



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat
al municipiului Giurgiu a două imobile terenuri,
situate în Municipiul Giurgiu, b-dul București, nr. 57**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 93502/14.08.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 94239/18.08.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- extrasul de carte funciară nr. 42074 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 42074, eliberat de OCPI la data de 30.07.2025, conform cererii nr. 96039;
- extrasul de carte funciară nr. 42076 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 42076, eliberat de OCPI la data de 30.07.2025, conform cererii nr. 96040;
- HCLM nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu;
- Actul de dezlipire nr. 530/08.04.2022 autentificat de Societatea Profesională Notarială Ujeniuc;
- planul de încadrare în zonă scara 1:2000, extras de pe geoportalul public al ANCPI;
- prevederile art. 24, alin. (3), art. 28, alin. (6), art. 41, alin. (7) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7, alin. (2) și art. 238, alin. (7) din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 87, alin. (5), art. 355 și 356-362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 553, alin. (1), art. 554 și art. 557, alin. (2), art. 859, alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat.

În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. "c", art. 136, alin. (1) și (3), art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a imobilului teren în suprafață de 958 mp, situat Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr. 57, înscris în cartea funciară nr. 42074 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 42074;

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a imobilului teren în suprafață de 527 mp, situat Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr. 57, înscris în cartea funciară nr. 42076 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 42076;

Art.3. Se aprobă înscrierea imobilelor prevăzute la articol 1 și 2 în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Giurgiu, domeniul privat;

Art.4. Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va actualiza în mod corespunzător, radiindu-se terenul cu datele de identificare aferente, de la *poz. 59, Cap. d. – terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria precum și instituțiile publice de interes local cum sunt : teatre, case de cultură, case și palatele copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, policlinici, cămine de copii, de bătrâni și pentru persoane cu handicap și alte asemenea instituții;*

Art.5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea;

Art.6. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ANGHELESCU ADRIAN**

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 93502/14.08.2025 Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a două imobile terenuri, situate în Municipiul Giurgiu, b-dul București, nr. 57, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 136, alin. (8), lit. ”b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevazut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a două imobile terenuri, situate în Municipiul Giurgiu, b-dul București, nr. 57.

Imobilul teren în suprafață de 958 mp, situat Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr. 57, înscris în cartea funciară nr. 42074 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 42074, face parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, conform HCL nr. 158/22.04.2015, poz. 16 și HCL nr. 273/29.07.2015, poz 59 din Anexă privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu.

Imobilul teren în suprafață de 527 mp, situat Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr. 57, înscris în cartea funciară nr. 42076 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 42076, face parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, conform HCL nr. 158/22.04.2015 și HCL nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu.

Cele două terenuri provin din dezmembrarea imobilului identificat cu numărul cadastral 3086/4/4, înscris în cartea funciară nr. 38104 (CF vechi:5578/N) a localității Giurgiu (sistată în prezent), în suprafață de 3.536 mp, în 4 loturi, potrivit H.C.L. nr. 488/22.12.2021 privind aprobarea dezmembrării unui teren situat în intravilanul Municipiul Giurgiu și Actului de dezlipire nr. 530/08.04.2022 autentificat de Societatea Profesională Notarială Ujeniuc.

Terenurile descrise mai sus, situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, intersecția bulevardelor București și Mihai Viteazu, vis-a-vis de Spitalul Județean Giurgiu și adiacent Organizației Județene a Cadrelor Militare în Rezervă, nu constituie bun de uz sau interes public, întrucât acestea nu se încadrează în categoriile de bunuri ce alcătuiesc domeniul public, nefiind afectate unei utilități publice, deși sunt înregistrate în Anexa la HCL nr.

273/2015, așa cum sunt prevăzute la art. 5, alin. 1, din Legea nr. 18/1991 - Legea Fondului Funciar: „aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile u destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public” și, de asemenea nu se regăsește pe lista ce cuprinde unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, ce constituie Anexa 4 a O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere art. 87 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care la alin.(5) prevede că autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, urmărind valorificarea superioară a acestora, acestea au dreptul, dar și obligația de a adopta hotărâri prin care să determine producerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu promovarea dezvoltării durabile. Ținând cont de dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții care, la art. 13 prevede că: (1) *Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.*

(2) *Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii”,* concluzionăm că, în vederea valorificării terenurilor care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, dar și pentru realizarea, de către entități private, a unor obiective care să vină în sprijinul dezvoltării comunității locale, fără a fi angrenate cheltuieli care să greveze bugetul local, este necesar ca imobilele ce vor fi afectate de realizarea acestor obiective, să facă parte din domeniului privat al Municipiului Giurgiu.

Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va actualiza în mod corespunzător, radiindu-se terenul cu datele de identificare aferente, de la poz. 59, Cap. d. – *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria precum și instituțiile publice de interes local cum sunt : teatre, case de cultură, case și palatele copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, policlinici, cămine de copii, de bătrâni și pentru persoane cu handicap și alte asemenea instituții.*

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 24, alin. (3), art. 28, alin. (6), art. 41, alin. (7) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 7, alin. (2) și art. 238, alin. (7) din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; prevederile art. 87, alin. (5), art. 129, alin.(1) și (2), lit. c, art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 289, alin. (1), art. 296, alin. (2), art. 354, alin. (1) și (2), art. 355 și 357-362 din

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 553, alin. (1), art. 554 și art. 557, alin. (2), art. 859, alin. (2) și art. 863, lit. „e” din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU**
Trăistaru Cristian

**COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI ,**
Pencea Gabriela

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a două imobile terenuri, situate în Municipiul Giurgiu, b-dul București, nr. 57.

Imobilul teren în suprafață de 958 mp, situat Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr. 57, înscris în cartea funciară nr. 42074 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 42074, face parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, conform HCL nr. 158/22.04.2015 și HCL nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu.

Imobilul teren în suprafață de 527 mp, situat Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr. 57, înscris în cartea funciară nr. 42076 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 42076, face parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, conform HCL nr. 158/22.04.2015 și HCL nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu.

Cele două terenuri provin din dezmembrarea imobilului identificat cu numărul cadastral 3086/4/4, înscris în cartea funciară nr. 38104 (CF vechi:5578/N) a localității Giurgiu (sistată în prezent), în suprafață de 3.536 mp, în 4 loturi, potrivit H.C.L. nr. 488/22.12.2021 privind aprobarea dezmembrării unui teren situat în intravilanul Municipiul Giurgiu și Actului de dezlipire nr. 530/08.04.2022 autentificat de Societatea Profesională Notarială Ujeniuc.

Aceste terenuri au categoria curți-construcții și nu se încadrează în categoriile de bunuri ce alcătuiesc domeniul public, nefiind afectate unei utilități publice, deși sunt înregistrate în Anexa la HCL nr. 273/2015, conform alin. (3), art. 361 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere art. 87 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care la alin.(5) prevede că autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, urmărind valorificarea superioară a acestora, acestea au dreptul, dar și obligația de a adopta hotărâri prin care să determine producerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu promovarea dezvoltării durabile. Ținând cont de dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții care, la art. 13 prevede că: (1) *Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.*

(2) *Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de*

urbanism aprobate potrivit legii”, concluzionăm că, în vederea valorificării terenurilor care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, dar și pentru realizarea, de către entități private, a unor obiective care să vină în sprijinul dezvoltării comunității locale, fără a fi angrenate cheltuieli care să greveze bugetul local, este necesar ca imobilele ce vor fi afectate de realizarea acestor obiective, să facă parte din domeniului privat al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU**
Trăistaru Cristian

**COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI ,**
Pencea Gabriela

REFERAT DE APROBARE

Municipiul Giurgiu deține două imobile teren în suprafață de 958 mp și în suprafață de 527 mp, situate în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr. 57, înscrise în cartea funciară nr. 42074 și nr. 42076 a localității Giurgiu ce fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, conform HCL nr. 158/22.04.2015, poz. 16 și HCL nr. 273/29.07.2015, poz 59 din Anexă privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu.

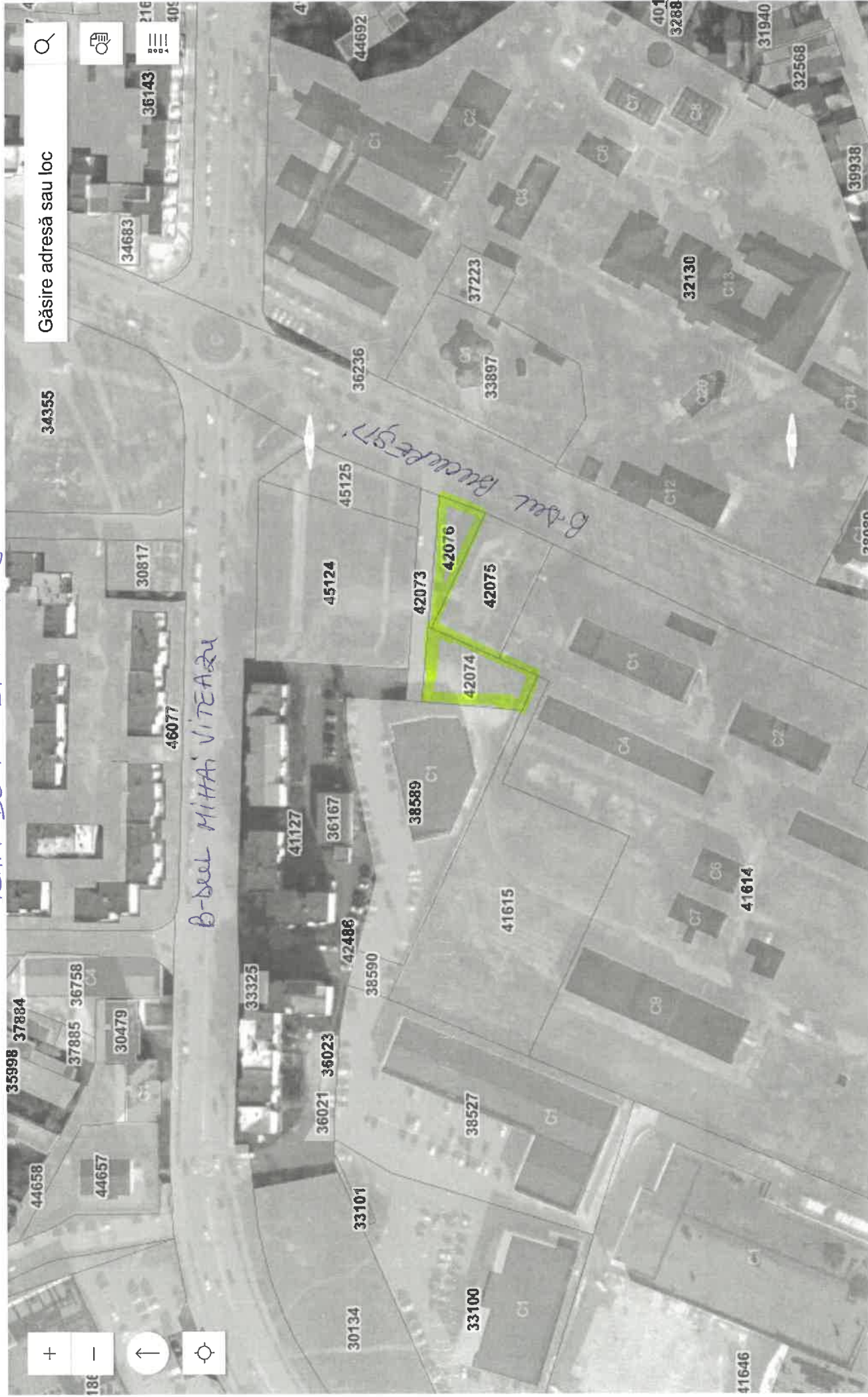
Aceste terenuri au categoria curți-construcții și nu se încadrează în categoriile de bunuri ce alcătuiesc domeniul public, nefiind afectate unei utilități publice, deși sunt înregistrate în Anexa la HCL nr. 273/2015, conform alin. (3), art. 361 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Conform art. 87 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care la alin. (5) prevede că autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, urmărind valorificarea superioară a acestora, acestea au dreptul, dar și obligația de a adopta hotărâri prin care să determine producerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu promovarea dezvoltării durabile, inițiez Proiectul de Hotărâre cu următoarea titulatură:

PRIVIND APROBAREA TRECERII DIN DOMENIUL PUBLIC IN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI GIURGIU A DOUĂ IMOBILE TERENURI, SITUATE ÎN MUNICIPIUL GIURGIU, B-DUL BUCUREȘTI, NR. 57

DIRECȚIA PATRIMONIU prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 42076 Giurgiu

Nr. cerere	96040
Ziua	30
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100192220113



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str BUCURESTI , Nr. 57

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42076	527	Teren împrejmuit; TEREN IMPREJMUIT PRȚIAL CU GARD BETON SI GARD PLASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34094 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 530, din 18/04/2022 emis de Ujenic Madalina Anca;		
B1	Se înființează cartea funciară 42076 a imobilului cu numărul cadastral 42076 / UAT Giurgiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 3086/4/4 înscris în cartea funciară 38104;	A1
Act Dezmembrare nr. 2779, din 11/09/2007 emis de BNP UJENIC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU- DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38104/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 37873 din 12/09/2007;</i>	A1
Hotarare nr. 267, din 31/07/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. GIURGIU;		
B3	se notează trecerea imobilului în Domeniul Privat al Municipiului Giurgiu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38104/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 44277 din 15/10/2007;</i>	A1
Act Administrativ nr. 158, din 22/04/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU;		
B4	Se notează hotărârea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38104/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 10070 din 07/03/2017;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

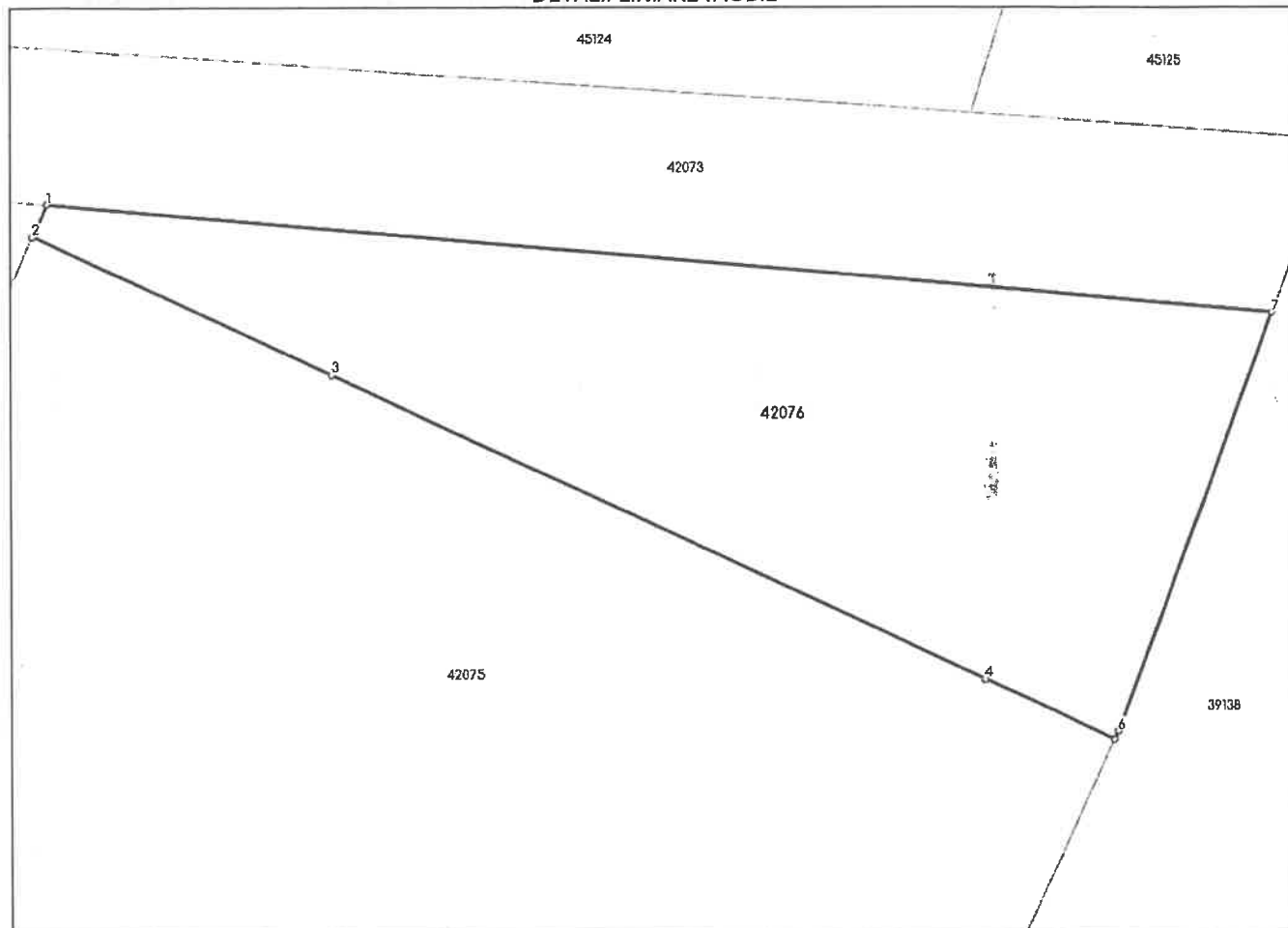
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42076	527	TEREN IMPREJMUIT PRITIAL CU GARD BETON SI GARD PLASA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	527	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT PRITIAL CU GARD BETON SI GARD PLASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.511
2	3	13.932
3	4	30.68
4	5	6.018
5	6	0.401
6	7	18.998

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	52.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

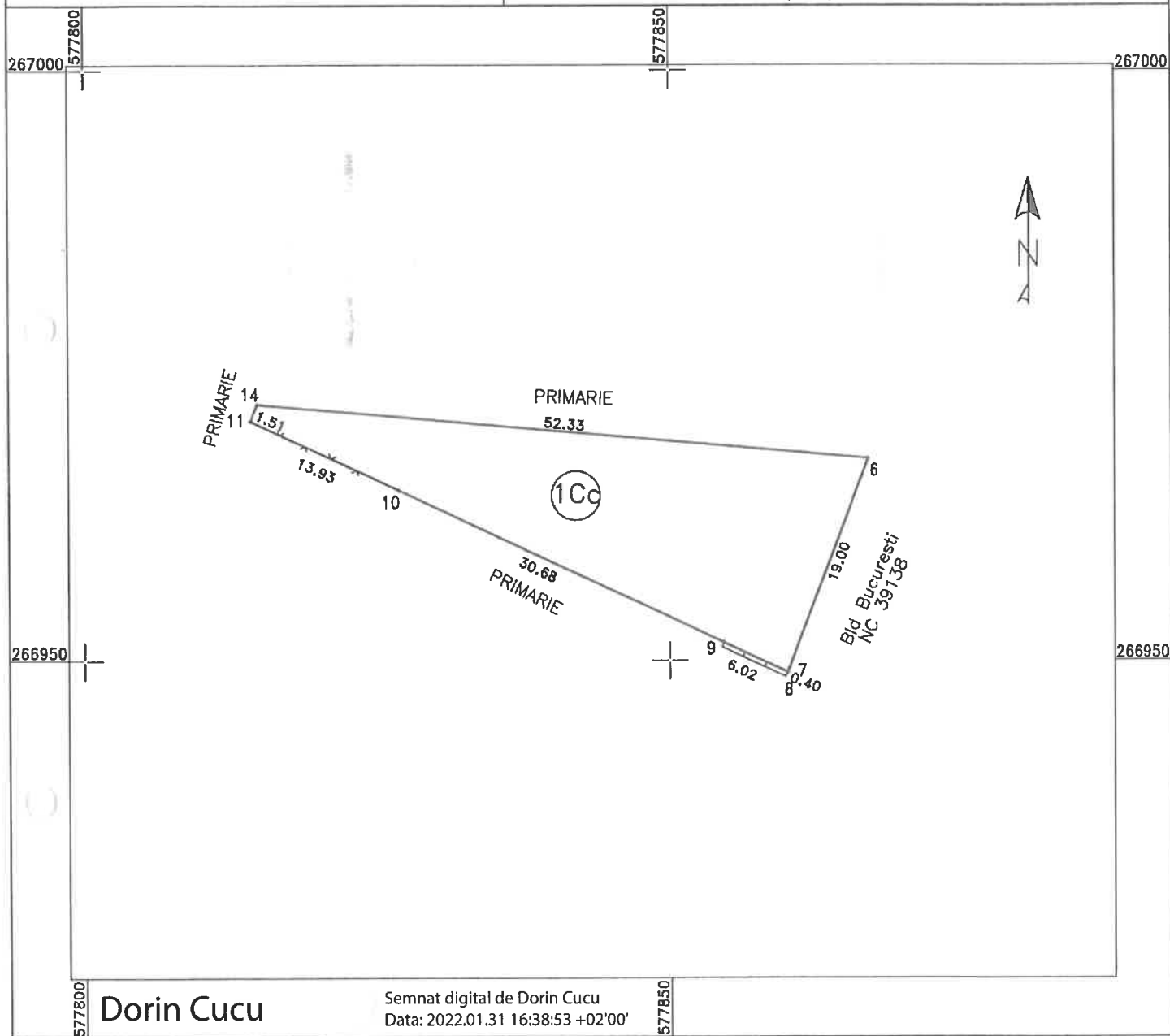
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/07/2025, 09:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
42076	527	Municipiul Giurgiu, STR BUCURESTI, NR 57, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) GIURGIU



Nr. Parcela		Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1		Cc	527	Teren imprejuiuit partial cu gard beton si gard plasa -LOT 4
Total			527	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni	
Total		0		
Suprafata totala masurata a imobilului=527 mp				
Suprafata din act= 527 mp				
Executant TCG DEVELOPMENTS SRL Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu rezultatele DE din teren DE Semnatura si stampila Seria RO-B-J. Nr. 1210 Data: 2022.02.02			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Digitally signed by Liviu Ristea Date: 2022.02.02 06:51:14 +02'00'	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 42074 Giurgiu

Nr. cerere	96039
Ziua	30
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100192220581



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str BUCURESTI , Nr. 57

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42074	958	Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PRȚIAL CU GARD BETON SI GARD PLASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34094 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 530, din 18/04/2022 emis de Ujeniuc Madalina Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 42074 a imobilului cu numarul cadastral 42074 / UAT Giurgiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3086/4/4 inregistrat in cartea funciara 38104;	A1
Act Dezmembrare nr. 2779, din 11/09/2007 emis de BNP UJENIUC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU- DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38104/Giurgiu, inregistrata prin incheierea nr. 37873 din 12/09/2007;	A1
Hotarare nr. 267, din 31/07/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. GIURGIU;		
B3	se noteaza trecerea imobilului in Domeniul Privat al Municipiului Giurgiu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38104/Giurgiu, inregistrata prin incheierea nr. 44277 din 15/10/2007;	A1
Act Administrativ nr. 158, din 22/04/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU;		
B4	Se noteaza hotararea privind trecerea din domeniul privat in domeniul public al Municipiului Giurgiu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38104/Giurgiu, inregistrata prin incheierea nr. 10070 din 07/03/2017;	A1

C. Partea III. SARCINI .

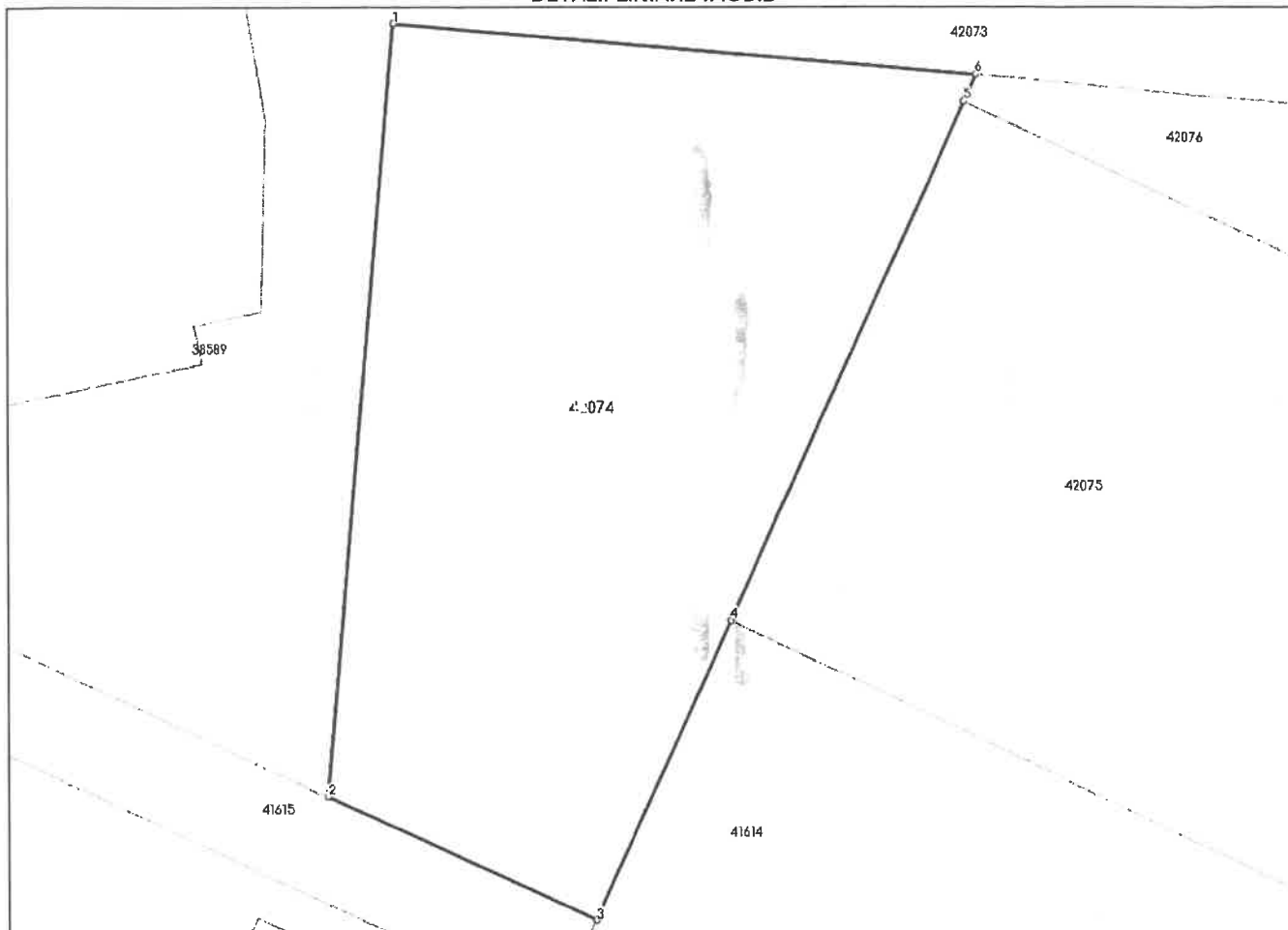
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42074	958	TEREN IMPREJMUIT PRITIAL CU GARD BETON SI GARD PLASA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	958	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT PRITIAL CU GARD BETON SI GARD PLASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.851
2	3	15.084
3	4	16.913
4	5	29.217
5	6	1.511
6	1	30.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

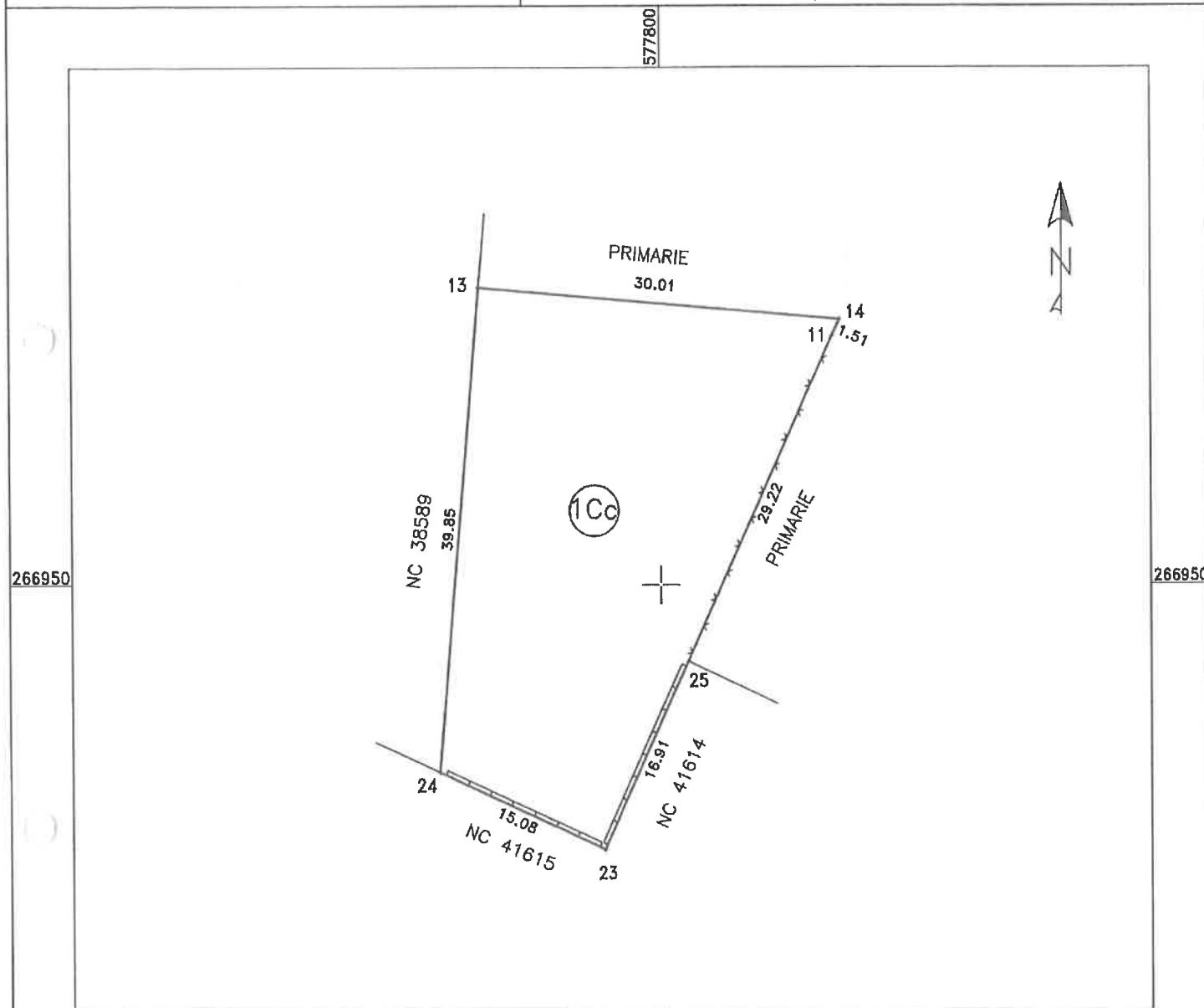
30/07/2025, 09:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
42074	958	Municipiul Giurgiu, STR BUCURESTI, NR 57, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) GIURGIU



Dorin Cucu

Semnat digital de Dorin Cucu
Data: 2022.01.31 16:38:04 +02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	958	Teren imprejmuit partial cu gard beton si gard plasa -LOT 2
Total		958	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
		0	
Total		0	
Suprafata totala masurata a imobilului=958 mp			
Suprafata din act= 958 mp			
Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Executant TCG DEVELOPMENTS SRL		Inspector	
Seriile RO-B-J. Nr. din teren		Digitaly signed by	
Seriile RO-B-F. Nr. 0212		Liviu Ristea	
Semnatura si stampila		Date: 2022.02.02	
Dorin Cucu		06:49:51 +02'00'	
Data: Ianuarie 2022, Calugara A		Stampila BCPI	

DUPLICAT

Act de Dezlipire



Subscrisa **MUNICIPIUL GIURGIU**, cu sediul în municipiul Giurgiu, sos. București nr. 49-51, județul Giurgiu, CIF 4852455, conform certificatului de înregistrare fiscală seria A nr. 0654814 eliberat de ANAF, reprezentată legal prin domnul **ANGHELESCU ADRIAN-VALENTIN**, cetățean român, CNP _____, domiciliat în municipiul Giurgiu, _____, județul Giurgiu, **Primar al municipiului Giurgiu, județul Giurgiu**, validat în funcția de primar conform Încheierii de sedință din camera de consiliu din data de 15.10.2020 din dosarul nr. 13438/236/2020 a Judecătoriei Giurgiu, definitivă prin neapelare, în calitate de proprietara a terenului intravilan situat în municipiul Giurgiu, str. București nr. 57, județul Giurgiu în suprafață de 3.536 mp, categorie de folosință curți construcții, tarla -, parcela -, Obs. tr. Din CF 4552/N, aflat în DOMENIUL PUBLIC, învecinat la nord cu Primărie, NC 38293, la est cu Bld. București, NC 39138, la sud cu NC 41615, NC 41614 și la vest cu NC 38589.

Terenul este identificat cadastral cu nr. 3086/4/4 și este înscris în Cartea Funciară a localității Giurgiu nr. 38104, (nr. CF vechi: 5578/N), dreptul de proprietate fiind întabulat în baza încheierii nr. 37873 din data de 12.09.2007 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

Terenul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din extrasul de carte funciara pentru autentificare nr. 32600/14.04.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

Terenul are taxele și impozitele achitate, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 201104315/05.04.2022 eliberat de Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

MUNICIPIUL GIURGIU, prin reprezentantul legal, declară că terenul ce face obiectul prezentului act reprezintă lotul nr. 4 rezultat din dezmembrarea terenului înscris în CF nr. 4552/N a localității Giurgiu conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2779/12.09.2007 de BNP Asociați Ujeniuc cu sediul în municipiul Giurgiu, teren dobândit în baza Hotărârii Consiliului Local al Mun. Giurgiu nr. 267/31.07.2007 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat, iar conform Hotărârii Consiliului Local al Mun. Giurgiu nr. 158/22.04.2015 terenul a trecut din domeniul privat în domeniul public conform planului cadastral care face parte integrantă din hotărârea sus menționată.

Terenul îl dezmembrăm în 4 (patru) loturi distincte, astfel:

- lotul nr. 1, identificat cadastral cu nr. 42073 – constând din teren intravilan în suprafață de 568 mp, categorie de folosință curți construcții, situat în municipiul Giurgiu, str. București nr. 57, județul Giurgiu, tarla -, parcela -, Obs.Teren neîmprejmuit – LOT 1, învecinat la nord cu Primărie, NC 38293, la est cu Bld. București, NC 39138, la sud cu Primărie și la vest cu NC 38589, cu precizarea că acest lot are categorie de folosință drum ce face legătura între Bdul. București și celelalte loturi cu nr. cad. 42074, 42075 și 42076, așa cum rezultă din declarația nr. 11817/14.03.2022 eliberată de Primăria municipiului Giurgiu.

- lotul nr. 2, identificat cadastral cu nr. 42074 – constând din teren intravilan în suprafață de 958 mp, categorie de folosință curți construcții, situat în municipiul Giurgiu, str. București nr. 57, județul Giurgiu, tarla -, parcela -, Obs.Teren împrejmuit parțial cu gard beton și gard plasă – LOT 2, învecinat la nord cu Primărie, la est cu NC 41614, Primărie, la sud cu NC 41615 și la vest cu NC 38589.

- lotul nr. 3, identificat cadastral cu nr. 42075 – constând din teren intravilan în suprafață de 1.483 mp, categorie de folosință curți construcții, situat în municipiul Giurgiu, str. București nr. 57, județul Giurgiu, tarla -, parcela -, Obs.Teren împrejmuit parțial cu gard beton și gard plasă – LOT 3, învecinat la nord cu Primărie, la est cu Bld. București, NC 39138, la sud cu NC 41614 și la vest cu Primărie.

- lotul nr. 4, identificat cadastral cu nr. 42076 – constând din teren intravilan în suprafață de 527 mp, categorie de folosință curți construcții, situat în municipiul Giurgiu, str. București nr. 57, județul Giurgiu, tarla -, parcela -, Obs.Teren împrejmuit parțial cu gard beton și gard plasă – LOT 4, învecinat la nord cu Primărie, la est cu Bld. București, NC 39138, la sud cu Primărie și la vest cu Primărie.

Loturile rezultate din dezmembrare au acces la drum și se află în domeniul public.

Prezentul act de dezlipire se întocmește în baza următoarelor acte: certificatul de înregistrare fiscală seria A nr. 0654814 eliberat de ANAF, Încheierea de sedință din camera de consiliu din data de 15.10.2020 din dosarul nr. 13438/236/2020 a Judecătoriei Giurgiu, definitivă prin neapelare, certificatul de atestare fiscală nr. 201855748/14.02.2022 eliberat de Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, certificatul de urbanism nr. 723/05.11.2021, actul de dezmembrare autentificat sub nr. 2779/12.09.2007 de BNP Asociați Ujeniuc cu sediul în municipiul Giurgiu, Hotărârea Consiliului Local al Mun. Giurgiu nr. 267/31.07.2007 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat, Hotărârea Consiliului Local al Mun. Giurgiu nr. 158/22.04.2015 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public, Hotărârea Consiliului Local al Mun. Giurgiu nr. 313/30.09.2021 modificată prin HCL nr. 488/22.12.2021, avizul de legalitate nr. 5513/29.03.2022 emis de Instituția Prefectului - județul Giurgiu, extrasul de carte funciara pentru autentificare, referatul de admitere nr. 7445/01.02.2022 notat cu încheierea nr. 7724/02.02.2022 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitatea Imobiliară Giurgiu și documentația cadastrală.

În conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original, la **Societatea Profesională Notarială Ujeniuc** cu sediul în municipiul Giurgiu, str. Episcopiei nr. 14, județul Giurgiu, astăzi, **18 aprilie 2022** și 4 (patru) duplicate, din care un exemplar se păstrează împreună cu originalul în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru OCPI Giurgiu și 2 (două) exemplare pentru proprietari.

PROPRIETAR,
" MUNICIPIUL GIURGIU"
Prin reprezentant
primar
s.s. ANGHELESCU ADRIAN-VALENTIN

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ UJENIUC
Licența de funcționare nr. 3040/2663/16 decembrie 2013
SEDIUL-MUNICIPIUL GIURGIU, STR. EPISCOPIEI, NR. 14
JUDEȚUL GIURGIU,
Telefon/Fax-0246.21.32.21, e-mail: ujeniuc@cnpb.ro

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 530

Anul 2022 Luna aprilie Ziua 18

În fața mea, *Ujeniuc Madalina Anca*, notar public, la sediul biroului din municipiul Giurgiu, str. Episcopiei nr. 14, județul Giurgiu, s-a prezentat :

- **ANGHELESCU ADRIAN-VALENTIN**, cetățean român, CNP _____, domiciliat în municipiul Giurgiu, _____, județul Giurgiu, identificat cu carte de Identitate seria _____ nr. _____ eliberat de SPCJEP Giurgiu, **Primar al municipiului Giurgiu, județul Giurgiu**, validat în funcția de primar conform Încheierii de sedință din camera de consiliu din data de 15.10.2020 din dosarul nr. 13438/236/2020 a Judecătoriei Giurgiu, definitivă prin neapelare, reprezentant legal al **MUNICIPIULUI GIURGIU**, cu sediul în Mun. Giurgiu, sos. București nr. 49-51, jud. Giurgiu, CIF 4852455, care a declarat că a citit actul în întregime, au înțeles conținutul și consecințele acestuia, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, după care au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă, în temeiul art.12 lit. b din din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a încasat onorariul în suma de 1.000 lei + TVA în suma de 190 lei achitat cu ordin de plată conform facturii nr. 851/ 2022.

Scutit de tarif A.N.C.P.I. conform Ordinului 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, art.8.

NOTAR PUBLIC,

s.s. Ujeniuc Madalina Anca

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Ujeniuc Madalina Anca, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

Ujeniuc Madalina Anca



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întreținut în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.27.512/16.07.2015;
 - raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.27.513/16.07.2015;
 - raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
 - raportul comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
 - Hotărârile Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu și nr.76/16.05.2002 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu;
 - Dispoziția nr.178/28.01.2015 a Primarului municipiului Giurgiu, modificată prin Dispozițiile nr.236/06.02.2015, nr.500/16.03.2015 și nr.1211/22.06.2015 privind constituirea Colectivului de lucru pentru reactualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Giurgiu;
 - prevederile Hotărâri Guvernului nr.968/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Giurgiu, precum și al Municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din Județul Giurgiu, ale art.3, alin.(1) și alin.(4) și art.21 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărâri Guvernului nr.548/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr.213/1998 și ale art.858 - 865 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil.
- În temeiul art.36, alin.(1), alin.(2), alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002, evidențiat și detaliat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Documentația cuprinzând bunurile prevăzute în anexa la hotărâre, se va transmite Consiliului Județean Giurgiu, în vederea aplicării procedurilor de actualizare a Hotărârii Guvernului nr.968/05.09.2002 privind atestarea domeniului public al Județului Giurgiu, precum și al Municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din Județul Giurgiu.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare, Investiții, Direcției Programe Europene, Direcției Servicii Publice, Arhitectului Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale a municipiului Giurgiu și Consiliului Județean Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dinu Ibrăveț



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Pătre

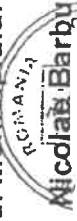
Giurgiu, 29 Iulie 2015
Nr. 273

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

MUNICIPIUL GIURGIU

COMISIA CENTRALĂ PENTRU ORGANIZAREA, INVENTARIERE, ȘI SUPRAVEGHEREA
OPERATIUNII DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Primarul Municipiului Giurgiu

INVENTARUL
bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului GIURGIU

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică
a.	DRUMURI COMUNALE, VICINALE, STRAZILE CU TROTUARE AFERENTE, PASAJELE, PODURILE, PODEȚELE, PRECUM ȘI ZONELE DE PROTECȚIE ALE AEROSTORA					
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.7.2.	Bd. Acad. Miron Nicolescu Cat. II	S = 17146 mp Asfalt	1999	4192301,75	HG 968/05.09.2002 HCLM nr. 271/29.07.2015 pv 2499/28.01.2014 pv 14036/26.08.05 pv 10835/23.06.04 pv 14377/26.06.07 pv 7735/11.05.2012
2.	1.3.7.2.	Ul. Albăstrelelor Cat. III	S = 270 mp Dale behaton	1830	8021,09	HG 968/05.09.2002
3.	1.3.7.1.	Str. Albinelor Cat. IV	S = 357 mp Pământ + balast	1922	60688,08	HG 968/05.09.2002 Pv 27650/29.10.08

TERENURILE ȘI CLĂDIRILE ÎN CARE ÎȘI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA CONSILIUL LOCAL ȘI PRIMĂRIA PRECUM ȘI INSTITUȚIILE PUBLICE DE INTERES LOCAL CUM SUNT : TEATRE, CASE DE CULTURĂ, CASE ȘI PALATELE COPIILOR, BIBLIOTECI, MUZEE, GRĂDINIȚE, CĂMINE, POLICLINICI, CĂMINE DE COPII, DE BĂTRÂNI ȘI PENTRU PERSOANE CU HANDICAP ȘI ALTE ASEMENEA INSTITUȚII					
d.	1	2	3	4	5
0					6
1.	1.6.4	Sediu Primăria municipiului Giurgiu	Ac=759,6 mp Ac=315mp St=1048 mp St=5452mp Sos.Bucuresti nr.49-51	1933 2001	HG 968/2002 HG 915/1999 HG.968/05.09. 2002 Autoriz. 64/1999 Pv3893/2004
2.	1.6.4	Sediu Primărie Scoala de muzică și arte plastice „Victor Karpis”	Se modifică și se înlocuiește cu Scoala de muzică și arte plastice „Victor Karpis” Sc=597mp St=919mp Strada Mircea cel Bătrân Nr.19	1889	HG 968/05.09.2002 Disp 2757/2003 Protocol nr.28282/2014
3.	1.6.4	Sediu D.A.D.P	Cladire AC=850 mp teren afărent S=4,8678 ha Aleea Plantelor		HG 968/05.09.2002 Se radiază conf. HCLM.132/2003 PROPR.ADPP
4.	1.6.2	Casa de cultură „Ion Vinea”	Cladire caramida S=1008 mp S.teren aferent =203 mp Str.H.Botev nr.2	1984	HG 968/05.09.2002 HCLM 28/2010 Protocol 4172/2010
5.	1.6.2	Teatrul de vară	Cladire S=1100 mp teren aferent S=7140 mp Str.Garii nr.114 nr.cad 1100 „Asezământul Sf.Maria”	1955 1995	HG 968/05.09.2002

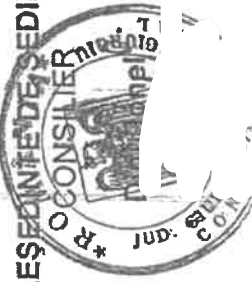
56.	1.6.4	Clădire sediul Directiei de Evidenta a Persoanei	Nr.cad1685 si 1692 St=111 mp Sc=222 mp Str. 1 Decembrie 1918 nr.60A	1982	1.550.456,16	HCLM nr.321/2006 Proces verbal nr.8229/2007 Pv22177/2010 PV 13138/08.08.2011
57.	1.6.4	Clădire și teren aferent	St=3457mp Sc=1803,62 Str.1 Decembrie 1918 nr.60 Sediu administrativ C1, parter, garaj	2006	297.500,00 1.648.223,02	HCLM 224/29.06.2006
58.	1.6.4	Clădire și teren aferent	Sc=956,05mp St=6112,78mp Bld. Bucuresti nr.57		1.061.820,86 1.013.315,54	HG 36/2012 HCLM nr.350/2014 Protocol nr.34180/2014
59.	1.6.4	Clădire și teren aferent	Sc=272 mp St=3536 mp Pavilion U Bld. București nr.57 Nr cad.3086/4/4		156.197,22	HG nr.120/2006 HCL nr. 158/22.04.2015
60.		Teren	St=1764,11 mp aferent Clădire Directia Generală a Finanțelor Publice Giurgiu Soseaua București nr.12 Nr.cad 32307		1.257.100,00	HCLM 25/1992 HCLM 255/2010
61.		Teren	St=3116 mp aferent clădire Consiliul Judetean Giurgiu Soseaua București nr.10		1.842.700,00	HCLM nr.214/2015
62.		Teren	St=2031 mp aferent clădire Tribunalul Giurgiu / Judecătoria Giurgiu Strada Episcopiei nr.13		717.100,00	HCLM 273/2015

1953.	Inusa service tester		2013	1684,00	Se include conf. HCLM nr.337/2013
1954.	Videoprojector Toshiba (pn:tlp t90)		2013	1593,00	Se include conf. HCLM nr.337/2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASFINANȚĂ,
SECRETAR

Roșu Petre



COMISIA CENTRALĂ
PENTRU ORGANIZAREA, INVENTARIEREA ȘI
SUPRAVEGHEREA OPERAȚIUNII DE INVENTARIERE
A DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PREȘEDINTE

Ghiță Nicolae – Ac ministratorul Public al Municipiului Giurgiu

SECRETAR

Petre Roșu – Secretarul Municipiului Giurgiu

MEMBRI:

Cristea Ioana – Director Economic

Trăistaru Cristian – Director Executiv

Ghinca Vasile – Serviciul Juridic

Stoica Simona – Direcția Economică

Cornoiu Silvia – Serviciul Autorizații și Documentații
Urbanism

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.14.096/14.04.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.14.097/14.04.2015;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.8, alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art.859, alin.(2) și art.863, lit.,e" din Legea nr.287/2009, republicată, Codul Civil;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c" și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenurile prevăzute la art.1 vor fi incluse în inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, care va fi modificat în mod corespunzător.

Art.3. Pe data prezentei își încetează aplicabilitatea orice altă hotărâre contrară.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției de Dezvoltare, Investiții - Compartimentul Mediu, Proiecte și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vladu Alexandru

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

Roșu Petru

Giurgiu, 22 aprilie 2015
Nr. 158

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

**TABEL CU TERENURILE CE VOR FI TRECUTE DIN
DOMENIUL PRIVAT ÎN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI
GIURGIU**

Nr.c rt.	LOCATIA	SUPRAFATA mp	NR.CADASTRAL
1.	Lac Pronosport - Strada Unirii FN	34000	2959
2.	Stadion Dunărea – Soseaua Portului FN	17228	34746
3.	Valea lui Gheorghică – Strada Cărmidarii Vechi adiacent Scoala nr.9	37129	35238
4.	Drum de centură adiacent DN5C	2315	36439
5.	Imobil Teatru de Vară-Strada garii nr.114	Sc=1100mp 7140 mp	1100
6.	Baza sportiva Vointa – parc Alei	2000 mp	34767
7.	Pavilion administrativ-strada Ecaterina Varga	Sc=118 mp	31512
8.	Imobil Strada Mircea cel Batrân nr.21	Sc=94 mp 951 mp	
9.	Teren adiacent fântâna parc Mihai Viteazu	2774 mp	36072
10.	Teren aferent fântâna parc Mihai Viteazu	968 mp	36060
11.	Teren –drum adiacent Strada Păcii	40271mp	35985
12.	Teren parcul Tineretului	76138 mp	32616

13.	Teren parcul Tineretului	10000mp	2149
14.	Teren Bdul CFR nr.55	251mp	
15.	Teren Bdul Bucuresti nr.57	17133 mp	3086/4/1
16.	Teren Bdul Bucuresti nr.57	3536 mp Sc=272 mp	3086/4/4
17.	Teren Bdul Bucuresti nr.57	2106 mp	3086/4/5
18.	Teren Bdul Bucuresti nr.57-lot 1	1000 mp	3086/1
19.	Teren Bdul Bucuresti nr.57-lot 2	1026 mp	3086/2
20.	Teren Bdul Bucuresti nr.57-lot 3	500 mp	3086/3
21.	Teren zona de agrement –Stația de Epurare – lot 1	6210 mp	35441
22.	Teren zona de agrement –Stația de Epurare – lot 2	2854 mp	35445
23.	Teren Bdul Mihai Viteazu FN adiacent Canal Sf.Gheorghe	2853 mp Sc=300 mp	35927

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Roșu retre

DIRECTOR EXECUTIV,

Trăistaru Cristian