



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a unui spațiu din incinta imobilului situat în Șoseaua Prieteniei nr.2, către Direcția Poliției Locale Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 84554 / 17.07.2025 ;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu nr. 85133/18.07 2025 ;
- adresa 6064/18.06.2025 a Direcției Poliției Locale Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.73803/19.06.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.868 din Noul Cod Civil și art.108 , art.297, art.298-300, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă darea în administrare către Direcția Poliției Locale Giurgiu a unui spațiu, în suprafață de 97,29 mp, din imobilul situat în Șoseaua Prieteniei nr.2, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu.

Art.2. Destinația bunului ce face obiectul dării în administrare este ca spațiu pentru depozitare arhivă pentru Direcția Poliției Locale Giurgiu.

Art.3. Se aprobă Contractul de dare în administrare a spațiului prevăzut la art.1, care va avea forma prevăzută în anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Titularul dreptului de administrare va proceda la înscrierea în cartea funciară a acestui drept.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Giurgiu să semneze contractul de dare în administrare.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Poliției Locale Giurgiu.

**INITIATOR,
PRIMAR
Adrian ANGHELESCU**

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr.6064/18.06.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.73803/19.06.2025 Direcția Poliției Locale Giurgiu solicită transmiterea în administrare a unui spațiu din incinta imobilului situat în Șoseaua Prieteniei nr.2.

Spațiul propus spre a fi dat în administrare către Direcția Poliției Locale Giurgiu a fost transmis în folosință gratuită Agenției Naționale Antidrog – Centrul de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Giurgiu, pe perioada desfășurării activității.

În baza prevederilor art.3, alin.(1) din O.U.G nr.147/2024 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Politici și Coordonare în Domeniul Drogurilor și al Adicțiilor, a centrelor de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor, precum și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, activitatea Centrului de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Giurgiu din cadrul Agenției Naționale Antidrog, încetează în data de 28.02.2025.

Odată cu încetarea activității spațiul în suprafață de 97,29 mp din incinta imobilului din Șoseaua Prieteniei nr.2, a fost predat, în prezent fiind liber.

Destinația bunului ce va face obiectul dării în administrare este ca spațiu de depozitare arhivă a Direcția Poliției Locale Giurgiu.

Titularul dreptului de administrare va proceda la înscrierea în cartea funciară a contractului.

Drept pentru care inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Hotărâre privind darea în administrare a unui spațiu din incinta
imobilului situat în Șoseaua Prieteniei nr.2, către Direcția Poliției Locale
Giurgiu”**

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

PRIMAR,
ADRIAN ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr. 84554/17.07.2025 Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la darea în administrare a unui spațiu din incinta imobilul situat în Șoseaua Prieteniei nr.2, către Direcția Poliției Locale Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare darea în administrare, către Direcția Poliției Locale Giurgiu, a unui spațiu din incinta imobilul situat în Șoseaua Prieteniei nr.2.

Prin adresa nr.6064/18.06.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.73803/19.06.2025 Direcția Poliției Locale Giurgiu solicită transmiterea în administrare a unui spațiu din incinta imobilului situat în Șoseaua Prieteniei nr.2.

Spațiul propus spre a fi dat în administrare către Direcția Poliției Locale Giurgiu a fost transmis în folosință gratuită Agenției Naționale Antidrog – Centrul de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Giurgiu, pe perioada desfășurării activității.

În baza prevederilor art.3, alin.(1) din O.U.G nr.147/2024 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Politici și Coordonare în Domeniul Drogurilor și al Adicțiilor, a Centrelor de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor, precum și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, activitatea Centrului de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Giurgiu din cadrul Agenției Naționale Antidrog, încetează în data de 28.02.2025.

Odată cu încetarea activității spațiul în suprafață de 97,29 mp din incinta imobilului din Șoseaua Prieteniei nr.2, a fost predat, în prezent fiind liber.

Destinația bunului ce va face obiectul dării în administrare este ca spațiu de depozitare documente - arhivă a Direcția Poliției Locale Giurgiu, având în vedere că aceștia, în prezent, își desfășoară activitatea profesională în acest imobil.

Titularul dreptului de administrare va proceda la înscrierea în cartea funciară a acestui drept.

Proprietarul se obligă să respecte următoarele:

Să predea bunul în termen de 30 de zile, de la data intrării în vigoare a hotărârii, să controleze lunar modul cum este folosit și întreținut, cu respectarea destinației, să inventarieze anual bunul transmis în administrare, să preia bunul în stare corespunzătoare cu îmbunătățirile aduse ulterior și să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor de funcționare.

Administratorul se obligă să preia bunul în baza unui protocol, să asigure protecția, conservarea și paza bunului, să obțină avizele legale de funcționare, să mențină în siguranță bunul și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă, să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor și să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să urmărească consumurile.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului local aprobarea dării în administrare a spațiului în suprafață de 97,29 situat în imobilul din Soseaua Prieteniei nr.2 către Direcția Poliției Locale Giurgiu.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.861, 866 și 871 din Noul Cod Civil și art.108 și art.349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAISTARU**

ÎNTOCMIT,
Tamara Grigore

3453

19.06.2025



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA POLIȚIEI LOCALE GIURGIU

Șos. Prieteniei, nr.2
Tel. 0246/274668
0372.735.3319

Cod poștal 080291
Fax 0246/274668
e-mail: politialocala_gr@yahoo.com

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL

NESECRET
Ex. nr. _____

NR. 6067/18.06.2025

PRIMĂRIA
Nr. 73803
2025 06 19

CATRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

- ÎN ATENȚIA DOMNULUI TRAISTARU CRISTIAN

Prin prezenta, va adresam rugamintea de a ne aproba alocarea celor doua birouri recent eliberate, anterior ocupate de Agenția Națională Antridrog Giurgiu, in vederea utilizarii acestora ca spatiu pentru arhiva .

Mentionam ca birourile respective se afla in imediata vecinatate a spatiilor deja ocupate de structura noastra, fapt care ar facilita desfasurarea activitatilor noastre, specific intr-un mod eficient si unitar.

Va multumim pentru sprijinul acordat si ramanem in asteptarea unui raspuns favorabil.

Cu respect,

DIRECTOR EXECUTIV,

BRATAN MIHAI

Compartiment Logistica, Achizitii, Arhiva

Mitroi Dumitru

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare darea în administrare, către Direcția Poliției Locale Giurgiu, a unui spațiu din incinta imobilului situat în Șoseaua Prieteniei nr.2.

Prin adresa nr.6064/18.06.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.73803/19.06.2025 Direcția Poliției Locale Giurgiu solicită transmiterea în administrare a unui spațiu din incinta imobilului situat în Șoseaua Prieteniei nr.2.

Spațiul propus spre a fi dat în administrare către Direcția Poliției Locale Giurgiu a fost transmis în folosință gratuită Agenției Naționale Antidrog – Centrul de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Giurgiu, pe perioada desfășurării activității.

În baza prevederilor art.3, alin.(1) din O.U.G nr.147/2024 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Politici și Coordonare în Domeniul Drogurilor și al Adicțiilor, a Centrelor de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor, precum și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, activitatea Centrului de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Giurgiu din cadrul Agenției Naționale Antidrog, încetează în data de 28.02.2025.

Odată cu încetarea activității spațiul în suprafață de 97,29 mp din incinta imobilului din Șoseaua Prieteniei nr.2, a fost predat, în prezent fiind liber.

Destinația bunului ce va face obiectul dării în administrare este ca spațiu de depozitare documente - arhivă a Direcția Poliției Locale Giurgiu, având în vedere că aceștia, în prezent, își desfășoară activitatea profesională în acest imobil.

Titularul dreptului de administrare va proceda la înscrierea în cartea funciară a acestui drept.

Proprietarul se obligă să respecte următoarele:

Să predea bunul în termen de 30 de zile, de la data intrării în vigoare a hotărârii, să controleze lunar modul cum este folosit și întreținut, cu respectarea destinației, să inventarieze anual bunul transmis în administrare, să preia bunul în stare corespunzătoare cu îmbunătățirile aduse ulterior și să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor de funcționare.

Administratorul se obligă să preia bunul în baza unui protocol, să asigure protecția, conservarea și paza bunului, să obțină avizele legale de funcționare, să mențină în siguranță bunul și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă, să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor și să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să urmărească consumurile.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului local aprobarea dării în administrare a spațiului în suprafață de 97,29 situat în imobilul din Șoseaua Prieteniei nr.2 către Direcția Poliției Locale Giurgiu.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.861, 866 și 871 din Noul Cod Civil și art.108 și art.349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAISTARU

ÎNTOCMIT,
Tamara Grigore

MUNICIPIUL GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE
Nr. ____/____2025

În temeiul art.297, alin (1) lit.a, art. 299, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.867-870 Legea nr.287/2009 privind Cod Civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza Hotărârii nr. ____/____2025, a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL GIURGIU, cu sediul în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.49-51, cod fiscal R 4852455, cont IBAN RO04TREZ32121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentat prin Primar- Adrian ANGHELESCU având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,
si

DIRECȚIA POLITIEI LOCALE GIURGIU Giurgiu, cu sediul în Municipiul Giurgiu, Șoseaua Prieteniei nr.2, reprezentată prin Mihai BRĂȚAN, în calitate de Director general, pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unui spațiu în suprafață de 97,29 mp, situat Șoseaua Prieteniei nr.2, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, având ca obiect spațiu de depozitare documente – arhivă pentru Direcția Poliției Locale.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite .

Predarea- primirea spațiului se va face prin protocol de predare – primire care se va încheia între cele două părți în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI :

Art.3. Durata contractului de administrare este de 25 ani, începând cu data de 01 august 2025, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI:

Art.4. Proprietarul se obliga:

- a) să predea spre administrare spațiul, în baza unui protocol de predare – primire în termen de 30 zile de la data încheierii contractului;**
- b) să controleze lunar, modul cum este folosit si întreținut bunul cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;**
- c) să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;**
- d) să asigure inventarierea anuală a bunul transmis în administrare;**
- e) la încetarea contractului să preia spațiul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;**
- f) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;**

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI :

Art.5. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de protocol de predare - primire ;**
- b) să asigure protecția, conservarea și paza bunului preluat ca un bun administrator;**
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;**
- d) să mențină în siguranță bunul și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;**
- e) să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții și**

- **reparații aprobate asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor;**
- f) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;**
- g) să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunului dat spre administrare și a instalațiilor aferente acestuia, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;**
- h) să folosească bunul încredințat în administrare potrivit destinației prevăzute în art.1;**
- i) se obliga ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunul încredințat, să nu îl degradeze sau deterioreze;**
- j) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;**
- k) să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor.**
- l) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;**
- m) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al municipiului Giurgiu;**
- n) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;**
- o) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit, conform celor descrise în protocolul de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;**
- p) să achite impozite și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;**
- q) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;**
- r) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul depistării unor nereguli;**
- s) să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunului imobil potrivit legii;**
- t) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;**

u) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII:

Art.6. Contractul încetează prin:

- a) Acordul de vointa, exprimat în scris, al părților contractante;**
- b) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;**
- c) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-si exercită drepturile si obligațiile ce derivă din prezentul contract;**

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE:

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act aditional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi

sunt imperative si nu fac obiectul unui act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11.Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi_____.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL GIURGIU

PRIMAR,

Adrian ANGHELESCU

SECRETAR GENERAL,

AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Liliana BĂICEANU

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director Executiv,

Ioana CRISTEA

DIRECȚIA JURIDICĂ

ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,

Director Executiv,

Magdalena CHILAT

DIRECTIA PATRIMONIULUI,

Director Executiv,

Cristian TRĂISTARU

ADMINISTRATOR,

DIRECTIA POLIȚIEI

LOCALE GIURGIU

DIRECTOR GENERAL,

Mihai BRĂȚAN

COMPARTIMENT LOGISTICĂ,

ACHIZIȚII, ARHIVĂ

Dumitra MITROI