

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 273/29.07.2015

privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 85514/21.07.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 86760/23.07.2025, ;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată, prevederile art. 67, alin. (1) din Ordinul 600/2023 actualizat al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 289, art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 557, art. 858 – 863 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil republicat, cu modificările și completările ulterioare; În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. “c” și art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică suprafețele străzilor identificate în **Anexa nr. 2** la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 273/29.07.2015, din capitolul **a – DRUMURI COMUNALE, VICINALE, STRĂZILE CU TROTUARE AFERENTE, PASAJELE, PODURILE, PODEȚELE, PRECUM ȘI ZONELE DE PROTECȚIE ALE ACESTORA**, după cum urmează :

- Poziția 48 reprezentând Aleea CFR, de la suprafața de 1.640 m.p. la suprafața de 2.907 m.p. conform planului de situație scara 1: 1000 prezentat în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre,
- Poziția 146 reprezentând Bulevardul Independenței, de la suprafața de 3.600 m.p. la suprafața de 7.314 m.p. conform planului de situație scara 1: 1000 prezentat în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre,
- Poziția 364 reprezentând Intrarea Cărmidarii Vechi, de la suprafața de 180 m.p. la suprafața de 129 m.p. conform planului de situație scara 1: 500 prezentat în Anexa 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre,
- Poziția 248 reprezentând Strada Nicolae Bălcescu, de la suprafața de 3.000 m.p. la suprafața de 6.561 m.p. conform planului de situație scara 1: 1000 prezentat în Anexa 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre,
- Poziția 334 reprezentând Strada Vlad Țepeș, de la suprafața de 8.280 m.p. la suprafața de 18.434 m.p. conform planului de situație scara 1: 2000 prezentat în Anexa 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre,
- Poziția 246 reprezentând Ulița Negru Vodă, de la suprafața de 700 m.p. la suprafața de 658 m.p. conform planului de situație scara 1: 500 prezentat în Anexa 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre,
- Poziția 379 reprezentând Piața 1848, de la suprafața de 2.000 m.p. la suprafața de 2.069 m.p. conform planului de situație scara 1: 1000 prezentat în Anexa 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre,
- Poziția 351 reprezentând Piața Unirii, de la suprafața de 1.639 m.p. la suprafața de 11.684 m.p. conform planului de situație scara 1: 1000 prezentat în Anexa 8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art. 2. Anexa 2 - Inventarul domeniului public aprobat prin Hotărârea nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, va fi modificată în mod corespunzător.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul

Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ANGHELESCU ADRIAN**

Giurgiu, -----2025

Nr. ____

Adoptată cu un număr de ____ voturi pentru, ____ voturi împotriva și
____ abțineri,
din totalul de ____ consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 273/29.07.2015 s-a aprobat modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu înscrise în HCLM nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin HCLM nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu, inventar în care sunt incluse și străzile din municipiul Giurgiu.

În urma efectuării actualizării măsurătorilor cadastrale în vederea intabulării în cartea funciară a unor artere de circulație din municipiul Giurgiu s-a constatat că suprafețele rezultate sunt diferite față de cele din actul de proprietate, respectiv din Hotărârea nr. 273/29.07.2015 așa cum reiese din planurile de situație care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pentru a se putea recepționa documentația ce va fi depusă la Oficiul de Cadastru și Carte Funciară în vederea intabulării, este necesar să se modifice suprafața din act cu suprafața reală rezultată la efectuarea măsurătorilor.

Anexa 2 - Inventarul domeniului public aprobat prin Hotărârea nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, va fi modificată în mod corespunzător.

Având în vedere cele prezentate, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

**Proiect de Hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 273/29.07.2015
privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din
domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului
Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin
Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002
privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al Municipiului Giurgiu**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat și în fața consiliului local pentru aprobare.

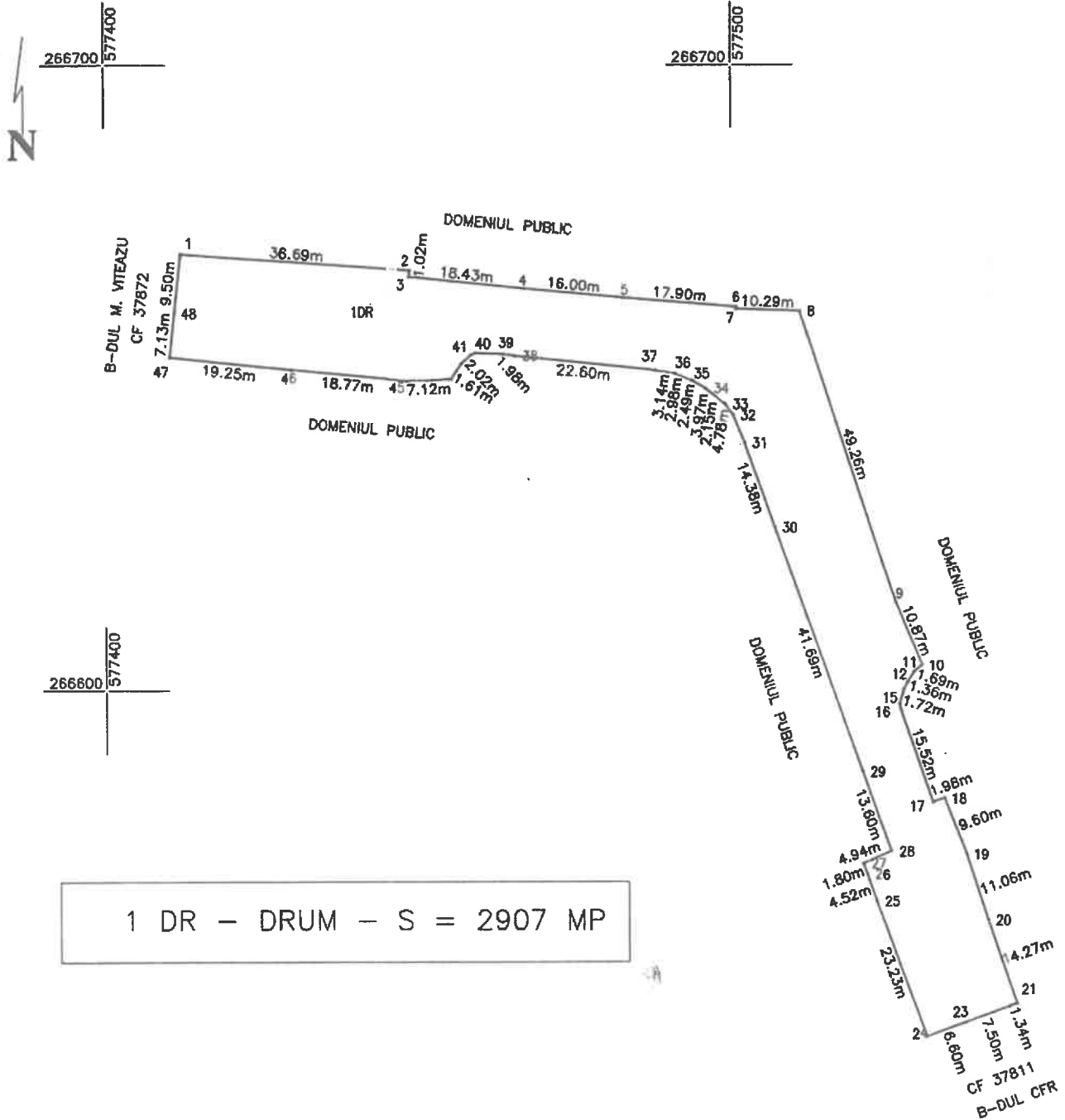
PRIMAR,
ANGHEI ESCU ADRIAN

ANEXA 1 LA HCL

PLAN DE SITUATIE SCARA 1: 1000

AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU,
ALEEA CFR,
JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:
MUNICIPIUL GIURGIU



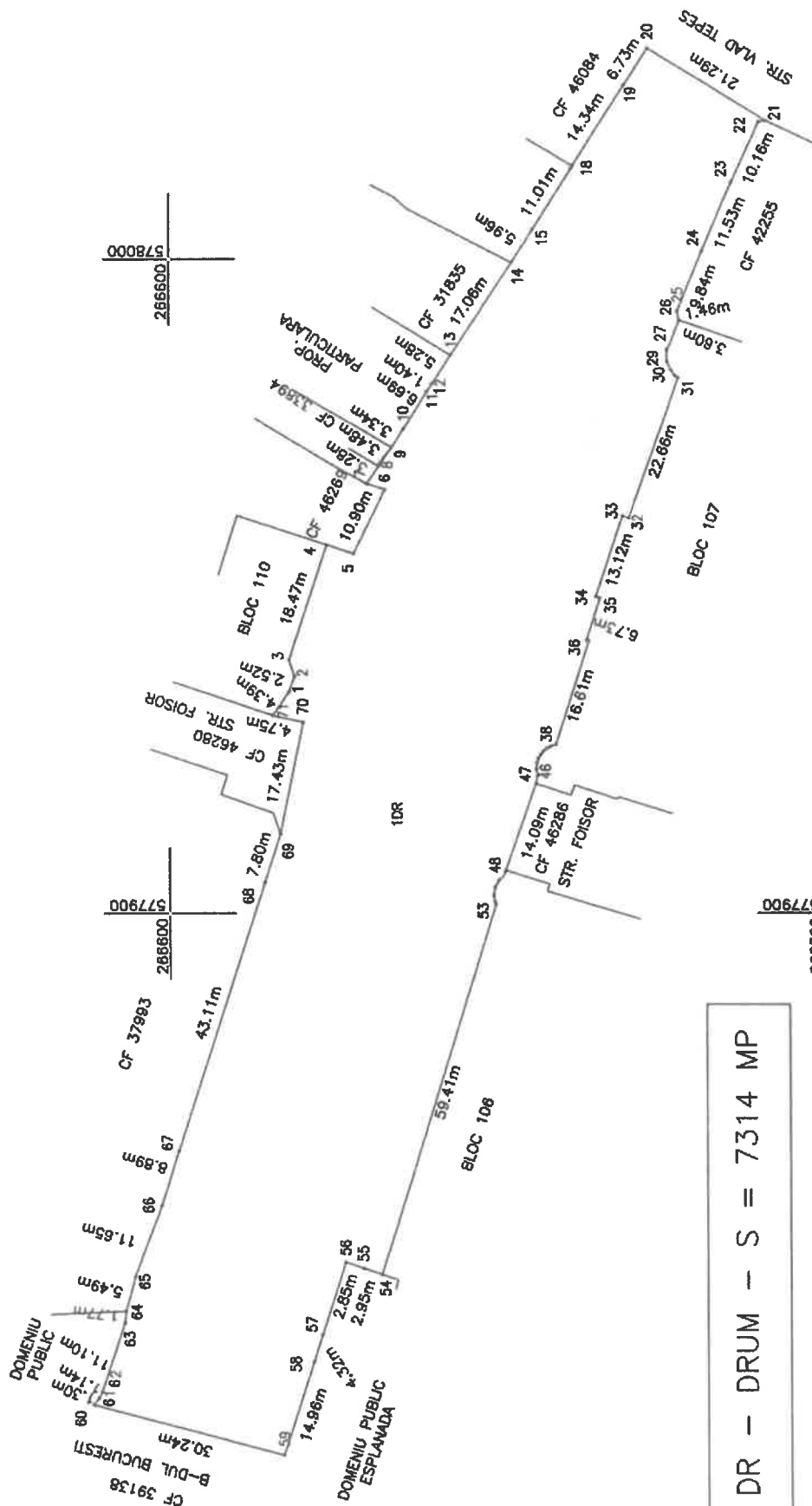
Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Iulie 2025



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 1000

AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU,
BULEVARDUL INDEPENDENTEI,
JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:
MUNICIPIUL GIURGIU



1 DR - DRUM - S = 7314 MP

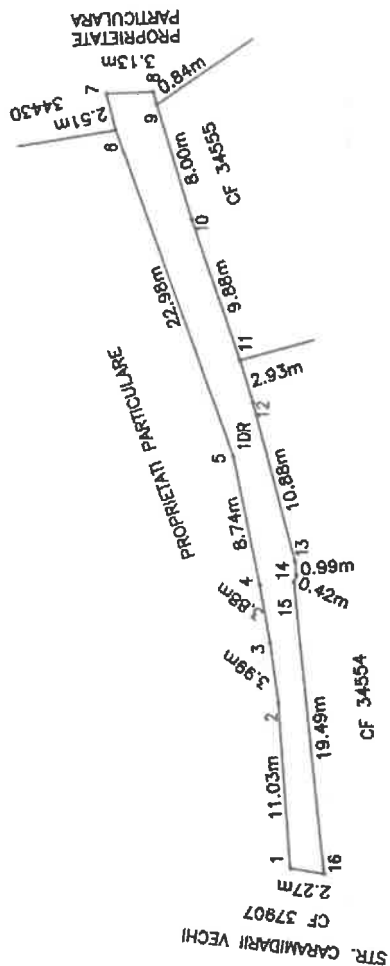
Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Iulie 2025



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 500

AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU,
INTRAREA CARAMIDARII VECHI,
JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:
MUNICIPIUL GIURGIU



1 DR - DRUM - S = 129 MP

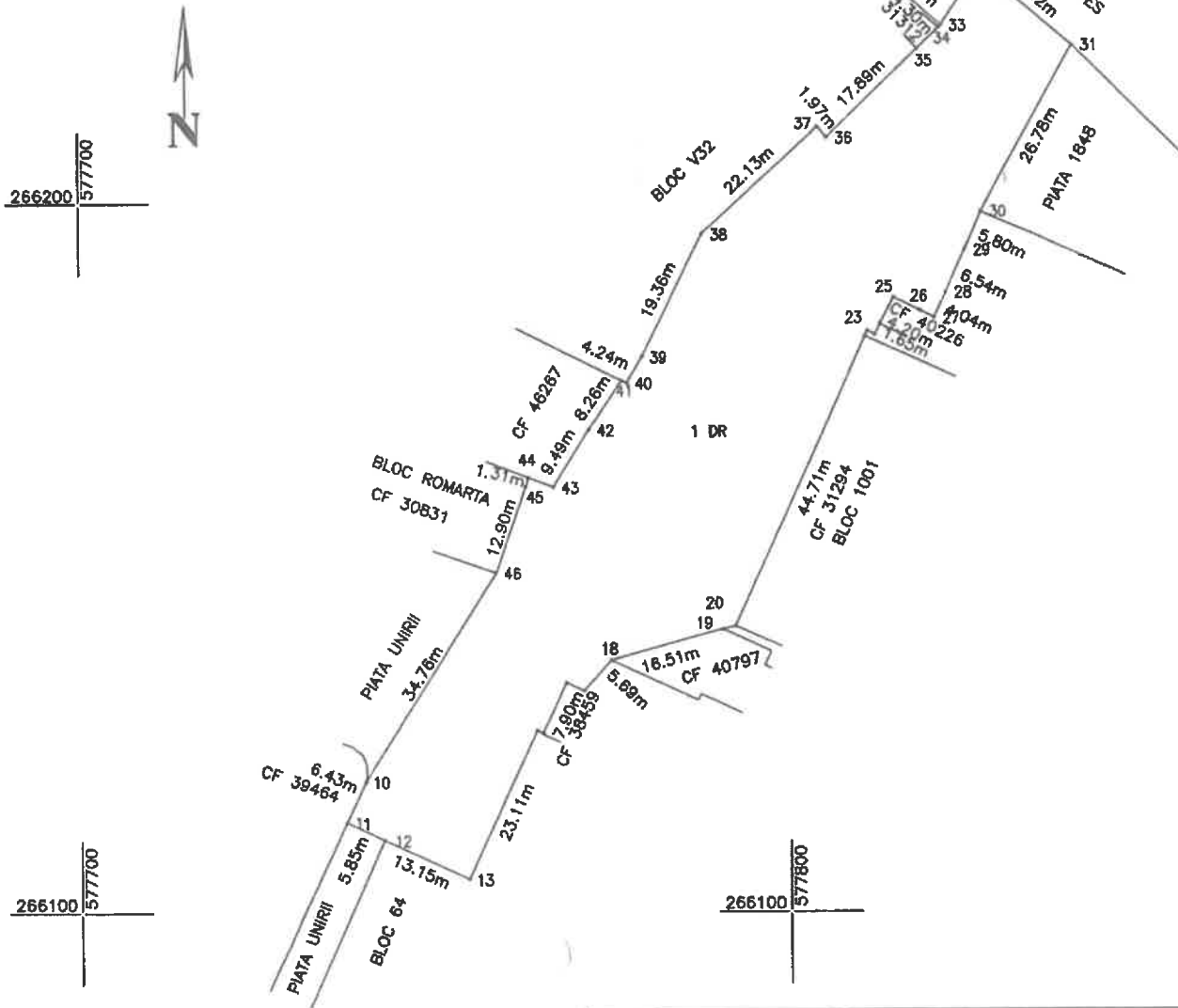
Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Iulie 2025



ANEXA 4 LA HCL
PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 1000

AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU,
STR. NICOLAE BALCESCU,
JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:
MUNICIPIUL GIURGIU



1 DR - DRUM - S = 6561 MP

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Iulie 2025



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 2000

PROPRIETAR:
MUNICIPIUL GIURGIU



1 DR - DRUM - S = 18434 MP

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Iulie 2025



267950
577800

267950
577750

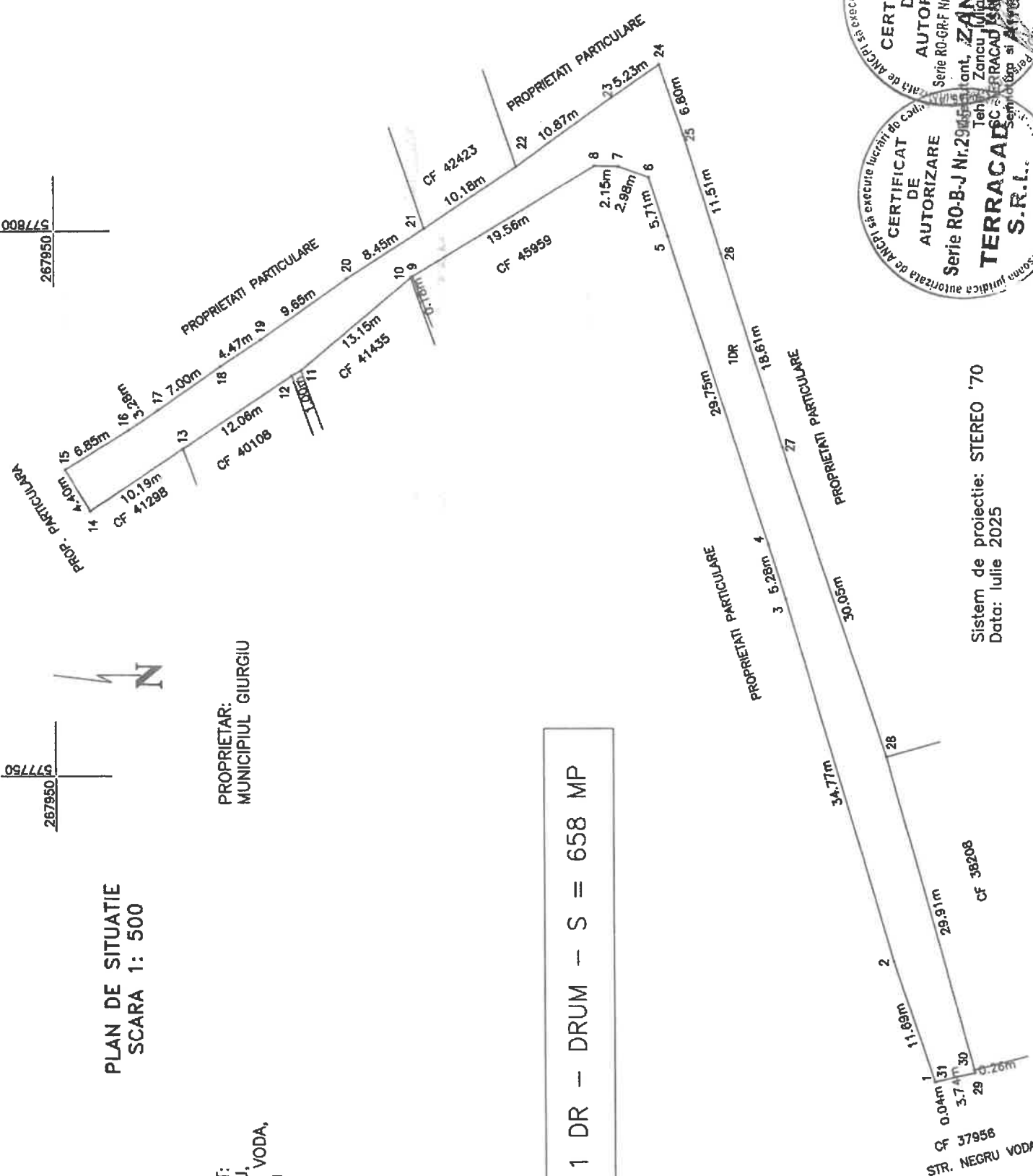
67950
577700

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 500

PROPRIETAR:
MUNICIPIUL GIURGIU

AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU,
ULITA NEGRU VODA,
JUD. GIURGIU

1 DR - DRUM - S = 658 MP



Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Iulie 2025

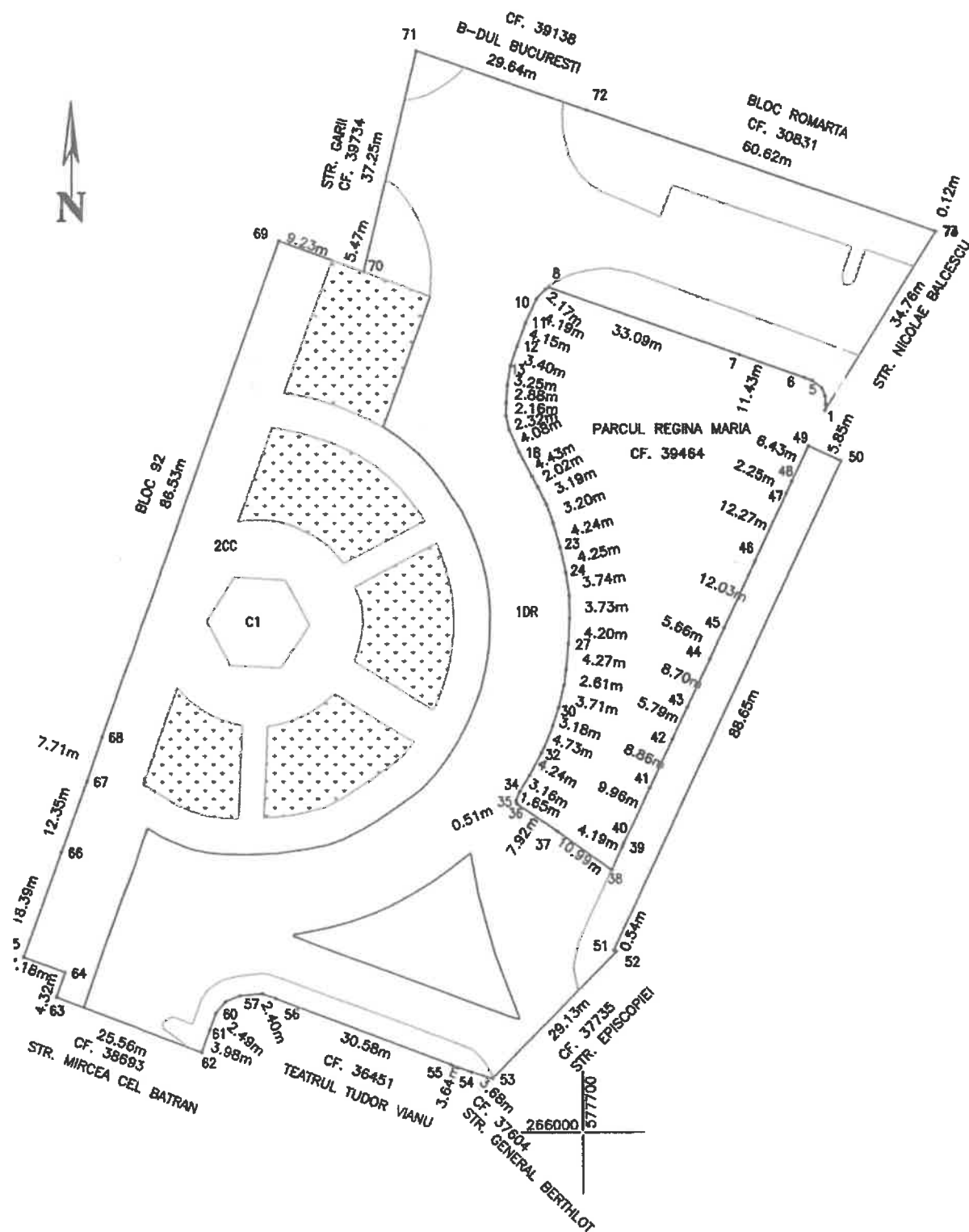
CF 37958
STR. NEGRU VODA
CF 38208

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 1000

ANEXA 8 LA HCL

AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU,
PIATA UNIRII,
JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:
MUNICIPIUL GIURGIU



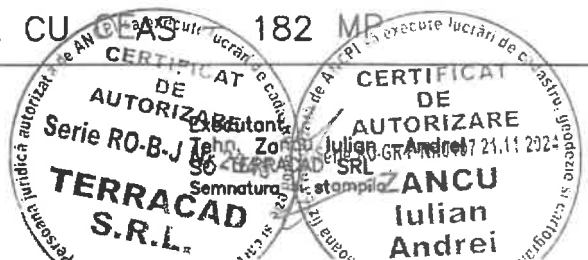
SUPRAFATA - S = 11684 MP

1 DR - DRUM - S = 7127 MP

2 CC - CURTI CONSTRUCTII - S = 4557 MP

C1 - TURNUL CU GEAS - S = 182 MP

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Iulie 2025



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin referatul de aprobare nr. 85514/21.07.2025, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136, alin. (8), lit. "b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

II. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Prin Hotărârea nr. 273/29.07.2015 s-a aprobat modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu înscrise în HCLM nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin HCLM nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu, inventar în care sunt incluse și străzile din municipiul Giurgiu.

În urma efectuării actualizării măsurătorilor cadastrale în vederea intabulării în cartea funciară a străzilor s-a constatat că suprafețele rezultate sunt diferite față de cele din actul de proprietate, respectiv din Hotărârea nr. 273/29.07.2015 așa cum reiese din planurile de situație care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pentru a se putea recepționa documentația ce va fi depusă la Oficiul de Cadastru și Carte Funciară în vederea intabulării, este necesar să se modifice suprafața din act cu suprafața reală rezultată la efectuarea măsurătorilor.

Anexa 2 - Inventarul domeniului public aprobat prin Hotărârea nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind

însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, va fi modificată în mod corespunzător.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept, prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată, prevederile art. 67, alin. (1) din Ordinul 600/2023 actualizat al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile art. 286, alin. (1) și alin. (4) și art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 858 – 865 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian**

**COMP. CADASTRU ȘI EV. STRĂZI,
Jega Cesar**

ROMÂNIA



Poarta

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.27.512/16.07.2015;
 - raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.27.513/16.07.2015;
 - raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
 - raportul comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
 - Hotărârile Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu și nr.76/16.05.2002 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu;
 - Dispoziția nr.178/28.01.2015 a Primarului municipiului Giurgiu, modificată prin Dispozițiile nr.236/06.02.2015, nr.500/16.03.2015 și nr.1211/22.06.2015 privind constituirea Colectivului de lucru pentru reactualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Giurgiu;
 - prevederile Hotărâri Guvernului nr.968/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Giurgiu, precum și al Municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din Județul Giurgiu, ale art.3, alin.(1) și alin.(4) și art.21 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărâri Guvernului nr.548/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr.213/1998 și ale art.858 - 865 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil.
- În temeiul art.36, alin.(1), alin.(2), alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002, evidențiat și detaliat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Documentația cuprinzând bunurile prevăzute în anexa la hotărâre, se va transmite Consiliului Județean Giurgiu, în vederea aplicării procedurilor de actualizare a Hotărârii Guvernului nr.968/05.09.2002 privind atestarea domeniului public al Județului Giurgiu, precum și al Municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din Județul Giurgiu.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare, Investiții, Direcției Programe Europene, Direcției Servicii Publice, Arhitectului Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale a municipiului Giurgiu și Consiliului Județean Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dinu Iordache



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 29.Iulie 2015
Nr. 273

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

MUNICIPIUL GIURGIU

COMISIA CENTRALĂ PENTRU ORGANIZAREA, INVENTARIERE, ȘI SUPRAVEGHEREA
OPERĂȚIUNII DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Primarul Municipiului Giurgiu



INVENTARUL
bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului GIURGIU

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică
a.	DRUMURI COMUNALE, VICINALE, STRAZILE CU TROTUARE AFERENTE, PASAJELE, PODURILE, PODEȚELE, PRECUM ȘI ZONELE DE PROTECȚIE ALE AESTORA					
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.7.2.	Bd. Acad. Miron Nicolescu Cat. II	S = 17146 mp Asfalt	1999	4192301,75	HG 968/05.09.2002 HCLM nr. 271/29.07.2015 pv 2499/28.01.2014 pv 14036/26.08.05 pv 10835/23.06.04 pv 14377/26.06.07 pv 7735/11.05.2012
2.	1.3.7.2.	Ul. Albăstrelelor Cat. III	S = 270 mp Dale beton	1830	8021,09	HG 968/05.09.2002
3.	1.3.7.1.	Str. Albinelor Cat. IV	S = 357 mp Pământ + balast	1922	60688,08	HG 968/05.09.2002 Pv 27650/29.10.08

1953	Trusa service tester		2013	1684,00	Se include conf. HCLM nr.337/2013
1954	Videoproiector Toshiba (pn:tip 190)		2013	1593,00	Se include conf. HCLM nr.337/2013

PREȘEDINTELE COMISIEI CENTRALE,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

Roșu Petre

COMISIA CENTRALĂ
PENTRU ORGANIZAREA, INVENTARIEREA ȘI
SUPRAVEGEREA OPERAȚIUNII DE INVENTARIERE
A DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PREȘEDINTE

Ghiță Nicolae – Acțiunitorul Public al Municipiului Giurgiu

SECRETAR

Petre Roșu – Secretarul Municipiului Giurgiu

MEMBRI

Cristea Ioana – Director Economic

Trăistaru Cristiana – Director Executiv

Ghinea Vasile – Serviciul Juridic

Stoica Simona – Direcția Economică

Cornoiu Silvia – Serviciul Autorizații și Documentații
Urbanism

REFERAT

Prin Hotărârea nr. 273/29.07.2015 s-a aprobat modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu înscrise în HCLM nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin HCLM nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu, inventar în care sunt incluse și străzile din municipiul Giurgiu.

În urma efectuării actualizării măsurătorilor cadastrale în vederea intabulării în cartea funciară a unor artere de circulație din municipiul Giurgiu s-a constatat că suprafețele rezultate sunt diferite față de cele din actul de proprietate, respectiv din Hotărârea nr. 273/29.07.2015 așa cum reiese din planurile de situație care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pentru a se putea recepționa documentația ce va fi depusă la Oficiul de Cadastru și Carte Funciară în vederea intabulării, este necesar să se modifice suprafața din act cu suprafața reală rezultată la efectuarea măsurătorilor.

Anexa 2 - Inventarul domeniului public aprobat prin Hotărârea nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, va fi modificată în mod corespunzător.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI,
Jega Cesar