

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui teren
aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 82921/14.07.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 85139/18.07.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Extrasul de carte funciară nr. 47475 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47475;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:2000 întocmit de Terracad S.R.L.;
- Planul de încadrare în zonă a imobilului extras de pe geoportalul public al ANCPI „e-Terra”, scara 1:8000;
- prevederile art. 29, alin. (2) din Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile art. 87, alin. (5), art. 136, art. 197, art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7, alin. (2), ale art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129 și art. 130, alin. (1) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare, Noul Cod Civil.

În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. “c” și art. 139, alin. (3), lit. g, art. 154 alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea unui teren ce aparține domeniului public al municipiului Giurgiu, în suprafață totală de 76.393 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, adiacent Canal Sfântul Gheorghe, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 47475 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47475, în 3 (trei) loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:2000, întocmit de Terracad S.R.L. - Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – teren în suprafață de 42.680 mp;
- Lotul 2 – teren în suprafață de 30.168 mp,
- Lotul 3 – teren în suprafață de 3.546 mp

Art. 2. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 273/29.07.2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va reactualiza și completa în mod corespunzător, cu datele de identificare aferente, la capitolul d – Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria precum și instituțiile publice de interes local cum sunt: teatre, case de cultură, case și palatele copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, policlinici, cămine de copii, de bătrâni și pentru persoane cu handicap și alte asemenea instituții.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ANGHELESCU ADRIAN**

Giurgiu, -----2025

Nr. _____

REFERAT DE APROBARE

Municipalitatea intenționează să dezvolte zona de sud a municipiului Giurgiu și cu prioritate să ecologizeze și să dezvolte o plajă naturală pe terenul situat pe malul stâng al Canalului Sfântul Gheorghe (Plantelor), zona plajei vechi a fostei Fabrici de Zahăr, care va valorifica zona atât turistic cât și economic, dar și să construiască un mini port naval care să contribuie la dezvoltarea urbană și infrastructurală a zonei și să genereze venituri suplimentare la bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus este necesar să se dezmembreze terenul ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu, în suprafață totală de 76.393 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, adiacent Canal Sfântul Gheorghe, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 47475 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47475, în 3 (trei) loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:2000, întocmit de Terracad S.R.L. – Anexă la hotărâre, drept pentru care inițiez Proiectul de Hotărâre cu următoarea titulatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA DEZMEMBRĂRII UNUI TEREN APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin referatul de aprobare nr. 82921/14.07.2025, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136, alin. (8), lit. "b", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea unui imobil compus din teren, ce aparține domeniului public al municipiului Giurgiu, în suprafață totală de 76.393 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, adiacent Canal Sfântul Gheorghe, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 47475 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47475.

Municipalitatea intenționează să dezvolte zona de sud a municipiului Giurgiu și cu prioritate să ecologizeze și să dezvolte o plajă naturală pe terenul situat pe malul stâng al Canalului Sfântul Gheorghe (Plantelor), zona plajei vechi a fostei Fabrici de Zahăr, care va valorifica zona atât turistic cât și economic, dar și să construiască un mini port naval care să contribuie la dezvoltarea urbană și infrastructurală a zonei și să genereze venituri suplimentare la bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus este necesar să se dezmembreze terenul ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu, în suprafață totală de 76.393 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, adiacent Canal Sfântul Gheorghe, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 47475 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47475, în 3 (trei) loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:2000, întocmit de Terracad S.R.L. – Anexă la hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – teren în suprafață de 42.680 mp;
- Lotul 2 – teren în suprafață de 30.168 mp, pe care se intenționează realizarea proiectului sus-menționat.
- Lotul 3 – teren în suprafață de 3.546 mp

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 273/29.07.2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va reactualiza și completa în mod corespunzător, cu datele de identificare aferente, la capitolul d – Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria precum și instituțiile publice de interes local cum sunt: teatre, case de cultură, case și palatele copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, policlinici, cămine de copii, de bătrâni și pentru persoane cu handicap și alte asemenea instituții.

Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept, prevederile art. 29, alin. (2) din Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; ale art. 87, alin. (5), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g, art. 154 alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 23 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 7, alin. (2), ale art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129 și art. 130, alin. (1) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; ale art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare, Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU ȘI

EVIDENȚĂ STRĂZI,

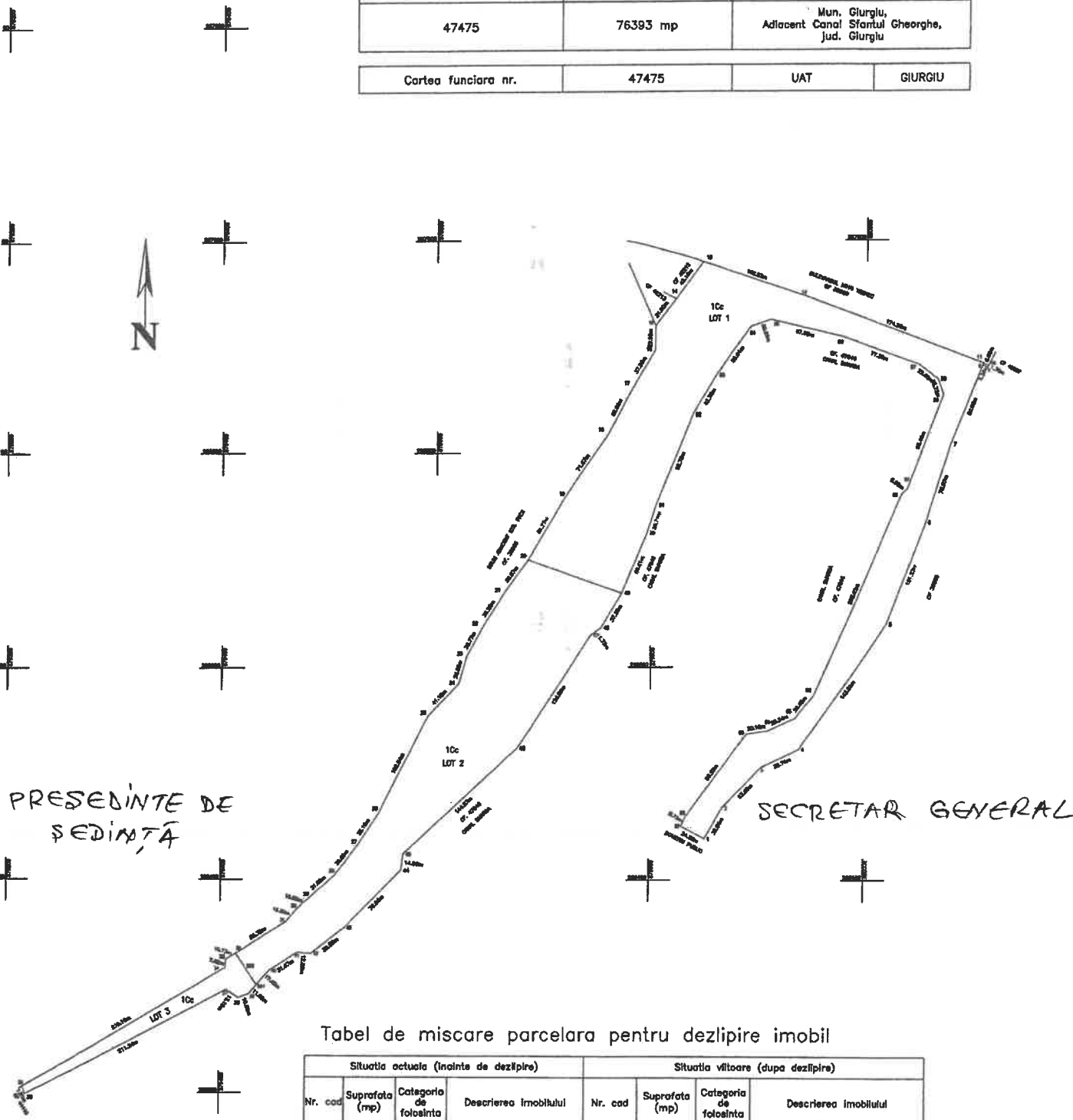
Jega Marius

ANEXA LA HCLM nr.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

SCARA 1: 2000

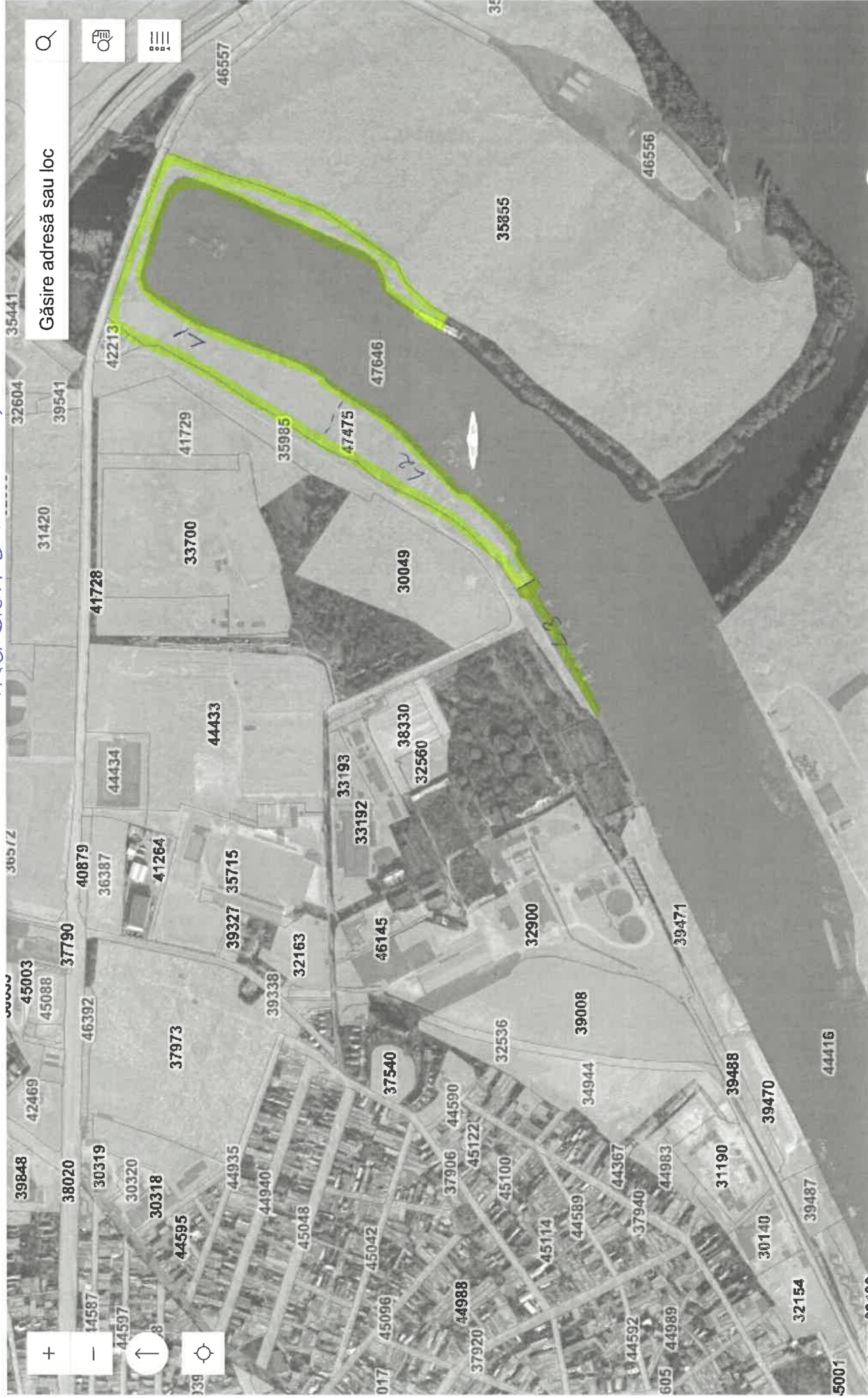
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
47475	76393 mp	Mun. Giurgiu, Adiacent Canal Sfantul Gheorghe, Jud. Giurgiu	
Cartea funciara nr.	47475	UAT	GIURGIU



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
47475	76393	1Cc	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PUBLIC		42680	1Cc	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PUBLIC LOT 1
					30168	1Cc	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PUBLIC LOT 2
					3546	1Cc	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PUBLIC LOT 3
TOTAL	76393				76393		
Executant: SC TERRACAD SRL TEHNICIAN: ZANCU IULIAN CERTIFICAT DE ATRIBUIRE NR. 0107/21.11.2025 Data: 01.12.2025 TERRACAD ZANCU Iulian Andrei				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafo Data..... Stampila BCPI			

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



ANCPI | UAT - Administrativo

1:8000

Anul zborului ortofoto: 2024

Număr carte funciară: 45749

Extras de carte funciară - ePayment

Extras din planul cadastral pe ortofotoplan - ePayment



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 47475 Giurgiu

Nr. cerere	19505
Ziua	26
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186643397



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Adiacent Canal Sfântul Gheorghe

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	47475	Din acte: 86.000 Masurata: 76.393	Teren neimprejmuț; S= 86000 mp conform Sentinta civila 91/04.11.2004 - 9607 mp inregistrati in CF 32239= 76393 MP DOMENIU PUBLIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19505 / 26/02/2025	
Act Administrativ nr. HCLM 76, din 16/05/2002 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 16746, din 12/02/2025 emis de DITL GIURGIU; Act Administrativ nr. MO 679 BIS, din 13/09/2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI; Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 91, din 04/11/2004 emis de TRIBUNALUL GIURGIU; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 19826, din 20/02/2025 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU; Act Administrativ nr. HCLM 135, din 26/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. GIURGIU; Act Normativ nr. HG 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA NR. 581/R-C, din 18/05/2007 emis de CURTEA DE APEL PITESTI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU , DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

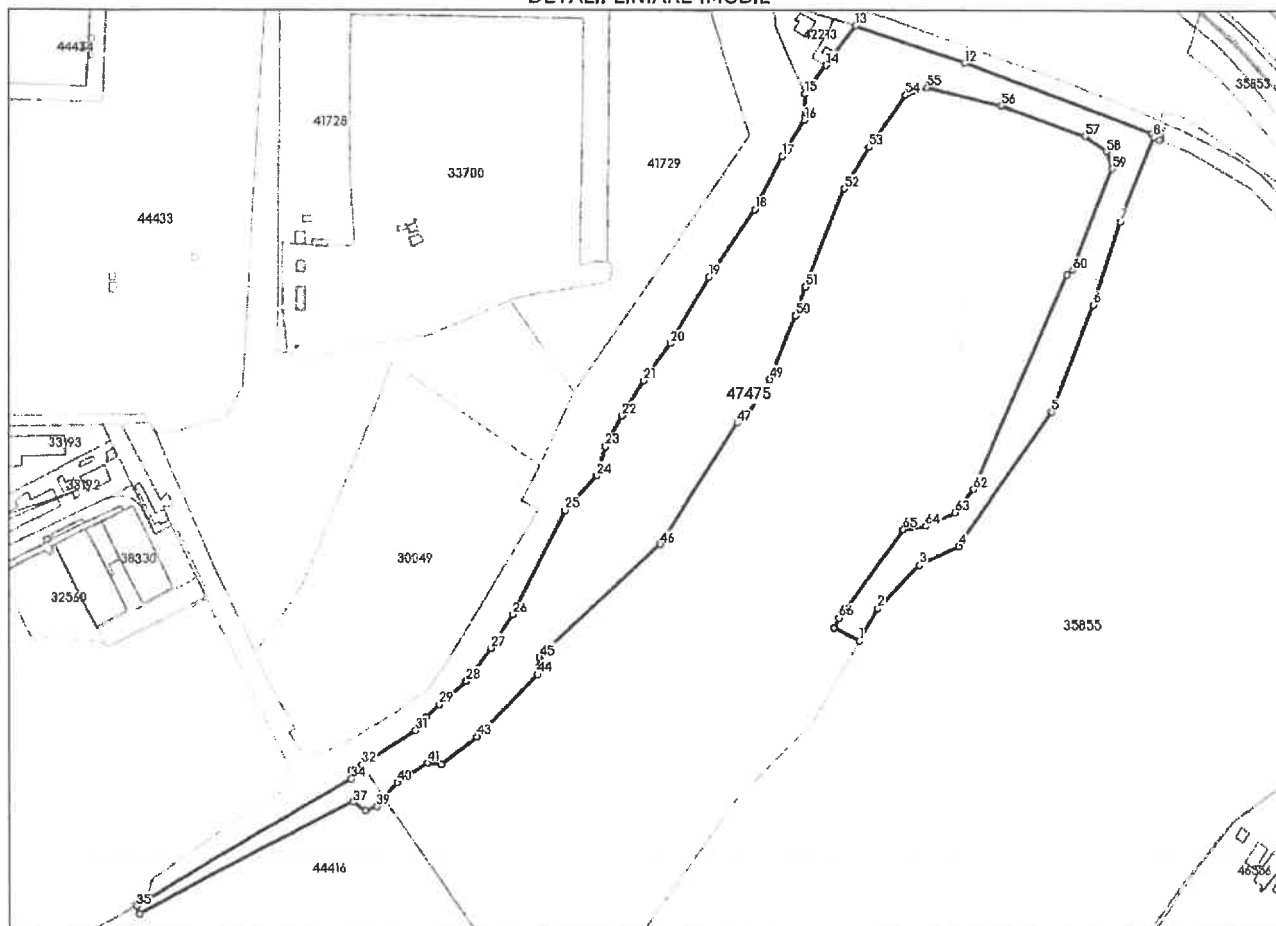
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
47475	Din acte: 86.000 Masurata: 76.393	S= 86000 mp conform Sentinta civila 91/04.11.2004 - 9607 mp inscrisi in CF 32239= 76393 MP DOMENIU PUBLIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 86.000 Masurata: 76.393	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	32.836	2	3	53.089	3	4	38.739
4	5	143.513	5	6	101.231	6	7	76.573
7	8	80.058	8	9	5.283	9	10	1.753
10	11	8.685	11	12	174.195	12	13	102.234

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	43.159	14	15	31.001	15	16	22.993
16	17	37.356	17	18	52.893	18	19	71.669
19	20	68.267	20	21	39.867	21	22	36.204
22	23	30.769	23	24	26.68	24	25	41.176
25	26	102.639	26	27	35.192	27	28	35.996
28	29	31.6	29	30	15.519	30	31	15.505
31	32	55.781	32	33	10.726	33	34	7.622
34	35	219.165	35	36	7.515	36	37	211.238
37	38	13.148	38	39	10.684	39	40	28.494
40	41	31.871	41	42	12.659	42	43	39.593
43	44	76.062	44	45	14.856	45	46	144.875
46	47	126.859	47	48	11.724	48	49	37.38
49	50	60.612	50	51	26.742	51	52	92.733
52	53	42.382	53	54	55.94	54	55	20.256
55	56	67.654	56	57	77.363	57	58	22.652
58	59	15.723	59	60	95.462	60	61	6.588
61	62	205.619	62	63	26.446	63	64	28.341
64	65	20.181	65	66	96.233	66	67	9.723
67	1	24.82						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
26-02-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
Mihail-Theodor Mogîldea

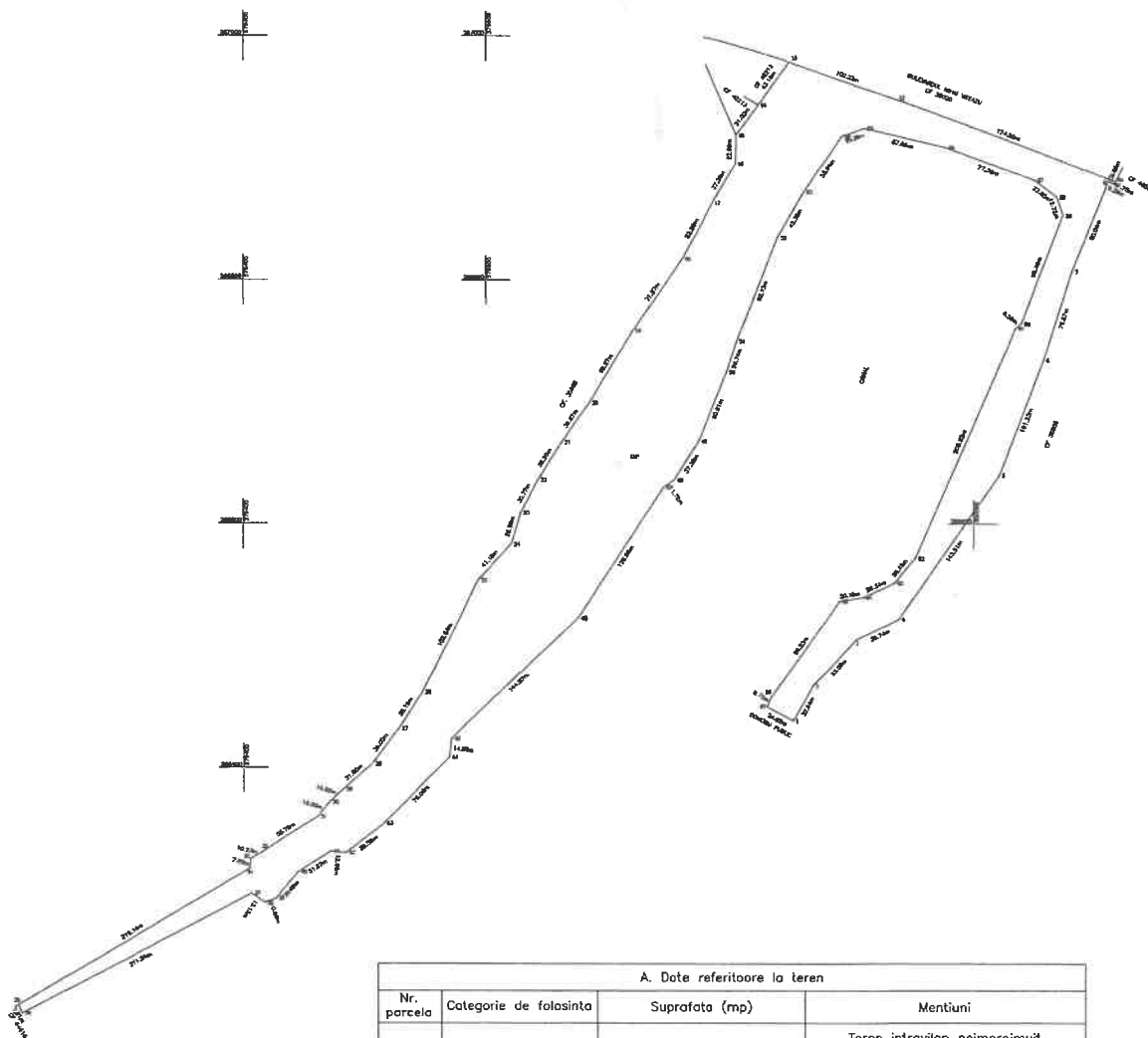
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
47475	76393 mp	Mun. Giurgiu, Adiacent Canal Sfantul Gheorghe, jud. Giurgiu
Cartea funciara nr.	UAT	GIURGIU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	76393	Teren intravilan neimprejuit DOMENIU PUBLIC
Total		76393	S = 86000 mp conform Sentinta civila 91/04.11.2004 - 9607 mp inscristi in CF 32239 = 76393 mp
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 76393 mp Suprafata din act = 86000 mp			
Executant: Tehn. Zancu Iulian - Andrei Aut RO - GR - F 0107/21.11.2024 Confirm executarea masuratorilor si a veritatii cotei si a cotei de nivel intocmirii documentelor cadastrale si a cotei de nivel Semnatura si stampila Data: Februarie 2025		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Liviu Ristea Digitally signed by Liviu Ristea Date: 2025.02.26 12:04:55 +02'00' Stampila BCPI	

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea unui imobil compus din teren, ce aparține domeniului public al municipiului Giurgiu, în suprafață totală de 76.393 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, adiacent Canal Sfântul Gheorghe, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 47475 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47475.

Municipalitatea intenționează să dezvolte zona de sud a municipiului Giurgiu și cu prioritate să ecologizeze și să dezvolte o plajă naturală pe terenul situat pe malul stâng al Canalului Sfântul Gheorghe (Plantelor), zona plajei vechi a fostei Fabrici de Zahăr, care va valorifica zona atât turistic cât și economic, dar și să construiască un mini port naval care să contribuie la dezvoltarea urbană și infrastructurală a zonei și să genereze venituri suplimentare la bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus este necesar să se dezmembreze terenul ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu, în suprafață totală de 76.393 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, adiacent Canal Sfântul Gheorghe, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 47475 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47475, în 3 (trei) loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:2000, întocmit de Terracad S.R.L. – Anexă la hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – teren în suprafață de 42.680 mp;
- Lotul 2 – teren în suprafață de 30.168 mp, pe care se intenționează realizarea proiectului sus-menționat.
- Lotul 3 – teren în suprafață de 3.546 mp

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI,
Jega Marius