICAL SRL refuză preluarea spațiului și astfel pasivitatea sa conduce la crearea în patrimoniul Municipiului Giurgiu a unui prejudiciu material.

**Vă mulțumim pentru colaborare!**

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ  
Director executiv,  
Magdalena CHILAT**

**ȘEF SERVICIU,  
Lavinia FARMATE**

**Consilier juridic,  
Adina COPORAN - MITROI**

**CONTRACT DE CONCESIUNE NR.35.217/20.07.2021**  
Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

**I. Părțile contractante :**

**MUNICIPIUL GIURGIU** cu sediul în Giurgiu, șos București, nr 49-51, având cod fiscal F 4852455 cont IBAN nr. RO04TREZ32121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu reprezentat prin Primar- Anghelescu Adrian Valentin, în calitate de **concedent**, pe de o parte

și

**HERMES MEDICAL S.R.L.**, cu sediul în Tâncăbești, Comuna Snagov, Aleea Reînvierii, nr.20 număr de înregistrare la Registrul Comerțului J23/1392/03.03.2021, CUI 43845335, reprezentată prin administrator Stoian Marius, identificat cu CI, seria IF, nr.596649, CNP 1840121450016, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte ;

În temeiul O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, a H.C.L.M. nr.108/29.04.2021, privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a spațiului, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, identificat cu număr cadastral 36341, situat în incinta Dispensarului nr.5-9, Strada Ierusalim 3000 și H.C.L.M. nr.173/25.05.2021, privind aprobarea documentației de atribuire în vederea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, identificat cu număr cadastral 36341, situat în incinta Dispensarului nr.5-9, Strada Ierusalim 3000 și a Raportului nr.32.408/01.07.2021, al comisiei de evaluare privind desemnarea câștigătorului licitației pentru spațiul în suprafață utilă de 32,45 mp., suprafață construită din clădire de 57,754 mp. (inclusiv părțile de utilitate comună) și o cotă indiviză din teren cu suprafața de 76,60 mp., aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, situat în incinta Dispensarului nr.5-9, Strada Ierusalim 3000, administrat de Consiliul Local Giurgiu, părțile au încheiat prezentul contract de concesiune la sediul concedentului din Șos. București, nr. 49-51, Giurgiu.

**II. Obiectul contractului de concesiune:**

- 1) Obiectul contractului de concesiune este concesiunea spațiului în suprafață utilă de 32,45 mp., suprafață construită din clădire de 57,754 mp. (inclusiv părțile de utilitate comună) și o cotă indiviză din teren cu suprafața de 76,60 mp., aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, situat în incinta Dispensarului nr.5-9, Strada Ierusalim 3000, ce aparține domeniului public, identificat cu număr cadastral 36341, fiind înscris în Cartea Funciară nr.36341, în conformitate cu obiectivele concedentului și în schimbul unei redevențe.
- 2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza bunuri de retur: terenul în suprafață utilă de 32,45 mp., suprafață construită din clădire de 57,754 mp. (inclusiv părțile de utilitate comună) și o cotă indiviză din teren cu suprafața de 76,60 mp., aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu.
- 3) Predarea - primirea terenului în suprafață utilă de 32,45 mp., suprafață construită din clădire de 57,754 mp. (inclusiv părțile de utilitate comună) și o cotă indiviză din teren cu suprafața de 76,60 mp., aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, se va face între concesionar și concedent pe bază de proces verbal.

### **III. Termen :**

- 1) Durata concesiunii este de **25 ani** , de la data semnării prezentului contract de concesiune.
- 2) Contractul de concesiune poate fi prelungit conform art.306, alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ

### **IV. Redevență :**

- 1) Valoarea redevenței anuale este de **840 Euro/an fără TVA**, estimată în lei la data plății, la cursul oficial al zilei comunicat de BNR cel târziu pe data de 30 a ultimei luni din trimestru și va fi achitată trimestrial pe o perioadă de 25 de ani de la data încheierii contractului de concesiune.

### **V. Garanția:**

- 1) Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlu de garanție contravaloarea în lei a **210 euro**, la data plății, reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către concedent, datorată pentru primul an de exploatare.

Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

### **VI. Plata redevenței :**

- 1) – Plata redevenței se face trimestrial prin contul nr. RO04TREZ32121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, sau în numerar la casieria Direcției de Impozite și Taxe Locale, Șos. Alexandriei, nr.7, bloc G2.
- 2) — neplata redevenței la termenul stabilit sau executarea cu întârziere a acestei obligații, conduce la aplicarea procentului de penalizare, în cuantum de 1 % pe luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Procentul de penalizare se va modifica odată cu apariția altor reglementări.

### **VII. Drepturile și obligațiile concedentului:**

- (1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

- (2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

- (3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

- (4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

- (5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în afară de cazurile prevăzute de lege.



(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(8) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(9) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

### **VIII. Drepturile și obligațiile concesionarului:**

(1) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent, în acord cu autorizațiile premise pentru activitatea desfășurată.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(3) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(4) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

(6) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

(7) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

(8) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(9) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să achite contravaloarea Studiului de Oportunitate și Raportului de evaluare în sumă de 1000 lei, la care se adaugă TVA.

(10) Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

(11) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(12) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(13) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică din alte cauze decât prin atingere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(14) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

(15) Subconcesionarea este interzisă.

#### **IX. - Forța majoră:**

- Forța majoră așa cum este definită de legislația română în vigoare apără de răspundere pentru nerealizarea obligațiilor din contract partea care a invocat-o dacă a fost notificată și cu anexarea unui act constatator privind evenimentele în cauză. Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate în caz de forță majoră nu atrag după sine pentru nici una din părți penalizări.

Perioada de executare a contractului va fi prelungită cu perioada pentru care a fost invocată acceptată forța majoră.

#### **X. Notificări:**

1) Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabilă dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contractului.

2) Părțile declară că datele de identificare prevăzute în preambulul prezentului contract sunt conforme cu realitatea și își comunică reciproc orice modificare intervenită cu privire la aceste date cât și cu privire la numărul contului bancar și al băncii, sub sancțiunea de a nu fi opozabile contractului. Modificările de date astfel comunicate intră în vigoare a doua zi de la data primirii notificării.

## **XI. Încetarea contractului de concesiune:**

(1) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin încetare de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin încetare de către concesionar;
- f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(2) În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

(3) În situația prevăzută la alin. (1) lit. c), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(4) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

(6) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (5).

(7) Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(8) Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. (1) lit. c) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la alin. (1) lit. d) și e), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau

concesionarului, iar în situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și f), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

(9) Oferta tehnică și financiară este parte integrantă din contractul de concesiune, iar nerespectarea ei dă dreptul concedentului să procedeze la încetarea contractului de concesiune.

(10) În cazul când se constată nerespectarea condițiilor / obligațiilor din caietul de sarcini.

(11) Prin acordul scris al părților.

(12) În cazul când concesionarul își încetează activitatea ca urmare: a unei hotărâri judecătorești; lichidării societății sau anulării certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului.

## **XII. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar:**

Obligația obținerii avizelor revine concesionarului.

Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, așa cum sunt reglementate de legislația în vigoare.

Concesionarul își asumă în totalitate responsabilitățile de mediu pe toată durata concesiunii, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după realizarea lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, demolare, etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

## **XIII. Răspundere contractuală:**

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă:

a) majorările de întârziere care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite a redevenței. Majorările se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulată, pe fiecare zi de întârziere a plății acestuia.

b) daune interese care reprezintă paguba efectivă și câștigul realizat.

## **XIV. Litigii:**

1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de contencios administrativ.

2) Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot negocia pe cale amiabilă.

## **XV. Alte clauze:**

1) Părțile pot conveni încetarea contractului înainte de termen sau prelungirea acestuia după expirarea termenului cu un preaviz acceptat de cealaltă parte, cu cel puțin 30 de zile.

2) Nici una din părți nu poate să-și transfere drepturile și obligațiile din prezentul contract unei terțe părți fără aprobarea celeilalte părți exprimată în scris.

3) Prezentul contract poate fi modificat / și completat cu acordul părților prin act adițional ce va face parte din prezentul contract.

4) Condițiile stipulate în prezentul contract rămân neschimbate pe toată durata derulării prezentului contract, cu excepția cazurilor când părțile, de comun acord convin modificarea/completarea acestuia.

5) Caietul de sarcini constituie anexă la H.C.L.M. nr.173/25.05.2021, face parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare (1 ex.- concesionar , 1 ex.- Primăria Municipiului. Giurgiu ).

CONCEDENT,  
MUNICIPIUL GIURGIU

PRIMAR,  
Anghelescu Adrian, Valentin

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI  
Băiceanu Liliana

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Director Executiv,  
Cristea Ioana

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Director Executiv,  
Trăistaru Cristian

DIRECȚIA JURIDICĂ  
ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,  
Director Executiv,  
Țigănilă Mihaela

COMPARTIMENT URMĂRIRE,  
EXECUTARE CONTRACTE  
Burcea Mădălina

CONCESIONAR,

S.C. HERMES MEDICAL S.R.L.

24 07 20

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**DIRECTIA PATRIMONIU**  
**COMPARTIMENTUL URMĂRIRE, EXECUTARE CONTRACTE**  
**NR.15.679/11.02.2025**

**DE ACORD:**  
**PRIMAR,**  
**ANGHELESCU ADRIAN**

**REFERAT**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare încetarea contractului de concesiune nr.35.217/20.07.2021, încheiat între Municipiului Giurgiu și Societatea Hermes Medical S.R.L., pentru nerespectarea clauzelor contractuale.

Obiectul contractului de concesiune nr.35.217/20.07.2021 îl constituie spațiul în ce aparține domeniului public, situat în incinta Dispensarului nr.5-9, Strada Ierusalim 3000, cu destinația de cabinet medical.

Prin Hotărârea nr.269/26.09.2024 Consiliul Local a luat act de Hotărârea Civilă nr.191/2024, pronunțată de către Tribunalul Giurgiu în Dosarul nr.1427/122/2023, privind anularea Hotărârii nr.175/29.06.2023 a Consiliul Local și repunerea părților în situația anterioară emiterii actului administrativ reprezentat de Hotărârea Consiliului Local nr.175/29.06.2023.

Ca urmare a acestei hotărâri instituția noastră a încercat în repetate rânduri să pună în executare Hotărârea Civilă nr.191/202, prin adrese și notificări, dar societatea Hermes Medical S.R.L. a refuzat preluarea spațiului, astfel pasivitatea administratorului societății conduce la crearea în patrimoniul Municipiului Giurgiu a unui prejudiciu material.

Având în vedere prevederile Capitolul VIII din Contractul de concesiune, propunem încetarea contractului de concesiune nr.35.217/20.07.2021, pentru nerespectarea clauzelor contractuale.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit."c", art.196, alin.(1), lit."a", art.139, alin.(3), lit."g" și art. 196, alin.(1), lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1321 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,**  
**Burcea Mădălina**