

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 268/28.09.2023 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, cu modificările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.86824/23.05.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru si Evidență Străzi, înregistrat la nr. ~~87110~~ 124.07.2025, ;
- adresa nr.436/22.07.2025 a Societății APA SERVICE S.A. înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.86335/22.07.2025;
- avizul comisiei pentru administratie publică locală, juridic si de disciplină;
- avizul comisiei buget-finante, administrarea domeniului public si privat;
- prevederile art.861 , art.866 si art.874 din Noul Cod Civil;
- prevederile art. 108 din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin.(I) alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„a”, art. 139, alin.(3), lit.„g” și art. 196, alin.(I), lit.„a” din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art.I. Articolul 1 din Hotărârea nr. 268/28.09.2023 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu , modificată prin Hotărârea nr.55/20.03.2025 privind transmiterea în folosință gratuită către APA SERVICE S.A. a unor terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Giurgi, se modifică și va avea următorul cuprins:

„ Art. 1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe perioada existenței investiției „ Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă si apă uzată din județul Giurgiu ” , către APA SERVICE SA a unor terenuri aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu identificate conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. ”

Art.II. Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului - Judetul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Directiei Patrimoniu - Compartimentul Cadastru si Evidență Străzi, Directiei Economic din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Societății APA SERVICE S.A.

INITIATOR,

PRI MAR

Adrian ANGHELESCU

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 268/28.09.2023 a fost aprobată transmiterea în folosință gratuită către APA SERVICE SA a unor terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu în vederea realizării investiției „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Giurgiu, în perioada 2014 – 2020 ” , care a fost modificată prin Hotărârea nr.55/20.03.2025.

Având în vedere adresa APA SERVICE SA nr. 436/22.07.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 86335/22.07.2025 prin care ni se comunică faptul că finanțarea din partea Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene se va realiza în cadrul Programului Dezvoltare Durabilă 2021 – 2027, urmând a se modifica la art.1 sintagma pentru transmiterea în folosință gratuită a terenurilor aferente din "pe perioada realizării investiției" în "pe perioada existenței investiției".

Având în vedere cele prezentate, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titlatură:

**Proiect de Hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 268/28.09.2023 a
Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, cu modificările ulterioare**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat și în fața consiliului local pentru aprobare.

**PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN**

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin referatul de aprobare nr. 28990/11.03.2025, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 268/28.09.2023 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, cu modificările ulterioare, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136, alin. (8), lit. "b", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

II. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Prin Hotărârea nr. 268/28.09.2023 a fost aprobată transmiterea în folosință gratuită către APA SERVICE SA a unor terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu în vederea realizării investiției „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Giurgiu, în perioada 2014 – 2020”, care a fost modificată prin Hotărârea nr. 55/20.03.2025.

Având în vedere adresa APA SERVICE SA nr. 436/22.07.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 86335/22.07.2025 prin care ni se comunică faptul că finanțarea din partea Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene se va realiza în cadrul Programului Dezvoltare Durabilă 2021 – 2027, urmând a se modifica la art.1 sintagma pentru transmiterea în folosință gratuită a terenurilor aferente din "pe perioada realizării investiției" în "pe perioada existenței investiției".

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept, prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată, prevederile art. 67, alin. (1) din Ordinul 600/2023 actualizat al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile art. 286, alin. (1) și alin. (4) și art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 858 – 865

din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian**

**COMP. CADASTRU ȘI EV. STRĂZI
JEGA CEZAR**

ROMÂNIA



Județul GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către APA SERVICE S.A.
a unor terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.80.725/12.09.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.81.192/13.09.2023;
- adresa nr.69.630/02.08.2023 din partea APA SERVICE S.A.;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.861, art.866 și art.874 din Noul Cod Civil;
- prevederile art.108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„a”, art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe perioada realizării investiției „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Giurgiu, în perioada 2014 – 2020”, către APA SERVICE S.A. a unor terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, identificate conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea – primirea imobilelor ce fac obiectul acestei hotărâri se va face pe bază de protocol ce se va încheia între Municipiul Giurgiu și APA SERVICE S.A., în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, societății APA SERVICE S.A. pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Damian Marian

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

**Giurgiu, 28 septembrie 2023
Nr. 268**

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr.268/28.09.2023 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.28.990/11.03.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.29.524/12.03.2025;
- adresa nr.64/13.02.2025 din partea APA SERVICE S.A.,
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.861, art.866 și art.874 din Noul Cod Civil;
- prevederile art.108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„a”, art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Articolul 1 din Hotărârea nr.268/28.09.2023 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind transmiterea în folosință gratuită către APA SERVICE S.A. a unor terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe perioada realizării investiției Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Giurgiu, către APA SERVICE S.A. a unor terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu identificate conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.2. Predarea — primirea imobilelor ce fac obiectul acestei hotărâri se va face pe bază de protocol ce se va încheia între Municipiul Giurgiu și APA SERVICE S.A., în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală - Serviciul Juridic, Administrație Locală și Relația cu Consiliul Local, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, societății APA SERVICE S.A. pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicolae Florian

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băileanu Liliana

**Giurgiu, 20 martie 2025
Nr. 55**

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

ANEXA 1

La HCL nr. 55/20.03.2025 privind transmiterea în folosință gratuită pe perioada executării lucrărilor din cadrul investiției, PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA ȘI APA UZATĂ ÎN JUDEȚUL GIURGIU, către APA SERVICE S.A. a unor terenuri aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu

Poz	Denumire strada	Lungime (m)	Latime (m)	Suprafata ocupata temporar (mp)
Aduziune zonala Giurgiu - Hotarele				
1	Tronson 1GA SP Nord Giurgiu - GA Calugareni 9Braniștari }	2.083	1,20	2.500
Total		2.083		2.500

Poz	Denumire strada	Lungime (m)	Latime (m)	Suprafata ocupata temporar (mp)
Rețele de distribuție				
Municipiul Giurgiu				
1	Aliantei	35	0,7	24
2	Neajlovului	458	0,7	321
3	șos. Prieteniei (DN 5)	1.195	0,8	956
Total		1.688		1.301

Poz	Denumire strada	Lungime (m)	Latime (m)	Suprafata ocupata temporar (mp)
Rețele de canalizare				
Municipiul Giurgiu				
1	1 Decembrie 1918	1.376	0,8	1.101
2	Aliantei	360	0,8	280
3	int. Șoimului	324	0,8	259
4	Neajlovului	1.060	0,8	848
5	Șoimului	305	0,8	244
6	șos. Prieteniei	1.012	0,8	810
7	ul. Șoimului	280	0,8	224
Total		4.707		3.766

Poz	Denumire strada	Lungime (ml)	Latime (ml)	Suprafata ocupata temporar (mp)
Conducte refulare				
Municipiul Giurgiu				
1	Neajlovului	370	0,7	259
2	șos. Prieteniei (DN 5)	215	0,7	150
		585		409

Poz	Denumire strada	Suprafata ocupata definitiv (mp)
Statii pompare apa uzata		
Municipiul Giurgiu		
1	SPAU 1- str. Neajlovului	9
2	SPAU 2 - sos. Prieteniei	9
Total		18

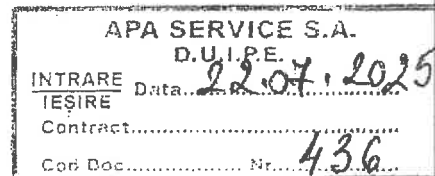
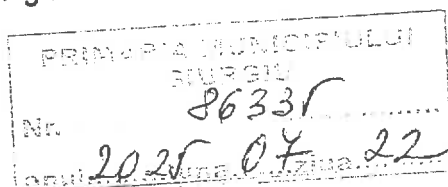
Poz	Denumire obiect	Date identificare	Suprafata (mp)
1	Reabilitare SPAP Nord	Nr cadastral 38541	13.495
2	Reabilitare SPAP Sud	Nr cadastral 41960	32.107
3	Reabilitare rezervoare GA Nord	Nr cadastral 38541	13.495
4	Reabilitare SPAU 1 Zavoi și SPAU 2 Zavoi		

~~PRESEDINTE~~
~~DE ȘEDINȚĂ~~

~~SECRETAR~~
~~GENERAL~~

Catre: Primaria Municipiului Giurgiu

Proiect: Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Giurgiu



Pentru investitiile din proiectul mentionat, UAT Giurgiu a emis Hotararea nr 268/28.09.2023 privind punerea la dispozitia proiectului a terenurilor necesare, actualizata cu Hotararea nr 55/20.03.2025.

Avand in vedere solicitarile primite de la Ministerul Investitiilor si Proiectelor Europene, va rugam sa fiti de acord cu urmatoarea modificare: la art 1 sintagma "pe perioada realizarii investitiei" sa fie inlocuita cu "pe perioada existentei investitiei"

Cu stima,

Director General
Popescu AlexandruUIP
Neagu Lucica

REFERAT

Prin Hotărârea nr. 268/28.09.2023 a fost aprobată transmiterea în folosință gratuită către APA SERVICE SA a unor terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu în vederea realizării investiției „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Giurgiu, în perioada 2014 – 2020 ” , care a fost modificată prin Hotărârea nr.55/20.03.2025.

Având în vedere adresa APA SERVICE SA nr. 436/22.07.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 86335/22.07.2025 prin care ni se comunică faptul că finanțarea din partea Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene se va realiza în cadrul Programului Dezvoltare Durabilă 2021 – 2027, urmând a se modifica la art.1 sintagma pentru transmiterea în folosință gratuită a terenurilor aferente din "pe perioada realizării investiției" în "pe perioada existenței investiției".

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI ,
Jega Cesar