



Județul GIURGIU  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 314/21.11.2025**

**privind însușirea propunerii de subconcesionare prin licitație publică și aprobarea Studiului de Oportunitate privind subconcesionarea prin licitație publică a unei parcele de teren, ce aparține domeniului public al Județului Giurgiu, situată în perimetrul Zonei Libere Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.127.838/21.11.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmarire, Executare Contracte, înregistrat la nr. 127.936/21.11. 2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public si privat;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism;
- adresa Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.8065/20.11.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.127.550/20.11.2025;
- referatul nr.7598/31.10.2025 al Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.;
- solicitarea Societății Jet Fuel Flow înregistrată la Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr.7390/22.10.2025;
- Hotărârea Consiliului Local nr.39/27.02.2025, privind aprobarea tarifelor minime de închiriere și subconcesiune în perimetrul Zonei Libere Giurgiu S.A., dar și a unor tarife de prestări servicii și închiriere active proprii;
- decizia Consiliului de Administrație nr.538/19.11.2025;
- prevederile art.315<sup>1</sup>, alin.(1), art.308, art.309, art.312, alin.(1) și alin.(3) și art.362, alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea 227/2015 Codul Fiscal, ale art.13 din Legea nr.50/1991, republicată și modificată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale Hotărârii Consiliului Local nr.37/2011 privind aprobarea

Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin. (2), lit. „c”, art. 139, alin. (3), lit.”g” și art.196, alin.(1), lit.”a,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se însușește propunerea privind subconcesionarea prin licitație publică a unei parcele de teren ce aparține domeniului public al Județului Giurgiu, situată în perimetrul Zonei Libere Giurgiu, care face parte din Cartea Funciara nr. 40340, nr. cadastral 40340 (suprafata 1.604.528 mp) după cum urmează,

- Parcela P5CS3 – 3.400 mp. – 2,33 euro/mp./an;

conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Studiul de Oportunitate nr.7599/31.10.2025, privind subconcesionarea uei parcele de teren, prevăzută la art.1, ce aparține domeniului public al Județului Giurgiu, situată în perimetrul Zonei Libere Giurgiu, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă subconcesionarea prin licitație publică a parcelei de teren, prevăzută la art.1, ce aparține domeniului public al Județului Giurgiu, situată în perimetrul Zonei Libere Giurgiu.

**Art.4.** Procedura de subconcesiune este prin licitație publică, iar durata subconcesiunii va fi de 32 ani.

**Art.5.** Documentația de atribuire a contractului de subconcesiune ce urmează a fi întocmită după elaborarea caietului de sarcini de către Administrația Zonei Libere, va fi supusă aprobării Consiliul Local.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire și Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
ANGHELESCU ADRIAN

## **REFERAT DE APROBARE**

În conformitate cu prevederile art. 315<sup>1</sup> din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, modificat și completat prin Legea nr. 115/2024, Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. poate subconcesiona terenul din Zona Libera Giurgiu, prin licitație publică.

Conform prevederilor art. 309 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. – în calitate de concedent, procedează la însușirea propunerii de concesionare și întocmirea studiului de oportunitate, ce va fi supus aprobării Consiliului Local Giurgiu.

În baza acestui studiu de oportunitate, va fi aprobată subconcesiunea parcelei de teren din Zona Liberă Giurgiu și va fi întocmit caietul de sarcini al subconcesiunii.

Având în vedere adresa Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.6329/14.08.208065/20.11.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.127.550/20.11.2025, a Deciziei nr.538/19.11.2025 a Consiliului de Administrație al Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., precum și prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza solicitărilor de intenție privind subconcesionarea unor parcele de teren situate în incinta Zonei Libere Giurgiu, privind intenția unei societăți de a dezvolta Zona Liberă Giurgiu, se solicită organizarea licitației de subconcesionare parcelă de teren ce aparține domeniului public al Județului Giurgiu, pentru a putea veni în sprijinul societății solicitante.

Prin cererea înregistrată la Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr.7390/22.10.2025, Societatea Jet Fuel Flow S.R.L., solicită concesionarea unei suprafețe de teren situată în incinta Zonei Libere Giurgiu, în vederea desfășurării activității de depozitare și comercializare combustibililor pentru încălzire precum și depozitarea, colectarea, tratarea deșeurilor petroliere (ulei mineral/sintetic uzat, deșeuri de păcură și alți combustibili)

În vederea subconcesionării prin licitație publică a terenului în suprafață de 3.400 mp., aferent parcelei P5CS3, care aparține domeniului public al Județului Giurgiu, situată în incinta Zonei Libere Giurgiu a fost întocmit Studiul de oportunitate de către Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. înregistrat sub nr.7599/31.10.2025.

Față de cele menționate mai sus, inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Hotărâre privind însușirea propunerii de subconcesionare prin licitație publică și aprobarea Studiului de Oportunitate privind subconcesionarea prin licitație publică a unei parcele de teren, ce aparține domeniului public al Județului Giurgiu, situată în perimetrul Zonei Libere Giurgiu”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului pentru avizare.

**PRIMAR,  
ANGHELESCU ADRIAN**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Potrivit Referatului de aprobare nr.127.838/21.11.2025, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre privind însușirea propunerii de subconcesionare prin licitație publică și aprobarea Studiului de Oportunitate privind subconcesionarea prin licitație publică a unei parcele de teren, ce aparține domeniului public al Județului Giurgiu, situată în perimetrul Zonei Libere Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.136, alin.(8), lit."b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare însușirea propunerii de subconcesionare prin licitație publică și aprobarea Studiului de Oportunitate privind subconcesionarea prin licitație publică a unei parcele de teren, aparținând domeniului public al Județului Giurgiu, situată în perimetrul Zonei Libere Giurgiu.

Prin cererea înregistrată la Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr.7390/22.10.2025, Societatea Jet Fuel Flow S.R.L., solicită concesionarea unei suprafețe de teren situată în incinta Zonei Libere Giurgiu, în vederea desfășurării activității de depozitare și comercializare combustibililor pentru încălzire precum și depozitarea, colectarea, tratarea deșeurilor petroliere (ulei mineral/sintetic uzat, deșeuri de păcură și alți combustibili)

Având în vedere adresa Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.6329/14.08.208065/20.11.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.127.550/20.11.2025, a Deciziei nr.538/19.11.2025 a Consiliului de Administrație al Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., precum și prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul

Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza solicitărilor de intenție privind subconcesionarea unei parcele de teren situată în incinta Zonei Libere Giurgiu, privind intenția unei societăți de a dezvolta Zona Liberă Giurgiu, se solicită organizarea licitației de subconcesionare parcelă de teren ce aparține domeniului public al Județului Giurgiu, pentru a putea veni în sprijinul societății solicitante.

În vederea subconcesionării prin licitație publică a terenului în suprafață de 3.400 mp., aferent parcelei P5CS3, care aparține domeniului public al Județului Giurgiu, situată în incinta Zonei Libere Giurgiu a fost întocmit Studiul de oportunitate de către Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. înregistrat sub nr.7599/31.10.2025.

Documentația de atribuire a contractului de concesiune va fi elaborată odată cu caietul de sarcini de către Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. și va fi supusă aprobării Consiliului local.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit."c", art.139, alin.(3), lit."g" și art.196, alin.(1), lit."a., din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, prevederile din Legea nr.50/1991, republicată și modificată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale Hotărârii Consiliului Local nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu, cu modificările și completările ulterioare, art.466 alin. (8), art.467 alin.(5) din Legea 227/2015 Codul fiscal, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,**  
**Mădălina RURCEA**

**DE ACORD:**  
**PRIMAR,**  
**ANGHELULESCU ADRIAN**

## **REFERAT**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare însușirea propunerii de subconcesionare prin licitație publică și aprobarea Studiului de Oportunitate privind subconcesionarea prin licitație publică a unei parcele de teren, aparținând domeniului public al Județului Giurgiu, situată în perimetrul Zonei Libere Giurgiu.

Prin cererea înregistrată la Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr.7390/22.10.2025, Societatea Jet Fuel Flow S.R.L., solicită concesionarea unei suprafețe de teren situată în incinta Zonei Libere Giurgiu, în vederea desfășurării activității de depozitare și comercializare combustibililor pentru încălzire precum și depozitarea, colectarea, tratarea deșeurilor petroliere (ulei mineral/sintetic uzat, deșeuri de păcură și alți combustibili)

Având în vedere adresa Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.6329/14.08.208065/20.11.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.127.550/20.11.2025, a Deciziei nr.538/19.11.2025 a Consiliului de Administrație al Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., precum și prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza solicitărilor de intenție privind subconcesionarea unei parcele de teren situată în incinta Zonei Libere Giurgiu, privind intenția unei societăți de a dezvolta Zona Liberă Giurgiu, se solicită organizarea licitației de subconcesionare parcelă de teren ce aparține domeniului public al Județului Giurgiu, pentru a putea veni în sprijinul societății solicitante.

În vederea subconcesionării prin licitație publică a terenului în suprafață de 3.400 mp., aferent parcelei P5CS3, care aparține domeniului public al Județului Giurgiu, situată în incinta Zonei Libere Giurgiu a fost întocmit Studiul de oportunitate de către Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. înregistrat sub nr.7599/31.10.2025.

Documentația de atribuire a contractului de concesiune va fi elaborată odată cu caietul de sarcini de către Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. și va fi supusă aprobării Consiliului local.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit."c", art.139, alin.(3), lit."g" și art.196, alin.(1), lit."a", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, prevederile din Legea nr.50/1991, republicată și modificată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale Hotărârii Consiliului Local nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic

General al Municipiului Giurgiu, cu modificările și completările ulterioare, art.466 alin. (8), art.467 alin.(5) din Legea 227/2015 Codul fiscal, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Cristian TRĂISTARU**

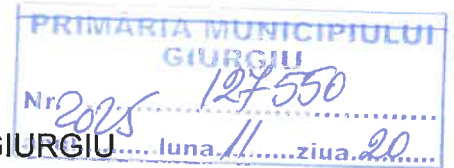
**ÎNTOCMIT,  
Mădălina BURCEA**



## ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996  
RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU  
TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217198 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

Nr. 8065 / 20.11 2025



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Subscrisa Societatea Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A., cu sediul in Municipiul Giurgiu, Sos. Portului nr. 1-2, inregistrata la Registrul Comertului Giurgiu cu nr. J52/388/1996, având cod unic de inregistrare RO 8941369, legal reprezentata prin Palalau Ghe Stelian - Director General, avand in vedere prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale si art. 15 si art. 20 lit (i) din actul constitutiv al Societatii Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A., inaintam spre analiza si aprobare in sedinta Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, in calitate de unic actionar al societatii Administratia Zonei Libere Giurgiu următorul proiect de hotărâre :

- 1. Proiect de hotărâre privind însușirea propunerii de subconcesionare prin licitație publică si aprobarea studiului de oportunitate privind subconcesionarea prin licitație publică a unei parcele de teren ce aparține domeniului Public al Județului Giurgiu, situata in Perimetrul Zonei Libere Giurgiu.**

- Decizia Consiliul de Administrație nr. 538/19.11.2025;
- Referat nr.7598/31.10.2025 elaborat de Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A ;
- Solicitare Societatea Jet Fuel Flow SRL nr. 7390/22.10.2025;
- Studiu de oportunitate nr. 7599/31.10.2025

**DIRECTOR GENERAL**

Palalau Ghe Stelian





## ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996

RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU

TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217198 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

### DECIZIA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A.

**Nr. 538 / 19.11.2025**

Consiliul de Administratie al Societatii Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. intrunit in sedinta din data de 19 noiembrie 2025 conform convocatorului nr. 8043 / 19.11.2025

Avand in vedere:

- Referat nr. 7598 / 31.10.2025;
- Studiu de oportunitate nr. 7599 / 31.10.2025;
- Societatea JET FUEL FLOW SRL S.R.L solicitare nr. 7390 / 22.10.2025;
- Prevederile OUG 57/2019 – Codul Administrativ;
- Prevederile Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale ;

Membrii Consiliului de Administratie al Administratiei Zonei Libere Giurgiu :

#### DECID :

**Art.1.** Se avizează studiul de oportunitate nr. 7599 / 31.10.2025 pentru a veni in sprijinul solicitarii societății JET FUEL FLOW S.R.L;

**Art. 2.** Se înaintează Primăriei Municipiului Giurgiu in vederea analizării si aprobării.

#### CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

*Moise Vasile – Președinte Consiliu de Administratie*

*Peicea Milan*

*Ionățescu Constanța*

*Pîrcălăboiu Daniela*

*Andrei Săndel Mihail*



**ADOPTATA CU UN NUMAR DE 5 VOTURI DIN 5 MEMBRI PREZENTI**



Nr. 7598 / 31.10.2025

ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

România, Giurgiu, șos. Portului nr.1-2, 080013, CUI RO8941369, J1996000388525

RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK – SUCURSALA GIURGIU

TEL.: +40 246 219640, e-mail [zlg@zlg.ro](mailto:zlg@zlg.ro), [www.zlg](http://www.zlg.ro)

## REFERAT,

Prin cererea înregistrată la Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr. 7390/22.10.2025, societatea JET FUEL FLOW S.R.L. cu sediul județul Ialomița, com. Ciocârlia, sat Ciocârlia, Calea București, nr. 15, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Ialomița sub nr. J21/195/2023, CUI 47997115, și-a exprimat intenția subconcesionării unei suprafețe de teren de 2.000 mp – 3.500 mp, pentru realizarea în incinta Zonei Libere Giurgiu a unei construcții necesare depozitării și comercializării combustibililor pentru încălzire, precum și depozitarea, colectarea, tratarea deșeurilor petroliere (ulei mineral/sintetic uzat, deșeuri de păcură și alți combustibili – conform plan de situații anexat).

În urma analizei cererii mai sus menționate, Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. a identificat terenul în suprafață 3.400 mp, aferent parcelei P5CS3.

În conformitate cu prevederile art. 315<sup>1</sup> din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, modificat și completat prin Legea nr. 115/2024, Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. poate subconcesiona terenul din Zona Libera Giurgiu, prin licitație publică.

Conform prevederilor art. 309 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. – în calitate de concedent, la însușirea propunerii de subconcesionare să procedeze la întocmirea studiului de oportunitate, ce va fi supus aprobării Consiliului Local Giurgiu.

În baza acestui studiu de oportunitate, va fi aprobată subconcesionarea terenului din Zona Liberă Giurgiu și va fi întocmit caietul de sarcini al subconcesionării.

Pentru a răspunde solicitării primite, propunem spre analiză/avizare în Consiliul de Administrație și aprobare în Consiliul Local Giurgiu și Adunarea Generală a Acționarilor Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., aprobarea studiului de oportunitate anexat, în vederea demarării procedurilor legale pentru subconcesionarea parcelei de teren P5CS3 – 3.400 mp.

DIRECTOR GENERAL,  
Pălău Gheorghită Stelian



ȘEF SERV.CONTRACTE, LICITAȚII,  
Tudor Carmer

COMP.FINANCIAR-CONTABIL,  
Răbîncă Dan Lucian

CONSILIER JURIDIC,  
Ștefănescu Giani



ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIUS.A.  
România, Giurgiu, șos. Portului nr.1-2, 080013, CUI RO8941369, J1996000388525  
RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK – SUCURSALA GIURGIU  
TEL.: +40 246 219640, e-mail [zlg@zlg.ro](mailto:zlg@zlg.ro), [www.zlg.ro](http://www.zlg.ro)

Nr. 7599 / 31.10.2025

## STUDIU DE OPORTUNITATE

**1. Obiective:** Atragerea investitorilor pentru dezvoltarea de activități industriale, stimularea exporturilor de produse prelucrate.

### **2. Descrierea și identificarea bunurilor ce urmează a fi concesionate:**

Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. a fost înființată, în temeiul Legii nr. 84/1992 privind regimul zonelor libere în data de 15.11.1996.

Scopul înființării Zonei Libere Giurgiu ( HG nr. 788/1996 ) a fost acela de a favoriza dezvoltarea economică prin atragerea de investiții cu capital străin și autohton, promovarea schimburilor internaționale, sporirea posibilităților de folosire a resurselor locale și naționale în zona fluvială Giurgiu.

De la înființarea sa, în 1996 și până în 2004, Zona Liberă Giurgiu a funcționat sub autoritatea Ministerului Transporturilor ca regie autonomă. Din anul 2004, Administrația Zonei Libere a fost reorganizată, prin hotărârea Consiliului Județean Giurgiu, din regie autonomă în societate comercială pe acțiuni cu unic acționar Consiliul Județean Giurgiu, iar din august 2008 prin cesionarea acțiunilor, Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a devenit acționar unic.

Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. oferă pentru exploatare terenuri ce pot fi subconcesionate pe o perioadă de 32 de ani, cu posibilitate de prelungire, prin acordul de voință la părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția că durata însumată să nu depășească 49 ani, potrivit art. 306 "Durata concesiunii", din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, modificat și completat prin Legea nr. 115/2024.

Terenurile din interiorul Zonei Libere Giurgiu pot fi atribuite în folosință prin licitație publică, persoanelor fizice și juridice, române sau străine, pentru realizarea obiectivelor de

producție, depozitare, comerț, prestări servicii și/sau alte activități prevăzute în legea nr. 84/1994 – privind zonele libere, modificată și completată prin Legea nr. 244/2004.

Administrația Zonei Libere Giurgiu “ S.A. a concesionat de la Consiliul Local Giurgiu, prin contractul înregistrat cu nr. 6615/01.04.2009, terenul proprietate publica a județului Giurgiu în suprafață de 160,54 ha, înscris în C.F. cu nr. 40340 Giurgiu.

Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., în calitate de concesionar în contractul de concesiune susmenționat, are inițiativa subconcesionării terenului din Zona Libera Giurgiu, în conformitate cu prevederile art. 315<sup>^</sup>1 din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, modificat și completat prin Legea nr. 115/2024.

La această dată, Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. are solicitare pentru subconcesionarea parcelei de teren P5CS3 în suprafață de 3.400 mp.

Parcela P5CS3 – 3.400 mp face parte din totalul suprafeței de 160,54 ha – teren declarat în regim de zonă liberă, aflat în administrarea societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.

Parcela de teren poate fi alocată pentru activități de producție și/sau depozitare, comerț, prestări de servicii.

Solicitantul pentru parcela dorește realizarea unor investiții constând construcții necesare depozitării și comercializării combustibililor pentru încălzire, precum și depozitarea, colectarea, tratarea deșeurilor petroliere (ulei mineral/sintetic uzat, deșeuri de păcură și alți combustibili – conform plan de situații anexat).

Delimitarea terenului aferent parcelei P5CS3 este prevăzută în planul de amplasare în Zona Liberă Giurgiu și are următoarele vecinătăți:

Parcela P5CS3 – 3.400 mp

- la Nord - drum D
- la Est - parcela P5CS7
- la Sud - parcela P5CS2
- la Vest - drum D

### **3. Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, care justifica realizarea subconcesiunii:**

Zona Libera Giurgiu s-a înființat prin Hotărârea Guvernului României nr. 788/1996, în scopul promovării schimburilor internaționale și al atragerii de capital strain pentru

introducerea tehnologiilor noi, precum si pentru sporirea posibilitatilor de folosire a resurselor economiei nationale, atât amplasamentul cât si existenta unor utilizatori preponderent cu activitate industriala conferindu-i un specific deosebit.

Pornind de la obiectivele Zonei Libere Giurgiu, se urmareste concentrarea capitalului investitional spre activitati de productie, prestări servicii, ținând cont și de faptul că în municipiul Giurgiu exista forta de munca calificata, într-o mare diversitate de meserii care se preteaza acestor activitati.

Funcționarea în Zona Liberă Giurgiu a agenților economici români și străini prezintă avantaje în continuare, atât pentru comunitatea locală cât și pentru economia națională.

În condițiile în care în municipiul Giurgiu majoritatea agenților economici au trecut prin proceduri de reorganizare, lichidare sau faliment, Zona Liberă Giurgiu poate fi principalul loc de desfășurare a activităților economice, absorbind a bună parte din personalul disponibilizat.

Subconcesionarea terenului din Zona Liberă Giurgiu va asigura creșterea valorii economice a acestuia, prin investițiile pe termen lung ce se vor realiza de către viitorii concesionari.

#### **4. Valoarea redevenței anuale obtinuta din subconcesionare: 7.922 euro.**

Tarifele minime de subconcesiune au fost stabilite în conformitate cu raportul de evaluare nr. 364/20.05.2024, întocmit de către evaluator autorizat Rareș Treeroiu, înregistrat la Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr. 3654/20.05.2024, prin care a fost stabilit un tarif minim de subconcesionare a parcelele libere, pe baza analizei complete si comparative cu tarifele practicate în alte zone si avandu-se în vedere pretul si cerintele pietei.

Aceste tarife minime valabile pentru anul 2025 au fost aprobate de Consiliul Local Giurgiu prin hotărârea nr. 39/27.02.2025.

De asemenea, s-a avut în vedere ca nivelul tarifelor sa fie atractiv pentru potentialii investitori în conditiile în care exista si alte amplasamente din afara zonei libere care pot fi exploatate de acestia, datorita eliminării unor facilitati specifice zonelor libere odata cu intrarea în Uniunea Europeana.

Astfel, pentru parcela solicitată P5CS3 – 3.400 mp tariful minim de pornire la licitație este de 2,33 euro/mp/an.

Valoarea totală anuală a redevenței obținute va fi de minim 7.922 euro.

La sumele obținute din redevență, se adaugă cele obținute din licențele de lucru, permise de acces, transport rutier de mărfuri, prestări servicii încărcare/descărcare.

## **5. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de subconcesionare si justificarea alegerii procedurii:**

Subconcesionarea terenurilor din Zona Liberă Giurgiu se face în baza prevederilor Legii nr. 115/2024 privind modificarea și completarea O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ.

Bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ- teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică.

Potrivit art. 315<sup>^</sup>1 din OUG nr. 57/2019 – privind codul administrativ, modificat și completat prin Legea nr. 115/2024, companiile naționale, societățile naționale sau societățile aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea autorităților locale pot subconcesiona bunurile proprietate publică.

## **6. Durata estimata a subconcesiunii:**

- 32 de ani, cu posibilitatea prelungirii, prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

Perioada de 32 ani a fost stabilită în funcție de durata rămasă din contractul de concesiune nr. 6615/01.04.2009, prin care Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. are concesionat de la Consiliul Local Giurgiu, terenul proprietate publica a judetului Giurgiu în suprafata de 160,54 ha, înscris în C.F. cu nr. 40340 Giurgiu.

## **7. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de subconcesionare:**

Pentru subconcesionarea parcelelor de teren mentionate în prezentul studiu de oportunitate se aplică prevederile OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, modificat și completat prin Legea nr. 115/2024.

Subconcesionarea are loc la inițiativa concedentului, respectiv Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta.

Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de subconcesionare.

Inițiativa subconcesionării are la baza efectuarea unui studiu de oportunitate.

Concedentul are obligația atribuirii contractului de subconcesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii de licitație.

## **Etapele desfasurarii licitatiei:**

1) concedentul va publica anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României – partea a VI – a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicare, în termen de cel puțin 20 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

2) în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la primirea solicitărilor ofertanților, Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. pune la dispoziția solicitanților, documentația de atribuire, dar nu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Documentația de atribuire este compusă din:

- informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, sediul, datele de contact, persoana de contact;
- instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de subconcesionare;
- Regulamentul de organizare și Reguli privind desfășurarea activităților în Zona Liberă Giurgiu – vol I
- Caietul de sarcini al obiectului licitației – vol II
- documente ce se vor prezenta de ofertant; Oferta tehnică; Oferta financiară – vol. III
- informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
- instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.

Modalitatea de obținere a documentației de atribuire poate fi:

- Prin mijloace electronice
- Pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic

În cazul în care persoana interesată solicită transmiterea documentației de atribuire pe suport hârtie și/sau suport magnetic, aceasta trebuie să achite contravaloarea acesteia, la nivelul aprobat de Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. în contul Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A. nr. RO63CARP019000483038EU01 deschis la PATRIA BANK – Sucursala Giurgiu și/sau RO43BTRLEURCRT0480583901 – Banca Transilvania – Sucursala Giurgiu; sau echivalent în lei, la cursul valutar din data efectuării plății, în contul nr. RO09CARP019000483038RO01 deschis la

PATRIA BANK – Sucursala Giurgiu și/sau RO93BTRLRONCRT0480583901 – Banca Transilvania – Sucursala Giurgiu.

3) depunerea ofertelor de către cei care au cumpărat documentația de atribuire. Ofertele se redactează în limba română.

Ofertanții vor depune ofertele în 2 (două) exemplare (original și copie), la sediul Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., din Giurgiu, Șos. Portului, nr. 1-2, județul Giurgiu, cod poștal 08013.

Ofertanții transmit ofertele lor în 2 plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte” precizându-se data și ora.

3.1. Pe **plicul exterior** se va înscrie obiectul subconcesionării, respectiv parcela (parcelele) pentru care este depusă oferta. Nu se va înscrie numele solicitantului.

Plicul exterior trebuie să conțină: informații privind ofertantul (act constitutiv al societății, certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului (inclusiv anexele), acte adiționale de modificare și/sau completare (după caz); Certificat de înregistrare fiscală; Scrisoare de bonitate bancară; situațiile financiare pe ultimii 3 ani; Balanța sintetică pentru ultima luna încheiată; dovada achitării datoriilor către bugetul statului și bugetele locale, atestată prin certificatul fiscal eliberat de organele fiscale.

- copia dovezii de depunere a garanției de participare la licitația de subconcesionare, reprezentând 5% din valoarea minimă de începere a licitației, în contul nr. RO63CARP019000483038EU01 deschis la PATRIA BANK – Sucursala Giurgiu și/sau și/sau ROBTREURCRT0480583901 – Banca Transilvania – Sucursala Giurgiu;

- copia dovezii de depunere a taxei de participare, la nivelul aprobat de Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., în contul nr. RO63CARP019000483038EU01 deschis la PATRIA – Sucursala Giurgiu și/sau și/sau ROBTREURCRT0480583901 – Banca Transilvania – Sucursala Giurgiu.

Pentru persoanele fizice care doresc să participe la licitație, plicul exterior trebuie să conțină o copie după actul de identitate și certificatul de cazier fiscal eliberat de Administrația Finanțelor publice pe raza unde are domiciliul.

3.2. Pe **plicul interior** se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicul interior cuprinde oferta propriu zisă, respectiv oferta tehnică și oferta financiară.

4) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor. Evaluarea ofertelor de către Comisia constituită în acest scop.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 (două) oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, concedentul anulează procedura de licitație și organizează o nouă licitație. În acest caz, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă o ofertă valabilă.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare determină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la pct. 3.1.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 2 oferte să întrunească condițiile prevăzute la pct. 3.1, după care secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal menționat la aliniatul de mai sus, de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în Caietul de sarcini.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, se întocmește un proces verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire și înaintează un raport pe care îl înaintează concedentului.

Concedentul are obligația de a încheia contractul de subconcesionare cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită a câștigătoare.

Prezentul studiu de oportunitate s-a întocmit potrivit prevederilor art. 309 din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, modificat și completat prin Legea nr. 115/2024.

DIRECTOR GENERAL,  
Pălălău Gheorghită Stelian



ȘEF SERVICIU CONTRACTE, LICITAȚII,  
Tudor Carmen

COMP.FINANCIAR-CONTABIL,  
Răbîncă Dan Lucian

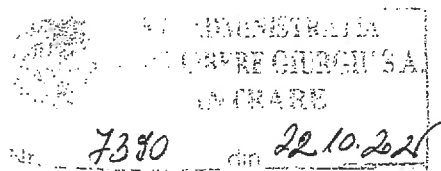
CONSILIER JURIDIC,  
Ștefănescu Giani

JET FUEL FLOW S.R.L.

CUI: 47997115

Nr. în reg. Comerțului: J21/195/12.04.2023

Adresa.: Calea București nr. 15, Sat Ciocârlia, Comuna Ciocârlia, Județul Ialomița



Domnule Director,

Subsemnatul Paliga Bucur Ioan reprezentant al societății Jet Fuel Flow S.R.L. vă aduc la cunoștință că sunt interesată de concesiunea unui teren în suprafață cuprinsă între 2000-3500 mp în cadrul Zonei Libere Giurgiu ce o administrați. Activitatea ce urmează să o desfășurăm este depozitarea și comercializarea combustibililor pentru încălzire precum și depozitarea, colectarea, tratarea deșeurilor petroliere (ulei mineral/sintetic uzat, deșeuri de păcură și alți combustibili).

Pentru orice detalii vă rog să mă contactați pe mail ([office@boil.ro](mailto:office@boil.ro)) sau telefonic 0737412840.

Prezentei cereri vă atașez un plan de amplasament orientativ și copie după certificatul de înregistrare al societății.

Vă mulțumesc,

Bucur Paliga

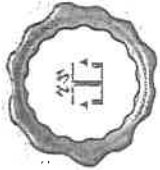


**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL JUSTIȚIEI**



# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Digitally signed  
by ONRC



Firma: **ET FUEL FLOW S.R.L.**

Sediu social: **Sat Ciocirila, Comuna Ciocirila, Calea BUCUREȘTI, Nr. 15, Județul Ialomița**

Activitatea Principală: **9822 Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase**

Cod Unic de înregistrare: **47997115**

din data de: **12.04.2023**

Identificator Unic la Nivel European (EUID): **ROONRC:J21/195/2023**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J21/195/12.04.2023**

Data eliberării: **13.04.2023**

Pentru  
**Constantin BRATU, Director**  
Semnează

**Silvia-Vasilița Iosif-Șef birou**



Signature Not Verified  
Digitally signed by **Silvia Iosif**  
Date: 2023.04.13 19:49:21

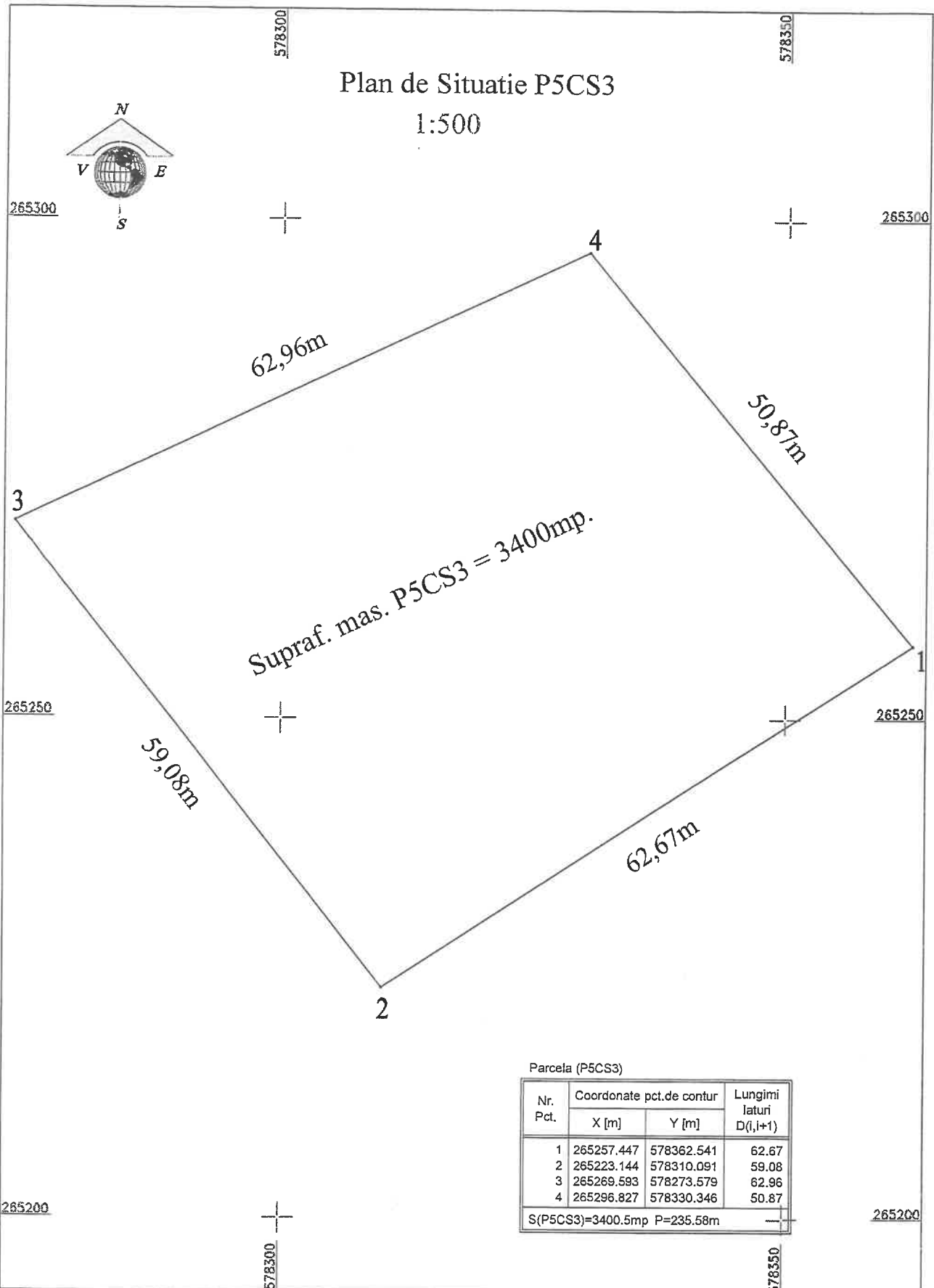
**Seria B Nr. 4629741**

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI  
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL IALOMIȚA

# Plan de Situatie P5CS3

1:500



Supraf. mas. P5CS3 = 3400mp.

Parcela (P5CS3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	265257.447	578362.541	62.67
2	265223.144	578310.091	59.08
3	265269.593	578273.579	62.96
4	265296.827	578330.346	50.87
S(P5CS3)=3400.5mp			P=235.58m

