

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind acceptarea de către Municipiul Giurgiu a ofertei de donație constând în teren cu suprafața de 71 mp, situat în Municipiul Giurgiu, în vederea extinderii Intrării Lotrului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 82905/14.07.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 83321/14.07.2025;
- oferta de donație înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 60402/19.05.2025, prin care domnul Dumitrescu Marian-Ionică își manifestă intenția de a dona către municipiul Giurgiu, un teren în suprafață de 71 mp pe care îl deține în proprietate, situat în municipiul Giurgiu, în vederea extinderii Intrării Lotrului;
- extrasul de carte funciară nr. 34223 a localității Giurgiu (CF vechi: 1250/N), având numărul cadastral 1285/3, eliberat de OCPI urmare cererii nr. 46654/13.05.2025;
- Actul de dezmembrare autenticat cu nr. 958/18.04.2003 de BNP Ciobanu Victor;
- Certificatul de moștenitor autenticat cu nr. 54/21.06.2012 de BNP Durbac Elena;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art. 858, art. 863, lit. c), art. 1011 și art. 1013 din Legea nr. 287/2009 actualizată, Noul Cod Civil;
- prevederile art. 8, alin. (6) din Anexa la Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c și alin. (14), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 291, alin. (3), lit. „a” și alin (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Acceptă oferta de donație fără sarcini, formulată de domnul Dumitrescu Marian-Ionică către Municipiul Giurgiu, constând în teren cu suprafața de 71 mp, situat în municipiul Giurgiu, șos. Alexandriei, nr. 88A, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 34223 a localității Giurgiu (CF vechi: 1250/N), având numărul cadastral 1285/3;

Art. 2. Terenul care face obiectul donației se identifică potrivit Extrasului de carte funciară nr. 34223 a localității Giurgiu (CF vechi: 1250/N), având numărul cadastral 1285/3 și este prezentat conform planului de amplasament și delimitare scara 1:500, Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Costurile legate de întocmirea actului autentic, respectiv înscrierea în cartea funciară a donației vor fi suportate de către Municipiul Giurgiu;

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu – domnul Anghelescu Adrian-Valentin să semneze Contractul de donație în formă autentică, prevăzut la art. 3 din prezenta hotărâre;

Art. 5. După perfectarea Contractului de donație în formă autentică, bunul prevăzut la art. 1, se va include în domeniul public al Municipiului Giurgiu și va fi utilizat pentru extinderea Intrării Lotrului, înscrisă în Nomenclatorul stradal al Municipiului Giurgiu și identificată cu numărul cadastral 36915, prezentată în planul de încadrare în zonă scara 1:2000, extras de pe geoportalul public al ANCPI, Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 6. Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va reactualiza și completa în mod corespunzător.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Poliției Locale Giurgiu, Direcției de Evidență a Persoanelor Giurgiu, Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu și domnului Dumitrescu Marian-Ionică.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ANGHELESCU ADRIAN**

Giurgiu, -----2025

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

NR. 82905/14.07.2025

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 60402/19.05.2025, domnul Dumitrescu Marian-Ionică solicită analizarea oportunității acceptării în patrimoniul Municipiului Giurgiu a ofertei de donație a unui teren având categoria de folosință curți-construcții, cu suprafața de 71 mp, identificat cu numărul cadastral 1285/3, înscris în cartea funciară nr. 34223 a localității Giurgiu (CF vechi: 1250/N), liber de sarcini, în vederea includerii în domeniul public al municipiului Giurgiu și extinderii Intrării Lotrului.

Drept pentru care inițiez Proiectul de Hotărâre cu următoarea titulatură:

proiect de hotărâre privind acceptarea de către Municipiul Giurgiu a ofertei de donație constând în teren cu suprafața de 71 mp, situat în Municipiul Giurgiu, în vederea extinderii Intrării Lotrului

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

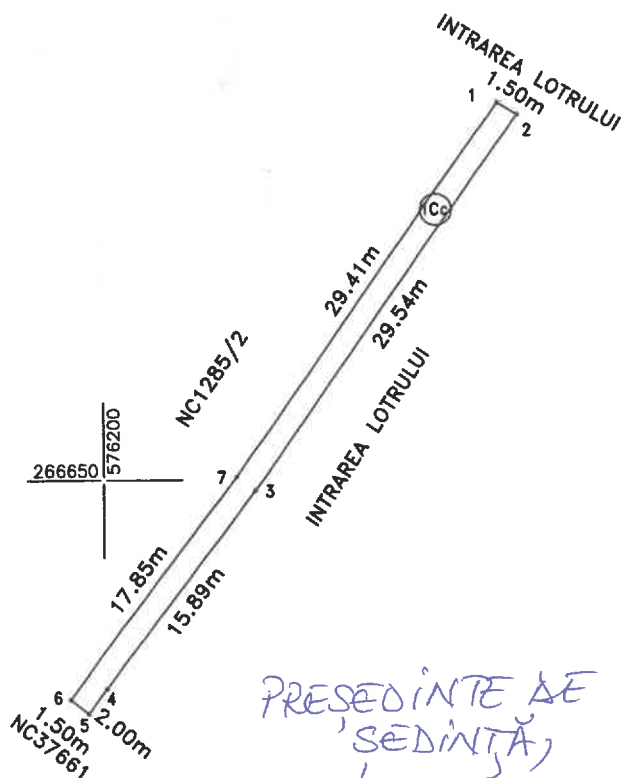
**PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
1285/3	71mp	MUN GIURGIU-SOS ALEXANDRIEI NR 88A JUD. GIURGIU
Nr. carte funciara 34223		UAT-GIURGIU

ANEXA 1 LA HCM NR.



PRESEDINTE DE
'SEDINTA'

SECRETAR
GENERAL

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentiuni
1	Cc	71	TEREN NEIMPREJMUIT INGLOBAT IN INTRAREA LOTRULUI
Total			

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala din acte a imobilului=71mp Suprafata totala masurata a imobilului=71mp

Executantul: IVANUS MATEI CONSTANTIN Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea intregii documentatii cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila data 13.05.2025	Inspector Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI data.....
--	---

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 82905/16.04.2025, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la acceptarea de către Municipiul Giurgiu a ofertei de donație constând în teren cu suprafața de 71 mp, situat în Municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 136, alin. (8), lit. "b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevazut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, acceptarea de către Municipiul Giurgiu a ofertei de donație constând în teren cu suprafața de 71 mp, situat în Municipiul Giurgiu, în vederea extinderii Intrării Lotrului.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 60402/19.05.2025, domnul Dumitrescu Marian-Ionică solicită analizarea oportunității acceptării în patrimoniul Municipiului Giurgiu a ofertei de donație a unui teren având categoria de folosință curți-construcții, cu suprafața de 71 mp, identificat cu numărul cadastral 1285/3, înscris în cartea funciară nr. 34223 a localității Giurgiu (CF vechi: 1250/N), în vederea includerii în domeniul public al municipiului Giurgiu și extinderii Intrării Lotrului.

În urma analizării documentației depuse s-a constatat că domnul Dumitrescu Marian-Ionică deține terenul în suprafață de 71 mp, conform Actului de dezmembrare autenticat cu

nr. 958/18.04.2003 de BNP Ciobanu Victor și Certificatului de moștenitor nr. 54/21.06.2012 autentificat de BNP Durbac Elena, acesta nu este grevat de sarcini, conform extrasului de carte funciară nr. 34223 a localității Giurgiu (CF vechi: 1250/N), având numărul cadastral 1285/3 și poate fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Giurgiu acceptarea donației.

După perfectarea contractului de donație în formă autentică, terenul în suprafață de 71 mp se va include în domeniul public al Municipiului Giurgiu și va fi utilizat pentru extinderea Intrării Lotrului, înscrisă în Nomenclatorul stradal al Municipiului Giurgiu și identificată cu numărul cadastral 36915.

Costurile legate de întocmirea actului autentic vor fi suportate de către Municipiul Giurgiu și se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu – domnul Anghelescu Adrian-Valentin să semneze Contractul de donație.

Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va reactualiza și completa în mod corespunzător.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 858, art. 863, lit. c), art. 1011 și art. 1013 din Legea nr. 287/2009 actualizată, Noul Cod Civil; prevederile art. 8, alin. (6) din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU Cristian**

**ÎNTOCMIT,
PENCEA Gabriela**

(20.05.2025)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU	
Nr.	60402
2025.05.19	

Domnule Primar,

Subsemnatul DUMITRESCU MARIAN IONICĂ,
domiciliat în GIURGIU, Ioseanu
legitimată cu C.I. seria Nr., menționez
că sunt proprietar al parcelei cu nr. cadastral
1285/3, constând din teren în suprafață de
71 (șaptezeci și unu) mp, învecinat la N și E cu
FDT. LOTRU și la E cu Ghizdăreanu Marian.

Doresc să donez această parcelă pentru
lărgirea și întregirea FDT. LOTRU.
Așează acestei cereri actele doveditoare.

19.05.2025

Domnului Primar al Municipiului Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 34223 Giurgiu

Nr. cerere	46654
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189255502



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1250/N

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Sos ALEXANDRIEI, Nr. 88A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1285/3	71	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2519 / 21/04/2003			
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 958, din 18/04/2003 emis de BNp Ciobanu Victor;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8		A1
	2) DUMITRESCU MARIAN IONICA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1250/N)		
26316 / 22/06/2012			
Act Notarial nr. 54, din 21/06/2012 emis de BNP DURBAC ELENA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8		A1
	1) DUMITRESCU IONICA MARIAN		
Act Administrativ nr. 7436, din 18/06/2012 emis de SC ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT GIURG;			
B3	Se noteaza schimbarea numarului postal din 88 in 88A		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1285/3	71	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	71	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2025, 13:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL INTRAVILAN SCARA 1:500

JUD. GIURGIU
TERITORIUL ADM. GIURGIU
COD SIRUTA: 100530
ADRESA: SOZ. ALEXANDRIEI Nr. 88
Mun. GIURGIU
Jud. GIURGIU
NR.CADASTRAL: 1285/9

NUMELE SI PRENUMELE:
1.DUMITRESCU D. MARIA
Str.VINERI Nr.83 Sc.2 Ap.36
Sec.3 BUCURESTI
2.DUMITRESCU T. MARIAN IONICA
Bdul. C. BRANCOVEANU
Bl.12B Ap.25 Sec.4
BUCURESTI

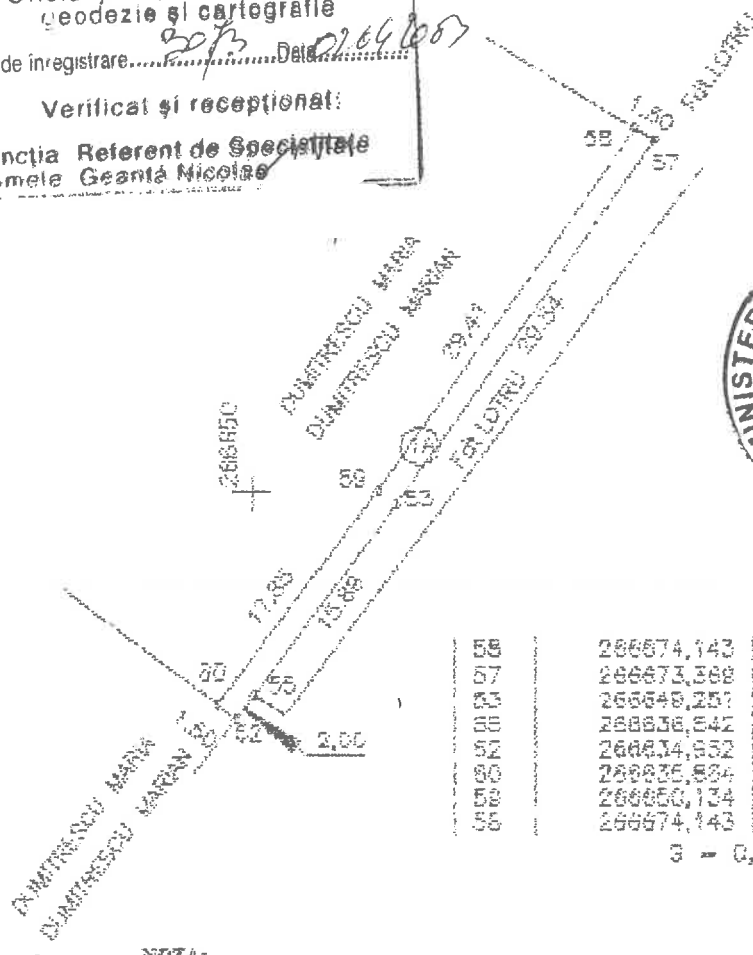
Oficiul Național de Cadastru
Geodezie și Cartografie

Oficiul Județean de Cadastru
geodezie și cartografie

Nr. de înregistrare: 2073 Data: 02.04.2007

Verificat și recepționat:

Funcția Referent de Specialitate
Numele Geană Nicolae



58	266674,143	578225,405	58	777
57	266673,388	578222,688	57	
53	266648,251	578208,637	53	
52	266638,642	578200,102	52	
50	266614,652	578195,392	50	
56	266635,884	578197,701	56	
54	266656,134	578205,425	54	
51	266674,143	578225,405	51	

3 - 0,0071 Ha

NOTA:

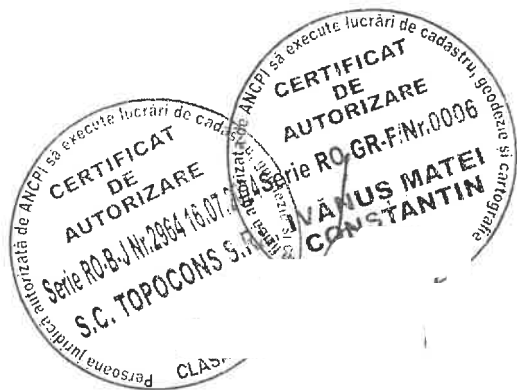
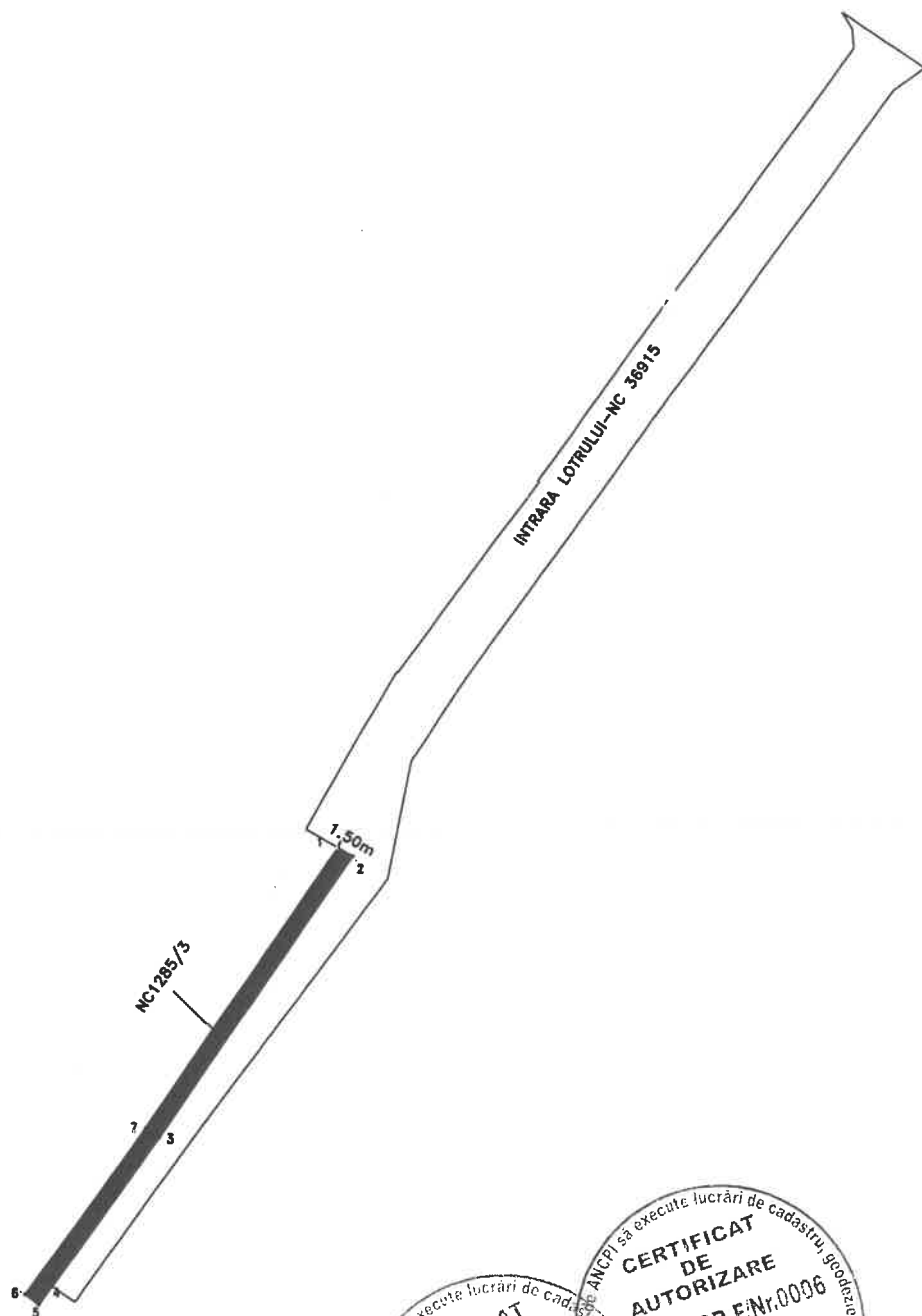
— PLANUL (SCHITA) CADASTRAL ARE CARACTER NEDEFINITIV

SISTEM DE PROIECTIE
"STEREOGRAFIC 1970"

EXECUTAT: SING. STROBANEANU CEZAREL
AUTORIZATIE NR. 6333

Nr. înregistrare: 45304/30 luna 06 anul 2005
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberată la data de 02.04.2007
Tariful: 150000 cu chitanța nr. 34217
Referent: Juciu
L.S.





**ACT DE DEZMEMBRARE
SI
CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE**

- I -

Subsemnatii **DUMITRESCU MARIA**, domiciliata in mun.Giurgiu, sos. _____, nr. _____, judetul Giurgiu si **DUMITRECU MARIAN-IONICA**, domiciliat in mun. _____, bd. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, apt. _____, sectorul _____, in calitate de proprietari ai imobilului situat in mun.Giurgiu, sos.Alexandriei, nr.88, judetul Giurgiu, constand din teren intravilan in suprafata de 2.414 (doua mii patru sute paisprezece) m.p., avand act de proprietate pentru o suprafata de 2.344 m.p. si urmatoarele constructii: C1 - locuinta in suprafata construita de 211,27 m.p, compusa din patru camere cu dependinte; C2 - garaj in suprafata construita de 23,80 m.p.; C3 - wc - in suprafata construita de 3 m.p.; C4 - magazie, in suprafata construita de 13,44 m.p., in scris in CF nr.1250/N a localitatii Giurgiu, avand numar cadastral al bunului imobil 1285, dobandit parte ca bun comun, de catre mine, Dumitrescu Maria, prin cumparare in baza contractului de vanzare-cumparare aut.sub nr.549/262/30.06.1960 de fostul notariat de stat al raionului Giurgiu, tr.sub nr.190/1960 de Tribunalul raionului Giurgiu si parte de noi ambii vanzatori, prin mostenire de la defunctul nostru sot si respectiv tata, Dumitrescu Tudorel, ocedat la data de 10.08.1988, conform certificatului de mostenitor nr.446/1989 emis de fostul notariat de stat al sectorului 1 Bucuresti, am hotarat urmatoarele:

I. In baza avizului nr. 3073/02.04.2003 emis de OJCGC Giurgiu, parcela cu numar cadastral nedefinitiv _____, o dezmembram astfel:

- **Lotul nr.1** compus din parcela cu numar cadastral nou nedefinitiv 1285/1 constand din teren in suprafata de 1.773 (una mie sapte sute saptezeci si trei) m.p. (din care 721 m.p. curti constructii si 1052 m.p. arabil) si urmatoarele constructii: C1 - locuinta in suprafata construita de 211,27 m.p, compusa din patru camere cu dependinte; C2 - garaj in suprafata construita de 23,80 m.p.; C3 - wc - in suprafata construita de 3 m.p.; C4 - magazie, in suprafata construita de 13,44 m.p., in scris in CF nr.1250/N a localitatii Giurgiu, situat in mun.Giurgiu, sos.Alexandriei, nr.88, judetul Giurgiu, invecinat la nord cu Ghizdareanu Marian, Dumitrescu Maria si Dumitrescu Marian-Ionica, la est cu Cornateanu Mircea si State Ilie, la sud cu sos.Alexandriei, la vest cu Cristea Dumitru si Glavan Vasile.

- **Lotul nr.2** compus din parcela cu numar cadastral nou nedefinitiv 1285/2, constand din teren in suprafata de 570 (cinci sute saptezeci) m.p., in scris in CF nr.1250/N a localitatii Giurgiu, situat in mun.Giurgiu, sos.Alexandriei, nr.88, judetul Giurgiu, invecinat la nord cu familia Nastase, la est si sud cu Dumitrescu Maria si Dumitrescu Marian-Ionica, la vest cu Glavan Vasile.

- **Lotul nr.3** compus din parcela cu numar cadastral nou nedefinitiv 1285/3, constand din teren in suprafata de 71 (saptezeci si unu) m.p., in scris in CF nr.1250/N a localitatii Giurgiu, situat in mun.Giurgiu, sos.Alexandriei, nr.88, judetul Giurgiu, invecinat la nord si est cu Fdt.Lotru, la sud cu Dumitrescu Maria si Dumitrescu marian-Ionica, la vest cu Ghizdareanu Marian.

Fac aceasta dezmembrare conform schitelor si tabelului de dezmembrare anexate si vizate de OJCGC Giurgiu, care fac parte integranta din prezentul act si in conformitate cu care se vor face inscrierile in evidentele de carte funciara.

- II -

Subsemnatii: **DUMITRESCU MARIA**, domiciliata in mun.Giurgiu, sos. _____, nr. _____, judetul Giurgiu si **DUMITRECU MARIAN-IONICA**, domiciliat in mun. _____, bd. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, apt. _____, sectorul _____, vindem, cumparatorului **GHIZDAREANU MARIAN**, domiciliat in mun.Giurgiu, str. _____, nr. _____, judetul Giurgiu - **Lotul nr.2** compus din parcela cu numar cadastral nou nedefinitiv 1285/2, constand din teren in suprafata de 570 (cinci sute saptezeci) m.p., in scris in CF nr.1250/N a localitatii Giurgiu, situat in mun.Giurgiu, sos.Alexandriei, nr.88, judetul Giurgiu, invecinat la nord cu

familia Nastase, la est si sud cu Dumitrescu Maria si Dumitrescu Marian-Ionica, la vest cu Glavan Vasile.

Vanzarea se face in baza documentatiei anexata, a certificatului de atestare fiscala nr.6596/17.04.2003 si a certificatului de urbanism nr.162/17.04.2003 emise de Primaria mun. Giurgiu.

Imobilul instrainat prin acest contract, a fost dobandit de noi vanzatorii, parte ca bun comun, de catre mine, Dumitrescu Maria, prin cumparare in baza contractului de vanzare-cumparare nr.549/262/30.06.1960 de fostul notariat de stat al raionului Giurgiu, tr.sub nr.190/1960 de Tribunalul raionului Giurgiu si parte de noi ambii vanzatori, prin mostenire de la defunctul nostru sot si respectiv tata, Dumitrescu Tudorel, decedat la data de 10.08.1988, conform certificatului de mostenitor nr.446/1989 emis de fostul notariat de stat al sectorului 1 Bucuresti

Vanzarea se face libera de sarcini sau procese, iar noi vanzatorii garantam pe cumparator de evictiune si autorizam inscrierea in cartea funciara conform art.61 din Lg.nr.7/1996 si declaram pe proprie raspundere ca de la data dobandirii pana la data definitivarii actelor de fata nu a intervenit nici o schimbare in situatia juridica a imobilului ce-l instrainez.

Pretul global stabilit de comun acord si declarat pe proprie raspundere este in suma de **15.000.000 (cincisprezece milioane) lei**, pret achitat integral de catre cumparator astazi data autentificarii prezentului contract, ceea ce subsemnatii vanzatori, recunoastem si prin semnar a prezentului in scris.

Noi partile contractante declaram ca pretul declarat este cel real si ni s-au adus la cunostinta prevederile art.6 din Ordonanta nr.12/1998 si prevederile Lg.nr.87/1994 cu privire la combaterea evaziunii fiscale si ne asumam toate consecintele care decurg din aceasta.

Taxele pentru perfectarea actului, cat si taxele si impozitele legale, aferente imobilului vindut, revin de azi, data autentificarii actului, cumparatorului.

Subsemnatul **GHIZDAREANU MARIAN**, casatorit cu **GHIZDAREANU VERONICA**, am cumparat ca bun comun, prin efectul disp.art.30 din codul familiei, Lotul nr.2 din imobilul descris mai sus, pe pretul si in conditiile acestui contract si cunosc ca vanzatorii au dobandit dreptul de proprietate asupra imobilului, in modul aratat mai sus si ca imobilul nu are sarcini sau procese conform extrasului de carte funciara nr.2314/17.04.2003 emis de Judecatoria Giurgiu.

Noi partile contractante declaram ca lotul care se vinde prin acest contract nu este scos din circuitul civil fata de prevederile art.963 cod civil, iar in caz contrar, suportam riscul anularii acestui contract.

Actul s-a intocmit in baza extrasului CF nr.2314/17.04.2003, a schitei si a tabelului de dezmembrare, a copiei dupa actul de proprietate si a avizului OJCGC Giurgiu, toate acestea fiind anexele prezentului in scris.

Redactat si procesat in 6 exemplare, la sediul Biroului Notarului Public CIOBANU VICTOR, in Giurgiu, str.Portului nr.14, astazi 18 aprilie 2003

VANZATORI,

CUMPARATOR,

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CIOBANU VICTOR
SEDIUL GIURGIU STRADA PORTULUI NR. 14

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.958

Anul 2003 luna aprilie ziua 18

In fata mea, **CIOBANU VICTOR**, notar public, pentru motivul
autentificare contract de vanzare-cumparare, s-au prezentat:

DUMITRESCU MARIA, domiciliata in mun.Giurgiu, sos.,
nr. , judetul Giurgiu, identificata prin B.I. seria nr Pol. Buc.
Sectia 10,

DUMITRESCU MARIAN-IONICA, domiciliat in mun. bd.
....., nr. , bl. , sc. , apt. , sectorul , identificat prin
C.I. seria nr Pol.Buc.Sectia 16

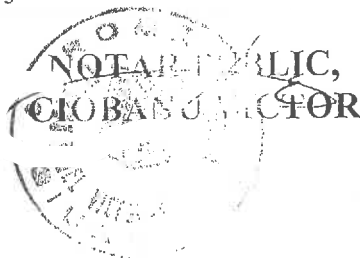
GHIZDAREANU MARIAN, domiciliat in mun.Giurgiu, str.,
nr. , judetul Giurgiu, identificat prin B.I. seria nr Pol.Giurgiu,
care dupa citirea actului au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au
semnat toate exemplarele lui.

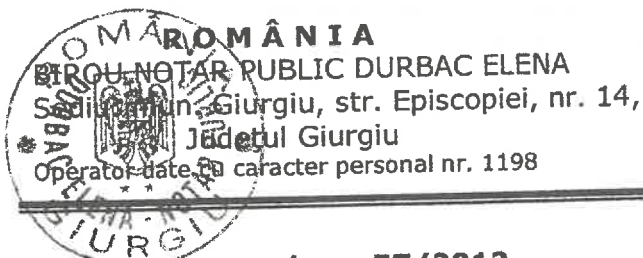
In temeiul art.8 lit. b din. Lg 36/1995 **SE DECLARA AUTENTIC
PREZENTUL INSCRIS.**

S-a taxat cu 1.517.000 lei prin chit. nr. 0509453 /2003

S-a perceput onorariu de 6.810.000 lei + 1.293.900 lei TVA prin chit.
nr. 1291/2003.

S-a perceput timbru judiciar de 30.000 / lei.





Dosar succesoral nr. 57/2012

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr. 54/2012

Data: **21 iunie 2012**

DURBAC ELENA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr.36/1995 cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei **DUMITRESCU D. MARIA**, CNP _____, decedată la data de 10 aprilie 2012, cu ultimul domiciliu în municipiul Giurgiu, șos. _____, nr. _____, județul Giurgiu, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defuncta a fost căsătorita.

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) bunuri mobile: nu s-au declarat.

b) bunuri imobile:

1. Cota parte de 5/8 din imobilul situat în municipiul Giurgiu, șos. Alexandriei, nr. 88(actual 88A), județul Giurgiu, ce constă din teren în suprafață de **1.773 m.p.** (din care 721 m.p. teren curți-construcții și 1.052 m.p. teren arabil) și următoarele construcții: C1-locuință în suprafață construită de 211 m.p., compusă din patru camere cu dependințe; C2-garaj în suprafață construită de 24 m.p.; C3-wc în suprafață construită de 3 m.p.; C4-magazie în suprafață construită de 13 m.p., dobândit parte prin cumpărare cu contractul de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 549/262/1960 Notariatul de Stat al Raionului Giurgiu și parte prin moștenire de la defunctul soț Dumitrescu Tudorel, decedat la data de 10.08.1988, conform certificatului de moștenitor nr. 446/1989 emis de Notariatul de Stat al sectorului 1, București, dezmembrat ulterior așa cum se constată din act de dezmembrare și contract de vânzare-cumpărare aut. sub nr.958/2003 de BNP Ciobanu Victor. Imobilul este intabulat în cartea funciară nr. 34229-Giurgiu (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 1250/N) și are numărul cadastral 1285/1.

2. Cota parte de 5/8 din terenul curți-construcții situat în municipiul Giurgiu, șos. Alexandriei, nr. 88(actual 88A), județul Giurgiu, în suprafață de 71 m.p. dobândit parte prin cumpărare cu contractul de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 549/262/1960 Notariatul de Stat al Raionului Giurgiu și parte prin moștenire de la defunctul soț Dumitrescu Tudorel, decedat la data de 10.08.1988, conform certificatului de moștenitor nr. 446/1989 emis de Notariatul de Stat al sectorului 1, București, dezmembrat ulterior așa cum se constată din act de dezmembrare și contract de vânzare-cumpărare aut. sub nr.958/2003 de BNP Ciobanu Victor. Terenul este intabulat în cartea funciară nr. 34223-Giurgiu (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 1250/N) și are numărul cadastral 1285/3.

NATURA SUCCESIUNII: legală art. 975 Cod Civil.

II. MOȘTENITORI:

1. DUMITRESCU IONICĂ MARIAN, CNP _____, domiciliat în mun. _____, Bld. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sector _____, în calitate de fiu, cu o cotă de 1/1 din masa succesorală.

III. RENUNȚĂTORI :

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: nu sunt.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil : nu sunt.

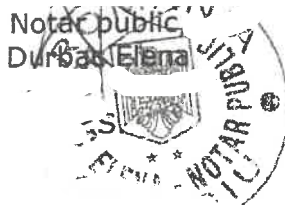
Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: nu sunt.

Moștenitorul se obligă ca în termen de 30 de zile să se prezinte la organele fiscale competente, în vederea preschimbării rolului fiscal pe numele sau.

Scutit de impozit conform Codului Fiscal.

S-a perceput onorariul în sumă de 1.150 lei, cu TVA în sumă de 276lei și a fost achitat cu chitanță nr. 799/ 2012.

S-a perceput tariful de publicitate imobiliară în sumă de 237 lei achitat cu chitanța nr. 0103648/2012 și 60 lei cu chitanța nr. 0103649/2012,



REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, acceptarea de către Municipiul Giurgiu a ofertei de donație constând în teren cu suprafața de 71 mp, situat în Municipiul Giurgiu, în vederea extinderii Intrării Lotrului.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 60402/19.05.2025, domnul Dumitrescu Marian-Ionică solicită analizarea oportunității acceptării în patrimoniul Municipiului Giurgiu a ofertei de donație a unui teren având categoria de folosință curți-construcții, cu suprafața de 71 mp, identificat cu numărul cadastral 1285/3, înscris în cartea funciară nr. 34223 a localității Giurgiu (CF vechi: 1250/N), în vederea includerii în domeniul public al municipiului Giurgiu și extinderii Intrării Lotrului.

În urma analizării documentației depuse s-a constatat că domnul Dumitrescu Marian-Ionică deține terenul în suprafață de 71 mp, conform Actului de dezmembrare autenticat cu nr. 958/18.04.2003 de BNP Ciobanu Victor și Certificatului de moștenitor nr. 54/21.06.2012 autenticat de BNP Durbac Elena, acesta nu este grevat de sarcini, conform extrasului de carte funciară nr. 34223 a localității Giurgiu (CF vechi: 1250/N), având numărul cadastral 1285/3 și poate fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Giurgiu acceptarea donației.

De asemenea, Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se propune a fi reactualizată și completată în mod corespunzător.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI,
Pencea Gabriela