



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 256/30.09.2025

privind abrogarea Hotărârii nr. 167/26.05.2022 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind darea în folosință gratuită a unui teren situat în Punctul de Trecere a Frontierei Giurgiu, către Garda Națională de Mediu-Comisariatul Județean Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 107226/24.09.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu înregistrat la nr. 109006 / 30.09.2025;
- adresa nr.2567/GM/CJGIURGIU/01.09.2025 a Gărzii Naționale de Mediu-Comisariatul Județean Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.99449/02.09.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii nr.167/26.05.2022 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind darea în folosință gratuită a unui teren situat în Punctul de Trecere a Frontierei Giurgiu, către Garda Națională de Mediu-Comisariatul Județean Giurgiu;
- Protocolul nr.24957/06.06.2022 încheiat între Municipiul Giurgiu și Garda Națională de Mediu-Comisariatul Județean Giurgiu;
- prevederile art.64, alin.(1) și (65) din Legea nr.24/2000, republicată, privind Normele de tehnică legislativă;

În temeiul art.139, alin. (3), lit."g" și art.196, alin. (1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se abrogă Hotărârea nr.167/26.05.2022 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind darea în folosință gratuită a unui teren situat în Punctul de Trecere a Frontierei Giurgiu, către Garda Națională de Mediu- Comisariatul Județean Giurgiu .

Art.2. Restituirea terenului ce face obiectul hotărârii sus menționate se va face pe bază de protocol ce se va încheia, între Garda Națională de Mediu-Comisariatul Județean Giurgiu și Municipiul Giurgiu, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Garzii Naționale de Mediu – Comisariatul Județean Giurgiu.

INITIATOR

**PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU**

REFERAT DE APROBARE

În baza Hotărârii nr.167/26.05.2022 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat darea în folosință gratuită a unui teren situat în Punctul de Trecere a Frontierei Giurgiu către Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Giurgiu pentru amplasarea unei construcții modulare în vederea desfășurării activității de control.

Ulterior a fost încheiat Protocolul de predare-preluare nr.24957/06.06.2022 între Municipiul Giurgiu și Garda Națională de Mediu-Comisariatul Județean Giurgiu.

Prin cererea nr.2567/GM/CJGIURGIU/01.09.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.99449/02.09.2025, Garda Națională de Mediu-Comisariatul Județean Giurgiu, solicită predarea terenului deținut în folosință gratuită, deoarece România și Bulgaria au îndeplinit criteriile de aderare la spațiul Schengen, terestru, prin urmare au fost eliminate controalele la frontiera internă cu Bulgaria.

Drept urmare, Garda Națională de Mediu-Comisariatul Județean Giurgiu a ridicat de pe teren, containerul în care își desfășurau activitatea salariații .

Față de cele prezentate inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Hotărâre privind abrogarea Hotărârii nr. 167/26.05.2022 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind darea în folosință gratuită a unui teren situat în Punctul de Trecere a Frontierei Giurgiu, către Garda Națională de Mediu-Comisariatul Județean Giurgiu ”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru aprobare.

PRIMAR,
ADRIAN ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin Referatul de aprobare nr. 107226/24.09.2025, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la abrogarea Hotărârii nr. 167/26.05.2022 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind darea în folosință gratuită a unui teren situat în Punctul de Trecere a Frontierei Giurgiu, către Garda Națională de Mediu-Comisariatul Județean Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare încetarea folosinței gratuite a unui teren, în suprafață de 40 mp, situat în Punctul de Trecere a Frontierei Giurgiu, de către Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Giurgiu.

În baza Hotărârii nr.167/26.05.2022 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat darea în folosință gratuită a unui teren situat în Punctul de Trecere a Frontierei Giurgiu către Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Giurgiu pentru amplasarea unei construcții modulare în vederea desfășurării activității de control.

Ulterior a fost încheiat Protocolul de predare-preluare nr.24957/06.06.2022 între Municipiul Giurgiu și Garda Națională de Mediu-Comisariatul Județean Giurgiu.

Prin cererea nr.2567/GM/CJGIURGIU/01.09.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.99449/02.09.2025, Garda Națională de Mediu-Comisariatul Județean Giurgiu, solicită predarea terenului deținut în folosință

gratuită, deoarece România și Bulgaria au îndeplinit criteriile de aderare la spațiul Schengen, terestru, prin urmare au fost eliminate controalele la frontiera internă cu Bulgaria.

Drept urmare, Garda Națională de Mediu-Comisariatul Județean Giurgiu a ridicat de pe teren, containerul în care își desfășurau activitatea salariații .

Predarea – primirea terenului se va face în baza unui protocol, ce se va încheia între Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Giurgiu și Municipiul Giurgiu.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea încetării Hotărârii nr.167/26.05.2022 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.139, alin. (3), lit.”g” și art.196, alin. (1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și art.64, alin.(1) și (65) din Legea nr.24/2000, republicată, privind Normele de tehnică legislativă și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Tamara GRIGORE

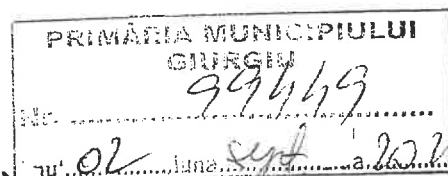
450S

adresa teren concesionat (vama)

Expeditor cjpgiurgiu <cjpgiurgiu@gnm.ro>
Destinatar primarie@primariagiurgiu.ro <primarie@primariagiurgiu.ro>
Data 2025-09-01 14:31

📎 2567 UAT Giurgiu.pdf (~213 KO)

Cu stima,
GNM-CJ Giurgiu



This email was scanned by Bitdefender



MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR
GARDA NAȚIONALĂ DE MEDIU
COMISARIATUL JUDEȚEAN GIURGIU



Nr. înreg 2567 /GM/CJGIURGIU/ 01 09 2025

Către: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
primarie@primariagiurgiu.ro

În atenția: d-lui VALENTIN ADRIAN ANGHELESCU-PRIMAR UAT MUNICIPIUL GIURGIU

Referitor la: predare teren în suprafață de 40,00 mp, aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu și identificat cu cartea funciara nr. 30952 situat în Punctul de Trecere a Frontierei Giurgiu, pe sensul de intrare pentru trafic greu, dat în folosință gratuită Gărzii Naționale de Mediu-Comisariatul Județean Giurgiu, pe o perioadă de 5 ani

Având în vedere:

- HCL / 26.05.2022 privind darea în folosință gratuită a unui teren situat în Punctul de Trecere a Frontierei Giurgiu, către Garda Națională de Mediu-Comisariatul Județean Giurgiu;
- Protocolul nr. 24.957/ 06.06.2022 încheiat între Primăria Municipiului Giurgiu și Garda Națională de Mediu-Comisariatul Județean Giurgiu;
- deoarece România și Bulgaria au îndeplinit criteriile de aderare la spațiul Schengen, terestru, au fost eliminate controalele la frontiera internă cu Bulgaria;
- Garda Națională de Mediu-Comisariatul Județean Giurgiu a ridicat de pe amplasament containerul în care și-a desfășurat activitatea, predam, liber de sarcini, terenul consemnat în HCL / 26.05.2025.

Cu stimă,

COMISAR ȘEF

Clara Antoanela ADAM

Elaborat: Clara Antoanela ADAM, comisar șef

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a unui teren situat în Punctul de Trecere a Frontierei Giurgiu, către Garda Națională de Mediu-Comisariatul Județean Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.22.319/18.05.2022 ;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu nr. 22.429/18.05.2022;
- adresa nr.1260/05.05.2022 a Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, Garda Națională de Mediu-Comisariatul Județean Giurgiu înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.20480/06.05.2022;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.861, 866 și 874 din Noul Cod Civil și art.108 și art.349-353 ; art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.Se aprobă darea în folosință gratuită, către Garda de Mediu-Comisariatul Județean Giurgiu a unui teren în suprafață de 40,00 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu și identificat cu cartea funciară nr.30952 situat în Punctul de Trecere a Frontierei Giurgiu, pe sensul de intrare pentru trafic greu, pentru o perioadă de 5 ani cu drept de prelungire.

Art.2. Destinația bunului ce face obiectul dării în folosință gratuită este pentru amplasarea unui construcții modulare în vederea desfășurării activității de control.

Art.3. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

Art.4. Folosința dobândită în baza art.1 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art.5. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii de evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.6. Orice încălcare a obligațiilor prevăzute în conținutul prezentei hotărâri se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352.din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Predarea - primirea bunului, ce face obiectul acestei hotărâri, se va face pe bază de protocol ce se va încheia între municipiul Giurgiu și Garda de Mediu-Comisariatul Județean Giurgiu, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Gărzii de Mediu-Comisariatul Județean Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dumitrescu Silviu -Andrei

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 26 mai 2022
Nr. 167

Adoptată cu un număr de 17 voturi pentru, din totalul de 17 consilieri prezenți.

PROT O C O L
Încheiat astăzi 06.06.2022

Între:

MUNICIPIUL GIURGIU, reprezentat prin: **PRIMAR – Adrian ANGHELESCU**, în calitate de predator

Și

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR – GARDA NAȚIONALĂ DE MEDIU-Comisariatul Județean Giurgiu reprezentată prin: **COMISAR ȘEF – Clara ADAM**, în calitate de primitor.

În conformitate cu prevederile art.7 al Hotărârii nr.167/26.05.2022 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu cu privire la darea în folosință gratuită a unui teren situat în Punctul de Trecere a Frontierei Giurgiu, către Garda Națională de Mediu-Comisariatul Județean Giurgiu, se trece la predarea acestuia pentru amplasarea unei construcții modulare, în vederea desfășurării activității de control.

Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

Folosința dobândită în baza hotărârii mai sus menționată nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane și este pentru o perioadă de 5 ani.

Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii de evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Orice încălcare a obligațiilor prevăzute în conținutul prezentului protocol se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Prezentul protocol de predare – primire s-a încheiat astăzi 06.06.2022, în 3(trei) exemplare, din care :

- 2 exemplare la Primăria Municipiului Giurgiu;
- 1 exemplar la Garda Națională de Mediu- Comisariatul Județean Giurgiu

AM PREDAT,

**Municipiul Giurgiu
Primăria Municipiului Giurgiu**

**PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU**

**SECRETAR GENERAL,
Liliana BAICEANU**

**DIRECTIA ECONOMICA,
Ioana CRISTEA**

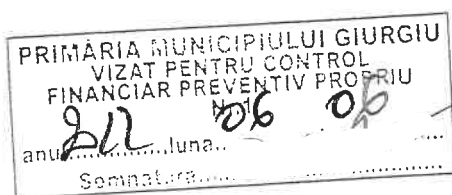
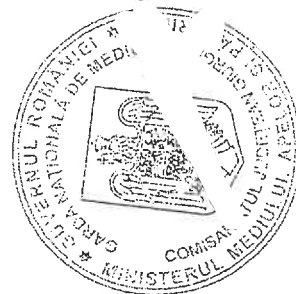
**DIRECTIA JURIDICĂ,
Mihaela TIGĂNILĂ**

**DIRECȚIA PATRIMONIU
Cristian TRAIȘTARU**

AM PRIMIT,

**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Garda Națională de Mediu
Comisariatul Județean Giurgiu**

**COMISAR ȘEF,
Clara ADAM**



REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare încetarea folosinței gratuite a unui teren, în suprafață de 40 mp, situat în Punctul de Trecere a Frontierei Giurgiu, de către Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Giurgiu.

În baza Hotărârii nr.167/26.05.2022 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat darea în folosință gratuită a unui teren situat în Punctul de Trecere a Frontierei Giurgiu către Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Giurgiu pentru amplasarea unei construcții modulare în vederea desfășurării activității de control.

Ulterior a fost încheiat Protocolul de predare-preluare nr.24957/06.06.2022 între Municipiul Giurgiu și Garda Națională de Mediu-Comisariatul Județean Giurgiu.

Prin cererea nr.2567/GM/CJGIURGIU/01.09.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.99449/02.09.2025, Garda Națională de Mediu-Comisariatul Județean Giurgiu, solicită predarea terenului deținut în folosință gratuită, deoarece România și Bulgaria au îndeplinit criteriile de aderare la spațiul Schengen, terestru, prin urmare au fost eliminate controalele la frontiera internă cu Bulgaria.

Drept urmare, Garda Națională de Mediu-Comisariatul Județean Giurgiu a ridicat de pe teren, containerul în care își desfășurau activitatea salariații .

Predarea – primirea terenului se va face în baza unui protocol, ce se va încheia între Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Giurgiu și Municipiul Giurgiu.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea încetării Hotărârii nr.167/26.05.2022 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.139, alin. (3), lit.”g” și art.196, alin. (1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și art.64, alin.(1) și (65) din Legea nr.24/2000, republicată, privind Normele de tehnică legislativă și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAISTARU

ÎNTOCMIT,
Tamara Grigore