

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.

**privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând
domeniului public al Municipiului Giurgiu**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 125789/17.11.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 128003/21.11.2025
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism;
- adresa nr. 59870/16.05.2025 din partea S.C. The Orient Company S.R.L.,
- extrasul de carte funciară nr. 41538 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 41538;
- Certificatul de Urbanism nr. 567/04.11.2025,
- prevederile art. 29, alin. (2) din Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile art. 87, alin. (5), art. 286, alin. (4) și art. 287, lit. (b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 23 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. (2), art. 127 alin (1), art. 132, alin. (1), art 129 alin. (1) și art. 130 alin. (1) și din Ordinul 600/2023 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare, Noul Cod Civil.

În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. "c" și art. 139, alin. (3), lit. g și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 10.574 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Stejarului județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 41538 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 41538, conform planului anexă scara 1:2000 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 9.839 mp având nr. cadastral 47905;
- Lotul 2 – în suprafață de 735 mp având nr. cadastral 47906;

Art. 2. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

INIȚIATOR,

PRIMAR

ANGHELESCU ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin referatul de aprobare nr. 125789/17.11.2025, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136, alin. (8), lit. "b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 10.574 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Stejarului, înscris în cartea funciară nr. 41538 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 41538, în 2 (două) loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:2000 - Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 59870/16.05.2025, societatea The Orient Company SRL solicită concesionarea unui teren ce face parte din imobilul aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu înscris în cartea funciară nr. 41538 și având nr. cadastral 41538.

Având în vedere cele de mai sus este necesar să se dezmembreze terenul în suprafață totală de 10.574 mp, proprietate publică a Municipiului Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 46699, în 2 (două) loturi, după cum urmează:

Lotul 1 – în suprafață de 9.839 mp având nr. cadastral 47905;

Lotul 2 – în suprafață de 735 mp având nr. cadastral 47906;

Terenul în suprafață de 735 mp va fi scos la licitație publică în vederea concesionării .

Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

III. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept, prevederile art. 29, alin. (2) din Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale art. 87, alin. (5), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 23 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 7, alin. (2), ale art. 127,

alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129 și art. 130, alin. (1) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și prevederile art. 553, alin. (1), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare, Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU ȘI
EVIDENȚĂ STRĂZI,
Jega Cesar

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 10.574 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Stejarului, înscris în cartea funciară nr. 41538 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 41538, în 2 (două) loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:2000 - Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 59870/16.05.2025, societatea The Orient Company SRL solicită concesionarea unui teren ce face parte din imobilul aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu înscris în cartea funciară nr. 41538 și având nr. cadastral 41538.

Având în vedere cele de mai sus este necesar să se dezmembreze terenul în suprafață totală de 7.282 mp, proprietate publică a Municipiului Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 46699, în 2 (două) loturi, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 9.839 mp având nr. cadastral 47905;
- Lotul 2 – în suprafață de 735 mp având nr. cadastral 47906;

Terenul în suprafață de 735 mp va fi scos la licitație publică în vederea concesionarii .

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI ,
Jega Cesar

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 10.574 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Stejarului, înscris în cartea funciară nr. 41538 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 41538, în 2 (două) loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:2000 - Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 59870/16.05.2025, societatea The Orient Company SRL solicită concesionarea unui teren ce face parte din imobilul aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu înscris în cartea funciară nr. 41538 și având nr. cadastral 41538.

Având în vedere cele de mai sus este necesar să se dezmembreze terenul în suprafață totală de 7.282 mp, proprietate publică a Municipiului Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 46699, în 2 (două) loturi, drept pentru care inițiez Proiectul de Hotărâre cu următoarea titlatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA DEZMEMBRĂRII UNUI TEREN APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU

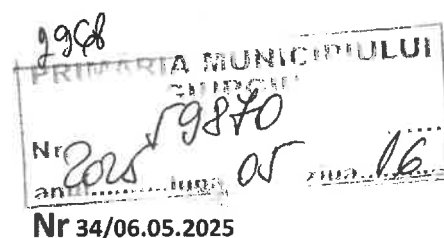
Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat și avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

SC **The Orient Company** SRL

CUI : **RO 1283592**

Sediul : Giurgiu str. Bulevardul Mihai Viteazul nr 13A



Domnului Primar al Municipiului Giurgiu,

Subsemnatul **Cazacu Alexandru** administrator al SC **THE ORIENT COMPANY** SRL , cu sediul in Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazul nr 13A, proprietar al terenului in suprafata de **7000 MP** situat in Giurgiu, Bulevardul Bucuresti nr 161 detinut in baza contractului de vanzare cumparare nr **254/14.03.2025** autentificat la BNP Ujeniuc Marinela , va rog a-mi aproba concesionarea suprafetei de **981MP** adiacent terenului meu mai sus mentionat.

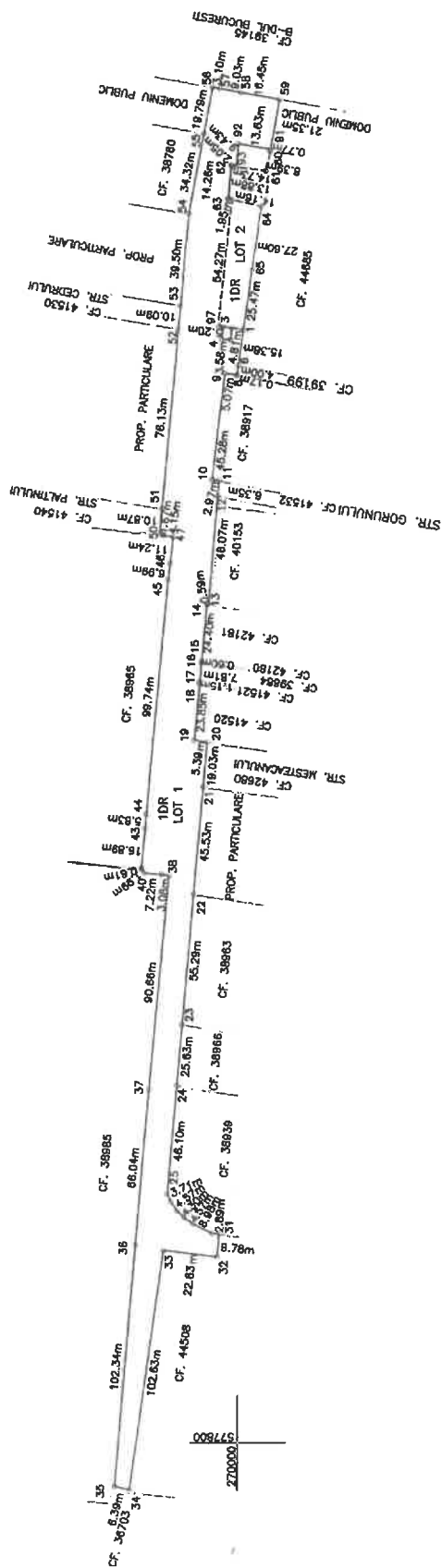
Pe acest teren intetionez sa realizez o extinderea actualei proprietati pentru realizarea unei parcarilor clienti , un spatiu receptie marfa si alte utilitati.

Alexandru Cazacu
Administrator al SC
The Orient Company

Domnului Primar al Municipiului GIURGIU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZILPIRE
SCARA 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
41538	10574 mp	Municipiul Giurgiu, Str. Stefanului, Jud. Giurgiu
Cartea funciara nr.	41538	UAT
		GIURGIU



Tabel de miscare parcelara pentru dezilpire imobil

Situatia actuala (inainte de deszpire)				Situatia viitoare (dupa deszpire)			
Nr. cod	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cod	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
41538	10574	1Dr	Teren intravilan DOMENIUL PUBLIC	47905	9839	1Dr	Teren intravilan DOMENIUL PUBLIC LOT 1
				47906	735	1Dr	Teren intravilan DOMENIUL PUBLIC LOT 2
TOTAL	10574				10574		

Confirm Introducerea...

Inspector...

Stampila BCPI

Executant: SC TERRACAD SRL

TEHN. ZANCU IULIAN

AUT. RO-GR-F 0107/21.11.2024

DEZILPIRE

AUTORIZARE

RO-B-J Nr.2945

TERRACAD S.R.L.

CLASA III

ANDREI

RO-GR-F 0107

ZANCU IULIAN- Categoria B, ANCP

CERTIFICAT DE URBANISM
nr. 567 din 04.11.2025

în scopul:
"DEZMEMBRARE IMOBIL ÎN DOUĂ LOTURI"

Ca urmare a cererii adresate de **Marius Cesar JEGA** în calitate de coordonator al Compartimentului Cadastru al PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI GIURGIU cu sediul în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, bd. București, nr. 49-51, tel. 0246211627, înregistrată la nr. 120357 din 31.10.2025;

pentru imobilul - teren și/ sau construcții -, situat în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, str. Stejarului, CF nr. 41538, nr. cad. 41538, sau identificat prin plan de situație, plan de amplasament (anexă la prezentul CU);

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 11128DU366/ 2009, faza PUG, actualizat aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr. 37/ 2011, prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr. 89/ 2021 și 225/2023

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil – teren (S = 10558 mp) aflat în domeniul public al municipiului Giurgiu, cf. act administrativ nr. 33106/ 2021 emis de Primăria mun. Giurgiu, HCLM nr. 273/ 29.07.2015 și nr. 209/ 30.06.2021 emise de Consiliul Local al Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu
- nu este grevat de sarcini cf. extras CF nr. 41538 (cerere nr.137489/ 30.10.2025)
- imobilul poate fi afectat de existența unor rețele de utilități

2. REGIMUL ECONOMIC:

- teren situat în zona "B" cf. HCLM nr. 173/ 2007
- folosința actuală: drum
- destinația: drum

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General actualizat aprobat prin HCLM nr. 37/ 2011, imobilele se află în unitatea teritorială de referință CC1 – Zona transporturilor rutiere, ce include ansamblul rețelei de transport rutier precum și incintele cuprinzând activități legate de transportul rutier. Zona destinată circulației rutiere, menționată mai sus, se constituie ca zonă non-edificandi în care sunt interzise orice lucrări în afara celor de amenajare a drumului, trotuarelor, spațiilor verzi, rețelelor edilitare.

Reglementări urbanistice pentru subzona CC1: prin reglementările urbanistice aferente căilor de comunicații pentru strada Stejarului, este propus următorul profil cu lățime min. 12,00m astfel: carosabil o bandă pe fiecare sens (3,00-3,50m x2); spațiu verde (0-1,50m x2) pietonal (1,50-3,00m x2).

- **UTILIZĂRI ADMISE:** Căi de comunicație rutieră: drumuri naționale, județene, comunale, străzi de categoriile I-IV; lucrări de artă aferente căilor de comunicație rutieră; activități legate de transporturi la distanță pe căi rutiere pentru călători și mărfuri; autogări și alte construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport rutiere cu tonaj și gabarit admis pe străzile din Municipiu, pentru transportul de călători și mărfuri, precum și serviciile anexe aferente; construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport greu rutier și pentru transferul mărfurilor transportate în mijloace de transport cu tonaj și gabarit care nu sunt admise în localitate, instalații tehnice de transfer, precum și serviciile anexe aferente, parcaje, garaje; construcții și amenajări pentru depozitarea, reambalarea și expedierea produselor transportate, spații și construcții de expunere și comercializare a produselor pentru comerțul en-gros și pentru comerțul en-detail numai cu mărfuri care nu pot fi transportate la domiciliu cu automobilul personal (elemente de construcție și finisaj, mobilier, ambarcațiuni și diverse alte produse pentru întreținerea grădinilor, camping, etc.); servicii pentru transportatori în tranzit: birouri, telecomunicații, moteluri, restaurante, destindere; vamă; spații verzi amenajate – în general ca plantații de aliniament, parcaje pentru salariați și pentru călători.

- **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:** Lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie: să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, țiței, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen); să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluentă, siguranță); construcțiile și amenajările amplasate în zona de protecție a infrastructurii rutiere se vor autoriza numai cu avizul administratorului drumului, conform reglementărilor legale; zona de protecție a infrastructurii rutiere cuprinde terenurile limitrofe, indiferent de proprietar, cu lățimea prevăzută în Legea Drumurilor, situată de o parte și de alta a drumului, precum și terenurile destinate sau care servesc sub orice formă funcționării acestora; depozitele și anexele vor respecta măsurile și normele admisibile de poluare și de asigurare împotriva riscurilor de incendiu și explozie.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/ sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/ sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele:

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/ sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie) – amplasament și/ sau bransament;
 - d.2) avize și acorduri privind:
 - d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)
 - d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)
- e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM ARE VALABILITATE DE 24 LUNI DE LA DATA EMITERII.

PRIMAR,
Adrian Valentin ANGHELESCU

SECRETAR GENERAL,
Liliana BĂICEANU

ARHITECT ȘEF,
Tiberiu RIBIGAN

ȘEF SERVICIU
Emilia IONESCU

Întocmit,
Adriana TORI AC

Achitat taxa de: scutit cf. Legii nr. 227/ 2015, art. 476, lit. e)

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de _____ 2025

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

În conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41538 Giurgiu

Nr. cerere	144279
Ziua	17
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197235472



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str STEJARULUI.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41538	Din acte: 10.558 Masurata: 10.574	Teren neimprejmuit; DOMENIU PUBLIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58341 / 14/07/2021		
Act Administrativ nr. 33106, din 06/07/2021 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. HCLM 209, din 30/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. 201808524, din 06/07/2021 emis de DITL GIURGIU; Act Administrativ nr. HCLM 273, din 29/07/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. ANEXA 2 LA HCLM 273, din 29/07/2015 emis de COMISIA CENTRALA PT. ORGANIZAREA, INVENTARIEREA SI SUPRAVEGHEREA OPERATIUNII DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC AL MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. ANEXA 1 LA HCLM 209, din 30/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE este stare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PUBLIC	A1
30406 / 19/03/2025		
Act Administrativ nr. 31, din 10/03/2023 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU;		
B2	Se notează autorizație de construire nr. 31 din 10.03.2023 emisă de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU	A1
133599 / 21/10/2025		
Act Administrativ nr. DECLARAȚIE NR. 109948, din 02/10/2025 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU;		
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru, privind modificare suprafață imobil de la 10558 mp la 10574 mp.	A1
141240 / 07/11/2025		
Act Administrativ nr. 141239, din 12/11/2025 emis de OCPI GIURGIU;		
B4	Se notează recepția propunerii de dezlipire, solicitată prin cererea cu nr.141239/07.11.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

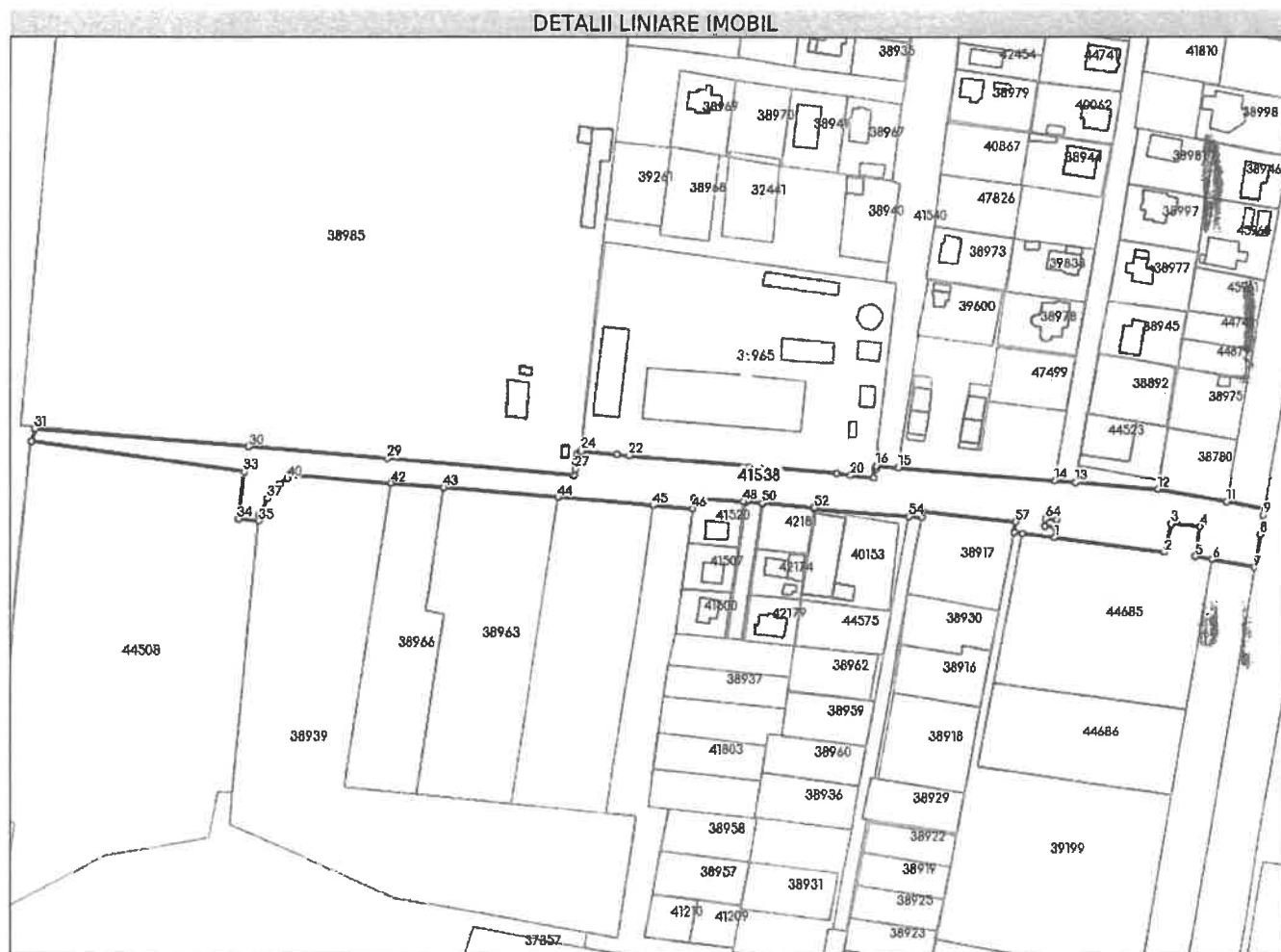
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41538	Din acte: 10.558 Masurata: 10.574	DOMENIU PUBLIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 10.558 Masurata: 10.574	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	53.072	2	3	14.159	3	4	13.875
4	5	14.73	5	6	8.394	6	7	22.122
7	8	16.448	8	9	9.033	9	10	3.102
10	11	19.789	11	12	34.317	12	13	39.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	10.091	14	15	76.128	15	16	10.873
16	17	1.666	17	18	0.5	18	19	4.153
19	20	11.237	20	21	6.989	21	22	99.738
22	23	5.827	23	24	16.888	24	25	0.615
25	26	1.985	26	27	7.223	27	28	3.083
28	29	90.66	29	30	66.039	30	31	102.345
31	32	6.391	32	33	102.633	33	34	22.833
34	35	9.775	35	36	2.893	36	37	8.979
37	38	4.569	38	39	4.304	39	40	4.567
40	41	3.708	41	42	46.098	42	43	25.631
43	44	55.294	44	45	45.531	45	46	19.028
46	47	5.389	47	48	23.849	48	49	1.152
49	50	7.813	50	51	0.601	51	52	24.399
52	53	0.593	53	54	46.072	54	55	6.345
55	56	2.968	56	57	45.284	57	58	5.069
58	59	0.171	59	60	4.0	60	61	15.377
61	62	4.815	62	63	5.174	63	64	3.584
64	65	5.2	65	66	3.672	66	1	4.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/11/2025, 09:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>