



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 262/08.10.2025

privind darea în folosință gratuită a unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada Rozelor FN, către Asociația Partida Romilor "Pro-Europa"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.111994/08.10.2025 ;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu nr. 112462/09.10. 2025;
- adresa nr.101/04.09.2025 a Asociației Partida Romilor "Pro-Europa" și înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.107152/24.09.2025 ;
- Raportul de Evaluare nr.111306/07.10.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art. 2, alin. 2.3 din Statutul Asociației Partida Romilor "Pro-Europa";
- prevederile art.861, 866 și 874 din Noul Cod Civil și art.108 lit "d", art.297 și art.349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit."g", art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, către Asociația Partida Romilor "Pro-Europa" a unui teren în suprafață de 1109 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu și identificat cu cartea funciară nr.35656 situat în Strada Rozelor FN, având o valoare de inventar de 587.645 lei, pentru o perioadă de 25 ani, cu posibilitate de prelungire, cu acordul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Art.2. Destinația bunului ce face obiectul dării în folosință gratuită este pentru construirea unui Centru Comunitar Integrat pentru cetățenii de etnie rromă.

Art.3. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;
- e) va suporta cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale.

Art.4. Folosința dobândită în baza art.1 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art.5. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii de evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.6. Orice încălcare a obligațiilor prevăzute în conținutul prezentei hotărâri se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352.din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Predarea - primirea bunului, ce face obiectul acestei hotărâri, se va face pe bază de protocol ce se va încheia între Municipiul Giurgiu și Asociația Partida Romilor "Pro-Europa" în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Asociația Partida Romilor "Pro-Europa".

INITIATOR,

PRIMAR
Adrian Anghelescu

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr.18/30.05.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.66941/03.06.2025, Asociația Partida Romilor "Pro - Europa" solicită darea în folosință gratuită a unui teren în vederea construirii unui Centru Comunitar Integrat .

În urma analizării s-a identificat terenul situat pe Strada Rozelor FN, în suprafață de 1109 mp, care aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu și este identificat cu numărul cadastral 35656, având o valoare de inventar de 587.645 lei.

Pe acest teren asociația dorește realizarea unui Centru Comunitar Integrat cu 6 module ce are ca scop îmbunătățirea situației cetățenilor de etnie rromă, ce va avea un birou pentru mediator școlar, mediator sanitar, birou pentru asistență medicală, sală de sedință, evidența persoanei și un consilier ce va putea furniza asistența juridică și un birou pentru probleme sociale.

Față de cele prezentate mai sus, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

„ Hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada Rozelor FN, către Asociația Partida Romilor "Pro-Europa" ”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

PRIMAR,

ADRIAN ANGHELESCU

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare darea în folosință gratuită, către Asociația Partida Romilor "Pro-Europa", a unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu.

Prin adresa nr.18/30.05.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.66941/03.06.2025, Asociația Partida Romilor "Pro - Europa" solicită darea în folosință gratuită a unui teren în vederea construirii unui Centru Comunitar Integrat .

În urma analizării s-a identificat terenul situat pe Strada Rozelor FN, în suprafață de 1109 mp, care aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu și este identificat cu numărul cadastral 35656, având o valoare de inventar de 587.645 lei.

Pe acest teren asociația dorește realizarea unui Centru Comunitar Integrat cu 6 module ce are ca scop îmbunătățirea situației cetățenilor de etnie rromă, ce va avea un birou pentru mediator școlar, mediator sanitar, birou pentru asistență medicală, sală de sedință, evidența persoanei și un consilier ce va putea furniza asistența juridică și un birou pentru probleme sociale.

Transmiterea în folosință gratuită se va face pentru o perioadă de 25 ani cu drept de prelungire cu acordul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;

b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului și să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

c) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

d) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

e) va suporta cheltuielile de întreținere a bunului , potrivit destinației sale

Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii de evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Orice încălcare a obligațiilor prevăzute în conținutul prezentei hotărâri se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352.din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Bunul se va preda în baza unui protocol care se va încheia între Municipiul Giurgiu și Asociația Partida Romilor "Pro-Europa".

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu transmiterea în folosință gratuită a terenului situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada Rozelor FN, către Asociația Partida Romilor "Pro-Europa".

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.861, 866 și 874 din Noul Cod Civil și art.108 și art.349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Trăistaru**

**INTOCMIT,
Tamara Grigore**

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr. 111994/08.10.2025 Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită a unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada Rozelor FN, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare darea în folosință gratuită, către Asociația Partida Romilor "Pro-Europa", a unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu.

Prin adresa nr.18/30.05.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.66941/03.06.2025, Asociația Partida Romilor "Pro - Europa" solicită darea în folosință gratuită a unui teren în vederea construirii unui Centru Comunitar Integrat .

În urma analizării s-a identificat terenul situat pe Strada Rozelor FN, în suprafață de 1109 mp, care aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu fiind identificat cu numărul cadastral 35656 și având o valoare de inventar de 587.645 lei.

Pe acest teren asociația dorește realizarea unui Centru Comunitar Integrat cu 6 module ce are ca scop îmbunătățirea situației cetățenilor de etnie romă, ce va avea un birou pentru mediator școlar, mediator sanitar, birou pentru asistență medicală, sală de sedință, evidența persoanei și un consilier ce va putea furniza asistența juridică și un birou pentru probleme sociale.

Transmiterea în folosință gratuită se va face pentru o perioadă de 25 ani cu drept de prelungire cu acordul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;
- b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului și să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- c) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.
- d) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- e) va suporta cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale

Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii de evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Orice încălcare a obligațiilor prevăzute în conținutul prezentei hotărâri se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352.din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Bunul se va preda în baza unui protocol care se va încheia între Municipiul Giurgiu și Asociația Partida Romilor "Pro-Europa".

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu transmiterea în folosință gratuită a terenului situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada Rozelor FN, către Asociația Partida Romilor "Pro-Europa".

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.861, 866 și 874 din Noul Cod Civil și art.108 și art.349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAISTARU**

ÎNTOCMIT,
Tamara Grigore



ASOCIAȚIA PARTIDA ROMILOR "PRO-EUROPA"

24.09.2025

6803

PARTIDA RROMILOR PRO EUROPA	
SUCURSALA MUNICIPIULUI GIURGIU	
INTRARE	Nr. 101
IESIRE	
Ziua 04	Luna 09 Anul 2025

Adresă;Giurgiu,Str.Rozelor,Nr.87

Nr.de telefon: 0760767252

e-mail:romiptrromi2024gr@yahoo.com

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI	
GIURGIU	
No. 104102	
2025	09 24

Domule Primar al Municipiului Giurgiu
În atenția domnului Director Executiv Cristian Trăistaru

Asociația **Partida Romilor Pro-Europa sucursala Giurgiu**, reprezentată de , domnul Ursaru Marius „TOTILA” ,singura abilitată în reprezentarea etniei romilor în raport cu autoritățile locale,membră în grupul mixt pentru problemele rromilor din cadrul Prefecturi Giurgiu , avînd calitatea de Expert local pe problemele Rromilor ,ce reunește în rîndurile sale cetățeni români de etnie Rromă,organizații asociații,uniunii,și comunitățile locale și județene de Rromi fără a exclude prezența în rîndurile sale a membrilor și formațiunilor altor etnii care aderă și respectă prevederile prezentului statut și a legislației statului Român.

1.În completarea adresei nr.70187/11.06.2025,unde noi amprimit informați despre solicitarea unui teren, pentru construirea unui Centru Comunitar ,conform informări dvs.sa identificat terenul în suprafața de 1109mp,identificat cu CF 35656,MENȚIONĂM că acesta corespunde cerințelor noastre pentru activitățile propuse,în acest sens vă mulțumim pentru colaborare,iar rugămintea noastră să ne oferiți acest teren pe o perioadă de minim 25 de ani,cu posibilitatea de prelungire prin încheierea unui act adițional.



ASOCIAȚIA PARTIDA ROMILOR "PRO-EUROPA"

Vă mulțumesc în numele comunității Rrome

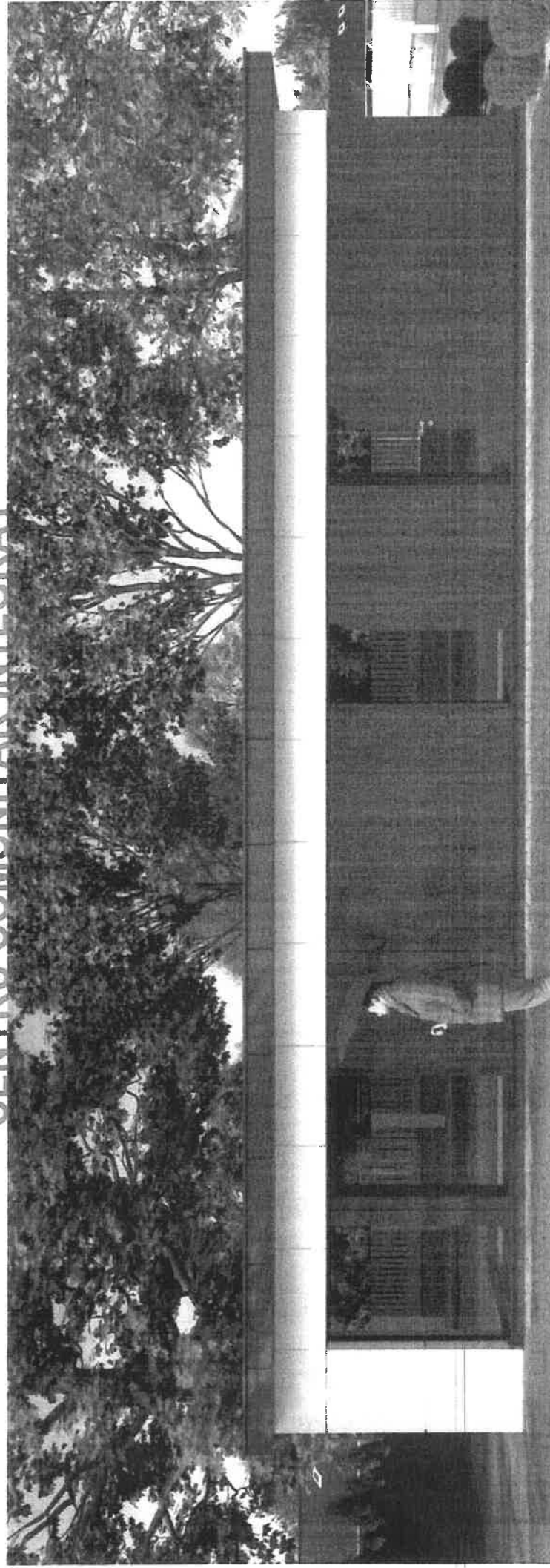
Președinte APRPE Giurgiu

Ursaru Marius Totila





CENTRU COMUNITAR INTEGRAT



STATUTUL

ASOCIAȚIEI PARTIDA ROMILOR „PRO-EUROPA”



CAPITOLUL I - DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1

PRINCIPIILE FUNDAMENTALE ALE ASOCIAȚIEI PARTIDA ROMILOR „PRO-EUROPA”

- 1.1 Prezentul Statut, reglementează cadrul de organizare și funcționare al Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” care reprezintă minoritatea națională a romilor din România, în conformitate cu prevederile art.6, art.32, art.62 din Constituția României, precum și în conformitate cu prevederile legale din Ordonanța de Urgență nr. 26/2000, și cu cele prevăzute în Legea Nr. 115 /2015 cu modificările și completările ulterioare și în Legea Nr.208/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- 1.2 Prin minoritate națională a romilor se înțelege comunitatea de cetățeni români de etnie romă care trăiește pe teritoriul României, încă din anul 1385, așa cum este atestată documentar, minoritatea care a contribuit la formarea și desăvârșirea statului național român și care are propria sa identitate etnică și culturală, pe care dorește să o păstreze, să o exprime, să o dezvolte și să o perpetueze.
- 1.3 Persoanele aparținând minorității naționale a romilor sunt cetățeni români, care își exprimă liber și neîngrădit apartenența la etnia și minoritatea romilor.
- 1.4 Constituția României recunoaște și garantează persoanelor aparținând minorităților naționale și implicit minorității romilor, dreptul la păstrarea, dezvoltarea și exprimarea identității ei etnice, culturale, lingvistice și religioase.
- 1.5 În înțelesul prezentului Statut, elementele identității etnice ale minorității naționale a romilor din România, sunt: limba maternă, romani, cultura, tradițiile și obiceiurile, istoria și memoria comună, religia și convingerile religioase, familia, educația, muzica, dansurile, meseriile și mesetugurile tradiționale, publicațiile, cărțile, și produsele culturale proprii, reprezentarea minorității naționale a romilor din România în structurile deliberative și decizionale din administrația publică centrală și locală, legăturile tradițional-istorice cu românii de pretutindeni, monumentele istorice, instituțiile culturale ale romilor.

Art. 2



În baza drepturilor si libertăților fundamentale ale omului, a garanțiilor internaționale general recunoscute pentru protecția minorităților naționale;

În baza prevederilor din Constituția României, si a legislației în vigoare din țara noastră, cu privire la minoritățile naționale;

În baza Statutului său, Asociația Partida Romilor „Pro-Europa” :

- 2.1 Reprezintă minoritatea națională a romilor din România în raport cu instituțiile statului și cu alte organizații (asociații, partide politice, fundații, organizații internaționale etc.) din țară și din străinătate, potrivit dispozițiilor legale invocate la art 1 din prezentul Act Constitutiv;
- 2.2 Face cunoscute realizările istorice, culturale și politice ale minorității naționale a romilor;
- 2.3 Apără drepturile, libertățile și interesele specifice ale membrilor săi și ale cetățenilor români de etnie romă, care rezultă din apartenența lor la minoritatea națională a romilor din România, cât și din calitatea de cetățeni români, protejându-i și stimulându-i prin toate măsurile politice, sociale, culturale și economice, care servesc acestei minorități, la păstrarea și dezvoltarea identității ei etno-culturale;
- 2.4 Contribuie împreună cu alte instituții, autorități și organizații, la înfăptuirea și menținerea unui stat de drept democratic în România;
- 2.5 Participă la viața socială și politică din România pe bază de programe proprii și ia parte, în concordanță cu legislația electorală, la alegerile locale, parlamentare, prezidențiale și europene;
- 2.6 Contribuie prin reprezentanții săi alesi, la buna administrare și dezvoltare a unităților administrativ-teritoriale din România.

CAPITOLUL II

Art. 3 Înființare și funcționare

- 3.1 **Asociația Partida Romilor „Pro-Europa”** (denumită în continuare „Asociația”), este fondată, potrivit Actului Constitutiv și înregistrată conform Legii 21/1924 modificată, completată în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr.26/2000, cu completările și modificările ulterioare ;

Art. 2



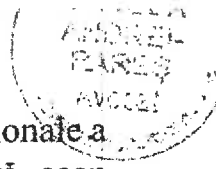
În baza drepturilor si libertăților fundamentale ale omului, a garanțiilor internaționale general recunoscute pentru protecția minorităților naționale;
În baza prevederilor din Constituția României, si a legislației în vigoare din țara noastră, cu privire la minoritățile naționale;
În baza Statutului său, Asociația Partida Romilor „Pro-Europa” :

- 2.1 Reprezintă minoritatea națională a romilor din România în raport cu instituțiile statului si cu alte organizații (asociații, partide politice, fundații, organizații internaționale etc.) din țară si din străinătate, potrivit dispozițiilor legale invocate la art 1 din prezentul Act Constitutiv;
- 2.2 Face cunoscute realizările istorice, culturale si politice ale minorității naționale a romilor;
- 2.3 Apără drepturile, libertățile si interesele specifice ale membrilor săi si ale cetățenilor români de etnie romă, care rezultă din apartenența lor la minoritatea națională a romilor din România, cât si din calitatea de cetățeni români, protejându-i si stimulându-i prin toate măsurile politice, sociale, culturale si economice, care servesc acestei minorități, la păstrarea si dezvoltarea identității ei etno-culturale;
- 2.4 Contribuie împreună cu alte institutii, autorități si organizații, la înfăptuirea si menținerea unui stat de drept democratic în România;
- 2.5 Participă la viața socială si politică din România pe bază de programe proprii si ia parte, în concordanță cu legislația electorală, la alegerile locale, parlamentare, prezidențiale si europene;
- 2.6 Contribuie prin reprezentanții săi alesi, la buna administrare si dezvoltare a unităților administrativ-teritoriale din România.

CAPITOLUL II

Art. 3 Înființare si funcționare

- 3.1 **Asociația Partida Romilor „Pro-Europa”** (denumită în continuare „Asociația”), este fondată, potrivit Actului Constitutiv si înregistrată conform Legii 21/1924 modificată, completată în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr.26/2000, cu completările si modificările ulterioare ;



- 3.2 Asociația Partida Romilor "Pro-Europa" este o asociație a minorității naționale a romilor din România, persoană juridică română de drept privat, fără scop patrimonial.
- 3.3 Asociația Partida Romilor "Pro-Europa" este asociația care reprezintă minoritatea națională a romilor din România, în Parlamentul României și în Consiliul Minorităților Naționale, potrivit Constituției României și a dispozițiilor legale în vigoare.
- 3.4 Asociația Partida Romilor "Pro-Europa" nu este o instituție publică și nu poate fi asimilată cu aceasta, fiind înregistrată potrivit OG 26/2000, cu modificările și completările ulterioare, ca persoană juridică, cu statut, sediu și cont bancar propriu. De asemenea, Asociația Partida Romilor "Pro-Europa", nu este fundație și nici o organizație de utilitate publică.

Art. 4 Denumirea asociației

- 4.1 Denumirea asociației cetățenilor români aparținând minorității naționale a romilor din România, este **Asociația Partida Romilor „Pro-Europa”**, asociație care s-a constituit la data de 19.03.1990 și a dobândit personalitate juridică la data de 03.04.1990 prin efectele sentinței civile nr. 1078, înregistrată în Registrul Persoanelor Juridice al Judecătoriei Sectorului 1 București sub nr. 111/03.04.1990.

Art.5 Sediul și sigla Asociației

- 5.1 Sediul central al Asociației Partida Romilor "Pro-Europa", este în București, Sector 5, Strada Telița, Nr. 31, cod postal: 51884;
- 5.2 Schimbarea sediului se poate face de către Adunarea Generală a asociației, la propunerea Consiliului Director;
- 5.3 Sigla Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” este „Trifoiul cu trei foi” (Trefla), de culoare neagră încadrată într-un dreptunghi, reprezentată în **anexa 1**, anexă care este parte integrantă din prezentul Statut.
- 5.4 Sigla Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” va fi aplicată pe inscripții, înscrisuri, de orice fel, emise de către Asociația Partida Romilor „Pro-Europa”, inclusiv va fi comunicată și folosită în alegeri, potrivit dispozițiilor legale în vigoare;

- 5.5 Sigla poate fi modificată sau schimbată de către Consiliul Director cu aprobarea Adunării Generale a asociației;
- 5.6 Consiliul Director, prin împuterniciții săi, va face demersurile necesare pentru înregistrarea mărcii (sigla) asociației la Oficiul de Stat pentru Invenții și Mărci.

Art.6 Durata de funcționare

- 6.1 Asociația este constituită **pe termen nedeterminat**, în conformitate cu Art. 6 alin. (2), lit. e) din Ordonanța nr. 26/2000.

Art.7 Patrimoniul Asociației

- 7.1 Patrimoniul Asociației Partida Romilor "Pro-Europa" reprezintă totalitatea drepturilor și a obligațiilor cu valoare economică ale asociației, cât și bunurile materiale ce aparțin acesteia. Patrimoniul asociației este constituit din active și pasive și este destinat pentru asigurarea desfășurării activităților necesare îndeplinirii scopului și obiectivelor acesteia, Asociația fiind o organizație non-profit;
- 7.2 Patrimoniul asociației se poate completa cu donații, cotizații ale membrilor, subvenții, contribuții, sponsorizări, drepturi de autor, bunuri mobile și imobile, fonduri din țară și din străinătate în lei și valută de la persoane fizice, sau juridice, din activități proprii, sume de bani alocate de la bugetul de stat și din alte mijloace permise de lege;
- 7.3 În scopul obținerii mijloacelor financiare necesare îndeplinirii scopului și obiectivelor sale, Asociației Partida Romilor "Pro-Europa" poate înființa societăți comerciale și poate intra în asocieri cu persoane fizice sau juridice care nu contravin scopurilor sale în România și în străinătate;
- 7.4 Asociația poate desfășura activități economice directe dacă acestea au caracter accesoriu și sunt în strânsă legătură cu scopul principal al Asociației.
- 7.5 Asociația poate investi în bunuri mobile și imobile, proprietăți și drepturi de proprietate sau orice forme de active;
- 7.6 La nivelul asociației, contabilitatea este organizată conform dispozițiilor legale în vigoare.
- 7.7 Gestiunea patrimoniului și activitatea financiar-contabilă ale Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”, se exercită de către compartimentul programare, monitorizare și raportare financiară, respectiv de seful acestui compartiment care îndeplinește și funcția de responsabil financiar al asociației.

- 7.8 Responsabilul financiar al Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” este numit în această funcție, pe perioadă determinată, de Consiliul Director al asociației, prin hotărâre, la propunerea președintelui asociației.
- 7.9 Asociația Partida Romilor „Pro-Europa”, sediul central, cât și sucursalele teritoriale ale acesteia, pot deschide cont la orice bancă din țară sau străinătate cu respectarea legislației în vigoare;

Art. 8 Veniturile și cheltuielile Asociației Partidei Romilor „Pro-Europa”

- 8.1 **Mijloacele materiale și financiare** ale Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” sunt următoarele: mijloace materiale: bunuri mobile și imobile; mijloace financiare: monedă națională și valută, conturi bancare, cărți de credit, părți sociale, acțiuni și alte mijloace financiare prevăzute de lege;
- 8.2 Asociația Partida Romilor „Pro-Europa” și sucursalele ei realizează venituri din următoarele surse:
- a) cotizațiile membrilor, stabilite prin hotărârea Consiliului Director;
 - b) dobânzile și dividendele rezultate din plasarea sumelor disponibile în condiții legale;
 - c) donații, sponsorizări sau legate;
 - d) dividendele societăților comerciale înființate de Asociație sau de la societățile la care deține dividende;
 - e) resurse financiare alocate de la bugetul de stat destinate sprijinirii organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale, conform legislației în vigoare;
 - f) resurse financiare alocate de la bugetele locale, consilii locale, consilii județene, consiliul general al Municipiului București, conform legislației în vigoare; ;
 - g) resurse financiare provenite din activitățile economice directe desfășurate în vederea autofinanțării;
 - h) resurse financiare provenite din activitățile centrului de formare profesională al asociației, cursuri, programe de calificare recalificare în parteneriat cu organizații sau alte instituții;
 - i) finanțări pe proiecte aplicate pe programe de finanțare internă sau din fonduri externe;
 - j) resurse financiare provenite din spectacole, manifestări culturale, sportive și alte activități;
 - k) prestări de servicii;
 - l) venituri din activități editoriale proprii (cărți, ziare, reviste, albume, pliante, calendare, postere, materiale multimedia, inclusiv cele din mediul online, etc);
 - m) alte venituri prevăzute de lege;



Art. 9 Cheltuielile Asociației Partidei Romilor „Pro-Europa”

- 9.1** Din totalitatea surselor de venit, Asociația Partida Romilor „Pro-Europa” poate investi si cheltui, după cum urmează:
- 9.2** **Cheltuieli necesare funcționării sediilor si sucursalelor asociației, centrelor culturale si comunitare, redacțiilor si editurilor**, cum ar fi: energia electrică, energia termică, combustibil, apă, salubritate; asigurări pentru clădiri si pentru mijloacele de transport proprii, în comodat sau închiriate; chirii pentru sedii, sucursale, centre culturale si comunitare, redacții si edituri; chirii pentru mijloace de transport; impozite pe clădiri si mijloace de transport; taxa de concesiune si alte taxe; lucrări de întreținere si reparații clădiri, mijloace de transport si alte bunuri mobile si imobile; abonamente pentru publicații; servicii de poștă, curierat, telecomunicații, internet si IT; obiecte de inventar, furnituri de birou, materiale consumabile; piese de schimb, carburanți, lubrifianți, consumabile pentru mijloace de transport proprii, în comodat sau închiriate; comisioane bancare aferente operațiunilor derulate din sumele alocate de la bugetul de stat; servicii cu caracter administrativ- gospodăresc; servicii de pază, protecție si P.S.I. prestate de societăți specializate sau de personal calificat în domeniu pentru imobilele organizațiilor; servicii de medicina muncii si protecția muncii pentru salariați, prestate de societăți specializate sau de personal calificat în domeniu; taxe de participare la cursuri si programe de perfecționare si formare profesională pentru salariați; achiziții de servicii de perfecționare si formare profesională pentru salariați; transport, cazare, diurnă în limita plafonului neimpozabil si alte drepturi bănești ocazionate de deplasări în țară si în străinătate; servicii prestate de societăți specializate sau de personal calificat în domeniu pentru punerea în aplicare a legislației în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal; cotizatii/contribuții ale organizației în calitatea sa de membru în organizații neguvernamentale, internaționale, nepolitice, în domeniul drepturilor omului si al minorităților naționale; servicii specializate cu caracter financiar-contabil, în domeniul resurselor umane si al achizițiilor în cazul externalizării parțiale sau integrale a serviciilor specializate; servicii de asistență juridică în cazul externalizării parțiale sau integrale a serviciilor specializate, taxe notariale, taxe de timbru judiciar ocazionate de litigii în legătură cu sumele alocate de la bugetul de stat; servicii de audit si expertiză judiciară si extrajudiciară în legătură cu activitatea asociației desfășurată din sume alocate de la bugetul de stat, inclusiv în legătură cu bunurile imobile ale acesteia; alte cheltuieli necesare funcționării asociației, sediilor si sucursalelor acestora, centrelor culturale si comunitare, redacțiilor si editurilor;
- 9.3** **Cheltuieli de personal si drepturi de proprietate intelectuală, cum ar fi:** cheltuieli de personal, inclusiv impozitele si contribuțiile aferente drepturilor salariale, reținute la sursă (salarii si drepturi bănești asimilate acestora stabilite prin negociere în conformitate cu prevederile Codului muncii - Legea nr. 53/2003,

republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și obligațiile aferente acestora; contracte civile); drepturi de proprietate intelectuală, respectiv drepturi de autor și drepturi conexe, înregistrarea mărcilor, cheltuieli ocazionate de folosirea unor opere, remunerația datorată pentru comunicarea publică a operelor muzicale în scop ambiental, contravaloarea închirierii operelor de artă; cheltuieli ocazionate cu realizarea de opere derivate; cheltuieli aferente contractelor de cesiune a drepturilor de autor; cheltuieli privind apărarea drepturilor de proprietate intelectuală;

- 9.4 Cheltuieli pentru presă, carte, manuale școlare, publicații, materiale de informare și de promovare, materiale multimedia și emisiuni radio-tv, cum ar fi:** editare, redactare și tehnoredactare, corectură, tipărire, traducere, publicare; realizare, difuzare de emisiuni radio și/sau tv, onorarii, comandarea și/sau realizarea de sondaje de opinie, studii, cercetări sociologice, achiziție de carte și publicații, achiziție și/sau închiriere de spații de emisie, închiriere de mijloace și echipamente necesare (sonorizare, audiovideo etc.), cheltuieli aferente utilizării de frecvențe radio, închiriere și amenajare spațiu necesar pentru emisiuni radio și/sau tv; alte cheltuieli necesare pentru presă, carte, manuale școlare, publicații, materiale de informare și de promovare, materiale multimedia și emisiuni radio-tv;
- 9.5 Cheltuieli pentru organizarea și participarea la acțiuni culturale, științifice, educaționale, sportive, tabere, seminare, simpozioane și alte acțiuni în domeniul protejării și promovării identității etnice, lingvistice și culturale, întruniri ale membrilor conform statutului și alte asemenea manifestări, organizate în țară și în străinătate, cum ar fi:** închirieri de spații și echipamente necesare (sonorizare, audiovideo etc.), servicii de traducere, recuzită și amenajarea spațiului necesar, spații de emisie radio și/sau tv, cazare, transport, masă sau diurnă, după caz, tratații, cadouri, premii în obiecte, în bani, burse, onorarii, taxe de participare pentru persoanele participante, taxe notariale, asigurări de călătorie, editare, tipărire, realizare și difuzare de materiale de informare, promovare și comunicare publică pe orice suport, achiziții de bunuri și servicii necesare, inclusiv costume populare, instrumente muzicale și accesorii pentru ansamblurile artistice; alte cheltuieli necesare pentru organizarea și participarea la acțiuni culturale, științifice, educaționale, sportive, tabere, seminare, simpozioane și alte acțiuni în domeniul protejării și promovării identității etnice, lingvistice și culturale, întruniri ale membrilor asociației, întruniri ale etnicilor romi din comunitățile locale, conform statutului și alte asemenea manifestări, organizate în țară și în străinătate;
- 9.6 Cheltuieli pentru investiții în bunuri mobile și imobile necesare desfășurării activităților, cum ar fi:** investiții în bunuri mobile și imobile necesare desfășurării activității asociației, sediilor, sucursalelor, centrelor culturale și comunitare, editurilor, redacțiilor și comunității, în scopul păstrării și promovării identității etnice, lingvistice, culturale și religioase;



- 9.7 Cheltuieli privind cofinanțarea și participarea la programe și proiecte realizate din fonduri naționale, europene și internaționale, cum ar fi:** cofinanțarea programelor și proiectelor realizate din fonduri naționale, europene și internaționale; participarea prin activități susținute financiar în cadrul programelor și proiectelor realizate din fonduri naționale, europene și internaționale.
- 9.8** Alte tipuri de cheltuieli prevăzute de la bugetul de stat, destinate sprijinirii organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale, conform legislației în vigoare.
- 9.9** Asociația poate să hotărască prin organele sale de conducere și alte tipuri de cheltuieli, după cum se vor regăsi în hotărârea emisă de Guvernul României pentru alocarea fondurilor destinate sprijinirii organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale.

Art.10 Alte dispoziții

- 10.1** Asociația va putea desfășura orice alte activități economice directe dacă acestea au caracter accesoriu și se realizează în vederea îndeplinirii scopului și obiectivelor Asociației;
- 10.2** În condițiile în care o sucursală regională/județeană/de sector/locală realizează venituri, aceasta poate deschide un cont operațional la o bancă și poate folosi sumele de bani în interesul sucursalei, respectând legile în vigoare și prezentul statut.

CAPITOLUL III

SCOPUL ȘI OBIECTIVELE ASOCIAȚIEI PARTIDA ROMILOR "PRO-EUROPA"

Art. 11. Scopul Asociației Partida Romilor "Pro-Europa"

- 11.1** Scopul Asociației Partida Romilor "Pro-Europa" este reprezentarea și apărarea intereselor, drepturilor și libertăților cetățenilor români de etnie romă, la nivel național și european, păstrarea, promovarea și dezvoltarea identității minorității rome, promovarea și dezvoltarea culturii, istoriei, tradițiilor, a limbii române, promovarea și dezvoltarea mijloacelor de informare în masă în limba maternă și în cea oficială, precum și, apărarea și promovarea convingerilor religioase ale cetățenilor români aparținând minorității romilor, toate acestea, în conformitate cu principiile de egalitate și nediscriminare, în raport cu ceilalți cetățeni, principii consacrate de Constituția României, de legislația națională și internațională.

11.2 Asociația Partida Romilor "Pro-Europa", mîliteză pentru reprezentarea și apărarea intereselor, drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor români de etnie romă, prevăzute de Constituția României, de legislația națională și europeană în vigoare precum și de pactele și tratatele internaționale la care România este parte.

11.3 În vederea realizării scopului său, Asociația poate să facă parte din diferite structuri și organisme asociative, de tip federativ, sau de alt tip, atât la nivel național cât și european care au ca scop, în general principii, valori, obiective, programe și activități care vizează minoritățile.

11.4 În vederea realizării scopului și a obiectivelor sale, prevăzute în statut, Asociația Partida Romilor "Pro-Europa", va participa la viața socială, culturală, economică și politică din România pe bază de programe proprii și/sau în colaborare cu instituții și autorități ale statului.

11.5 În vederea realizării scopului și a obiectivelor sale, prevăzute în statut, Asociația Partida Romilor "Pro-Europa", participă în conformitate cu legislația electorală în vigoare la alegerile locale, parlamentare, prezidențiale și europene.

Art.12. Obiectivele Asociației Partida Romilor "Pro-Europa" la nivel național și european:

12.1 Realizarea, sprijinirea și promovarea unor acțiuni, programe și proiecte pentru promovarea culturii și identității minorității romilor, pentru combaterea intoleranței, rasismului și discriminării, pentru identificarea și rezolvarea situației sociale, culturale, economice și politice.

12.2 Promovarea interculturalității și dialogului multicultural, pentru creșterea accesului romilor la educație, viață socială, culturală, economică, precum și la alte servicii publice, acțiuni, programe și proiecte, ce se pot desfășura la nivel național, european și internațional, la inițiativa asociației, și/sau în parteneriat cu alte ONG-uri, instituții, autorități și organisme naționale, europene și internaționale.

12.3 Sprijinirea procesului de implementare și de monitorizare a politicilor publice pentru romi, asumate de Guvernul României și de alte instituții.

12.4 Inițierea, participarea, dezvoltarea și implementarea unor acțiuni, programe și proiecte de dezvoltare a comunităților de romi realizate din fonduri naționale, europene și internaționale.

12.5 Inițierea, participarea, dezvoltarea și implementarea acțiunilor, proiectelor și programelor în domeniul drepturilor minorității romi, în România și Europa, pe

baza recomandărilor și standardelor legale stabilite de organismele internaționale și instituțiile europene precum, Organizația pentru Securitate și Cooperare în Europa, Consiliul Europei, Uniunea Europeană, U.N.I.C.E.F, în baza unor documente, tratate și convenții ratificate de România precum Convenția Cadru pentru Protecția Minorităților Naționale, Carta Europeană a limbilor regionale sau minoritare, Convenția Europeană a Drepturilor Omului, etc. colaborând cu organismele naționale și internaționale cu atribuții și competențe în acest domeniu.

- 12.6** Dezvoltarea și susținerea unor politici de prevenire a discriminării și de protecție a minorității romă, la nivelul Uniunii Europene, cu respectarea dispozițiilor, tratatelor, regulamentelor, directivelor sau convențiilor cu aplicabilitate pe teritoriul Uniunii Europene și a Statelor Membre, precum și a Cartei Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene, a criteriilor de la Copenhaga 1993, a Convenției Internaționale pentru Eliminarea Tuturor Formelor de Discriminare sau a oricăror alte asemenea organisme, convenții, reglementări, tratate sau directive, în materia protejării și promovării drepturilor minorităților.
- 12.7** Sprijinirea derulării și implementării diferitelor programe europene de acțiune destinate minorității romilor pentru combaterea discriminării, pentru dezvoltarea locală și regională a comunităților de romi, pentru creșterea accesului grupurilor dezavantajate la educație și la alte servicii publice, precum și pentru îmbunătățirea situației romilor în general.
- 12.8** Implementarea, dezvoltarea și promovarea politicilor publice și a măsurilor față de minoritatea romă din România, în conformitate cu proiectele, programele și/sau recomandările Guvernului României, Consiliului Național pentru Combaterea Discriminării, ale Strategiei Guvernului României de Îmbunătățire a Situației Romilor, ale Consiliului Minorităților Naționale, ale Grupului parlamentar al minorităților naționale și/sau ale Departamentului pentru Relații Interetnice și a altor organisme regionale și locale.
- 12.9** Prevenirea și combaterea tuturor formelor de discriminare și rasism împotriva minorității romă, prin activități și campanii de informare și conștientizare privind respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale omului, prevăzute atât de Constituția României și legislația internă, cât și de legislația internațională. În cazul constatării unor abateri, Asociația Partida Romilor "Pro-Europa", poate formula acțiuni în instanța sau adrese către instituțiile abilitate ale Statului, prin departamentul sau juridic sau prin persoane atestate conform legii, respectiv prin avocați.
- 12.10** Promovarea egalității de șanse în toate domeniile.

- 
- 12.11** Promovarea unui cadru social adecvat, de bună conviețuire și de coeziune socială între romi și populația majoritară, bazat pe dialog și respect reciproc.
- 12.12** Apărarea și promovarea dreptului la liberă exprimare și asociere al romilor.
- 12.13** Promovarea educației civice în cadrul comunităților de romi în scopul reprezentării și participării acestora la viața publică și politică, în cadrul procesului decizional din plan central și local.
- 12.14** Promovarea dreptății și echității sociale la nivelul comunităților de romi și sprijinirea acestora prin acțiuni și activități specifice.
- 12.15** Promovarea valorilor democrației și ale cetățeniei active în comunitățile de romi.
- 12.16** Sprijinirea accesului egal la educație al copiilor și elevilor romi la toate nivelurile și formele de învățământ, inclusiv în mediul online, în conformitate cu prevederile Constituției României și cu cele ale legislației în vigoare.
- 12.17** Sprijinirea comunităților de romi, prin elaborarea și implementarea de programe și proiecte din fondurile naționale, europene și internaționale.
- 12.18** Promovarea valorilor culturale și a tradițiilor romilor în mass-media prin intermediul presei scrise, în mediul online, participarea la emisiuni televizate, luări de poziție, etc.
- 12.19** Facilitarea accesului cetățenilor români de etnie romă pe piața forței de muncă prin organizarea unor cursuri de formare profesională, în condițiile legii.
- 12.20** Furnizarea serviciilor de informare și consiliere pentru facilitarea accesului pe piața muncii cu titlu gratuit a persoanelor române de etnie romă.
- 12.21** Promovarea egalității de șanse, a practicilor non discriminatorii și a măsurilor pentru combaterea rasismului și a xenofobiei în toate domeniile.
- 12.22** Luarea oricăror altor măsuri în conformitate cu prevederile legale, menite să conducă la realizarea scopului și activității Asociației Partida Romilor "Pro-Europa".

Art. 13. Directii principale de actiune

În vederea realizării scopului și obiectivelor propuse, Asociația Partida Romilor "Pro-Europa" va acționa în următoarele direcții principale:

- 
- 13.1** Păstrarea, dezvoltarea și exprimarea tradițiilor și valorilor materiale și spirituale proprii minorității romilor;
- 13.2** Cultivarea în acțiunile sale a relațiilor de prietenie cu romii din celelalte țări ale Uniunii Europene precum și în plan internațional;
- 13.3** Colaborarea și conlucrarea cu autoritățile publice, locale și centrale, precum și cu celelalte organizații neguvernamentale;
- 13.4** Promovarea și apărarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor români de etnie romă, în conformitate cu prevederile Constituției României și cu cele regăsite în documentele internaționale care reglementează drepturile și libertățile fundamentale ale omului, pe care România și le-a asumat fiind parte.
- 13.5** Respectarea drepturilor cetățenești în conformitate cu Constituția și celelalte legi în vigoare;
- 13.6** Păstrarea și promovarea valorilor culturale ale minorității romilor;
- 13.7** Informarea comunităților de romi cu privire la respectarea drepturilor, libertăților și îndatoririlor fundamentale prevăzute de Constituția României, de legislația în vigoare precum și de pactele și tratatele internaționale la care România este parte;
- 13.8** Promovarea și sprijinirea politicilor publice ce vizează accesul la educație și la învățământ în unități și instituții de stat, cu predare în limba maternă romani, la toate nivelurile, formele și tipurile de învățământ, în condițiile legii;
- 13.9** Difuzarea și schimbul de informații în limba maternă și în cea oficială prin intermediul mass-media, inclusiv în mediul online;
- 13.10** Asigurarea accesului romilor la informații, prin mijloacele de informare în masă, respectiv posturi publice de radio-difuziune, televiziune, presa scrisă centrală și locală, publicații;
- 13.11** Încurajarea dialogului intercultural, și promovarea respectului reciproc, înțelegerii și cooperării dintre cetățenii români de etnie romă și ceilalți cetățeni, îndeosebi în domeniul educației, culturii și a mijloacelor de informare;
- 13.12** Luări de poziție și exprimarea unor puncte de vedere împotriva politicilor și a practicilor persoanelor și autorităților publice care pot avea ca efect asimilarea etnică, directă sau indirectă, abuzurile, discriminarea și rasismul împotriva cetățenilor români de etnie romă, în acord cu legile în vigoare;
- 13.13** Promovarea cooperării transfrontaliere cu celelalte organizații, instituții, formațiuni, care vizează minoritatea romă atât în spațiul Uniunii Europene cât și în afara acestuia;

13.14 Promovarea dialogului cu instituțiile și autoritățile publice abilitate în vederea identificării situației sociale reale a romilor din România.

Art. 14 Mijloace principale de acțiune ale Asociației Partida Romilor "Pro-Europa":

14.1 Inițierea, organizarea și efectuarea unor studii privind originea, așezarea și răspândirea romilor în România și în celelalte țări, evoluția culturii materiale și spirituale a romilor, particularitățile vieții romilor, obiceiurile și tradițiile lor, legături istorice, culturale, economice, științifice cu poporul român;

14.2 Identificarea, cunoașterea și relevarea izvoarelor documentare cu privire la istoria și evoluția minorității rome;

14.3 Organizarea și desfășurarea unor conferințe naționale și internaționale, programe, mese rotunde, simpozioane, colocvii, seminarii, gale de film, spectacole muzicale, teatrale, festivaluri ale poeziei, cântecului și dansului românesc, adunări, mitinguri, acțiuni de educație civică și de susținere a participării romilor la viața publică, în vederea promovării identității culturale, lingvistice și a drepturilor cetățenilor aparținând minorității rome, potrivit legislației în vigoare;

14.4 Organizarea, promovarea și implementarea unor campanii naționale în domeniul educației, sănătății, locurilor de muncă, dezvoltării regionale și comunitare precum și în domeniul luptei împotriva discriminării și rasismului;

14.5 Organizarea de cluburi ale romilor și dotarea acestora cu aparatură și materiale adecvate, organizarea de activități cultural-educative, sportive, turistice și alte activități în conformitate cu scopul și obiectivele asociației și cu respectarea prevederilor legale;

14.6 Editarea de reviste, cărți și alte publicații în care să se reflecte istoria, tradițiile și activitatea romilor în România și în alte state precum și reprezentarea adecvată a minorității romilor în spațiile acordate de mass-media, inclusiv în mediul online;

14.7 Editarea, traducerea, tipărirea, difuzarea pentru presă, carte, manuale școlare, publicații proprii, editarea, tipărirea, realizarea și difuzarea materialelor de comunicare publică (broșuri, pliante, afise, bannere, compact discuri, casete audio-video, calendare, agende, albume, DVD-uri, film, etc.) pentru promovarea valorilor și tradițiilor comunităților rome.

14.8 Realizarea de emisiuni radio-tv la posturile naționale de stat/private, inclusiv în mediul online, având ca principal obiectiv păstrarea, promovarea tradițiilor,

obiceiurilor, culturii romilor, precum si relevarea situației reale a romilor din punct de vedere social, economic, politic si cultural;



- 14.9 Încurajarea învățării limbii romani si păstrarea tradițiilor în comunitățile de romi prin organizarea de activități diverse, cu aprobarea autorităților locale;
- 14.10 Monitorizarea modului de desfășurare a procesului învățării limbii romani, a istoriei si tradițiilor minorității romilor în instituțiile publice de învățământ județene si locale;
- 14.11 Inițierea unor soluții de intervenție de către factorii decizionali competenți din administrația publică locală, centrală si europeană în scopul dezvoltării comunităților de romi;
- 14.12 Consolidarea si modernizarea succursalelor regionale, județene si locale din cadrul Asociației Partida Romilor "Pro-Europa", precum si administrarea de valori materiale si bănești în concordanță cu prevederile legii;
- 14.13 Organizarea de activități economice în unități proprii sau/si prin colaborare cu alți agenți economici, cu respectarea legislației în vigoare;
- 14.14 Înființarea, administrarea, susținerea si sprijinirea instituțiilor culturale si de artă ale minorității rome, în condițiile prevăzute de lege, la nivel național si local;
- 14.15 Organizarea si/ sau sprijinirea diferitelor programe culturale si derularea de acțiuni de popularizare a valorilor culturale tradiționale ale romilor (obiceiuri, costume, instrumente muzicale si accesorii, etc);
- 14.16 Organizarea de acțiuni culturale, științifice, simpozioane, întruniri ale membrilor Asociației, întruniri ale membrilor comunităților de romi, si alte asemenea manifestări organizate în țară si străinătate;
- 14.17 Monitorizarea aplicării actelor normative interne si internaționale referitoare la protecția minorității rome;
- 14.18 Realizarea si/sau comandarea de sondaje de opinie si/sau studii/cercetări sociologice necesare activității organizației, având ca temă comunitățile de romi;
- 14.19 Înscriere în organizații neguvernamentale naționale internaționale, nepolitice, din domeniul drepturilor omului si al minorităților naționale;

14.20 Acordare de premii în obiecte, bani, onorarii, în cadrul unor acțiuni conform reglementărilor în vigoare; acordare de burse pentru elevi, studenți, sportivi, artiști și scriitori;

14.21 Accesarea și implementarea unor proiecte cu finanțare internațională, europeană, națională, regională și administrativ teritorială prin sucursalele Asociației, cu posibilitatea stabilirii de parteneriate, asocieri sau acorduri de colaborare cu alte organizații ori entități publice sau private;

14.22 Realizarea de activități cu caracter ocazional desfășurate în cadrul Asociației care pot fi executate de către zilieri, respectiv: activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor, publicitate, activități de interpretare artistică - spectacole, activități de gestionare a sălilor de spectacole, activități ale bazelor sportive, activități ale cluburilor sportive, campanii de informare și consientizare în educație, sănătate etc;

— **14.23** Alte mijloace adecvate de acțiune ce derivă din scopul și obiectivele Asociației Partida Romilor "Pro-Europa".

CAPITOLUL IV – MEMBRII ASOCIAȚIEI

Art .15 Membrii Asociației

15.1 Asociația Partida Romilor „Pro-Europa”, are în componența sa, membrii - persoane fizice - care trebuie să adere, să recunoască și să se angajeze că vor aplica și respecta cu fermitate statutul asociației:

15.2 Membrii aderă la Statutul Asociației Partida Romilor "Pro-Europa" și acționează pentru îndeplinirea scopului și a obiectivelor acesteia, participă regulat la manifestările Asociației, o susțin și o ajută.

15.3 La alegerea organelor de conducere și de control nu pot fi validate decât candidaturile membrilor care au o vechime de cel puțin un an în Asociația Partida Romilor „Pro-Europa”;

15.4 Membrii au drepturile prevăzute de prezentul statut, cu următoarea excepție: la alegerea organelor de conducere și de control nu pot fi validate decât candidaturile membrilor care au o vechime de cel puțin un an în Asociația Partida Romilor „Pro-Europa”;

Art. 16 Calitatea de membru

16.1 Calitatea de membru se acordă în baza unei adeziuni scrise, la cererea persoanei interesate, cu validarea Consiliului Director al Asociației (pentru adeziunile depuse la sediul central), respectiv cu validarea Consiliului Director Decizional al sucursalelor regionale județene locale, de sector, Diaspora (pentru adeziunile depuse la sucursalele din teritoriu);

16.2 Secretarul Consiliului Director al Asociației, respectiv secretarii Consiliilor Directoare Decizionale ale sucursalelor, emit carnet de membru sau după caz legitimație în raport de funcția deținută;

16.3 Calitatea de membru se poate dobândi numai dacă cel care o solicită îndeplinește următoarele condiții:

- a) să fi împlinit vârsta de 18 ani;
- b) să aibă capacitatea de exercițiu deplină;
- c) este de acord cu punerea în comun și fără drept de restituire a contribuției sale adusă la realizarea activității asociației definite prin scopul și obiectivele acesteia prevăzute de statut;
- d) recunoaște, acceptă și se angajează să aplice în mod necondiționat Statutul, precum și hotărârile organelor de conducere ale asociației;
- e) consimte să activeze în cadrul Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” potrivit aspirațiilor, aptitudinilor și posibilităților sale.

16.4 Calitatea de membru, **încetează** în următoarele situații:

- a) la cererea expresă a membrului Asociației;
- b) prin excludere, pentru abateri de la statut sau ca urmare a producerii unor prejudicii morale și/sau materiale aduse asociației, prin realizarea unor activități ce contravin prevederilor statutului sau a hotărârilor organelor de conducere ale asociației;
- c) pierderea capacității de exercițiu ;
- d) prin deces.

16.5 Încetarea calității de membru al Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”, în situațiile prevăzute la articolul precedent, se face conform procedurii interne, denumită *Modul de dobândire, exercitare, suspendare și pierdere a calității de membru al Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”*, procedură supusă aprobării Consiliului Director.

Art. 17 - Drepturile și obligațiile membrilor

17.1 Membrii asociației au următoarele **drepturi**:

- a) să participe la Adunările Generale, să pună în discuție și să ia parte la dezbaterile problemelor care interesează domeniul sau bunul mers al Asociației;

- 
- b) să aleagă și să fie aleși în organele de conducere ale Asociației, cât și pentru a reprezenta Asociația în structurile naționale și în structurile locale, potrivit legislației în vigoare;
 - c) să se retragă din Asociație;
 - d) să își exprime votul, dacă este cazul;
 - e) să facă propuneri privitor la îmbunătățirea activității Asociației și folosirea fondurilor strânse și activitatea organelor de conducere;
 - f) să exprime liber opinii, recomandări, sugestii cu privire la activitatea Asociației.
 - g) să aleagă și să fie aleși în organele de conducere ale Asociației, conform Statutului.

17.2 Membrii asociației au următoarele **obligatii**:

- a) să respecte, fără rezerve Statutul, hotărârile Adunării Generale, ale Consiliului Director și deciziile Presedintelui Asociației;
- b) să participe și să se implice activ în activitățile Asociației pentru îndeplinirea scopului și a obiectivelor acesteia;
- c) să nu aducă prejudicii de ordin moral sau material Asociației;
- d) să achite eventualele cotizații stabilite de organele de conducere ale Asociației;
- e) să studieze, să cunoască, să aplice și să respecte prevederile statului și să acționeze pentru aducerea la îndeplinire a hotărârilor organelor de conducere ale Asociației;
- f) să depună toate diligențele și să popularizeze prin toate mijloacele de care dispun scopul și obiectivele Asociației Partida Romilor "Pro-Europa" în vederea realizării acestora;
- g) să fie loiali Asociației și să nu se folosească în nici un mod de calitate de membru al acesteia în scopuri contrare asociației;
- h) să nu facă declarații publice calomnioase sau denigratoare care să denatureze în țară și străinătate, imaginea Asociației și a etniei;
- i) să nu angajeze în nici un fel Asociația sau organele sale de conducere în manifestări sau dispute de orice natură, în acțiuni care ar putea conduce la subminarea unității asociației și a etniei;
- j) alte îndatoriri stabilite de organele de conducere ale asociației Partida Romilor „Pro-Europa”.

17.3 Membrii asociației li se pot deconta deplasările în țară și în străinătate, doar în cazul în care aceștia reprezintă interesele Asociației, în cadrul unei delegații.

17.4 În cazul nerespectării îndatoririlor prevăzute de prezentul Statut, membrii asociației li se poate suspenda sau după caz, retrage această calitate;

17.5 Modul de aplicare al măsurilor prevăzute în alineatele precedente, cu privire la membrii asociației, se face conform procedurii interne denumită, *Modul de dobândire, exercitare, suspendare și pierdere a calității de membru al Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”*.

17.6 În relația cu terții, membrii Asociației nu răspund personal pentru actele sau faptele Asociației. Asociația răspunde singură cu patrimoniul propriu pentru prejudiciile produse terților prin actele sau faptele sale, urmând a se îndrepta, cu acțiune în regres, dacă este cazul, împotriva membrului responsabil.

CAPITOLUL V – ORGANE DE CONDUCERE SI CONTROL ALE ASOCIAȚIEI PARTIDA ROMILOR „PRO-EUROPA”

Art. 18 Organele de conducere si control ale Asociației

18.1 Organele de conducere si control ale Asociației Partida Romilor “Pro-Europa” sunt:

- a) Adunarea Generală;
- b) Presedintele Asociației;
- c) Consiliul Director;
- d) Comisia de Cenzori;

Art. 19 Adunarea Generală a Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”

19.1 Adunarea generală este organul de conducere, alcătuit din membrii asociației.

19.2 Adunarea generală se întrunește cel puțin o dată pe an si ori de câte ori este convocată si are drept de control permanent asupra Consiliului Director si asupra Cenzorului sau comisiei de cenzori;

19.3 Adunarea Generală se întrunește în sesiune ordinară si extraordinară, după cum urmează:

- a) în sesiune ordinară, anual;
- b) în sesiune extraordinară, ori de câte ori trebuie rezolvate probleme importante de competența Adunării Generale.
- c) o data la patru ani, Asociația poate organiza o reuniune nationala, unde vor participa reprezentantii comunitatilor de romi din Romania.

19.4 Convocarea Adunării Generale în sesiune ordinară se face de către Presedinte, în scris, cu cel puțin 30 zile înainte de data desfășurării adunării, prin oricare dintre următoarele mijloace:

- a) mijloace clasice (scrisoare recomandată, fax);
- b) prin publicitate într-un ziar de răspândire națională
- c) sau prin mijloace electronice (e-mail);

19.5 În convocare se vor preciza ziua, ora si locul unde se desfășoară sesiunea, precum si ordinea de zi;

19.6 Participanții pot solicita introducerea pe ordinea de zi a unor cereri formulate în scris sau oral – chiar la data la care are loc Adunarea Generală;

19.7 Convocarea Adunării Generale Extraordinare se face la inițiativa Consiliului Director, a Presedintelui sau la propunerea a 50% plus unul din membrii Asociației, ori de câte ori este necesar;

19.8 Adunarea Generală este valabil constituită dacă sunt prezenți cel puțin jumătate plus unul din numărul membrilor/reprezentanților acestora, în conformitate cu norma de reprezentare;

19.9 Prin norma de reprezentare se înțelege faptul că, membrii Asociației vor participa la Adunările Generale prin intermediul unor reprezentanți desemnați pentru fiecare sucursală a Asociației;

19.10 Norma de reprezentare, respectiv numărul de reprezentanți pentru fiecare sucursală, se stabilește de către Consiliul Director al Asociației;

19.11 Presedintele de sucursală nominalizează reprezentanții / delegații conform normei de reprezentare care vor participa la Adunarea Generală a asociației.

19.12 Dacă la prima convocare nu se îndeplinește cvorumul prevăzut la alineatele precedente, Adunarea Generală se re-convoacă pentru o dată ulterioară care poate fi stabilită cel mai devreme după 7 zile și va fi legal constituită oricare va fi numărul membrilor prezenți;

19.13 Hotărârile Adunării Generale se iau cu votul a cel puțin jumătate plus unu din numărul membrilor prezenți;

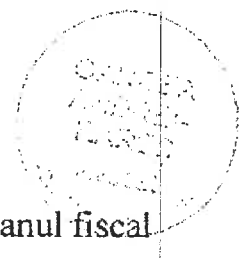
19.14 Fiecare membru are dreptul la un singur vot.

19.15 Pentru consemnarea hotărârilor adoptate de Adunarea Generală pentru redactarea procesului verbal de sedință și a altor documente specifice, Presedintele asociației va stabili printr-o decizie un Secretariat al Adunării Generale.

19.16 Presedintele asociației conduce lucrările Adunării Generale sau poate delega o altă persoană din rândul membrilor Consiliului Director al Asociației.

19.17 Cu ocazia fiecărei Adunări Generale a Asociației se întocmește un proces verbal, în care se consemnează prezența, ordinea de zi, dezbaterile care au avut loc și hotărârile care s-au luat.

Art. 20 Competența Adunării generale:



20.1 Stabilirea strategiei si a obiectivelor generale ale asociației;

20.2 Aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli si a bilanțului contabil pentru anul fiscal curent;

20.3 Alegerea si revocarea membrilor Consiliului Director si a Presedintelui Asociației;

20.4 Alegerea si revocarea cenzorului sau, după caz, a membrilor comisiei de cenzori;

20.5 Înființarea de filiale si sucursale regionale si județene la propunerea Consiliului Director al Asociației;

20.6 Modificarea actului constitutiv si a statutului asociației;

20.7 Dizolvarea si lichidarea asociației precum si stabilirea destinației bunurilor rămase după lichidare;

20.8 Modifică sau schimbă sigla asociației la propunerea Consiliului Director al Asociației;

20.9 Hotărăște schimbarea sediului asociației la propunerea Consiliului Director al Asociației;

20.10 Analizează si aproba rapoarte întocmite si prezentate de către Consiliul Director al Asociației;

20.11 Împuternicește Consiliul Director al Asociației să îndeplinească si alte atribuții, în afara celor prevăzute în statut la secțiunea *Consiliul Director al Asociației*.

20.12 La propunerea Consiliului Director al Asociației, hotărăște extinderea activității organizației la nivel național si european prin constituirea de sucursale ;

20.13 Hotărăște eventuala participarea a asociației la capitalul social al unor societăți comerciale, din venituri proprii, în condițiile legislației în vigoare.

20.14 Aprobă Regulamentul de funcționare al Consiliului Director al Asociației.

20.15 Validează hotărârile emise de Consiliul Director al Asociației si deciziile emise de Presedinte.

20.16 Voteaza asupra componentei si ordinii listei de candidati pentru functiile de deputat sau senator.

20.17 Voteaza asupra nominalizarilor pentru functiile de ministru, consilier de stat, secretar de stat, subsecretar de stat, etc.

20.18 Orice alte atribuții prevăzute în lege sau în Statut.

Art. 21 Presedintele Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”

21.1 Presedintele Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” este ales prin vot de către Adunarea Generală pe o perioadă de 5 (cinci) ani.

21.2 Candidatii la funcția de Presedinte al Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” trebuie să aibă minim 10 ani de activitate în cadrul Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”, într-o funcție de conducere centrală sau locală.

21.3 Presedintele Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” poate fi reales. Numărul mandatelor nu este limitat.

21.4 Presedintele are drept de semnătură conform prevederilor statutare și legale.

21.5 Presedintele Asociației este împuternicit de drept, pentru a realiza toate operațiunile prevăzute în sarcina sa, în cuprinsul prezentului Statut, cu excepția operațiunilor economico-financiare.

21.6 În situații excepționale, Presedintele își poate delega competențele, pentru o perioadă limitată de timp, Secretarului General sau unui vicepresedinte, membru al Consiliului Director.

21.7 Presedintele Asociației nu poate ocupa o funcție de demnitate publică (ministru, senator, deputat, secretar de stat, subsecretar de stat etc) pe perioada mandatului de 5 ani, decât cu aprobarea Adunării Generale.

21.8 Candidații din rândul membrilor Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” pentru ocuparea oricăreia dintre funcțiile publice regăsite la art.21.7 sunt desemnați de către Presedintele Asociației cu aprobarea prin vot a Consiliului Director.

Art. 22 Atribuțiile Presedintelui Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”:

22.1 Atribuțiile Presedintelui Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” sunt următoarele:

- a) este garantul respectării Statului;
- b) convoacă și conduce lucrările Adunării Generale, în sesiune ordinare și extraordinare;
- c) convoacă și conduce lucrările Consiliului Director în sesiune ordinare și extraordinare;
- d) propune membrii ce vor face parte din Consiliul Director pe care îi supune aprobării prin vot Adunării Generale a asociației. Din cadrul membrilor Consiliului Director, Presedintele poate conferi prin Decizie, mandat de coordonare a unor activități teritoriale ale asociației. Aceste persoane vor avea

calitatea de coordonator de activitati teritoriale si reprezinta Presedintele si Consiliul Director al Asociatiei Partida Romilor „Pro-Europa” in relatia cu autoritatile centrale si locale. In urma unor analize complexe a activitatii, coordonatorii de activitati teritoriale au posibilitatea de a propune schimbarea din functie a unor presedinti de sucursale judetene.

- e) Premergator unui an electoral sau a unei perioade electorale, presedintele initiaza procedurile de stabilire a listei de candidati pentru functiile de deputat sau senator si/sau nominalizarile pentru functiile de ministru, consilier de stat, secretar de stat, subsecretar de stat, etc. Candidatii pentru aceste functii trebuie sa aiba o buna reputatie profesionala si minim 5 ani de activitate in cadrul Asociatiei. Acestia isi vor depune candidaturile la Secretarul General al Asociatiei. Va si convocat Consiliul Director, ce va analiza candidaturile, va stabili componenta si ordinea listei de candidati si o transmite catre Adunarea Generala, care va hotari componenta si ordinea finala a listei sau nominalizarea, dupa caz.
- f) reprezintă Asociația în relațiile cu autoritățile și instituțiile naționale și internaționale, precum și cu Organizațiile Non Guvernamentale (ONG) naționale și internaționale;
- g) convoacă comisia de disciplină a asociației.
- h) prezintă anual un raport de activitate Adunării Generale a asociației.
- i) în caz de încălcare a prevederilor statutului asociației, poate revoca sau suspenda unul sau mai mulți membri ai Asociației, ai Consiliului Director, precum și presedinții sucursalelor, numind în același timp înlocuitori interimari, pentru ultimele 2 categorii enumerate;
- j) presedintele asociației numeste și revoca șefii compartimentelor /departamentelor asociației, în baza unei analize a pregătirii și activității acestora, cu aprobarea Consiliului Director al asociației.
- k) își exercită funcția pentru realizarea și respectarea scopului și a obiectivelor Asociației, a hotărârilor Adunării generale și ale Consiliului Director al Asociației.
- l) în exercitarea atribuțiilor prevăzute de prezentul statut și pentru bunul mers al asociației, Presedintele emite decizii care sunt supuse validării Consiliului Director al Asociației și Adunării Generale a Asociației ;
- m) deciziile emise de Presedintele Asociației, vor fi consemnate într-un registru special, iar după comunicarea lor, vor fi arhivate de Secretarul Consiliului Director.

Art. 23 Consiliul Director al Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”

23.1 Consiliul Director Asociației, este organul central de decizie, conducere și administrare cu activitate permanentă al Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”, format dintr-un număr maxim 55 de membri, aleși de către Adunarea Generală a Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” pentru o perioadă de 5 ani.

23.2 Membrii Consiliului Director voteaza în deplină cunoștință de cauză, în baza documentelor justificative, precum și a notelor de fundamentare ori a oricăror alte documente relevante, ce sunt puse la dispoziție spre consultarea lor, anterior dezbaterii și supunerii la vot a unei hotărâri. Votul membrilor Consiliului Director este exprimat liber și nemijlocit, în conformitate cu legislația în vigoare, după ce au fost lămurite toate aspectele relevante.

23.3 Lucrarile Consiliul Director al Asociației sunt condus de catre Presedintele Asociației sau de catre orice alta persoana desemnata din cadrul membrilor Consiliului Director.

23.4 Presedintele Asociației poate propune Consiliului Director ca anumite persoane sa detina functii onorifice în cadrul Asociației, ca urmare a activitatilor prin care acestea s-au remarcat în randul comunitatilor de romi. După alegerea lor de catre Adunarea Generala a Asociației, Presedintele Asociației, Presedintele de onoare, Secretarul General al Asociației si Secretarul General Adjunct al Asociației fac parte de drept din cadrul Consiliului Director al Asociației. În afara acestor persoane, Consiliul Director al Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” are următoarea componenta:

- a) Vicepresedinți ai Consiliului Director al Asociației (presedinții sucursalelor județene ale asociației, coordonatorii de activitati teritoriale si alte persoane care isi desfasoara activitatea în cadrul Asociației, propuse de catre Presedintele Asociației si aprobate de catre Adunarea Generala a Asociației);
- b) Presedintele structurii nationale de tineret;
- c) Presedintele structurii nationale de femei.

23.5 Secretarul General al Asociației si Secretarul General Adjunct al Asociației isi desfasoara activitatea conform atribuțiilor prevazute în Regulamentul de Organizare si Functionare al Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”;

23.6 Membrii Consiliului Director al Asociației se numesc inițial prin Actul Constitutiv al Asociației, iar ulterior, prin votul Adunării Generale, la propunerea Presedintelui;

23.7 Mandatul membrilor Consiliului Director al Asociației este de 5 ani, putând fi prelungit prin votul Adunării Generale;

23.8 Atribuțiile membrilor Consiliului Director al Asociației, se vor stipula în Regulamentul de Funcționare al Consiliului Director al Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”, regulament aprobat de Adunarea Generală.

23.9 Consiliul Director al Asociației se întrunește în sedințe trimestrial si ori de câte ori este nevoie.

23.10 Consiliul Director al Asociației se întrunește la convocarea Presedintelui asociației sau la convocarea unei treimi (1/3) din numarul membrilor acestuia.

23.11 Consiliul Director al Asociației, este statutar întrunit în prezența majorității simple a membrilor săi și adoptă prin vot hotărâri obligatorii pentru Asociația Partida Romilor Pro-Europa, cu votul a jumătate plus unu din numărul membrilor prezenți.

23.12 În exercitarea atribuțiilor sale Consiliul Director al Asociației adoptă hotărâri care vor fi aduse la îndeplinire de toți membrii asociației, de sucursalele asociației și de compartimentele de specialitate ale asociației.

23.13 Hotărârile adoptate de Consiliul Director al Asociației, vor fi consemnate într-un registru special, alături de tabelul nominal cu membrii Consiliului Director al Asociației prezenți la sedință și arhivate de Secretarul Consiliului Director.

23.14 Consiliul Director al Asociației poate delega membrilor asociației de la nivel local, județean și regional, atribuții de organizare și de reprezentare.

23.15 Consiliul Director al Asociației poate înființa diverse comisii de specialitate la nivelul asociației.

23.16 Comisiile de specialitate elaborează, pentru domeniul lor de activitate, propuneri privind activitatea asociației în domeniul respectiv.

23.17 Din comisii pot face parte și persoane care nu sunt membrii ai asociației.

23.18 Comisiile de specialitate, de regulă, vor fi conduse de un membru al Consiliului Director al Asociației, care răspunde de activitatea acestora în fața Consiliului Director;

23.19 Comisiile de specialitate se organizează în baza unui regulament propriu, aprobat de Consiliul Director al Asociației.

23.20 Consiliul Director al Asociației dezbate proiectul bugetului de venituri și cheltuieli, execuția bugetară pe perioada anterioară, documente pe care le prezintă spre aprobare prin vot Adunării Generale a Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”.

23.21 Consiliul Director al Asociației adoptă hotărâri referitoare la toate activitățile Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”, care nu necesită aprobarea Adunării Generale a Asociației.

23.22 Consiliul Director, prin hotărâre, poate împuternici una sau mai multe persoane cu funcții executive, inclusiv persoane care nu au calitatea de asociat sau străine de asociație pentru a încheia acte juridice în numele și pe seama asociației, precum și pentru a îndeplini orice atribuții prevăzute în prezentul Statut sau stabilite de Adunarea Generală și/sau de Consiliul Director;

23.23 Membrii Consiliului Director au obligația să achite cotizația de membru, stabilită conform normelor interne în vigoare.



Art. 24 Atribuțiile Consiliului Director al Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”

24.1 Asigură punerea în executare a hotărârilor Adunării Generale a Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”;

24.2 Propune Adunării Generale a Asociației principalele direcții de acțiune, strategii și măsuri de realizare a scopului și a obiectivelor Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”;

24.3 Prezintă Adunării Generale raportul de activitate pe perioada anterioară, executarea bugetului de venituri și cheltuieli, bilanțul contabil, proiectul bugetului de venituri și cheltuieli, proiectul programelor Asociației, în baza documentației întocmită de compartimentul programare, monitorizare și raportare financiară al asociației;

24.4 Încheie acte juridice în numele și pe seama Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”;

24.5 Reprezintă Asociația Partida Romilor „Pro-Europa” în relația cu terții, cu excepția cazurilor de reprezentare care sunt prevăzute în sarcina Presedintelui Asociației;

24.6 Controlează activitățile administrative și executive ale Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”;

24.7 La propunerea presedintelui asociației, numește pe perioadă determinată și revocă prin hotărâre șefii compartimentelor și departamentelor funcționale constituite la nivelul Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”;

24.8 Aprobă și controlează desfășurarea și implementarea proiectelor Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”, conform statutului Asociației;

24.9 Organizează sesiunile Adunării Generale a asociației;

24.10 Aprobă programele anuale de activitate ale Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”, precum și modificările și completările acestora pentru realizarea scopului și obiectivelor asociației prevăzute în statut;

24.11 Aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare al Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”, organigrama, structura/planul de personal și grila de salarizare, Regulamentul Intern, alte regulamente, metodologii și proceduri de lucru interne, la propunerea Presedintelui asociației;

24.12 Consiliul Director hotărâște cu privire la externalizarea anumitor servicii, compartimente și / sau departamente de la nivelul Asociației Partida Romilor „Pro-

Europa", precum economic, resurse umane, juridic, etc, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și în conformitate cu nevoia de eficientizare a activității asociației pentru îndeplinirea scopului și a obiectivelor prevăzute în statut.

24.13 Hotărăște suspendarea sau excluderea membrilor Asociației, la propunerea Presedintelui ;

24.14 Acorda titluri și distincții onorifice unor persoane care s-au evidențiat în cadrul asociației prin activitatea lor;

24.15 Stabilește componenta și ordinea listei de candidați pentru funcțiile de demnitate publică și o va transmite către Adunarea Generală, spre analiză și votare.

24.16 Ia act de nominalizările pentru funcțiile de ministru, consilier de stat, secretar de stat, subsecretar de stat, etc. și le transmite către Adunarea Generală, spre analiză și votare.

24.17 Îndeplinește orice alte atribuții stabilite de Adunarea Generală;

Art. 25 Comisia de cenzori a Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”

25.1 Controlul Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”, se exercită de către o comisie de cenzori aleasă de către Adunarea Generală, pentru o perioadă de 2 (doi) ani;

25.2 Comisia de cenzori va asigura controlul financiar al Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” și poate participa la ședințele Consiliului Director, fără drept de vot;

25.3 Comisia de cenzori va fi alcătuită dintr-un număr impar de membri, iar din cadrul acestora vor face parte cel puțin un expert contabil sau contabil autorizat, în condițiile legii;

25.4 Regulile generale de organizare și funcționare ale Comisiei de Cenzori se aprobă de Adunarea Generală a Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”; de asemenea, Comisia de Cenzori își poate elabora un regulament intern de funcționare;

25.5 În cazul în care comisia de Cenzori constată abateri grave în administrarea și gestiunea Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”, întocmește un proces verbal și înaintează o copie Presedintelui Asociației, care convoacă Consiliul Director pentru luarea hotărârilor ce se impun;

25.6 În realizarea Competenței sale, Comisia de Cenzori:

- a) Verifică, cel puțin o dată pe an, modul în care este administrat patrimoniul Asociației și modul în care se desfășoară activitățile financiar contabile în cursul anului financiar;
- b) Întocmeste rapoarte și le prezintă Adunării Generale a Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”;
- c) Poate participa la sesiunile Consiliului Director al Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”, fără drept de vot;
- d) Verifică modul în care este administrat patrimoniul Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”;
- e) Verifică corectitudinea contabilității, conform legislației în vigoare și prezintă Adunării Generale a Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”, și Consiliului Director, rezultatul verificării.
- f) La cererea Comisiei de Cenzori, toate persoanele care păstrează, utilizează și vehiculează valori materiale și bănești ale asociației au următoarele obligații: să prezinte pentru verificare valorile de orice fel de care se păstrează, utilizează sau gestionează; să pună la dispoziție toate documentele necesare executării controlului; să furnizeze date, informații și explicații verbale sau în scris, după caz, în legătură cu obiectivele controlului; să sprijine organele de control și să asigure condiții pentru bună desfășurare a controlului;
- g) Veghează ca dispozițiile legii, ale actului constitutiv și ale prezentului statut să fie îndeplinite de Consiliul Director al Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” și, când este cazul, de către lichidatori;
- h) Îndeplinește orice alte atribuții prevăzute în statut sau stabilite de Adunarea Generală;

25.7 Nu pot ocupa funcția de cenzor următoarele categorii de persoane: membrii Consiliului Director; persoanele care, potrivit legii, sunt incapabile sau au fost condamnate pentru gestiune frauduloasă, abuz de încredere, fals, înșelăciune, delapidare, măturie mincinoasă, dare sau luare de mită;

CAPITOLUL VI - CONSTITUIREA SI CONDUCEREA SUCURSALELOR ASOCIAȚIEI PARTIDA ROMILOR „PRO-EUROPA”

Art.26 Reguli generale de constituire si conducere a sucursalelor regionale/județene/locale

26.1 Asociația Partida Romilor „Pro-Europa” își poate constitui sucursale cu un număr minim de 3 membri, pe teritoriul României cât și în afara granițelor acesteia, respectiv pe teritoriul Uniunii Europene, în condițiile legilor aplicabile statelor în cauză;

26.2 Sucursalele sunt structuri fără personalitate juridică ale Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”, care se pot înființa și pot funcționa la:

- a) **nivel regional** – reprezentând membrii asociației din două sau mai multe județe, în care sunt constituite și funcționează sucursale ale Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”, potrivit prezentului statut;
- b) **nivel de județ**, reprezentând membrii asociației și cuprinzând în structura sa, sucursalele constituite și funcționale ale Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” de la nivelul municipiilor, orașelor și comunelor din județul respectiv, potrivit prezentului statut;
- c) **nivelul sectoarelor din Municipiul București** și la nivelul Municipiului București, reprezentând membrii asociației și cuprinzând în structura sa, sucursalele constituite și funcționale ale Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” la nivelul sectoarelor capitalei, potrivit prezentului statut; .
- d) **nivel local** - reprezentând membrii Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” din localitatea respectivă, potrivit prezentului statut; .
- e) **nivel Diaspora** - reprezentând membrii Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” și cetățenii români de etnie romă aflați în afara granițelor.

26.3 În vederea derulării de operațiuni financiare, sucursalele asociației își pot deschide cont bancar cu aprobarea strictă a Consiliului Director al Asociației.

26.4 Sucursalele își desfășoară activitățile în vederea îndeplinirii scopului și a obiectivelor prevăzute de prezentul Statut și duc la îndeplinire hotărârile Adunării Generale și ale Consiliului Director al Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”;

26.5 Atât conducerea sucursalelor cât și membrii acestora, au obligația să facă cunoscute principiile, valorile, scopul și obiectivele asociației prevăzute de Statut;

26.6 În funcție de necesități, cât mai ales pentru realizarea planului de acțiuni și activități ale Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”, în vederea îndeplinirii scopului și a obiectivelor prevăzute în prezentul statut, Asociația Partida Romilor „Pro-Europa”, își va putea constitui servicii, compartimente, departamente și alte structuri organizatorice, atât la nivel central cât și la nivel teritorial, în care își va putea angaja personal, în conformitate cu organigrama asociației, Regulamentul de organizare și Funcționare al asociației, Regulamentul de Organizare Interioară, schema de personal și statului de funcții, documente aprobate prin vot de Consiliul Director al Asociației.

26.7 În cadrul sucursalelor vor putea funcționa structuri de tineret și de femei care vor avea câte un reprezentant în Consiliul Director al sucursalei respective;

26.8 Modul detaliat de constituire, organizare si functionare al sucursalelor locale, județene, de sector si regionale, Diaspora, va fi stipulat în Regulamentul Sucursalelor Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”, aprobat de Consiliului Director al asociației.

26.9 Modul de constituire, organizare si functionare al structurilor de tineret si de femei din cadrul asociației, va fi stipulat într-un regulament propriu pentru fiecare structura, aprobat de Consiliului Director al asociației.

Art.27 Organizarea si functionarea sucursalelor Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”

27.1 Organele de conducere ale sucursalelor Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” sunt:

- I. Adunarea generală a sucursalei
- II. Consiliul Director Decizional al sucursalei
- III. Presedintele sucursalei

27.2 Adunarea Generală a sucursalei este organul alcătuit din membrii Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” din sucursala respectivă.

27.3 Adunarea Generală a sucursalei se poate întruni la nivel local (comună, oras, municipiu), la nivel județean la nivel regional, la nivel de sector al Municipiului Bucuresti, la nivelul Municipiului Bucuresti si la nivelul regiunii Diaspora.

27.4 Adunarea Generală a sucursalei este convocată de către Presedintele sucursalei respective, de 2/3 din numărul total al membrilor din sucursala respectivă sau dupa caz de presedintele asociației;

27.5 Competența Adunării Generale a sucursalei este de a alege presedintele si membrii Consiliului Director Decizional al sucursalei respective, precum si de a dezbate problemele comunităților de romi si de a stabili liniile de activitate ale sucursalei, conform statutului Asociației, cu respectarea hotărârilor Adunării Generale si ale Consiliului Director al Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”;

27.6 Adunarea Generală a sucursalei județene este statutar întrunită în prezența membrilor asociației din sucursalele de pe raza județului respectiv, conform normei de reprezentare stabilite de consiliul director al sucursalei județene, si în prezenta presedintelui asociației la nivel național, sau a unui alt delegat împuternicit de catre presedintele asociației.

27.7 Hotărârile Adunării Generale a sucursalei județene, se iau cu jumătate plus unu din numărul membrilor asociației prezenți, potrivit normei de reprezentare stipulată la art.29.6 din prezentul statut.

27.8 Presedintele sucursalei cât și ceilalți membri ai Consiliului Director Decizional al sucursalei sunt validați de către Presedintele Asociației, în calitate de garant al respectării statutului;

27.9 Activitatea sucursalei este condusă de către Presedintele sucursalei și Consiliul Director Decizional al acesteia;

27.10 Consiliul Director Decizional al sucursalei este constituit din minimum 3 membri ai Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”, având următoarea componență:

- a) presedinte;
- b) vicepresedinte;
- c) secretar;

27.11 Consiliul Director Decizional al sucursalei, în funcție de numărul de membri și de ponderea minorității romilor din sucursala respectivă, poate fi constituit și dintr-un număr mai mare de 3 membri. Astfel, pe lângă componența stipulată la alin precedent, consiliul director al sucursalei va putea să aibă în componența sa :

a) 1-30 vicepreședinți, care înainte de a fi aleși de Adunarea Generală a sucursalei, pot fi inițial desemnați de președintele sucursalei și din rândul membrilor asociației care dețin funcții în administrația publică locală și centrală, cât și din rândul organizației de tineret și de femei, dacă acestea sunt constituite;

b) alte persoane, din afara asociației, în limita unei pătrimi din numărul membrilor Consiliului Director Decizional: reprezentanți ai ONG-urilor, administrației locale și centrale, instituțiilor de artă și cultură, personalități ale comunităților de romi.

27.12 Consiliul Director Decizional al sucursalei se poate constitui și poate funcționa, în condițiile prevăzute de prezentul statut, la nivel local, la nivel județean, la nivel regional, la nivelul sectoarelor Municipiului București, la nivelul Municipiului București și la nivelul sucursalei regiunii Diaspora.

27.13 Președinții sucursalelor Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” de la nivel local, fac parte din structura Consiliului Director Decizional al sucursalei județene, în condițiile prevăzute de prezentul statut.

27.14 Președinții sucursalelor Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” de la nivel județean, fac parte din structura Consiliului Director Decizional al sucursalei regionale, dacă acest tip de sucursală se constituie și funcționează, în condițiile prevăzute de prezentul statut.

27.15 Presedinții sucursalelor Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” de la nivel județean, fac parte din Consiliul Director al Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”, în condițiile prevăzute de prezentul statut.

27.16 Presedinții sucursalelor Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” de la nivelul sectoarelor municipiului București, fac parte din Consiliul Director Decizional al sucursalei municipiului București, în condițiile prevăzute de prezentul statut.

27.17 Consiliul Director Decizional al sucursalei se întrunește trimestrial și ori de câte ori este nevoie;

27.18 Membrii Consiliului Director Decizional al sucursalei votează în deplină cunoștință de cauză, în baza documentelor justificative, precum și a notelor de fundamentare ori a oricăror alte documente relevante, ce sunt puse la dispoziție spre consultarea lor, anterior dezbaterii și supunerii la vot a unei hotărâri. Votul membrilor Consiliului Decizional al sucursalei este exprimat liber și nemijlocit, în conformitate cu legislația în vigoare, după ce au fost lămurite toate aspectele relevante.

27.19 Modul de organizare și funcționare al Consiliului Director Decizional al sucursalei Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”, va fi stipulat într-un Regulament de organizare și funcționare al sucursalelor asociației, regulament, aprobat de către Consiliul Director al asociației.

27.20 Membrii Consiliului Director Decizional au obligația să achite cotizația de membru, stabilită conform normelor interne în vigoare. Membrii Consiliului Decizional care fac parte din Consiliul Director al Asociației, vor achita cotizația doar pentru Consiliul Director al Asociației.

27.21 Consiliul Director Decizional al sucursalei are în principal următoarele atribuții:

- a) Respectă și duce la îndeplinire prevederile din statut hotărârile Adunării Generale și ale Consiliului Director al Asociației, deciziile Președintelui Asociației, Regulamentul de organizare și funcționare și Regulamentul intern al Asociației;
- b) adoptă măsuri în vederea cunoașterii de către membrii sucursalei a Statutului Asociației, a hotărârilor organelor ierarhic superioare ale Asociației;
- c) Consiliul Director Decizional al sucursalei județene emite hotărâri cu privire la sumele de bani solicitate de către sucursalele locale sau de către sucursala județeană, conform Statutului, normelor interne și a legislației în vigoare. Hotărârea emisă de către Consiliul Director Decizional al sucursalei județene este

trimisa spre analiza si aprobare, impreuna cu cererea de finantare si documentele relevante catre Compartimentul programare, monitorizare si raportare financiara.

- d) analizează activitatea desfasurată de sucursală si implementează programul de activitate stabilit de asociatie pentru perioada viitoare;
- e) întocmeste anual un raport de activitate pe care îl prezintă Presedintelui Asociației si Consiliului Director al asociației.
- f) va acționa în vederea indeplinirii scopului si a obiectivelor Asociației prevăzute de Statut;
- g) hotărăște primirea de membri în Asociație, potrivit statutului;
- h) se preocupă de cresterea numărului de membri ai sucursalei si ține evidența acestora;
- i) Sprijina implementarea programelor si acțiunilor de păstrare si promovare a valorilor culturale ale romilor;
- j) organizează întâlniri dezbateri si consultări periodice cu membrii sucursalei si cu membrii comunității rome asupra problemelor importante din plan local.
- k) dezbate probleme de interes cetățenesc si inițieaza măsuri de organizare a unor activități si acțiuni civice si sociale cu impact asupra comunitatilor de romi;
- l) Identifică problemele reale din comunitățile de romi în ceea ce priveste accesul populației de etnie romă la serviciile publice, în mod special la educație, sănătate, asistență socială, ocuparea forței de muncă, infrastructură si dezvoltare locală.
- m) Dezvoltă, menține si consolidează dialogul cu primarii si cu consiliile locale si judetene, în vederea promovării de măsuri administrative menite să îmbunătățească condițiile de viață ale romilor; si se asociază în vederea rezolvării problemelor din comunitățile de romi;
- n) Sprijină autoritățile si instituțiile administrației publice locale si centrale, în procesul de identificare si de punere în legalitate a etnicilor romi cu acte de identitate, stare civilă si cu acte de proprietate;
- o) Identifică oportunități de finanțare în vederea elaborării, accesării si implementării de programe si proiecte din fonduri naționale, europene si internaționale pentru dezvoltarea locală si regională a comunităților de romi

29.3 În situația în care un membru al organizației de tineret ocupă funcția de președinte înainte de împlinirea vârstei de 35 de ani, mandatul se exercită pe perioada aprobată de AG;

29.4 Organizația de tineret a Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” desfășoară activități pentru îndeplinirea scopului, a obiectivelor prevăzute de statut, precum și pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor adoptate de Adunarea Generală și de Consiliul Director.

29.5 Pentru sprijinirea tinerilor și a activităților specifice desfășurate de organizația de tineret, la nivelul Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” funcționează Compartimentul Tineret și Relații Publice, structură funcțională de tip suport;

29.6 Organizația de Tineret a Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” își alege structura de conducere, consiliul director, atât la nivel național în cadrul adunării generale, cât și la nivel local, în cadrul adunărilor generale ale sucursalelor;

29.7 Președintele Organizației de Tineret la nivel național va putea face parte din Consiliul Director la nivel național al Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”, în condițiile prevăzute în statut cu privire la alegerea membrilor Consiliului Director de către Adunarea Generală a Asociației;

29.8 Structura organizatorică a tineretului Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” este similară cu cea prevăzută de art. 26.7, art. 26.8, art. 26.9 din Statut – secțiunea sucursalele asociației;

Art. 30 – Organizația de femei a Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”

30.1 Potrivit art. 26.7 din statutul Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”, în cadrul sucursalelor vor putea funcționa structuri de femei care vor avea câte un reprezentant în Consiliul Decizional al sucursalei respective;

30.2 Organizația de femei a Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” este alcătuită din membrii de sex feminin ai organizației;

30.3 Organizația de femei desfășoară activități pentru îndeplinirea scopului, a obiectivelor prevăzute de statut, precum și pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor adoptate de Adunarea Generală și de Consiliul Director;

30.4 Pentru sprijinirea organizației de femei a Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” a activităților specifice desfășurate de aceasta, la nivelul asociației funcționează Compartimentul Tineret și Relații Publice structura funcțională de tip suport;

30.5 Organizația de femei a Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” își alege structura de conducere, consiliul director, atât la nivel național în cadrul adunării generale, cât și la nivel local, în cadrul adunărilor generale ale sucursalelor;

30.6 Președintele Organizației de femei la nivel național va putea face parte din Consiliul Director la nivel național al Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”, în condițiile prevăzute în statut cu privire la alegerea membrilor Consiliului Director de către Adunarea Generală a Asociației;

30.7 Structura organizatorică a organizației de femei a Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” este similară cu cea prevăzută de art. 26.7, art. 26.8, art. 26.9 din Statut – secțiunea sucursalele asociației;

Art. 31 Sancțiuni pentru încălcarea regulilor si Statutului Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”

31.1 În cazul nerespectării îndatoririlor prevăzute de prezentul Statut, membrilor Asociației, indiferent de categorie, li se poate suspenda sau retrage această calitate;

31.2 Aplicarea măsurilor prevăzute în alineatele precedente se face de către Consiliu Director sau, după caz, de către Președintele Asociației, conform atribuțiilor acordate prin prezentul Statut;

31.3 De asemenea pentru încălcarea regulilor si Statutului Asociației membrii Consiliului Director si președinții sucursalelor pot fi revocați sau suspendați din funcție, de către Președintele Asociației; În această situație, Președintele numeste înlocuitori interimari.

CAPITOLUL VII - DIZOLVAREA SI LICHIDAREA ASOCIAȚIEI

Art. 32 Dizolvarea Asociației

32.1 Asociația se poate dizolva astfel:

- a. de drept;
- b. prin hotărârea judecătoreiei sau a tribunalului, după caz;
- c. prin hotărârea Adunării generale.

32.2 Asociația se dizolvă **de drept** prin:

- a) Realizarea sau, după caz, imposibilitatea realizării scopului pentru care a fost constituită, dacă în termen de 3 luni de la constatarea unui astfel de fapt nu se produce schimbarea acestui scop;

b) Imposibilitatea constituirii Adunării Generale sau a Consiliului Director în conformitate cu Statutul Asociației, dacă această situație durează mai mult de un an de la data la care, potrivit statutului, Adunarea Generală sau, după caz, Consiliul Director trebuia să se constituie;

c) Reducerea numărului de asociați sub limita fixată de lege, dacă acesta nu a fost complinit timp de 3 luni.

32.3 Asociația se dizolvă, **prin hotărâre judecătorească**, la cererea oricărei persoane interesate:

a) când scopul sau activitatea Asociației a devenit ilicită sau contrară ordinii publice;

b) când realizarea scopului este urmărită prin mijloace ilicite sau contrare ordinii publice;

c) când Asociația urmărește un alt scop decât cel pentru care s-a constituit;

d) când Asociația a devenit insolubilă;

e) în cazul prevăzut la Art. 14, din Ordonanța 26/2000.

32.4 Asociația se poate dizolva și **prin hotărârea Adunării Generale**, situație în care, în termen de 15 zile de la data sesiunii de dizolvare, hotărârea Adunării Generale se depune la judecătoria în a cărei circumscripție teritorială își are sediul, pentru a fi înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor;

32.5 Dizolvarea prin voința membrilor Asociației se poate produce când hotărârea este luată cu o majoritate de 2/3 din numărul voturilor membrilor;

Art. 33 Lichidarea Asociației

33.1 În cazul dizolvării asociației bunurile rămase în urma lichidării nu se pot transmite către persoane fizice. Aceste bunuri se pot transmite către persoane juridice de drept privat sau de drept public cu scop identic sau asemănător, prin hotărâre a Adunării Generale;

33.2 Dacă în termen de 6 luni de la terminarea lichidării, lichidatorii nu au reușit să transmită bunurile în condițiile articolului precedent, bunurile rămase după lichidare vor fi atribuite de instanță competentă unui persoane juridice cu scop identic sau asemănător.

33.3 Dacă Asociația a fost dizolvată prin hotărâre judecătorească, pentru motivele prevăzute la Art. 32.3 lit. a) - c), bunurile rămase după lichidare vor fi preluate de către stat, prin Ministerul Finanțelor, sau după caz, de comuna sau orașul în a cărei rază teritorială își are sediul Asociația, dacă aceasta din urmă era de interes local;

33.4 Data transmiterii bunurilor este cea a întocmirii procesului – verbal de predare-preluare, dacă prin acesta nu s-a stabilit o dată ulterioară.

CAPITOLUL VIII – DISPOZIȚII FINALE

Art. 34 – Dispoziții Finale

34.1 Consiliul Director poate hotărâ externalizarea serviciilor, compartimentelor si/sau departamentelor de la nivelul Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

34.2 Prezentul Statut este valabil pe toată durata de funcționare a Asociației, modificarea acestuia urmând a se face numai în formă scrisă, de către Adunarea Generală a Asociației si cu respectarea prezentului Statut si a reglementărilor legale;

34.3 Completarea si modificarea prezentului statut se va face de către Adunarea Generală la propunerea Consiliului Director;

34.4 Anexa 1, reprezentând prezentarea grafica a siglei, “Trifoiul cu trei foi” (Trefla), de culoare neagră încadrată într-un dreptunghi, face parte integrantă din prezentul statut al Asociației Partida Romilor” Pro-Europa”;

34.5 Anexa 2, care cuprinde lista sucursalelor județene ale Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”, face parte integrantă din prezentul statut al Asociației Partida Romilor” Pro-Europa”;

34.6 Se atasează prezentului Statut lista membrilor prezenți la Adunarea Generală a Asociației Partida Romilor” Pro-Europa” din data de 05.11.2023.

34.7 Adunarea Generală a Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”, în temeiul prevederilor Art. 6 alin. (2) lit. h din OG 26/2000, cu privire la asociații si fundații, cu modificările si completările ulterioare, împuternicește pe domnul avocat, Oancea Andrei Rares, să întreprindă toate demersurile legale ce se impun în vederea modificării Statutului Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”, respectiv înscrierea prezentului Statut în Registrul Asociațiilor si Fundațiilor si la Grefa Judecătoriei Sectorului 5 Bucuresti.

34.8 Prevederile prezentului statut se completează cu celelalte dispoziții legale în vigoare.

34.9 Comisie de Cenzori a Asociației Partida Romilor „Pro-Europa” va avea următoarea componență:

Nr.crt	Nume – Prenume	Funcția
1.	BODAN Mihaela	Expert contabil
2.	MOȘTOFLEI Lacramioara	Expert contabil
3.	SC CORNEA & CO EXPERT SRL reprezentata de catre CORNEA Daniela	Expert contabil

34.9 Consiliul Director al Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”, va avea următoarea componență :

**MEMBRII CONSILIULUI DIRECTOR AL
ASOCIAȚIEI PARTIDA ROMILOR “PRO-EUROPA”**

Nr. crt.	Numele și prenumele	Funcția
1	PĂUN Nicolae	Președinte
2	PARASCHIV Florin Bogdan	Secretar general
3	PANAIT Gabriela Jeni	Secretar general adjunct
4	RĂDUCANU Gheorghe	Președinte de onoare
5	MANEA Zamfir Cătălin	Vicepreședinte
6	VASILE Daniel	Vicepreședinte
7	PARASCHIV Costel Iulian	Vicepreședinte
8	DARAGIU Marian	Vicepreședinte
9	BUMBU Ioan Gruia	Vicepreședinte
10	PĂUN Constantin Ionuț	Vicepreședinte
11	GOGAN George Cristian	Vicepreședinte
12	FERARIU Eduard	Vicepreședinte
13	BRĂȚIANU Radian	Vicepreședinte
14	GOTU Viorica	Vicepreședinte
15	CĂLIN Iosif	Vicepreședinte
16	TIBERIADE Romeo	Vicepreședinte
17	PAVEL Nelu	Vicepreședinte
18	IONESCU Daniel	Vicepreședinte
19	MIHAI Cristina	Vicepreședinte
20	ALEXANDRU Diamant	Vicepreședinte
21	NEAGOE Marian	Vicepreședinte
22	RĂDUCANU Tudorică	Vicepreședinte
23	GRIGORE Mihăiță Napoleon	Vicepreședinte

24	MANDACHE Leonida	Vicepreședinte
25	MARGHIOLESCU Ionel	Vicepreședinte
26	IOSIF Nina	Vicepreședinte
27	FORTIAN Petre	Vicepreședinte
28	LAKATOS Ioan	Vicepreședinte
29	JURJ Doru	Vicepreședinte
30	MIRESCU Adrian	Vicepreședinte
31	ANDRONE Gheorghe	Vicepreședinte
32	POP Romulus	Vicepreședinte
33	ROȘIANU Aurel	Vicepreședinte
34	RACOLTĂ Alexandru	Vicepreședinte
35	ZELARIU Petru	Vicepreședinte
36	BALOG Ștefan	Vicepreședinte
37	DUCA Petru	Vicepreședinte
38	TĂTARU Vasile	Vicepreședinte
39	CEACARESCU Marian	Vicepreședinte
40	DINCĂ Ilie	Vicepreședinte
41	TOADER Constantin	Vicepreședinte
42	ROȘIANU Dragoș	Vicepreședinte
43	ANDRONE Ionuț	Vicepreședinte
44	MANDACHE Robert	Vicepreședinte
45	GHEIZA Ioni	Vicepreședinte
46	GODZSA Zsolt	Vicepreședinte
47	MĂGUREANU Daniela Irina	Vicepreședinte

34.10 Prezentul statut a fost adoptat astăzi, 05.11.2023, în cadrul Adunării Generale extraordinare a Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”.

PREȘEDINTE

Păun Nicolae



ANEXA 2- SUCURSALELE JUDETENE ALE ASOCIAȚIEI PARTIDA ROMILOR „PRO-EUROPA”

Nr. crt.	Sucursala APRPE constituită la nivel de județ	Sediu sucursală
1	ALBA	Str Nicolae Titulescu, nr 10D, municipiul Alba Iulia, jud Alba
2	ARAD	Piata Sarbeasca, nr 6, municipiul Arad, jud Arad
3	ARGEȘ	Str Matei Basarab, nr 131, Campulung, jud Arges
4	BACĂU	Str Stefan cel Mare, nr 11-155, mun. Bacau, jud Bacau
5	BIHOR	Str. Griviței, nr.36, mun. Oradea, jud Bihor
6	BISTRIȚA NĂSĂUD	Bd Decebal, nr 13, bl T2, sc C, ap 42, Mun Bistrita, jud Bistrita-Nasaud
7	BRAȘOV	Str. Turnului, nr. 5, Anexa T19, et.2, birou 5, mun Brasov, jud Brasov
8	BUZĂU	Str Transilvaniei, nr 460, et 1, mun Buzau, jud Buzau
9	CĂLĂRAȘI	Str Musetelului, bl K16, sc C, parter, ap 8, mun Calarasi, jud Calarasi
10	CARAȘ-SEVERIN	Piata 1 Decembrie 1918, nr. 7, etaj 4, birou 605, mun Resita, jud Caras-Severin
11	CLUJ	BD. 21 Decembrie 1989, nr.108, mun Cluj-Napoca, jud Cluj
12	COVASNA	Str. Crangului, nr. 11, bl.13, sc B, parter, ap.1, Sf. Gheorghe, jud Covasna
13	DÂMBOVIȚA	Str. Nicolae Iorga, nr.3, mun Targoviste, jud Dambovita
14	DOLJ	Str. Fratii Buzesti, nr.18, mun Craiova, jud Dolj

15	GALAȚI	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 25, mun Galati, jud Galati
16	GIURGIU	Str. Garii, nr 84, mun Giurgiu, jud Giurgiu
17	GORJ	Str.Ecaterina Teodoroiu, Bl.103 A, Parter, mun Targu Jiu, jud Gorj
18	HARGHITA	Str. Muller Laszlo, Nr 33, Birourile 2.1 si 2.2, Miercrea Ciuc, Jud Harghita
19	IALOMIȚA	Bd. Matei Basarab, Bl.D6, Slobozia, jud Ialomita
20	IAȘI	Str. Dr. Iacob Cihac, Nr.20, mun Iasi, jud Iasi
21	MARAMUREȘ	Str. Vasile Alecsandri, Nr.72,Sc.A, mun Baia Mare, jud Maramures
22	MEHEDINȚI	Str.Tabla Butii, Nr.94, Dr.Tr. Severin, jud Mehedinti
23	MUREȘ	Piata Onesti, Nr.17, mun Tg Mures, jud Mures
24	OLT	Bd. Nicolae Titulescu, Nr.47, Bl. 47, Parter, Slatina, jud Olt
25	PRAHOVA	Str. Gheorghe Griore Cantacuzino, Nr.115-117, Cladirea C1, Etaj 2, Ploiesti, jud Prahova
26	SATU-MARE	Str. Stefan Cel Mare, Nr.20, Ap II-B/1, mun Satu Mare, jud Satu Mare
27	SĂLAJ	Bd. Mihai Viteazu, Bl. Cristal, Sc.D, Ap. 33/1, mun Zalau, jud Salaj
28	SIBIU	Str. Tg. Vinului, Nr.8, mun Sibiu, jud Sibiu
29	TIMIȘ	Str. Ecaterina Teodoroiu, Nr.11, Timisoara, jud Timis
30	TULCEA	Str. Pictor Alexandru Ciucurescu, Nr. 2, Mun Tulcea, jud Tulcea
31	VÂLCEA	Str. Calea Lui Traian, Nr.176, Bl.31C, mun Rm. Valcea, jud Valcea
32	VASLUI	Str. Stefan Cel Mare, Bl. 316, sc B, mun Vaslui, jud Vaslui

33	VRANCEA	Str. Pictor Grigorescu, Nr.7, mun Focsani, jud Vrancea
34	MUNICIPIUL BUCUREȘTI (sector 5)	Str Telita, nr 31, Sector 5, Bucuresti

**UNIUNEA NATIONALA A BAROURILOR DIN ROMANIA
BAROUL BUCURESTI**

Avocat Andrei-Rares Oancea

Bd Natiunile Unite, nr 3, bl 109, sc 2, et 7, ap 52, Sector 5, Bucuresti

Tel 0723.823.824 E-mail: andrei.oancea.lex@gmail.com

INCHEIERE DE ATESTARE nr. 11

Ziua 05, luna 11, anul 2023

In conformitate cu dispozitiile art.3 alin.1, lit c) din Legea nr.51/1995 pentru organizarea si exercitarea profesiei de avocat republicata, cu modificarile ulterioare, **atest identitatea partilor, a continutului si data incheierii prezentului in scris.**

AVOCAT

Andrei-Rares Oancea

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDET GIURGIU

Raport de Evaluare

Proprietate imobiliara:

➤ Teren intravilan in suprafata de 1109mp

**DETERMINAREA VALORII JUSTE A PROPRIETATII IMOBILIARE TIP TEREN INTRAVILAN CF 35656
UAT GIURGIU AMPLASAT PE STRADA ROZELOR FN
TEREN PROPRIETATE PRIVATA A MUNICIPIULUI GIURGIU**

Utilizatori: Primaria GIURGIU

Elaborat de: CEAROM EVALUARI SRL

Echipa de elaborare a lucrării:

✓ Evaluator Vierul Laurentiu-Emil

Laurentiu-Emil Vieru

Digitally signed by
Laurentiu-Emil Vieru
Date: 2025.10.07
10:59:02 +03'00'

06.10.2025

SINTEZA EVALUĂRII

Raport 90.3/06.10.2025

Numele beneficiarului	PRIMARIA GIURGIU		
Utilizatori desemnati	PRIMARIA GIURGIU		
Data evaluarii	06.10.2025		
Tipul proprietatii	Proprietate imobiliara proprietate privata formata din teren intravilan considerat liber de constructii – CF 35656 UAT GIURGIU		
Adresa proprietatii	Mun. Giurgiu, Str. Rozelor FN Giurgiu.		
Proprietari	Municipiul Giurgiu, domeniul privat		
Numar Carte Funciara	35656		
Lista actelor de proprietate	titlul de proprietate conform: Extras CF 97685 Giurgiu, atasat in Anexe		
Utilizarea actuala	neutilizat		
Cea mai buna utilizare	Curti - constructii		
Ocupanti:	Proprietar: ☒	Utilizator: ☐	Libera: ☐
Suprafete (mp)	1109 mp conform extras CF 97685/2025		
Descrierea zonei si a amplasamentului	Imobilul evaluat este amplasat in municipiul Giurgiu, jud. Giurgiu. Proprietatea imobiliara se află în zona mediana/B a orasului. Zona are caracter administrativ si comercial, valorile terenurilor sunt relativ mari din cauza potentialului constructiv. Gradul de ocupare al terenului este relativ crescut terenurile din zona sunt utilizate conform destinatiei curti-construiti. Zona dispune de retele de alimentare cu apa, canalizare, gaze, energie electrica si telecomunicatii. Accesul la proprietate se face din strada asfaltata. Proprietatea este neimprejmuita. Utilitati: curent electric, apa, canalizare, gaze (in zona). Pe teren nu au fost identificate constructii.		
Descriere teren	Deschidere la strada asfaltata, cca 24ml.		
Accesul catre proprietate:	Tip drum de acces	☒ Public ☐ Public (cota indiviza din drumul de acces) ☐ Servitute ☐ Nu are acces reglementat ☐ Altele	
Utilitati edilitare existente in zona sau pe proprietate. Distanța fata de utilitati.	Tip retele / instalatii		Distanța
	Electrice	☒	La limita
	Incalzire	☐	La limita
	Alimentare cu apa	☒	La limita
	Alimentare cu gaze	☒	La limita
	Canalizare	☒	La limita

Abateri de la cartea funciara:	Nu este cazul	
Exista pe proprietate constructii efectuate fara autorizatie de construire	☐ DA ☒ NU	
Observatii / mentiuni privind existenta unor drepturi ale unor terti asupra imobilului (superficie, uzufruct, uz / abitatie, folosinta, servitute)	Nu sunt evidentiata sarcini in extrasul CF pus la dispozitia evaluatorului.	
Concluzie privind imobilul evaluat	Specific unui teren intravilan curti-constructii. Lot de teren cu deschidere la str. Rozelor.	
Abordari in evaluare:	S-au aplicat urmatoarele abordari: abordarea prin piata, metoda comparatiei de piata.	
VALOAREJUSTA RECOMANDATA - FTVA	LEI	EURO
	587.645	115.483
- valoare unitara	655 Lei/mp	129 Euro/mp
Curs de schimb valutar (lei/EUR – curs BNR)	5,0886	

**EVALUATOR AUTORIZAT EPI, EBM
LAURENTIU-EMIL VIERU**



**CEAROM EVALUARI SRL
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR, AUT. 0705/2025**



CUPRINS

1.	CAPITOLUL 1 – TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII	3
1.1.	Identificarea si competenta evaluatorului	3
1.2.	Identificarea Clientului si a Utilizatorilor desemnati	3
1.3.	Utilizarea desemnata a evaluarii	4
1.4.	Identificarea proprietatii supuse evaluarii	5
1.5.	Tipul valorii	5
1.6.	Data evaluarii	5
1.7.	Documentarea necesara realizarii evaluarii	5
1.8.	Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza evaluarea	5
1.9.	Ipoteze si ipoteze speciale	5
1.10	.	
	Restrictii de utilizare, diseminare sau privatate	5
1.11	.	
	Conformitatea evaluarii cu standardele	6
1.12	.	
	Forma raportului	6
1.13	.	
	Data raportului	6
2.	CAPITOLUL 2 – PREZENTAREA DATELOR	7
2.1.	Date despre proprietatea subiect	7
2.2.	Date despre aria de piata	8
2.3.	Date despre proprietati comparabile	8
3.	CAPITOLUL 3 – ANALIZA DATELOR	9
3.1.	Piata imobiliara specifica	9
3.2.	Cea mai buna utilizare (CMBU)	10
4.	CAPITOLUL 4 – APLICAREA ABORDARILOR IN EVALUARE	11
4.1.	Rationamentul asupra selectiei abordarilor utilizate	11
4.2.	Abordarea prin piata	12
4.3.	Abordarea prin venit	12
4.4.	Abordarea prin cost	13
		110
4.5.	Rezultatele obtinute in urma aplicarii abordarilor	9
5.	CAPITOLUL 5 – CONCLUZIA ASUPRA VALORII SELECTATE	15
5.1.	Analiza rezultatelor evaluarii	15
5.2.	Concluzia asupra valorii	15
5.3.	Mentiuni tranzitorii	16
	ANEXE	17

1. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

1.1. IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI

EVALUATORUL AUTORIZAT

Subsemnatul LAURENTIU VIERU declar ca am calitatea de evaluator autorizat cu specializarile EPI (Evaluarea Proprietatilor Imobiliare) si EBM (Evaluarea Bunurilor Mobile), conform legitimatiei de membru titular ANEVAR cu nr. 17709, valabila pentru 2025. Ca elaborator al Raportului de Evaluare (Raportul), pe care il semnez si parafez, declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului Raport nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, declar ca am competenta necesara exercitarii profesiei pentru tipul de evaluare solicitat de catre client si imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in Raport, opinia mea fiind obiectiva si impartiala. La elaborarea Raportului nu am primit asistenta semnificativa din partea nici unei terte persoane.

CEAROM EVALUARI SRL este membru corporativ ANEVAR, inscri. a in Tabloul membrilor corporativi cu Certificatul nr. 0705, calitate dobandita in conditiile OG 24/2011 privind unele masuri in domeniul evaluarii bunurilor. In calitate de furnizor al serviciilor de evaluare a bunurilor, declaram ca avem dreptul contractarii si prestarii serviciilor de evaluare a bunurilor, asa dupa cum este reglementat acest aspect in OG 24/2011.

Declaram ca nu avem nici o relatie particulara cu clientul si nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului Raport nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, CEAROM EVALUARI semneaza si parafeaza prezentul Raport, impreuna cu evaluatorul autorizat identificat la 1.1, care are competenta necesara exercitarii profesiei pentru tipul de evaluare solicitat de catre client. Declaram ca ne asumam responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in Raport, opinia asupra valorii estimate fiind obiectiva si impartiala.

VIERU LAURENTIU-EMIL
EVALUATOR AUTORIZAT EPI, EBM

CEAROM EVALUARI SRL
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR, AUT. 0705/2025



1.2. IDENTIFICAREA CLIENTULUI/BENEFICIARULUI SI A UTILIZATORILOR DESEMNATI

1.2.1. Beneficiarul: MUNICIPIUL GIURGIU persoană juridică.

1.2.2. Utilizatori desemnați: MUNICIPIUL GIURGIU

Evaluatorul își asumă răspunderea doar față de client și utilizatorii desemnați, specificați mai sus, în condițiile agreate prin contractul încheiat între client și evaluator.

1.2.3. Alte persoane (fizice sau juridice) care pot avea acces la raportul de evaluare: nu este cazul.

Accesul altor persoane la raportul de evaluare, altele decât clientul și utilizatorii desemnați, exclude orice răspundere a evaluatorului față de aceștia. În acest caz:

- i. Persoana care primește o copie a unui raport de evaluare nu devine un utilizator desemnat decât în cazul în care este autorizată de către evaluator și identificată explicit ca utilizator desemnat.
- ii. Persoana care primește o copie a unui raport de evaluare fără să fi fost identificată de către evaluator ca utilizator desemnat sau ca persoană care poate avea acces la raportul de evaluare, sau fără a avea atribuții legale sau reglementate în legătură cu raportul de evaluare, nu poate fi considerată ca utilizator desemnat al raportului de evaluare și nu este îndreptățită la niciun fel de pretenție față de evaluator.

În determinarea formei și a conținutului raportului de evaluare s-a acordat importanța precizării persoanelor pentru care se realizează evaluarea, pentru a se asigura faptul că aceasta conține informații adecvate necesităților lor.

1.3. UTILIZAREA DESEMNATA A EVALUARII

Evaluarea¹ este cerută de către Client pentru **înregistrarea valorii în situațiile financiar - contabile.**

Evaluarea² nu poate fi utilizată în afara contextului sau pentru alte scopuri decât cele prezentate.

1.4. IDENTIFICAREA PROPRIETĂȚII SUPUSE EVALUARII

1.4.1. Adresa postala

Proprietatea este situată în Giurgiu, Str. Rozelor FN.

1.4.2 Identificare cadastrala

Dreptul de proprietate asupra imobilului este înscris în CF 37656 mun. Giurgiu.

Obiectul evaluării îl constituie dreptul de proprietate asupra proprietății compusă din teren intravilan curți-construcții în suprafața măsurată de 1109 mp proprietatea privată a MUNICIPIULUI GIURGIU, imobil descris în cuprinsul raportului de evaluare.

1.4.3. Drept de proprietate

- i. Dreptul asupra proprietății imobiliare care se evaluează este un drept absolut, ce conferă titularului MUNICIPIULUI GIURGIU dreptul de a dispune de teren.
- ii. Identificarea oricărui drept absolut sau subordonat care influențează dreptul care se evaluează: **nu sunt evidenciate/cunoscute evaluatorului conform documente puse la dispoziție.**

Identificarea problemelor de natură juridică ale documentelor care atestă dreptul de proprietate asupra bunurilor evaluate nu este de competența evaluatorului autorizat și nu îi va atrage răspunderea.

¹prin "evaluare" se înțelege activitatea de evaluare prin care se determină valoarea estimată

²prin "evaluare" se înțelege atât valoarea estimată (concluzia asupra valorii) cât și raportul de evaluare

1.5. TIPUL VALORII

Utilizarea desemnata a evaluării a determinat că tipul adecvat al valorii estimate este valoarea de justă în vederea înregistrării valorii în situațiile financiar - contabile, definită în SEV 100 - Cadrul general, după cum urmează:

“Valoarea justă este prețul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii între părți identificate, aflate în cunoștință de cauză și hotărâte, care reflectă interesele acelor părți.”

Moneda în care se va raporta valoarea este leul românesc și euro. Echivalentul valorii între cele două monede se va face la cursul de schimb afișat de BNR la data evaluării: **1 euro = 5,0886 lei**

1.6. DATA EVALUARII

Data la care este valabilă concluzia privind valoarea estimată este: **06.10.2025**.

1.7. DOCUMENTAREA NECESARA REALIZARII EVALUARII

³Evaluarea include toate cercetările, informațiile, raționamentele, analizele și concluziile necesare pentru a ajunge la valoarea estimată. Aceasta activitate începe atunci când evaluatorul acceptă o evaluare și ia sfârșit odată cu prezentarea către client a concluziilor evaluării. Etapele evaluării sunt:

- Definirea problemei de evaluare
- Stabilirea termenilor de referință
- Culegerea datelor și descrierea proprietății
- Analiza de piață
- Aplicarea abordărilor în evaluare
- Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii
- Raportarea

Termenii de referință ai evaluării cuprind precizări privind orice limitări și/sau restricții referitoare la inspecția, documentarea și analizele necesare pentru scopul evaluării după cum urmează:

- dovezile necesare pentru verificarea dreptului asupra proprietății imobiliare și a oricăror drepturi asociate relevante: au fost studiate documentele puse la dispoziție de către client, fără a se face verificări suplimentare asupra veridicității sau legalității datelor din cuprinsul acestora;
- amploarea inspecției interioare și exterioare a proprietății și amplasamentului: au fost culese date despre caracteristicile fizice ale proprietății subiect, incluzând amplasamentul, vecinătățile situate la limitele proprietății precum și corespondența informațiilor cuprinse în documentele analizate și realitatea din teren;
- responsabilitatea pentru informațiile despre suprafața amplasamentului și despre orice suprafețe ale construcției revine clientului;
- responsabilitatea pentru confirmarea specificațiilor și stării oricărei construcții este a clientului; evaluatorul a constatat doar situația de fapt la data evaluării, fără a realiza investigații suplimentare;
- documentarea necesară privind natura, specificațiile și adecvarea serviciilor de evaluare s-a făcut de către client împreună cu evaluatorul;
- orice informații din cadrul raportului (dacă acestea sunt prezentate) privind starea solului provin de la client, responsabilitatea corectitudinii acestora fiind a clientului;
- identificarea riscurilor de mediu înconjurător, reale sau potențiale, s-a făcut de către evaluator pe baza interogării clientului, responsabilitatea informațiilor furnizate fiind a clientului; evaluatorul nu a realizat investigații suplimentare;

- autorizațiile sau restricțiile legale referitoare la utilizarea proprietății imobiliare și a oricăror construcții au fost preluate de către evaluator din documentele puse la dispoziție de către client și din sursele publice utilizate în documentarea evaluării; nu au fost făcute investigații suplimentare pentru verificarea legalității și autenticității.

1.8. NATURA ȘI SURSA INFORMAȚIILOR PE CARE SE BAZEAZĂ EVALUAREA

Au fost convenite și consemnate natura și sursa informațiilor relevante pe care se bazează evaluarea, precum și documentarea necesară pentru orice verificări necesare pe durata evaluării sau ulterior acesteia. Astfel, au fost utilizate informații:

- **furnizate de către client:** titlul de proprietate conform extras CF nr. 67685/2025 – Act Administrativ nr. Hot. nr. 22 din 30/01/2014 emis de Consiliul Local Giurgiu; Anexa 2 la Hotărârea 22/30.01.2014 emis de Consiliul Local Giurgiu; Adeverința nr. 3444/05.02.2014 emisă de Primăria Giurgiu; certificat fiscal nr. 38554/05.02.2014 DITL Giurgiu
- **din surse publice:** -
- **analiza de piață** – site-uri imobiliare și privatizări de specialitate: www.imobiliare.ro, www.olx.ro

1.9. IPOTEZE ȘI IPOTEZE SPECIALE

1.9.1. Ipotezele luate în considerare pe durata realizării și raportării evaluării sunt acele aspecte care sunt acceptate ca fapte, în mod rezonabil, în contextul evaluării, fără a fi în mod specific documentate sau verificate. Ele sunt aspecte care, după ce au fost stabilite, trebuie acceptate pentru înțelegerea evaluării sau a altor servicii de evaluare furnizate.

1.9.2. Ipotezele speciale sunt acele ipoteze care presupun fie date care diferă de datele reale existente la data evaluării, fie date care nu ar fi presupuse de către un participant tipic de pe piață într-o tranzacție, la data evaluării. Ipotezele speciale se utilizează deseori pentru a ilustra efectul pe care îl are modificarea circumstanțelor asupra valorii.

Au fost stabilite și agreeate cu clientul numai acele ipoteze și ipoteze speciale care sunt rezonabile și relevante, în contextul scopului pentru care a fost solicitată evaluarea.

Ipoteze:

- evaluarea s-a realizat în ipoteza că toate informațiile și documentele furnizate de către client sunt reale, corecte și neviciate; orice abatere de la această ipoteză poate conduce la modificarea rezultatelor evaluării, fără a atrage reponsabilitatea evaluatorului.
- informațiile culese de la terți și utilizate în evaluare s-au presupus a fi de încredere, fără a acorda garanții pentru acuratețea acestora.
- în elaborarea raportului de evaluare nu au fost luate în calcul elemente care tin de condițiile ascunse sau neaparente ale proprietății (*inclusiv, dar fără a se limita la starea și structura solului, prezenta substanțelor periculoase și/sau toxice*) și care ar putea influența evaluarea; evaluatorul nu a efectuat investigații complexe și suplimentare în acest sens, iar dacă ele au existat fără ca evaluatorul să fi știut, acesta nu poate fi făcut responsabil de acest lucru, neavând nici calificarea și nici obligația obținerii unor astfel de informații.
- s-a convenit că evaluarea să se realizeze în ipoteza că amplasamentul îndeplinește toate condițiile legale privind mediul înconjurător, dacă pe parcursul misiunii de evaluare nu se constată contrariul; aspectele care se vor identifica în acest caz, vor fi prezentate în cadrul raportului.

- nu au fost luate in considerare modificari legislative sau conditii de piata ulterioare datei evaluarii care ar putea influenta valoarea estimata; de aceea, valoarea de piata estimata in prezentul raport este valabila doar la data evaluarii.

Ipoteze speciale:

Nu este cazul.

1.10. RESTRICTII DE UTILIZARE, DISEMINARE SAU PRIVATARE

- utilizarea este permisa doar clientului/beneficiarului si utilizatorilor desemnati, precizati explicit in raport si doar pentru scopul declarat; in caz contrar, rapoartele in integralitatea lor sunt lovite de nulitate absoluta;**
- prezentul raport este realizat in scopul garantarii imprumutului si nu poate fi utilizat in alte scopuri (precum raportare financiare, impozitare, asigurare, etc.); pentru aceste scopuri exista Standarde specifice.
- instrainarea rapoartelor si/sau citirea voita sau intamplatoare de catre terte persoane dupa predarea acestora catre client, altele decat clientul si utilizatorii desemnati, nu atrage responsabilitatea semnatarilor rapoartelor de evaluare (evaluatorul autorizat si/sau evaluatorul membru corporativ), in niciun fel si in nicio circumstanta, privind modul de interpretare sau utilizare a datelor si informatiilor cuprinse in cadrul rapoartelor;
- distribuirea si/sau privatarea in spatiul public dupa predarea catre client, prin mijloace media de orice natura, inclusiv medii online, a rapoartelor de evaluare, in integralitatea lor sau doar a unor parti din acestea, inclusiv informatii cu privire la Prestator (nume, adresa, contact, etc) asociate cu rapoartele de evaluare ce fac obiectul Contractului, este permisa doar cu acordul prealabil si scris al evaluatorului autorizat si al CEAROM, in calitate de semnatori ai raportului;

1.11. CONFORMITATEA EVALUARII CU STANDARDELE

Evaluarea s-a realizat cu respectarea Standardelor de Evaluare ANEVAR (SEV⁴) in vigoare la data evaluarii. Nu au fost identificate elemente care sa justifice devierea de la SEV.

Pentru conformitatea cu Standardele de Evaluare (SEV), rapoartele de evaluare pot fi verificate oricand de catre evaluatorii autorizati cu specializarea VE si/sau de catre comisiile de specialitate ale ANEVAR. Orice concluzii sau opinii rezultate prin verificarea rapoartelor de catre oricare alta persoana care nu are calificarea necesara prevazuta de Lege, fara acordul scris si prealabil al evaluatorului, nu pot atrage raspunderea acestuia, in nicio circumstanta.

1.12. FORMA RAPORTULUI

Se convine și se confirma faptul ca tipul si forma raportului de evaluare furnizat sunt cele specifice unui raport scris explicativ.

Continutul si structura raportului de evaluare sunt conforme SEV 103 –Abordari in evaluare. Prezentul raport contine 5 capitole si Anexe, dupa cum urmeaza: *Cap.1 – Termenii de referinta ai evaluarii; Cap.2 – Prezentarea datelor; Cap.3 – Analiza datelor; Cap.4 – Aplicarea abordarilor in evaluare; Cap.5 – Concluzia asupra valorii selectate; Anexele raportului.*

1.13. DATA RAPORTULUI

Data la care este emis raportul de evaluare este 06.10.2025.

⁴SEV: 100, 101, 102, 103, 230

2. PREZENTAREA DATELOR

2.1 PREZENTARE GENERALA A PROPRIETATII IMOBILIARE

2.1.1 INSPECTIA PROPRIETATII

Proprietatea a fost inspectata de catre Vieru Laurentiu, evaluator autorizat EPI in data de 29.09.2025. Inspectia s-a efectuat in prezenta reprezentantului Primariei Giurgiu, la exterior, cuprinzand amplasamentul. Identificarea proprietatii s-a facut pe baza informatiilor furnizate de catre beneficiar, responsabilitatea asupra acestora fiind a clientului. Au fost culese datele relevante in contextul evaluarii, tinand cont de scopul acesteia si tipul de valoare estimata. In acest sens, evaluatorul a luat in considerare informatiile precizate in documentele cadastrale care, potrivit legii⁵, cuprind elemente de identificare, masurare si descriere a imobilelor, reprezentate pe hartile si planurile cadastrale.

Din discutiile cu beneficiarul si din observatiile evaluatorului la data inspectiei, nu exista niciun indiciu privind existenta unor contaminari naturale sau chimice care ar putea sa afecteze valoarea proprietatii subiect. Daca totusi se va dovedi ulterior ca au existat, dar evaluatorul nu a fost instiintat, valoarea estimata ar putea fi diminuată. In acest caz, evaluatorul este exonerat de orice responsabilitate, el nefiind in masura sa ofere garantii explicite sau implicite pentru existenta unor astfel de situatii sau/si a eventualelor consecinte. Asemenea informatii depasesc sfera acestui raport, care nu trebuie inteles ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al starii proprietatii.

In urma investigatiilor, nu s-a constatat ca exista aspecte neobisnuite si contrastante intre utilizarea proprietatii subiect si utilizările proprietatilor imobiliare invecinate. Analizand informatiile din documentele puse la dispozitie de catre client, nu au fost identificate aspecte care difera intre situatia scriptica si situatia factica a proprietatii subiect.

2.1.2. INFORMATII DESPRE AMPLASAMENT SI TEREN

- **Localizarea amplasamentului:** loc. Giurgiu, jud. Giurgiu.

Amplasamentul proprietatii subiect este situat in intravilanul localitatii Giurgiu, judetul Giurgiu, pe suprafata totala de 1109 mp. Accesul in zona amplasamentului se realizeaza din strada asfaltata.



⁵ Legea nr 7/1996 cu modificarile ulterioare



- **caracteristici fizice ale terenului, (suprafata, forma, pante, deschideri, etc)**
 - **Suprafata 1109 mp conform extras CF atasat in Anexe**
 - Forma:regulata
 - Planeitate: Plan
 - Alte informatii:
- **utilizarea actuala a amplasamentului:** neutilizat, neamenajat. Terenul a asigurat accesul catre santierul aferent Centrul Comunitar Integrat Giurgiu
- **utilitati:** retea de energie electrica, apa, canalizare, gaze in zona
- **utilizarea terenurilor din vecinatatea amplasamentului:** administrativ, rezidential si comercial

2.1.3. INFORMATII DESPRE CONSTRUCTIE

Nu este cazul.

2.2. DATE DESPRE ARIA DE PIATA

Piata imobiliara se defineste ca un grup de persoane sau firme care intra in contact in scopul de a efectua tranzactii imobiliare. Participantii la aceasta piata schimba drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii.

In urma analizei activitatii pietei imobiliare, tinand cont de tipul proprietatii subiect, de scopul evaluarii si tipul valorii estimate, s-a delimitat o arie de piatã la nivel de zona.

Din punct de vedere economic, este o zona cu economie activa si somaj redus.

Imobilul are amplasare favorabila, poluarea este in limite normale. Ambient civilizat.

In urma analizei activitatii pietei imobiliare, tinand cont de tipul proprietatii subiect, de scopul evaluarii si tipul valorii estimate, s-a delimitat o arie de piatã la nivel de zona.

Imobilul este situat in localitatea Giurgiu – amplasare centrala, cu deschidere la bulevard. Din punct de vedere edilitar, este zona in dezvoltare – sunt finalizate sau in curs de finalizare proiecte comerciale si reprezinta zona pentru care este evidentiat un mare interes tranzactional pentru terenuri cu potential comercial.

Din punct de vedere economic, este o zona cu economie activa si somaj redus.

Imobilul are amplasare favorabila, poluarea este in limite normale. Ambient civilizat.

O serie de caracteristici speciale deosebesc pietele imobiliare de pietele bunurilor sau serviciilor:

Fiecare proprietate imobiliara este unica iar amplasamentul sau este fix.

Piata imobiliara este una dintre cele mai dinamice pieti, cunoscand permanent fluctuatii, dar, cu toate acestea, trece printr-o perioada de stagnare. Interesul fata de aceasta piata este determinat de o noua legislatie in domeniu, de competitia bancilor in ceea ce priveste creditelele ipotecare, de investitiile imobiliare ale intreprinzatorilor straini.

[illegible]

21	Intr. Navodului, Giurgiu	1700	25.000,00	14,71	11	in dec. 2024 a fost oferat la acelas pret	https://www.pam.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-1700m2-25000-00-1471-11.html
22	Ulcioara Hodivăioi/Sos. Alexandriei, Giurgiu	800	16.000,00	20,00		oferat din dec. 2024 cu acelas pret; vinde mai multe terenuri	https://www.pam.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-800m2-16000-00-2000-00.html
23	120m de DN5 (parte din drumurile europene E70/S/E85), distanța de 600m, de pe Strada Plantelor	3325	50.000,00	15,04	33	oferat la acelas pret in perioada Ian-Mar 2025.	https://www.pam.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-3325m2-50000-00-1504-33.html
24	Str. Gloriei, Giurgiu	17500	126.000,00	7,20	23	oferat in noi. 2024 la 142.000 eur; P=2-M	https://www.pam.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-17500m2-126000-00-7200-23.html
25	Giurgiu	963	46.800,00	48,00	30	acces la E85	https://www.pam.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-963m2-46800-00-4800-30.html
26	Sos. Balanței	8000	120.000,00	15,00	32		https://www.pam.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-8000m2-120000-00-1500-32.html
27	Centrul Com. Aurora	1456	465.920,00	320,00	21	ULTRACONSTRUCȚIE - oferta 511 - 437000; chirie 2.2 eur/mp	https://www.pam.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-1456m2-465920-00-320000-21.html
28	Intre Călugăși și Fan Curier, Giurgiu	58436	3.499.000,00	59,88	197	P=4; ploti. betonate 12.000 mp	https://www.pam.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-58436m2-3499000-00-5988-197.html
29	În spate la Tec, Giurgiu	4000	68.000,00	17,00		oferat în Ian. 2025 cu 11 eur/mp	https://www.pam.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-4000m2-68000-00-1700-11.html
30	Str. Lupeni, Giurgiu	2000	90.000,00	45,00	37	P=2L	https://www.pam.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-2000m2-90000-00-4500-37.html
31	Str. Poligonului, zona Plase sudate Geor, Giurgiu, DN 5	2000	39.980,00	19,99		oferta in Ian. 2025 la acelas pret	https://www.pam.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-2000m2-39980-00-1999-00.html
32	Iesire la 25 m in centura - noua vama pe DN 5	5212	114.664,00	22,00	80/70	oferat din febr. 2024 la acelas pret	https://www.pam.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/pamant-intravilan-5212m2-114664-00-2200-8070.html
33	apropiere centura Giurgiu	2000	15.000,00	7,50			https://www.pam.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-2000m2-15000-00-7500-00.html
34	Str. Toporasi 16, Giurgiu	268	30.000,00	111,94	10	oferat din Ian. 2025 la acelas pret	https://www.pam.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-268m2-30000-00-11194-10.html
35	In spate la Kaufland, Giurgiu	2800	28.000,00	10,00	100	posib. extind. pana la 3500 mp; oferat din Ian. 2025 la acelas pret	https://www.pam.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/suport-oferta-623894m2-28000-00-1000-100.html
36	Str. Neajlovului, Giurgiu	6237	74.844,00	12,00	17	a fost oferat in oct. 2024 cu 13 eur/mp	https://www.pam.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-de-vanzare-6237m2-74844-00-1200-17.html
37	Sos. Stănescului, Giurgiu	1400	21.000,00	15,00	16	oferat din Ian. 2025 la acelas pret	https://www.pam.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-1400m2-21000-00-1500-16.html
38	Str. Navodului 7, Giurgiu	2500	75.000,00	30,00	17	oferat in dec. 2024 cu 23 eur/mp	https://www.pam.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-de-vanzare-intravilan-2500m2-75000-00-3000-17.html
39	Str. Plopiilor/Sos. Ghizdarului, Giurgiu	5000	50.000,00	10,00	20	oferat din Ian. 2025 cu 12 eur/mp	https://www.pam.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-5000m2-50000-00-1000-20.html
40	Dr. Plopiilor, Giurgiu	500	32.480,31	64,96	25		https://www.pam.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-500m2-3248031-00-6496-25.html
41	Dr. Plopiilor, Giurgiu	500	12.500,00	25,00			https://www.pam.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-500m2-12500-00-2500-00.html
42	Neajlovului 18, Giurgiu	10000	150.000,00	15,00	27	se poate lotiza	https://www.pam.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-10000m2-150000-00-1500-27.html
43	Sos. Ghizdarului, Giurgiu	1100	35.000,00		20		https://www.pam.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-1100m2-35000-00-00-20.html
44	Str. Paltinului, Giurgiu	525	26.500,00		14	oferat 179 de zile, fara tranzactie/oferta concreta	https://www.pam.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-525m2-26500-00-00-14.html
45	Zona Istru, Giurgiu	3000	150.000,00	50,00	9	se poate lotiza	https://www.pam.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vand-teren-intravilan-3000m2-150000-00-5000-9.html
46	Sos. Alexandriei 176, Giurgiu	3700	129.500,00	35,00	24		https://www.pam.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vand-teren-intravilan-3700m2-129500-00-3500-24.html
47	Zona Vama, str. Neajlovului, Giurgiu	5000	60.000,00	12,00			https://www.pam.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/pamant-de-vanzare-5000m2-60000-00-1200-00.html
48	Intr. Hodivăioi/Sos. Alexandriei, Giurgiu	1385	27.700,00	20,00	P+1+M		https://www.pam.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-1385m2-27700-00-2000-P+1+M.html
49	Intr. Soimului, Giurgiu	1897	56.910,00	30,00	20	postat din febr. 2025 la acelas pret	https://www.pam.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-1897m2-56910-00-3000-20.html
50	Sos. 1 Decembrie 1918, Giurgiu	717	129.060,00	180,00	30		https://www.pam.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-717m2-129060-00-1800-30.html
51	Ulcioara Rarau 27, Giurgiu	698	24.000,00	34,3895415		oferta 104 zile fara concretizare	https://www.pam.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-698m2-24000-00-343895415-00.html

i. informații despre proprietăți imobiliare comparabile vândute sau oferite spre vânzare
 Proprietatile imobiliare comparabile sunt amplasate in localitatea Giurgiu, zone similare. Din studiul de piata realizat de evaluator, terenurile oferite la vanzare cu amplasament similar au valori cuprinse intre 116 - 152 euro/mp.

ii. tipuri de construcții, materiale de construcții, depreciere
 In zona de amplasare a imobilului evaluat nu sunt amplasate constructii specifice rezidentiale. Zona de interes este in dezvoltare, se realizeaza proiecte imobiliare, deprecierea economica apreciata de evaluator este de 0%. Valoarea terenurilor urmeaza un trend ascendent.

In urma verificarilor realizate de catre evaluator cu vanzatorii, proprietatile comparabile sunt reale iar caracteristicile fizice din informatiile scriptice au fost confirmate ca fiind similare cu cele reale. Pentru verificari independente, contactele vanzatorilor sunt cele mentionate de catre acestia in anunturile analizate si prezentate in Anexa 2. Orice informatii suplimentare sau neconcordante identificate in urma verificarilor sunt prezentate in Capitolul 2.

3. ANALIZA DATELOR

3.1. PIATA IMOBILIARA SPECIFICA

3.1.1. DEFINIREA PIETEI SPECIFICE

O piata este un mediu in care se tranzactioneaza bunurile si serviciile, intre cumparatori si vanzatori, printr-un mecanism al pretului. Conceptul de piata presupune ca bunurile sau serviciile se pot comercializa fara restrictii intre cumparatori si vanzatori. Pentru a estima pretul cel mai probabil care ar fi platit pentru un activ, este fundamental intelegerea dimensiunii pietei pe care acel activ s-ar comercializa. Aceasta deoarece pretul obtenabil va depinde de numarul cumparatorilor si al vanzatorilor de pe o anumita piata, la data evaluarii. Pentru a avea o influenta asupra pretului, cumparatorii si vanzatorii trebuie sa aiba acces la acea piata. Daca din context nu rezulta in mod clar altceva, referintele la piata din SEV vizeaza piata pe care se schimba in mod normal activul sau datoria supuse evaluarii, la *data evaluarii*⁶.

Piata specifica tipului de proprietate analizata este piata terenurilor libere amplasate in zona mediana, zona B a municipiului Giurgiu. Analiza datelor culese din aria de piata definita la (2.2) a presupus examinarea cererii si ofertei pentru proprietati similare celei evaluate.

3.1.2. CEREREA

In acceptiunea SEV, participantii de pe piata reprezinta ansamblul persoanelor, companiilor sau al altor entitati care sunt implicate in tranzactiile curente sau care intentioneaza sa intre intr-o tranzactie cu un anumit tip de activ. Hotararea de a comercializa si orice puncte de vedere atribuite participantilor de pe piata sunt cele specific vanzatorilor potentiali, activi pe o piata la *data evaluarii* si nu cele specifice unor anumite persoane sau entitati. Cadrul conceptual cere excluderea oricarui element al *valorii speciale* sau a oricarui element al valorii care nu ar fi disponibil majoritatii participantilor de pe piata.⁷

Cererea de proprietati rezidentiale in Romania, si specific, in Giurgiu, este generata de un complex de factori care, pe baza informatiilor disponibile, sunt relativ greu de cuantificat si de previzionat. In general, principalii factori care genereaza cererea de astfel de proprietati sunt:

- Factori familiali (extinderi, restrangeri, etc);
- Relocari legate de serviciu/ familie
- Investitiile imobiliare

In continuare, diseminarea cererii indica mai multe categorii de entitati care genereaza aceasta cerere, anume:

- Cumparatori initiali (first time buyers)
- Cumparatori in cautarea imbunatatirii conditiilor de trai
- Investitorii.

Desigur, categoriile de mai sus pot fi evidentiata usor in contextul unui fundal economic favorabil, in timp ce, pe fondul restrangerii activitatilor economice, aceste categorii vor fi evidente in conjunctie cu niste restrictii specifice.

Pe segmentul proprietatilor care se adreseaza unor persoane cu venituri mai mari sau investitorilor imobiliari, proprietati de lux, etc, in afara mentinerii unei evolutii negative (preturi si tranzactii in scadere), nu s-au inregistrat totusi, evenimente remarcabile.

⁶SEV 100 – Cadrul general, par. 10, 11 si 13

⁷ SEV 100 – Cadrul general, par.18 si 19

3.1.3. OFERTA

În ceea ce privește oferta de terenuri din zona analizată, prețurile se situează în intervalul de valori de 116 – 152eur/mp, ele variind în funcție de mărime, amplasare, utilități, durata expunerii pe piață.

Comparabile utilizate în analiza de piață:

<https://www.olx.ro/d/oferta/teren-intravilan-de-vanzare-IDjPls6.html>

<https://www.storia.ro/ro/oferta/teren-intravilan-de-vanzare-inchiriere-in-giurgiu-lunga-kaufland-IDAlfX>

https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/proprietar-giurgiu-ultracentral-vand-teren-2102-mp-deschidere-la-str-garii-22-metri/780864747c6a6054.html?_gl=1*_gvrqaa*_up*MQ..&gclid=Cj0KCQjwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAd aPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNyAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

3.1.4. ECHILIBRUL

Din cauza diferitelor imperfecțiuni, piețele funcționează rareori perfect, cu un echilibru constant între cerere și ofertă și cu un nivel constant de activitate. Imperfecțiunile obișnuite ale pieței se referă la fluctuații ale ofertei, la creșteri sau diminuări bruste ale cererii sau asimetria informațiilor deținute de participanții de pe piață. Deoarece participanții de pe piață reacționează la aceste imperfecțiuni este posibil, la un moment dat, ca o piață să se adapteze la orice modificare care a cauzat dezechilibrul. O evaluare care ca obiectiv estimarea celui mai probabil preț de piață, trebuie să reflecte condițiile de pe piață relevante, existente la data evaluării, și nu un preț corectat sau atenuat, bazat pe o presupusă refacere a echilibrului.⁸

3.1.5. CONCLUZII

În urma analizei cererii și ofertei pentru tipul de proprietate evaluat, se poate concluziona că pe piața specifică, respectiv cea a terenurilor amplasate în zona B - mediana, balanța înclină în favoarea cererii.

3.2. CEA MAI BUNA UTILIZARE

3.2.1. ANALIZA CMBU

Conceptul de cea mai bună utilizare (CMBU) reprezintă alternativa de utilizare a proprietății, selectată din diferite variante posibile, care va constitui baza de pornire și va genera ipotezele de lucru necesare aplicării metodelor de evaluare în capitolele următoare ale raportului. CMBU este definită în Glosar SEV- 2025 ca fiind:

“Utilizarea probabilă în mod rezonabil și justificată adecvat, a unui teren liber sau a unei proprietăți construite, utilizare care trebuie să fie posibilă din punct de vedere fizic, permisă legal, fezabilă financiar și din care rezultă cea mai mare valoare a proprietății imobiliare.”

Prin analiza CMBU a proprietății imobiliare, ca o etapă esențială a evaluării, s-a identificat contextul în care participanții de pe piață, dar și evaluatorul, selectează informațiile comparabile de piață. Pentru proprietatea subiect au fost luate în calcul datele și concluziile rezultate în etapa analizei de piață. Astfel, ținând cont de caracteristicile fizice, juridice și economice ale proprietății, valabile la data evaluării, amplasamentul, permisiunile și restricțiile legale identificate, au fost testate și comparate utilizările alternative.

⁸SEV 100 – Cadrul general, par.14

CEA MAI BUNA UTILIZARE A TERENULUI CONSIDERAT LIBER

CMBU a terenului considerat liber presupune ca terenul este liber sau poate fi eliberat prin demolarea constructiilor. Aproape orice cladire poate fi demolata si aceasta se face atunci cand ea nu mai adauga valoare terenului. CMBU a terenului considerat liber trebuie sa tina cont de utilizarea actuala si de toate utilizarile potentiale.

In acest caz, consideram ca utilizarea comerciala este cea mai potrivita avand in vedere localizarea proprietatii, respectiv zona cu caracter comercial.

CEA MAI BUNA UTILIZARE A TERENULUI CONSIDERAT CONSTRUIT

CMBU a terenului construit este legata de utilizarea ce ar trebui data unei proprietati imobiliare prin constructiile ce-i apartin. CMBU a terenului construit identifica utilizarea proprietatii imobiliare care va asigura cea mai inalta fructificare a capitalului investit.

Prin prisma criteriilor care definesc notiunea de CMBU, proprietatea imobiliara rezidentiala: este permisa legal, indeplineste conditia de fizic posibila, este fezabila financiar si este maxim productiva.

3.2.2. CONCLUZII ASUPRA CMBU

Conform datelor analizate si a indicatorilor urbanistici pe care ii permite zona, cea mai buna utilizare a terenului liber o constituie dezvoltarea unor proprietati comerciale.

Conform analizei de piata realizate de evaluator, valoarea de piata a terenurilor libere de constructii au valoarea de piata (analiza oferte)incadrata in plaja 177 – 238 eur/mp.

4. APLICAREA METODELOR IN EVALUARE

RATIONAMENTUL ASUPRA SELECTIEI METODELOR UTILIZATE

Metodele de evaluare a terenului liber sunt urmatoarele: **comparatia directa, extractia de pe piata, alocarea, metoda reziduala, capitalizarea rentei funciare, analiza parcelarii si dezvoltarii.**

Comparatia directa este cea mai utilizata metoda pentru evaluarea terenului si cea mai adecvata atunci cand exista informatii disponibile despre tranzactii si/sau oferte comparabile.

Atunci cand **nu exista** suficiente vanzari de terenuri similare pentru a se aplica comparatia directa, se pot utiliza metode alternative, precum: **extractia de pe piata, alocarea (proportia)** si metode de capitalizare a venitului.

Metodele de capitalizare a venitului, aplicate in evaluarea terenului, sunt impartite la randul lor in: metodele capitalizarii directe – **metoda reziduala si capitalizarea rentei funciare si metoda actualizarii** – analiza fluxului de numerar/analiza parcelarii si dezvoltarii.

Alegerea metodelor a depins de tipul proprietatii imobiliare, de scopul evaluarii, de termenii de referinta ai evaluarii, de calitatea si cantitatea datelor de piata disponibile pentru analiza la data evaluarii. In cazul de fata a fost utilizata comparatie directa, iar prezentarea acesteia si rezultatele obtinute sunt expuse in cele ce urmeaza.

4.1. COMPARATIA DIRECTA

In aplicarea acestei metode sunt analizate, comparate si ajustate informatiile privind tranzactiile si/sau ofertele si alte date privind terenuri similare, in scopul evaluarii terenului subiect. In procesul de comparare sunt luate in considerare asemanarile si deosebirile dintre loturi, acestea fiind analizate in functie de elementele de comparatie.

Elementele de comparatie includ: drepturile de proprietate transmise, conditiile de finantare, conditiile de vanzare, cheltuielile efectuate imediat dupa cumparare, conditiile de piata, localizarea, caracteristicile fizice, utilitatile disponibile si zonarea.

Comparabilele trebuie selectate dintre cele care au aceeasi CMBU, diferentele identificate fiind legate de optimizarea utilizarii si nu de natura/ tipul acesteia.

In Anexa 1 este prezentata grila de calcul pentru estimarea valorii de piata prin metoda comparatiei directe.

4.2. EXTRACTIA DE PE PIATA

Este o metoda prin care valoarea terenului este extrasa din pretul de vanzare al unei proprietati construite, prin scaderea valorii contributiei constructiilor, estimata prin metoda costului de inlocuire net.

Aceasta metoda nu a fost utilizata pentru realizarea studiului de piata.

4.3. METODA ALOCARII

Este cunoscuta si ca metoda proportiei, se bazeaza pe principiul echilibrului si pe principiul contributiei, care afirma ca exista un raport tipic sau normal intre valoarea terenului si valoarea proprietatii imobiliare, pentru anumite categorii de proprietati imobiliare, din anumite localizari.

Metoda alocarii nu este recomandata atunci cand exista informatii suficiente privind tranzactii cu terenuri comparabile libere.

Aceasta metoda nu a fost utilizata.

4.4. METODA REZIDUALA

Poate fi utilizata in estimarea valorii terenului atunci cand sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

- a) valoarea constructiei existente sau ipotetice, reprezentand CMBU a terenului ca fiind liber, este cunoscuta sau poate fi estimata cu precizie;
- b) venitul anual net din exploatare generat de proprietatea imobiliara este stabilizat si este cunoscut sau poate fi estimat;
- c) pot fi identificate pe piata ratele de capitalizare atat pentru teren, cat si pentru constructie;
- d) daca exista autorizatie de construire.

Aplicabilitatea metodei reziduale este limitata deoarece pe piata interna, in prezent, exista putine informatii despre chirii pentru terenuri si despre rate de capitalizare numai pentru teren si, respectiv, numai pentru cladiri.

Aceasta metoda nu a fost utilizata.

4.5. METODA CAPITALIZARII RENTEI FUNCIARE

Reprezinta o metoda prin care renta funciara este capitalizata cu o rata de capitalizare adecvata extrasa de pe piata pentru a estima valoarea de piata a dreptului de proprietate asupra terenului arendat/inchiriat, adica a dreptului de proprietate afectat de locatiune.

Daca renta contractuala corespunde rentei de piata, valoarea estimata prin aplicarea ratei de capitalizare (adecvate) de pe piata va fi echivalenta cu valoarea de piata a dreptului de proprietate.

Aceasta metoda nu a fost utilizata.

4.6. ANALIZA PARCELARII SI DEZVOLTARII

Este o metoda foarte specializata, utila numai in anumite cazuri de evaluare a terenurilor care sunt suficient de mari pentru a fi divizate in parcele mai mici si vandute cumparatorilor sau utilizatorilor finali. Metoda este utilizata pentru evaluarea unui teren liber, avand potential de parcelare si (re)dezvoltare, prin analiza fluxului de numerar actualizat (analiza DCF).

Metoda parcelarii si dezvoltarii este utilizata in studii de fezabilitate si in evaluari in care tranzactiile/ofertele de loturi mari comparabile sunt rare.

Aceasta metoda nu a fost utilizata.

4.7. REZULTATELE OBTINUTE IN URMA APLICARII ABORDARILOR

Abordarea prin piata		Abordarea prin venit		Abordarea prin cost	
lei	euro	lei	euro	lei	euro
587.645	115.483	-	-	-	-

(valoarea nu cuprinde TVA)

5. CONCLUZIA ASUPRA VALORII SELECTATE

5.1. ANALIZA REZULTATELOR EVALUARII

În aplicarea abordărilor și metodelor pentru estimarea valorii de piață a dreptului de proprietate asupra proprietății subiect, în scopul concesiunii terenului, au fost utilizate date de intrare obținute de pe piață. Astfel, pentru aplicarea **abordării prin piață** s-au utilizat date de intrare obținute de pe piață. Pentru **abordarea prin venit** au fost utilizate date de intrare și ipotezele care ar fi adoptate de către participanții de pe piață. În **abordarea prin cost** s-a determinat costul și deprecierea aferente unui activ cu aceeași utilitate, prin intermediul analizei costurilor și deprecierei existente pe piață.

Pentru a selecta valoarea de piață cea mai adecvată, s-au analizat atât datele de intrare cât și situațiile identificate pe piață specifică. Rezultatele obținute prin aplicarea **abordării prin piață** s-au bazat pe date suficiente și relevante iar nivelul mediu de activitate al pieței specifice (NAP) a indicat un grad de încredere mediu al rezultatului.

5.2. CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Disponibilitatea datelor și situațiile de pe piață specifică prezentate în raport, au condus la faptul că **abordarea prin piață** este cea mai **relevantă și adecvată** pentru estimarea valorii de piață a proprietății subiect, raportat la scopul evaluării – **valoare justă pentru înregistrare contabilă**.

Valoare justă recomandată	
ABORDAREA PRIN PIATA	
lei	euro
587.645	115.483

Valoarea nu cuprinde TVA

VIERU LAURENTIU-EMIL
EVALUATOR AUTORIZAT EPI, EBM

CEAROM EVALUARI SRL
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR, AUT. 0705/2025



5.3. MENTIUNI TRANZITORII

- 5.3.1.** Concluzia asupra valorii, estimata in cadrul raportului de evaluare, este independenta de orice presiune din partea clientului sau a unei terte parti.
- 5.3.2.** Daca in prezentul raport se regasesc mentiuni cu privire la derogari de la Standardele de evaluare, impuse in scris de catre institutie si ele au fost aplicate de catre evaluator, prejudiciile cauzate prin impunerea acestor derogari de catre institutia de credit, vor atrage raspunderea acesteia.
- 5.3.3.** Verificarea raportului de evaluare, pentru uzul intern al beneficiarului, poate fi realizata de catre evaluatori interni sau de catre evaluatori externi, la solicitarea institutiei. Aceasta actiune va fi realizata de catre evaluatori autorizati, membri titulari ANEVAR, care nu pot fi aceeasi cu evaluatorii care au elaborat prezentul raport.
- 5.3.4.** Pretul este suma de bani ceruta, oferita sau platita pentru un activ. Din cauza capacitatilor financiare, a motivatiilor sau intereselor speciale ale unui anumit comparator sau vanzator, pretul platit poate fi diferit de valoarea care ar putea fi atribuita activului de catre alte persoane.
- 5.3.5.** Costul este suma de bani necesara pentru a achizitiona sau produce activul. Cand acel activ a fost achizitionat sau produs, costul lui devine un fapt cert. Pretul este corelat cu costul deoarece pretul platit pentru un activ devine costul acestuia pentru un cumparator.
- 5.3.6.** Valoarea nu este un fapt cert, ci este o opinie:
- fie asupra celui mai probabil pret care trebuie achitat pentru un activ, in cadrul unui schimb;
 - fie asupra beneficiilor economice rezultate din detinerea unui activ.

ANEXE

Anexa Nr. 1 - Estimarea valorii

Anexa Nr. 2 - Proprietati comparabile

Anexa Nr. 3 - Fotografii

Anexa Nr. 4 - Acte

Anexa Nr. 1 - Estimarea valorii - Determinarea valorii de piata a terenului prin comparatii ale vanzarilor

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Pret oferta €		115.702	320.000	175.000
Suprafata- m ²	1.109,00	1.000,00	2.102,00	1.200,00
Pret oferta €/m ²		116	152	146
Ajustare pentru negociere		-10%	-20%	-20%
Valoarea ajustare		-12	-30	-29
Explicatie ajustare		In urma discutiilor telefonice coroborat cu analiza de piata a fost considerata o marja de negociere de 5% - 25% .Proprietatile comparabile oferitate la vanzare au fost urmarite la ofertare de evaluator in ultimele 24 de luni, fara tranzactii efective.		
Pret ajustat		104	122	117
Drept de proprietate	deplin	similar	similar	similar
Ajustare		0%	0%	0%
Valoarea ajustare		0,00	0,00	0,00
Pret ajustat		104,1	121,8	116,7
Explicatie ajustare		Nu au fost introduse ajustari		
Conditii de finantare	la piata	similar	deplin	deplin
Ajustare		0%	0%	0%
Valoarea ajustare		0,0	0,0	0,0
Pret ajustat		104	122	117
Explicatie ajustare		Nu au fost introduse ajustari		
Conditii de vanzare	cash	similar	similar	similar
Ajustare		0%	0%	0%
Valoarea ajustare		0,0	0,0	0,0
Pret ajustat		104	122	117
Explicatie ajustare		Nu au fost introduse ajustari		
Conditii de piata	oct.25	oct.25	oct.25	oct.25
Ajustare		0%	0%	0%
Valoarea ajustare		0,0	0,0	0,0
Explicatie ajustare		Nu au fost introduse ajustari		
Pret ajustat		104	122	117
Localizare	Rozelor median central	Str. Prieteniei 29 med/central	Str. Garii 90	Kaufland
Ajustare		0%	0%	0%
Valoarea ajustare		0	0	0
Explicatie ajustare		Nu sunt necesare ajustari, proprietatile comparabile au caracteristici apropiate		
Acces/ Vizibilitate	bun/ibun	bun/ibun	bun/ibun	bun/ibun
Ajustare		0%	0%	0%
Valoarea ajustare		0	0	0
Explicatie ajustare		Comparabila 2 a fost ajustata negativ pentru acces din strada principala, aceasta permite dezvoltarea imobiliara superioara 10%.		
Utilizare	comercial	rezidential/comercial	comercial	rezidential/comercial
Ajustare		0,00%	0,00%	0,00%
Valoarea ajustare		0	0	0
Explicatie ajustare		Nu sunt necesare ajustari.		
Incadrare/ Indicatori urbanistici	CUT=1,5mpADC/mp , POT=50%	Similar	Similar	Similar
Ajustare		0,0%	0,0%	0,0%
Valoarea ajustare		0	0	0
Explicatie ajustare		Nu au fost introduse ajustari, analiza de piata nu indica un apetit investitional pentru antreprenori pentru a utiliza terenuri curti-construcții in vederea realizarii de proiecte imobiliare care fructifica potentialul constructiv al proprietatii.		

Deschidere	30	21	22	20
procentul laturilor	0,81	0,44	0,23	0,33
Ajustare		0%	0%	0%
Valoarea ajustare		0	0	0
Explicatie ajustare	Nu sunt necesare ajustari, deschiderea este suficienta pentru utilizarea in conformitate cu destinatia.			
Utilitati	toate	toate	toate	toate
Ajustare		0%	0%	0%
Valoarea ajustare		0	0	0
Explicatie ajustare	Nu au fost introduse ajustari			
Suprafata	1.109	1.000	2.102	1.200
Ajustare		0%	3%	0%
Valoarea ajustare		0	4	0
Explicatie ajustare	Au fost introduse ajustari comp 2 si 3 pentru costuri lotizare, 3-5 eur/mp. Valoarea este raportata la un lot de 14 mp, conform informatiilor primite de la beneficiar utilizarea terenului nu va fi modificata, suprafata nu reprezinta element de ajustare.			
Alte ajustari	forma regulata	regulata	regulata	regulata
Ajustare		0,00%	0,00%	0,00%
Valoarea ajustare		0	0	0
Explicatie ajustare	Nu au fost introduse ajustari			
		da	da	da
Ajustare neta		0	4	0
		0%	3%	0%
ajustare bruta		0,00	3,65	0,00
		0,00%	3,00%	0,00%
Pret ajustat		104	125	117
	Euro	Lei		
Valoare adoptata	104	530		
Valoare teren	115.483	587.645		
rotunjit la	115.483	587.600		
Curs Euro	5,0886	0		
		104	125	117
		-16,99%		

Evaluatorul a considerat intervalul de valori (104 E/mp la 125 E/mp) si a dat cea mai mare importanta comparabilei care a necesitat minimul de ajustari. Pretul de vanzare ajustat al proprietatii comparabile 1 a indicat ca valoarea acesteia este 104 euro/mp. In concluzie, valoarea proprietatii subiect este estimata la 587.645 lei.

<https://www.olx.ro/d/oferta/teren-intravilan-de-vanzare-IDjPls6.html>



Andrei

Pe OLX din Ianuarie 2025

Activ azi la 16:47

Trimite mesaj

☎ 073 096 4793

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE

📍 Giurgiu
Giurgiu



Vezi locația pe hartă

Postat 21 septembrie 2025



Teren intravilan de vânzare

140 000 €

140 000 €



PROMOVEAZĂ



REACTUALIZEAZĂ

Firma

Suprafata utila: 1 000 m²

Extravilan / intravilan: Intravilan

DESPRE COMPANIE

Nume firmă: ERIKA IMOBILIA S.R.L.

CUI: RO50932396

Număr de telefon: 0730964793

E-mail: ERIKAIMOBILIA@HOTMAIL.COM

Arată mai multe ▾

DESCRIERE

Teren de vânzare intravilan 1000 mp deschidere 50m-20m Șoseaua Prieteniei nr 39 Giurgiu Preț 140.000 euro cu tva inclus deductibil sau vânzare între societăți platitoare de tva cu taxare inversă de tva



Postat azi la 14:56

Vand teren 1000mp Soseaua Bucuresti.

65 000 € Prețul e negociabil



PROMOVEAZĂ



REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica

Suprafata utila: 1 000 m²

DESCRIERE

Terenul este situat pe strada București, într-o zonă accesibilă, cu trafic intens, ideal pentru construcții rezidențiale sau comerciale. Este un teren perfect pentru proiecte de dezvoltare.

Detalii suplimentare:

- Suprafață: 1000 mp, deschidere 21 m
- Preț: 65.000 € negociabil.
- Utilități: Apa, canal, gaze
- Locație: Lângă drum principal, în zona cu acces rapid la centrul orașului

Ideal pentru construcție casă, spălătorie auto, afacere, sau orice alt proiect de dezvoltare.

Postat 30 aprilie 2025

Vand teren 1000mp Soseaua Bucuresti.

62 900 € Prețul e negociabil



PROMOVEAZĂ



REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica

Suprafata utila: 1 000 m²

DESCRIERE

Terenul este situat pe strada București, într-o zonă accesibilă, ideal pentru construcții rezidențiale sau comerciale. Este un teren perfect pentru proiecte de dezvoltare.

Detalii suplimentare:

- Suprafață: 1000 mp, deschidere 21 m
- Preț: 62900 € negociabil
- Utilități: Apa, canal, gaze
- Locație: Lângă drum principal, în zona cu acces rapid la centrul orașului

PRIVAT ⓘ



Auto

Pe OLX din martie 2020

Activ azi la 15:48

Trimite mesaj

☎ 073 716 9262

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE



Giurgiu,
Giurgiu



DREPTURILE CONSUMATORILOR

Acest anunț a fost publicat de către un vânzător pe

Ca urmare, legile privind drepturile consumatorilor

Arată mai multe ✓

Publicitate



Plată sigură și ușoară

Publicitate



Ca urmare, legile privind
se aplică în cazul achiziției

Arată mai multe ✓

<https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-de-vanzare-300mp/g282960ffi0d741109119d42h39705d94f.html>

Teren intravilan de vânzare 300mp
Giurgiu, Giurgiu · [Vezi pe hartă](#)

28 500 EUR negociabil



0769886264

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

[Adaugă fișier ?](#)

[Contactează vânzătorul](#)

[Fă ofertă](#)

[Vizualizează 576](#)

[Raportează](#)

 **Daniel**
Vezi toate anunțurile
[Urmărește](#)

Distribuie anunțul pe

[f](#) [t](#) [v](#)

locatie: Bvd. 1 Decembrie 1918, Str. Stupilor Nr.3

- constructie finalizata cota 0

- lungime 10.6m

- latime 9.6m

- posibilitate constructie P+M sau P+I

- posibilitate apa curenta + canalizare si gaze la poarta.Detin certificat de urbanism.

Mai multe detalii in privat. Nr tel

0769886264

Teren intravilan de vânzare 300mp

Giurgiu, Giurgiu · [Vezi pe hartă](#)

29 500 EUR negociabil

Vizibil din 24.06.2024 10:00:43



0769886264

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

[Adaugă fișier ?](#)

[Contactează vânzătorul](#)

[Fă ofertă](#)

<https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-de-vanzare-300mp/g282960ffi0d741109119d42h39705d94f.html>

Teren intravilan de vânzare 300mp

28 500 EUR
negociabil

Giurgiu, Giurgiu

Vezi pe hartă

Valabil din 1/15/2025 9:38:01 AM



1/5



Telefon validat



Daniel

Vezi toate anunțurile

0769886264

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta
dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adaugă fișier ?

Mesaj

Distribuie anunțul



Descriere

locatie: Bvd. 1 Decembrie 1918, Str. Stupilor Nr.3

- constructie finalizata cota 0

- lungime 10.6m

- latime 9.6m

- posibilitate constructie P+M sau P+1

- posibilitate apa curenta + canalizare si gaze la poarta. Detin certificat de urbanism.

Mai multe detalii in privat. Nr tel



CEAROM EVALUARI SRL

27

Sediu social: Galati, str. Egalitatii 7, bl. Lastun 28

CUI:40056744, J17/1521/2018, Tel: 0725623456, e-mail: cearomevaluari@yahoo.com

<https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren/78086472796a6a55.html>

Giurgiu, Giurgiu  [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 10/5/2025 5:03:08 PM

Teren

Giurgiu, Giurgiu  [Vezi pe hartă](#)

30 000 EUR

Valabil din 15 07 2024 15:11:41

Specificatii

Suprafata terenului 268,0 m²

Descriere

Teren intravilan in oras Giurgiu, judetul Giurgiu, strada Toporasi nr. 18 cu cadastru: intabulare, 268 mp. Deschidere 10 mp. , suprafata totala: 268

0762660997

https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren/78086472796a6a55.html?gl=1*1n50m1o*up*MQ..&gclid=Cj0KCQ..wiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNYAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

Giurgiu, Giurgiu  [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 10/5/2025 5:03:08 PM

Teren

Giurgiu, Giurgiu  [Vezi pe hartă](#)

30 000 EUR

Valabil din 07 04 2024 15:29:28

Specificatii

Suprafata terenului 268,0 m²

Descriere

Teren intravilan in oras Giurgiu, judetul Giurgiu, strada Toporasi nr. 16 cu cadastru: intabulare, 268 mp. Deschidere 10 mp. , suprafata totala: 268

0762660997

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

 Adaugă fișier ?

Contactează vânzătorul



📍 [Giurgiu, Giurgiu](#) 📍 [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 9/25/2025 9:59:37 AM

Vând Teren intravilan 700 mp

35 000 EUR

0726186265

📍 [Giurgiu, Giurgiu](#) 📍 [Vezi pe hartă](#)

Valabil din: 23.07.2024 17:31:05

Descriere

Vând teren intravilan 700 mp, situat în Giurgiu, pe str. Intrarea Oltului, într-o zonă semicentrală. Terenul are deschidere la strada de 17 m și lungime de 42.5 m. Terenul are apă, canalizare și curent electric. Toate actele sunt în regulă, vânzare se poate face imediat. Nu accept propuneri de rate sau alte variante. Prețul este de 35 000 euro.

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

📎 Adaugă fișier ?



Vând Teren intravilan 700 mp

35 000 EUR

📍 [Giurgiu, Giurgiu](#) 📍 [Vezi pe hartă](#)

Valabil din: 10.07.2024 11:49:36

Descriere

Vând teren intravilan 700 mp, situat în Giurgiu, pe str. Intrarea Oltului, într-o zonă semicentrală. Terenul are deschidere la strada de 17 m și lungime de 42.5 m. Terenul are apă, canalizare și curent electric. Toate actele sunt în regulă, vânzare se poate face imediat. Nu accept propuneri de rate sau alte variante. Prețul este de 35.000 euro.

Vezi detalii pe www.publi24.ro

0726186265

Anunțuri recomandate

Teren Construcții intravilan de 500 mp, în Tineretului

Tineretului - Județul Giurgiu - Vezi Hartă

49 € / mp **24.500 €**



[Raportează anunț](#)

[Vezi Hartă](#)

Mihai
Allegro System SRL

0726340034
Apelază acum

[Trimite mesaj](#)

Activati notificările acum pentru cele mai noi actualizări de proprietăți.

[Activati](#)

imobiliare.ro

**Vrei un credit
croit pentru tine?**

Profită acum de cea mai mică dobândă.

[SIMULEAZĂ CREDIT](#)

Descriere

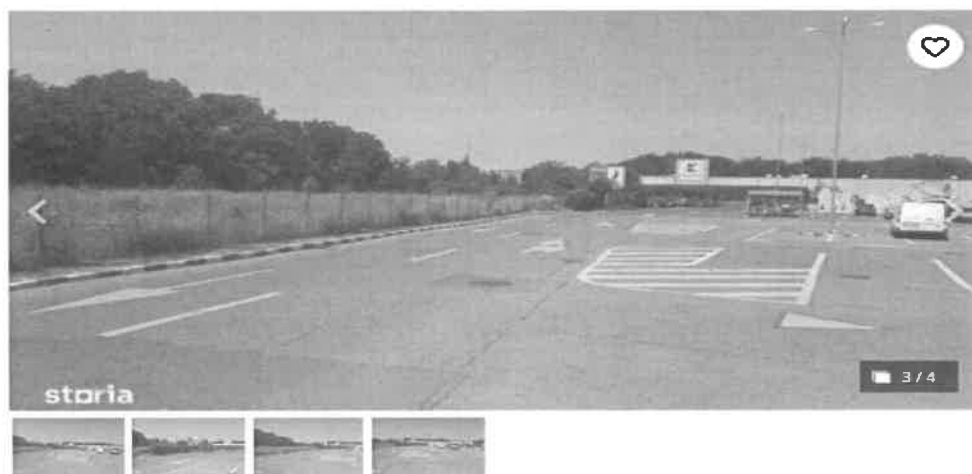
Cartier Tineretului - loturi de casa

Oras Giurgiu - cartier Tineretului.

Se vand 22 de loturi de casa pe 500mp

Utilitati in zona

Se poate construi P+1+M avand POT 35% si CUT maxim 1;



dan.alexandru967
Agenție
0729 089 222

Nume*

Email*

+40 | Număr de telefon

Sunt interesat de aceasta p
și as dori să obțin mai mult
informații înainte de a efectua
Multumesc!

Administrativul acestui site este
Online Servicii S.R.L. (Grupul [ma](#))

Trimite mesajul

Teren intravilan de vanzare/inchiriere in Giurgiu linga Kaufland

Giurgiu, Giurgiu

175 000 €

146 €/m²

Publicat in
Vreau credit **conectar**

Rata estimată:
4.316 RON /luna

Avans:
129.938 RON (15%)

Perioada împrumutului:
30 ani

Folosește calculatorul de
credite

Prezentare generală

Suprafață utilă	1.200 m²	Tip teren	Cere informații
Locație	Cere informații	Dimensiuni	Cere informații
Vizionare la distanță	Cere informații	Tip vânzător	agenție

Descriere

De vanzare teren intravilan categoria folosinta curte/construcții comercial in suprafata de 1200 mp, toate utilitatile la limita proprietatii, pretabil pt. constructii spatii comerciale si/sau spatii de servicii



Vrei un gard care sa te tina?
Livrare in toata tara. Montaj

Securitate

Publicitate
KIWI K FINAN
Finanțare de afaceri în rețea

Vrei acces la peste 190 de credite
singur loc

AM NEVOIE SA ÎMPRUMUT



https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/proprietar-giurgiu-ultracentral-vand-teren-2102-mp-deschidere-la-str-garii-22-metri/780864747c6a6054.html?_gl=1*gvrgaa*_up*MQ..&gclid=Cj0KCQiwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAd aPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNyAICcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

Proprietar Giurgiu ultracentral vand teren 2102 mp deschidere la str. Garii 22 metri

320 000 EUR

0749274716

Giurgiu, Giurgiu Vezi pe hartă

Valabil din 04.04.2022 la 18:31

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adaugă fisier ?

Contactează vânzătorul

Fă ofertă

Vizualizări 833

Raportează



Lazar Gheorghe

Telefon validat

Vezi toate anunțurile

Urmărește



Specificații

Suprafata terenului

2102.0 m²

Front stradal

22.00

Descriere

Proprietar Giurgiu, str. Garii nr. 90. vand teren 2102 mp. deschidere 22 metri, toate utilitățile. Ideal hipermarket rezidențial birouri, 320.000 euro suprafata totala: 2102. Front stradal: 22

Vezi detalii pe www.romimo.ro



<https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/giurgiu/casa-cartii/teren-constructii-de-vanzare-XV0703631?lista=309213849&listing=1&pagina=lista&imoidviz=4128771764>

Vanzare Teren Intravilan Port Giurgiu cu deschidere de 208mp la Dunare

168 x 102 **2.700.640 €**

Giurgiu zona Casa Cartii Vezi harta



Cristina Feodorov

proprietar

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:



Descriere

Se pune în vânzare un teren intravilan în Județul Giurgiu, pe strada Portului Nr.2, cu o suprafață totală de 16.879 mp, din care 4675 mp reprezintă o fostă hală de cărămidă. Terenul este impresionant și poate fi utilizat ca depozit, mini port, atelier. Această proprietate are 572 mp alocați clădirii administrative, având și o deschidere la Dunăre de 208 metri.

Există o ocazie excelentă pentru potențialii investitori care doresc să construiască un mini port sau să valorifice potențialul industrial al acestei locații.

Datorită proximității sale față de Dunăre, această proprietate oferă acces simplu la resursele de apă și transport, ceea ce o face ideală pentru dezvoltarea afacerilor. Este o oportunitate unică pentru investitori interesati să valorifice beneficiile acestei locații deosebite...

citește mai mult

Specificații

ID Anunț: XV0703631

Actualizat în 03.04.2024

Suprafață teren **16879 mp**

Tip teren: **constructii**

Clasificare teren **intravilan**

Front stradal: **208 m**

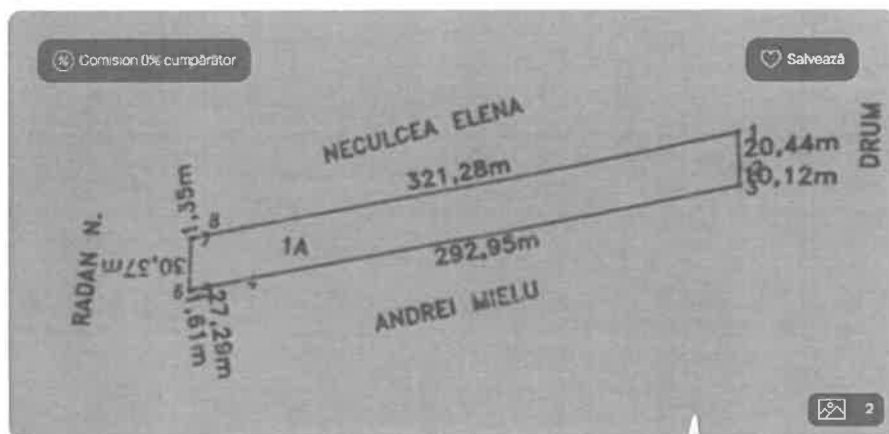
<https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/giurgiu/casa-cartii/teren-constructii-de-vanzare-XV0703ANG?lista=309213849&listing=1&pagina=lista&imoidviz=4128771764>

Super teren intravilan

Giurgiu, Zona Casa Cartii - Vezi hartă

12.58 €/mp **120.000 €**

Rate de la 2.908 RON/lună Simulează credit



Persoana Fizica

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:



Ascunde anunț Raportează anunț



Descriere

Proprietar vand teren intravilan cu focalizare excelenta in zona de vile. la intrarea in oras. Este ideal pentru un ranch autonom sau investitie.

Exclus intermedierea prin agentii; rog seriozitate

Telefon mob: 0724 819 308

Specificatii

ID Anunt: XV0703ANG

Actualizat in 05.04.2024

Suprafata teren:

9690 mp

Tip teren:

constructii

Clasificare teren:

intravilan

Front strada:

30 m

<https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/giurgiu/sud-est/teren-constructii-de-vanzare-XV0403U4V?lista=309213849&listing=1&pagina=lista&imoidviz=4128771764>

Portul Giurgiu- Investitie- Teren Unicat

Giurgiu, zona Sud-Est - Vezi hartă



1400 €/m² **149.800 €**
Pete de la 3.628 Ron/lună Simulează credit

Costy
proprietar
Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:

WhatsApp Facebook Email Copy link

Descriere

SINGURUL TEREN PROPRIETATE PRIVATA DIN PORTUL GIURGIU.

Nave de croaziera sosesc saptamanal din Germania in portul Giurgiu

Vand teren ,pozitionat exceptional , in centrul falezii Dunarii , langa debarcader , ideal spatii comerciale

Teren 14 x 8 m.

Deschidere dubla 14 m , dreptunghiular , o parte pe faleza Dunarii iar cealalta pe peronul garii fluviale.

Vedere superba a Dunarii si a malului bulgaresc

Eco Modul Home realizeaza din container maritim , cu dimensiunea 6x 2.4 m ,catenea echipata complet , rezultand si o terasa de 90 m².

SE POT AMPLASA 8 (OPT) CASUTE DIN LEMN SI INCHIRIATE CU 200 EURO / LUNA , PENTRU ACTIVITATI COMERCIALE (ARTIZANAT , CERAMICA , SCHIMB VALUTAR , ETC) .Spatiu permite 6 casute de 6 m² si 2 casute de 8 m² + 2 - 3 m² vitrina in fata casuteilor.

200 X 6 X 12 = 19.200 EURO / AN !

APA LA 15 m , CANALIZARE LA 5 m , CURENT PE TEREN

PENTRU COMPANII ROMANE :PRET =200.000 EURO

PENTRU COMPANII STRAINE :PRET = 250.000 EURO

Chirie = 12 euro / mp - negociabil

CERTIFICAT DE URBANISM

POT = 50 %

CUT = 1.0

citește mai puțin

Specificații

ID Anunt: XV04D3U4V

Actualizat in 13.01.2024

Suprafața teren: 107 mp

Tip teren: constructii

Clasificare teren: intravilan

Front strada: 14 m

https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren/i01901109516737707e3f60f9gi47efd2.html? gl=1*gvrraa* up*MQ..&gclid=Cj0KCQjwiMm wBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0A :mNfEg2ZNYAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw wcB

Teren intravilan

25 EUR negociabil

Giurgiu, Giurgiu [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 10/4/2025 1:08:13 AM

Teren

15 EUR negociabil

Giurgiu, Giurgiu [Vezi pe hartă](#)

Validat de 04.04.2024 11:31:06

Descriere

Vand teren 4807 mp in oras Giurgiu intravilan situat in spatele Motekului Prietenia .
Se poate parcela - 2000 mp cu deschidere de 29 m - 18 euro mp
- 2807 mp cu deschidere de 16 m - 13 euro mp
vecinatati case si vile

0744111777

Bună, mă interesează oferta
dumneavoastră. Mai este valabilă?

[Adaugă fișier ?](#)

[Contactează vânzătorul](#)



https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren/78086472796a6a55.html? gl=1*1n50m1o* up*MQ..&gclid=Cj0KCQjwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNYAICcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

Teren

Giurgiu, Giurgiu Vezi pe hartă

Specificatii

Suprafata terenului 268 0 m²

Descriere

Teren intravilan in oras Giurgiu, judetul Giurgiu, strada Toporasi nr. 16 cu cadastru, intabulare, 268 mp. Deschidere 10 mp. suprafata totala 268

30 000 EUR

0762660997

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adaugă fișier ?

Contactează vânzătorul



<https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/giurgiu/nord/teren-constructii-de-vanzare-XV0703AMJ?lista=309213849&listing=1&pagina=lista&imoidviz=4128771764>

OCAZIE!!! Teren de vanzare Intravilan GIURGIU NORD!!!

Giurgiu, zona nord Vezi hartă

Comision 0% cumpărător

Salvează

Adrian proprietar

0722 662 661

Apelază acum

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:

WhatsApp Facebook Email Print

Descriere

Teren de vanzare zona Giurgiu NORD. Strada Gloriei, suprafata 25 000 mp

Intravilan, pretabil pentru investitie, parcelabil, intr-o zona cu potential de dezvoltare atat rezidential, cat si comercial

Utilitati complete in imediata apropiere

SITUAT IN APROPIEREA VIITOAREI CENTURI A ORASULUI GIURGIU SI A AUTOSTRAZII BUCURESTI - SOFIA!!!

Pret: 50 EUR / mp

Specificatii

ID Anunt: XV0703AMJ

Actualizat in 02.04.2024

Suprafata teren: 25000 mp

Tip teren: constructii

Clasificare teren: intravilan

Front strada: 34 m



https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/urgent-giurgiu-teren-constructii/gg88h2if12327204e0h655de62f5e248.html?_gl=1*_gcb142*_up*MQ..&gclid=Cj0KCQjwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNYAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

Urgent Giurgiu teren constructii

29 000 EUR

Giurgiu, Giurgiu Vezi pe harta

View on map 07.04.2024 12:48:15

Specificatii

Suprafata terenului	1500 0 m ²	Front strada	28
Destinatie	Rezidential	Amplasare strazi	Belonate, iluminat strad...
			+
Utilitati generale	Apa, Canalizare, Curent	Alte caracteristici	Acces auto. La sosea. O...
			+

Descriere

Urgent, teren intravilan, Giurgiu, central str. Rarau, din sos. Balanovai 1500 mp (sau 1000+500 sau 3 500). Ideal casa+ livada+ gradina, frontal 28m, adancime 74 m, utilitati la poarta (electricitate, apa, canalizare). Pret 29000 intreg sau 17 mp parcelat. Contact: Mihai Georgescu sau Dragos Georgescu

0727433282

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adaugă fișier 2

Contactează vânzătorul

Fa ofertă

Vizualizări: 380

Raportează



<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-industrial/anunt/teren-giurgiu-remus-zona-de-vile/7b0f6c7370606b5e.html>

📍 [Giurgiu, Giurgiu](#) 📍 [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 9/12/2025 6:53:00 PM

Teren Giurgiu Remus zona de vile

19 99 EUR

📍 [Giurgiu, Giurgiu](#) 📍 [Vezi pe hartă](#)

Validat din 04/04/2024 14:55:21

Specificații

Suprafata terenului 2175.0 m²

Descriere

Vand teren pentru constructii 2175 mp. sau 4350 mp pe Strada Poligonului intrare din DN5 (E70 / E85) Giurgiu-Bucuresti. vis-a-vis de Biserica Remus in zona de vile. Utilitati : apa curent electric la capatul terenului. 1000 mp plantati cu vita de vie. Teren cu potential pentru investitii. Pret negociabil 19.99 e/mp
Telefon : 724 026795, suprafata totala: 2175

0724026795

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

📎 Adaugă fișier ?

Contactează vânzătorul

📧 Fă ofertă

https://www.publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vand-schimb-teren-intravilan-cu-apartament-garsoniera-auto/8h9g504hehg279i6de65g902902f38e8.html? gl=1*a1fq4x* up*MQ..&gclid=Cj0KCQiwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNyAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

Vând schimb teren intravilan cu apartament garsoniera auto

24 500 EUR negociabil

Giurgiu, Giurgiu Vezi pe hartă

Vând din 06-04-2024 15:45:58

0722116876

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adaugă fișier ?

Confidează vânzătorul

Fă ofertă

Vizualizări: 354

Raportează



A

Vezi toate anunțurile

Urmărește

Distribuie anunțul pe



LUISAVIAROMA



Descriere

Teren intravilan situat, în municipiul Giurgiu, în spate la Euromobila, între case, în suprafață de 2000 mp, cu deschidere de 35 m. Strada comunica, alături de DN 5, atât cu DN 5, cât și cu noua șosea de centură a municipiului. Terenul dispune de fântână, curent și canalizare la poartă.



CEAROM EVALUARI SRL

40

Sediu social: Galati, str. Egalitatii 7, bl. Lastun 28

CUI:40056744, J17/1521/2018, Tel: 0725623456, e-mail: cearomevaluari@yahoo.com

https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan/727d791h41f57h6hei56i7h16e4fidfh.html? gl=1*1kkyx4f* up*MQ..&gclid=Ci0KCQIwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNYAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw wcB

Teren intravilan

25 EUR

Giurgiu, Giurgiu Vezi pe hartă

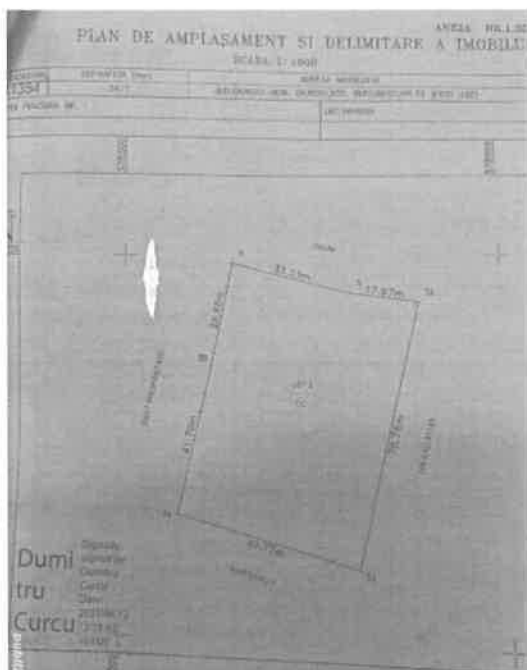
Valabil din 10/6/2025 5:35:04 AM

Teren intravilan

20 EUR

Giurgiu, Giurgiu Vezi pe hartă

Valabil din 06/04/2024 06:48:04



0766142675

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adaugă fișier ?

Contactează vânzătorul

Fă ofertă

Vizualizări 19

Raportează



florin30maf

Telefon validat

Vezi toate anunțurile

Urmărește

Distribuie anunțul pe



Descriere

De vânzare teren intravilan în Giurgiu, Soseaua București, vis a vis de euromobila . 3477 mp

Deschidere stradală 50 ml , lungime 70 ml

Preț negociabil 25 euro mp

Preț final 20 euro mp



https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vanzare-teren-intravilan-giurgiu/9i87h18f2d5e78f6ef8hf31i7394d2ii.html? gl=1*1nwxihd* up*MQ..&gclid=Ci0KCQjwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNYAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

Vanzare teren intravilan Giurgiu

32 000 EUR negociabil

Giurgiu, Giurgiu Vezi pe hartă

Văzută din 05.04.2024 13:51:38

Descriere

Vand in municipiul Giurgiu, vis-a-vis de stadionul orasului - Marin Anastasovici - la cca de 200 m de Dunare , un teren intravilan, de 1686 mp, cu posibilitati de exindere si cu deschidere pe doua laturi ale terenului de forma dreptunghiulara, pentru acces la drumul public betonat. Localita este ingradita cu gard din placi azbociment-prefabricate si dispune de o linie subterana proprieata privata de curent electric (de cca 800 m de la stadion pana la Dunare) linie activa cu curent electric 220 Kwh si 380 Kwh, pentru care se deline contract de furnizare curent electric de la ENEL si la care plata este la zi a facturilor (intocmite pentru pierderile din pamant).

Pe acest teren se mai afla urme de peretii care au fost pasirati pentru eventuala reconstruție a spațiilor inițiale.

Este o locatie care s-ar preta foarte bine pentru depozitarea materialelor, hotel pentru caini de rasa, slăbie de reparat si de incarcare cu curent electric a autoturismelor, popicarie si oricare alte activități.

Vanzarea se face direct de catre proprietar. Activul este liber de orice sarcini si are toate actele legale necesare vanzării imediate. Localita are carte funciara, in care apar si peretii inițiali, pentru care se poate solicita modernizarea clădirii fara a mai fi nevoie de cheltuieli suplimentare pentru obtinerea actelor necesare pentru o constructie noua.

Pretul este 19 euro/mp teren, - negociabil.

In cazul in care se considera necesitatea mai multor amanunte, acestea vi se vor da .la telefon

0740223803

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adaugă fișier ?

Contactează vânzătorul

Fă ofertă

Vizualizări: 853



https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/proprietar-giurgiu-ultracentral-vand-teren-2102-mp-deschidere-la-str-garii-22-metri/780864747c6a6054.html? gl=1*gvraqaa* up*MQ..&gclid=Ci0KCQjwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNYAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

Proprietar Giurgiu ultracentral vand teren 2102 mp deschidere la str. Garii 22 metri

320 000 EUR

Giurgiu, Giurgiu Vezi pe hartă

Văzută din 04.04.2024 10:18:31

0749274716

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adaugă fișier ?

Contactează vânzătorul

Fă ofertă

Vizualizări: 833

Raportează



Lazar Gheorghe

Telefon validat

Vezi toate anunțurile

Urmărește

CEAROM EVALUARI SRL

42

Sediu social: Galati, str. Egalitatii 7, bl. Lastun 28

CUI:40056744, J17/1521/2018, Tel: 0725623456, e-mail: cearomevaluari@yahoo.com

Specificații

Suprafata terenului

2102.0 m²

Front stradal

22.00

Descriere

Proprietar Giurgiu, str. Garii, nr. 90 vand teren 2102 mp, deschidere 22 metri, toate utilitatile, ideal hipermarket, rezidential, birouri, 320 000 euro
suprafata totala: 2102. Front stradal: 22

Vezi detalii pe www.romimo.ro



https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vand-teren-intravilan-in-orasul-giurgiu-1678-mp-pe-str-drumul-amurgului/f654160h93i97i66ef7317fd21109ee0hi.html?_gl=1*dt6aol*_up*MQ..&gclid=Cj0KCQjwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNyAlCcXrssiSAqagFYaAsvLEALw_wcB

Vând teren intravilan in Orașul Giurgiu 1678 mp pe str.Drumul Amurgului **30 EUR negociabil**

[Giurgiu, Giurgiu](#) [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 8/28/2025 9:40:21 AM

Nr. cad. 35209

Vând teren intravilan in Orașul Giurgiu 1678 mp pe str.Drumul Amurgului

32 EUR negociabil

[Giurgiu, Giurgiu](#) [Vezi pe hartă](#)

Validat din 02/04/2024 19:29:51



0762300346

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adaugă fișier ?

Contactează vânzătorul

Fă ofertă

Vizualizări 651

Raportează



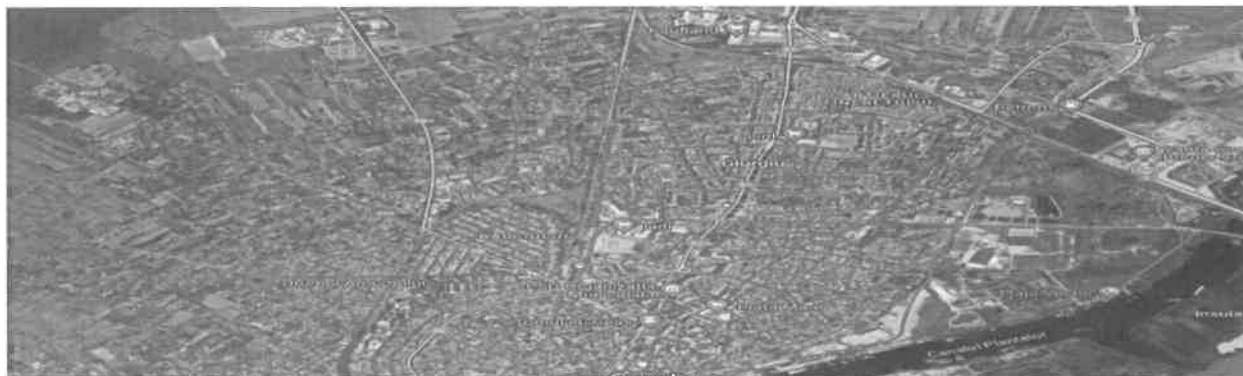
Serafim florin

☎ Telefon validat
Vezi toate anunțurile

👤 Urmărește

Descriere

Vând teren intravilan in suprafata de 1678 mp în Orașul Giurgiu zona șos Alexandriei ,situat pe str.Drumul Amurgului . Terenul nu are utilități,acestea fiind foarte aproape de teren



https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren/0d0476dg494d7941227117df8f59771i.html?_gl=1*erfbu0*_up*MQ..&gclid=Cj0KCQjwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNyAICcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

Teren

12 EUR negociabil

📍 Giurgiu, Giurgiu 📍 [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 9/30/2025 5:40:13 PM

Teren

10 EUR + cheltuieli postale

📍 Giurgiu, Giurgiu 📍 [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 03/04/2024 13:29:42

Descriere

Vand teren 5000 mp in oras Giurgiu cu deschidere 20 m la sos Ghizdarului
Utilitati - se pot trage din sos Ghizdarului
Vecinatati - case baza sportiva , soc comerciale cu diverse activitat .
PRET- 10 euro negociabil

Vezi detalii pe www.romimo.ro

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adaugă fișier ?

Contactează vânzătorul

📧 Fa oferta



https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-giurgiu/f76f8h01d5887352e7737698gg7hei.html? gl=1*1oqz0k6* up*MQ..&gclid=Cj0KCQjwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNYAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw wcb

📍 **Giurgiu, Giurgiu Sud-Vest** 📍 **Vezi pe hartă**

Valabil din 10/3/2025 10:16:29 PM

Teren intravilan Giurgiu

25 000 EUR

📍 Giurgiu, Giurgiu Sud-Vest 📍 Vezi pe hartă

Valabil din 02.04.2024 22:16:01

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

📎 Adaugă fisier ?

Contactează vânzătorul

👉 Fă ofertă

👁 Vizualizări: 1535

🚩 Raportează



Marga

Vezi toate anunțurile

👤 Urmărește

Distribuie anunțul pe



Descriere

Vand teren intravilan situat in Giurgiu, jud. Giurgiu pe intrarea Navodului, suprafata: 1700 m patrati cu deschidere 11 metri, posibilitatea de construit casa si racordare la rețeaua de apă și canal, curent electric și gaze



<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-ptr-casa/anunt/vand-teren-in-mun-giurgiu-2000-mp-categ-curti-constructii/61756273g7dh7i46d422204eg44f43i1.html>

Vand teren intravilan cu casa demol in mun.
Giurgiu , Str Lupeni ,jud Giurgiu 2000 -3000
mp

45 EUR negociabil

Giurgiu, Giurgiu Nord [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 9/10/2025 4:04:57 AM

Vand teren in mun. Giurgiu 2000 mp ,categ curti constructii

Giurgiu, Giurgiu [Vezi pe hartă](#)

80 000 EUR

Valabil din 04/04/2014 13:24:59

0723190466

Bună, mă interesează oferta
dumneavoastră. Mai este valabilă?

[Adaugă fisier ?](#)

[Contactează vânzătorul](#)

[Fă ofertă](#)

Vizualizări: 860

[Raportează](#)



ION

Vezi toate anunțurile

[Urmărește](#)



Descriere

vand teren in mun GIURGIU ,STR.Lupeni ,2000 mp ,gaze ,apa ,canal ,energie la gard. Terenul este in totalitate imprejmuit,are certificat de urbanism P+E+2E,se afla in zona de vile ,la 60km fe Bucuresti.Terenul este pretabil pentru case de vacanta,sedii de firme ,constructii de tronsoane de case.Deschiderea la strada asfaltata este de 32 mp



<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/anunt/vand-teren-intravilan-3500-mp-iscip-giurgiu/3geg27e6h4g472ii13i4he9fh6fg9996.html>

Vand teren intravilan 3500 mp iscip giurgiu

Giurgiu, Giurgiu [Vezi pe hartă](#)

7 EUR negociabil

Vizibil din 04.04.2024 13:06:51

0766426548

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este via

[Adaugă fisier ?](#)

[Contactează vânzătorul](#)

[Fa ofertă](#)

Vizualizări: 460

Raportează



Ciprian Popa

Telefon validat

[Vezi toate anunțurile](#)

[Urmărește](#)



Specificații

Suprafata terenului 3500.0 m²

Descriere

Vand teren 3500 mp situat între CAP 9 MAI și iscip Giurgiu, fără utilități, cu acces din DN5 pe la Plase sudate (GECOR) sau pe lângă Panesim Giurgiu foarte aproape de DN5D, drum de legătură DN5—Vama Giurgiu(). Posibilitate panouri solare.



<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/anunt/teren-2-5-ha-giurgiu/3d06g60271i373g01d08efe5dhdh0856.html>

Teren 2,5 ha Giurgiu

10 RON

Giurgiu, Giurgiu [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 9/17/2025 3:25:29 PM

Teren 2 5 ha Giurgiu

Giurgiu, Giurgiu [Vezi pe hartă](#)

10 RON

Valabil din 09/14/2024 10:50:23



0723171591

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

[Adaugă fișier ?](#)

[Contactează vânzătorul](#)

[Fă ofertă](#)

Vizualizări: 160

[Raportează](#)

A

Adrian Dobre

☎ Telefon validat
📞 Vezi toate anunțurile

[Înregistrare](#)

Distribuie anunțul pe

Descriere

De vanzare teren 2 5 ha situat pe centura Giurgiu între Vieru si Balanu deschiderea centura 63 m drum lateral pe 397 m. Pret 2 eur pe mp. Carte funciara.

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/anunt/teren/51311h3gedg27edge258053g7f139180.html>

Teren

10 EUR negociabil

Giurgiu, Giurgiu [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 10/5/2025 6:29:22 PM

Teren

Giurgiu, Giurgiu [Vezi pe hartă](#)

8 EUR minimum

Valabil din 03/04/2024 11:23:35

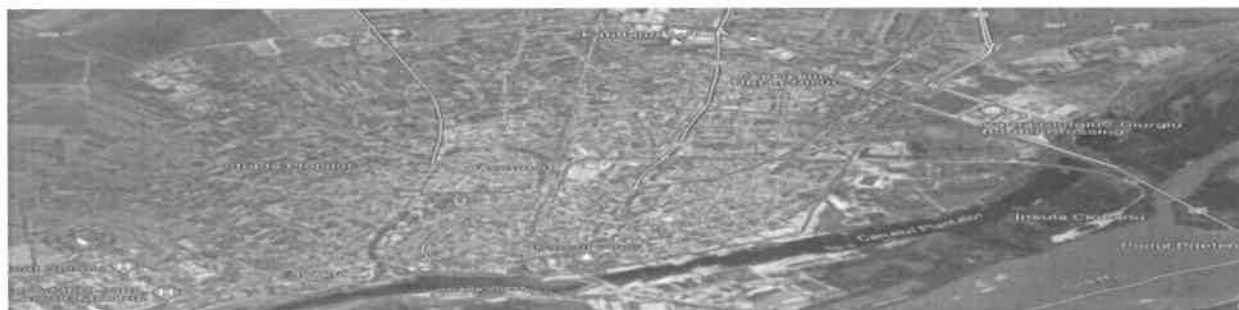
Descriere

Vand teren 5000 mp in oras Giurgiu. Terenul se afla la capatul strazii Ploptilor. Vecinatati - case si terenuri agricole. Pret- 8 euro negociabil

0761221231

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

[Adaugă fișier ?](#)



<https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-de-vanzare-in-mun-giurgiu/03eie3e000407ddd1edge3i4fe95f9i7.html>

Teren de vânzare în mun.Giurgiu

30 EUR

📍 Giurgiu, Giurgiu 🗺️ [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 9/30/2025 10:34:31 AM

Teren de vânzare în mun.Giurgiu

23 EUR

📍 Giurgiu, Giurgiu 🗺️ [Vezi pe hartă](#)

Validat din 02.04.2025 12:29:19



0762267286

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

📎 Adaugă fișier ?

Contactează vânzătorul

👤 Fă ofertă

👁️ Vizualizări: 2209

🚩 Raportează

a

alex slav

📞 Telefon validat
Vezi toate anunțurile

👤 Urmărește

Descriere

Teren de vânzare în mun.Giurgiu, str.Năvodului, nr.7, suprafață 2500mp, deschidere 17m. apa și canalizarea sunt trase pe loc, curent electric și gaze la poartă. terenul este împrejmuit integral cu gard din plasă bordurată, stradă asfaltată. Preț 23 /mp. sau schimb cu apartament cu 3 camere.



<https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vand-teren-giurgiu-judetul-giurgiu/f8iif9392735728d170601264109i15i.html>

Vand teren giurgiu , judetul giurgiu

20 EUR

0722382559

📍 Giurgiu Giurgiu 📍 Vezi pe hartă

Validat din 02-04-2025 10:40:03

Specificații

Suprafata terenului 612.5 m² Latime drum acces 4m

Descriere

Vand teren cu suprafata de 1340m (2 loturi de cate 534+534+272 drum de servitute), situat in strada Picior Andreescu la intersectia cu str. Negru Voda.

Terenul este intravilan si are deschidere de 25.66m un lot si 25.66m celalalt lot

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

➕ Adaugă fisier ?

☎ Contactează vânzătorul



<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-giurgiu/6219f466780f7f82ehf0094136g5f31d.html>

Teren Intravilan Giurgiu

15 EUR negociabil

Giurgiu, Giurgiu Vest

Vezi pe hartă

Valabil din 9/25/2025 12:36:56 PM

CF35673

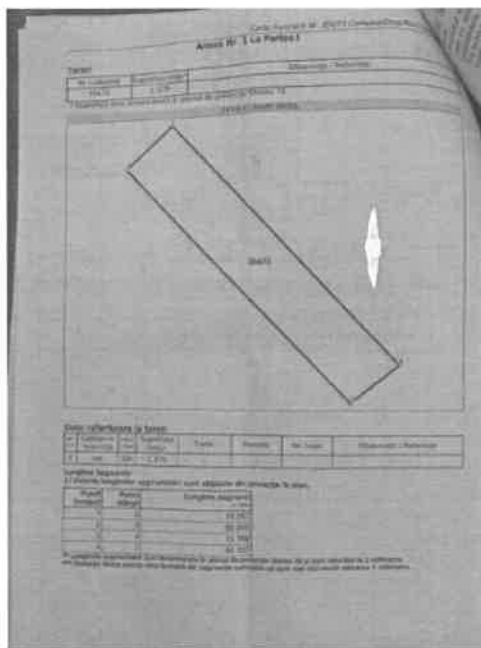
Teren Intravilan Giurgiu

15 EUR negociabil

Giurgiu, Giurgiu Vest

Vezi pe hartă

Valabil din 02/04/2024 11:57:34



0722265219

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adaugă fișier ?

Contactează vânzătorul

Fă ofertă

Vizualizări 453

Raportează



Florin

Telefon validat

Vezi toate anunțurile

Urmărește

Distribuie anunțul pe



Descriere

Vânzare teren mun Giurgiu, intravilan curți construcții, liber de sarcini, în vecinătatea fostului combinat (str. Stanestiului), în suprafața totală de 1400mp din măsurători, deschidere 16ml, posibil lotizare, cadastru și intabulare se acceptă credit, variante

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vand-tere-intravilan-10000-metree-patrati-oras-giurgiu/96e9hg7d9fd0782318f9e74820258g4h.html>

Vand tere intravilan 10000 metree patrati Oras Giurgiu

Giurgiu, Giurgiu Vezi pe hartă

5 EUR

0722238266

Descriere

vând teren intravilan 10000mp Oraş Giurgiu zona platformă Zrom (Şoseaua Sloboziei)

Vezi detalii pe www.romimo.ro

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adaugă fişier ?



<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan/9336d2093i687ei623fe88e9d9e743hf.html>

Teren intravilan

Giurgiu, Giurgiu Vezi pe hartă

5 EUR

0733563870

Specificații

Suprafata terenului 2500.0 m²

Descriere

Vind teren intravilan, in spatele fostului Combinat Chimic, 2500metri pătrați, pret 56metrul pătrat

Vezi detalii pe www.romimo.ro

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adaugă fişier ?

Contactează vânzătorul



<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-giurgiu-nord-str-amforei/dh54197f01id73fde8744535ih0d78gh.html>

Teren Giurgiu Nord Str Amforei

12 000 EUR

Giurgiu, Giurgiu vezi pe harta

Validat din 07.04.2024 10:30:33



0724877389

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adaugă fișier ?

Contactează vânzătorul

Fă ofertă

Vizualizări 650

Raportează



Stefan

Vezi toate anunțurile

Urmărește

Descriere

Teren intravilan in zona Giurgiu Nord. Strada Amforei 29, suprafata 500mp se poate construi P+2.

Vezi detalii pe www.romimo.ro



<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-de-vanzare-oras-giurgiu-jud-giurgiu/g09g4230ed1d755d1e8ef89h6e1f306h.html>

Teren de vanzare oras Giurgiu,jud.Giurgiu

12 EUR

Giurgiu, Giurgiu Vezi pe hartă

Valabil din 10/6/2025 11:00:19 AM

Teren de vanzare oras Giurgiu,jud.Giurgiu

14 EUR negociabil

Giurgiu, Giurgiu Vezi pe hartă

Valabil din 31.03.2024 20:15:30

Descriere

Ofer spre vanzare teren intravilan in suprafata de 6237 m.p. situat pe str Neajlovului cu deschidere de 17 m l. oras Giurgiu judet Giurgiu.Zona este in plina dezvoltare in vecinatate fiind construite multe case si vile Terenul este pretabil pentru constructie casa livada solarii parc auto, etc. Posibilitate racordare la apa curenta,gaze si electrititate. Prețul este de 14 Euro m p . existand posibilitatea de a face schimb cu apartament(exclus etaj 4) plus diferenta. Tel.

0729355651

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adaugă fișier ?

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/super-oferta/623894g1g45770fee02120h0hg4dd3d2.html>

Giurgiu, Giurgiu Vezi pe hartă

Valabil din 8/7/2025 6:58:24 AM

Super oferta.

Giurgiu, Giurgiu Vezi pe hartă

10 EUR

Valabil din 31.03.2024 19:45:28

Specificatii

Suprafata terenului	2800,0 m ²	Front strada	100m
---------------------	-----------------------	--------------	------

Descriere

Giurgiu 2800 mp. intravilan cu posibilitate de extindere până la 3500 mp. Locatie ,in spatele Kaufland, Pret de criza !!!

Vezi detalii pe www.rommo.ro

0787535867

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adaugă fișier ?

Contactează vânzătorul

Fă ofertă

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/anunt/teren-intravilan/f6fi831845hf7hd1e61947h233i83i22.html>

Teren intravilan

15 000 EUR

Giurgiu, Giurgiu Vezi pe hartă

Valabil din 30.03.2024 14:20:23

Descriere

terenul are 2000m și se afla lângă centura nou a Giurgiului

0755577740

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Teren intravilan

15 000 EUR

Giurgiu, Giurgiu Vezi pe hartă

Valabil din 10/1/2025 11:04:20 AM

<https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-giurgiu/f10g16fdg736736510de608i0844g3dg.html>

Teren intravilan Giurgiu

📍 Giurgiu, Giurgiu 📍 [Vezi pe hartă](#)

25 000 EUR

Scutit din 25.01.2024 12:59:56

Specificatii

Suprafata terenului	1000.0 m ²
Alte caracteristici	Oportunitati de investitie ...
+	

Amenajare strazi

Pietruite

Descriere

De vanzare teren intravilan in Giurgiu, cu o suprafata de 1000 de metri patrati. Terenul se afla situat pe strada Neajlovului, la 100 de metri de sensul giratoriu Kaufland.

Terenul are o deschidere de 66 de metri, cu posibilitatea de impartire in loturi. Proprietatea are acces la gaze si curent electric in limita terenului.

Proprietatea este de vanzare la suprafata totala la pretul de 25 euro/ mp, negociabil.

0722344835

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

📎 Adaugă fișier ?

Contactează vânzătorul

📌 Fă ofertă

👁 Vizualizări: 1840

🚩 Raportează



<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/pamant-de-vanzare/49h653if0462765d173423dd894f165h.html>

📍 [Giurgiu, Giurgiu](#) 📍 [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 10/5/2025 9:01:10 PM

Pamant de vanzare

12 EUR negociabil

0736693940

📍 [Giurgiu, Giurgiu](#) 📍 [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 31 03 2024 12:41:26



Marcador

Cercu de Giurgiu 087082, Fumanie

📍 [Cercu de Giurgiu](#) 📄 [Guarda](#) ➡ [Compart](#)

1 / 5



Descriere

Pamant de vanzare 1.500m 57m strada



Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabil

Adaugă înșier ?

Contactează vânzătorul

👉 Fă ofertă

👁 Vizualizări: 1452

🚩 Raportează



Yuli

Vezi toate anunșurile

👤 [Urmărește](#)

Distribuie anunșul pe



1 839,00 RON



2 437,00

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/pamant-intravilan/20edd62i604778ege490504h4h8297hg.html>

📍 [Giurgiu, Giurgiu](#) 📍 [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 9/1/2025 9:19:09 PM

Pământ intravilan

22 EUR negociabil

📍 [Giurgiu, Giurgiu](#) 📍 [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 30 03 2024 19:18:25



0751590572

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

📎 Adaugă fișier ?

Contactează vânzătorul

📌 Fă ofertă

👁 Vizualizări: 140

🚩 Raportează



mesaros

📞 Telefon validat
Vezi toate anunțurile

👤 Urmărește

Descriere

Pământ intravilan de 5212 m pătrati deschidere 80 cu bun pentru mini ferme , complexuri,garaje, mini teren fotbal sau si parcare auto !
Posibilitate racordare apa curent electric toate utilitățile ! ieșire la 25 m pe centura noua vamă pe dn5 București!

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-1000-mp/07044h30hf7d7h801e3geh44d269dg1.html>

Teren intravilan 1000 mp.

22 EUR negociabil

📍 [Giurgiu, Giurgiu](#) 📍 [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 30 03 2024 09:37:24

Descriere

Se vinde teren cu suprafața de 1000mp pe str.Intrarea Soimului aproape de Vama .Are deschidere de 14.5 mp . se află între case și are acte în regulă.
Stalpul de curent se afla langa teren și utilități sunt în zonă.



0727896264

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

📎 Adaugă fișier ?

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan/0eg6863411e272e6dd0091fg7i51d94f.html>

Teren intravilan

📍 Giurgiu, Giurgiu 🗺️ Vezi pe hartă

30 EUR

Vândut din 25.01.2024 15:03:21

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adaugă fisier ?

Contactează vânzătorul

Descriere

vis a vis Dunăreana sos București. 10000 mp(1 ha).deșchidere 35 m.apa curent 100 diversi pomi fructiferi.adăpost agricol telefon -contactati-ne!

Vezi detalii pe www.romimo.ro



<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vand-teren-oras-giurgiu/2f4e32ifd4137295d42ie57711f8g077.html>

Vand teren oras Giurgiu

📍 Giurgiu, Giurgiu 📍 Vezi pe hartă

14 000 EUR

Publicat din 27.03.2018 la 15:52:35

0736144613

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

📎 Adaugă fișier ?

Contactează vânzătorul

📧 Fă ofertă

👁 Vizualizări: 300

🚩 Raportează



Cristina Iulia

Vezi toate anunșurile

👤 Urmărește

Distribuie anunșul pe



Descriere

Vand teren oras Giurgiu.

1300 metri patrati intravilan. 13 metri deschidere.

Terenul se afla pe sos Alexandriei. la iesire spre Vieru, undeva in zona Fabrica de Tabla, este lotul 6 de la strada.



<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/de-vanzare/116f557efg187883118312fh5i3ge056.html>

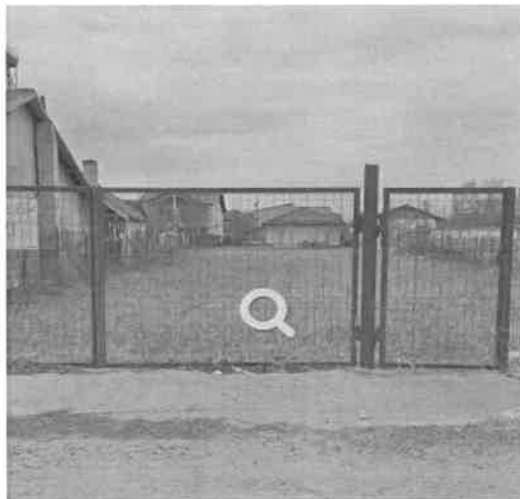
De vanzare

Giurgiu Giurgiu Vezi pe hartă

35 EUR

0723700153

Văuți în 26.03.2024 10:09:53



Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adaugă fișier ?

Contactează vânzătorul

Fă ofertă

Vizualizări: 174

Raportează

E

Elena Daniela Tirc

Telefon validat

Vezi toate anunțurile

Urmărește

Descriere

Vand teren intravilan, 800m2 in strada Ulicioara Soimului, cu toate utilitățile la poartă.

Văuți în 26.03.2024 10:09:53



<https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/super-teren-parcelabil/7e7f7fighe77d851hhd3443819i419i.html>

CF34912

Super teren - parcelabil

📍 Giurgiu Giurgiu Nord 📍 Vezi pe hartă

79 000 EUR negociabil

Publicat din 30.03.2024 12:12:47

0792805330

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adaugă fisier ?

Contactează vânzătorul

📌 Fă ofertă

👁 Vizualizări: 691

🚩 Raportează

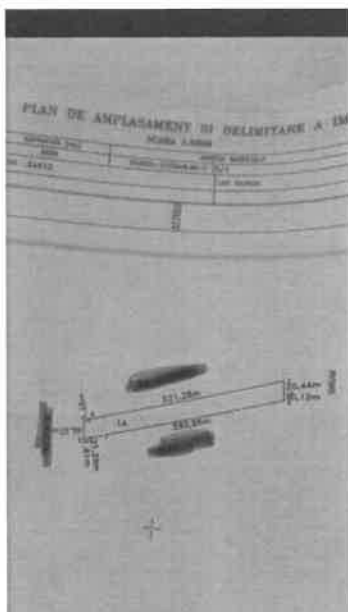


Ilaria

Vezi toate anunțurile

👤 Urmărește

Distribuie anunțul pe



Descriere

Persoana fizica vand teren intravilan in orasul Giurgiu , zona de vile , cu suprafata de 9800mp, situat intre Gara de Nord si fabrica Lacta. Ideal pentru ranch si/sau parcelare - afacere /investitie imobiliara.Deschidere 30 m.
Rog seriozitate.



CEAROM EVALUARI SRL

62

Sediu social: Galati, str. Egalitatii 7, bl. Lastun 28

CUI:40056744, J17/1521/2018, Tel: 0725623456, e-mail: cearomevaluari@yahoo.com

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vand-teren-intravilan-700-mp/3368f43940fh7h1fd6e0e88210id0h.html>

📍 [Giurgiu, Giurgiu](#) 📍 [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 9/25/2025 9:59:37 AM

Vând Teren intravilan 700 mp

35 000 EUR

0726186265

📍 [Giurgiu, Giurgiu](#) 📍 [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 22.03.2024 17:31:05

Descriere

Vând teren intravilan 700 mp, situat în Giurgiu, pe str. Intrarea Ofiului, într-o zonă semicentrală. Terenul are deschidere la strada de 17 m și lungime de 42.5 m. Terenul are apă, canalizare și curent electric. Toate actele sunt în regulă. Vânzare se poate face imediat. Nu accept propuneri de rate sau alte variante. Prețul este de 35.000 euro.

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

📎 Adaugă fișier ?



<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-4000m/d6ee391i7f4372092262d2ed924482e8.html>

Teren 4000m

17 EUR negociabil

📍 [Giurgiu, Giurgiu](#) Cartierul Tineretului

Valabil din 9/16/2025 11:35:32 AM

Teren 4000m

11 EUR

0799666590

📍 [Giurgiu, Giurgiu](#) Cartierul Tineretului 📍 [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 26.07.2024 18:24:58

Descriere

Vând teren în spate la tec 4000 m patrat, neparcelat

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vand-teren-intravilan-dn5d-autostrada-nemteasca-a5/d30i2h82520170842d4ed56217296637.html>

📍 [Giurgiu, Giurgiu](#) 📍 [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 8/28/2025 11:09:48 AM

Vând teren intravilan DN5D (autostrada nemteasca A5)

30 EUR

0727341124

📍 [Giurgiu, Giurgiu](#) 📍 [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 26.07.2024 18:24:58



Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

📎 Adaugă fișier ?

☎️ Contactează vânzătorul

📧 Fă ofertă

📅 Văzută din 23

📌 Raportare

E

eLENA

Vând teren intravilan

📎 Urmărește

Descriere

Vând 10 000 mp teren intravilan cu deschidere 63 m la DN5D (autostrada nemteasca A5). Prețul este de 30 eur mp.

CUI:40056744, J17/1521/2018, Tel: 0725623456, e-mail: cearomevaluari@yahoo.com

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-industrial/anunt/teren-giurgiu-langa-padurea-balanoaia-intre-lukoil-si-ferma-5000-mp-dn5b/7b0063747f616551.html>

Teren Giurgiu langa padurea Balanoaia intre
Lukoil si ferma, 5000 mp, DN5B

19,99 EUR
negociabil

📍 Giurgiu, Giurgiu 🗺️ [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 9/30/2025 1:40:40 PM

Teren Giurgiu langa padurea Balanoaia intre Lukoil si ferma,
5000 mp, DN5B

14 99 EUR negociabil

📍 Giurgiu, Giurgiu 🗺️ [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 11.03.2024 11:39:29



0724026795

Bună, mă interesează oferta
dumneavoastră. Mai este valabilă?

📎 Adaugă fișier ?

Contactează vânzătorul

📧 Fă ofertă

👁️ Vizualizări: 634

🚩 Raportează



Cristian

📞 Telefon validat:
Vezi toate anunțurile

[Urmărește](#)

Distribuie anunțul pe

Specificații

Suprafata terenului 5000,0 m²

Descriere

Vand teren in jud.Giurgiu langa padurea Balanoaia intre Lukoil si ferma. 5000 mp. DN5B. Pret negociabil.. suprafata totala: 5000

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-industrial/anunt/teren-dn5-giurgiu-bucuresti-1500mp-zona-plase-sudate-gecor/7b0063747f61615e.html>

Teren DN5 Giurgiu Bucuresti, 2000mp, zona
Plase Sudate, Gecor

19,99 EUR
negociabil

📍 [Giurgiu, Giurgiu](#) 📍 [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 9/30/2025 1:40:51 PM

Teren DN5 Giurgiu Bucuresti, 1500mp, zona Plase Sudate,
Gecor

14 99 EUR negociabil

📍 [Giurgiu, Giurgiu](#) 📍 [Vezi pe hartă](#)

Validat din 18.03.2024 10:39:05



0724026795

Bună, mă interesează oferta
dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adaugă fișier ?

Contacează vânzătorul

♥ Fă ofertă

👁 Vizualizări: 834

⚠ Raportează



Cristian

☎ Telefon validat

Vezi toate anunțurile

Specificații

Suprafata terenului 1500,0 m²

Descriere

Vand teren 1500 mp Giurgiu - Bucuresti, intrare din DN5 (E70 E85) zona plase sudate, Andaluzia Poarta Orientului. Acces usor la ambele capete, in vecinatatea fabricii de ulei Valceanca Sos Bucuresti Km 5. Posibilitate de a cumpara intregul lot

Prel negociabil.

Telefon : , suprafata totala: 1500

Alte caracteristici: < b>

Alte caracteristici: < b>Acces auto, Oportunitati de investitie< li>< ul>



CEAROM EVALUARI SRL

66

Sediu social: Galati, str. Egalitatii 7, bl. Lastun 28

CUI:40056744, J17/1521/2018, Tel: 0725623456, e-mail: cearomevaluari@yahoo.com



Postat 15 ianuarie 2025

PRIVAT ⓘ



Claudiu

Pe OLX din septembrie 2023
Activ ieri la 14:30

Trimite mesaj

☎ 072 489 5220

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE

📍 Giurgiu,
Giurgiu



Teren intravilan

16 000 €

Publicitate



RATA DE LA: 354 LEI



PROMOVEAZĂ



REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizică

Suprafata utila: 502 m²

Extravilan / intravilan: Intravilan

DESCRIERE

502m (27m deschidere) teren intravilan pe strada Neajlovului nr 22G (in spate la TEC, 10 minute de mers pe jos pana la Kaufland) , apa-canal, electricitate in vecinătate .

Cartier in dezvoltare .

preț 16000 euro

ID: 259153156

Vizualizări: 800

🚩 Raportează



Postat 23 decembrie 2024

PRIVAT ⓘ



Gabriela

Pe OLX din februarie 2023

Activ pe 24 decembrie 2024

Trimite mesaj

☎ 072 609 8626

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE



Giurgiu,
Giurgiu



Teren intravilan 1729 mp Euromobila

23 000 € Prețul e negociabil

Publicitate



RATA DE LA: 508 LEI



PROMOVEAZĂ



REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica

Suprafata utila: 1 729 m²

Extravilan / intravilan: Intravilan

DESCRIERE

Vând teren intravilan, pe str Muntenia, in Giurgiu, 1729 mp, deschidere 21,19 m x 79 m. Pe teren este construita o magazie cu beci.

Este canalizare pe strada, gazele sunt în capătul străzii, la Euromobila, strada este asfaltata in capat, urmeaza a fi asfaltata in totalitate. In apropiere sunt mai multe case construite. Terenul este împrejmuit cu plasa de sarma.

Nu exista stâlpi pe teren, conform certificatului de urbanism se poate construi P+4. Pe teren este și un put cu apa

ID: 274231589

Vizualizări: 2356

Raportează



Postat 17 decembrie 2024

PRIVAT ⓘ



Persoana fizica
Pe OLX din martie 2021
Activ pe 03 Ianuarie 2025

Trimite mesaj

☎ 072 211 6876

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE

📍 Giurgiu,
Giurgiu



Vand/schimb teren intravilan 2000 mp

23 500 € Prețul e negociabil

Publicitate

VREI UN CREDIT IPOTECAR?



PROMOVEAZĂ REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica

Suprafata utila: 2 000 m²

Extravilan / Intravilan: Intravilan

DESCRIERE

Intravilan 2000 mp, constructibil, aviz enel, certificat de urbanism, studiu topografic. Posibil variante autoturism/garsoniera. Strada Muntenia (Euromobila).

ID: 261900647

Vizualizări: 4818

Raportează



PRIVAT



Laurentiu

Pe OLX din decembrie 2017
Activ pe 02 decembrie 2024

Trimite mesaj

☎ 076 160 0267

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE

📍 Giurgiu,
Giurgiu

Postat 01 ianuarie 2025



Tren intravilan Giurgiu

42 500 €

Publicitate

📄 RATA DE LA: 939 LEI



📌 PROMOVEAZĂ



REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizică

Suprafata utila: 400 m²

Extravilan / intravilan: Intravilan

DESCRIERE

De vânzare 400m' de tren intravilan în Giurgiu, str. Negru Vodă, nr162 A, deschidere la strada 21 de m., gard din beton, apa potabila, posibilitate de racordare la rețeaua electrica, gaze, canalizare. Posibilitate de constructie si extindere fara autorizatie. Proprietar cu carte funciara. Accept și variante.

ID: 273740516

Vizualizări: 416

🚩 Raportează



ionut

Pe OLX din ianuarie 2014

Activ pe 10 ianuarie 2025

Trimite mesaj

☎ 076 629 4273

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE



Giurgiu,
Giurgiu



Postat 10 ianuarie 2025



Teren intravilan sos alexandriei 1017m2

26 000 €

Publicitate



VREI UN CREDIT IPOTECAR?



PROMOVEAZĂ



REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica

Suprafata utila: 1 017 m²

Extravilan / intravilan: Intravilan

DESCRIERE

Teren intravilan 1017m2

Deschidere 15m

Lungime 65.5m

Terenul are intrare și din șoseaua Alexandriei și de pe ulicioara alexandriei

Toate actele la zi se poate vinde imediat

ID: 281133014

Vizualizări: 201



Raportează

Postat 23 septembrie 2025

Teren de vânzare intravilan Giurgiu

129 060 € Prețul e negociabil

PROMOVEAZĂ

REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizică

Suprafata utila: 717 m²

Extravilan / intravilan: Intravilan

Postat 06 ianuarie 2025

Teren de vânzare intravilan Giurgiu

143 400 € Prețul e negociabil

Publicitate

VREI UN CREDIT IPOTECAR?

PROMOVEAZĂ

REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizică

Suprafata utila: 717 m²

Extravilan / intravilan: Intravilan

DESCRIERE

Teren intravilan în Giurgiu, situat în zona șoseaua 1 Decembrie 1918
717 mp măsurati în cartea funciară cu deschidere de 30 mp. Pe amplasament sunt construite 2 case
bătrânești racordate la energie cu 2 contracte distincte, apă și canalizare cu posibilitate de racordare la
gaze.
Preț 200€ mp
Detalii la nr: 07*****86

ID: 280837685

Vizualizări: 114

Raportează



PRIVAT



Lavinia

Pe OLX din ianuarie 2025

Activ pe 06 ianuarie 2025

Trimite mesaj

076 023 5486

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător

LOCALITATE



Giurgiu,
Giurgiu



DREPTURILE CONSUMATORILOR

Postat 10 ianuarie 2025

Teren de închiriat

1 500 €

Publicitate

RATA DE LA: 33 LEI

PROMOVEAZĂ

REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizică

Suprafata utila: 600 m²

Extravilan / intravilan: intravilan

DESCRIERE

Închiriez teren pe Bld.Bucuresti lângă Kaufland cu o suprafață de 600 metri pătrați, cu destinație depozite
sau alte spatii comerciale.
Cu posibilitate de intrare în spatele galeriilor comerciale(C&D,Flanco,DM,Pepco) și calea de acces stradal
Gloriei către Kaufland.

ID: 281137335

Vizualizări: 64

Raportează



PRIVAT



Beianu Marlean

Pe OLX din septembrie 2017

Activ pe 11 ianuarie 2025

Trimite mesaj

Suna vânzătorul

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător

LOCALITATE



Giurgiu,
Giurgiu





Nicu

Pe OLX din august 2013

Activ pe 10 ianuarie 2025

Trimite mesaj

☎ 076 932 9424

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE



Giurgiu,
Giurgiu



Postat 02 ianuarie 2025



Teren de vanzare Str. Negru Voda (Direct proprietar)

40 €

Publicitate



VREI UN CREDIT IPOTECAR?



PROMOVEAZĂ



REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica

Suprafata utila: 1 036 m²

Extravilan / Intravilan: Intravilan

DESCRIERE

De vanzare teren intravilan liber de sarcini cu toate actele in regula pentru a obtine autorizatie de construire. Suprafata terenului este de 1036 mp cu o deschidere de 12.12 m si o lungime de 90 m.

Posibilitate racordare APA, GAZE, CURENT , CANALIZARE.

Pretul este de 49 Euro/mp.

Mai multe detalii despre locatie aveti in pozele anuntului, va stau la dispozitie si la numarul de telefon : zero sapte sase noua trei doi noua patru doi patru.

ID: 27616023

Vizualizări: 751

Raportează

Postat: 22 septembrie 2025

Teren de vanzare Giurgiu Negru-Voda

55 € Prețul e negociabil



Postat 21 decembrie 2024



Victor Nitu
Pe OLX din iunie 2012
Activ pe 21 decembrie 2024

Trimite mesaj

☎ 073 984 0979

Mai multe anunțuri ale acestui vân:

LOCALITATE

📍 **Giurgiu,**
Giurgiu



Teren de vanzare Giurgiu Negru-Voda

50 € Prețul e negociabil

Publicitate

📅 RATA DE LA: 1 LEI



📖 **PROMOVEAZĂ** ⌚ **REACTUALIZEAZĂ**

Persoana fizica

Suprafata utila: 1 500 m²

Extravilan / intravilan: Intravilan

DESCRIERE

Vand teren intravilan, in Giurgiu, suprafata 1500 de metri patrati, acces din strada Magnoliei, adiacenta strazii Negru-Voda. Zona de vile. Posibilitate racordare usoara la utilitati(apa, curent, canal, gaze). Pret negociabil. Adresa: Negru-Voda numarul 74.

ID: 273019708

Vizualizări: 1382

🚩 Raportează

Postat 20 septembrie 2025

Teren de vanzare sau închiriere

25 € Prețul e negociabil



Postat 14 ianuarie 2025

PRIVAT ⓘ



laviniasturzea1991

Pe OLX din decembrie 2017

Activ pe 10 ianuarie 2025

Trimite mesaj

☎ 076 738 4721

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE



Giurgiu,
Giurgiu



Teren de vanzare sau închiriere

23 € Prețul e negociabil

Publicitate



RATA DE LA: 1 LEI



PROMOVEAZĂ



REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica

Suprafata utila: 3 000 m²

Extravilan / Intravilan: Intravilan

DESCRIERE

Teren intravilan cu o suprafata de 3000 mp, in Giurgiu, str Gloriei, nr 15.

Utilitatile apa si canal pe teren, iar curentul la limita proprietății.

Sau schimb cu apartament.

23 euro mp negociabil.

ID: 249284441

Vizualizări: 4057



Raportează



Publicat la 14 ianuarie 2025

PRIVAT ⓘ



Florinel

Pe OLX din februarie 2020

Activ pe 07 ianuarie 2025

Trimite mesaj

☎ 072 233 9408

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE

📍 Giurgiu,
Giurgiu



Imobil + teren central in orasul Giurgiu

550 000 € Prețul e negociabil

Publicitate



VREI UN CREDIT IPOTECAR?



PROMOVEAZĂ



REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica

Suprafata utila: 1 622 m²

Extravilan / Intravilan: Intravilan

DESCRIERE

Imobil P+1E, suprafata construita la sol 588 mp, suprafata teren 1622 mp, deschidere stradala 30 de ml.
Imobilul este intr-o stare avansata de deteriorare.

ID: 280886292

Vizualizări: 316

📄 Raportează

<https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vand-teren-intravilan-700-mp/3368f43940fh7h1fd6e0e88210id0h.html>

Giurgiu, Giurgiu  [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 9/25/2025 9:59:37 AM

Vând Teren intravilan 700 mp

35 000 EUR

Giurgiu, Giurgiu  [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 1/15/2025 10:07:03 AM



● Telefon validat



Nelu

Vezi toate anunțurile

0726186265

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

 Adaugă fișier ?

 Mesaj

Distribuie anunțul pe



Descriere

Vând teren intravilan 700 mp .situat in Giurgiu ,pe str.Intrarea Oltului, într-o zonă semicentrala .Terenul are deschidere la strada de 17 m și lungime de 42,5 m.Terenul are apă, canalizare și curent electric. Toate actele sunt in regulă, vanzarea se poate face imediat.Nu accept propuneri de rate sau alte variante . Pretul este de 35.000 euro .



Vanzare teren intravilan Giurgiu

32 000 EUR

negociabil

[Giurgiu, Giurgiu](#) [Vezi pe harta](#)

Valabil din 1/5/2025 10:07:59 AM

Descriere

Vand in municipiul Giurgiu, vis-a- vis de stadionul orasului - Marin Anastasovici, - la cca de 200 m de Dunare , un teren intravilan, de 1686 mp, cu posibilitati de extindere si cu deschidere pe doua laturi ale terenului de forma dreptunghiulara, pentru acces la drumul public betonat. Locatia este ingradita cu gard din placi azbociment-prefabricate si dispune de o linie subterana proprietate privata de curent electric (de cca 800 ml de la stadion pana la Dunare) linie activa cu curent electric 220 Kwh si 380 Kwh, pentru care se detine contract de furnizare curent electric de la ENEL si la care plata este la zi a facturilor (intocmite pentru pierderile din pamant).

Pe acest teren se mai afla urme de pereti ,care au fost pastrati pentru eventuala reconstructie a spatiilor initiale.

Este o locatie care s-ar preta foarte bine pentru depozitarea materialelor, hotel pentru caini de rasa, statie de reparat si de incarcare cu curent electric a autoturismelor, popicarie si oricare alte activitati .

Vanzarea se face direct de catre proprietar. Activul este liber de orice sarcini si are toate actele legale necesare vanzarii imediate. Locatia are carte funciara, in care apar si peretii initiali, pentru care se poate solicita modernizarea cladirii, fara a mai fi nevoie de cheltuieli suplimentare pentru obtinerea actelor necesare pentru o constructie noua

Pretul este 19 euro/mp teren, - negociabil.

In cazul in care se considera necesitatea mai multor amanunte,acestea vi se vor da la telefon



Octav

Vezi toate anunțurile

0740223803

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

[Adaugă fișier ?](#)

Mesaj

Distribuie anunțul pe



<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vand-teren-intravilan-in-orasul-giurgiu-1678-mp-pe-str-drumul-amurgului/f654160h93i97i66ef7317fd21109ee0hi.html>

Vând teren intravilan in Orașul Giurgiu
1678 mp pe str.Drumul Amurgului

30 EUR negociabil

Giurgiu, Giurgiu Vezi pe harta

Validat din 1/13/2025 1 15:11 PM



Telefon validat



Serafim florin
Vezi toate anunțurile

0762300346

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta
dumneavoastră. Mai este valabilă?

Descriere

Vând teren intravilan in suprafață de 1678 mp. în Orașul Giurgiu zona șos
Alexandriei ,situat pe str.Drumul Amurgului . Terenul nu are utilități,acestea fiind
foarte aproape de teren . Terenul se poate lotiza !

A fost 39 eur/mp

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vand-teren-intravilan-in-orasul-giurgiu-1678-mp-pe-str-drumul-amurgului/f654160h93i97i66ef7317fd214ee0hi.html>

Vând teren intravilan in Orașul Giurgiu 1678 mp pe str.Drumul
Amurgului

39 EUR negociabil

0762300346

Giurgiu, Giurgiu Vezi pe harta

Validat din 15/01/2024 14:27:18

Repostat automat

Bună, mă interesează oferta



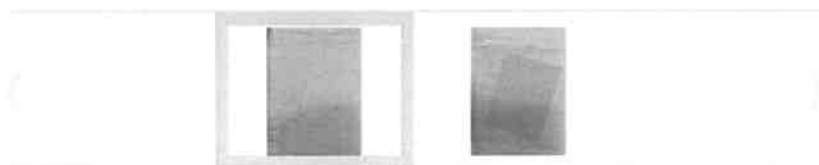
<https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan/727d791h41f57h6hei56i7h16e4fidfh.html>

Teren intravilan

20 EUR

Giurgiu, Giurgiu [Vezi pe hartă](#)

Validat din 1/11/2025 6:12:43 PM



☑ Telefon validat



florin30maf

Vezi toate anunțurile

0766142675

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

[Adaugă fișier ?](#)

[Mesaj](#)

Distribuie anunțul pe



Descriere

De vânzare teren intravilan în Giurgiu, Soseaua București, vis a vis de euromobila . 3477 mp

Deschidere stradală 50 ml , lungime 70 ml

Preț negociabil 25 euro mp

Preț final 20 euro mp





Șoseaua Bucuresti



Istoric de preț

Proprietate

—

PMZ

€ 222.912

↑ 50,8% în ultima luna

Comparabile

54

↓ 15,6% în ultima luna

Intrări noi pe piață

10

↓ 23,1% în ultima luna

Actualizări

☐ Filtrare modificari de pret

Data	Eveniment	Pret	Sursa
14/12/2024	Actualizat	—	romimo.ro
06/12/2024	Actualizat	—	olx.ro
30/11/2024	Actualizat	—	romimo.ro
16/11/2024	Actualizat	—	romimo.ro
02/11/2024	Actualizat	—	olx.ro



Șoseaua Bucuresti



10/06/2024	Actualizat	—	romimo.ro
03/06/2024	Actualizat	—	romimo.ro
18/05/2024	Actualizat	—	romimo.ro
11/05/2024	Actualizat	—	romimo.ro
27/04/2024	Actualizat	—	romimo.ro
20/04/2024	Actualizat	—	romimo.ro
13/04/2024	Actualizat	—	romimo.ro
06/04/2024	Actualizat	€ 69540	romimo.ro
05/04/2024	Intrat pe piață	€ 69540	olx.ro

Acest raport conține date disponibile în mod public și/sau introduse de terțe părți și este oferit "ca atare" și "așa cum este disponibil". Informațiile nu sunt verificate sau garantate. Valoarea estimată a unei proprietăți este cu caracter estimativ și nu reprezintă valoarea reală a proprietății. Raportul a fost generat în mod automat prin prelucrarea datelor disponibile.

<https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-giurgiu/f76f8h01d5887352e7737698gg7hei.html>

Giurgiu, Giurgiu Sud-Vest **Vezi pe**

Valabil din 10/3/2025 10:16:29 PM

Teren intravilan Giurgiu

25 000 EUR

Giurgiu, Giurgiu Sud-Vest **Vezi pe**
harta

Valabil din 1/12/2025 8:59:38 PM



Descriere

Vand teren intravilan situat in Giurgiu, jud. Giurgiu pe Intrarea Navodului
suprafata: 1700 m patrati cu deschidere 11 metri
posibilitatea de construit casa si racordare la reseaua de apa si canal, curent
electric si gaze.



Intrarea Navodului

307 ZILE **ACTIV** 12/12/2024 23:54

DETALII

ACTIVITATE

CONTACT



25.000 €
Pret Initial

GRAFIC



Descriere

Teren intravilan Giurgiu

Vand teren intravilan situat in Giurgiu, jud.
Giurgiu pe Intrarea Navodului suprafata: 1700
m patrati cu deschidere 11 metri posibilitatea
de construit casa si racordare la reseaua de
apa si canal, curent electric si gaze.

Localizare

Intrarea Navodului

Giurgiu (GR)



Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta
dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adaugă fișier

Mesaj

Distribuie anunțul pe



<https://www.romimo.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/terenuri-intravilane-de-vanzare/1f79493e09937e231gg7g56d93984134.html>



Giurgiu, Giurgiu [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 10/5/2025 12:01:35 PM

Terenuri intravilane de vanzare

20 EUR

Giurgiu, Giurgiu [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 10/5/2025 3:54:27 PM

Descriere

Vand terenuri intravilane de 800 m2. Acestea sunt situate pe Sos. Alexandriei si se afla pe Ulicioara Hodivoaiei.



Răzvan Carastan

Vezi toate anunțurile

0767480290



Giurgiu (GR)

914701 03/12/2024 11:49

DETALII

ACTIVITATE

CONTACT

Portofoliu



19 €/m²
Pret initial

GRAFIC

Descriere

Terenuri intravilane de vanzare

Vand terenuri intravilane de 650, 800 m2. Acestea sunt situate pe Sos. Alexandriei. Cel de 650m2 este situat pe Drumul Plopilor, iar cele de 800m2 se afla pe Ulicioara Hodivoaiei.

Localizare

Giurgiu (GR)

ULICIOARA HODIVOAIEI

Teren intravilan municipiul Giurgiu,
S=2500mp

25 EUR

Giurgiu, Giurgiu Tineretului  [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 12/3/2024 8:24:40 AM



☑ Telefon validat



Florentina

Vezi toate anunțurile

0722799650

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

 Adaugă fișier ?

 Mesaj

Distribuie anunțul pe



Descriere

Vand teren intravilan situat in oras Giurgiu, avand suprafat de 2500mp si o deschidere de cca 30m . Terenul este situat

la cca 150m fata de strada Decebal și cca 300m fata de șoseaua Giurgiu - Bucuresti, fiind pretabil construirii de locuinte.

Energie electrica la limita de proprietate .



Giurgiu (GR)

265 ZILE 03/12/2024 08:32

DETALII

ACTIVITATE

CONTACT

Portofoliu 



25 €/m²
Pret initial

GRAFIC

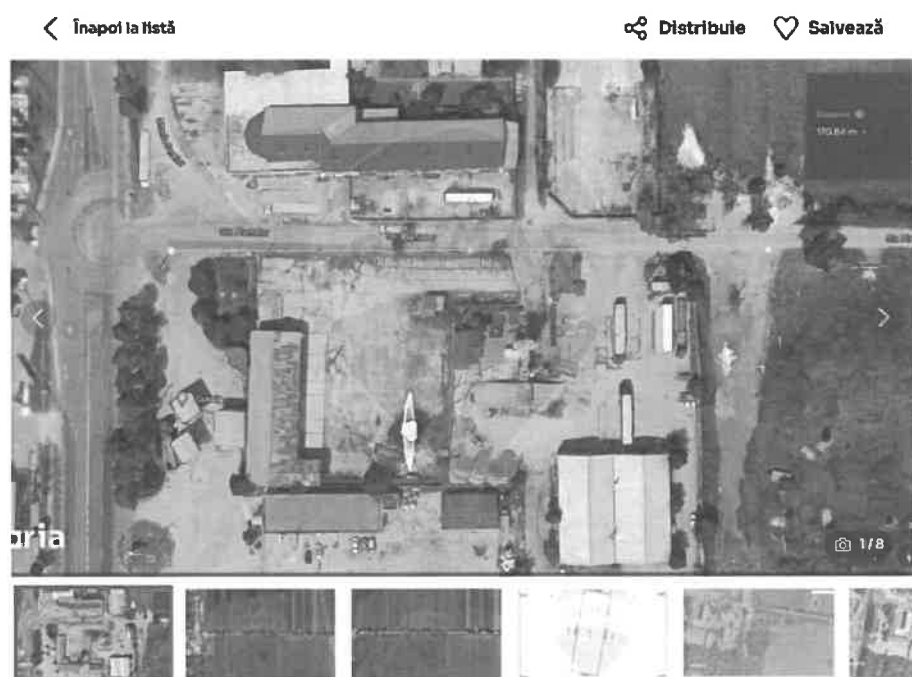


Descriere

Teren intravilan municipiul Giurgiu,
S=2500mp

Vand teren intravilan situat in oras Giurgiu, avand suprafat de 2500mp si o deschidere de cca 30m . Terenul este situat la cca 150m fata de strada Decebal si cca 300m fata de soseaua Giurgiu -Bucuresti, fiind pretabil

https://www.storia.ro/ro/oferta/de-vanzare-teren-industrial-comercial-giurgiu-soseaua-bucuresti-dn5-IDBINT.html?_gl=1*1j5ssfz*_gcl_aw*R0NMLjE3MzMzMzgzNDkuQ2p3S0NBaUE5YnE2QmhBS0Vpd0FINmJxb1BfLUY3R05wZWN0UHwOGxYzkydUZGTzR1N0xNk1UVEh3OV9iMDJwb190RjFDdGdHNXN4b0NCLTRRQXZEX0J3RQ..*_gcl_au*_MTQ0OTE5NTc4OS4xNzI3NjgwMTgz*_ga*MzgwNDIyODYzLjE3Mjc2ODAxODM.*_ga_NK3K3T1FT5*_MTczNDM2NTk0Ny45MS4wLjE3MzQzNjU5NDcuMC4wLjA



De Vanzare Teren Industrial/Comercial Giurgiu | Soseaua Bucuresti, DN5

50 000 € 15 €/m²

Strada Tudor Vianu, Giurgiu, Giurgiu

Teren de vânzare

3325m²

Tip teren:	agricol
Locație:	urbana
Suprafață utilă:	3325 m ²
Dimensiuni:	fără informații
Gard:	fără informații
Tip acces:	asfaltat
Împrejurimi:	fără informații
Media:	apă curentă
Tip vânzător:	agenție

De Vanzare Teren Industrial/Comercial Giurgiu | Soseaua Bucuresti, DN5

50 000 € 15 €/m²



Violeta Anciu

Remax Klass

0371 784 083

Emilia Vieru

Email*

Te rugăm să completezi acest câmp

+40 Număr de telefon*

Te rugăm să completezi acest câmp

Sunt interesat(ă) de acest teren
vânzare și aș vrea să fac o vizion.
Aștept cu interes răspunsul dvs.
Mulțumesc!

Administratorul acestor date este S.C. OLX
Services S.R.L. (Storia) [mai mult](#)

Trimite mesajul

Publicitate

IA-ȚI CASĂ
PENTRU CASA TA.C

Va propun o oportunitate de investitie într-un teren comercial/industrial din Municipiul Giurgiu, jud. Giurgiu, zona Giurgiu Nord, amplasat la doar 120m de DN5 (parte din drumurile europene E70 Si E85), drum national de legatura între Bucuresti, Giurgiu si implicit granita cu Bulgaria. La o distanta de 600m, de pe Strada Plantelor, se acceseaza drumul national DN5D, ruta ocolitoare.

Mai mult decat atat, se va putea accesa facil autostrada București-Giurgiu, numita si autostrada A5, care va conecta Bucureștiul de Giurgiu, si mai departe de capitala Bulgariei, Sofia, prin legaturi cu A7 si A2. Toate aceste aspecte legate de conectivitate si accesibilitate contribuie semnificativ la succesul business-ului dezvoltat in zona, scazand, totodata, costurile de transport/aprovizionare.

Terenul face parte dintr-o zona industrial-comerciala a orasului Giurgiu, in imediata apropiere aflandu-se centre logistice, de depozitare ori productie, puncte de lucru si centre comerciale, benzinarii, un hotel, precum si un atelier de reparatii auto.

Este situat in intravilan si beneficiaza de o deschidere de 33m. La nivel de utilitati, exista stalpi de curent electric chiar la limita proprietatii, iar restul utilitatilor se afla la o distanta aproximativa de 50m.



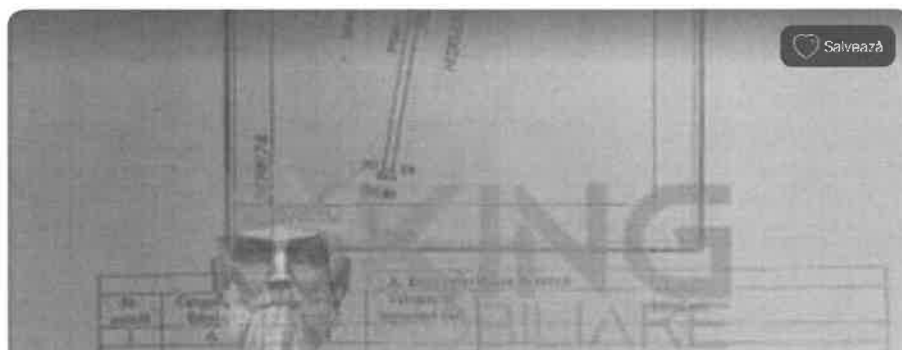
Teren intravilan I Neajlovului -Giurgiu I Acces auto

Semicentral, Județul Giurgiu - Vezi Hartă

13.95 € / mp

87.000 €

Rate de la 1.973 RON/lună  simulează credit



Partener Imobiliare.ro Finance 



KING IMOBILIARE
Acoperire Nationala

KING IMOBILIARE **PRO**



0374451090
0720762675

 Trimite mesaj

Descriere

Teren intravilan I Neajlovului -Giurgiu I Acces auto

P95542 KING IMOBILAIRE va propune spre vanzare un teren intravilan in Giurgiu pe strada Neajlovului.

Dimensiuni : 6237m si este compus din 2 parcele : 3734m si 2503 . Intravilan, utilitati la strada. Zona este in plina dezvoltare, in vecinatatea lui fiind construite mai multe case, vile.

Acesta poate sa fie achizitionat separat sau si total.

De asemenea se poate cumpara ca investitie si parcelabil ulterior.

ID anunț: XC8813189

Actualizat în: 06.01.2025

Suprafață teren:

6237 mp Tip teren:

Construcții

Clasificare teren:

Intravilan

UTILITĂȚI GENERALE

Utilitati in zona

AMENAJARE STRAZI

Asfaltate

Pietruite

ALTE CARACTERISTICI

Oportunitate de investiție

Parcelabil

Acces auto

COMISION

3%+TVA

Teren Intravilan 17,500mp Giurgiu / Strada Gloriei

Nord, Judetul Giurgiu - Vezi Hartă

811 € + TVA / mp

142.000 € + TVA

Rate de la 3.220 RON/lună simulează credit



Roxana Tenea
Sales Associate

RE/MAX Quality **PRO**



0371780270

0741383115

Trimite mesaj

Teren Intravilan 17,500mp Giurgiu / Strada Gloriei

Teren de vanzare Intravilan. Giurgiu- Strada Gloriei

Va oferim la vanzare un teren intravilan aflat in Giurgiu, in apropiere de Gara Nord Giurgiu. In suprafata de 17,500 mp, terenul este pretabil pentru investitie, avand destinatie pentru rezidential P+2+M.

Utilitatile se afla la 100m de locatia terenului

ID anunt: XEAG13008

Actualizat în: 27.11.2024

Suprafață teren:	17500 mp	Front stradal:	23 m
Tip teren:	Construcții	Nr fronturi stradale:	2
Clasificare teren:	Intravilan	Lățime drum acces:	6 m

UTILITĂȚI GENERALE

Utilitati in zona

AMENAJARE STRAZI

Neamenajate

ALTE CARACTERISTICI

Acces auto

Teren intravilan | Giurgiu | Utilitati | 10000mp | 27m latim

Giurgiu / Giurgiu

120.000 €

Rată estimată
2.660 Lei/lună

Avans (15%)
89.460 lei

Perioada împrumutului
30 ani

Simulează credit

 **ipotecare.ro**



KING IMOBILIARE
CONSULTANT IMOBILIAR

[Vezi toate anunțurile](#)

4037 4451092
număr de telefon verificat

 Trimite mesaj

 Solicită vizionare

 Salvează la favorite

Galerie Foto

Specificatii si descriere

Localizare

Despre zonă

Anunțurile utilizatorului

Specificații

Suprafață teren	10000 m ²	Clasificare teren	Intravilan
Comision cumpărător	3%	Utilități	Curent, Apă, Canalizare, Gaz
Tip teren	Construibil	Tip tranzacție	Vânzare
Tip vânzător	Companie		

KING IMOBILAIRE va propune spre vanzare in exclusivitate un teren intravilan in Giurgiu.

Dimensiuni : 27 m lățime 370 m lungime.

Intravilan, utilități la stradă.

Zona este în plina dezvoltare, în vecinătatea lui fiind construite mai multe case, vile.

Teren intravilan oras Giurgiu, ideal oportunitate de investitie

Central Judetul Giurgiu - Vezi Hartă

13.24 € / mp

149.000 €

Rate de la 3.379 RON/lună  simulează credit



Nita Veronica
Partener Galaxy Imob
GALAXYIMOB (PRO)



0742083373
Apelează acum

 Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:

Teren intravilan oras Giurgiu, ideal oportunitate de investitie

GLX9173B1154 Va propunem spre vanzare un teren intravilan cu mare potential, situat pe str Gloriei, in Giurgiu, aproape de Gara.

Terenul are deschidere de 66 m si adancime de aprox 340 m si impreuna cu vecinul s-a lasat un drum pentru valorificarea mai buna a terenului.

Conform certificatului de urbanism, terenul are ca destinatie locuinte, locuinte colective, afaceri ce servesc comunitatea sau servicii sociale.

Acest teren este ideal ca oportunitate de investitie, putand fi valorificat prin dezmembrare intre 13-18 loturi si vanzarea ca parcele, dezvoltarea unui ansamblu rezidential pentru familiile din clasa de mijloc din Giurgiu sau prin atragerea de fonduri europene pentru achizitia sau realizarea de afaceri pe toate tipurile de fonduri nerambursabile. (Conform firmelor de consultanta in fonduri nerambursabile, Giurgiu este o regiune in dezvoltare in care se aproba mult mai usor proiectele fata de zona Ilfov, de exemplu). Astfel, terenul poate deveni un punct gastronomic, parc tematic pentru copii, centru de activitati de zi sau servicii sociale.

ID anunt: X17L132L2

Actualizat în 15.01.2025

Suprafață teren:

11250 mp Clasificare teren:

Intravilan

Tip teren:

Construcții Front stradal:

67 m

DESTINAȚIE

Rezidential

ALTE CARACTERISTICI

Parcelabil

https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-giurgiu-nord-str-amforei/dh54197f01id73fde8744535ih0d78gh.html? gl=1*kqjarf* up*MQ..&gclid=Cj0KCQjwldKmBhCCARIsAP-OrfyO0m2FEC XYDQxwgoOTianEwYmRchf2RnnLOstYmZPZPTB6fEvMEaAtPwEALw_wcB

Teren Giurgiu Nord Str Amforei

12 000 EUR

📍 Giurgiu, Giurgiu 📍 [Vezi pe harta](#)

Valabil din 1/15/2025 5:13:48 PM



Stefan

Vezi toate anunțurile

0724877389

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Descriere

Teren intravilan in zona Giurgiu Nord, Strada Amforei 29, suprafata 500mp+260mp drum de servitute(latime 12m), se poate construi P+2. Preturi de la 9000 euro.

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan/ihei2235ffg070i112efg4224111090117.html>

Teren intravilan

12 EUR

📍 Giurgiu, Giurgiu 📍 [Vezi pe harta](#)

Valabil din 1/5/2025 5:12:08 PM

Descriere

Vand teren 4000m ,in Giurgiu!Terenul se afla in spate la Tec!Pret 12 euro m



Lucretia Lungu

Vezi toate anunțurile

0799666590

Teren intravilan

17 EUR negociabil

📍 Giurgiu, Giurgiu 📍 [Vezi pe harta](#)

Valabil din 9/16/2025 11:35:35 AM

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-4000m/d6ee391i7f4372092262d2ed924482e8.html>

Teren 4000m

17 EUR negociabil

📍 [Giurgiu](#), [Giurgiu](#) Cartierul Tineretului

Valabil din 9/16/2025 11:35:32 AM

Teren 4000m

11 EUR

📍 [Giurgiu](#), [Giurgiu](#) Cartierul Tineretului

Valabil din 1/12/2025 10:39:34 AM

📍 [Vezi pe hartă](#)

Descriere

Vand teren in spate la tec.4000 m patrati,neparcelat



Lucretia Lungu

[Vezi toate anunțurile](#)

0799666590



<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan/0eg6863411e272e6dd0091fg7i51d94f.html>

Teren intravilan

30 EUR

📍 [Giurgiu](#), [Giurgiu](#) 📍 [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 11/4/2024 6:59:06 PM

Descriere

vis a vis Dunăreana.sos București, 10000 mp(1 ha),deschidere 35 m.apa,curent,100 diverși pomi fructiferi,adăpost agricol,telefon -contactati-ne!



Trifu Gheorghe

[Vezi toate anunțurile](#)

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-ptr-casa/anunt/vand-teren-in-mun-giurgiu-2000-mp-categ-curti-constructii/61756273g7dh7i46d422204eg44f43i1.html>

Vand teren in mun. Giurgiu 2000 mp
,categ curti constructii

80 000 EUR

📍 Giurgiu, Giurgiu 📍 [Vezi pe hartă](#)

Validat din 1/2/2025 7:41:24 PM





ION

Vezi toate anunțurile

0723190466

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta
dumneavoastră. Mai este valabilă?

📎 Adaugă fisier ?

vand teren categoria curti constructii in mun GIURGIU ,STR.Lupeni ,2000 mp
,gaze ,apa ,canal ,energie la gard. Terenul este in totalitate imprejmuit,are
certificat de urbanism P+E+2E,se afla in zona de vile ,la 60km fe
Bucuresti.Terenul este pretabil pentru case de vacanta,sedii de firme ,constructii
de tronsoane de case.Deschiderea la strada asfaltata este de 32 mp.PE TEREN
sunt 2 proprietati ,de cate 1140 mp si respectiv 1250 mp ,se pot vinde si mai mult
de 2000 mp,.

https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vand-schimb-teren-intravilan-cu-apartament-garsoniera-auto/8h9g504hehg279i6de65g902902f38e8.html? gl=1*a1fq4x* up*MQ..&gclid=Cj0KCQjwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNyAICcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

Posibil schimb cu garsoniera autoturism
plus diferența

23 000 EUR
negociabil

Giurgiu, Giurgiu Vezi pe hartă

Valabil din 1/13/2025 6 25:22 PM



S
A
Vezi toate anunțurile
0722116876

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta
dumneavoastră. Mai este valabilă?

Suprafata 2000 mp cu deschidere de 33 m liniari. Alte detalii suplimentare pot fi
obținute telefonic.

A fost ofertat si cu 24500 euro

Vând schimb teren intravilan cu apartament garsoniera auto

24 500 EUR negociabil

Giurgiu, Giurgiu Vezi pe hartă

Valabil din 06/11/2024 10:45:45 PM



0722116876
Bună, mă interesează oferta
dumneavoastră. Mai este valabilă?
Alegeți țara
Contactează vânzătorul
F2 plată
Vizualizare Mapă
Păstrează
S A
Vezi toate anunțurile
Trimite



https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan/727d791h41f57h6hei56i7h16e4fidfh.html?_gl=1*1kkyx4f*_up*MQ..&gclid=Ci0KCQjwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNYAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

Teren intravilan

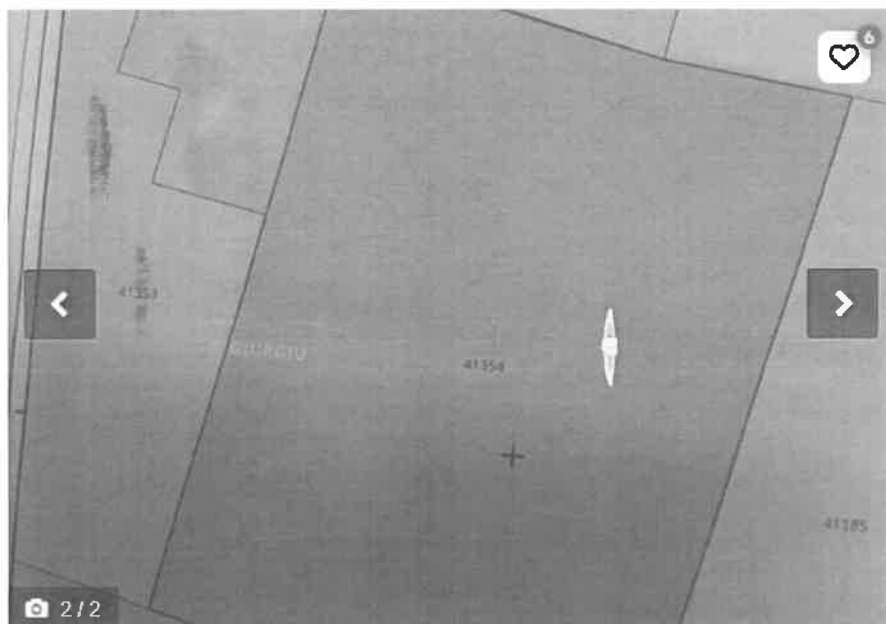
25 EUR

📍 Giurgiu, Giurgiu 🗺️ [Vezi pe hartă](#)

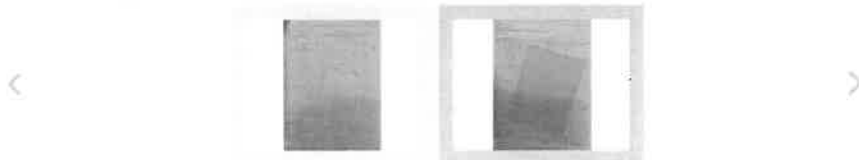
Valabil din 10/6/2025 5:35:04 AM

📍 Giurgiu, Giurgiu 🗺️ [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 10/6/2025 5:35:04 AM



📷 2/2



florin30maf

Vezi toate anunțurile

0766142675

Contactează vânzătorul

Bună, mă Interesează oferta dumneavoastră. Mai este valat

Caractere rămase: 2939

📎 Adaugă fișier ?

💬 Mesaj

Distribuie anunțul



Specificații

Descriere

De vânzare teren intravilan în Giurgiu, Soseaua București, vis a vis de euromobila .
3477 mp
Deschidere stradală 50 ml , lungime 70 ml
Preț negociabil 25 euro mp

Teren

21 EUR negociabil

📍 Giurgiu, Giurgiu

📍 [Vezi pe hartă](#)

Validat din 1/14/2025 10:34:22 PM

Descriere

Vand teren 4807 mp in oras Giurgiu, intravilan, situat in spatele Motelului Prietenia

- Se poate parcela - 2000 mp cu deschidere de 29 m - 50000 euro

- 2807 mp cu deschidere de 16 m - 50000 euro

vecinatati case si vile

A FOST OFERTAT si cu 15 EU/mp

Teren

📍 Giurgiu, Giurgiu

📍 [Vezi pe hartă](#)

Descriere

Vand teren 4807 mp in oras Giurgiu, intravilan, situat in spatele Motelului Prietenia .

- Se poate parcela - 2000 mp cu deschidere de 29 m - 18 euro mp

- 2807 mp cu deschidere de 16 m - 13 euro mp

vecinatati case si vile

15 EUR negociabil

Validat din 04/04/2024 11:31:06



0744111777

Bună, mă interesează oferta
dumneavoastră. Mai este valabilă?

📎 Adaugă fisier ?

[Contactează vânzătorul](#)



https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/proprietar-giurgiu-ultracentral-vand-teren-2102-mp-deschidere-la-str-garii-22-metri/780864747c6a6054.html? gl=1*gvrqaa* up*MQ..&gclid=Cj0KCQiwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAd aPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNyAICcXrssiSAqagFYaAsyLEALw wCB

**Proprietar Giurgiu ultracentral vand teren
2102 mp deschidere la str. Garii 22 metri**

320 000 EUR

Giurgiu, Giurgiu Vezi pe hartă

Valabil din 1/5/2025 10:00:38 AM



Telefon validat



Lazar Gheorghe

Vezi toate anunțurile

0749274716

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta
dumneavoastră. Mai este valabilă

Adaugă fișier ?

Mesaj

**Proprietar Giurgiu, str. Garii, nr. 90, vand teren 2102 mp, deschidere 22 metri,
toate utilitățile, ideal hipermarket, rezidențial, birouri, 320.000 euro, suprafata
totala: 2102, Front stradal: 22**

<https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/pamant-intravilan/20edd62i604778ege490504h4h8297hg.html>

Pamant intravilan

22 EUR negociabil

Giurgiu, Giurgiu Vezi pe hartă

Valabil din 12/2/2024 10:19:31 AM



Telefon validat



mesaros

Vezi toate anunțurile

0751590572

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta
dumneavoastră. Mai este valabilă?

**Pământ intravilan de 5212 m pătrați deschidere 80 cu 70 bun pentru mini ferme ,
complexuri,garaje, mini teren fotbal sau si parcare auto .!
Posibilitate racordare apa curent electric toate utilitățile.! ieșire la 25 m pe
centura noua vamă pe dn5 București!**

https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren/78086472796a6a55.html? gl=1*1n50m1o* up*MQ..&gclid=Cj0KCQjwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNYAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw wcb

📍 [Giurgiu, Giurgiu](#) 📍 [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 10/5/2025 5:03:08 PM

Teren

30 000 EUR

📍 [Giurgiu, Giurgiu](#) 📍 [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 1/10/2025 12:45:01 AM

Specificatii

Suprafata terenului 268 m²

Descriere

Teren intravilan in oras Giurgiu, judetul Giurgiu, strada Toporasi nr. 16 cu cadastru. intabulare, 268 mp. Deschidere 10 mp. , suprafata totala: 268

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?



<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/super-oferta/623894g1g45770fee02120h0hg4dd3d2.html>

Super oferta.

10 EUR

📍 [Giurgiu, Giurgiu](#) 📍 [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 1/11/2025 7:20:30 AM

Specificații

Suprafata terenului 2800 m²

Front stradal 100m

Descriere

Giurgiu, 2800 mp, intravilan cu posibilitate de extindere până la 3500 mp, Locatie in spatele Kaufland, Pret de criza !!!

Super oferta.

10 EUR

📍 [Giurgiu, Giurgiu](#) 📍 [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 8/7/2025 6:58:24 AM

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-de-vanzare-oras-giurgiu-jud-giurgiu/g09g4230ed1d755d1ehf89h6e1f306h.html>

Teren de vanzare oras Giurgiu, jud. Giurgiu

12 EUR

📍 [Giurgiu, Giurgiu](#) 📍 [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 10/6/2025 11:00:19 AM

Teren de vanzare oras Giurgiu, jud. Giurgiu 13 EUR negociabil

📍 [Giurgiu, Giurgiu](#) 📍 [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 12/10/2024 10:24:42 PM

Descriere

Ofer spre vanzare teren intravilan in suprafata de 6237 m.p. situat pe str. Neajlovului cu deschidere de 17 m.l., oras Giurgiu, judet Giurgiu. Zona este in plina dezvoltare, in vecinatate fiind construite multe case si vile. Terenul este pretabil pentru constructie casa, livada, solarii, parc auto, etc. Posibilitate racordare la apa curenta, gaze si electricitate. Pretul este de 13 Euro m.p., existand posibilitatea de a face schimb cu apartament (exclus etaj 4) plus diferenta. Tel.



Naumescu

Vezi toate anunțurile

0787535867

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabil?

📎 Adaugă fișier ?



Constantin Bratu

Vezi toate anunțurile

0729355651

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta

<https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-giurgiu/6219f466780f7f82ehf0094136g5f31d.html>

📍 [Giurgiu, Giurgiu Vest](#) 📍 [Vezi pe hartă](#)

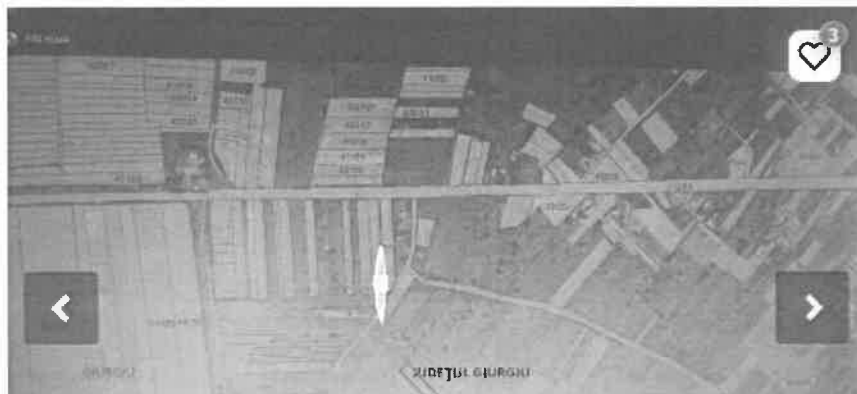
Valabil din 9/25/2025 12:36:56 PM

Teren Intravilan Giurgiu

15 EUR negociabil

📍 [Giurgiu, Giurgiu Vest](#) 📍 [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 1/15/2025 1:52:47 PM



Vânzare teren mun. Giurgiu, intravilan curți construcții, liber de sarcini, în vecinătatea fostului combinat (str. Stanestiului), în suprafața totală de 1400mp din măsurători, deschidere 16ml, posibil lotizare, cadastru și intabulare se acceptă credit, variante

<https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-de-vanzare-in-mun-giurgiu/03eie3e000407ddd1edge3i4fe95f9i7.html>

Teren de vânzare în mun. Giurgiu

23 EUR

📍 [Giurgiu, Giurgiu](#) 📍 [Vezi pe hartă](#)

Valabil din 12/26/2024 7:19:31 PM



Teren de vânzare în mun. Giurgiu, str. Năvodului, nr. 7, suprafață 2500mp, deschidere 17m, apă și canalizarea sunt trase pe loc, curent electric și gaze la poartă, terenul este împrejmuit integral cu gard din plasă bordurată, stradă asfaltată. Preț 23 /mp, sau schimb cu apartament cu 3 camere.

☎ Telefon validat

Florin
Vezi toate anunțurile

0722265219

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

☎ Telefon validat

alex slav
Vezi toate anunțurile

0762267286

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

<https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/anunt/teren/51311h3gedg27edge258053g7f139180.html>

Teren

10 EUR negociabil

Giurgiu, Giurgiu Vezi pe hartă

Valabil din 1/5/2025 2:16:04 PM

Descriere

Vand teren 5000 mp in oras Giurgiu. Terenul se afla la capatul strazii Plopiilor . Vecinatati - case si terenuri agricole
Pret- 10 euro negociabil

Pielmus Nicu
Vezi toate anunțurile
0761221231

Giurgiu, Giurgiu Vezi pe hartă

Valabil din 10/5/2025 6:29:22 PM

A FOST OFERTAT si cu 12 EUR/MP

https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren/0d0476dg494d7941227117df8f59771i.html? gl=1*erfbu0* up*MQ..&gclid=Cj0KCQjwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNyAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw wcb

Giurgiu, Giurgiu Vezi pe hartă

Valabil din 9/30/2025 5:40:13 PM

Teren

12 EUR negociabil

Giurgiu, Giurgiu Vezi pe hartă

Valabil din 1/5/2025 11:32:46 PM

Descriere

Vand teren 5000 mp in oras Giurgiu cu deschidere 20 m la sos Ghizdarului
Utilitati - se pot trage din sos Ghizdarului
Vecinatati - case baza sportiva ,soc comerciale cu diverse activitati .
PRET- 12 euro negociabil

Pielmus Nicu
Vezi toate anunțurile

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta

https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/urgent-giurgiu-teren-constructii/gg88h2if12327204e0h655de62f5e248.html? gl=1*gcbl42* up*MQ..&gclid=Cj0KCQjwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNyAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw wcb

Urgent Giurgiu teren constructii

29 000 EUR

Giurgiu, Giurgiu Vezi pe hartă

Valabil din 1/2/2025 11:01:11 AM

Specificatii

Suprafata terenului	1500 m ²
Front stradal	28
Destinatie	Rezidential
Amenajare strazi	Betonate, iluminat stradal. Mijloace de transport in comun, Pietruite
Utilitati generale	Apa, Canalizare, Curent
Alte caracteristici	Acces auto, La sosea Oportunitati de investitie. Parcelabil, Teren imprejmuit

Descriere

Urgent , teren intravilan, Giurgiu , central, str Rarau(din sos. Balanoaia) 1500 mp (sau 1000+500 sau 3 500) , ideal casa+ livada+ gradina, frontal 28m ,adancime 74 m , utilitati la poarta(electricitate, apa, canalizare) .Pret 29000 intreg sau 17 mp parcelat. Contact : Mihai Georgescu sau Dragos Georgescu

Valentin
Vezi toate anunțurile
0727433282

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adaugă fișier ?

Mesaj

Distribuie anunțul pe



Anexa Nr. 3 - Fotografii





CĂTRE,

S.C. CEAROM EVALUĂRI S.R.L.

Având în vedere Contractul de prestări servicii nr. 106626 / 23.09.2025, vă rugăm să procedați la întocmirea Raportului de evaluare, pentru determinarea valorii juste de piață a terenului în suprafață de 1109 mp, identificat cu nr. cadastral 35656, situat pe Str. Rozelor din municipiul Giurgiu.

PRIMAR,

Adrian ANGHELESCU

DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

Primăria Municipiului Giurgiu este Operator de Date cu Caracter Personal în conformitate cu prevederile art. 6, lit. (c) și (e) ale Regulamentului UE 2016/679

ROMÂNIA, JUDEȚUL GIURGIU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

nr. 97091 din 29.08. 2025

CERTIFICAT DE URBANISM
nr. 406 din 29.08. 2025

în scopul:
"INFORMARE"

Ca urmare a cererii adresate de JEGA Marius Cesar, reprezentant al PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI GIURGIU cu sediul în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, bd. București, nr. 49-51, tel. 0246211627, patrimoniul@primariagiurgiu.ro, înregistrată la nr. 97091/ 26.08.2025;

pentru imobilul - teren și/ sau construcții -, situat în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, str. Rozelor, FN, CF nr. 35656 nr. cad. 35656 sau identificat prin plan de situație, plan de amplasament (anexă la prezentul CU);

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 11128DU366/ 2009, faza PUG, actualizat aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr. 37/ 2011, prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr. 89/ 2021 și nr. 225/ 2023

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil- teren (S = 1109mp) aflat în domeniul privat al municipiului Giurgiu cf. act administrativ nr. 22/ 30.01.2014 emis de CL Mun. Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu
- nu este grevat cu sarcini cf. CF (nr. cerere 97685/ 05.08.2025)
- nu este situat în zonă protejată

2. REGIMUL ECONOMIC:

- teren situat în zona "B" cf. HCLM nr. 173/ 2007
- folosința actuală: curți construcții
- destinația: curți construcții

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General actualizat aprobat prin HCLM nr. 37/ 2011, terenurile se află în unitatea teritorială de referință IS2A – subzona de comerț servicii,

IS2A: Zonă a construcțiilor cu clădiri cu maxim P+4 niveluri situate în general în zona centrală a municipiului, și de-a lungul principalelor artere de circulație, cu regim de construire continuu sau discontinuu (cuplat, izolat); înălțimea maximă recomandată va fi de 20m; Oportunitatea inserției unor clădiri cu regim de înălțime mai mare se va studia în cadrul unui PUZ care va ține seama de gradul de reprezentativitate al clădirii propuse, de caracteristicile amplasamentului și vecinătății, de categoria arterelor de circulație adiacente. În cazul construcțiilor cu suprafața utilă mai mare situată între 500 și 1000mp, detalierea reglementărilor este necesar a se face prin PUD. În cazul construcțiilor cu suprafața utilă mai mare de 1000mp, detalierea reglementărilor se va face prin PUZ care va include și un studiu de circulație.

- UTILIZĂRI ADMISE: Spații comerciale și de servicii cu rază mare, medie și redusă de servire; sedii ale unor companii și firme, servicii financiar-bancare; servicii sociale, colective și personale; hoteluri; restaurante, baruri, cofetarii, cafenele, etc.; parcaje la sol și multietajate; spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; spații închise destinate destinderii, sportului; spații plantate; activități manufacturiere, expunerea și desfacerea produselor respective. Pentru serviciile dispersate în alte zone funcționale se admit conversii numai în funcțiunile permise în vecinătate sau complementarea funcțiunilor din vecinătate. Se admit completări cu funcțiuni complementare precum și clădiri multifuncționale care includ servicii.

- UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI: Pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică; instituțiile și echipamentele publice din zona centrală vor fi incluse în clasa I de importanță și expunere la cutremur potrivit P100-1/ 2006. Sunt admise lăcașuri de cult numai dacă sunt amplasate la mai mult de 100m de localuri de alimentație publică ce desfac băuturi alcoolice. Amplasarea de localuri de alimentație publică care desfac băuturi alcoolice se va putea face numai la minim 100m de lăcașuri de cult, spitale, unități de ocrotire și unități de învățământ pentru minori. Amplasarea de unități care comercializează țigări și alimente catalogate ca nerecomandate se vor amplasa la minim 100m de unități de ocrotire și unități de învățământ pentru minori. Amplasarea stațiilor de alimentare cu carburanți se va face pe arterele de acces în oraș și în vecinătatea arterelor principale de circulație, cu respectarea distanțelor normate față de alte funcțiuni. Detalierea reglementărilor pentru clădiri mai înalte de 20m se va face pe baza unui PUZ cu studiu de altimetrie.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

În conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

ROMÂNIA, JUDEȚUL GIURGIU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

nr. 97091 din 29.08. 2025

CERTIFICAT DE URBANISM

nr. 406 din 29.08. 2025

în scopul:

"INFORMARE"

Ca urmare a cererii adresate de JEGA Marius Cesar, reprezentant al PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI GIURGIU cu sediul în Județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, bd. București, nr. 49-51, tel. 0246211627, patrimoniul@primariagiurgiu.ro, înregistrată la nr. 97091/ 26.08.2025;

pentru imobilul - teren și/ sau construcții -, situat în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, str. Rozelor, FN, CF nr. 35656 nr. cad. 35656 sau Identificat prin plan de situație, plan de amplasament (anexă la prezentul CU);

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 11128DU366/ 2009, faza PUG, actualizat aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr. 37/ 2011, prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr. 89/ 2021 și nr. 225/ 2023

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil- teren (S = 1109mp) aflat în domeniul privat al municipiului Giurgiu cf. act administrativ nr. 22/ 30.01.2014 emis de CL Mun. Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu
- nu este grevat cu sarcini cf. CF (nr. cerere 97685/ 05.08.2025)
- nu este situat în zonă protejată

2. REGIMUL ECONOMIC:

- teren situat în zona "B" cf. HCLM nr. 173/ 2007
- folosința actuală: curți construcții
- destinația: curți construcții

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General actualizat aprobat prin HCLM nr. 37/ 2011, terenurile se află în unitatea teritorială de referință IS2A – subzona de comerț servicii,

IS2A: Zonă a construcțiilor cu clădiri cu maxim P+4 niveluri situate în general în zona centrală a municipiului, și de-a lungul principalelor artere de circulație, cu regim de construire continuu sau discontinuu (cuplat, izolat); înălțimea maximă recomandată va fi de 20m; Oportunitatea inserției unor clădiri cu regim de înălțime mai mare se va studia în cadrul unui PUZ care va ține seama de gradul de reprezentativitate al clădirii propuse, de caracteristicile amplasamentului și vecinătății, de categoria arterelor de circulație adiacente. În cazul construcțiilor cu suprafața utilă mai mare situată între 500 și 1000mp, detalierea reglementărilor este necesar a se face prin PUD. În cazul construcțiilor cu suprafața utilă mai mare de 1000mp, detalierea reglementărilor se va face prin PUZ care va include și un studiu de circulație.

- UTILIZĂRI ADMISE: Spații comerciale și de servicii cu rază mare, medie și redusă de servire; sedii ale unor companii și firme, servicii financiar-bancare; servicii sociale, colective și personale; hoteluri; restaurante, baruri, cofetării, cafenele, etc.; parcaje la sol și multietajate; spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; spații închise destinate destinderii, sportului; spații plantate; activități manufacturiere, expunerea și desfacerea produselor respective. Pentru serviciile dispersate în alte zone funcționale se admit conversii numai în funcțiunile permise în vecinătate sau complementarea funcțiunilor din vecinătate. Se admit completări cu funcțiuni complementare precum și clădiri multifuncționale care includ servicii.

- UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI: Pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică; instituțiile și echipamentele publice din zona centrală vor fi incluse în clasa I de importanță și expunere la cutremur potrivit P100-1/ 2006. Sunt admise lăcașuri de cult numai dacă sunt amplasate la mai mult de 100m de localuri de alimentație publică ce desfac băuturi alcoolice. Amplasarea de localuri de alimentație publică care desfac băuturi alcoolice se va putea face numai la minim 100m de lăcașuri de cult, spitale, unități de ocrotire și unități de învățământ pentru minori. Amplasarea de unități care comercializează țigări și alimente catalogate ca nerecomandate se vor amplasa la minim 100m de unități de ocrotire și unități de învățământ pentru minori. Amplasarea stațiilor de alimentare cu carburanți se va face pe arterele de acces în oraș și în vecinătatea arterelor principale de circulație, cu respectarea distanțelor normate față de alte funcțiuni. Detalierea reglementărilor pentru clădiri mai înalte de 20m se va face pe baza unui PUZ cu studiu de altimetrie.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

În conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

diferența este mai mare de două niveluri, racordarea se va face în trepte. Dacă înălțimea clădirii depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se poate retrage de la aliniament cu o distanță minimă egală cu plusul de înălțime al clădirii față de distanța între aliniamentele străzii, dar nu cu mai puțin de 6m și cu condiția să nu rămână vizibile calcaneele clădirilor învecinate; fac excepție de la această regulă numai înlocuirile și racordările de înălțime ale clădirilor pe străzile laterale conform aliniatului anterior.

- **ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:** Aspectul clădirilor va ține seama de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate. Aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de "coerență" și "elegantă". Este interzisă utilizarea culorilor stridente; finisajele exterioare vor avea culori pastelate și culori naturale. În zonele protejate construcțiile vor avea de regulă volumetrii și finisaje tradiționale. În zonele noi se recomandă fațade cu volumetrii și finisaje moderne. Se interzice utilizarea tablei de aluminiu strălucitoare pentru învelitori. Este nerecomandată utilizarea tablei zincate. Pentru firme, afișaj și mobilier urban se va asigura coerența pe baza unor studii și avize suplimentare.

- **CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ:** Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice (apă-canal, electrice, gaze naturale). Se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice prin sistematizare verticală la rețeaua publică de canalizare sau, până la mărirea capacității rețelelor publice, la un bazin de retenție situat în incinta proprietății. Toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat. Este nerecomandată dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice. Se recomandă evitarea dispunerii supratereane a rețelelor edilitare (electrice, CATV, internet, telefonie, gaze, agent termic, etc.) și stabilirea unui program de trecere a rețelelor existente în subteran. Pentru instituțiile și echipamentele publice se vor asigura suplimentar și surse de energie și de apă independente de rețelele publice precum și un sistem integrat de comunicații prin cabluri îngropate; pentru spitale vor fi asigurate două surse independente de energie.

- **SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE:** Spațiile verzi vor reprezenta, procentual din suprafața incintelor, minim 25%. Se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4m înălțime și diametru tulpinii peste 15cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul spațiilor plantate publice din apropiere. Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; minim 40% din grădina de fațadă se va planta cu arbori. Spațiile neconstruite și neocupate de accese, trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100mp. Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese și parcaje. Se recomandă ca minim 75% din terasele neutilizate și 10% din terasele utilizate ale construcțiilor să fie amenajate ca spații verzi pentru ameliorarea microclimatului și a imaginii oferite către clădirile învecinate. Toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la 10 locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,2m înălțime.

- **ÎMPREJMUIRI:** Se recomandă separarea spre stradă a terenurilor cu garduri transparente de maxim 1,5m înălțime și de 0,3m și o parte transparentă dublată eventual de gard viu. Pentru limitele laterale și posterioare se recomandă garduri opace de maxim 2m. Spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii iar zonele de retragere pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele, etc.

- **PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI:** POT_{max} = 50%

- **COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI:** CUT_{max} = 2mp ADC/ mp teren dar nu mai mult de 1,5 CUT zona adiacentă

Având în vedere condițiile specifice ale amplasamentului, natura obiectivului de investiții, precum și reglementările urbanistice aplicabile imobilelor identificate cu CF nr./ nr. cad. 35656, în conformitate cu prevederile art. 32, alin. (1) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul autorizarea unei investiții poate fi condiționată de aprobarea unei documentații de urbanism.

Imobilul identificat cu CF nr./ nr. cad. 35656 este construibil doar dacă sunt îndeplinite cumulativ toate condițiile precizate în regimul tehnic, inclusiv a condițiilor referitoare la asigurarea accesului carosabil la drum public sau privat; asigurarea accesului la energia electrică, la apă potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a reziduurilor menajere, etc.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

"INFORMARE"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/ de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului, Giurgiu, bd. București, bl. 111, sc. A+B, parter.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/ CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/ 35/ CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/ 337/ CEE și a Directivei 96/ 61/ CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/ private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui plan de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice în aceste condiții.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată în urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a achiziționa acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea terenului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele:

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului sau pro-mobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)
- d) avizul și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism
- e) punctul de vedere/ acordul administrației și autorității competente pentru protecția mediului (copie)
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (2 exemplare originale)
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM ARE VALABILITATE DE 24 LUNI DE LA DATA EMITERII.

PRIMAR,
Adrian Valentin ANGELESCU

SECRETAR GENERAL
LIJANA BĂCEANU

ARHITECT ȘEF,
Tiberiu RIBICAN

Intenț. /
Autoriza. TORIAC

Achiziț. taxa de scriere cf. Legii nr. 227/2015, art. 476, RI. c)

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă în data de 2025

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal
în conformitate cu prevederile art. 6, al. 1 și 2) din Regulamentul U.E. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu
caracter personal și privind liberul circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

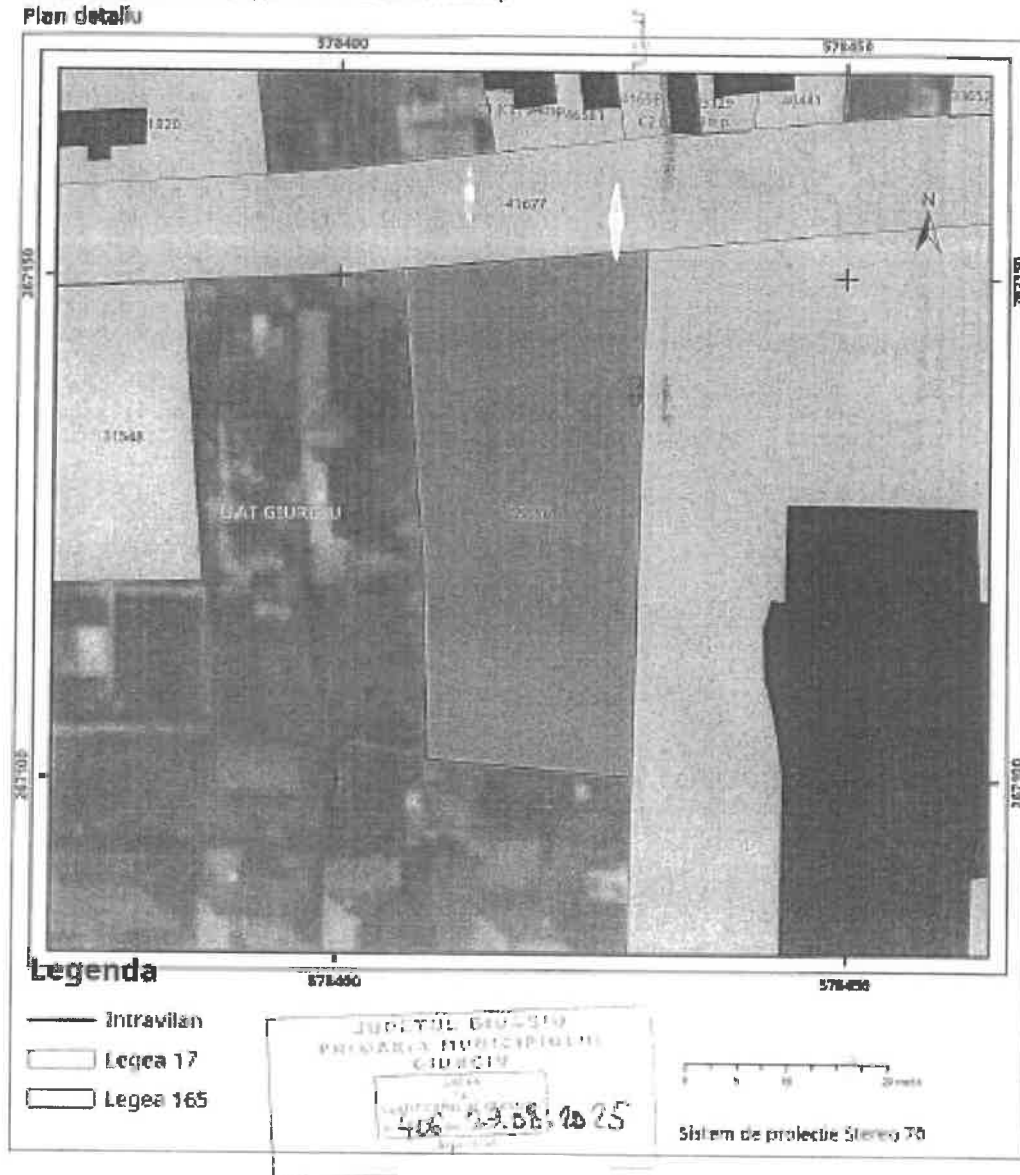


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 35656, UAT Giurgiu / GIURGIU, Loc.
Giurgiu, Str. Rozelor, Nr. FN

Nr. Contor	004066
Lot	26
Lotul	08
Avant	2025

Teren: 1.109 mp
Teren: Intravilan
Categorie de folosință (mp): Curs Construcții 1109mp
Plan detaliu



Nota de verificare din biroul poștal: în folosiți pentru verificarea autenticității documentului la adresa <http://www.ancp.ro/verificare> pag. 1 din 2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35656 Giurgiu

Nr. cerere	97685
Zisă	05
Lună	08
Anul	2025

Cod verificare

10702055281



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str. ROZELOR, Nr. PN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	35656	1.100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10881 / 27/02/2014	
Act Administrativ nr. Hotărâre nr 22, din 30/01/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGIU (ANEXA 1 LA Hotărârea nr 22/30-01-2014 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGIU; ANEXA 2 LA Hotărârea nr 22/30-01-2014 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGIU; adeverință nr. 3444/05-02-2014 emis de PRIMĂRIA GIURGIU; certificat fiscal nr 38554/05.02.2014 DITL Giurgiu);	
01	Intabulare, drept de PROPRIETATEtestare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PRIVAT	

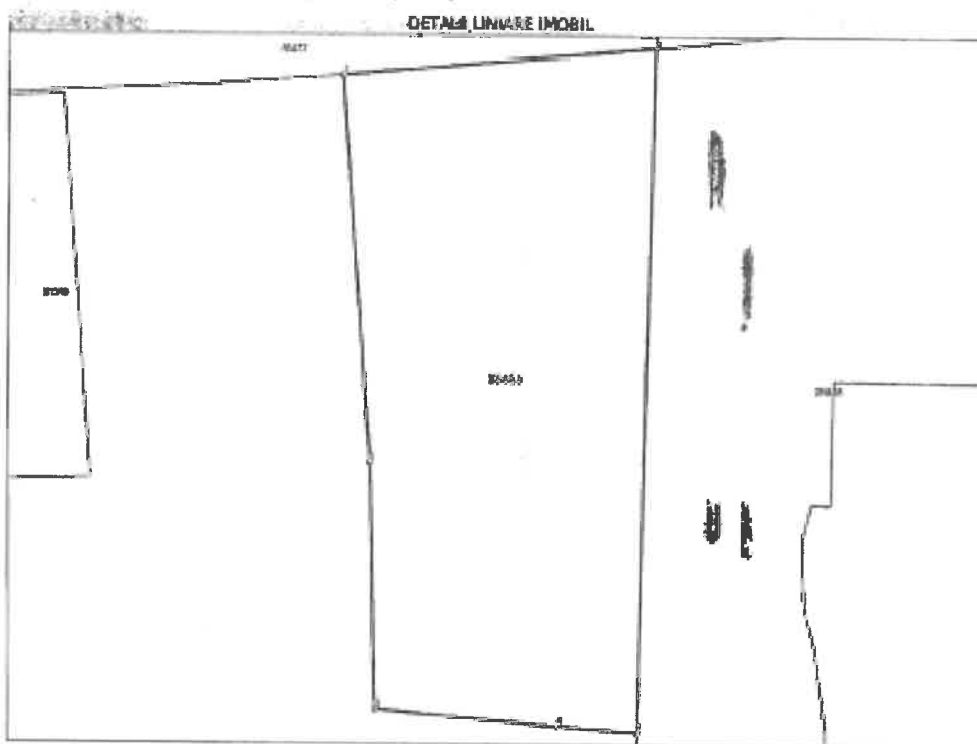
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr. cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
35656	1.109	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosinta	Modul de folosire	Suprafata (mp)	Terit.	Parcela	Nr. topo.	Observatii / Referinta
1	cursi constructi	DA	1.109	-	-	-	DOMENIUL PRIVAT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment m (m)
1	2	29.837
2	3	18.0
3	4	14.077
4	5	6.2
5	6	52.545
6	1	24.179

— Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de protecție Scara 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
— Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea Funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anexă. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
05/08/2025, 09:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Opțiune pentru informare online la adresa epay.ancpi.ro

Pagina 3 din 3

Partea 1 din 1