

PROIECT

NR. 214/24.07.2025

ROMÂNIA

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL,
BĂICEANU LILIANA



Județul GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării de către municipiul Giurgiu a unui pachet de 90 de acțiuni deținute de Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL la Societatea Giurgiu Servicii Publice SA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
Intrunit în ședință ordinară,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat cu nr. 87321/24.07.2025;
- Raportul de specialitate nr. 87325/24.07.2025 al Compartimentului Monitorizare Intreprinderi Publice și Direcției Juridice și Administrație Locală;
- Adresa Societății Giurgiu Servicii Publice SA nr. 2504/7.07.2025, înregistrată în cadrul Primăriei municipiului Giurgiu cu nr.80805/7.07.2025;
- HCL nr. 68/2025 privind achiziționarea de către Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL a unui număr de 90 acțiuni ale Societății Giurgiu Servicii Publice SA deținute în prezent de către Societatea Administrația Domeniului Public și Privat Giurgiu SA – în faliment;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților la Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL nr. 10/22.07.2025;
- Avizul Comisiei pentru Administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- Avizul Comisiei de servicii publice, muncă și protecție socială;
- Avizul Comisiei Buget-Finanțe, Adminstrarea Domeniului Public și Privat;

- art. 103¹ din Legea nr. 31/1990 privind societatile comerciale cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. 1 lit. F, art. 59³ și art. 59⁴ din OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare;
- art. 35 alin. 2 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. a și d și alin. 3 lit. d, art. 139 alin.3 lit. h și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă achiziționarea de către municipiul Giurgiu a unui pachet de 90 de acțiuni deținute de Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL la Societatea Giurgiu Servicii Publice SA, la valoarea nominală de 10 lei/acțiune.

Art. 2. Prețul total al achiziției în valoare de 900 lei va fi suportat din bugetul local, capitolul 70.02/subcap. 70.02.50/72 Active financiare/72.01.01.

Art. 3. Se aprobă contractul de cesiune acțiuni care va avea forma prevăzută în anexa - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se mandatează primarul municipiului Giurgiu, domnul Adrian-Valentin Anghelescu, să semneze toate documentele necesare finalizării procedurii de achiziție a pachetului de acțiuni.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunica Institutiei Prefectului – Județului Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Juridice și Administrație Locală din cadrul Primăriei Municipiului Giurgiu, SC Giurgiu Construcții Edilitare SRL, SC Giurgiu Servicii Publice SA si compartimentului Monitorizare Intreprinderi Publice din cadrul Serviciului Relații Publice și Monitorizare Intreprinderi Publice, pentru ducere la îndeplinire.

**INIȚIATOR PROIECT,
ANGHELESCU ADRIAN-VALENTIN**

Giurgiu,

Nr. _____

Direcția Tehnică

Serviciul Relații Publice și Monitorizare Întreprinderi Publice

Compartimentul Monitorizare Întreprinderi Publice

Nr. 87321 / 24.07. 2025

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- adresa Societății Giurgiu Servicii Publice SA nr. 2504/7.07.2025 și înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 80805/7.07.2025 prin care se solicită preluarea de către municipiului Giurgiu a celor 90 acțiuni deținute în prezent de Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL la Societatea Giurgiu Servicii Publice SA, reprezentând 0,05% din capitalul social; deținerea acționariatului doar de către Municipiul Giurgiu este o condiție esențială în obținerea de către societatea sus-menționată a licenței necesare operării serviciului de iluminat public, semafoare, conform cerințelor ANRSC
- și
- Hotărârea Generală a Asociaților la Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SA nr. 10/22.07.2025 prin care se aprobă vânzarea pachetului de acțiuni achiziționate în baza HCL nr. 68/20.03.2025,

Inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

” privind aprobarea achiziționării de către municipiul Giurgiu a unui pachet de 90 de acțiuni deținute de Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL la Societatea Giurgiu Servicii Publice SA”

Direcția Tehnică prin Compartimentul Monitorizare Întreprinderi Publice va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține în fața Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și a Comisiei de servicii publice, muncă și protecție socială.

PRIMAR,

ADRIAN-VALENTIN ANGHELESCU

Direcția Tehnică
Serviciul Relații Publice și Monitorizare Întreprinderi Publice
Compartimentul Monitorizare Întreprinderi Publice
Nr. 87325 / 24.07. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

"privind aprobarea achiziționării de către municipiul Giurgiu a unui pachet de 90 de acțiuni deținute de Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL la Societatea Giurgiu Servicii Publice SA"

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Referatul de aprobare nr. 87321 / 24.07.2025 Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind achiziționarea de către municipiul Giurgiu a unui pachet de acțiuni deținute de Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL la Societatea Servicii Publice SA.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136 alin. (8) și (10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Tehnică prin Compartimentul Monitorizare Intreprinderi Publice și Direcția Juridică și Administrație Publică Loclă, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca scop achiziționarea de către municipiul Giurgiu a unui pachet de acțiuni deținute de Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL la Societatea Servicii Publice SA.

Scurtă prezentare

Din Actul constitutiv al Societății Giurgiu Servicii Publice SA actualizat la data de 18.06.2025 reiese că acționariatul societății este deținut de:

- 99,95% - Consiliul Local al Municipiului Giurgiu
- 0,05% - Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL

Prin adresa Societății Giurgiu Servicii Publice SA nr. 2504/7.07.2025 și înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 80805/7.07.2025 se solicită achiziționarea de către municipiul Giurgiu a celor 90 acțiuni deținute în prezent de Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL și, astfel, municipiul Giurgiu devine actionar unic, condiție esențială în obținerea licenței necesare operării serviciului iluminat public, semafoare (conform cerințelor reglementate de ANRSC) de către societatea sus menționată.

Facem precizarea că prin Hotărârea Generală a Asociaților la Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL nr. 10/22.07.2025 s-a aprobat vânzarea celor 90 acțiuni achiziționate prin HCL nr. 68/20.03.2025, la un preț total de 900 lei (10 lei/acțiune).

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile:

- art. 103¹ din Legea nr. 31/1990 privind societatile comerciale cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. 1 lit. f, art. 59³ și art. 59⁴ din OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare;
- art. 35 alin. 2 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. 2 lit. a și d și alin. 3 lit. d, art. 139 alin.3 lit. h și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr. 31/1990

ART. 103^{^1}

(1) Unei societăți i se permite să dobândească propriile acțiuni, fie direct, fie prin intermediul unei persoane acționând în nume propriu, dar pe seama societății în cauză, cu respectarea următoarelor condiții:

a) autorizarea dobândirii propriilor acțiuni este acordată de către adunarea generală extraordinară a acționarilor, care va stabili condițiile acestei dobândiri, în special numărul maxim de acțiuni ce urmează a fi dobândite, durata pentru care este acordată autorizația și care nu poate depăși 18 luni de la data înregistrării în registrul comerțului, și, în cazul unei dobândiri cu titlu oneros, contravaloarea lor minimă și maximă;

(la 26-11-2022 Litera a) din Alineatul (1) , Articolul 103^{^1} , Secțiunea I , Capitolul IV , Titlul III a fost modificată de Punctul 33, Articolul 129, Secțiunea a 10-a, Capitolul IV din LEGEA nr. 265 din 22 iulie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 750 din 26 iulie 2022)

b) valoarea nominală a acțiunilor proprii dobândite de societate, inclusiv a celor aflate deja în portofoliul său, nu poate depăși 10% din capitalul social subscris;

c) tranzacția poate avea ca obiect doar acțiuni integral liberate;

d) plata acțiunilor astfel dobândite se va face numai din profitul distribuibil sau din rezervele disponibile ale societății, înscrise în ultima situație financiară anuală aprobată, cu excepția rezervelor legale.

(2) Dacă acțiunile proprii sunt dobândite pentru a fi distribuite angajaților societății, acțiunile astfel dobândite trebuie distribuite în termen de 12 luni de la data dobândirii.

ART. 197

(1) Societatea este administrată de unul sau mai mulți administratori, asociați sau neasociați, numiți prin actul constitutiv sau de adunarea generală.

(3) Dispozițiile art. 75, 76, 77 alin. (1) și 79 se aplică și societăților cu răspundere limitată.

ART. 205 Jurisprudență

Schimbarea formei societății, prelungirea duratei ei sau alte modificări ale actului constitutiv al societății nu atrag crearea unei persoane juridice noi.

BUG nr. 109/2011

ART. 3

(1) În aplicarea dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență, autoritatea publică tutelară exercită dreptul de proprietate asupra acțiunilor/părților sociale, după caz, deținute în întreprinderea publică, prin:

f) adoptarea deciziilor privind înstrăinarea participațiilor la întreprinderile publice aflate sub controlul său direct sau indirect, precum și listarea pe piețele reglementate, cu informarea prealabilă a Guvernului.

ART. 59^{^3}

Statul poate dobândi acțiuni, părți sociale la capitalul social al întreprinderii publice, prin:

a) aport la constituirea capitalului social;

b) aport la majorarea capitalului social, inclusiv aportul în natură al statului sau al unei unități administrativ-teritoriale, după caz, reprezentând terenurile pentru care s-au obținut certificate de

atestare a dreptului de proprietate și care nu sunt incluse în capitalul social al întreprinderii publice;

- c) dobândirea de noi acțiuni prin acte juridice sau achiziții pe piața de capital;
- d) conversia creanțelor sale în acțiuni sau părți sociale;
- e) alte procedee prevăzute de lege.

ART. 59⁴

Aplicarea dispozițiilor art. 59² și 59³ se face cu informarea prealabilă a AMEPIP și cu respectarea prevederilor Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a legislației privind piața de capital.

Legea 273/2006

ART.35

Colaborare, cooperare asociere, înfrățire, aderare

(2) Autoritățile deliberative pot hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, la constituirea de societăți comerciale sau la înființarea unor servicii de interes public local ori județean, după caz, în condițiile legii. Autoritățile deliberative pot hotărî achiziționarea, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, de acțiuni la societățile la a căror constituire au participat cu aport de capital sau în natură și pot majora sau diminua capitalul social al acestora, în condițiile legii.

V.CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Director
Direcția Tehnică,

Alice GHÎȚĂ

Director
Direcția Juridică și Administrație Publică Locală,

Magdalena CHILAT

Șef Serviciu,
Cocoș Adriana

Consilier,
Șchiopu Cristina



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

DIRECȚIA TEHNICĂ,
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE- INVESTIȚII
Nr. 86896/24.07.2025

APROB,
PRIMAR,
Anghelescu Adrian

REFERAT

Având în vedere adresa nr.86841/23.07.2025 de la Serviciul Relații Publice, Monitorizare Întreprinderi Publice, vă rugăm să aprobați, introducerea unei poziții noi cu denumirea „Achiziționarea de către municipiul Giurgiu a unui pachet de 90 de acțiuni deținute de S.C. Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L. la S.C. Giurgiu Servicii Publice S.A.”, la Cap.70.02/ Subcap.70.02.50/Titlul 72 Active financiar /72.01.01 în :

- Programul de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare anul 2025;
- Anexa 1b „Alte cheltuieli de investiții” defalcată pe categorii de bunuri, pe grupe de investiții, surse de finanțare și pe capitole- anul 2025;
- Lista obiectivelor de investiții pe anul 2025 de la bugetul local Titlul 71 și Titlul 72 și în lista „Alte cheltuieli de investiții” pe anul 2025 Titlul 71, Titlul 72;

În vederea asigurării prevederii bugetare, necesară angajării/ordonanțării sumei de 900 lei corespunzătoare noii poziții, se va efectua următoarea virare de credite bugetare :

-Cap.84.02/Subcap.84.02.03.03/Lucrări în continuare/71.01.01

Realizare parcări adiacent bl. 60 Vamă se diminuează cu suma de 900 lei

-Cap.70.02/Subcap.70.02.50/72 Active financiare/72.01.01

Achiziționarea de către municipiul Giurgiu a unui pachet de 90 de acțiuni deținute de S.C. Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L. la S.C. Giurgiu Servicii Publice S.A. ” se adaugă suma de 900 lei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ghiță Alice

ȘEF SERVICIU
ACHIZIȚII PUBLICE-INVESTIȚII,
Vrabie Alina

Întocmit,
Drăcea Maria

S.C.GIURGIU CONSTRUCTII EDILITARE S.R.L.
cu sediul în Giurgiu, Șos.Sloboziei, nr.194, corp C 14, înscrisă la Registrul Comerțului sub nr.
J52/1096/09.10.2019, CUI: RO41746335

HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR

Nr. 10/22.07.2025

Asociatul unic, CONSILIUL LOCAL GIURGIU al S.C. GIURGIU
CONSTRUCTII EDILITARE S.R.L., CUI: RO41746335, cu sediul în Giurgiu, Șos.
Sloboziei, nr.194, Corp C14, prin reprezentantul său Lazăr CIOBANU, conform
prevederilor Legii nr.31/1990, cu modificările și completările ulterioare, OUG
109/2011 modificată și Legea 187/2023, a hotărât:

**Art.1. Vânzarea către Municipiul Giurgiu a celor 90 de acțiuni achiziționate conform
HCLM nr.68/20.03.2025.**

Oferta de preț este de 10 lei/acțiune.

SEMNĂTURĂ REPREZENTANT:

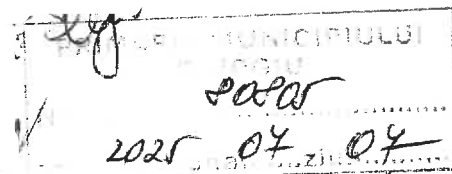
CIOBANU LAZĂR

GIURGIU SERVICII PUBLICE S.A.

Giurgiu, str. Aleea Plantelor, nr.25, CUI 29780028, J2012000084528,

Tel./Fax. 0246/214674, e-mail: gsp.secretariat01@gmail.com

Nr. 2504 10.07.2025



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

În urma discuțiilor purtate cu reprezentanții Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (ANRSC), a rezultat că pentru obținerea licențelor de funcționare (pe viitor), este obligatoriu de respectat prevederile art. 28 alin. (2¹), lit. C) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, respectiv *"capitalul social al operatorului regional, respectiv al operatorului este deținut în totalitate de unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv de unitatea administrativ teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului regional/operatorului este exclusă"*.

Astfel, trebuie făcute demersurile pentru modificarea formei juridice actuale a societății Giurgiu Servicii Publice S.A., în societate cu răspundere limitată (SRL), motiv pentru care se impune preluarea acțiunilor deținute de Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L., de către Consiliul Local al municipiului Giurgiu.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă rugăm să dispuneți inițierea unui proiect de hotărâre privind preluarea de către Consiliul Local al municipiului Giurgiu a unui număr de 90 acțiuni, reprezentând 0,05% din capitalul social al Giurgiu Servicii Publice S.A., acțiuni care sunt în prezent deținute de societatea Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L., fiecare acțiune având o valoare nominală de 10 lei.

Această măsură este necesară pentru a permite continuarea demersurilor legale și administrative privind obținerea licenței necesare operării serviciului de Iluminat public, Semafoare, conform cerințelor reglementate de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (ANRSC), menționate mai sus.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
Ing. RĂCARU ADRIAN-OVIDIU

ACTUL CONSTITUTIV AL
SOCIETĂȚII GIURGIU CONSTRUCȚII EDILITARE SRL
ACTUALIZAT LA DATA DE 12.11.2024

Municipiul Giurgiu, persoană juridică română prin Consiliul Local al Municipiului Giurgiu în calitate de asociat unic, cu sediul în Giurgiu, bd. București nr. 49-51, jud. Giurgiu, având cod fiscal R4852455, cont IBAN RO04TREZ32121300205XXXXX, a convenit să încheie prezentul Act constitutiv, pentru constituirea unei societăți cu răspundere limitată, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990, ale art. 8 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local cu modificările, OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, ale tuturor prevederilor legale în vigoare aplicabile societăților comerciale, precum și ale prevederilor prezentului Act constitutiv.

CAPITOLUL I

DENUMIREA, FORMA JURIDICĂ, SEDIUL SOCIAL,

DURATA SOCIETĂȚII

DENUMIREA SOCIETĂȚII

Art. 1. (1) Denumirea societății va fi GIURGIU CONSTRUCȚII EDILITARE SRL, persoană juridică română, desemnată în cuprinsul prezentului act constitutiv cu termenul de „societatea”.

(2) În toate actele, publicațiile, facturile și orice alte documente emanând de la societate, denumirea societății va fi urmată de inițialele SRL, sediul, numărul de înregistrare la Registrul Comerțului și codul fiscal, cont, bancă.

FORMA JURIDICĂ

Art. 1. Societatea este persoană juridică română constituită în forma juridică de societate cu răspundere limitată.

Art. 2. În cazul în care asociatul unic va hotărî transformarea formei juridice a societății, această transformare va determina în mod obligatoriu modificarea art. 1 precum și îndeplinirea formalităților de autorizare, publicitate, înmatriculare și înregistrare, impuse de lege pentru înființarea societății.

Art. 3. Societatea își va desfășura activitatea în conformitate cu legile române și cu prezentul Act constitutiv.

SEDIUL SOCIAL

Art. 1. (1) Sediul social al societății este în mun. Giurgiu, Șos. Sloboziei nr. 194, corp C14.

(2) Prin hotărâre a asociatului unic:

a) sediul social principal al societății va putea fi schimbat în condițiile și cu îndeplinirea formalităților prevăzute de lege;

b) societatea își poate deschide sedii secundare și poate să-și înființeze filiale, sucursale, agenții sau reprezentanțe în localitatea în care își are sediul principal ori în alte localități din țară ori din străinătate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

c) detinerea spațiilor necesare desfășurării activității societății se va face în oricare dintre formele îngăduite de lege: contract de închiriere, contract de comodat, contract de asociere, act de vânzare-cumpărare, donație și altele.

DURATA SOCIETĂȚII

Art. 1. Durata de funcționare a societății este nelimitată, cu începere de la data înregistrării în Registrul Comerțului.

SCOPUL SOCIETĂȚII

Art. 1. Scopul societății este efectuarea cu respectarea legislației române, de acte de comerț corespunzătoare obiectului de activitate aprobat prin prezentul Act constitutiv în condiții de eficiență.

Art. 2. Societatea funcționează sub conducerea, coordonarea și controlul Consiliului Local al Mun. Giurgiu, activitățile fiind destinate satisfacerii unor nevoi ale comunității locale.

CAPITOLUL II

OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII

Art. 1. Conform nomenclatorului privind clasificarea activităților din economia națională - CAEN obiectul de activitate al societății este:

Societatea va avea în obiectul său de activitate următoarele activități:

Domeniu principal de activitate:

841- Administrație publică generală, economică și socială

Activitate principală

8413 – Reglementarea și eficientizarea activităților economice

Activități secundare:

0210 – Silvicultură și alte activități forestiere

0240 – Activități de servicii anexe silviculturii

2361 – Fabricarea produselor din beton pentru construcții

2363 – Fabricarea betonului

2364 – Fabricarea mortarului

2369 – Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos

2511 – Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice

2562 – Operațiuni de mecanică generală

2599 – Fabricarea altor articole din metal n.c.a.

3311 – Repararea articolelor fabricate din metal

3312 – Repararea mașinilor

3314 – Repararea echipamentelor electrice

- 3315 – Repararea și întreținerea navelor și bărcilor
- 3317 – Repararea și întreținerea altor echipamente de transport n.c.a.
- 3319 – Repararea altor echipamente
- 3700 – Colectarea și epurarea apelor uzate
- 3811 – Colectarea deșeurilor nepericuloase
- 3812 – Colectarea deșeurilor periculoase
- 3821 – Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase
- 3822 – Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase
- 3831 – Demolarea (dezasamblarea) mașinilor și echipamnetelor scose din uz pentru recuperarea materialelor
- 3832 – Recuperarea materialelor reciclabile sortate
- 3900 – Activități și servicii de decontaminare
- 4110 – Dezvoltare (promovare) imobiliară
- 4120 – Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 4211- Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
- 4212- Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
- 4213 - Construcții de poduri și tuneluri
- 4221 – Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222- Lucrări de construcții a proiectelor pentru electricitate și telecomunicații
- 4291 – Construcții hidrotehnice
- 4299 – Lucrări de construcții a unor proiecte ingineresti n.c.a.
- 4311 – Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312- Lucrări de pregătire a terenului
- 4313- Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
- 4321- Lucrări de instalații electrice

- 4322- Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329- Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331- Lucrări de ipsoserie
- 4332- Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333- Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4339 - Alte lucrări de finisare
- 4391- Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399- Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4520 – Întreținerea și repararea autovehiculelor
- 4662 – Comerț cu ridicata al mașinilor-unelte
- 4669 – Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
- 4671 – Comerț cu ridicata la combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
- 4676 – Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
- 4677 – Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
- 4690 – Comerț cu ridicata nespecializat
- 4941 – Transporturi rutiere de mărfuri
- 4942 – Servicii de mutare
- 5030 – Transporturi de pasageri pe căi navigabile interioare
- 5210 – Depozități
- 5221 – Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5224 – Manipulări
- 5229 – Alte activități anexe transporturilor
- 5530 – Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere

- 5590 – Alte servicii de cazare
- 6810 – Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6820 – Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 6832 – Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
- 7311- Activități ale agențiilor de publicitate
- 7711 – Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare (fără leasing)
- 7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele (fără leasing)
- 7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții (fără leasing)
- 8121 – Activități generale de curățenie a clădirilor
- 8122- Activități specializate de curățenie
- 8129 – Alte activități de curățenie
- 8130- Activități de întreținere perisagistică
- 8230 – Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
- 8411- Servicii de administrație publică generală
- 9103 – Gestionarea monumentelor, clădirilor istorice și a altor obiective de interes turistic
- 9311 – Activități ale bazelor sportive
- 9319 - Alte activități sportive
- 9321 – Bâlcuiuri și parcuri de distracții
- 9329 – Alte activități recreative și distractive n.c.a.
- 9603 – Activități de pompe funebre și similare
- 9609 – Alte activități de servicii n.c.a.

CAPITOLUL III

DOMENIUL PUBLIC, CAPITALUL SOCIAL ȘI PĂRȚILE SOCIALE

Art. 1. Activitățile societății Giurgiu Construcții Edilitare SRL, se desfășoară pe domeniul public și privat al municipiului Giurgiu, în condițiile legii.

Art. 2. Capitalul social total subscris și vărsat al societății este de 1.560.000 lei, aport în numerar.

Art. 3. Capitalul social este divizat în 1.560 părți sociale în valoare de 1000 lei, subscris și vărsat în numerar de asociatul unic Municipiul Giurgiu.

Art. 4. Capitalul social poate fi majorat/redus prin hotărârea asociatului unic, în condițiile și respectând procedurile și normele prevăzute de prezentul Act constitutiv și Legea societăților.

Art. 5. Cesiunea parțială sau totală a părților sociale se poate face pe baza hotărârii asociatului unic în condițiile prevăzute de lege.

Art. 6. Patrimoniul societății nu va putea fi grevat de datorii sau obligații personale ale asociatului unic, iar creditorii acestuia pot formula pretenții numai asupra părții din profitul societății ce I se va repartiza sau ce I se va cuveni la lichidarea societății.

CAPITOLUL IV

FUNCȚIONAREA SOCIETĂȚII

Art. 1. Societatea devine persoană juridică de la data înmatriculării în Registrul Comerțului, dată la care începe și primul său exercițiu economico-financiar.

Art. 2. Gestiunea societății este controlată de Asociatul unic Municipiul Giurgiu.

Art. 3. Asociatul unic va aproba situațiile financiare anuale întocmite, verificate și auditate, potrivit legii.

Art. 4. Organigrama societății este aprobată de asociatul unic prin hotărâre a consiliului local.

CAPITOLUL V

CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

Art. 1[^]1. Societatea este administrată de către un consiliul de administrație compus din 3 membri desemnați de autoritatea publică tutelară și numiți de către Adunarea Generală a Asociaților.

La data prezentului act constitutiv este numit consiliul de administrație cu următorii administratori provizorii :

- S.C. PDK DINAMIK S.R.L., cu sediul în localitatea Malu, Județul Giurgiu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J52/633/2015, CUI 35161859, prin Țone Daniela, având CI, seria , nr. , CNP , cu domiciliul în Giurgiu, str. , Bloc , et. , ap. , Județul Giurgiu.

- GOIA MIREL, cetățean român, având CI: seria nr. , CNP , cu domiciliul în Bld. , bl. , sc. et. , ap. , Jud. Giurgiu

- EPURE EMIL - NICOLAE, cetățean român, având CI: seria nr. , CNP , cu domiciliul în Giurgiu, str. , nr. , Jud. Giurgiu.

Art. 1[^]2 Se numește în calitate de reprezentant al Municipiului Giurgiu în Adunarea Generală a Acționarilor, domnul consilier local CIOBANU LAZĂR, cetățean român, născut la data de în . jud. Giurgiu, domiciliat în mun. Giurgiu, Str. , bl. , sc. , et. , ap. , jud. Giurgiu, posesor al C.I. seria , nr. , eliberată de SPCLEP Giurgiu la data de 25.02.2010, CNP

Art.2. Durata mandatului administratorilor provizorii este de maxim 5 luni, cu posibilitatea prelungirii o singură dată, pentru încă 2 luni.

Art.3. Puterile celor 3 administratori provizorii ce au fost nominalizați prin Hotărârea Consiliului Local nr.119/25.05.2024, vor fi exercitate separat.

Art.4. Drepturile și obligațiile administratorilor sunt reglementate de prevederile Legii nr. 31/1990 coroborate cu alte acte normative incidente.

Art.5. Administratorii prezintă semestrial sau de câte ori i se solicită de către asociatul unic rapoarte de activitate .

Art.6. Administratorii vor asigura conducerea activității zilnice a societății și va decide cu privire la angajarea personalului în conformitate cu prevederile legale.

Art.7. Administratorii sunt însărcinați cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate asociatului unic , de lege și de prezentul act constitutiv.

Art.8. Administratorii au competențele generale stabilite de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar drepturile, obligațiile și responsabilitățile vor fi stabilite prin contractul de administrare aprobat de Consiliul Local al Municipiului Giurgiu.

Art.9. Administratorii vor putea să încheie acte juridice în numele și în contul societății, prin care să dobândească bunuri pentru aceasta sau să înstrăineze, să schimbe bunuri aflate în patrimoniul societății, cu excepția celor care sunt proprietate publică a Municipiului Giurgiu, în condițiile legii.

Art. 10. Administratorii reprezintă societatea în relațiile cu terții și în justiție.

Art. 11. Administratorii sunt responsabili cu luarea tuturor măsurilor aferente conducerii societății, în limitele obiectului de activitate al societății și cu respectarea competențelor exclusive rezervate de lege sau de actul constitutiv.

Art. 12. Administratorii sunt răspunzători de îndeplinirea obligațiilor în condițiile mandatului și a celor prevăzute de lege. Administratorii sunt răspunzători față de societate pentru:

- Realizarea vărsămintelor efectuate de societate;
- Existența registrelor cerute de lege și ținerea lor corectă;
- Îndeplinirea exactă a hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Giurgiu;
- Îndeplinirea strictă a îndatoririlor pe care la impune legea și prezentul Act constitutiv;

Art. 13. Administratorii care într-o anumită operațiune, direct sau indirect, au interese contrare celor ale societății, precum și soțul/soția, rudele sau afinii acestora până la gradul al patrulea inclusiv, au obligația de a se abține;

Art. 14. Nerespectarea obligațiilor prevăzute la prezentul capitol atrage răspunderea individuală civilă, materială, administrativă și penală pentru prejudiciile create societății.

Art. 15. Municipiul Giurgiu prin Consiliul Local al Municipiului Giurgiu în calitate de asociat unic are următoarele atribuții:

- a) aprobă structura organizatorică a societății;
- b) numește și revocă, în condițiile legii, administratorii societății, stabilește comisioanele și indemnizațiile și dau descărcare de activitate;
- c) aproba regulamentul de ordine interioară al societății;
- d) stabilește competențele și responsabilitățile administratorilor;
- e) analizează, modifică și aprobă programul de activitate al societății și bugetul anual de venituri și cheltuieli;
- f) hotărăște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare și acordarea de garanții;
- g) modifică și aprobă bilanțul, contul de profit și pierderi după aprobarea raportului administratorilor; aprobă repartizarea pe destinații a profitului net;
- h) decide atât majorarea, cât și reducerea capitalului social și în privința cesiunii părților sociale;
- i) decide în privința modificărilor aduse actului constitutiv;
- j) decide referitor la întreprinderea de noi investiții majore;
- k) hotărăște modalitățile de evaluare pentru determinarea valorii patrimoniului societății;
- l) hotărăște asupra modificării obiectului de activitate sau a sediului social;
- m) hotărăște în orice alte probleme de competența sa, stabilite prin lege.

CAPITOLUL VI

MODIFICAREA ACTULUI CONSTITUTIV

Art. 1. Actul constitutiv poate fi modificat de către asociatul unic, prin hotărâre, cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de lege pentru încheierea lui, în următoarele situații: schimbarea obiectului principal de activitate, modificarea capitalului social, fuziunea și divizarea, dizolvarea și lichidarea, modificări legislative, când interesul autorității locale o impune.

Art. 2. Prin grija administratorului societății, orice modificare a actului constitutiv se înregistrează în termen de 15 zile la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu.

CAPITOLUL VII

DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII

Art. 1. Societatea se dizolvă în următoarele situații:

- a) Imposibilitatea realizării obiectivului de activitate sau realizarea lui;
- b) Falimentul societății, declararea nulității societății;
- c) Alte cauze prevăzute de lege sau de Actul constitutiv.

Dizolvarea societății va fi înscrisă în Registrul Comerțului și publicată în Monitorul Oficial.

e) Prin hotărâre a asociatului unic.

Art. 2. De la data dizolvării, societatea intră în lichidare. În acest timp, în societate și pe toate documentele societății va fi adăugată mențiunea „în lichidare”.

Art. 3. În caz de dizolvare a societății, bunurile aduse ca aport în natură vor reveni la asociatul unic.

Art. 4. Lichidarea societății va fi făcută corespunzător prevederilor legale aplicabile în materie la momentul lichidării

CAPITOLUL VIII

LITIGII

Art. 1. Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice sunt de competența instanțelor judecătorești.

CAPITOLUL IX

DISPOZIȚII FINALE

Art. 1. Prevederile prezentului act constitutiv se completează cu normele legislative în vigoare.

Art. 2. Asociatul unic este exonerat de răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul Act constitutiv, în caz de forță majoră.

Consiliul Local al Municipiului Giurgiu,

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI

Număr de ordine în registrul comerțului

J52/1096/2019

Cod unic de înregistrare

41746335

Identificator unic la nivel european (EUID)

ROONRC.J52/1096/2019

Mențiunea nr. 3319261 din 28.11.2024 privind înregistrarea modificării actului constitutiv al **GIURGIU CONSTRUCȚII EDILITARE S.R.L.** cuprinse în decizie asociat unic nr. 11 din 12.11.2024 este înscrisă în registrul comerțului la data de 05.12.2024 în baza încheierii nr. 387253 din 03.12.2024.

Director,

Dragos-Cristian STANCIU



Data eliberării: 05.12.2024

Anexe: Încheiere



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu

Str. Vlad Tepes, bloc MUV2, etaj M, Municipiul Giurgiu; Telefon: +40246213094; Fax:
+40246218874; Website: www.onrc.ro; E-mail: onrcgr@gr.onrc.ro



BR3PF79D8

Nr raport: 1337567/05.12.2024

INFORMAȚII PUNCTUALE MENȚIUNE DIN REGISTRUL COMERȚULUI conform art. 110 alin. (4) din Legea nr. 265/2022

GIURGIU CONSTRUCȚII EDILITARE S.R.L.

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J52/1096/2019, atribuit în data de 09.10.2019

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J52/1096/2019

Cod unic de înregistrare : 41746335

Certificat de înregistrare : B4508287, emis în data de 01.08.2022, eliberat în data de 01.08.2022

Adresă sediu social: Municipiul Giurgiu, Șos. SLOBOZIEI, Nr. 194, CORP C14, Județ Giurgiu, Cod poștal 80334

Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 6165 din 09.10.2019

Stare firmă: funcțiune

Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 05.12.2024

Durată societate: nelimitată

Act constitutiv actualizat prin mențiunea nr. 3319261 din 28.11.2024

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 1560000 LEI, integral vărsat

Număr părți sociale: 1560

Valoarea unei părți sociale: 743.5897435897435 LEI

Obiect mențiune nr. 3319261 din 28.11.2024

Mențiune nr. 3319261 din 28.11.2024

Rezoluție nr. 387253 din 03.12.2024

PERSOANE ÎMPUTERNICITE

CIOBANU LAZĂR

Operație: adaugare imputernicit

Calitate: reprezentant asociat persoana juridica

Data numirii: 12.11.2024

Durată mandat: Neprecizat

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii: 03.03.1955, Sat Cetatea, Giurgiu, România



BUȘCU GHEORGHE

Operație: revocare imputernicit

Calitate: reprezentant asociat persoana juridica

Data numirii: 09.02.2021

Durată mandat: Neprecizat

Atribuții de reprezentare: Reprezentant al Primăriei Giurgiu în Adunarea Generală a Acționarilor

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii: 29.10.1953, București Sectorul 5, București, România

Stare civilă: Nedecarat

ASOCIAȚII/AȚIONARI

MUNICIPIUL GIURGIU

Calitate: asociat unic

Naționalitate: română

Adresă sediu social: Municipiul Giurgiu, B-dul BUCUREȘTI, Nr. 49-51, Județ Giurgiu

CUI: 4852455

Aport la capital: 1160000 LEI

Aport vărsat total: 1160000 LEI

Aport vărsat în LEI: 1160000

Număr părți sociale: 1160

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

ALTE MENȚIUNI

Tip mențiune: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Acte asociate:

Act asociat: Act constitutiv actualizat din 12.11.2024

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 05.12.2024.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.
Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu
DOSAR NR. 3319261 / 28.11.2024
ÎNCHEIERE nr. 387253
Pronunțată în data de: 03.12.2024

Firma: GIURGIU CONSTRUCȚII EDILITARE S.R.L.
Sediul: Jud. Giurgiu, Municipiul Giurgiu, Șoseaua SLOBOZIEI, Nr. 194, CORP C14
Cod unic de înregistrare: 41746335
Număr de ordine în registrul comerțului: J52/1096/2019
Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J52/1096/2019
Registratorul de registrul comerțului: Silviu Cornelii Munteanu

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului formulată de CRISTIAN OCTAVIAN BARBU în calitate de administrator pentru GIURGIU CONSTRUCȚII EDILITARE S.R.L. privind înscriere mențiuni, referitoare la Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat din data: 12.11.2024, numire, revocare persoane împuternicite.

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr.3319261 din data de 28.11.2024, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență în registrul comerțului coroborate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub numărul 3319261 din data de 28.11.2024 având ca obiect: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat din data: 12.11.2024, numire, revocare persoane împuternicite, potrivit datelor din: Decizie asociat unic nr. 11 din 12.11.2024.

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a următoarelor acte: Decizie asociat unic nr. 11 din 12.11.2024 și a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerțului a actului constitutiv actualizat.

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul Giurgiu în condițiile art.112 și art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de 03.12.2024.

Registratorul de registrul comerțului,
Silviu Cornelii Munteanu

Data: 03.12.2024



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Direcția Tehnică
Serviciul Relații Publice și Monitorizare Întreprinderi Publice
Compartiment Monitorizare Întreprinderi Publice
Nr. 873/3 / 24.07. 2025

Aprob:
Primar,
Anghelescu Adrian-Valentin

INFORMARE

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că la nivelul compartimentului mai sus menționat se află în lucru elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la achiziționarea de către municipiul Giurgiu a unui pachet de 90 acțiuni deținute de Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL la Societatea Servicii Publice SA.

Din Actul constitutiv al Societății Giurgiu Servicii Publice SA actualizat la data de 18.06.2025 reiese că acționariatul societății este deținut de:

- 99,95% - Consiliul Local al Municipiului Giurgiu
- 0,05% - Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL

Prin adresa Societății Giurgiu Servicii Publice SA nr. 2504/7.07.2025 și înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 80805/7.07.2025 se solicită achiziționarea de către municipiului Giurgiu a celor 90 acțiuni deținute în prezent de Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL (10 lei/acțiune), reprezentând 0,05% din capitalul social. Condiția obținerii de către societatea sus-menționată a acționariatului unic este o condiție esențială în obținerea licenței de iluminat public. Semafoare, conform cerințelor reglementate de ANRSC.

De asemenea, prin Hotărârea Generală a Asociaților la Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL nr. 10/22.07.2025 s-a aprobat vânzarea celor 90 acțiuni achiziționate prin HCL nr. 68/20.03.2025.

Menționăm că suma de 900 lei necesară achiziționării celor 90 acțiuni este prevăzută în BVC 2025 în Cap. 70.02 Subcap. 70.02.50/72 Active financiare/72.01.01.

În acest sens, atașez documentele aferente pentru care vă rugăm să dispuneți.

**Administrator public,
Marius OLTEANU**

**Director,
Ghiță Alice**

**Șef serviciu,
Cocoș Adriana**

**Consilier,
Șchiopu Cristina**

la Hotărârea nr. _____

CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE ACTIUNI

încheiat la data de _____

Între:

SC Giurgiu Construcții Edilitare SRL, cu sediul în Giurgiu prin reprezentant legal _____, cetățean român, domiciliat în _____], România, identificat cu CI seria _____ nr. _____, emis de _____ la data de _____, CNP _____, în calitate de Vanzator

Și

UAT Municipiul Giurgiu, cu sediul în Giurgiu prin reprezentant legal prin Primar Adrian-Valentin Anghelescu, cetățean român, domiciliat în _____, România, identificat cu CI seria _____ nr. _____, emis de _____ la data de _____, CNP _____, calitate de Cumpărător

PREAMBUL

- (A) S.C. Giurgiu Construcții Edilitare SRL este o societate comercială cu răspundere limitată organizată și funcționând conform legilor din România, cu sediul social în Municipiul Giurgiu, șos. Sloboziei nr. 194, România, CF R4852455, având ca obiect principal de activitate servicii publice a cărei gestiune îi este delegată, conform Contractului de Delegare („*Contractul de delegare*”), în aria delegării definite în respectivul contract; Societatea își desfășoară activitatea exclusiv pentru Autoritățile Locale („*Autoritățile locale*”) care i-au delegat, gestiunea;

- (B) Societatea are un capital social total subscris și vărsat în valoare de 1560000, aport în numerar;
- (C) Capitalul social este divizat în 1560 părți sociale în valoare de 1000 lei subscris și vărsat de asociatul unic municipiul Giurgiu.
- (D) Prin HCL nr. 68/2025 s-a aprobat achiziționarea de către SC Giurgiu Construcții Edilitare SRL a unui număr de 90 acțiuni ale SC Giurgiu Servicii Publice SA deținute de SC Administrația Domeniului Public și Privat Giurgiu SA – în faliment
- (E) Autoritățile deliberative ale Vanzatorului și ale Cumparatorului au aprobat expres semnarea Contractului și i-au împuternicit în mod valid pe reprezentanții săi să semneze Contractul.

Prin urmare, partile agreează ca Preambulul de mai sus va fi considerat parte integrantă a prezentului Contract iar, în vederea plății Pretului de Cumparare a Acțiunilor de Vanzare de către Cumparator Vanzatorului, a transferului Acțiunilor de Vanzare de la Vanzator către Cumparator și pentru toate celelalte considerații stipulate în cadrul acestuia, Partile agreează prin prezentul Contract următoarele:

(1) DEFINITII

1.1 Definițiile Termenilor. În scopul prezentului Contract, termenii prevăzuți mai jos vor avea următoarele semnificații:

„Act Constitutiv” înseamnă Actul Constitutiv al Societății, actualizat în urma modificărilor intervenite până la Data Semnării și atașat la prezentul Contract în Anexa 1.

„Acțiuni de Vanzare” reprezintă 90 acțiuni, fiecare cu o valoare de 10 Ron.

„Anexa” înseamnă orice anexa semnată de Parti atașată în forma scrisă la prezentul Contract.

„Aprobari” înseamnă aprobări, consimțăminte, permisiuni, autorizații și înregistrări solicitate, care sunt necesare în vederea conducerii activităților Societății.

„Contract” înseamnă prezentul Contract de Vanzare-Cumparare de Acțiuni, împreună cu Anexele la acesta, așa cum acestea sunt modificate și adăugate ocazional în conformitate cu prevederile sale.

„Garantiile Cumparatorului” înseamnă declarațiile și garantiile ce vor fi date de Cumparator Vanzatorului, după caz, după cum sunt prevăzute în Articolul 8.

„Garantiile Vanzatorului” înseamnă declarațiile și garantiile ce vor fi date de Vanzator Cumparatorului, după caz, după cum sunt prevăzute în Articolul 7 din prezentul Contract.

„Informații Confidențiale” vor avea înțelesul prevăzut în Articolul 12.6 din prezentul Contract.

„Lege Aplicabilă” înseamnă Constituția României, legile, ordonanțele de guvern și ordonanțele de urgență ale guvernului, hotărârile guvernului, ordine, norme, directive,

instrucțiuni emise de orice instituție guvernamentală sau autoritate publică și orice alte instrumente cu valoare de act normativ în România, care pot fi decretate sau în vigoare la diferite momente de timp.

„Pretul de Cumparare” reprezintă pretul de achiziționare a Acțiunilor de Vanzare.

„Pretul pe Acțiune” reprezintă pretul de 10 de lei/acțiune, așa cum reiese din Hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr. 10/22.07.2025.

„Procedura privind vânzarea acțiunilor” procedura aprobată de Vanzator, Cumparator și Societate privind vânzarea Acțiunilor de Vanzare.

„Societatea” are înțelesul stabilit în Preambul la litera (A) din prezentul Contract.

1.2 Termeni de Contabilitate. Orice termen contabil folosit în prezentul Contract, și care nu este definit contrar în prezentul Contract, va avea înțelesul prevăzut în Principiile și Practicile Contabile General Acceptate în România.

1.3 Prevederi Generale. În scopul prezentului Contract, cu excepția prevederilor contrare exprese sau contextului contrar:

(a) Termenii definiți în prezentul Contract au înțelesurile prevăzute în prezentul Contract și includ, de asemenea, pluralul, iar folosirea oricărui gen va include și celălalt gen;

(b) Termenii cu majuscule din prezentul Contract sunt inserate numai de conveniență și nu intenționează în niciun fel să descrie, interpreteze, definească sau să limiteze scopul sau conținutul acestui Contract sau oricărei prevederi din acesta;

(c) Cuvintele „din prezentul Contract”, „al/a prezentului Contract”, „în conformitate cu prezentul Contract” sau alți asemenea termeni se referă la prezentul Contract în integralitatea acestuia iar nu la o prevedere anume a acestuia;

(d) Termenii „include” sau „inclusiv” vor însemna, dar fără a se limita la o enumerare și nu va fi interpretat restrictiv;

(e) Fiecare referire la un „Articol” din prezentul Contract va include toate Articolele unui astfel de Articol și fiecare referire la un „Articol” din prezentul Contract va include și subsecțiunile unui astfel de Articol;

(f) Fiecare din Anexele la prezentul Contract este parte integrantă din acesta din toate punctele de vedere;

(g) Orice referire la „în scris” sau „scris/a” include faxuri și orice formă definitivă de reproducere vizibilă a cuvintelor;

(h) Orice contract, convenție, declarație, garanție, obligație sau răspundere decurgând din prezentul Contract cu privire la două sau mai multe Persoane va fi considerată ca fiind făcută sau acordată de o astfel de Persoană solidar sau individual.

(2) OBIECTUL CONTRACTULUI

Vanzarea si Cumpararea Actiunilor de Vanzare.

In conformitate cu termenii si sub rezerva conditiilor prevazute in acest Contract, Hotarârea AGA, in baza Garantiilor Cumparatorului prevazute in prezentul Contract, Vanzatorul vinde Cumparatorului, in schimbul primirii integrale a Pretului de Cumparare, a indeplinirii conditiilor prevazute în contract si in baza Garantiilor Cumparatorului, titlul valid si exclusiv asupra Actiunilor de Vanzare, libere si degrevate de orice Sarcina, iar Cumparatorul, in conformitate cu termenii si conditiile prezentului Contract si Legii Aplicable si in baza Garantiilor Vanzatorului prevazute in prezentul Contract, va cumpara Actiunile de Vanzare de la Vanzator, libere si degrevate de orice Sarcina, in schimbul achitarii integrale a Pretului de Cumparare.

(3) PRETUL DE CUMPARARE. MODALITATEA DE PLATA

3.1 Pretul de Cumparare

In schimbul Actiunilor de Vanzare, Pretul de Cumparare va fi platit de catre Cumparator Vanzatorului avand in vedere Pretul pe actiune, in conformitate cu termenii si prevederile prezentului Contract. Pentru evitarea oricarui dubiu, Pretul de Cumparare al actiunilor va fi de **900 lei**.

3.2 Modalitatea de plata

3.2.1 In conformitate cu termenii si conditiile din prezentul Contract, **Pretul de Cumparare** se va plati de catre Cumparator Vanzatorului.

3.2.2 Plata se considera valabil efectuata la data debitarii contului Cumparatorului cu transele aferente Pretul de Cumparare.

(4) TAXE

Cumparatorul va fi tinut raspunzator pentru si va plati toate si oricare din onorariile si/sau taxele de inregistrare la Registrul Comertului, daca este cazul, impuse ca urmare a transferului Actiunilor de Vanzare catre Cumparator, in conformitate cu prevederile prezentului Contract.

(5) TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA ACTIUNILOR DE VANZARE SI PLATA PRETULUI DE CUMPARARE

5.1 Actiunile de Vanzare se transmit de la Vanzator la Cumparator libere de orice Sarcini, pe masura platii pretului, impreuna cu toate drepturile si obligatiile prevazute pentru actionari de Legea aplicabila si de prezentul Contract sub conditia primirii de la Cumparator a Pretului de Cumparare.

5.2 Transferul dreptului de proprietate asupra Actiunilor de Vanzare de la Vanzator la Cumparator opereaza astfel:

- a) Transferul dreptului de proprietate asupra unui numar de 90 Actiuni de Vanzare, de la Vanzator la Cumparator se realizeaza sub conditia platii de catre Cumparator a sumei de 900 lei.

(6) CONDITII REZOLUTORII. CLAUZA PENALA

6.1 Partile au convenit ca prezentul Contract sa se incheie sub urmatoarele conditii rezolutorii:

6.1.1 Conditia rezolutorie a nerespectarii obligatiei prevazute in sarcina Cumparatorului.

6.1.2 Conditia rezolutorie a nerespectarii de catre Vanzator si sau Cumparator a obligatiilor si garantiilor prevazute in prezentul Contract.

6.2 In cazul indeplinirii oricareia dintre conditiile rezolutorii, Contractul va inceta automat, rezolutiunea intervenind de plin drept, fara a fi necesara o notificare prealabila sau interventia instantelor judecatoresti.

6.2.1 Partile convin ca, in cazul intervenirii oricareia dintre conditiile rezolutorii, Vanzatorul este obligat sa restituie de indata Cumparatorului Pretul de Cumparare sau parte din acesta, ce a fost achitata pana la acel moment, suma care va reprezenta o creanta certa, lichida si exigibila in patrimoniul Cumparatorului.

(7) GARANTIILE VANZATORULUI

In aceasta Sectiune, oricare din declaratiile din cadrul Garantiilor Vanzatorului este desemnata prin expresia „*din informatiile Vanzatorului*”, iar respectiva declaratie va fi interpretata ca facand referire la cunostintele Vanzatorului in baza: (1) informatiilor si rapoartelor furnizate de Societate acestora in contextul Adunarii Generale sau in alt mod; (2) orice informatie rezonabila presupusa a fi cunoscuta de majoritatea actionarilor, inclusiv informatii furnizate de Consiliu de Administratie.

7.1 Generalitati

- (a) Vanzatorul a depus toate diligentele necesare si are deplina putere si autoritate sa semneze, indeplineasca si sa execute prezentul Contract in conformitate cu termenii acestuia;
- (b) Cu exceptia prevederilor contrare din prezentul Contract, la Data Semnarii prezentului Contract de catre Parti, acesta reprezinta obligatii, valabile si angajante ale Vanzatorului in conformitate cu Legea Aplicabila, opozabile Vanzatorului in conformitate cu termenii acestuia;
- (c) Semnarea si executarea prezentului Contract nu incalca Legea Aplicabila,

Actul Constitutiv al Societatii si/sau nicio lege cu privire la societati, autoritati locale si/sau nicio alta obligatie prin care Vanzatorul si/sau Societatea sunt obligati;

(8) GARANTIILE CUMPARATORULUI

Prin prezentul Contract, Cumparatorul garanteaza Vanzatorului:

8.1 Semnarea si executarea prezentului Contract nu incalca Legea Aplicabila, si/sau nicio lege cu privire la societati si/sau nicio alta obligatie de care Cumparatorul este tinut.

8.2 Cumparatorul garanteaza ca are deplina putere si autoritate sa semneze, indeplineasca si sa execute prezentul Contract in conformitate cu termenii acestuia, inclusiv ca are disponibilitatea financiara necesara pentru a-si executa obligatia de plata a Pretului de Cumparare.

8.3 Cumparatorul nu este supus nici unei pretentii, proceduri sau investigatii in curs care poate intarzia sau impiedica sau care e posibil sa afecteze capacitatea Cumparatorului de a-si indeplini obligatiile conform Contractului. Conform celor cunoscute de Cumparator, nici o astfel de pretentie, procedura sau investigatie nu a fost adresata in scris impotriva Cumparatorului.

8.4 Respectarea legii. Cumparatorul respecta in totalitate legea din Romania care poate fi aplicabila.

8.4.1 Cumparatorul garanteaza ca este de acord cu preluarea obligatiilor asumate de Vanzator in Acordul de garantare.

(9) DESPAGUBIRI

9.1 Dreptul la despagubire

9.1.1 Dreptul la despagubire al Cumparatorului:

Vanzatorul va despagubi si nu va tine Cumparatorul raspunzator pentru nicio pierdere, (inclusiv care rezulta din pretentii ale tertilor), care rezulta sau este in legatura cu:

- (a) oricare dintre Garantiile Vanzatorului date in Contract care sunt neadevarate, incorecte si/sau induc in eroare;
- (b) orice incalcare a angajamentelor Vanzatorului si a obligatiilor acestora asumate prin acest Contract.

Nicio prerogativa sau drept al Cumparatorului dobandit conform acestui Contract nu poate fi folosit sau interpretat, in niciun caz, pentru a exclude, limita sau reduce raspunderea Vanzatorului asumata conform acestui Contract si Legii Aplicabile, cu exceptia cazului in care Cumparatorul a suportat o pierdere in legatura cu un act sau actiune a Societatii si/sau a

organelor sale societare pentru care a fost solicitat si obtinut acordul prealabil scris al Cumparatorului, sau Vanzatorul poate proba acordul expres al Cumparatorului/a reprezentantului acestuia in organele de conducere a Societatii, in conformitate cu prevederile acestui Contract.

9.1.2 Dreptul la despagubire al Vanzatorului

Cumparatorul va despagubi va apara si nu va tine Vanzatorul raspunzator pentru nicio pierdere (inclusiv care rezulta din pretentii ale tertilor), care rezulta sau este in legatura cu:

- (a) oricare dintre Garantiile Cumparatorului date in Contract care sunt neadevarate, incorecte si/sau induc in eroare;
- (b) orice incalcare a angajamentelor Cumparatorului si a obligatiilor acestuia asumate prin acest Contract.

Nicio prerogativa sau drept al Vanzatorului dobandit conform acestui Contract nu poate fi folosita sau interpretata, in niciun caz, pentru a exclude, limita sau reduce raspunderea Cumparatorului asumata conform acestui Contract si Legii Aplicable.

9.2 Procedura de despagubire

- (a) Partile isi vor notifica in scris orice eveniment despre care au cunostinta in sapte (7) zile calendaristice de la data la care au luat cunostinta despre un asemenea eveniment, care ar putea da nastere unui drept la despagubire pentru o pierdere sau unei obligatii a celorlalte Parti de a-l tine raspunzator, in conformitate cu acest Contract.
- (b) Partile se angajeaza sa solutioneze problema despagubirilor si/sau a solicitarii de exonerare de responsabilitate intr-o maniera amiabila, in treizeci (30) zile calendaristice de la data la care cererea a fost primita. Daca Partile nu ajung la un acord in ce priveste existenta, natura si cuantumul oricarei pierderi, oricare dintre Parti poate depune o actiune in instanta.

9.3 Limitare temporala

Cumparatorul va fi indreptatit sa pretinda despagubiri pentru orice pierdere dovedita in legatura cu incalcarea de catre Vanzator a oricarora dintre obligatiile asumate conform prezentului contract in termen de 36 luni de la Data Semnarii.

9.4 Limita financiara

Raspunderea Vanzatorului in legatura cu incalcarea propriilor obligatii asumate in legatura cu prezentul Contract ori a garantiilor si declaratiilor date conform prezentului Contract, este limitata la o suma cel mult egala cu 100% din Pretul de Cumparare, cu exceptia intentiei si a culpei grave.

(10) INCETARE

10.1 Incetare. Acest Contract poate fi incetat:

- (a) prin acordul scris al Partilor la acest Contract sau

(b) in alte cazuri prevazute expres de acest Contract.

(11) Confidentialitate.

Orice informatie, indiferent daca este continuta in acest Contract sau care se gaseste in legatura cu Contractul (inclusiv orice informatie furnizata de o Parte la acest Contract sau de reprezentantii acesteia in legatura cu executarea Contractului, indiferent daca a fost furnizata in scris sau oral, este confidentiala (colectiv "***Informatiile Confidentiale***"). Informatiile Confidentiale nu vor include informatiile care sunt sau care devin publice, altfel decat prin dezvaluirea acestora de catre o Parte care incalca acest Contract.

(12) Legea Aplicabila si Limba Aplicabila.

Acest Contract si orice disputa, controversa, procedura sau actiune de orice natura rezultand din sau avand orice fel de legatura cu acest Contract vor fi guvernate de si interpretate in conformitate cu legile din Romania. Limba Aplicabila este limba romana.

(13) Forta Majora

- (a) Orice eveniment imprevizibil, inevitabil, insurmontabil si independent de vointa oricareia dintre Parti, care se produce dupa Data Semnarii si care face ca executarea oricarei obligatii asumate de oricare dintre Parti prin acest Contract sa fie imposibila, partial sau in intregime, va fi considerat un caz de forta majora. In scopul acestui articol, forta majora va include, fara limitare, razboiul, cutremurul, inundatiile, ca si orice alte circumstante pe care Camera de Comert si Industrie a Romaniei sau orice alta autoritate similara le atesta ca fiind evenimente de forta majora. Grevele personalului oricareia dintre Parti sau ale personalului Societatii nu vor fi considerate, in niciun caz, ca fiind cazuri de forta majora;
- (b) Partea afectata de forta majora nu va fi tinuta raspunzatoare, in cazul in care neexecutarea acestei Parti rezulta dintr-un caz de forta majora si cu conditia ca Partea afectata de un asemenea eveniment sa fi executat obligatiile sale prevazute de acest Contract cu privire la un asemenea eveniment;
- (c) Partea afectata de un caz de forta majora va lua toate masurile rezonabile pentru a putea fi in masura sa-si indeplineasca obligatiile asumate conform acestui Contract cu o perioada de intarziere minima, sa reduca consecintele cazului de forta majora si va notifica cealalta Parte despre un asemenea caz pe cat de curand posibil si in orice caz nu mai tarziu de cincisprezece (15) zile de la producerea cazului de forta majora si va furniza celeilalte Parti un certificat care sa ateste cazul de forta majora in treizeci (30) de zile calendaristice de la data producerii acestuia. Partea afectata de cazul de forta majora este de asemenea obligata sa notifice cealalta Parte cu privire la incetarea cazului de forta majora, in cincisprezece (15) zile calendaristice de la data la care incetarea s-a produs;
- (d) In cazul in care notificarea nu este efectuata in conformitate cu conditiile si in perioada de timp specificata mai sus, in ce priveste producerea si incetarea cazului de forta majora, Partea afectata nu va fi indreptatita sa invoce cazul de forta majora si va fi tinuta raspunzatoare pentru indeplinirea obligatiilor sale asumate conform acestui

Contract;

- (e) Dacă forta majora și/sau efectele acesteia solicită suspendarea executării Contractului pentru o perioadă care să depășească 6 luni, Partile se vor întâlni nu mai târziu de treizeci (30) de zile calendaristice de la data expirării acestei perioade, pentru a conveni fie asupra modalității de a executa pe mai departe obligația/obligatiile afectate sau a acestui Contract, fie pentru a înceta acest Contract.

(14) Copii

Acest Contract a fost încheiat în cinci (4) exemplare cu valoare de original în limba română. Împreună aceste copii formează acest Contract. Vanzatorul va primi două (2) copii a acestui Contract, iar Cumparatorul două (2) copii.

Partile declară că acceptă în mod expres toate clauzele menționate în prezentul Contract.

Vanzator,

SC Giurgiu Construcții Edilitare Giurgiu

prin reprezentant legal

Cumparator,

UAT Municipiul Giurgiu

prin reprezentant legal

Primar,

Adrian-Valentin ANGHELESCU

Direcția Juridică și Administrație Locală,

Director Chilat Magdalena

Direcția economică,

Director Ioana Cristea