

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii unor terenuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Giurgiu situate în intravilanul municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 15001/10.02.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 15960/11.02.2025.....;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- extrasul de carte funciară nr. 35836 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 35836;
- extrasul de carte funciară nr. 46473 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46473;
- prevederile art. 25, alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 127, art. 128, alin. (1), art. 129, art. 130, alin. (1), lit. b) și alin. (6) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 87, alin. (5) și art. 129, alin. (1) și (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 879, alin. (1) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare, Noul Cod Civil și prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art. 139, alin. (1) și (3), lit. g și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă alipirea unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, conform Anexei – Plan de Amplasament și Delimitare cu propunerea de alipire scara 1: 500 întocmit de S.C. Terracad S.R.L., ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul 1 – în suprafață de 501 mp, situat în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, strada Nicolae Titulescu, nr. 14 (Lotul 1), înscris în cartea funciară nr. 35836 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 35836;

Lotul 2 – în suprafață de 95 mp, situat în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, strada Nicolae Titulescu, adiacent nr. 14, înscris în cartea funciară nr. 46473 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46473;

Art. 2. Lotul rezultat în urma alipirii va avea suprafața de 596 mp și adresa poștală municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, strada Nicolae Titulescu, nr. 14.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de alipire în formă autentică.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

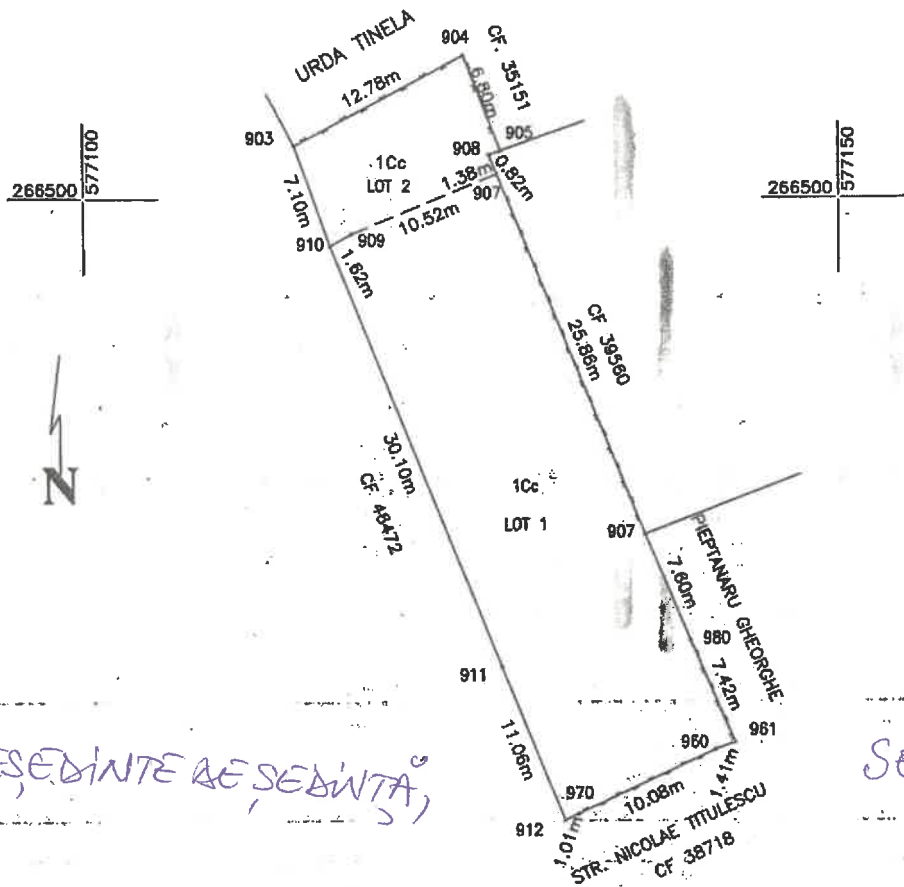
Giurgiu, -----2025

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

ANEXA LA HCLM NR.
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
35836, 46473	596 mp	Mun. Giurgiu, Str. Nicolae Titulescu, nr. 14 Jud. Giurgiu	
Cartea funciara nr.	35836, 46473	UAT	GIURGIU



PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
35836	501	1Cc	Teren imprejmuit: - Nord - neimprejmuit - Est - gard plasa sudata; - Sud - gard plasa sudata; - Vest - neimprejmuit DOMENIU PRIVAT		596	1Cc	Teren imprejmuit: - Nord - gard plasa sudata; - Est - gard plasa sudata; - Sud - gard plasa sudata; - Vest - neimprejmuit DOMENIU PRIVAT
46473	95	1Cc	Teren imprejmuit: - Nord - gard plasa sudata; - Est - gard plasa sudata; - Sud - neimprejmuit; - Vest - neimprejmuit; DOMENIU PRIVAT				
TOTAL: 596				596			

Executant: **SC TERRACAD SRL**
 Serviciu: **PROIECTARE SI EXECUTIE**
 Confirma executarea masuratorilor si a masurarii terenului in baza a documentelor cadastrale si a planurilor de teren si corespondenta acestora cu rezultatele din teren si stampila
TERRACAD S.R.L. Data: 2025
 CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
ZANCU Iulian Andrei

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data.....
 Stampila BCPI

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere că Primăria Municipiului Giurgiu deține două terenuri în proprietate privată, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, strada Nicolae Titulescu, nr. 14 și adiacent nr. 14, se propune alipirea acestora pentru obținerea unui singur lot în suprafață de 596 mp.

Pentru alipirea celor două terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, strada Nicolae Titulescu, nr. 14 și adiacent nr. 14, cu suprafețele de 501 mp, având numărul cadastral 35836 și de 95 mp, având numărul cadastral 46473, inițiez Proiectul de Hotărâre cu următoarea titulatură:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA ALIPIRII UNOR
TERENURI CE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI
GIURGIU SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU**

DIRECȚIA PATRIMONIU prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI EVIDENȚA STRĂZI
NR. 15960/11.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin referatul de aprobare nr. 15001/10.02.2025, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art.136, alin.(8), lit.”b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevazut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal alipirea unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, situate în intravilanul municipiului Giurgiu str. Nicolae Titulescu, nr. 14 și adiacent nr. 14, județul Giurgiu, înscrise în cartea funciară nr. 35836 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 35836 și cartea funciară nr. 46473 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46473, conform Anexei – Plan de Amplasament și Delimitare cu propunerea de alipire scara 1: 500 întocmit de S.C. Terracad S.R.L.

Având în vedere că Primăria Municipiului Giurgiu deține două terenuri în proprietate privată, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, strada Nicolae Titulescu, nr. 14 și adiacent nr. 14, se propune alipirea acestora pentru obținerea unui singur lot, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 501 mp, situat în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, strada Nicolae Titulescu, nr. 14 (Lotul 1), înscris în cartea funciară nr. 35836 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 35836;
- Lotul 2 – în suprafață de 95 mp, situat în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, strada Nicolae Titulescu, adiacent nr. 14, înscris în cartea funciară nr. 46473 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46473;

Lotul rezultat în urma alipirii va avea suprafața de 596 mp și adresa poștală municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, strada Nicolae Titulescu, nr. 14.

Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de alipire în formă autentică.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 25, alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 127, art. 128, alin. (1), art. 129, art. 130, alin. (1), lit. b) și alin. (6) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; prevederile art. 87, alin. (5) și art. 129, alin. (1) și (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 879, alin. (1) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare, Noul Cod Civil și prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Trăistaru Cristian

**COMPARTIMENT CADASTRU ȘI
EVIDENȚĂ STRĂZI.**

Pencea Gabriela



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nr. cerere	24692
Ziua	20
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165496320



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35836 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Str Nicolae Titulescu, Nr. 14, Jud. Giurgiu, LOTUL 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35836	501	Teren imprejmuit; - Nord - neimprejmuit - Sud - gard plasa sudata - Est - gard plasa sudata - Vest - neimprejmuit DOMENIU PRIVAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27919 / 22/05/2014 Act Administrativ nr. HCLM 85, din 27/03/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU (act administrativ nr. 40254/19-05-2014 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE GIURGIU; ANEXA 1 LA HCLM 85/27-03-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; ANEXA 2 LA HCLM 85/27-03-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; act administrativ nr. 9682/03-04-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4852455
54167 / 16/09/2020 Act Administrativ nr. 46408, din 07/09/2020 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. 52272, din 09/09/2020 emis de OCPI GIURGIU;	
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice

C. Partea III. SARCINI .

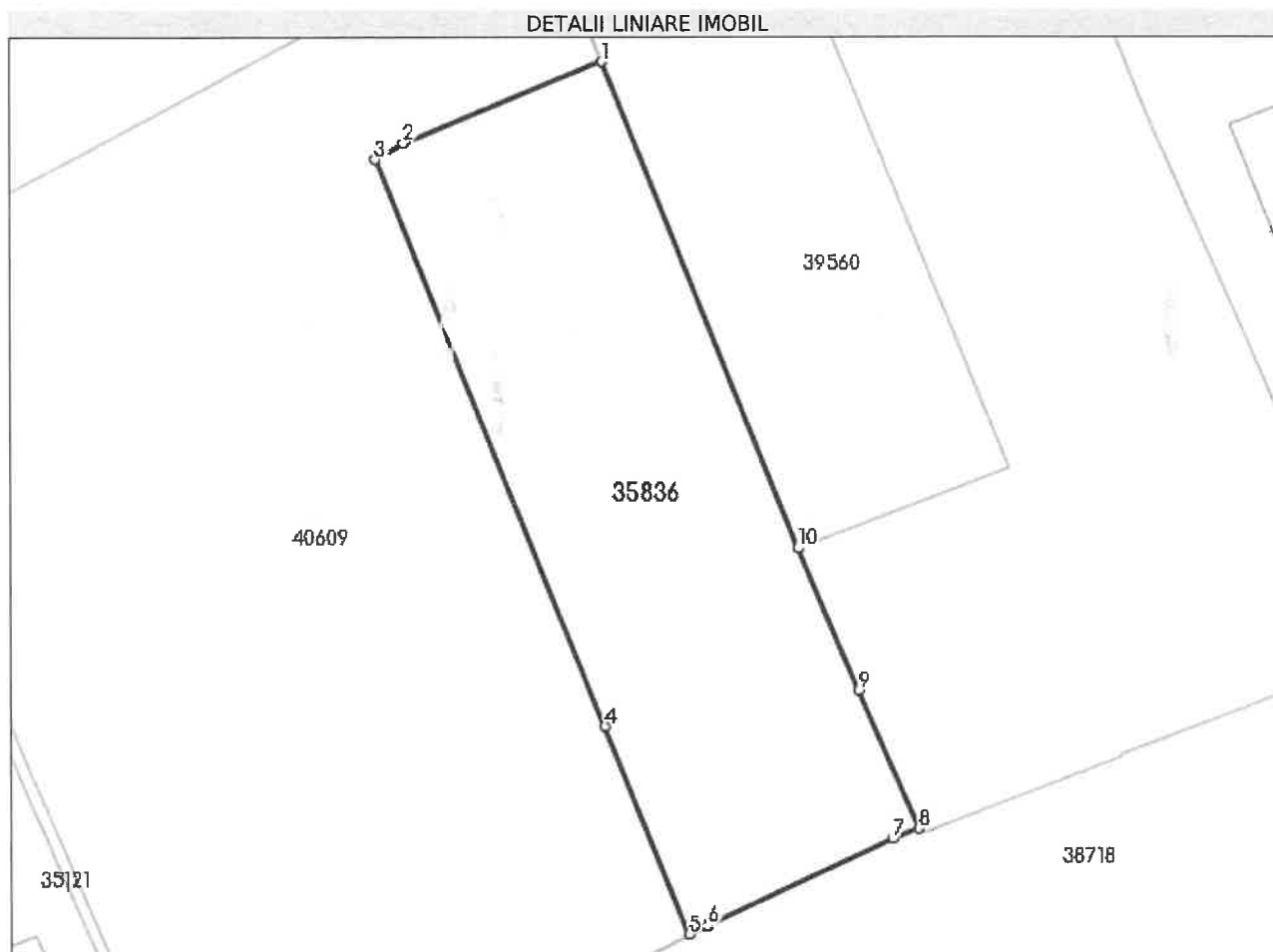
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35836	501	- Nord - neimprejmuit - Sud - gard plasa sudata - Est - gard plasa sudata - Vest - neimprejmuit DOMENIU PRIVAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	501	-	-	-	DOMENIUL PRIVAT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.516
2	3	1.623
3	4	30.103
4	5	11.056

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	1.012
6	7	10.079
7	8	1.415
8	9	7.424
9	10	7.607
10	1	25.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

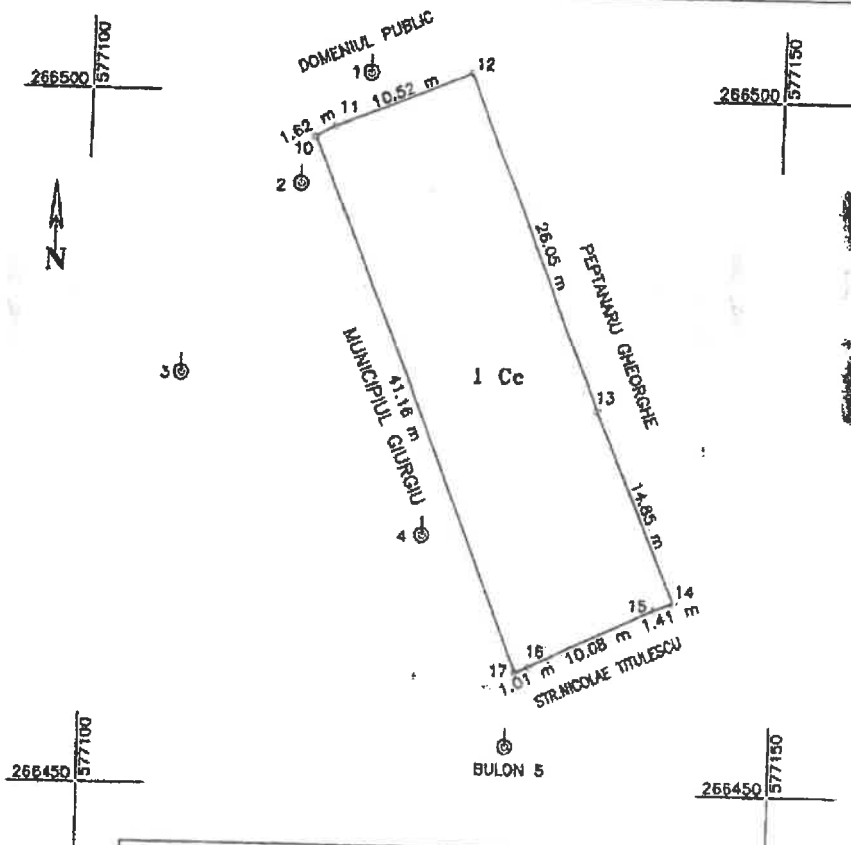
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind modul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2024, 09:40

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
95836	501 mp	Mun. Giurgiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 14 - lot 1, Jud. Giurgiu
Cartea funciara nr.	UAT	GIURGIU



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	501	0	
Total		501	0	Teren intravilan - Domeniul privat
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
Total	0	0		
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie Stereo '70				
Pct.	E (m)	N (m)		
10	577116.1740	266498.8250		
11	577117.5830	266487.6310		
12	577127.3130	266501.6210		
13	577137.0940	266477.4780		
14	577142.9540	266463.8370		
16	577141.6300	266463.3380		
16	577132.4810	266458.0880		
17	577131.5760	266458.6560		
Suprafata totala masurata = 501 mp Suprafata din act = 501 mp			Se confirma suprafata din masuratorii si introducerea imobilului in baza de date	



Executant, Ing. BALAN PETRE
Semnatura si stampila
Data: Mai 2014



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 46473 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Str NICOLAE TITULESCU, Nr. ADIACENT NR. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46473		95	Teren împrejmuit; - Nord - gard plasa sudata; - Est - gard plasa sudata; - Sud - neimprejmuit; - Vest - neimprejmuit; DOMENIU PRIVAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131528 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 1305, din 21/10/2024 emis de Ujeniuc Madalina Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 46473 a imobilului cu numarul cadastral 46473 / UAT Giurgiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40609 inscris in cartea funciara 40609;	A1
Act Administrativ nr. HCLM NR. 184, din 28/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. GIURGIU + ANEXA; Act Administrativ nr. 30163, din 12/06/2020 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. 201659216, din 11/06/2020 emis de DITL GIURGIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40609/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 33372 din 23/06/2020;		

C. Partea III. SARCINI .

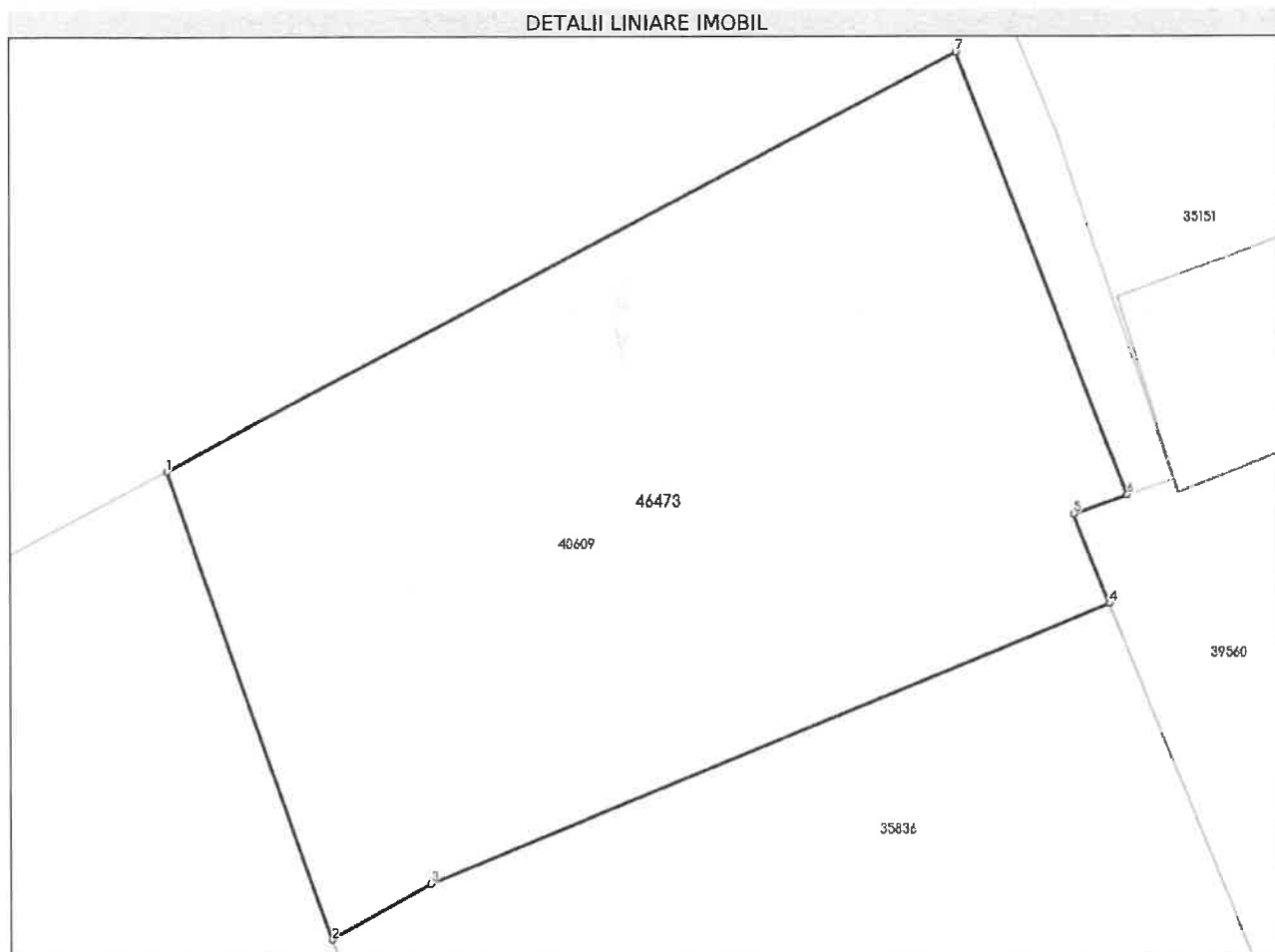
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46473	95	- Nord - gard plasa sudata; - Est - gard plasa sudata; - Sud - neimprejmuit; - Vest - neimprejmuit; DOMENIU PRIVAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	95	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.103
2	3	1.623
3	4	10.516
4	5	1.38

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	0.818
6	7	6.8
7	1	12.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

23-10-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

NICOLETA BUGA

(para. 3 și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal alipirea unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, situate în intravilanul municipiului Giurgiu str. Nicolae Titulescu, nr. 14 și adiacent nr. 14, județul Giurgiu, înscrise în cartea funciară nr. 46473 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46473 și cartea funciară nr. 35836 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 35836, conform Anexei – Plan de Amplasament și Delimitare cu propunerea de alipire scara 1: 500 întocmit de S.C. Terracad S.R.L.

Având în vedere că Primăria Municipiului Giurgiu deține două terenuri în proprietate privată, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, strada Nicolae Titulescu, nr. 14 și adiacent nr. 14, se propune alipirea acestora pentru obținerea unui singur lot, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 501 mp, situat în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, strada Nicolae Titulescu, nr. 14 (Lotul 1), înscris în cartea funciară nr. 35836 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 35836;
- Lotul 2 – în suprafață de 95 mp, situat în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, strada Nicolae Titulescu, adiacent nr. 14, înscris în cartea funciară nr. 46473 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46473;

Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de alipire în formă autentică.

Având în vedere cele de mai sus este necesar să se alipească cele două terenuri într-un singur lot cu suprafața de 596 mp, care va avea adresa poștală strada Nicolae Titulescu nr. 14.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI ,
Pencea Gabriela