



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 273 /13.10.2025

privind revocarea Hotărârii nr. 41/29.02.2024 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind trecerea din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu a unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 112.601/10.10.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu înregistrat la nr.113.623/14.10.2025;
- Notificarea nr.12.300/02.10.2025 a Ministerului Educației și Cercetării înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.110442/03.10.2025, privind denunțarea unilaterală a contractului de finanțare nr.8283/19.01.2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- art.1, alin. 6 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin. (1), și art.196, alin. (1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Pe data intrării în vigoare a prezentei, se revocă Hotărârea nr. 41/29.02.2024 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind trecerea din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu a unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu, urmare a încetării contractului de finanțare nr. 8283/19.01.2024 încheiat între Ministerul Educației și Cercetării și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Giurgiu.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Urbanism, Direcției Tehnice, Direcției Programe Europene, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Consiliului Județean Giurgiu.

INITIATOR

**PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU**

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr.32/26.01.2023 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat încheierea unui contract de parteneriat în scopul înființării unui Consorțiu pentru învățământul dual.

În acest scop a fost încheiat Contractul de Finanțare nr.8283/19.01.2024 între Ministerul Educației și Cercetării și U.A.T Municipiul Giurgiu.

Scopul constituirii acestui Consorțiu îl constituie asigurarea formării profesionale de calitate a elevilor/studenților, pentru facilitarea inserției absolvenților învățământului dual pe piața muncii.

Întrucât municipalitatea nu dispunea de surse pentru contribuția financiară a acestui proiect "Campus Politehnic Regional pentru Învățământ Dual Giurgiu" s-a propus schimbarea Liderului de parteneriat, respectiv Consiliul Județean Giurgiu.

În acest context Liderul de parteneriat urma să fie UAT Județul Giurgiu care își asuma să cofinanțeze proiectul cu sumele bugetare proprii, iar UAT Municipiul Giurgiu punea la dispoziție terenul în suprafață de 49.646,00 mp înscris în CF 42736 situat în municipiul Giurgiu, Aleea Chimiei nr.1.

Prin adresa nr.22853/19.10.2023 înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 94522/19.10.2023, Consiliul Județean Giurgiu a transmis Hotărârea nr.287/17.10.2023 prin care se solicita trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu și administrarea Consiliului Județean Giurgiu a terenului în suprafață de 49.646,00 mp înscris în CF 42736 situat în municipiul Giurgiu, Aleea Chimiei nr.1, iar prin Hotărârea nr. 41/29.02.2024, Consiliul local a aprobat această solicitare.

Ulterior Consiliul Județean Giurgiu nu a adoptat o hotărâre în sensul includerii terenului în domeniul public al județului și în consecință nu a fost încheiat protocolul de predare - primire a terenului, astfel actul administrativ nu a produs efecte juridice.

Prin Notificarea nr.12.300/02.10.2025 a Ministerului Educației și Cercetării înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.110442/03.10.2025, ne comunică faptul că în urma analizei stadiului implementării proiectului Campus Politehnic Regional pentru Învățământ Dual, realizat în temeiul art.3 alin (1) din OUG 41/2025 pentru instituirea unor măsuri în domeniul gestionării instituțiilor finanțate din Planul Național de Redresare și Reziliență și din fonduri publice naționale, ne aduce la cunoștință denunțarea unilaterală a contractului de finanțare și încetarea ca efect a acestuia. Drept urmare se impune abrogarea Hotărârii nr.41/29.02.2024 de trecere din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu și administrarea Consiliului Județean Giurgiu a terenului în suprafață de 49.646,00 mp înscris în CF 42736 situat în municipiul Giurgiu, Alea Chimiei nr.1, care nu și-a produs efecte.

În acest sens inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Hotărâre privind revocarea Hotărârii nr. 41/29.02.2024 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind trecerea din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu a unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu”

Direcția Patrimoniu, prin Compartiment Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism pentru avizare.

PRIMAR,
ADRIAN ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin Referatul de aprobare nr. 112.601/10.10.2025, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la revocarea Hotărârii nr. 41/29.02.2025 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu și administrarea Consiliului Județean Giurgiu a terenului în suprafață de 49.646 mp., înscris în CF 42736, situat în municipiul Giurgiu, Alea Chimiei nr.1. în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal revocarea Hotărârii nr. 41/29.02.2025 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, privind trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu și administrarea Consiliului Județean Giurgiu a terenului în suprafață de 49.646 mp., înscris în CF 42736, situat în municipiul Giurgiu, Alea Chimiei nr.1.

Prin Hotărârea nr.32/26.01.2023 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat încheierea unui contract de parteneriat în scopul înființării unui Consorțiu pentru învățământul dual.

În acest scop a fost încheiat Contractul de Finanțare nr.8283/19.01.2024 între Ministerul Educației și Cercetării și U.A.T Municipiul Giurgiu.

Scopul constituirii acestui Consorțiu îl constituia asigurarea formării profesionale de calitate a elevilor/studentilor, pentru facilitarea inserției absolvenților învățământului dual pe piața muncii.

Întrucât municipalitatea nu dispunea de surse pentru contribuția financiară a acestui proiect "Campus Politehnic Regional pentru Învățământ Dual Giurgiu" s-a propus schimbarea Liderului de parteneriat, respectiv Consiliul Județean Giurgiu.

În acest context Liderul de parteneriat urma să fie U.A.T Județul Giurgiu care își asuma să cofinanțeze proiectul cu sumele bugetare proprii, iar U.A.T Municipiul Giurgiu punea la dispoziție terenul în suprafață de 49.646 mp. înscris în CF 42736, situat în municipiul Giurgiu, Alea Chimiei nr.1.

Prin adresa nr.22853/19.10.2023 înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 94522/19.10.2023, Consiliul Județean Giurgiu a transmis Hotărârea nr.287/17.10.2023 prin care se solicita trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu și administrarea Consiliului Județean Giurgiu a terenului în suprafață de 49.646,00 mp înscris în CF 42736 situat în municipiul Giurgiu, Alea Chimiei nr.1, iar prin Hotărârea nr. 41/29.02.2024, Consiliul local a aprobat această solicitare.

Ulterior Consiliul Județean Giurgiu nu a adoptat o hotărâre în sensul includerii terenului în domeniul public al județului și în consecință nu a fost încheiat protocolul de predare - primire a terenului, iar H.C.L nr. 41/2024 nu a produs efecte juridice.

Prin Notificarea nr.12.300/02.10.2025 a Ministerului Educației și Cercetării înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.110442/03.10.2025, ne comunică faptul că în urma analizei stadiului implementării proiectului Campus Politehnic Regional pentru Învățământ Dual Giurgiu, realizat în temeiul art.3 alin (1) din OUG 41/2025 pentru instituirea unor măsuri în domeniul gestionării instituțiilor finanțate din Planul Național de Redresare și Reziliență și din fonduri publice naționale, a comunicat denunțarea unilaterală a contractului de finanțare și încetarea ca efect a acestuia.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea revocarea Hotărârii nr.41/29.02.2024 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.139, alin. (1), și art.196, alin. (1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



11.06.10.2025
MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

CABINET MINISTRU

NOTIFICARE

110442
2025 10 03

privind denunțarea unilaterală a Contractului de finanțare nr. 8283/19.01.2024
pentru proiectul *Campus Politehnic Regional pentru Învățământ Dual Giurgiu* – ID 12

În temeiul Art. 3 alin. (1) din OUG 41/2025 pentru instituirea unor măsuri în domeniul gestionării investițiilor finanțate din Planul național de redresare și reziliență și din fonduri publice naționale;

Luând în considerare adresa MEC nr. 1739/DGIPNRR/20.08.2025 cu privire la solicitarea raportării stadiului implementării proiectelor la data de 20 august 2025;

În baza analizei stadiului implementării proiectului Campus Politehnic Regional pentru Învățământ Dual Giurgiu, prezentată în nota explicativă nr. PNRR/1487/DPM/01.09.2025, având în vedere că până la data prezentei, beneficiarul Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Giurgiu nu a transmis Raport de progres,

MINISTRUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

decide:

Art. 1. Contractul de finanțare nr. 8283/19.01.2024 având o valoare totală de 123.384.089,71 lei, încheiat între Ministerul Educației și Cercetării și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Giurgiu în calitate de beneficiar, cu sediul în Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu, Bulevardul București nr. 49-51, cod poștal 080044, telefon 0246211627, fax 0246215405, e-mail primarie@primariagiurgiu.ro, cod fiscal 4852455, reprezentat legal prin dl. Adrian – Valentin Anghelescu, Primar, încetează ca efect al denunțării unilaterale.

Art. 2. Prezenta notificare intră în vigoare la data transmiterii de către Ministerul Educației și Cercetării.

MINISTRU

Daniel-Ovidiu DAVID



București

Număr 12320.....

Data 02.10.2025



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu a unui teren situat în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.18.187/19.02.2024;
 - raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.18.798/20.02.2024;
 - adresa nr.22.853/19.10.2023 privind transmiterea Hotărârii nr.287/17.10.2023 a Consiliului Județean Giurgiu, înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.94.522/19.10.2023;
 - Contractul de finanțare;
 - Anexa 2 la Hotărârile nr.273/2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu;
 - amendamentul propus de Comisia buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, prezentat verbal în timpul ședinței de către domnul consilier local Bușcu Gheorghe;
 - avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
 - avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
 - avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
 - prevederile art.286, alin.(4), art.290, art.294, alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.554, art.863, lit.,f” din Codul Civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(14), art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.,a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu, a terenului în suprafață de 49.646,00 mp., înscris în cartea funciară nr.42736, având număr cadastral 42736, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Trecerea bunului prevăzut la alin.(1) din prezenta hotărâre, din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu se face în scopul dezvoltării învățământului dual în Județul Giurgiu și implementării proiectului „*Campus Politehnic Regional pentru Învățământ Dual Giurgiu*”.

Art.3. Predarea – preluarea bunului se face pe bază de protocol încheiat între cele două părți în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art.4. Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr.273/29.07.2015, va fi actualizat în mod corespunzător.

Art.5. După finalizarea operațiunilor, datele din evidența financiar – contabilă a Municipiului Giurgiu vor fi modificate în mod corespunzător.

Art.6. Pe data prezentei încetează uzul sau interesul public local al bunului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.7. În cazul în care în termen de 5 ani de la predarea imobilului prevăzut la art.1, Proiectul menționat la art.2 nu se implementează, imobilul revine de drept în domeniul public al Municipiului Giurgiu.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Tehnice, Direcției Servicii Publice, Direcției Urbanism și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Consiliului Județean Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Muscalu Ionel

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 29 februarie 2024

Nr. 41

Adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, 2 voturi împotriva și o abținere, din totalul de 16 consilieri prezenți

DATE DE IDENTIFICARE
ale imobil situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Alea Chimiei nr.1

Nr. Crt.	Denumire imobil transmis	Adresa imobil	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/care administrează	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare imobil (lei)
1.	Teren Intravilan / curții construcții	Municipiul Giurgiu , Alea Chimiei, nr.1	Municipiul Giurgiu Consiliul Local CUI 4852455	Județul Giurgiu Consiliul Județean CUI 4938042	Suprafață teren 49646,00 mp Carte funciară 42736 Nr. cadastral 42736	2748043,00

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,

DIRECȚIA PATRIMONIULUI,
Director Executiv,
Cristian Trăistaru

Eliziana Băiceanu

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare revocarea Hotărârii nr.41/29.02.2024 a Consiliului local al municipiului Giurgiu prin care a fost aprobată solicitarea de trecere din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu și administrarea Consiliului Județean Giurgiu a terenului în suprafață de 49.646 mp., înscris în CF 42736, situat în municipiul Giurgiu, Aleea Chimiei nr.1.

Prin Hotărârea nr.32/26.01.2023 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat încheierea unui contract de parteneriat în scopul înființării unui Consorțiu pentru învățământul dual.

În acest scop a fost încheiat Contractul de Finanțare nr.8283/19.01.2024 între Ministerul Educației și Cercetării și U.A.T Municipiul Giurgiu.

Scopul constituirii acestui Consorțiu îl constituia asigurarea formării profesionale de calitate a elevilor/studentilor, pentru facilitarea inserției absolvenților învățământului dual pe piața muncii.

Întrucât municipalitatea nu dispunea de surse pentru contribuția financiara a acestui proiect "Campus Politehnic Regional pentru Învățământ Dual Giurgiu" s-a propus schimbarea Liderului de parteneriat, respectiv Consiliul Județean Giurgiu, care nu s-a realizat.

În acest context Liderul de parteneriat urma să fie U.A.T Județul Giurgiu care își asuma să cofinanțeze proiectul cu sumele bugetare proprii, iar U.A.T Municipiul Giurgiu punea la dispoziție terenul în suprafață de 49.646 mp. înscris în CF 42736, situat în municipiul Giurgiu, Aleea Chimiei nr.1.

Prin adresa nr.22853/19.10.2023 înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 94522/19.10.2023, Consiliul Județean Giurgiu a transmis Hotărârea nr.287/17.10.2023 prin care se solicita trecerea din domeniul public al

municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu și administrarea Consiliului Județean Giurgiu a terenului în suprafață de 49.646,00 mp înscris în CF 42736 situat în municipiul Giurgiu, Aleea Chimiei nr.1, iar prin Hotărârea nr. 41/29.02.2024, Consiliul local a aprobat această solicitare.

Ulterior Consiliul Județean Giurgiu nu a adoptat o hotărâre în sensul includerii terenului în domeniul public al județului și în consecință nu a fost încheiat protocolul de predare - primire a terenului.

Prin Notificarea nr.12.300/02.10.2025 a Ministerului Educației și Cercetării înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.110442/03.10.2025, ne comunică faptul că în urma analizei stadiului implementării proiectului Campus Politehnic Regional pentru Învățământ Dual, realizat în temeiul art.3 alin (1) din OUG 41/2025 pentru instituirea unor măsuri în domeniul gestionării instituțiilor finanțate din Planul Național de Redresare și Reziliență și din fonduri publice naționale, a comunicat denunțarea unilaterală a contractului de finanțare și încetarea ca efect a acestuia.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, revocarea Hotărârii nr.41/29.02.2024 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.139, alin. (1), și art.196, alin. (1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRAISTARU