

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 85918/21.07.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 87153/24.07.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- adresa de solicitare nr. 85911/21.07.2025 către Direcția Juridică și Administrație Locală;
- adresa de răspuns a Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrată cu nr. 86482/23.07.2025;
- adresa de solicitare nr. 85910/21.07.2025 către Compartimentul Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietății;
- adresa de răspuns a Compartimentului Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietății nr. 86344/22.07.2025;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, ale Ordinului nr. 700/2014, actualizat al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 87, alin. (5), art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 289, alin. (1), art. 296, alin. (2), art. 354, alin. (1) și (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 553, alin. (1) și art. 557, alin. (2), art. 859, alin. (2) și art. 863, lit. „e” din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat.

În temeiul art.129, alin.(1) și (2), lit. „c”, art.139, alin. (2) și art.196, alin.(1), lit. a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan (Zona I) în suprafață de 6.241,00 mp, situat în municipiul Giurgiu, mărginit la Nord de aleea CFR, la Est de aleea CFR, la Sud de B-dul. CFR și la Vest de proprietăți particulare, prezentat în planul de situație anexa 1.

Art.2. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan (Zona II) în suprafață de 4.212,00 mp, situat în municipiul Giurgiu, mărginit la Nord de domeniul public al municipiului Giurgiu, la Est de B-dul. CFR, la Sud de aleea CFR și la Vest de B-dul. Mihai Viteazu, prezentat în planul de situație anexa 2.

Art.3. Terenurile menționate la art.1 și 2 nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Art.4.Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenurilor menționate la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre..

Art.5.Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, respectiv Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va reactualiza și completa în mod corespunzător, introducându-se poziții noi cu datele de identificare ale acestor terenuri.

Art.6.Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7.Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ANGHELESCU ADRIAN**

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea îmbunătățirii infrastructurii de drumuri publice ce au categoria de drumuri de acces la ansamblurile de locuințe (alei betonate) și sistematizării pe verticală, reabilitării carosabilului și trotuarelor, s-a procedat la măsurarea topografică a două zone situate în intravilanul municipiului Giurgiu zona CFR pentru includerea în inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu a acestor terenuri

Având în vedere referatul nr. 85916/21.07.2025 inițiez Proiectul de Hotărâre cu următoarea titulatură:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA
REGLEMENTĂRII SITUAȚIEI JURIDICE A UNOR TERENURI
SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat și în fața consiliului local pentru aprobare.

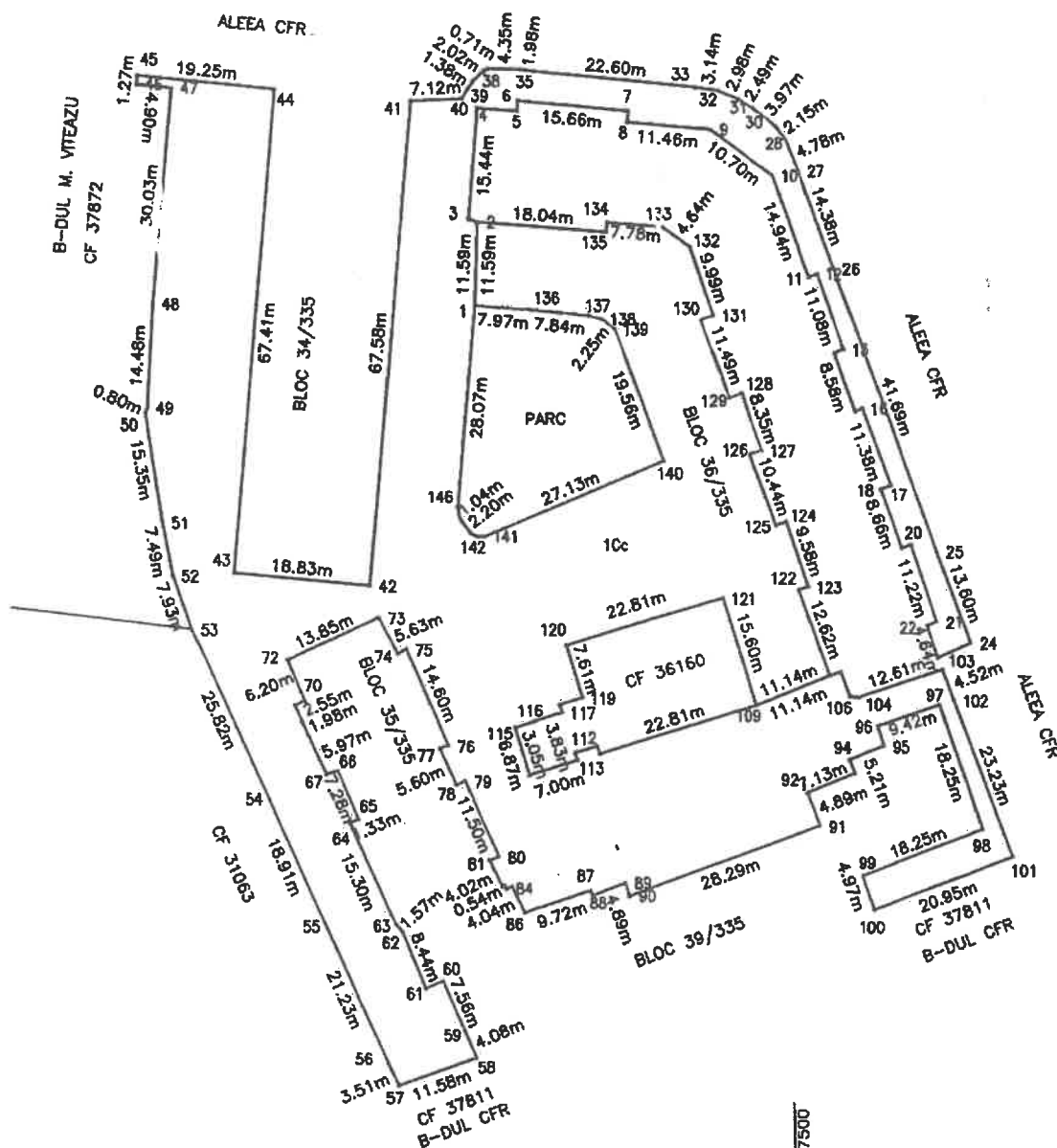
**PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN**

ANEXA 1 LA HCL

PLAN DE SITUATIE SCARA 1: 1000

PROPRIETAR:
MUNICIPIUL GIURGIU

AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU,
ZONA MARGINITA LA NORD DE ALEEA CFR,
LA SUD DE B-DUL CFR,
LA EST DE ALEEA CFR,
LA VEST DE PROPRIETATI PARTICULARE,
JUD. GIURGIU



1 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 6241 MP

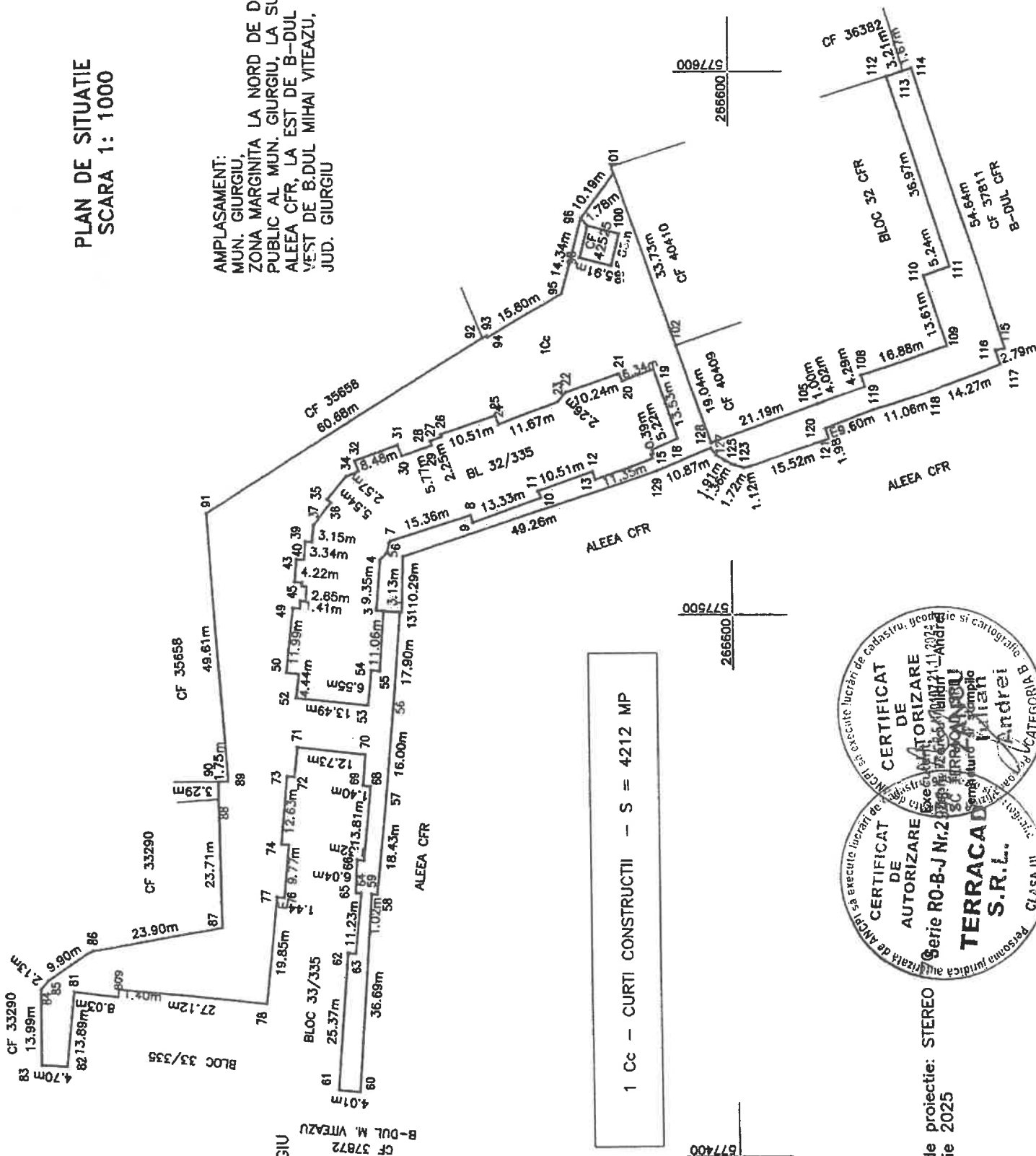
Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Iulie 2025



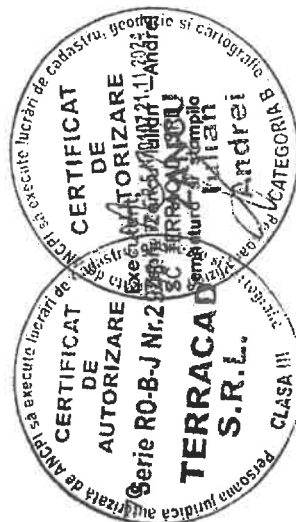
PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 1000

AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU,
ZONA MARGINITA LA NORD DE DOMENIUL
PUBLIC AL MUN. GIURGIU, LA SUD DE
ALEEA CFR, LA EST DE B-DUL CFR, LA
VEST DE B-DUL MIHAI VITEAZU,
JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:
MUNICIPIUL GIURGIU



1 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 4212 MP



Sistem de proiectie: STEREO
Data: Iulie 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 85918/21.07.2025, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu și aprobarea Rapoartelor de evaluare aferente.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 136, alin. (8), lit. "b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Având în vedere necesitatea îmbunătățirii infrastructurii de drumuri publice ce au categoria de drumuri de acces la ansamblurile de locuințe (alei betonate) și sistematizării pe verticală, reabilitării carosabilului și trotuarelor, s-a procedat la măsurarea topografică a două zone, cu o suprafață totală de aproximativ 10.500 mp, în vederea includerii în inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu a acestor terenuri pentru accesarea de fonduri în vederea reabilitării.

- terenul intravilan (Zona I) în suprafață de 6.241,00 mp, situat în municipiul Giurgiu, mărginit la Nord de alea CFR, la Est de alea CFR , la Sud de B-dul. CFR și la Vest de proprietăți particulare , prezentat în planul de situație anexa 1.
- terenului intravilan (Zona II) în suprafață de 4.212,00 mp, situat în municipiul Giurgiu, mărginit la Nord de domeniul public al municipiului Giurgiu, la Est de B-dul. CFR, la Sud de alea CFR și la Vest de B-dul. Mihai Viteazu , prezentat în planul de situație anexa 2.

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare situației juridice a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, identificate în planurile de situație anexa 1 și 2, ce fac parte integrantă din hotărârea de consiliu local,

Terenurile menționate în anexe nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

În vederea includerii în inventarul domeniului public al Municipiului Gurgiu a acestor terenuri, acestea se vor trece din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, ale Ordinului nr. 700 /2014 , actualizat al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 87, alin. (5), art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 289, alin. 1 , art. 296, alin. (2), art. 354, alin. (1) și (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 553, alin. (1) și art. 557, alin. (2), art. 859, alin. (2) și art. 863, lit. e) din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian

COMP. CADASTRU ȘI EV. STRĂZI,
Jega Cesar

VIZAT,
DIRECTOR EXECUTIV
TRĂISTARU CRISTIAN

C ă t r e ,

COMPARTIMENTUL AGRICOL, FOND FUNCJAR ȘI
APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

Având în vedere inițierea Proiectului de hotărâre cu privire la constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, după cum urmează:

- terenul intravilan în suprafață de 6.241 mp situat în municipiul Giurgiu, prezentat în planul de situație scara 1:1000 atașat;
- terenul intravilan în suprafață de 4.212 mp situat în municipiul Giurgiu, , prezentat în planul de situație scara 1:1000, atașat;

vă rugăm să ne comunicați dacă aceste terenuri sunt revendicate în temeiul legilor proprietății.

ÎNTOCMIT,
JEGA CESA R



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal
NR. 86344/22.07.2024

VIZAT:
DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN

C Ă T R E ,
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI

Urmare adresei dvs. nr.85910/12.07.2025, cu privire la inițierea unui Proiect de hotărâre cu privire la constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri situate în municipiul Giurgiu, respectiv:

- teren intravilan în suprafață de 6241,00 mp zona Bld. CFR ;
- teren intravilan în suprafață de 4212,00 mp zona Bld. CFR.

vă comunicăm că în zonele sus menționate nu avem cereri nesoluționate de reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legilor proprietății.

ÎNTOCMIT,
ASANDEI CRISTIANA

**DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 85911/21.07.2025**

C ă t r e ,

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
BIROUL JURIDIC**

Având în vedere inițierea Proiectului de hotărâre cu privire la constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, după cum urmează:

- terenul intravilan în suprafață de 6.241 mp situat în municipiul Giurgiu, prezentat în planul de situație scara 1:1000 atașat;
- terenul intravilan în suprafață de 4.212 mp situat în municipiul Giurgiu, , prezentat în planul de situație scara 1:1000, atașat;

vă rugăm să ne comunicați dacă există litigii pe rolul instanțelor de judecată, care să implice vreunul din terenurile prezentate mai sus.

**DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN**

**COMPARTIMENT CADASTRU,
JEGA CESAR**



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Nr.86482/23.07.2025

**CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIU
COPARTIMENTUL CADASRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI**

Urmare a adresei nr.85911/21.07.2025, prin care solicitați informații cu privire la situația juridică a terenurilor ce fac obiectul adresei mai sus arătată, vă aducem la cunoștință faptul că Serviciul Juridic nu deține informații întrucât în registrul de litigii, acestea sunt înregistrate după numele reclamantului sau pârâtului și nu după amplasamentul terenurilor.

Totodată, menționăm că în toate dosarele ce au ca obiect dreptul de proprietate, solicităm Direcției Patrimoniu informații privind regimul juridic al terenurilor în cauză, cu mențiunea adresei/amplasamentului, astfel încât considerăm că această direcție prin compartimentele de specialitate ar putea să dețină o evidență având ca și criteriu amplasamentul terenurilor.

**DIRECȚIA JURIDICĂ
ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,
Director executiv,
Magdalena CHILAT**

**SERVICIUL JURIDIC,
ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL
Șef serviciu,
Lavinia FARMATE**

**Consilier juridic,
Cătălin-RISTEA**

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu.

În urma verificărilor și a măsurătorilor cadastrale efectuate, au fost identificate 2 terenuri (zone) intravilane care pot fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Giurgiu după cum urmează:

- terenul intravilan (Zona I) în suprafață de 6.241,00 mp, situat în municipiul Giurgiu, mărginit la Nord de alea CFR, la Est de alea CFR , la Sud de B-dul. CFR și la Vest de proprietăți particulare , prezentat în planul de situație anexa 1.
- terenului intravilan (Zona II) în suprafață de 4.212,00 mp, situat în municipiul Giurgiu, mărginit la Nord de domeniul public al municipiului Giurgiu, la Est de B-dul. CFR, la Sud de alea CFR și la Vest de B-dul. Mihai Viteazu , prezentat în planul de situație anexa 2.

Necesitatea constatării acestor terenuri ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării și ulterior a atribuirii, concesiunii, schimbului de terenuri sau vânzării acestora.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI ,
Jega Cesar