

PROIECT

NR. 27 / 28.01.2025

ROMÂNIA



AVIZAT:
SECRETAR GENERAL,

BĂICEANU LILIANA

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a unor bunuri, aflate în exploatarea Societății Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și desființării

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.9536/28.01.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr. 9835 / 29.01. 2025;
- adresa nr. 240/23.01.2025 a Uzinei Termoelectrica Production Giurgiu SA, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.8302/23.01.2025;
- avizul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public si privat;
- avizul comisiei pentru administratie publică locală, juridic și de disciplina ;
- Ordonanța Guvernului nr.112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale aprobată prin Legea nr.246/2001, Legea 287/2009, art. 860 din Noul Cod Civil și Hotărârea nr. 273/2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu,

În temeiul art. 129, alin.(2) lit. c și art.139, alin.(3), lit. g, art.196 alin.1, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a unor bunuri date în exploatarea Societății Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și desființării, cu elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015, va fi modificat și completat în mod corespunzător.

Art.3. După finalizarea operațiunii datele din evidența financiar-contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

Art.4. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Uzinei Termoelectrica Production Giurgiu SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, 2025

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
dîn totalul de _____ consilieri prezenți

**Date cu privire la bunurile propuse a fi scoase din funcțiune, casate și desființate
aflăte în exploatarea Societății U.T.P.G S.A**

NR.	Denumire	Suprafață	Observații
1.	Construcție anexa-magazie CI75 CF 33293	37 mp	-
2.	Construcție anexa-șopron echipamente CF 33293	1470 mp	Desființare parțială (635,20 mp)
3.	Construcție anexă-magazie CF 33293	5 mp	-

PRESEDINTE SEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Liliana BĂICEANU

DIRECTIA PATRIMONIU
Director Executiv,
Cristian TRĂISTARIU

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr.240/23.01.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.8302/23.01.2025, Societatea Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A ne comunică intenția construirii unei magazii/depozit pe structură metalică la punctul de lucru din Șoseaua Sloboziei nr.194, pentru depozitarea de materiale și echipamente cu monitorizare video.

Având în vedere că o parte din actualul depozit nu mai prezintă siguranță în exploatare, sunt necesare efectuarea operațiunilor de desființarea a magaziei existente. Acestea trebuiesc scoase din funcțiune și desființate, materialele rezultate urmând a fi reutilizate în vederea realizării construcției .

Față de cele prezentate, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

“Hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a unor bunuri, aflate în exploatarea Societății Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și desființării ,,

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat .

PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr.9536/28.01.2025, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a unor bunuri, aflate în exploatarea Societății Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și desființării, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a unor bunuri, aflate în exploatarea Societății Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A , în vederea scoaterii din funcțiune, casării și desființării .

Prin adresa nr.240/23.01.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.8302/23.01.2025, Societatea Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A ne comunică intenția construirii unei magazii/depozit pe structură metalică la punctul de lucru din Șoseaua Sloboziei nr.194, pentru depozitarea de materiale și echipamente cu monitorizare video.

Având în vedere că o parte din actualul depozit nu mai prezintă siguranță în exploatare, sunt necesare efectuarea operațiunilor de desființarea a magaziei existente. Acestea trebuiesc scoase din funcțiune și desființate, materialele rezultate urmând a fi reutilizate în vederea realizării construcției .

Construcțiile care urmează a fi deființate constă în : Construcție anexa-magazie C175 , identificată cu CF 33293, cu suprafața de 37 mp; Construcție anexa-șopron echipamente, identificată cu CF 33293, având suprafața de 1470 mp, care va fi desființată parțial(635,20 mp) și Construcție anexă-magazie, identificată cu CF 33293, in suprafață de 5 mp.

După finalizarea operațiunii, datele din evidența financiar-contabilă vor fi modificate în mod corespunzător, iar Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015, va fi modificat și completat în mod corespunzător.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a construcțiilor mai sus menționate, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și desființării .

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale aprobată prin Legea nr.246/2001, Legea 287/2009, art. 860 din Noul Cod Civil și Hotărârea nr. 273/2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, ale art. 129, alin.(2) lit. c și art.139, alin.(3), lit. g, art.196 alin.1, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

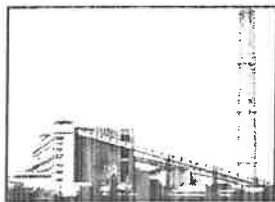
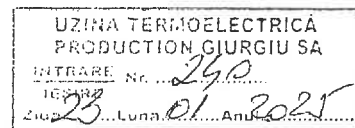
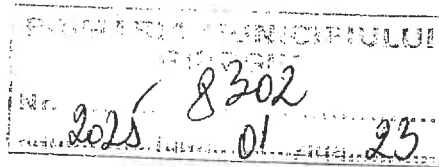
**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,
Tamar CRIGORE**

Dir. Patrimoniu

27.01.2025

494



Uzina Termoelectrică Production Giurgiu SA
Romania, Giurgiu, Str. Gloriei, nr. 5, camera 10, etaj 2, jud. Giurgiu
Cod Fiscal 41227761, Reg. Com. J52/750/2019
Tel.: 0246/707161 0246/707460
Email: termogiurgiu@gmail.com
Cont: RO98BTRLRONCRT0517246901, Banca Transilvania Sucursala Giurgiu

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PATRIMONIU

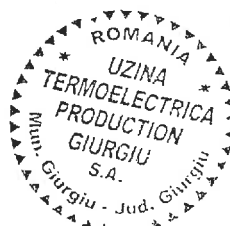
Prin prezenta ne exprimăm intenția construirii unei magazii/depozit pe structură metalică la punctul de lucru din Mun. Giurgiu, sos. Sloboziei Nr. 194 pentru depozitarea de materii și echipamente, cu monitorizare video, iar faptul că în zona este identificată o construcție dezafectată parțial sub titulatura de Sopron Echipamente CF 33293-C176, iar scheletul metalic rămas poate fi refolosit pentru construirea obiectivului propus de noi, **vă solicităm acceptul/cordul** reutilizării materialelor rămase pentru construirea unei magazii/depozit la punctul de lucru din Mun. Giurgiu, sos. Sloboziei Nr. 194, într-o zonă accesibilă și ușor de monitorizat.

Facem precizarea că alegerea unei magazii/depozit pe structură metalică este una dintre cele mai eficiente soluții, oferind durabilitate, flexibilitate și un timp scurt de execuție

La prezenta atașăm

- fotografiile cu scheletul metalic propus spre utilizare;
- Extras de Carte Funciara pentru informare nr.33293.

DIRECTOR GENERAL,
Vlad Gheorghe





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nr. cerere	465
Ziua	09
Luna	01
Anul	2025

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33293 Giurgiu



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33293	30.994	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.11	33293-C11	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:207 mp; DISPECER TERMOFICARE
A1.12	33293-C12	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:15 mp; PAZA
A1.13	33293-C13	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:227 mp; BIROURI
A1.14	33293-C14	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:201 mp; BIROURI
A1.15	33293-C15	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:27 mp; BIROU
A1.161	33293-C161	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:64 mp; REZERVOR
A1.162	33293-C162	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:81 mp; REZERVOR
A1.163	33293-C163	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:65 mp; REZERVOR
A1.164	33293-C164	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:81 mp; STATIE POMPE APA DEMI
A1.173	33293-C173	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:55 mp; COS
A1.175	33293-C175	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE
A1.176	33293-C176	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1470 mp; SOPRON ECHIPAMENTE
A1.177	33293-C177	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE
A1.178	33293-C178	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:211 mp; CAZAN 2
A1.179	33293-C179	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:71 mp; PUNTE LEGATURA
A1.180	33293-C180	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:207 mp; CAZAN 1
A1.181	33293-C181	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:42 mp; TRAFU
A1.182	33293-C182	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:314 mp; STATIE ELECTRICA 6KW
A1.183	33293-C183	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:309 mp; CORP LEGATURA
A1.184	33293-C184	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:474 mp; CORP DEGAZORI
A1.209	33293-C209	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:184 mp; DEPOZIT H+CO2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38875 / 28/08/2013	
Act Administrativ nr. 20518, din 26/08/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU (Act	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

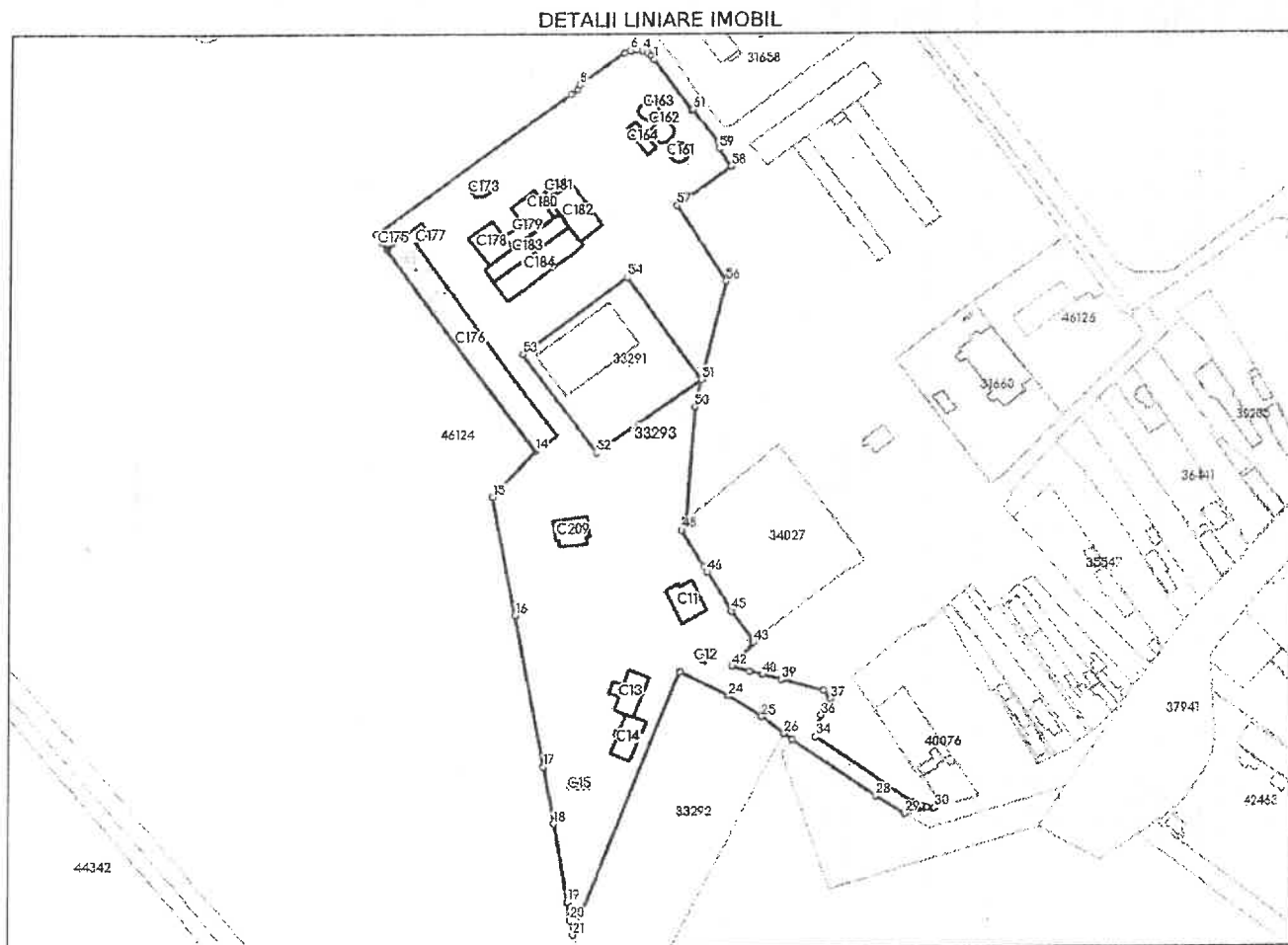
Pagina 1 din 5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33293	30.994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	30.994	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.11	33293-C11	construcții industriale și edilitare	207	Cu acte	S. construită la sol:207 mp; DISPECER TERMIFICARE
A1.12	33293-C12	construcții anexa	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; PAZA
A1.13	33293-C13	construcții administrative și social culturale	227	Cu acte	S. construită la sol:227 mp; BIROURI
A1.14	33293-C14	construcții administrative și social culturale	201	Cu acte	S. construită la sol:201 mp; BIROURI
A1.15	33293-C15	construcții administrative și social culturale	27	Cu acte	S. construită la sol:27 mp; BIROU
A1.161	33293-C161	construcții industriale și edilitare	64	Cu acte	S. construită la sol:64 mp; REZERVOR

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
46	47	2.541	47	48	20.117	48	49	5.459
49	50	52.952	50	51	13.27	51	52	59.761
52	53	57.983	53	54	59.77	54	55	59.132
55	56	46.954	56	57	42.079	57	58	30.768
58	59	10.019	59	60	2.61	60	61	20.016
61	62	0.585	62	1	29.447			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

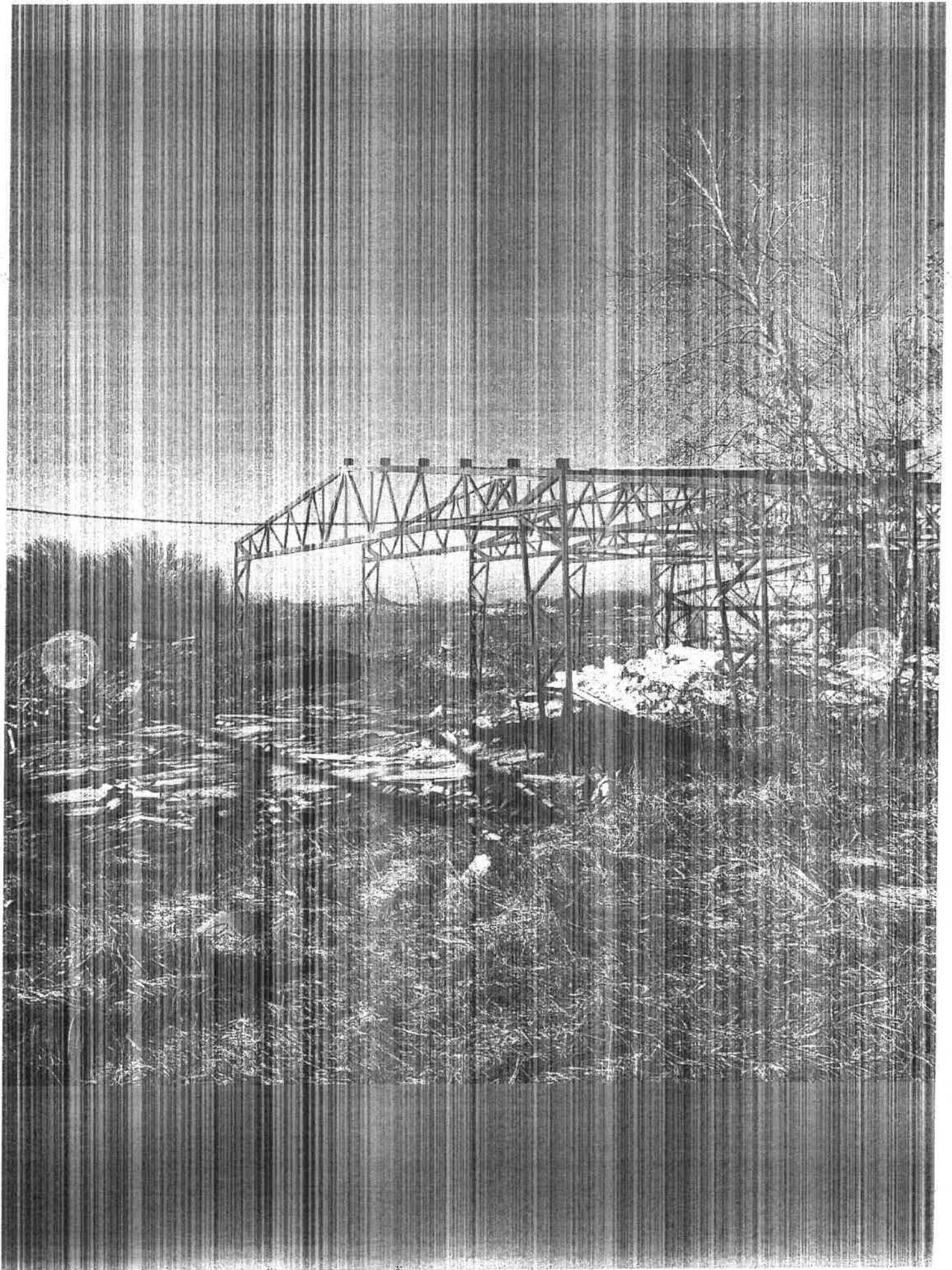
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

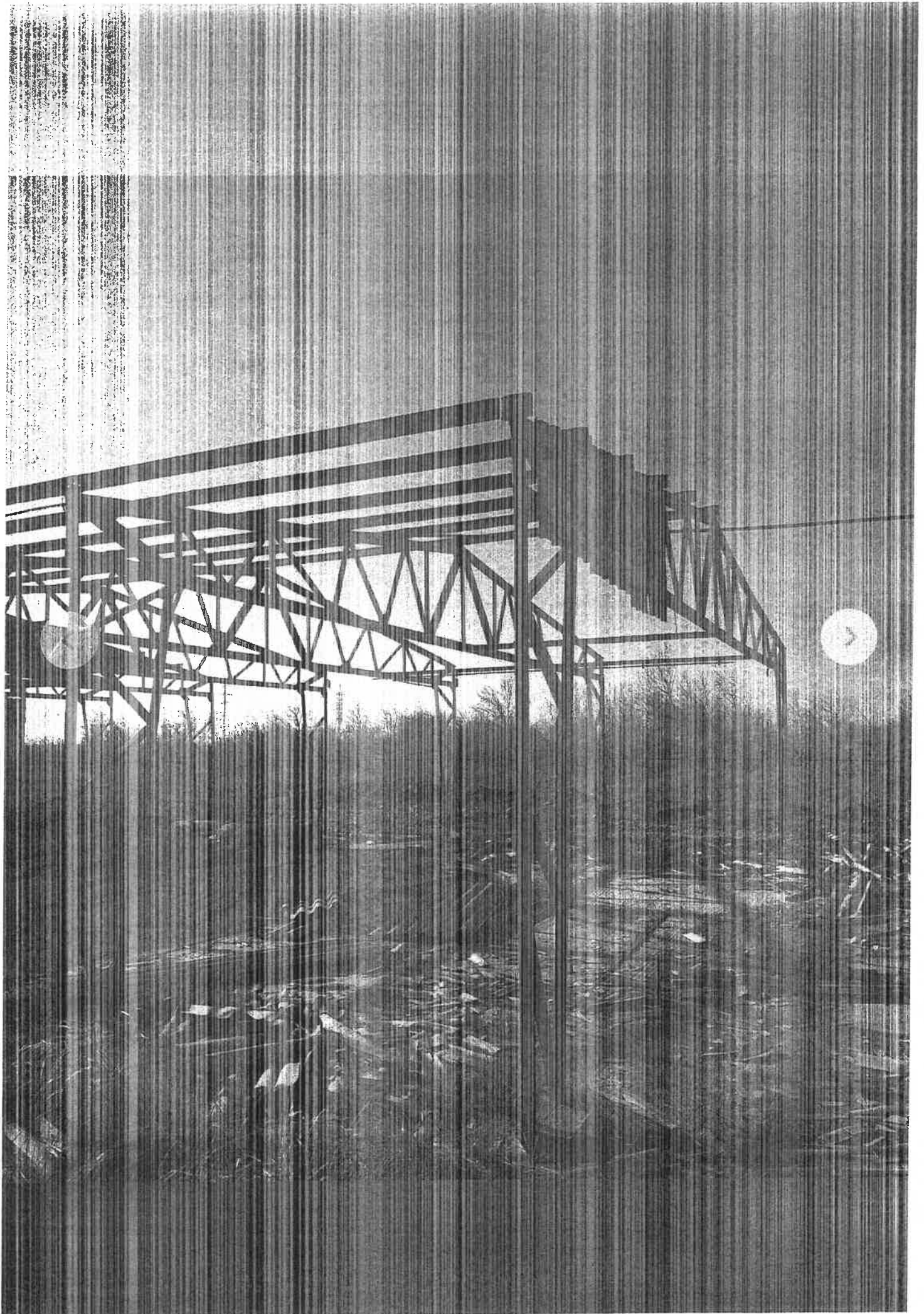
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2025, 11:18







**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33293 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33293	30.994	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.11	33293-C11	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:207 mp; DISPECER TERMOFICARE
A1.12	33293-C12	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:15 mp; PAZA
A1.13	33293-C13	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:227 mp; BIROURI
A1.14	33293-C14	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:201 mp; BIROURI
A1.15	33293-C15	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:27 mp; BIROU
A1.161	33293-C161	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:64 mp; REZERVOR
A1.162	33293-C162	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:81 mp; REZERVOR
A1.163	33293-C163	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:65 mp; REZERVOR
A1.164	33293-C164	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:81 mp; STATIE POMPE APA DEMI
A1.173	33293-C173	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:55 mp; COS
A1.175	33293-C175	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE
A1.176	33293-C176	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1470 mp; SOPRON ECHIPAMENTE
A1.177	33293-C177	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE
A1.178	33293-C178	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:211 mp; CAZAN 2
A1.179	33293-C179	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:71 mp; PUNTE LEGATURA
A1.180	33293-C180	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:207 mp; CAZAN 1
A1.181	33293-C181	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:42 mp; TRAFU
A1.182	33293-C182	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:314 mp; STATIE ELECTRICA 6KW
A1.183	33293-C183	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:309 mp; CORP LEGATURA
A1.184	33293-C184	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:474 mp; CORP DEGAZORI
A1.209	33293-C209	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:184 mp; DEPOZIT H+CO2

B. Partea II. Proprietari și acte

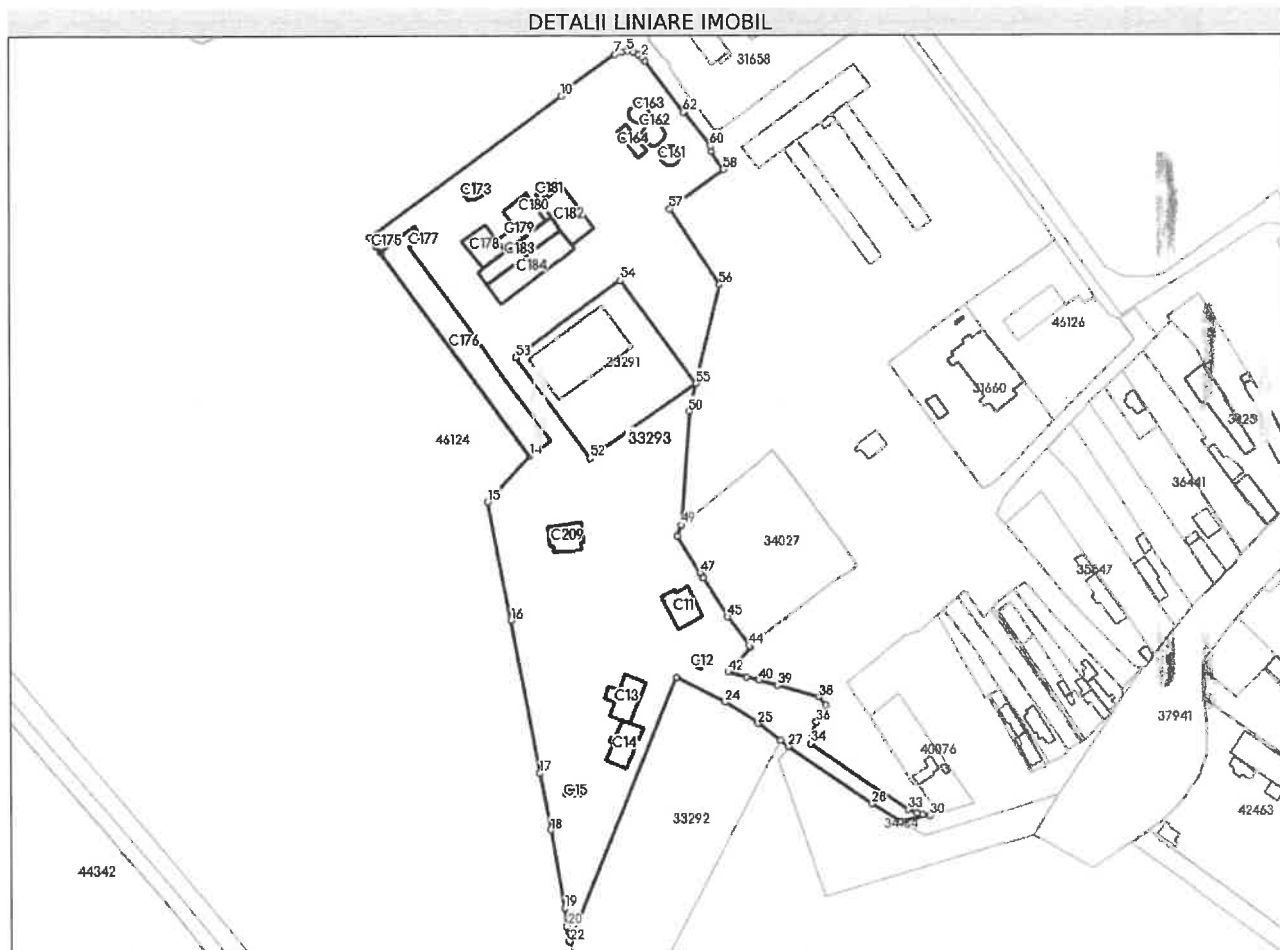
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38875 / 28/08/2013	
Act Administrativ nr. 20518, din 26/08/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU (Act	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33293	30.994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	30.994	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.11	33293-C11	construcții industriale și edilitare	207	Cu acte	S. construită la sol:207 mp; DISPECER TERMOFICARE
A1.12	33293-C12	construcții anexa	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; PAZA
A1.13	33293-C13	construcții administrative și social culturale	227	Cu acte	S. construită la sol:227 mp; BIROURI
A1.14	33293-C14	construcții administrative și social culturale	201	Cu acte	S. construită la sol:201 mp; BIROURI
A1.15	33293-C15	construcții administrative și social culturale	27	Cu acte	S. construită la sol:27 mp; BIROU
A1.161	33293-C161	construcții industriale și edilitare	64	Cu acte	S. construită la sol:64 mp; REZERVOR

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
46	47	2.541	47	48	20.117	48	49	5.459
49	50	52.952	50	51	13.27	51	52	59.761
52	53	57.983	53	54	59.77	54	55	59.132
55	56	46.954	56	57	42.079	57	58	30.768
58	59	10.019	59	60	2.61	60	61	20.016
61	62	0.585	62	1	29.447			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/01/2025, 10:48

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a unor bunuri, aflate în exploatarea Societății Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A , în vederea scoaterii din funcțiune, casării și desființării .

Prin adresa nr.240/23.01.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.8302/23.01.2025, Societatea Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A ne comunică intenția construirii unei magazii/depozit pe structură metalică la punctul de lucru din Șoseaua Sloboziei nr.194, pentru depozitarea de materiale și echipamente cu monitorizare video.

Având în vedere că o parte din actualul depozit nu mai prezintă siguranță în exploatare, sunt necesare efectuarea operațiunilor de desființarea a magaziei existente. Acestea trebuiesc scoase din funcțiune și desființate, materialele rezultate urmând a fi reutilizate în vederea realizării construcției .

Construcțiile care urmează a fi deființate constă în : Construcție anexa-magazie C175 , identificată cu CF 33293, cu suprafața de 37 mp; Construcție anexa-șopron echipamente, identificată cu CF 33293, având suprafața de 1470 mp, care va fi desființată parțial(635,20 mp) și Construcție anexă-magazie, identificată cu CF 33293, in suprafață de 5 mp.

După finalizarea operațiunii, datele din evidența financiar-contabilă vor fi modificate în mod corespunzător, iar Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015, va fi modificat și completat în mod corespunzător.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a construcțiilor mai sus menționate, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și desființării .

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale aprobată prin Legea nr.246/2001, Legea 287/2009, art. 860 din Noul Cod Civil și Hotărârea nr. 273/2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, ale art. 129, alin.(2) lit. c și art.139, alin.(3), lit. g, art.196 alin.1, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAISTARU**

ÎNTOCMIT,
Tamașă Grigore