



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 252/30.09.2025

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a două terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, Șoseaua Sloboziei FN

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 105822/22.09.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 108816/30.09.2025.....;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism;
- extrasul de carte funciară nr. 47669 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47669, eliberat de OCPI Giurgiu urmare cererii nr. 81617/15.07.2025;
- extrasul de carte funciară nr. 47671 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47671, eliberat de OCPI Giurgiu urmare cererii nr. 81622/15.07.2025;
- adresa nr. 1091/17.03.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 31617/17.03.2025, prin care Primăria Comunei Slobozia, Jud. Giurgiu solicită transmiterea unui teren necesar pentru accesarea unui proiect de fonduri europene "Amenajare pistă de biciclete";
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 148/26.06.2025 privind aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Slobozia nr. 44/28.08.2025 privind aprobarea solicitării trecerii a două imobile teren curți-construcții în suprafață de 1.615 mp și 3.180 mp (din măsurători), din proprietatea publică a Municipiului Giurgiu în proprietatea publică a Comunei Slobozia, Județul Giurgiu;
- prevederile art. 41 alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7, alin. (2), art. 152, alin. (1) și (2) și art. 153, alin. (4) din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 87, alin. (5), art. 286, alin. (4), art. 287, lit. „b”, art. 289, alin. (5) și alin. (16) și art. 296, alin. (2) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 858, art. 859, alin. (2) și art. 863, lit. e) din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat.

În temeiul art. 129, alin. (1), (2), lit. "c" și (14) și art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu, a terenului intravilan în suprafață de 1.615 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Șoseaua Sloboziei FN, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 47669 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47669, prezentat în planul de amplasament și delimitare scara 1:500, Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu, a terenului intravilan în suprafață de 3.180 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Șoseaua Sloboziei FN, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 47671 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47671, prezentat în planul de amplasament și delimitare scara 1:500, Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Terenurile menționate la articolele 1 și 2 din prezenta hotărâre se declară bunuri de interes și utilitate publică locală pentru Municipiul Giurgiu, în conformitate cu prevederile art. 296, alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 4. Anexa la Inventarul domeniului public aprobat prin Hotărârea nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, va fi modificată și completată în mod corespunzător;

Art. 5. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ANGHELESCU ADRIAN**

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu, a două terenuri cu suprafețele de 1.615 mp, respectiv 3.180 mp, categoria de folosință curți-construcții, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, Șoseaua Sloboziei FN, județul Giurgiu, înscrise în cartea funciară nr. 47669 și nr. 47671 a localității Giurgiu, având numerele cadastrale 47669 și 47671.

Prin adresa nr. 1091/17.03.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 31617/17.03.2025, Primăria Comunei Slobozia, Jud. Giurgiu solicită transmiterea unui teren necesar pentru accesarea unui proiect de fonduri europene "Amenajare pistă de biciclete".

Totodată, prin adresa nr. 3603/10.09.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 102198/10.09.2025, Primăria Comunei Slobozia, Jud. Giurgiu ne transmite Hotărârea Consiliului Local al Comunei Slobozia nr. 44/28.08.2025 privind aprobarea solicitării trecerii a două imobile teren curți-construcții în suprafață de 1.615 mp și 3.180 mp (din măsurători), din proprietatea publică a Municipiului Giurgiu în proprietatea publică a Comunei Slobozia, Județul Giurgiu, în vederea efectuării procedurilor legale pentru transferul dreptului de proprietate publică a terenurilor respective, către UAT Comuna Slobozia, Județul Giurgiu.

Având în vedere cele de mai sus, este necesară trecerea celor două terenuri mai sus menționate din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu, pentru ca, ulterior, la solicitarea expresă a UAT Comuna Slobozia, Jud. Giurgiu, cu aplicarea prevederilor art. 294, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, să se procedeze la transmiterea acestora în domeniul public al Comunei Slobozia, Județul Giurgiu și la declararea ca bunuri de interes și utilitate publică locală, în vederea realizării obiectivului vizat, drept pentru care inițiez Proiectul de Hotărâre cu următoarea titulatură:

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a două terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, Șoseaua Sloboziei FN

DIRECȚIA PATRIMONIU prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat și urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 105822/22.09.2025, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu, a două terenuri cu suprafețele de 1.615 mp, respectiv 3.180 mp, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, Șoseaua Sloboziei FN, județul Giurgiu, înscrise în cartea funciară nr. 47669 și nr. 47671 a localității Giurgiu, având numerele cadastrale 47669 și 47671.

II. TEMEIUL DE DREPT.

Conform art. 136, alin. (8), lit. ”b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu, a două terenuri cu suprafețele de 1.615 mp, respectiv 3.180 mp, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, Șoseaua Sloboziei FN, județul Giurgiu, înscrise în cartea funciară nr. 47669 și nr. 47671 a localității Giurgiu, având numerele cadastrale 47669 și 47671, conform extraselor eliberate de OCPI Giurgiu urmare cererilor nr. 81617/15.07.2025 și nr. 81622/15.07.2025.

Prin adresa nr. 1091/17.03.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 31617/17.03.2025 Primăria Comunei Slobozia, Jud. Giurgiu solicită transmiterea unui teren necesar pentru accesarea unui proiect de fonduri europene “*Amenajare pistă de biciclete*”, care are ca scop principal următoarele obiective:

- îmbunătățirea calității mediului și crearea premiselor unei dezvoltări durabile prin protejarea zonelor;
- crearea unei alternative sigure și sănătoase de deplasare sau de petrecere a timpului liber;
- îmbunătățirea aspectului zonelor adiacente;
- asigurarea accesului bicicliștilor la obiectivele socio-culturale.

Totodată, prin adresa nr. 3603/10.09.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 102198/10.09.2025, Primăria Comunei Slobozia, Jud. Giurgiu ne transmite Hotărârea Consiliului Local al Comunei Slobozia nr. 44/28.08.2025 privind aprobarea solicitării trecerii a două imobile teren curți-construcții în suprafață de 1.615 mp și 3.180 mp (din măsurători), din proprietatea publică a Municipiului Giurgiu în proprietatea publică a Comunei Slobozia, Județul Giurgiu, în vederea efectuării procedurilor legale pentru transferul dreptului de proprietate publică a terenurilor respective, către UAT Comuna Slobozia, Județul Giurgiu.

Având în vedere solicitarea expresă a UAT Comuna Slobozia, Județul Giurgiu, pentru a se proceda la transmiterea celor două terenuri mai sus menționate în domeniul public al Comunei Slobozia, Județul Giurgiu, cu aplicarea prevederilor art. 294, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ și la declararea ca bunuri de interes și utilitate publică locală, în vederea realizării obiectivului vizat, este necesară inițial trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu, a acestora.

Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va actualiza și completa în mod corespunzător, introducându-se terenurile cu datele de identificare aferente, la **Cap. d. – terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria precum și instituțiile publice de interes local cum sunt : teatre, case de cultură, case și palatele copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, policlinici, cămine de copii, de bătrâni și pentru persoane cu handicap și alte asemenea instituții.**

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 3 și art. 16 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților (republicată), actualizată prin Legea 47/2012; prevederile art. 41 alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 7, alin. (2), art. 152, alin. (1) și (2) și art. 153, alin. (4) din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; prevederile art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (2), lit. „c”, art. 286, alin. (4), art. 287, lit. „b”, art. 289, alin. (5) și alin. (16) și art. 296, alin. (2) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 858, art. 859, alin. (2) și art. 863, lit. e) din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

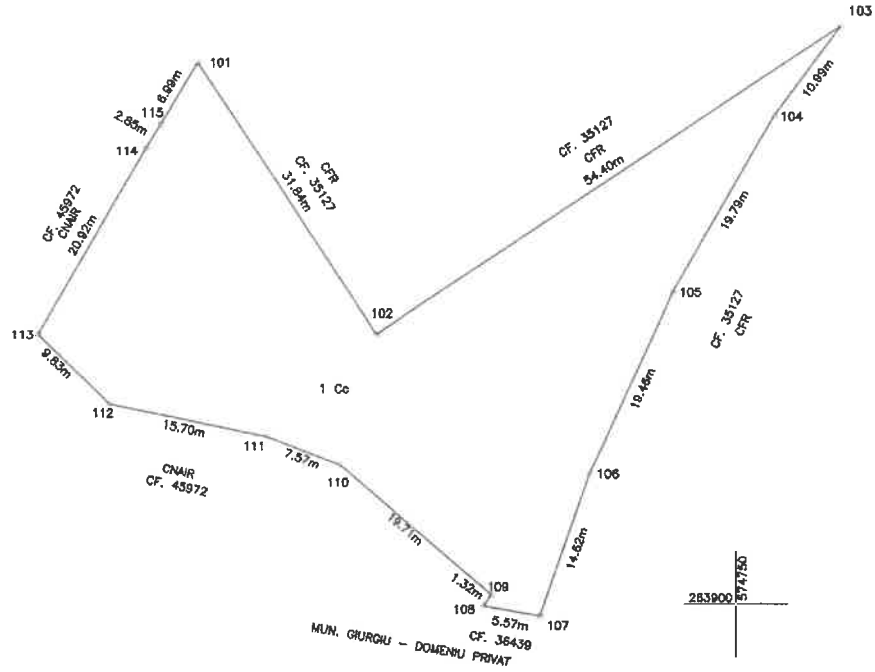
**DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian**

**COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI,
Pencea Gabriela**

ANEXA 1 LA HCM NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
47669	1615 mp	Mun. Giurgiu, Sosaua Sioboziei FN, Juc. Giurgiu	
Cartea funciara nr.		UAT	GIURGIU



PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL,

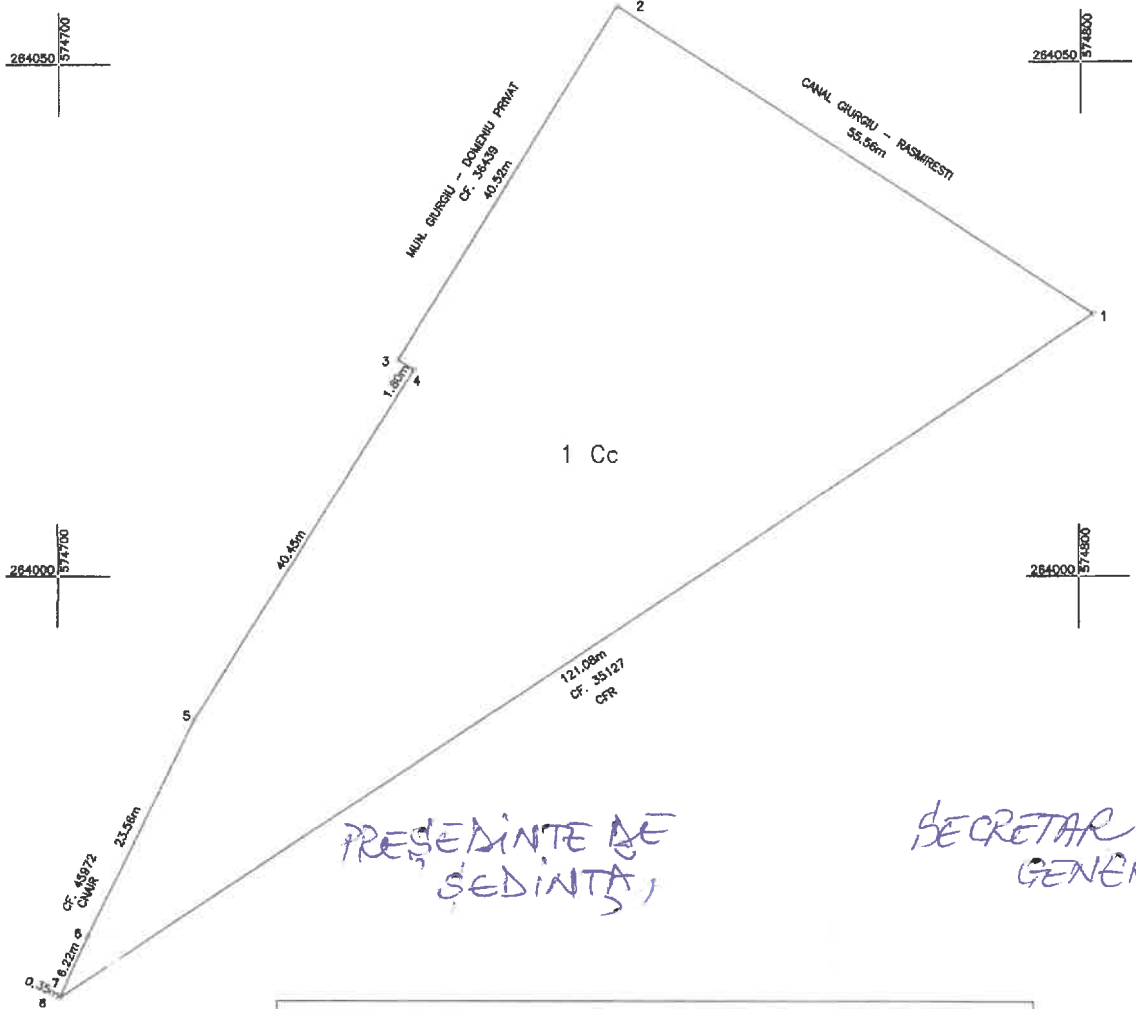
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de foloialta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1615	DOMENIU PRIVAT Teren intravilan neimprejmuit
Total		1615	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod const.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1615 mp act = 1615 mp			
Executivul ANCFP SC TERRACAD SRL ZANCU IULIAN - ANDREI RO-GR-F D 07/21 CERTIFICAT DE DELIMITARE Confirma ca terenul este delimitat in conformitate cu planul de amplasament si delimitare Datele sunt corecte si corespund documentelor cadastrale Seria RO-B-J Nr.2945 TERRACAD CLASA III		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Liviu Ristea Date: 2025.07.15 12:16:28 +03'00'	

ZANCU RO-GR-F
0107
IULIAN- Categoria
ANDREI B, ANCFP

ANEXA 2 LA HCM NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
47671	3180 mp	Mun. Giurgiu, Soseaua Stoboziei FN, Jud. Giurgiu	
Cartea funciara nr.		UAT	GIURGIU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	3180	DOMENIU PRIVAT Teren intravilan neimprejmuit
Total		3180	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 3180 mp Suprafata construita = 3180 mp			
<p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE SC Scrie RO-B-J Nr. 2348 Data: Iulie 2025</p>		<p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE SC Data: 21.14.2025</p>	
<p>TERRACOT Data: Iulie 2025</p>		<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Calin Ionel Semnat digital de Calin Ionel Data: 2025.07.15 15:01:28 +03'00'</p>	

ZANCU RO-GR-F
0107
IULIAN- Categoria
ANDREI B, ANCP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nr. cerere	81622
Ziua	15
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191651720



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 47671 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	47671	3.180	Teren neimprejmuit; DOMENIU PRIVAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81622 / 15/07/2025		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 83189, din 14/07/2025 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 79450, din 03/07/2025 emis de DITL GIURGIU; Act Administrativ nr. HCLM 148, din 26/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU , DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

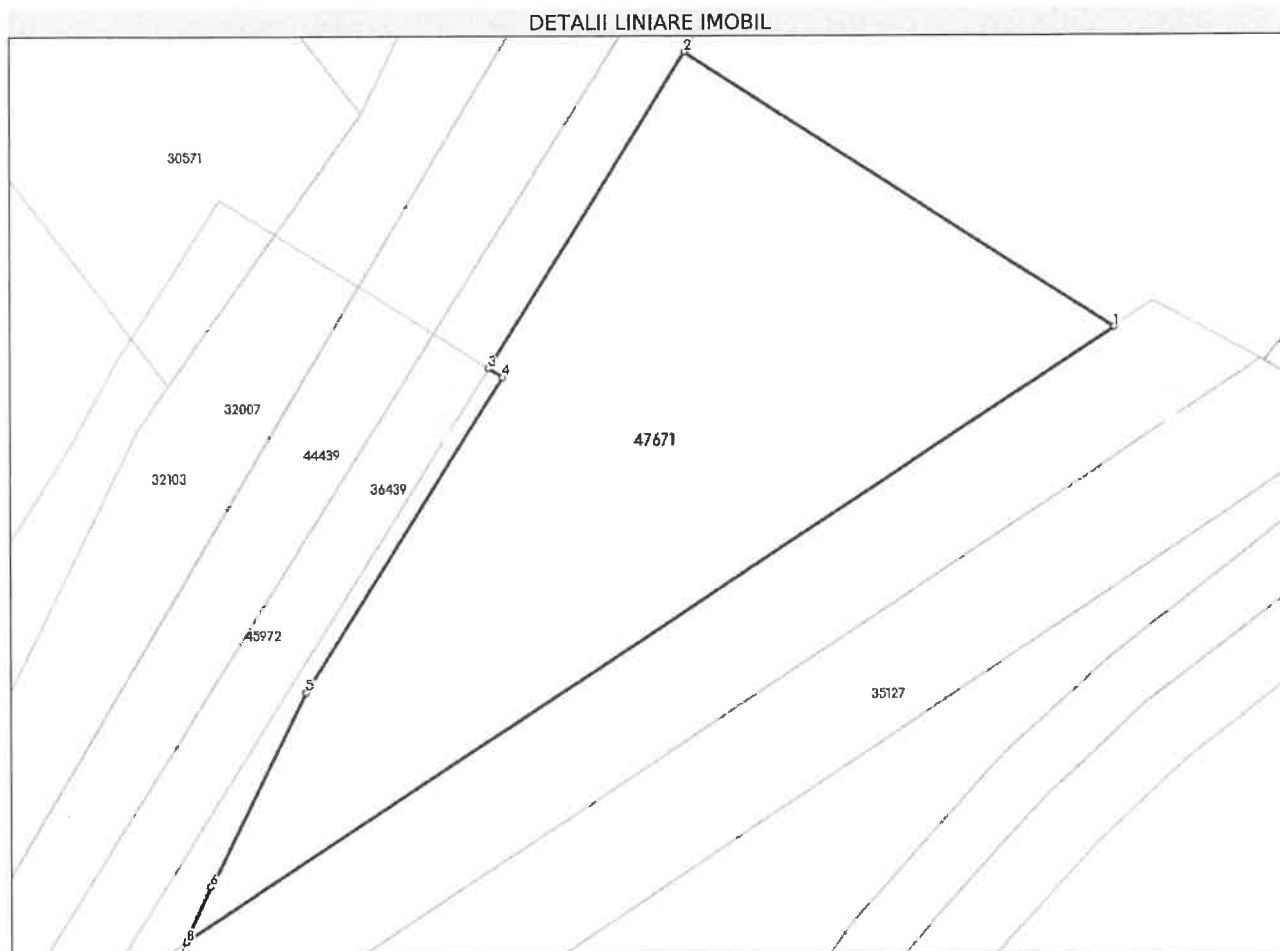
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
47671	3.180	DOMENIU PRIVAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.180	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	55.561
2	3	40.52
3	4	1.797
4	5	40.447
5	6	23.557
6	7	6.216

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.347
8	1	121.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

15-07-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
MIHAI-VALENTIN MIREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nr. cerere	81617
Ziua	15
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191651043



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 47669 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	47669	1.615	Teren neimprejmuit; DOMENIU PRIVAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
81617 / 15/07/2025 Act Administrativ nr. HCLM 148, din 26/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 83192, din 14/07/2025 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 79445, din 03/07/2025 emis de DITL GIURGIU;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

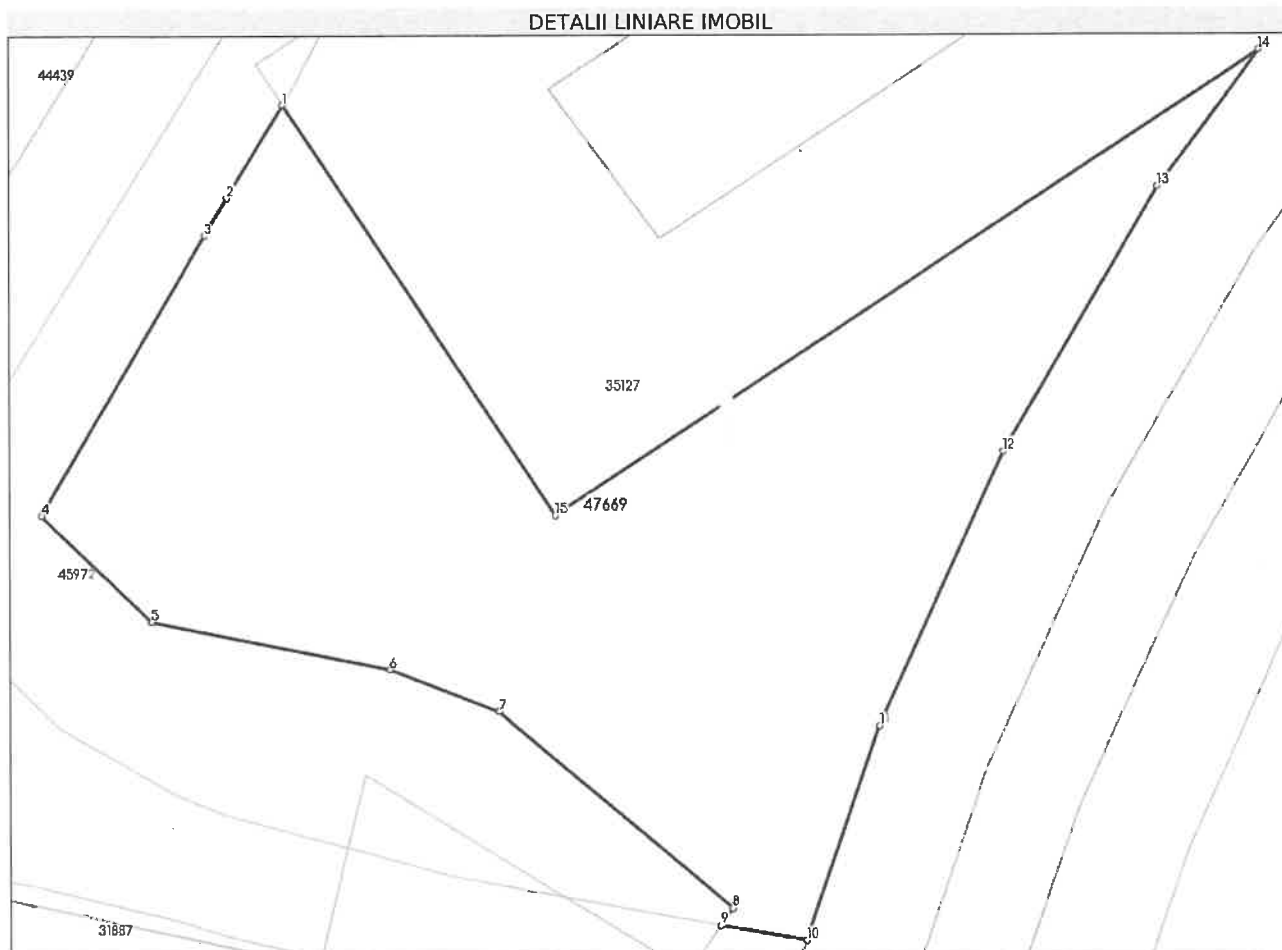
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
47669	1.615	DOMENIU PRIVAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.615	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.988
2	3	2.851
3	4	20.923
4	5	9.834
5	6	15.695
6	7	7.573

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	19.709
8	9	1.319
9	10	5.572
10	11	14.622
11	12	19.461
12	13	19.787
13	14	10.99
14	15	54.399
15	1	31.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

19-07-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

NICOLETA BUGA

(parafa și semnătura)

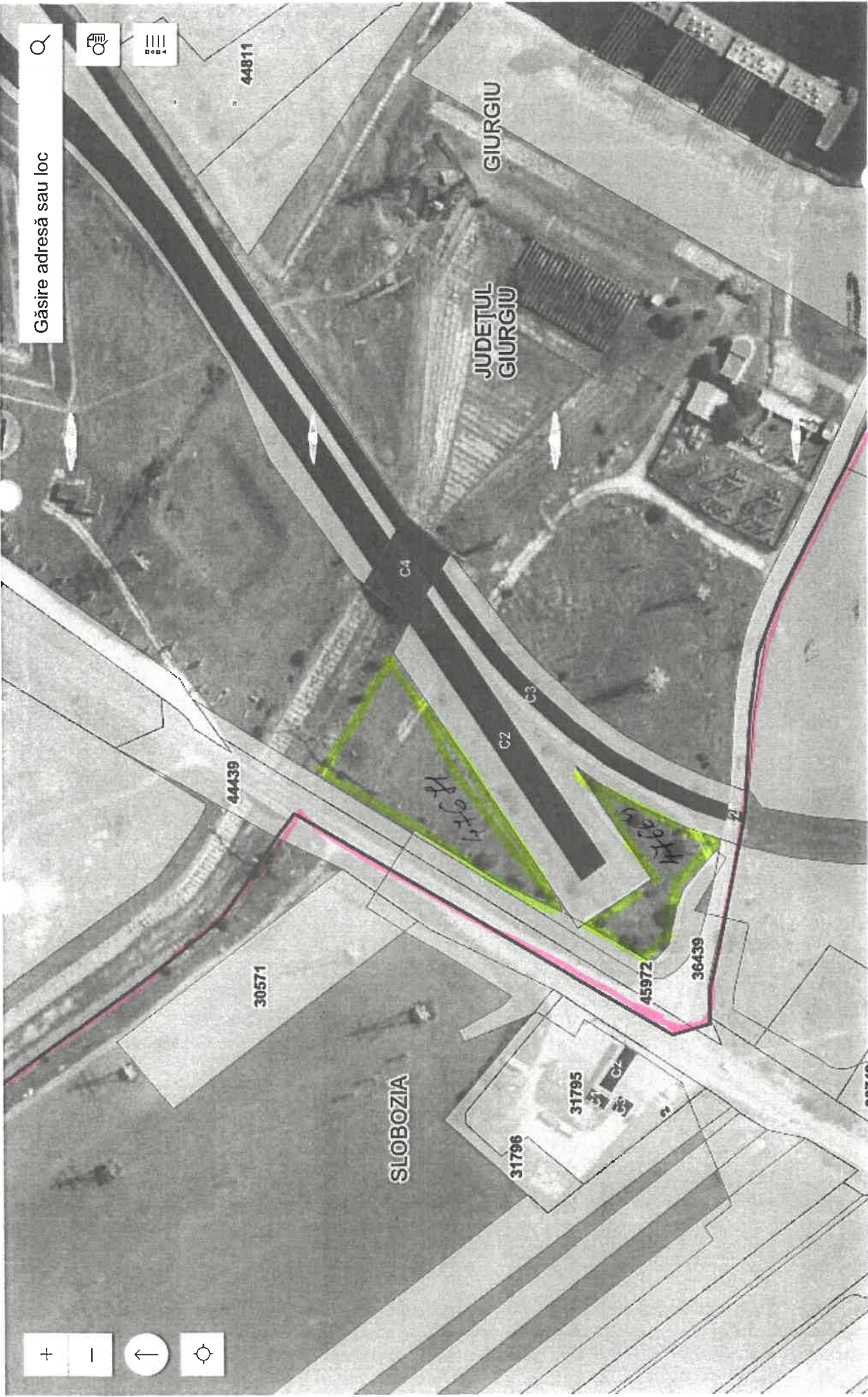
Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE CADASTRU ÎN ZONĂ

Aplicație vizualizare imobiliare



Găsire adresă sau loc

AIGA | ANCPPI | UAT - Administrativ
1:2000

— Linia administrativ-teritorială
 — Linia UAT GIURGIU și UAT SLOBOZIA
 — Terenuri vizate

N număr carte funciara: 35105
 Extras de carte funciara - ePayment
 Extras din planul cadastral pe ortofoto plan - ePayment



NR.PMG 102198/10.09.2025

UAT COMUNA SLOBOZIA

Nr. 3603 / 10 09. 2025.

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIUL GIURGIU

D-lui PRIMAR ADRIAN ANGELESCU

B-ului București nr. 49-51

e-mail : primarie@primariagiurgiu.ro

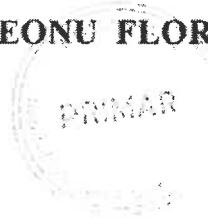
Urmare adresei dvs. nr. 92405/11.08.2025 cu privire la transferul de proprietate a celor două imobile aflate la limita cu UAT Slobozia înscrise în cărțile funciare 47669 respectiv 47661, vă transmitem alăturat **HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL SLOBOZIA nr. 44/28.08.2025**, în vederea efectuării procedurilor legale conform înțelegerii, pentru operarea transferului dreptului de proprietate publică a terenurilor respective către UAT Comuna Slobozia Judetul Giurgiu.

În speranța bunei colaborări care să contribuie la atingerea performanței în sectorul public, vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Cu stimă!

PRIMAR,

GHEONU FLORIN IULIAN



ROMANIA



JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLOBOZIA

HOTĂRÂRE nr. 44 / 28.08 / 2025.

privind aprobarea solicitării trecerii a doua imobile teren curți construcții în suprafață de 1615mp și 3180mp (din măsurători), din proprietatea publică a municipiului Giurgiu în proprietatea publică a comunei Slobozia Județul Giurgiu.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLOBOZIA
întrunit în ședință ordinară din data de 28.08.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Slobozia nr. 3169/07.08.2025;
- Raportul de specialitate al compartimentului Agricol Cadastru Urbanism Amenajarea Teritoriului și Mediu nr.3171/07.08.2025;
- Avizul - Comisiei juridice, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul - Comisiei economice, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat, dezvoltare regională, integrare europeană, investiții ;
- Avizul - Comisiei Urbanism și amenajarea teritoriului ;
- Avizul - Comisiei Invățământ , sanitate, familie, activități social- culturale, culte, activități sportive, agrement ,turism servicii publice, și comerț, muncă și protecție socială ;
- Adresa nr.46807/11.04.2025 a Primăriei municipiului Giurgiu;
- Adresa nr.1848/29.04.2025 a Primăriei comunei Slobozia;
- Legea 52/2003 privind transparența decizională;

In baza art. 294 alin. (1) – (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. f), art. 182, alin. (1) și (4) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, trecerea din domeniul public al UAT Municipiul Giurgiu în domeniul public al UAT Comuna Slobozia, Județul Giurgiu, a doua imobile teren în suprafață de 1615 mp și 3180 mp (din măsurători) imobile situate la limita dintre cele două unități administrative conform anexei grafice parte integrantă a procesului verbal nr.72/29.10.2010 - anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Preluarea efectivă a bunurilor menționate la art. 1 se va face prin protocol, după aprobarea hotărârii de consiliu local privind trecerea din domeniul public al UAT Municipiul Giurgiu în domeniul public al UAT Comuna Slobozia Județul Giurgiu.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului-Judetul Giurgiu, Primarului Comunei Slobozia, Consiliului Local al Municipiului Giurgiu și Compartimentului Agricol Cadastru Urbanism Amenajarea Teritoriului și Mediu, din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BRATU MARIAN**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
CAPDEFIER ANDREEA MARIA**

Slobozia,
Nr. 44/28.08 2025

Adoptată în ședința ordinară din data de 28.08.2025 cu un nr de 11 voturi pentru - abțineri și - voturi împotriva din 11 consilieri prezenți.

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.72.335/17.06.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.73.723/19.06.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- adresa de solicitare nr.72.328/17.06.2025 către Direcția Juridică și Administrație Locală;
- adresa de răspuns a Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrată cu nr.73.092/18.06.2025;
- adresa de solicitare nr.72.327/17.06.2025 către Compartimentul Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietății;
- adresa de răspuns a Compartimentului Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietății nr.72.327/18.06.2025;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, prevederile Ordinului nr.600/2023, actualizat al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile art.87, alin.(5), art.196, alin.(1), lit.„a”, art.289, alin.(1), art.296, alin.(2), art.354, alin.(1) și alin.(2) și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.553, alin.(1) și art. 557, alin.(2), art.859, alin.(2) și art.863, lit.„e” din Legea nr.287/2009, Noul Cod Civil, actualizat.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.„c” și art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan în suprafață de 1.615,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, șoseaua Sloboziei, FN , prezentat în planul de situație Anexa 1.

Art.2. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan în suprafață de 3.180,00 mp, situat în Municipiul Giurgiu, șoseaua Sloboziei, FN, prezentat în planul de situație Anexa 2.

Art.3. Terenurile menționate la art.1 și 2 nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Art.4. Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, respectiv Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va reactualiza și completa în mod corespunzător, introducându-se poziții noi cu datele de identificare ale acestor terenuri.

Art.5. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciobanu Lazăr

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Bălcănu Lilliana

Giurgiu, 26 iunie 2025
Nr. 148

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri,
din totalul de 19 consilieri prezenți

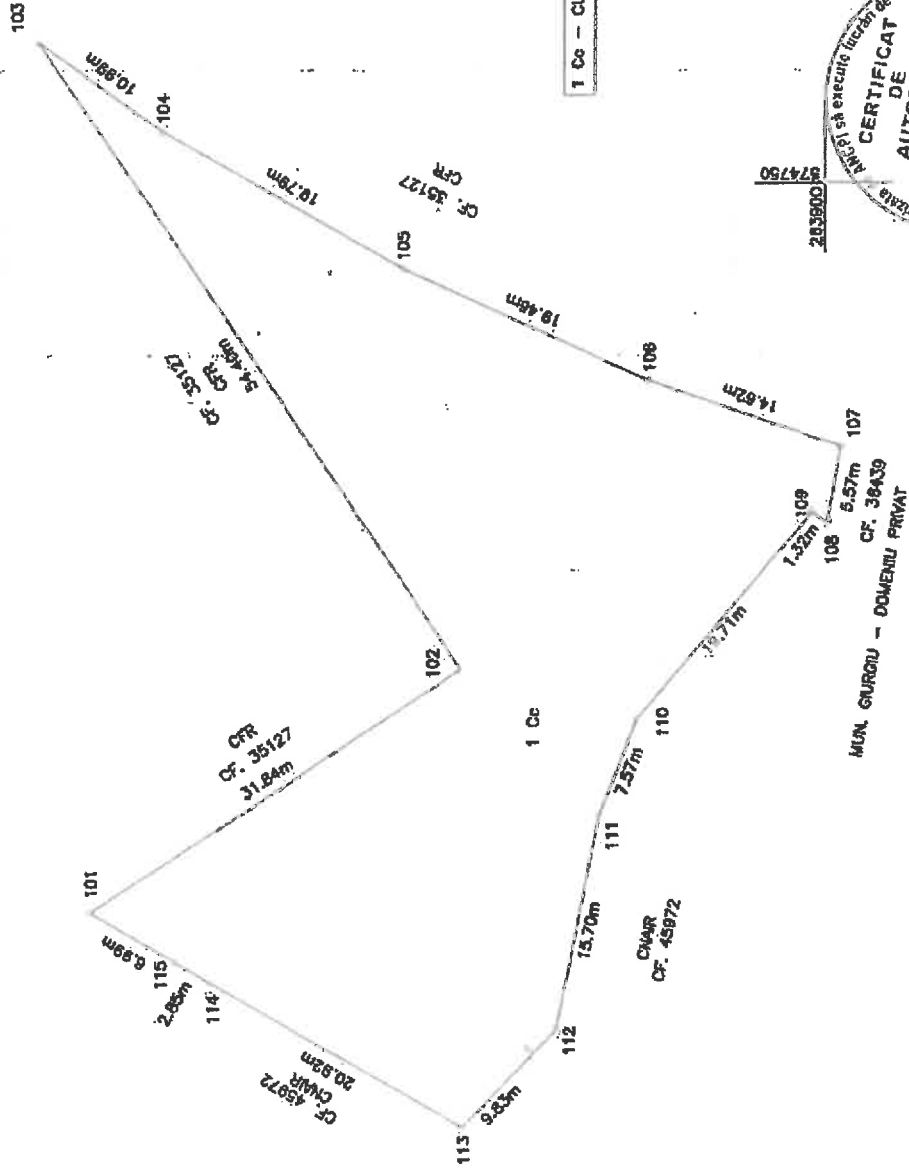
ANEXA 1 LA HCL 148/26.06.2025

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 500

AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU,
SOS. SLOBOZIEI, FN,
JUD. GIURGIU

PRESEDINTE
DE SEDINTA

PROPRIETAR:
MUNICIPIUL GIURGIU

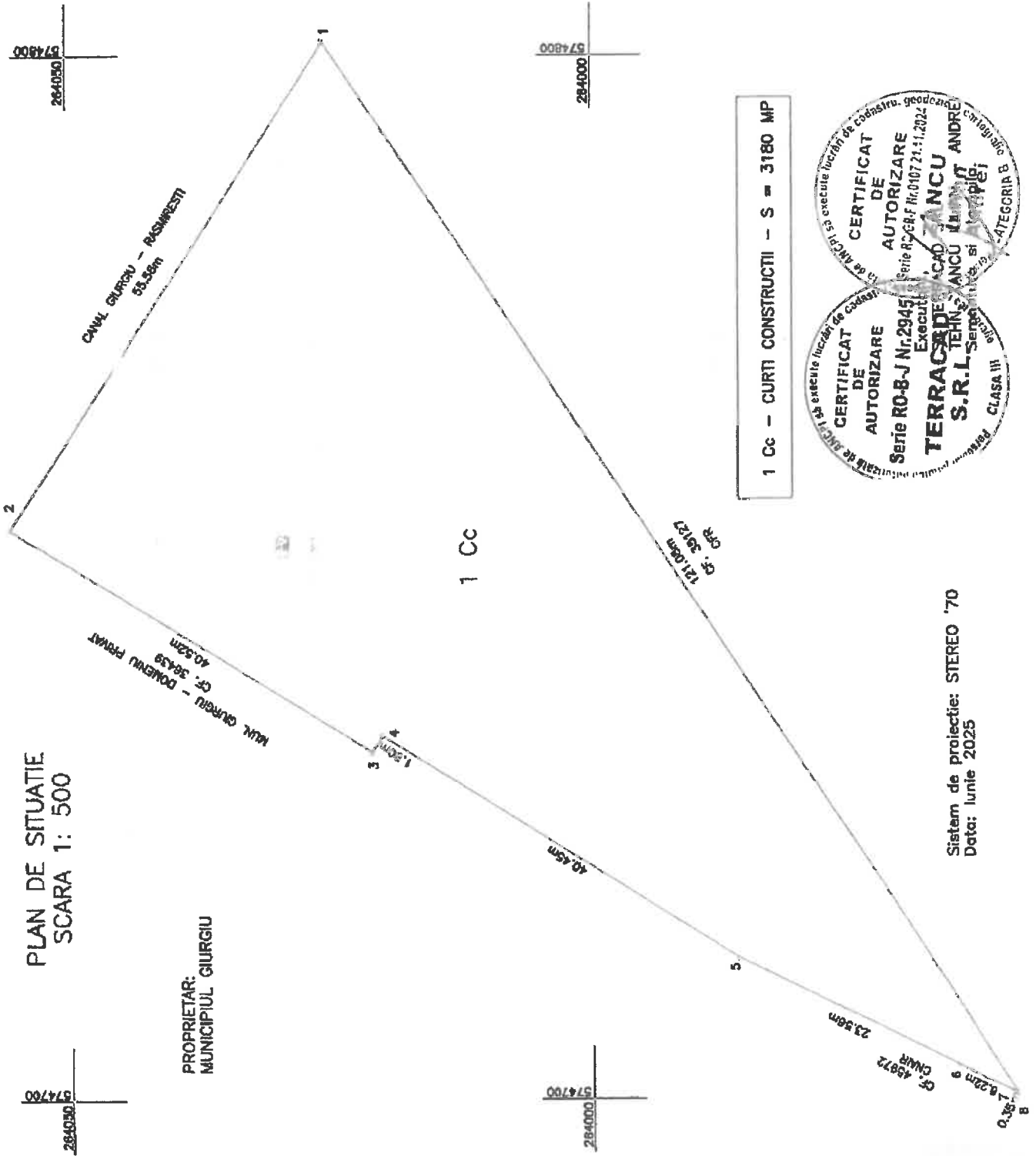


MUN. GIURGIU - DOMENIU PRIVAT

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Iunie 2025

SECRETAR
GENERAL

ANEXA 2 LA HCL 148/26.06.2025



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 500

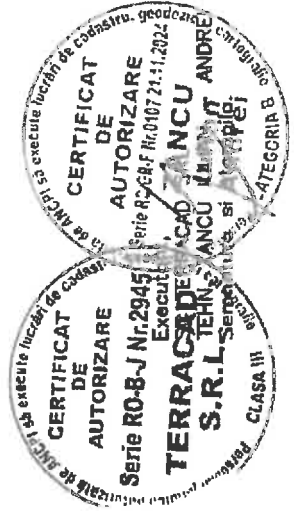
PROPRIETAR:
MUNICIPIUL GIURGIU

AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU,
SOS. SLOBOZIEI, FN,
JUD. GIURGIU

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
GENERAL

1 Cc - CURTI CONSTRUCȚII - S = 3180 MP



Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Iunie 2025

2003

Solicitare Slobozia

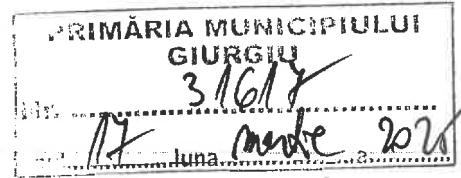


Expeditor PRIMARIA SLOBOZIA <primariaslobozia@yahoo.com>

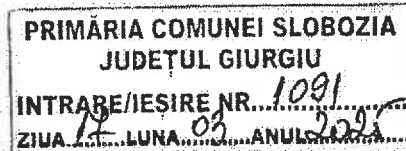
Destinatar Primaria Giurgiu <primarie@primariagiurgiu.ro>

Data 2025-03-17 11:41

SKM_C250i25031711300.pdf (~49 KO) Schita (2).pdf (~135 KO)



PRIMĂRIA COMUNEI SLOBOZIA
JUDEȚUL GIURGIU



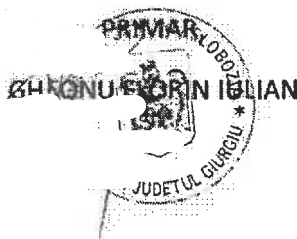
CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
IN ATENTIA DLUI. PRIMAR ADRIAN ANGHELESCU

Susc. isa Primaria Comunei Slobozia, cu sediul in comuna Slobozia, str. Giurgiului, nr. 693, judetul Giurgiu, reprezentata prin primar Gheonu Florin Iulian, prin prezenta solicitam restituirea suprafetei de 3180 mp teren curti-constructii, teren situat la limita dintre UAT Slobozia si UAT Giurgiu, conform schitei pe care o anexam prezentei, teren care a apartinut domeniului public al comunei Slobozia si care a fost predat UAT Giurgiu in anul 2010 in urma Procesului verbal de corectie nr. 72/29.10.2010.

Solicitam predarea imobilului deoarece intentionam sa accesam un proiect pe fonduri europene si anume "Amenajare pista de biciclete", care are ca scop principal urmatoarele obiective:

- imbunatatirea calitatii mediului si crearea premiselor unei dezvoltari durabile prin protejarea zonelor;
- crearea unei alternative sigure si sanatoase de deplasare sau de petrecere a timpului liber;
- imbunatatirea aspectului zonelor adiacente;
- asigurarea accesului biciclistilor la obiectivele socio-culturale, etc.

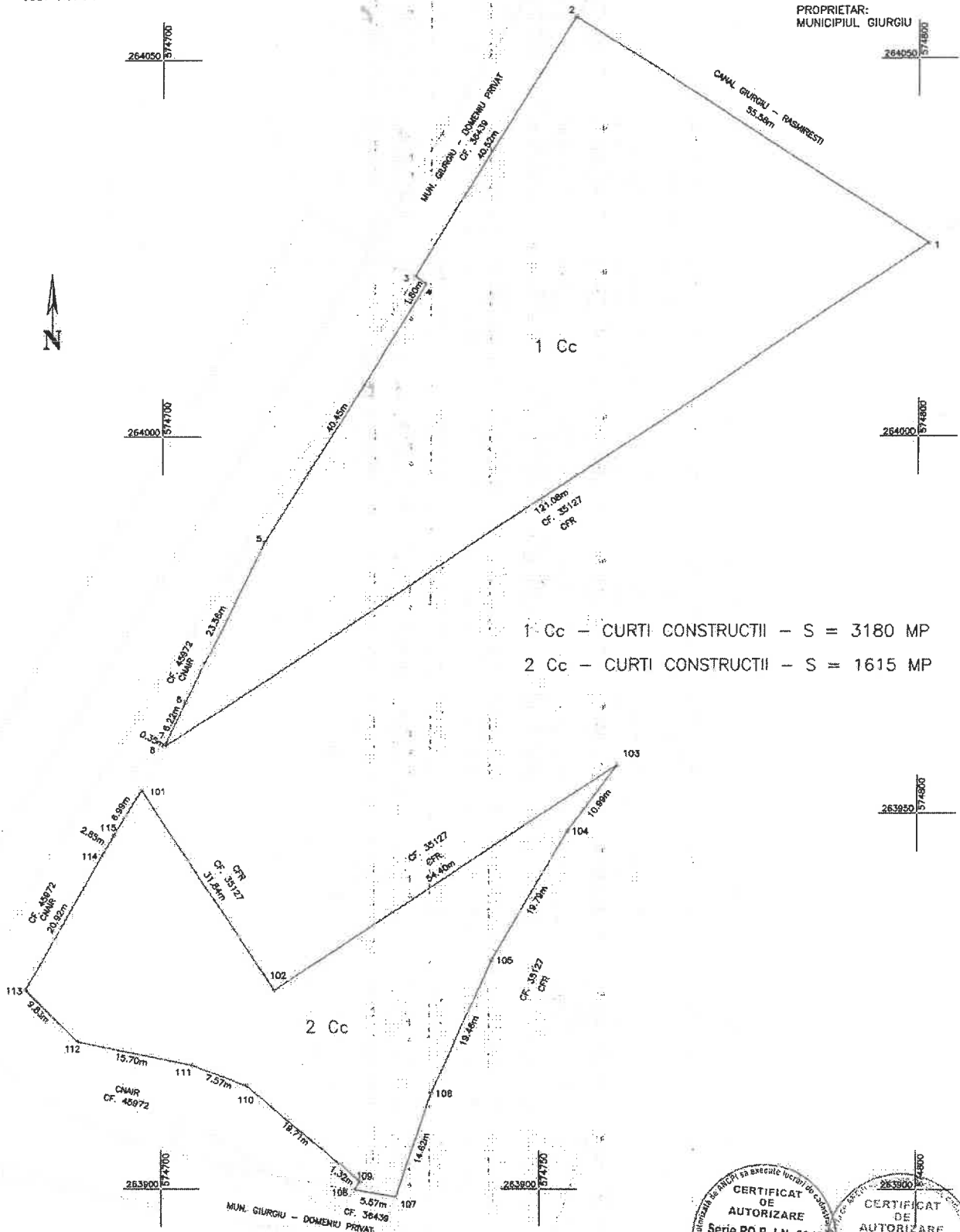
In speranta ca veti fi receptivi la solicitarea noastra si a unei colaborari viitoare, va multumim anticipat.



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 500

AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU,
DNS, FN,
JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:
MUNICIPIUL GIURGIU



1 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 3180 MP
2 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 1615 MP

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Martie 2025



REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu, a două terenuri cu suprafețele de 1.615 mp, respectiv 3.180 mp, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, Șoseaua Sloboziei FN, județul Giurgiu, înscrise în cartea funciară nr. 47669 și nr. 47671 a localității Giurgiu, având numerele cadastrale 47669 și 47671.

Prin adresa nr. 1091/17.03.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 31617/17.03.2025 Primăria Comunei Slobozia, Jud. Giurgiu solicită transmiterea unui teren necesar pentru accesarea unui proiect de fonduri europene "*Amenajare pistă de biciclete*".

Totodată, prin adresa nr. 3603/10.09.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 102198/10.09.2025, Primăria Comunei Slobozia, Jud. Giurgiu ne transmite Hotărârea Consiliului Local al Comunei Slobozia nr. 44/28.08.2025 privind aprobarea solicitării trecerii a două imobile teren curți-construcții în suprafață de 1.615 mp și 3.180 mp (din măsurători), din proprietatea publică a Municipiului Giurgiu în proprietatea publică a Comunei Slobozia, Județul Giurgiu, în vederea efectuării procedurilor legale pentru transferul dreptului de proprietate publică a terenurilor respective, către UAT Comuna Slobozia, Județul Giurgiu.

Având în vedere cele de mai sus, este necesară trecerea celor două terenuri mai sus menționate din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu, pentru ca, ulterior, la solicitarea expresă a UAT Comuna Slobozia, Jud. Giurgiu, cu aplicarea prevederilor art. 294, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, să se procedeze la transmiterea acestora în domeniul public al Comunei Slobozia, Județul Giurgiu și la declararea ca bunuri de interes și utilitate publică locală, în vederea realizării obiectivului vizat.

Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va actualiza și completa în mod corespunzător, introducându-se terenurile cu datele de identificare aferente, la Cap. d.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 41 alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 7, alin. (2), art. 152, alin. (1) și (2) și art. 153, alin. (4) din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; prevederile art. 87, alin. (5), art. 286, alin. (4), art. 287, lit. „b”, art. 289, alin. (5) și alin. (16) și art. 296, alin. (2) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 858, art. 859, alin. (2) și art. 863, lit. e) din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI,
Pencea Gabriela