



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 258/22.10.2025

**privind modificarea Hotărârii nr.148/28.04.2022 a Consiliului Local al
Municipiului Giurgiu**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.107690/25.09.2025 ;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu nr. 109897/22.10. 2025 ;
- adresa nr.1479/11.09.2025 a Societății Giurgiu Construcții Edilitare SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.102683/11.09.2025;
- adresa nr.106440/23.09.2025 a Direcției Programe Europene;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii nr.148/28.04.2022 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind darea în administrare a unui teren în suprafață de 7500 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, către Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL;
- Contractul de dare în administrare nr.20312/05.05.2022 și Protocolul de predare-primire nr.20492/06.05.2022 încheiate între Municipiul Giurgiu și Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL;
- prevederile art.868 din Noul Cod Civil și art.108 , art.297, art.298-300 ; art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea art.1 din Hotărârea nr.148/28.04.2022 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind darea în administrare a unui teren în suprafață de 7500 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, către Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL, care se reformulează și va avea următorul conținut:

" Art.1 Se aprobă darea în administrare către Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL a terenului în suprafață de 5000 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu și identificat cu cartea funciară nr.33292, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Șoseaua Sloboziei nr.194."

Art.II. Se împuternicește Primarul municipiului Giurgiu să semneze actul adițional de modificare a Contractului de dare în administrare nr.20312/05.05.2022, prevăzut în anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Restituirea terenului rezultat din modificarea survenită, conform art.I, se va face pe bază de protocol, în termen de 5(cinci) zile de la încheierea Actului adițional.

Art.IV. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Societății Giurgiu Construcții Edilitare SRL.

INITIATOR,

PRIMAR

Adrian ANGHELESCU

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr.148/28.04.2022 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat darea în administrare a unui teren în suprafață de 7500 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, către Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL, în vederea staționării utilajelor și a mijloacelor de transport proprii.

Ulterior au fost întocmite Contractul de dare în administrare nr.20312/05.05.2022 și Protocolul de predare-primire nr.20492/06.05.2022 încheiate între Municipiul Giurgiu și Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL.

Prin adresa nr.1479/11.09.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.102683/11.09.2025, Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL ne aduce la cunoștință că pe o suprafață din terenul pe care îl deține în administrare au început demersuri pentru realizarea a două centre de colectare a deșeurilor prin aport voluntar(CAV) în municipiul Giurgiu.

În urma adresei nr.106440/23.09.2025 a Direcției de Programe Europene, în cadrul obiectivului de investiții CAV1-Șoseaua Sloboziei, nr.194, finanțat prin PNRR, pe terenul în suprafață de 2500 mp, va fi derulat proiectul "*Înființarea a două centre de colectare a deșeurilor prin aport voluntar (CAV) în Municipiul Giurgiu*".

Față de cele expuse mai sus, este necesar diminuarea suprafeței de teren dată în administrare Societății Giurgiu Construcții Edilitare SRL, de la 7500 mp la 5000 mp prin act adițional la Contractul de dare în administrare nr. 20312/05.05.2022.

Drept pentru care inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„ Hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 148/28.04.2022 a Consiliului
Local al Municipiului Giurgiu ”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat .

PRIMAR,
ADRIAN ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.107690/25.09.2025 Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea Hotărârii nr.148/28.04.2022 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare modificarea suprafeței de teren dată în administrare Societății Giurgiu Construcții Edilitare SRL, de la 7500 mp la 5000 mp.

Prin Hotărârea nr.148/28.04.2022 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat darea în administrare a unui teren în suprafață de 7500 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, către Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL, în vederea staționării utilajelor și a mijloacelor de transport proprii.

Ulterior au fost întocmite Contractul de dare în administrare nr.20312/05.05.2022 și Protocolul de predare-primire nr.20492/06.05.2022 încheiate între Municipiul Giurgiu și Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL.

Prin adresa nr.1479/11.09.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.102683/11.09.2025, Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL ne aduce la cunoștință că pe o suprafață din terenul pe care îl deține în administrare au început demersuri pentru realizarea a două centre de colectare a deșeurilor prin aport voluntar(CAV) în municipiul Giurgiu.

În urma adresei nr.106440/23.09.2025 a Direcției de Programe Europene, în cadrul obiectivului de investiții *CAVI-Șoseaua Sloboziei, nr.194*, finanțat prin PNRR, pe terenul în suprafață de 2500 mp, va fi derulat proiectul "*Înființarea a două centre de colectare a deșeurilor prin aport voluntar (CAV) în Municipiul Giurgiu*".

Față de cele expuse mai sus, este necesar diminuarea suprafeței de teren dată în administrare Societății Giurgiu Construcții Edilitare SRL, de la 7500 mp la 5000 mp.

În urma modificării suprafeței, se va modifica în mod corespunzător, prin act adițional, Contractul de dare în administrare nr. 20312/05.05.2022.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.861, 866 și 871 din Noul Cod Civil și art.108 și art.349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAISTARU**

ÎNTOCMIT,
Tamara Grigore

MUNICIPIUL GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

ACT ADIȚIONAL Nr. 1/_____/_____2025
la Contractul de dare în administrare nr.20312/05.05.2022

În temeiul art.297, alin (1) lit.a, art. 299, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.867-870 Legea nr.287/2009 privind Cod civil s-a încheiat prezentul Act adițional, în baza Hotărârii nr._____/_____2025, a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL GIURGIU, cu sediul în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.49-51, cod fiscal R 4852455, cont IBAN RO04TREZ32121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentat prin Primar- Adrian ANGHELESCU având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

si

SOCIETATEA GIURGIU CONSTRUCȚII EDILITARE SRL, cu sediul în Municipiul Giurgiu, Șoseaua Sloboziei nr.194 reprezentată prin Cristian Octavian BARBU , în calitate de DIRECTOR GENERAL pe de alta parte.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL :

Art.1. Obiectul actului adițional îl constituie modificarea suprafeței de teren, dată în administrare conform Cap.II, art.1 din contractul de dare în administrare nr.20312/05.05.2022, de la 7500 mp. la 5000 mp., situat în Șoseaua Sloboziei nr.194, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, având ca obiect spațiu de staționare a utilajelor și mijloacelor de transport proprii.

Art.2 Prezentul act adițional s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL GIURGIU

PRIMAR,

Adrian ANGHELESCU

**SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

Liliana BĂICEANU

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director Executiv,

Ioana CRISTEA

**DIRECȚIA JURIDICĂ
ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,**

Director Executiv,

Magdalena CHILAT

DIRECTIA PATRIMONIU,

Director Executiv,

Cristian TRĂISTARU

ADMINISTRATOR,

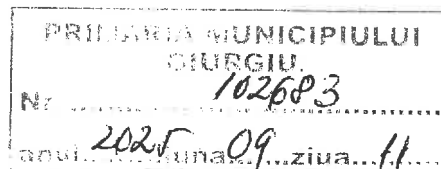
**SOCIETATEA GIURGIU
CONSTRUCȚII EDILITARE SRL**

DIRECTOR GENERAL,

Cristian Octavian BARBU

SC GIURGIU CONSTRUCTII EDILITARE S.R.L.
C.U.I:RO41746335,Nr.Inreg.O.R.C.J52/1096/09.10.2019,Tel.0246.21.42.04
Fax:0246.21.74.16, Email:constructii.edilitare2019@gmail.com
Sediul: sos.Sloboziei nr 194, loc.Giurgiu

NR 1479 DATA 11.09.2025



CĂTRE,

Primăria Municipiului Giurgiu

Direcția Patrimoniu

Vă aducem la cunoștință faptul că societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL deține în administrare un teren în suprafață de 7.500 mp pe șoseaua Sloboziei nr 194 (carte funciară nr.33292)conform HCLM nr.148/28.04.2022, Protocol nr.20492/06.05.2022, contract de dare în administrare nr.20312/05.05.2022.

La data de 10.09.2025 pe acest teren au început demersuri pentru realizarea unui proiect PNRR și anume un centru de colectare cu aport voluntar (CAV).

Având în vedere apropierea termenului inventarului anual, ne sunt necesare documente pentru concordanța dintre inventarul scriptic și cel faptic.

DIRECTOR,

Barbu Cristian Octavian



Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080301
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

DIRECȚIA PROGRAME EUROPENE

Nr. 106440/23.09.2025

CĂTRE,

DIRECȚIA PATRIMONIU

Urmare adresei dumneavoastră nr. 105825/22.09.2025, vă facem cunoscut faptul că obiectivul de investiții CAV1 – Șoseaua Sloboziei, nr. 194, finanțat prin PNRR în cadrul proiectului “Înființarea a două centre de colectare a deșeurilor prin aport voluntar (CAV) în Municipiul Giurgiu” ocupă o suprafață de teren de 2.500 m². Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este identificat cu CF și NC 33292 și are o suprafață totală de 7.500 m².

Anexăm la prezenta Planul de situație aferent investiției.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ianca MECA

CONSILIER,
Carmen CHÎȚU

AMPLASAMENT:
 MUN. GIURGIU, SOS. SLOBOZIEI, NR. 194
 CF. 33292
 JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:
 MUNICIPIUL GIURGIU

CF. 33292

LEGENDA

- CV Camin de vizitare
- ~ Rasuflatoare gaze
- ~ Stalp iluminat
- Limita cadastrala
- Placa beton
- Carosabil
- Porti intrare
- Gard beton
- Gard plasa sarma
- Bariera
- Rampa

LEGENDA

- Limita proprietate (2.419,2 mp)
- Platforma betonata 1.804,1 mp
- Trotuar dala beton 66 mp
- A Cister 8/3 m (Baricada max. 50 tone)
- Separatoare de hidrocarburi
- Containere stingerile cadaverelor animale mici cu impropunere
- Birou supraveghere, magazine scale, grup sanitare
- Pijotii colectare
- Conditii salubritate
- Ziduri vane / plantaje de protectie 367 mp
- Containere colectare deșeurilor periculoase
- Containere colectare deșeurilor textile
- Containere colectare deșeurilor electrice și electronice mici
- Containere colectare obiecte de uz casnic mari
- Containere colectare hirtie / carton
- Containere colectare plastic
- Containere colectare lemn / mobilier
- Containere colectare sticlă (geam 6a / sticlă, borcane 6b)
- Containere colectare ambalaje
- Containere colectare metal
- Containere colectare deșeurilor grădini
- Containere colectare deșeurilor construcții diverse
- Containere colectare deșeurilor construcții metalice
- Copertini pe stivărită mobilă ușoară 373,5 mp
- Scaun metalic mobil
- Statură L = 100 m

PROIECTANT:

S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L.
 str. Nicolae Balcescu, nr.45, Chitila, Ilfov.
 J23/338/07.02.2014, CUI RO32757548

SEF PROIECT ARH. IOAN TUDOR
 PROIECTAT ARH. LAVINIA PODAREANU
 DESENAT ARH. LAVINIA PODAREANU

1:500
 Data:
 08.2023

Titlu planșă:

PLAN DE SITUAȚIE

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

TERENURI A DOUA CENTRE DE COLECTARE A DESECRILOR PRIN APORT VOLUNTAR IN MUNICIPIUL GIURGIU, OBIECTIVUL DE INVESTITII CAV 1 SERVICII DE SALUBRIZARE/GOSPODARIE COMUNALA sos Sloboziei nr 194 Jud. Giurgiu

Proiect
 455.1-ARH

Faza:

DTAC/PT+DE

Planșă nr.

02



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a unui teren în suprafață de 7.500,00 mp., aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, situat în Municipiul Giurgiu, către Societatea Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.17.979/18.04.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.18.475/20.04.2022;
- adresa nr.653/23.03.2022 a Societății Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.13.904/24.03.2022;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.868 din Noul Cod Civil și art.108, art.297, art.298-300 și prevederile art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„a”, art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare către Societatea Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L. a unui teren în suprafață de 7.500,00 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu și identificat cu cartea funciară nr.33292, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, Șoseaua Sloboziei, nr.194.

Art.2. Destinația bunului ce face obiectul dării în administrare este pentru staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport proprii, aparținând Societății Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L..

Art.3. Se aprobă Contractul de dare în administrare a terenului, prevăzut la art.1, care va avea forma prevăzută în Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Titularul dreptului de administrare va proceda la înscrierea în cartea funciară a acestui drept.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Giurgiu să semneze contractul de dare în administrare.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Funieru Cătălin

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, **28 aprilie 2022**
Nr. **148**

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE
Nr. 20312/05.05.2022

În temeiul art.297, alin (1) lit.a, art. 299, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.867-870 Legea nr.287/2009 privind Cod civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza Hotărârii nr.148/28.04.2022, a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL GIURGIU, cu sediul în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.49-51, cod fiscal R 4852455, cont IBAN RO04TREZ32121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentat prin Primar- Adrian ANGHELESCU având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,
si

SOCIETATEA GIURGIU CONSTRUCȚII EDILITARE SRL Giurgiu, cu sediul în Municipiul Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazu, nr.70 reprezentată prin Cristian Octavian BARBU , în calitate de DIRECTOR GENERAL pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unui teren în suprafață de 7500,00 mp, situat Soseaua Sloboziei nr.194, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, având ca obiect spațiu de staționare a utilajelor și mijloacelor de transport proprii.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite .

Predarea- primirea spațiului se va face prin protocol de predare – primire care se va încheia între cele două părți în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI :

Art.3. Durata contractului de administrare este de 5 ani, începând cu data de 05 mai 2022, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI:

Art.4. Proprietarul se obliga:

- a) să predea spre administrare terenul, în baza unui protocol de predare – primire în termen de 30 zile de la data încheierii contractului;**
- b) să controleze lunar, modul cum este folosit și întreținut bunul cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;**
- c) să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;**
- d) să asigure inventarierea anuală a bunul transmis în administrare;**
- e) la încetarea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;**
- f) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;**

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI :

Art.5. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de protocol de predare - primire ;**
- b) să asigure protecția, conservarea și paza bunului preluat ca un bun administrator;**
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;**
- d) să mențină în siguranță bunul și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;**

- e) să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții și reparații aprobate asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor;
- f) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- g) să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunului dat spre administrare și a instalațiilor aferente acestuia, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
- h) să folosească bunul încredințat în administrare potrivit destinației prevăzute în art.1;
- i) se obliga ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunul încredințat, să nu îl degradeze sau deterioreze;
- j) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- k) să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor.
- l) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- m) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al municipiului Giurgiu;
- n) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- o) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în protocolul de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- p) să achite impozite și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- q) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- r) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul depistării unor nereguli;
- s) să asigure urmărirea comportării în exploatarea a bunului imobil potrivit legii;
- t) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

u) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII:

Art.6. Contractul încetează prin:

- a) Acordul de vointa, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-si exercită drepturile si obligațiile ce derivă din prezentul contract;

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE:

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act aditional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi

sunt imperative si nu fac obiectul unui act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi 05.05.2022.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL GIURGIU

PRIMAR,

Adrian ANGHELESCU

**SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

Liliana BĂICEANU

DIRECȚIA ECONOMICĂ

**Director Executiv,
Ioana CRISTEA**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,**

**Director Executiv,
Mihaela TIGĂNILĂ**

DIRECȚIA PATRIMONIULUI,

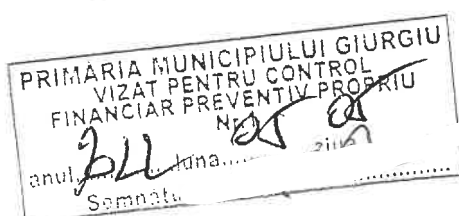
**Director Executiv,
Cristian TRĂISTARU**

ADMINISTRATOR,

**SOCIETATEA GIURGIU
CONSTRUCȚII EDILITARE SRL**

**DIRECTOR GENERAL,
Cristian Octavian BARBU**

**DIRECTOR ECONOMIC,
Sorin Marian RUSE**



PROTOCOL

Încheiat astăzi 06.05.2022

Între:

MUNICIPIUL GIURGIU, reprezentat prin PRIMAR – Adrian ANGHELESCU, în calitate de predador

Și

SOCIETATEA GIURGIU CONSTRUCȚII EDILITARE SRL Giurgiu, reprezentată prin DIRECTOR GENERAL – Cristian Octavian BARBU, în calitate de primitor.

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.148/28.04.2022 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu și Contractului de dare în administrare nr.20312/05.05.2022 se predă în administrare terenul în suprafață de 7500,00 mp situat în Șoseaua Sloboziei nr.194, identificat cu cartea funciară nr.33292.

Destinația bunului este pentru staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport proprii.

Prezentul protocol de predare – primire s-a încheiat astăzi 06.05.2022, în 2(două) exemplare, din care :

- 1 exemplar la Primăria Municipiului Giurgiu;
- 1 exemplar la Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL .

AM PREDAT
Municipiul Giurgiu
Primăria Municipiului Giurgiu

PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU

SECRETAR GENERAL,
Liliana BĂICEANU

DIRECTIA ECONOMICA,
Ioana CRISTEA

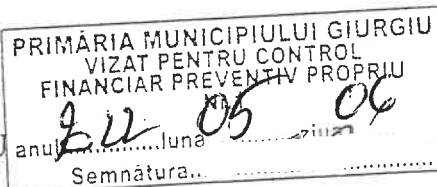
DIRECTIA JURIDICĂ,
Mihaela TIGĂNILĂ

DIRECTIA PATRIMONIULUI,
Cristian TRAISTARU

AM PRIMIT
Societatea Giurgiu Construcții
Edilitare SRL Giurgiu

DIRECTOR GENERAL,
Cristian Octavian BARBU

DIRECTOR ECONOMIC,
Sorin Marian RUSE



REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare modificarea suprafeței de teren dată în administrare Societății Giurgiu Construcții Edilitare SRL, de la 7500 mp la 5000 mp.

Prin Hotărârea nr.148/28.04.2022 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat darea în administrare a unui teren în suprafață de 7500 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, către Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL, în vederea staționării utilajelor si a mijloacelor de transport proprii.

Ulterior au fost întocmite Contractul de dare în administrare nr.20312/05.05.2022 și Protocolul de predare-primire nr.20492/06.05.2022 încheiate între Municipiul Giurgiu și Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL.

Prin adresa nr.1479/11.09.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.102683/11.09.2025, Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL ne aduce la cunoștință că pe o suprafață din terenul pe care îl deține în administrare au început demersuri pentru realizarea a două centre de colectare a deșeurilor prin aport voluntar(CAV) în municipiul Giurgiu.

În urma adresei nr.106440/23.09.2025 a Direcției de Programe Europene, în cadrul obiectivului de investiții CAVI-Șoseaua Sloboziei, nr.194, finanțat prin PNRR, pe terenul în suprafață de 2500 mp, va fi derulat proiectul "*Înființarea a două centre de colectare a deșeurilor prin aport voluntar (CAV) în Municipiul Giurgiu*".

Față de cele expuse mai sus, este necesar diminuarea suprafeței de teren dată în administrare Societății Giurgiu Construcții Edilitare SRL, de la 7500 mp la 5000 mp.

În urma modificării suprafeței, se va modifica în mod corespunzător, prin act adițional, Contractul de dare în administrare nr. 20312/05.05.2022.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.861, 866 și 871 din Noul Cod Civil și art.108 și art.349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAISTARU

ÎNTOCMIT,
Tamara Grigore