

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

**privind acceptarea de către Municipiul Giurgiu a ofertei de donație
constând în teren cu suprafața de 149 mp, situat în Municipiul Giurgiu, în
vederea includerii în domeniul public și extinderii Aleei Magnoliei**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 82880/14.07.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 83310/14.07.2025;
- cererea domnilor Danciu Liviu-Marian, Danciu Marcela, Spoială Gheorghe, Spoială Octavian, Călin Petre, Vrabie Silvia, Stere Maria, Mitroi Ginela-Mariana și Cambera Cosmin Daniel înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 65106/29.05.2025, prin care își manifestă intenția de a dona către municipiul Giurgiu, un teren în suprafață de 149 mp pe care îl dețin în proprietate, situat în municipiul Giurgiu, în vederea extinderii Aleei Magnoliei;
- Oferta de donație autenticată cu nr. 1057 de BIN Mihaela Neagoe;
- extrasul de carte funciară nr. 46031 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46031, eliberat de OCPI Giurgiu urmare cererii nr. 65082/30.05.2025;
- Actul de alipire autenticat cu nr. 641/27.03.2024 de BIN Mihaela Neagoe;
- Contract de vânzare autenticat cu nr. 642/27.03.2024 de BIN Mihaela Neagoe;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art. 858, art. 863, lit. c), art. 1011 și art. 1013 din Legea nr. 287/2009 actualizată, Noul Cod Civil;
- prevederile art. 8, alin. (6) din Anexa la Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c și alin. (14), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 291, alin. (3), lit. „a” și alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Acceptă oferta de donație formulată de domnii Danciu Liviu-Marian, Danciu Marcela, Spoială Gheorghe, Spoială Octavian, Călin Petre, Vrabie Silvia, Stere Maria, Mitroi Ginela-Mariana și Cambera Cosmin Daniel către Municipiul Giurgiu, constând în teren cu suprafața de 149 mp, situat în municipiul Giurgiu, str. Decebal, nr. 3C, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 46031 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46031;

Art. 2. Terenul care face obiectul donației se identifică potrivit Extrasului de carte funciară nr. 46031 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46031 și este prezentat conform planului de amplasament și delimitare scara 1:200, Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Costurile legate de întocmirea actului autentic, respectiv înscrierea în cartea funciară a donației vor fi suportate de către Municipiul Giurgiu;

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu – domnul Anghelescu Adrian-Valentin să semneze Contractul de donație prevăzut la art. 3 din prezenta hotărâre;

Art. 5. După perfectarea Contractului de donație în formă autentică, bunul prevăzut la art. 1, se va include în domeniul public al Municipiului Giurgiu și va fi utilizat pentru extinderea Aleei Magnoliei, înscrisă în Nomenclatorul stradal al Municipiului Giurgiu, prezentată în planul de încadrare în zonă scara 1:2000, extras de pe geoportalul public al ANCPI, Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 6. Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va reactualiza și completa în mod corespunzător.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Poliției Locale Giurgiu, Direcției de Evidență a Persoanelor Giurgiu, Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu și domnilor Danciu Liviu-Marian, Danciu Marcela, Spoială Gheorghe, Spoială Octavian, Călin Petre, Vrabie Silvia, Stere Maria, Mitroi Ginela-Mariana și Cambera Cosmin Daniel.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ANGHELESCU ADRIAN**

Giurgiu, -----2025

Nr. _____

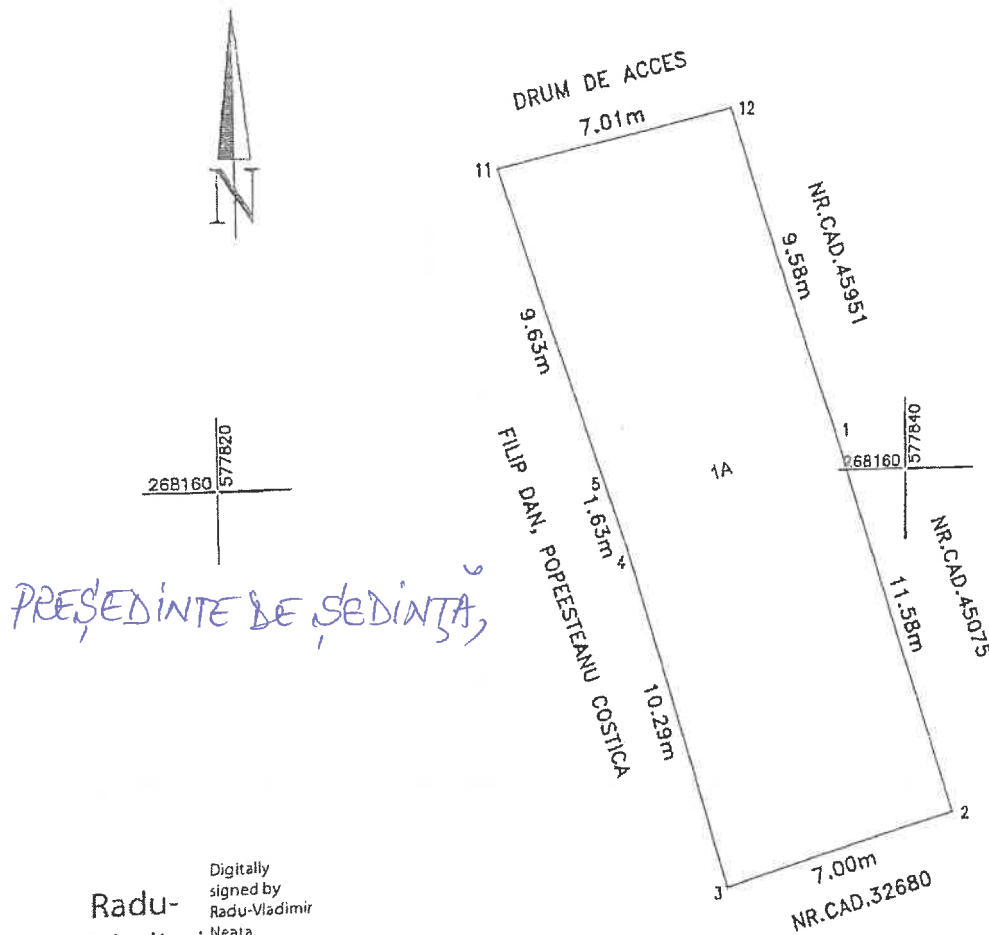
Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

ANEXA 1 LA HCM NR.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
SCARA 1:200

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
46031	149	JUD. GIURGIU, MUN. GIURGIU, Str. Decebal, Nr. 3C
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		GIURGIU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR
GENERAL,

Radu-
Vladimir
r Neata

Digitally
signed by
Radu-Vladimir
Neata
Date:
2024.02.12
12:00:47
+02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	149	
Total		149	NEIMPREMIUIT
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului=149mp Suprafața din act=149mp			
EXECUTAT: S.C. RAY AD TOPO SRL AUTORIZAȚIE SERIA RO-B-J NR 2179/2021 NEATA RADU VLADIMIR AUTORIZAȚIE SERIA RO-GR-J NR 010/2023 Confirm corectitudinea măsurărilor la teren. corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și core ponderea acesteia cu realitatea din teren Ștampatură Data 31.01.2024		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Iliuta-Irinel Virban Digitally signed by Iliuta-Irinel Virban Date: 2024.02.23 09:27:42 +02'00'	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

NR. 82880/14.07.2025

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 65106/29.05.2025, domnii Danciu Liviu-Marian, Danciu Marcela, Spoială Gheorghe, Spoială Octavian, Călin Petre, Vrabie Silvia, Stere Maria, Mitroi Ginela-Mariana și Cambera Cosmin Daniel solicită analizarea oportunității acceptării în patrimoniul Municipiului Giurgiu a ofertei de donație a unui teren în suprafață de 149 mp pe care îl dețin în proprietate, situat în municipiul Giurgiu, str. Decebal, nr. 3C, jud. Giurgiu, în vederea includerii în domeniul public al municipiului Giurgiu și extinderii Aleei Magnoliei.

Drept pentru care inițiez Proiectul de Hotărâre cu următoarea titlatură:

proiect de hotărâre privind acceptarea de către Municipiul Giurgiu a ofertei de donație constând în teren cu suprafața de 149 mp, situat în Municipiul Giurgiu, în vederea includerii în domeniul public și extinderii Aleei Magnoliei

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

**PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN**

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2 LA HCM NR

ALEEA MAGNOLIEI

PROCEDEUR DE SCAMBI

ANUL ZBORULUI ORTOFOTO: 2024

ALEEA MAGNOLIEI

Propunere donatie teren NC 46031, CF 46031

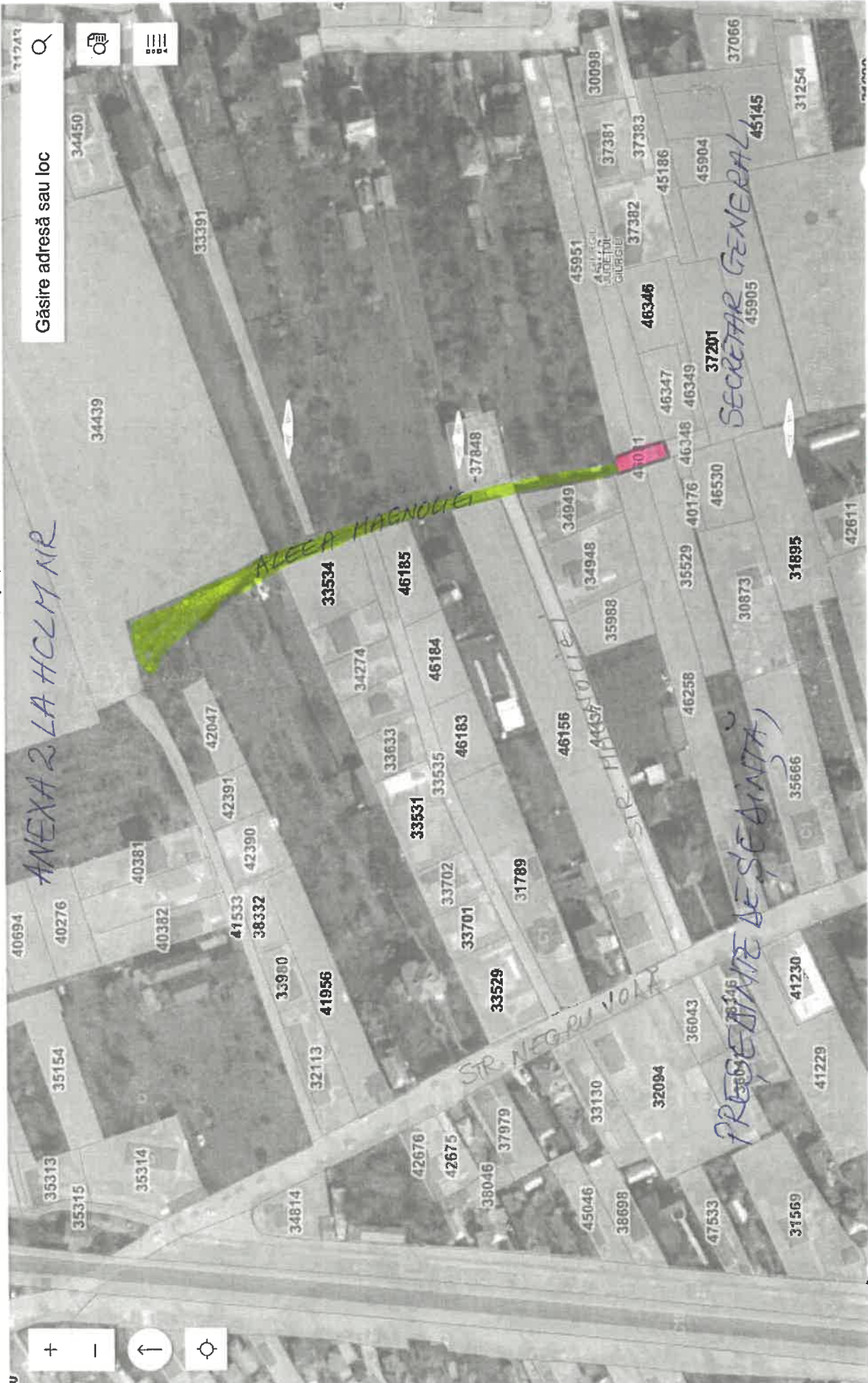
AN UAT - Administrativ
1: 2000



Număr carte funciară: 46031
Extras de carte funciară - ePayment
Extras din planul cadast. al pe ortofotoplan - ePayment



Powered by Esri



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 82880/14.07.2025....., Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la acceptarea de către Municipiul Giurgiu a ofertei de donație constând în teren cu suprafața de 149 mp, situat în Municipiul Giurgiu, în vederea includerii în domeniul public și extinderii Aleei Magnoliei, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 136, alin. (8), lit. "b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevazut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, acceptarea de către Municipiul Giurgiu a ofertei de donație constând în teren cu suprafața de 149 mp, situat în Municipiul Giurgiu, în vederea includerii în domeniul public și extinderii Aleei Magnoliei.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 65106/29.05.2025, domnii Danciu Liviu-Marian, Danciu Marcela, Spoială Gheorghe, Spoială Octavian, Călin Petre, Vrabie Silvia, Stere Maria, Mitroi Ginela-Mariana și Cambera Cosmin Daniel solicită analizarea oportunității acceptării în patrimoniul Municipiului Giurgiu a ofertei de donație a unui teren în suprafață de 149 mp pe care îl dețin în proprietate, situat în municipiul Giurgiu, str. Decebal, nr. 3C, jud. Giurgiu, în vederea includerii în domeniul public al municipiului Giurgiu și extinderii Aleei Magnoliei.

În urma analizării documentației depuse s-a constatat că sus numiții dețin terenul în suprafață de 149 mp, conform Actului de vânzare autenticat cu nr. 642/27.03.2024 de BIN Mihaela Neagoe și extrasului de carte funciară nr. 46031 a localității Giurgiu, având numărul

cadastral 46031 și poate fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Giurgiu acceptarea donației.

Terenul înscris în cartea funciară nr. 46031 a localității Giurgiu, proprietate privată a 9 (nouă) persoane fizice, are intabulat un drept de servitute, conform Actului notarial autentificat cu nr. 2057/09.10.2024 de BIN Mihaela Neagoe, asupra unui imobil în suprafață de 1.500 mp, înscris în cartea funciară nr. 32680 a localității Giurgiu, din care au provenit, în urma dezmembrării în 4 (patru) loturi, imobilele cu numerele cadastrale 46346, 46347, 46348 și 46349.

După perfectarea contractului de donație în formă autentică, terenul în suprafață de 149 mp se va include în domeniul public al Municipiului Giurgiu și va fi utilizat pentru extinderea Aleei Magnoliei, înscrisă în Nomenclatorul stradal al Municipiului Giurgiu.

Costurile legate de întocmirea actului autentic, respectiv înscrierea în cartea funciară a donației și radierea sarcinii de sub C1 - C Partea III. vor fi suportate de către Municipiul Giurgiu și se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu – domnul Anghelescu Adrian să semneze Contractul de donație.

Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va reactualiza și completa în mod corespunzător.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 858, art. 863, lit. c), art. 1011 și art. 1013 din Legea nr. 287/2009 actualizată, Noul Cod Civil; prevederile art. 8, alin. (6) din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPİ pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

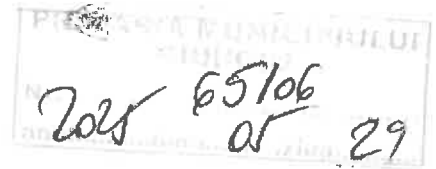
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU Cristian

ÎNTOCMIT,
PENCEA Gabriela

29.05.2025

Domnule Primar



1. Subsemnatul Dancu Lădu-Marian, OUP

diminuat în nr. Giurgiu, str. , m. , jud

Giurgiu, prin prezenta se înmormântez în prezența
 la data de 28.05.2025, împreună cu unelte
 apropiate, am autentificat la Biroul de Registrare, sub
 nr. 1057/28.05.2025 actele de donație către Municipiul
 Giurgiu pentru terenul arabil în suprafață de 149 mp,
 situat în intravilanul nr. Giurgiu, str. Decibel, m. 3C,
 jud. Giurgiu, identificat în nr. cadastral 46031, înscris în
 CF nr. 46031 UAT Giurgiu.

În aceste condiții, având în vedere că la data de
 o acțiune de donație a fost realizată și de
 apropos terenul arabil în suprafață de 125 mp (nr.
 cadastral 46348), se solicită o analiză oportunității
 acceptării ofertei și publicarea unui anunț public.
 Amarez duplicatul actelor de donație.

cu încredere,

29.05.2025

Domnule Primar al Municipiului Giurgiu,

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

Subsemnații, **SPOIALĂ GHEORGHE**, cetățean român, CNP , cu domiciliul în municipiul Giurgiu, strada , bloc , scara , etaj , apartament , județul Giurgiu căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, **SPOIALĂ OCTAVIAN**, cetățean român, CNP , cu domiciliul în municipiul Giurgiu, strada , bloc , scara , etaj , apartament , județul Giurgiu căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, **DANCIU LIVIU-MARIAN**, cetățean român, CNP , cu domiciliul în municipiul Giurgiu, strada numărul , județul Giurgiu și **DANCIU MARCELA**, cetățean român, CNP , cu domiciliul în municipiul Giurgiu, strada , bloc , etajul , apartamentul , județul Giurgiu, soți căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, **CAMBERA COSMIN-DANIEL**, cetățean român, CNP , cu domiciliul în municipiul Giurgiu, strada , bloc , scara , etajul , apartamentul , județul Giurgiu, necăsătorit, **MITROI GINELA-MARIANA**, cetățean român, CNP , cu domiciliul în municipiul , strada , bloc , scara , etajul , apartamentul , necăsătorită, **CĂLIN PETRE**, cetățean român, CNP , cu domiciliul în municipiul Giurgiu, strada numărul , județul Giurgiu, necăsătorit, **VRABIE SILVIA**, cetățean român, CNP , cu domiciliul în municipiul Giurgiu, Bd. , bloc , scara , etajul , apartamentul , județul Giurgiu, văduvă și **STERE MARIA**, cetățean român, CNP , cu domiciliul în municipiul Giurgiu, strada numărul , județul Giurgiu, văduvă,

în calitate de proprietari asupra terenului arabil în suprafață de 149 (unasutăpatruzecișinouă) m.p., situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Decebal numărul 3C, județul Giurgiu, neîmprejmuit, identificat cu număr cadastral 46031, înscris în cartea funciară numărul 46031 UAT Giurgiu, având ca vecini la N-drum de acces, la E-I.E. 45951 și I.E. 45075, la S-I.E. 46348 și la V-I.E. 46258 și I.E. 35529,

luând în considerare interesul tuturor proprietarilor din zonă de a-și asigura accesul carosabil la drumul public, motiv pentru care am fost de acord să constituim un drept de servitute de trecere, conform celor de mai jos, în beneficiul terenului arabil în suprafață de 125 (unasutădouăzecișicinci) m.p., identificat cu număr cadastral 46348,

având în vedere oferta de donație făcută de soții Florescu Remus-Gabriel și Florescu Elena-Roxana către Municipiul Giurgiu privind terenul arabil în suprafață de 125 (unasutădouăzecișicinci) m.p., identificat cu număr cadastral 46348, cu destinație de drum de acces, prin actul autenticat prin

încheierea numărul 2209 din data de 29.10.2024 de notar public Mihaela Neagoe, ofertă menținută și de soții Covțun Mihai și Covțun Mihaela prin contractul de vânzare autenticat prin încheierea numărul 647 din data de 02.04.2025 de notar public Mihaela Neagoe și soții Volintiru Alexandru-Nicolae și Volintiru Oana-Andreea prin contractul de vânzare autenticat prin încheierea numărul 648 din data de 02.04.2025 de notar public Mihaela Neagoe și în continuarea demersurilor făcute de aceștia,

ținând cont și de adresele numerele 107528/13.11.2024 și 115942/05.12.2024 formulate de Primăria municipiului Giurgiu ca răspuns la oferta de donație făcută de soții Florescu Remus-Gabriel și Florescu Elena-Roxana, menționată mai sus,

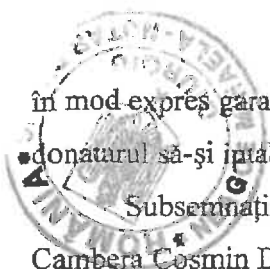
facem prezenta ofertă de donație către Municipiul Giurgiu,

cu respectarea condițiilor art. 1.013 Cod Civil:

Subsemnații, Spoială Gheorghe, Spoială Octavian, Danciu Liviu-Marian, Danciu Marcela, Cambera Cosmin Daniel, Mitroi Ginela-Mariana, Călin Petre, Vrabie Silvia și Stere Maria, oferim Municipiului Giurgiu, cu titlu de donație, în vederea realizării unui drum de acces pentru locuitorii din zonă, terenul arabil în suprafață de 149 (unasutăpatruzecișinouă) m.p., situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Decebal numărul 3C, județul Giurgiu, neîmprejmuit, identificat cu număr cadastral 46031, înscris în cartea funciară numărul 46031 UAT Giurgiu, proprietatea noastră.

Subsemnații, Spoială Gheorghe, Spoială Octavian, Danciu Liviu-Marian, Danciu Marcela, Cambera Cosmin Daniel, Mitroi Ginela-Mariana, Călin Petre, Vrabie Silvia și Stere Maria, declarăm că, terenul se află în circuitul civil, nu este grevat cu sarcini sau servituți, cu excepția dreptului de servitute de trecere cu piciorul, cât și cu mijloacele de transport, pentru accesul la calea publică și un drept de servitute pentru accesul la utilități, inclusiv la traseul rețelelor de utilități (apă, gaze, canal, salubritate, alți furnizori de servicii), cu titlul gratuit, în condițiile art.755 și 756 Cod civil, constituit în favoarea terenurilor identificate cu număr cadastral 46346, 46347, 46348 și 46349, rezultate din dezmembrarea terenului identificat cu număr cadastral 32680, înscris în cartea funciară prin încheierea numărul 127603 din data de 09.10.2024, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rol, nu a făcut obiectul altor legi de retrocedare cu excepția Legii numărul 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza căreia a fost restituit, nu face parte din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale, după cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare numărul 58471 din data de 15.05.2025 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

Subsemnații, Spoială Gheorghe, Spoială Octavian, Danciu Liviu-Marian, Danciu Marcela, Cambera Cosmin Daniel, Mitroi Ginela-Mariana, Călin Petre, Vrabie Silvia și Stere Maria, promitem



în mod expres garanția contra evicțiunii, conform prevederilor art. 1.018 Cod Civil, fiind de acord ca donatorul să-și înapoieze dreptul de proprietate în cartea funciară a terenului după acceptarea ofertei.

Subsemnații, Spoială Gheorghe, Spoială Octavian, Danciu Liviu-Marian, Danciu Marcela, Cambera Cosmin Daniel, Mitroi Ginela-Mariana, Călin Petre, Vrabie Silvia și Stere Maria, declarăm că suntem de acord să predăm titlurile și documentele privitoare la proprietatea terenului oferit spre donație, în conformitate cu art. 1.686 alin. (2) Cod civil.

Subsemnații, Spoială Gheorghe, Spoială Octavian, Danciu Liviu-Marian, Danciu Marcela, Cambera Cosmin Daniel, Mitroi Ginela-Mariana, Călin Petre, Vrabie Silvia și Stere Maria, declarăm că prin prezenta donație nu ne creăm o stare de insolvabilitate.

Subsemnații, Spoială Gheorghe, Spoială Octavian, Danciu Liviu-Marian, Danciu Marcela, Cambera Cosmin Daniel, Mitroi Ginela-Mariana, Călin Petre, Vrabie Silvia și Stere Maria, declarăm că am fost informați că prezentul act nu este un act translativ de proprietate, transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea terenului către Municipiul Giurgiu, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, urmând a avea loc la data acceptării prezentei oferte de donație.

Subsemnații, Spoială Gheorghe, Spoială Octavian, Danciu Liviu-Marian, Danciu Marcela, Cambera Cosmin Daniel, Mitroi Ginela-Mariana, Călin Petre, Vrabie Silvia și Stere Maria, declarăm că am fost informați că, oferta de donație poate fi revocată cât timp ofertantul nu a luat cunoștință de acceptarea destinatarului.

Din actele prezentate reiese că, terenul în suprafață totală de 149 (unasutăpatruzecișinouă) m.p. a rezultat din alipirea terenului arabil în suprafață de 82 (optzecișidoi) m.p., identificat cu număr cadastral 45074, proprietatea domnului Spoială Gheorghe, cu terenul arabil în suprafață de 67 (șaizecișisapte) m.p., identificat cu număr cadastral 45950, proprietatea domnului Spoială Octavian, în baza actului de alipire autentificat prin încheierea numărul 641 din data de 27.03.2024 de notar public Mihaela Neagoe, domnul Spoială Gheorghe deținând cota parte de 82/149 din dreptul de proprietate asupra acestui teren, iar domnul Spoială Octavian cota parte de 67/149.

Soții Danciu Liviu-Marian și Danciu Marcela, soții Naipăanu Paul și Naipăanu Lucica, domnii Călin Petre, Vrabie Silvia și Stere Maria, au cumpărat de la frații Spoială Gheorghe și Spoială Octavian, în baza Contractului de vânzare autentificat prin încheierea numărul 642 din data de 27.03.2024 de notar public Mihaela Neagoe, cota parte de 100/149 din dreptul de proprietate asupra terenului (pentru fiecare familie, cota parte de 20/149), domnii Spoială Gheorghe și Spoială Octavian păstrând cota parte de 27/149, respectiv de 22/149.

Domnii Cambera Cosmin Daniel și Mitroi Ginela-Mariana au cumpărat de la soții Naipeanu Paul și Naipeanu Lucica, în mod egal, cota lor parte de 20/149, prin contractul de vânzare autenticat prin încheierea numărul 1055 din data de 28.05.2025 de notar public Mihaela Neagoe.

Terenul identificat cu număr cadastral 45074 a rezultat din dezmembrarea terenului arabil în suprafață de 1.518 m.p., identificat cu număr cadastral 42268, în baza actului de dezlipire autenticat prin încheierea numărul 41 din data de 12.01.2024 de notar public Mihaela Neagoe. Terenul identificat cu număr cadastral 42268 a provenit din dezmembrarea terenului în suprafață măsurată de 3.036 m.p., identificat cu număr cadastral 41636, în baza actului de dezlipire autenticat prin încheierea numărul 848/10.11.2022 de notar public Drăgulin Steluța Nicoleta, revenindu-i în proprietate exclusivă domnului Spoială Gheorghe în baza actului de partaj voluntar autenticat prin încheierea numărul 849 din data de 10.11.2022 de notar public Drăgulin Steluța Nicoleta.

Terenul identificat cu număr cadastral 45950 a rezultat din dezmembrarea terenului arabil în suprafață de 1.518 m.p., identificat cu număr cadastral 42269, în baza actului de dezlipire autenticat prin încheierea numărul 40 din data de 12.01.2024 de notar public Mihaela Neagoe. Terenul identificat cu număr cadastral 42269 a provenit din dezmembrarea terenului în suprafață măsurată de 3.036 m.p., identificat cu număr cadastral 41636, în baza actului de dezlipire autenticat prin încheierea numărul 848/10.11.2022 de notar public Drăgulin Steluța Nicoleta, revenindu-i în proprietate exclusivă domnului Spoială Octavian în baza actului de partaj voluntar autenticat prin încheierea numărul 849 din data de 10.11.2022 de notar public Drăgulin Steluța Nicoleta.

Domnii Spoială Gheorghe și Spoială Octavian au dobândit dreptul de proprietate asupra terenului identificat cu număr cadastral 41636, împreună cu Spoială Florian, în cote părți egale, prin moștenire de la Spoială Gheorghe, conform certificatului de moștenitor numărul 73 încheiat la data de 02.07.2021 în dosarele succesorale numărul 110/2021 și numărul 111/2021 de notar public Drăgulin Steluța Nicoleta, cota parte de 1/3 aparținând domnului Spoială Florian fiind transmisă fraților săi, Spoială Octavian și Spoială Gheorghe, în mod egal, conform contractului de donație autenticat prin încheierea numărul 307 din data de 08.03.2022 de notar public Drăgulin Steluța Nicoleta.

Dreptul de servitute în favoarea terenului identificat cu număr cadastral 32680 a fost constituit prin contractul autenticat prin încheierea numărul 2057 din data de 08.10.2024 de notar public Mihaela Neagoe, beneficiul dreptului de servitute menținându-se asupra loturilor rezultate din dezmembrarea terenului, conform actului de dezlipire autenticat prin încheierea numărul 2208 din data de 29.10.2024 de notar public Mihaela Neagoe.



Subsemnații, Spoială Gheorghe, Spoială Octavian, Danciu Liviu-Marian, Danciu Marcela, Cambera Cosmin Daniel, Mitroi Ginela-Mariana, Călin Petre, Vrabie Silvia și Stere Maria, declarăm că:

-nu ne aflăm sub incidența legii numărul 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice, cu modificările și completările ulterioare;

-nu beneficiem de niciuna dintre măsurile de ocrotire prevăzute de art. 106 alin. (2) Cod civil sau a unei alte măsuri prevăzute de lege și nici nu a fost instituită, în ceea ce ne privește, măsura asistenței pentru încheierea actelor juridice.

Subsemnații, Spoială Gheorghe, Spoială Octavian, Danciu Liviu-Marian, Danciu Marcela, Cambera Cosmin Daniel, Mitroi Ginela-Mariana, Călin Petre, Vrabie Silvia și Stere Maria, declarăm că am luat cunoștință și suntem de acord ca notarul public instrumentator care autentifică prezenta ofertă de donație să o înscrie de îndată în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților, ținut în format electronic, potrivit art. 1.012 Cod Civil.

Subsemnații, Spoială Gheorghe, Spoială Octavian, Danciu Liviu-Marian, Danciu Marcela, Cambera Cosmin Daniel, Mitroi Ginela-Mariana, Călin Petre, Vrabie Silvia și Stere Maria, mandatăm biroul notarial să noteze oferta de donație în cartea funciară a terenului.

Subsemnații Spoială Gheorghe, Spoială Octavian, Danciu Liviu-Marian, Danciu Marcela, Cambera Cosmin Daniel, Mitroi Ginela-Mariana, Călin Petre, Vrabie Silvia și Stere Maria, declarăm că, înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehno-redactat la biroul notarului public Mihaela Neagoe, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 10 (zece) duplicate, din care un exemplar rămâne în arhiva biroului notarial și nouă exemplare se eliberează părților.

OFERTANȚI,

SPOIALĂ GHEORGHE

SPOIALĂ OCTAVIAN

DANCIU LIVIU-MARIAN

DANCIU MARCELA

CAMBERA COSMIN-DANIEL

MITROI GINELA-MARIANA

CĂLIN PETRE

VRABIE SILVIA

STERE MARIA



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

Birou Individual Notarial Mihaela Neagoe

Licența de funcționare nr. 94/2718/02.04.2020

Adresa: municipiul Giurgiu, bulevardul București, bloc 113,
scara A, mezanin, județul Giurgiu

Tel.0246-213721, tel. mobil 0762/656510, tel/fax 0246-213727

Adresă e-mail: neagoe.mihaela@enp.ro; bnpneagoemihaela@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1057

Anul 2025 luna mai ziua 28

În fața mea, MIHAELA NEAGOE, notar public, la sediul biroului de mai sus, s-au prezentat:

SPOIALĂ GHEORGHE, cetățean român, CNP _____, cu domiciliul în municipiul Giurgiu, strada _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, apartament _____, județul Giurgiu, legitimat cu carte de identitate seria _____ numărul _____ emisă de SPCLEP Giurgiu la data de 24.03.2016, în nume propriu,

SPOIALĂ OCTAVIAN, cetățean român, CNP _____, cu domiciliul în municipiul Giurgiu, strada _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, apartament _____, județul Giurgiu, legitimat cu carte de identitate seria _____ numărul _____ emisă de SPCLEP Giurgiu la data de 18.11.2016, în nume propriu,

DANCIU LIVIU-MARIAN, cetățean român, CNP _____, cu domiciliul în municipiul Giurgiu, strada _____, numărul _____, județul Giurgiu, legitimat cu carte de identitate seria _____ numărul _____ emisă de D.G.E.P. la data de 21.06.2023, în nume propriu,

DANCIU MARCELA, cetățean român, CNP _____, cu domiciliul în municipiul Giurgiu, strada _____, bloc _____, etajul _____, apartamentul _____, județul Giurgiu, legitimată cu carte de identitate seria _____ numărul _____ emisă de SPCLEP Giurgiu la data de 30.09.2021, în nume propriu,

CAMBERA COSMIN-DANIEL, cetățean român, CNP _____, cu domiciliul în municipiul Giurgiu, strada _____, bloc _____, scara _____, etajul _____, apartamentul _____, județul Giurgiu, legitimat cu carte de identitate seria _____ număr _____ emisă de SPCLEP Giurgiu la data de 02.04.2020, în nume propriu,

MITROI GINELA-MARIANA, cetățean român, CNP _____, cu domiciliul în municipiul _____, strada _____, bloc _____, scara _____, etajul _____, apartamentul _____, legitimată cu carte de identitate seria _____ număr _____ emisă de S.P.C.E.P. Sector _____ la data de 21.09.2021, în nume propriu,

 CALIN PETRE, cetățean român, CNP _____, cu domiciliul în municipiul Giurgiu, strada _____ numărul _____, județul Giurgiu, legitimat cu carte de identitate seria _____ numărul _____ emisă de SPCLEP Giurgiu la data de 03.04.2025, în nume propriu,

VRABIE SILVIA, cetățean român, CNP _____, cu domiciliul în municipiul Giurgiu, Bd. _____, bloc _____, scara _____, etajul _____, apartamentul _____, județul Giurgiu, legitimată cu carte de identitate seria _____ numărul _____ emisă de SPCLEP Giurgiu la data de 05.07.2017, în nume propriu,

STERE MARIA, cetățean român, CNP _____, cu domiciliul în municipiul Giurgiu, strada _____ numărul _____, județul Giurgiu, legitimată cu carte de identitate seria _____ numărul _____ emisă de SPCLEP Giurgiu la data de 24.08.2007, în nume propriu,

care, după ce au citit personal înscrisul, îndeplinit conform condițiilor de fond și de formă, au declarat că i-au înțeles conținutul; că cele scrise în act reprezintă voința lor și au consimțit la autentificarea prezentului înscris, semnând în fața mea unicul exemplar.

În baza art. 12, lit. b, din Legea numărul 36/1995 republicată, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul notarial 1.000 lei+190 lei TVA cu bon fiscal nr. ³⁰...../28.05.2025.

S-a încasat tarif Infonot de 240 lei + 44,6 lei TVA cu bon fiscal nr. ³⁰.../28.05.2025.

S-a încasat tarif ANCPI de 75 lei cu bon fiscal nr. ³¹.../28.05.2025.

S-a încasat tarif ANCPI de 75 lei cu bon fiscal nr. ³¹.../28.05.2025.

NOTAR PUBLIC,

MIHAELA NEAGOE

Prezentul duplicat s-a întocmit în 10 (zece) exemplare, de Mihaela Neagoe, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



NOTAR PUBLIC,

MIHAELA NEAGOE

ACEASTĂ PAGINĂ
RĂMÂNE ALBĂ





100189956460

Înceiere Nr. 65082 / 30-05-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Dosarul nr. 65082 / 30-05-2025

INCHEIERE Nr. 65082**Registrator:** ADRIAN MARIUS BIETU**Asistent:** MIHAI-VALENTIN MIREA

Asupra cererii introduse de CAMBERA COSMIN DANIEL privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.1055/28-05-2025 emis de Neagoe Mihaela;
- Act Notarial nr.2208/29-10-2024 emis de Neagoe Mihaela;
- Act Notarial nr.1057/28-05-2025 emis de Neagoe Mihaela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 210 lei, cu documentul de plata:

- Bon fiscal nr.28/28-05-2025 in suma de 60,Bon fiscal nr.31/28-05-2025 in suma de 150
- pentru serviciul avand codul 232, 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 46031, inscris in cartea funciara 46031 UAT Giurgiu avand proprietarii: SPOIALĂ GHEORGHE in cota de 27/149 de sub B.3, SPOIALĂ OCTAVIAN in cota de 22/149 de sub B. 6, DANCIU LIVIU MARIAN, DANCIU MARCELA in cota de 20/149 de sub B.9, NAIPEANU PAUL, NAIPEANU LUCICA in cota de 20/149 de sub B.10, CĂLIN PETRE in cota de 20/149 de sub B.11, VRABIE SILVIA in cota de 20/149 de sub B.12, STERE MARIA in cota de 20/149 de sub B.13;
- Se notează oferta de donație nr.1057/28.05.2025 autentificată de BIN Mihaela Neagoe asupra A.1 sub B.16 din cartea funciara 46031 UAT Giurgiu;
- Se notează actul de dezmembrare nr.2208/29.10.2024 autentificat de BIN Mihaela Neagoe asupra A.1 sub B.17 din cartea funciara 46031 UAT Giurgiu;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cumpărare mod dobandire conventie in cota de 10/149 asupra A.1 in favoarea CAMBERA COSMIN DANIEL, necăsătorit, sub B.15 din cartea funciara 46031 UAT Giurgiu;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cumpărare mod dobandire conventie in cota de 10/149 asupra A.1 in favoarea MITROI GINELA-MARIANA, necăsătorită, sub B.14 din cartea funciara 46031 UAT Giurgiu;

Prezenta se va comunica părților:

CAMBERA COSMIN DANIEL
NEAGOE MIHAELA
NAIPEANU PAUL
NAIPEANU LUCICA
MITROI GINELA-MARIANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
23-06-2025

Registrator,
ADRIAN MARIUS BIETU

Asistent Registrator,
MIHAI-VALENTIN MIREA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 46031 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str DECEBAL, Nr. 3C

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46031	149	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
27544 / 28/03/2024			
Act Notarial nr. 641, din 27/03/2024 emis de Neagoe Mihaela;			
B1	Se înființează cf. 46031 a imobilului cu nr. cad. 46031/Giurgiu ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.45074\cf.45074; ~~ nr.cad.45950\cf.45950;		A1
Act Notarial nr. 849, din 10/11/2022 emis de Dragulin Steluta Nicoleta;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 27/149 1) SPOIALĂ GHEORGHE , casatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 45074/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 2363 din 15/01/2024; pozitie transcrisa din CF 42268/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 94013 din 11/11/2022;</i>		A1 / B.9, B.11, B.12, B.13
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PARTAJ, cota actuala 22/149 1) SPOIALĂ OCTAVIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 45950/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 2352 din 15/01/2024; pozitie transcrisa din CF 42269/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 94014 din 11/11/2022;</i>		A1 / B.9, B.11, B.12, B.13
27559 / 28/03/2024			
Act Notarial nr. 642, din 27/03/2024 emis de Neagoe Mihaela;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 20/149 1) DANCIU LIVIU MARIAN , și 2) DANCIU MARCELA , soți, comunitate legală de bunuri		A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 20/149 1) CĂLIN PETRE , necăsătorit		A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 20/149 1) VRABIE SILVIA , văduvă		A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 20/149 1) STERE MARIA , văduvă		A1
65082 / 30/05/2025			
Act Notarial nr. 1055, din 28/05/2025 emis de Neagoe Mihaela;			
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 10/149 1) MITROI GINELA-MARIANA , necăsătorită		A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 10/149 1) CAMBERA COSMIN DANIEL , necăsătorit		A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1057, din 28/05/2025 emis de Neagoe Mihaela;		
B16	Se notează oferta de donație nr.1057/28.05.2025 autentificată de BIN Mihaela Neagoe	A1
Act Notarial nr. 2208, din 29/10/2024 emis de Neagoe Mihaela;		
B17	Se notează actul de dezmembrare nr.2208/29.10.2024 autentificat de BIN Mihaela Neagoe	A1

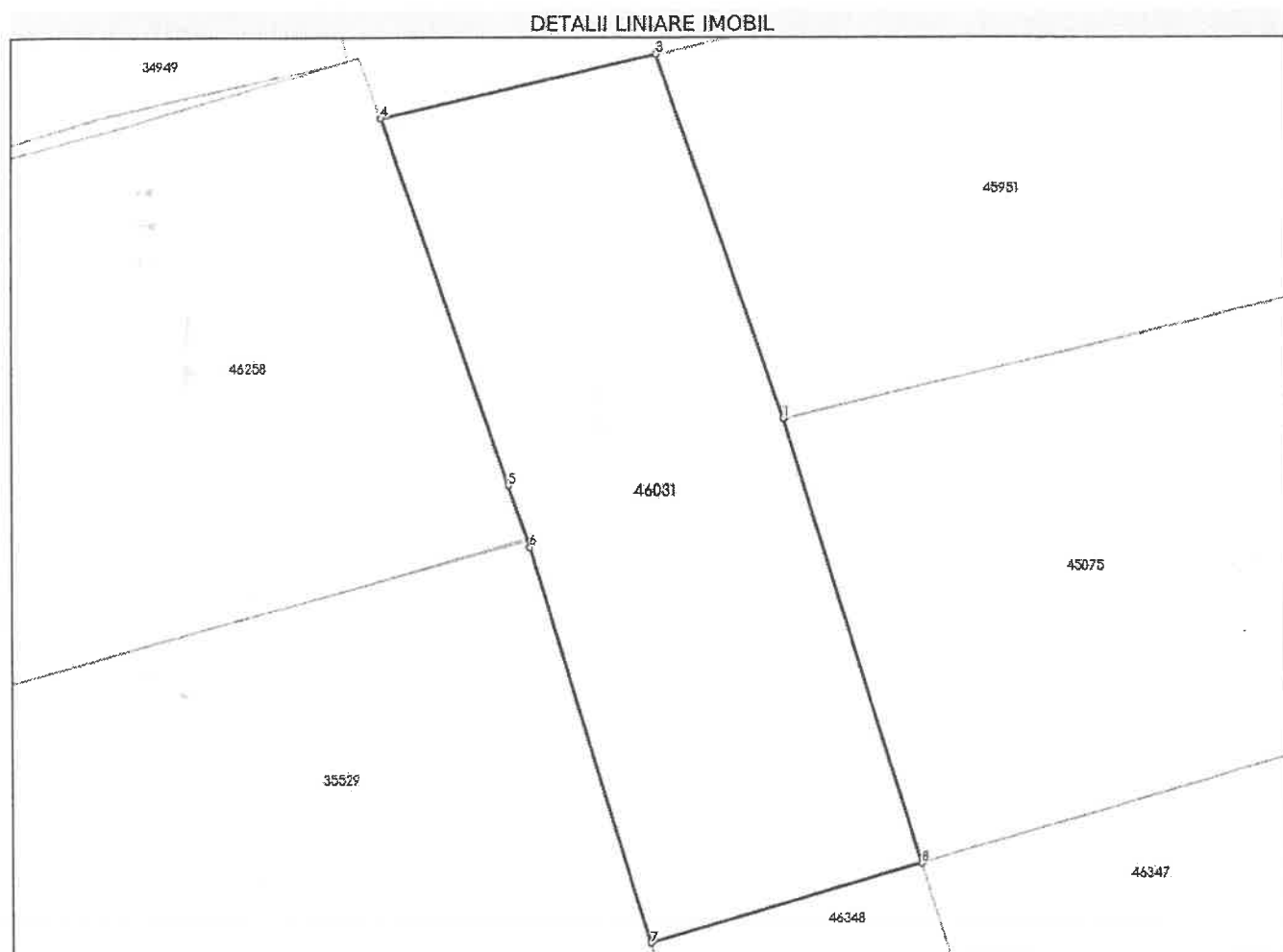
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
127603 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 2057, din 08/10/2024 emis de Neagoe Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul, cât și cu mijloace de transport, pentru accesul la calea publică și un drept de servitute pentru accesul la utilități, inclusiv la traseul rețelilor de utilități (apa, gaze, canal, salubritate, alți furnizori de servicii), cu titlu gratuit, în condițiile art. 755, 756 Cod Civil, asupra imobilului cu număr cadastral 32680 u.a.t. Giurgiu	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46031	149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	149	-	-	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ~ (m)
1	2	0.005
2	3	9.581
3	4	7.01
4	5	9.631
5	6	1.633
6	7	10.287

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	7.0
8	1	11.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 210 RON, -Bon fiscal nr.28/28-05-2025 în suma de 60, Bon fiscal nr.31/28-05-2025 în suma de 150, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 241.

Data soluționării,
30-05-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
MIHAI-VALENTIN MIREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ACT DE ALIPIRE

Subsemnații, **SPOIALĂ GHEORGHE**, cetățean român, CNP _____, domiciliat în municipiul Giurgiu, strada _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, apartament _____, județul Giurgiu, căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri și **SPOIALĂ OCTAVIAN**, cetățean român, CNP _____, domiciliat în municipiul Giurgiu, strada _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, apartament _____, județul Giurgiu, căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, în calitate de proprietari, pentru o mai bună valorificare, hotărâm alipirea următoarelor terenuri:

1. terenul arabil în suprafață de 82 (optzecișidoi) m.p., neîmprejmuit, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Decebal numărul 3C, județul Giurgiu, identificat cu număr cadastral 45074, având ca vecini la N-I.E. 45950, la E-I.E. 45075, la S-I.E. 32680 și la V-Filip Dan și Popesteanu Costica, proprietatea domnului Spoială Gheorghe.

Terenul este înscris în cartea funciară numărul 45074 a UAT Giurgiu, conform încheierii numărul 2363 din data de 15.01.2024 soluționată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

Subsemnatul, Spoială Gheorghe, declar pe proprie răspundere că, terenul se află în circuitul civil, nu este grevat de sarcini sau servituți, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rol, nu a făcut obiectul altor legi de retrocedare cu excepția Legii numărul 18/1991 a fondului funciar în baza căreia s-a atribuit, nu face parte din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale, după cum rezultă și din extrasul de cartea funciară pentru autentificare numărul 25656 din data de 22.03.2024 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu. Prin încheierea numărul 14840 din data de 23.02.2024 a fost notat referatul de admitere alipire imobil.

Terenul a rezultat din dezmembrarea terenului arabil în suprafață de 1.518 m.p., identificat cu număr cadastral 42268, în baza actului de dezlipire autentificat prin încheierea numărul 41 din data de 12.01.2024 de notar public Mihaela Neagoe. Terenul identificat cu număr cadastral 42268 a provenit din dezmembrarea terenului în suprafață măsurată de 3.036 m.p., identificat cu număr cadastral 41636, în baza actului de dezlipire autentificat prin încheierea numărul 848/10.11.2022 de notar public Drăgulin Steluța Nicoleta, revenindu-i în proprietate exclusivă domnului Spoială Gheorghe în baza actului de partaj voluntar autentificat prin încheierea numărul 849 din data de 10.11.2022 de notar public Drăgulin Steluța Nicoleta.

Domnul Spoială Gheorghe a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului identificat cu număr cadastral 41636, împreună cu Spoială Octavian și Spoială Florian, în cote părți egale, prin moștenire de la Spoială Gheorghe, conform certificatului de moștenitor numărul 73 încheiat la data de 02.07.2021 în dosarele succesorale numărul 110/2021 și numărul 111/2021 de notar public Drăgulin Steluța Nicoleta, cota parte de 1/3 aparținând domnului Spoială Florian fiind transmisă fraților săi, Spoială Octavian și Spoială Gheorghe, în mod egal, conform contractului de donație autentificat prin încheierea numărul 307 din data de 08.03.2022 de notar public Drăgulin Steluța Nicoleta.

2. terenul arabil în suprafață de 67 (șaizecișisapte) m.p., neîmprejmuit, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Decebal numărul 3C, județul Giurgiu, identificat cu număr cadastral 45950, având ca vecinătăți la N-drum acces, la E-I.E. 45951, la S-I.E. 45074 și la V-Filip Dan și Popesteanu Costica, proprietatea domnului Spoială Octavian.

Terenul este înscris în cartea funciară numărul 45950 a UAT Giurgiu, conform încheierii numărul 2352 din data de 15.01.2024 soluționată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

Subsemnatul, Spoială Octavian, declar pe proprie răspundere că, terenul se află în circuitul civil, nu este grevat de sarcini sau servituți, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rol, nu a făcut obiectul altor legi de retrocedare cu excepția Legii numărul 18/1991 a fondului funciar în baza căreia s-a atribuit, nu face parte din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale, după cum rezultă și din extrasul de cartea funciară pentru autentificare numărul 25658 din data de 22.03.2024 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu. Prin încheierea numărul 14842 din data de 23.02.2024 a fost notat referatul de admintere alipire imobil.

Terenul a rezultat din dezmembrarea terenului arabil în suprafață de 1.518 m.p., identificat cu număr cadastral 42269, în baza actului de dezlipire autentificat prin încheierea numărul 40 din data de 12.01.2024 de notar public Mihaela Neagoe. Terenul identificat cu număr cadastral 42269 a provenit din dezmembrarea terenului în suprafață măsurată de 3.036 m.p., identificat cu număr cadastral 41636, în baza actului de dezlipire autentificat prin încheierea numărul 848/10.11.2022 de notar public Drăgulin Steluța Nicoleta, revenindu-i în proprietate exclusivă domnului Spoială Octavian în baza actului de partaj voluntar autentificat prin încheierea numărul 849 din data de 10.11.2022 de notar public Drăgulin Steluța Nicoleta.

Domnul Spoială Octavian a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului identificat cu număr cadastral 41636, împreună cu Spoială Gheorghe și Spoială Florian, în cote părți egale, prin moștenire de la Spoială Gheorghe, conform certificatului de moștenitor numărul 73 încheiat la data de 02.07.2021 în dosarele succesorale numărul 110/2021 și numărul 111/2021 de notar public Drăgulin Steluța Nicoleta, cota parte de 1/3 aparținând domnului Spoială Florian fiind transmisă fraților săi, Spoială Octavian și Spoială Gheorghe, în mod egal, conform contractului de donație autentificat prin încheierea numărul 307 din data de 08.03.2022 de notar public Drăgulin Steluța Nicoleta.

Subsemnații, Spoială Gheorghe și Spoială Octavian, în calitate de proprietari, hotărâm alipirea acestor terenuri într-un singur corp de proprietate, rezultând terenul arabil în suprafață totală de 149 (unasutăpatruzecișinouă) m.p., situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Decebal numărul 3C, județul Giurgiu, neîmprejmuit, identificat cu numărul cadastral 46031, având ca vecinătăți la N-drum acces, la E-I.E. 45951 și I.E. 45075, la S-I.E. 32680 și la V-Filip Dan și Popesteanu Costica, care se va înscrie în cartea funciară numărul 46031 U.A.T. Giurgiu, conform referatului de admitere numărul 11000 din data de 12.02.2024 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu. Ca urmare, eu, Spoială Gheorghe voi deține o cotă parte de 82/149 din dreptul de proprietate asupra acestui teren, iar eu, Spoială Octavian voi deține o cotă parte de 67/149 din dreptul de proprietate asupra acestui teren.

Subsemnații, Spoială Gheorghe și Spoială Octavian, am prezentat certificatul de urbanism numărul 73 din data de 06.02.2024 înregistrat la Primăria municipiului Giurgiu sub numărul 11049 din data de 06.02.2024, eliberat în scopul "operațiuni notariale - alipire 2 loturi".

Intabularea actului de alipire se va face de către biroul notarial.

Pentru încheierea prezentului contract s-au făcut verificări la Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale (C.N.A.R.N.N.-INFONOT) și s-au obținut Certificatele numerele 185689 și 185679 din data de 27.03.2024 eliberate de Registrul Național Notarial de Evidență al Regimurilor Matrimoniale (RNNRM).

Subsemnații, Spoială Gheorghe și Spoială Octavian, cunoscând consecințele falsului în declarații, declarăm că nu am fost declarați persoane incapabile și nu s-a pronunțat în privința noastră vreo hotărâre judecătorească de punere sub interdicție.

Subsemnații, Spoială Gheorghe și Spoială Octavian, declarăm că, înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de mine, drept pentru care semnăm mai jos

Technoredactat la biroul notarului public Mihaela Neagoe, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare se eliberează părților.

PROPRIETARI,

SPOIALĂ GHEORGHE

SPOIALĂ OCTAVIAN



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

Birou Individual Notarial Mihaela Neagoe

Licența de funcționare nr. 94/2718/02.04.2020

Adresa: municipiul Giurgiu, bulevardul București, bloc 113,
scara A, mezanin, județul Giurgiu

Tel.0246-213721, tel. mobil 0762/656510, tel/fax 0246-213727

Adresă e-mail: neagoe.mihaela@enp.ro; bnpneagoemihaela@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 641

Anul 2024 luna martie ziua 27

În fața mea, MIHAELA NEAGOE, notar public, la sediul biroului de mai sus, s-au prezentat:

SPOIALĂ GHEORGHE, cetățean român, CNP _____, cu domiciliul în municipiul Giurgiu, strada _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, apartament _____, județul Giurgiu, legitimat cu carte de identitate seria _____ numărul _____ emisă de SPCL EP Giurgiu la data de 24.03.2016, în nume propriu,

SPOIALĂ OCTAVIAN, cetățean român, CNP _____, cu domiciliul în municipiul Giurgiu, strada _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, apartament _____, județul Giurgiu, legitimat cu carte de identitate seria _____ numărul _____ emisă de SPCL EP Giurgiu la data de 18.11.2016, în nume propriu,

care, după ce au citit personal actul de alipire, îndeplinit conform condițiilor de fond și de formă, au declarat că l-au înțeles conținutul, că cele scrise în act reprezintă voința sa și a consimțit la autentificarea prezentului înscris, semnând în fața mea unicul exemplar.

În baza art. 12, lit. b, din Legea nr. 36/1995 republicată, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Se percepe onorariul notarial de 1.000 lei + 190 lei TVA cu bon fiscal/27.03.2024.

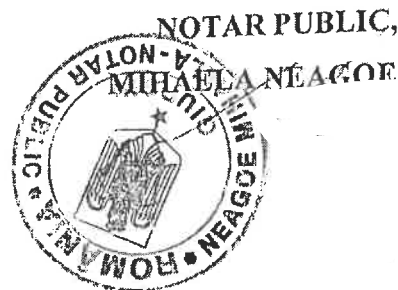
Se percepe tarif cadastru de 60 lei cu bon fiscal 26/27.03.2024.

Se percepe tarif Infonot de 30 lei + 5,70 lei TVA cu bon fiscal 25/27.03.2024.



NOTAR PUBLIC,
MIHAELA NEAGOE

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Mihaela Neagoe, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:

SPOIALĂ GHEORGHE, cetățean român, CNP _____, domiciliat în municipiul Giurgiu, strada _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, apartament _____, județul Giurgiu, căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri și **SPOIALĂ OCTAVIAN**, cetățean român, CNP _____, domiciliat în municipiul Giurgiu, strada _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, apartament _____, județul Giurgiu, căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, în calitate de **vânzători și**

DANCIU LIVIU-MARIAN, cetățean român, CNP _____, cu domiciliul în municipiul Giurgiu, strada _____ numărul _____, județul Giurgiu, căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri cu Danciu Marcela, cetățean român, CNP _____,

NAIPEANU PAUL, cetățean român, CNP _____, cu domiciliul în municipiul Giurgiu, strada _____ numărul _____, județul Giurgiu, căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri cu Naipeanu Lucica, cetățean român, CNP _____,

CĂLIN PETRE, cetățean român, CNP _____, cu domiciliul în municipiul Giurgiu, strada _____ numărul _____, județul Giurgiu, necăsătorit, **VRABIE SILVIA**, cetățean român, CNP _____, cu domiciliul în municipiul Giurgiu, Bd. _____

bloc _____, scara _____, etajul _____, apartamentul _____, județul Giurgiu, văduvă și **STERE MARIA**, cetățean român, CNP _____, cu domiciliul în municipiul Giurgiu, strada _____ numărul _____, județul Giurgiu județul Giurgiu, văduvă, în calitate de **cumpărători**,

având în vedere că, noi, cumpărătorii, deținem în proprietate exclusivă terenuri care nu au acces la drumul public,

ținând cont că terenurile deținute de noi, cumpărătorii, se învecinează cu terenul în suprafață de 149 m.p. pe laturile de sud și de vest ale acestuia,

luând în considerare că accesul la terenul în suprafață de 149 m.p. se face din drumul public, strada Magnoliei, pe un teren aflat pe latura de nord a terenului în suprafață de 149 m.p., cu deschidere de 7,01 m.l.,

având în vedere că, noi, părțile acestui contract, am decis că terenul în suprafață de 149 m.p. va fi în folosința noastră comună, servind drept cale de acces la drumul public,

a intervenit prezentul contract de vânzare:

Subsemnații, **Spoială Gheorghe și Spoială Octavian**, le vindem domnilor **Danciu Liviu-Marian, Naipeanu Paul, Călin Petre, Vrabie Silvia și Stere Maria**, din patrimoniul personal, din

dreptul nostru de proprietate asupra terenului arabil în suprafață totală de 149 (unasutăpatruzecișinouă) m.p., situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Decebal numărul 3C, județul Giurgiu, neîmprejmuit, identificat cu numărul cadastral 46031, având ca vecinătăți la N-drum acces, la E-I.E. 45951 și I.E. 45075, la S-I.E. 32680 și la V-Filip Dan și Popesteanu Costica, la prețul și în condițiile prezentului act cu al cărui conținut ne declarăm de acord, următoarele cote: domnului Danciu Liviu-Marian cota parte de 20/149, domnului Naipeanu Paul cota parte de 20/149, domnului Călin Petre cota parte de 20/149, doamnei Vrabie Silvia cota parte de 20/149 și doamnei Stere Maria cota parte de 20/149.

Ca urmare, mie, Spoială Gheorghe îmi rămâne cota parte 27/149 și mie, Spoială Octavian, cota parte de 22/149 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil în suprafață totală de 149 (unasutăpatruzecișinouă) m.p.

Terenul urmează a fi înscris în cartea funciară numărul 46031 a U.A.T. Giurgiu.

Subsemnații, Spoială Gheorghe și Spoială Octavian, declarăm pe proprie răspundere că, terenul identificat cu număr cadastral 45074 și terenul identificat cu număr cadastral 45950, se află în circuitul civil, nu sunt grevate de sarcini sau servituți, nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rol, nu au făcut obiectul altor legi de retrocedare, nu fac parte din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale, după cum rezultă și din extrasele de carte funciară pentru autentificare numărul 25656 din data de 22.03.2024 și numărul 25658 din data de 22.03.2024 eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu și că, înțelegem să îi garantăm pe cumpărători de răspunderea pentru orice evicțiune și pentru vicii ascunse, conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Cod civil, fiind de acord ca aceștia să-și intabuleze dreptul de proprietate în cartea funciară a terenului.

Din actele prezentate reiese că, terenul în suprafață totală de 149 (unasutăpatruzecișinouă) m.p. a rezultat din alipirea terenului arabil în suprafață de 82 (optzecișidoi) m.p., identificat cu număr cadastral 45074, proprietatea domnului Spoială Gheorghe, cu terenul arabil în suprafață de 67 (șaizecișisapte) m.p., identificat cu număr cadastral 45950, proprietatea domnului Spoială Octavian, în baza actului de alipire autentificat prin încheierea numărul 641 din data de 27.03.2024 de notar public Mihaela Neagoe, domnul Spoială Gheorghe deținând cota parte de 82/149 din dreptul de proprietate asupra acestui teren, iar domnul Spoială Octavian cota parte de 67/149.

Terenul identificat cu număr cadastral 45074 a rezultat din dezmembrarea terenului arabil în suprafață de 1.518 m.p., identificat cu număr cadastral 42268, în baza actului de dezlipire autentificat prin încheierea numărul 41 din data de 12.01.2024 de notar public Mihaela Neagoe. Terenul identificat cu număr cadastral 42268 a provenit din dezmembrarea terenului în suprafață măsurată de

3.036 m.p., identificat cu număr cadastral 41636, în baza actului de dezlipire autentificat prin încheierea numărul 848/10.11.2022 de notar public Drăgulin Steluța Nicoleta, revenindu-i în proprietate exclusivă domnului Spoială Gheorghe în baza actului de partaj voluntar autentificat prin încheierea numărul 849 din data de 10.11.2022 de notar public Drăgulin Steluța Nicoleta.

Terenul identificat cu număr cadastral 45950 a rezultat din dezmembrarea terenului arabil în suprafață de 1.518 m.p., identificat cu număr cadastral 42269, în baza actului de dezlipire autentificat prin încheierea numărul 40 din data de 12.01.2024 de notar public Mihaela Neagoe. Terenul identificat cu număr cadastral 42269 a provenit din dezmembrarea terenului în suprafață măsurată de 3.036 m.p., identificat cu număr cadastral 41636, în baza actului de dezlipire autentificat prin încheierea numărul 848/10.11.2022 de notar public Drăgulin Steluța Nicoleta, revenindu-i în proprietate exclusivă domnului Spoială Octavian în baza actului de partaj voluntar autentificat prin încheierea numărul 849 din data de 10.11.2022 de notar public Drăgulin Steluța Nicoleta.

Domnii Spoială Gheorghe și Spoială Florian au dobândit dreptul de proprietate asupra terenului identificat cu număr cadastral 41636, împreună cu Spoială Florian, în cote părți egale, prin moștenire de la Spoială Gheorghe, conform certificatului de moștenitor numărul 73 încheiat la data de 02.07.2021 în dosarele succesorale numărul 110/2021 și numărul 111/2021 de notar public Drăgulin Steluța Nicoleta, cota parte de 1/3 aparținând domnului Spoială Florian fiind transmisă fraților săi, Spoială Octavian și Spoială Gheorghe, în mod egal, conform contractului de donație autentificat prin încheierea numărul 307 din data de 08.03.2022 de notar public Drăgulin Steluța Nicoleta.

Subsemnații, Spoială Gheorghe și Spoială Octavian, declarăm pe proprie răspundere că nu figurăm cu creanțe bugetare către bugetul local, după cum rezultă și din certificatele de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozite, taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 31791 și 31793 din data de 27.02.2024 eliberate de Primăria municipiului Giurgiu prin Direcția Impozite și Taxe Locale.

Subsemnații, **Danciu Liviu-Marian, Naiceanu Paul, Călin Petre, Vrabie Silvia și Stere Maria**, cumpărăm de la domnii Spoială Gheorghe și Spoială Octavian, din patrimoniul personal, cota parte de 100/149 din dreptul de proprietate asupra terenului arabil în suprafață totală de 149 (unasutăpatruzecișinouă) m.p., situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Decebal numărul 3C, județul Giurgiu, neîmprejmuit, identificat cu numărul cadastral 46031, având ca vecinătăți la N-drum acces, la E-I.E. 45951 și I.E. 45075, la S-I.E. 32680 și la V-Filip Dan și Popesteanu Costica, la preț și în condițiile prezentului act cu al cărui conținut ne declarăm de acord, astfel: Danciu Liviu-

Marian cota parte de 20/149, Naipeanu Paul cota parte de 20/149, Călin Petre cota parte de 20/149, Vrabie Silvia cota parte de 20/149 și Stere Maria cota parte de 20/149.

Subsemnații, Danciu Liviu-Marian, Naipeanu Paul, Călin Petre, Vrabie Silvia și Stere Maria, declarăm că, am vizionat și am verificat starea în care se găsește terenul la data prezentului contract de vânzare, am efectuat toate verificările necesare și nu am descoperit vicii care fac terenul vândut impropriu destinației pentru care este achiziționat, având posibilitatea de a consulta un expert tehnic în această privință, fiind de acord să semnăm contractul de vânzare fără a-i exonera pe vânzători de răspunderea contra viciilor ascunse, conform prevederilor art. 1707 Cod civil.

Subsemnații, Danciu Liviu-Marian, Naipeanu Paul, Călin Petre, Vrabie Silvia și Stere Maria, declarăm că, am luat cunoștință de situația juridică a terenului ca fiind cea prezentată mai sus de către vânzători, fiind de acord să semnăm contractul de vânzare fără a-i exonera pe aceștia de răspunderea contra evicțiunii, conform prevederilor art. 1695 Cod civil.

Subsemnații, Danciu Liviu-Marian, Naipeanu Paul, Călin Petre, Vrabie Silvia și Stere Maria, am luat cunoștință de conținutul certificatului de urbanism numărul 73 din data de 06.02.2024 înregistrat la Primăria municipiului Giurgiu sub numărul 11049 din data de 06.02.2024, eliberat în scopul "operațiuni notariale - alipire 2 loturi" și nu le mai solicităm vânzătorilor prezentarea altui certificat de urbanism.

Subsemnații, Danciu Liviu-Marian, Naipeanu Paul, Călin Petre, Vrabie Silvia și Stere Maria, ne obligăm ca, în termen de 30 de zile de la data încheierii prezentului contract să depunem o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității publice locale competente teritorial și să declarăm datele noastre pentru a fi înscrise în registrul agricol.

Prețul total al vânzării cotei părți de 100/149 este de 7.500 (șapte mii cincisute) lei și a fost achitat integral în numerar de către cumpărători până astăzi, data semnării prezentului contract.

Subsemnații, Spoială Gheorghe și Spoială Octavian, declarăm că, am încasat integral prețul vânzării, respectiv suma de de 7.500 (șapte mii cincisute) lei, recunoscându-i prezentului înscris valoarea de chitanță descărcătoare a obligației de plată.

Subsemnații, Danciu Liviu-Marian, Naipeanu Paul, Călin Petre, Vrabie Silvia și Stere Maria, declarăm că ne-am executat obligația de plată față de domnii Spoială Gheorghe și Spoială Octavian, achitându-le acestora în numerar suma de de 7.500 (șapte mii cincisute) lei.

Subsemnatele părți declarăm că, notarul public ne-a cerut să declarăm valoarea convenită în mod real pentru vânzarea acestui teren, punându-ne în vedere consecințele nedeclarării valorii reale a tranzacției.

Subsemnatele părți declarăm că, prețul vânzării este cel real, în caz contrar suportând consecințele prevăzute de Legea 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, cu modificările și completările ulterioare și de Legea nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului.

Subsemnatele părți declarăm că am fost informate asupra consecințelor declarării unui preț fictiv sau derizoriu, insistând a semna contractul de vânzare.

Subsemnatele părți declarăm că am predat și că am primit titlurile și documentele privitoare la proprietatea bunurilor înstrăinate și anume cele enumerate în descrierea istoricului proprietății, în conformitate cu art. 1686 alin.(2) Cod civil.

Subsemnatele părți, având în vedere că terenul în suprafață totală de 149 (unasutăpatruzecișinouă) m.p. este în folosința noastră comună, fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 646 Cod Civil alin. (1), coroborat cu art. 649 Cod Civil alin. (1) lit. d, hotărâm ca terenul să facă parte din proprietatea comună pe cote părți forțată. Cota parte pe care o deține fiecare dintre noi din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 149 (unasutăpatruzecișinouă) m.p. va avea un caracter accesoriu în raport cu dreptul de proprietate asupra terenului aflat în proprietatea exclusivă a fiecăruia dintre noi.

Subsemnatele părți declarăm că ne-au fost aduse la cunoștință prevederile art. 647 Cod Civil, conform cărora:

”(1) Fiecare coproprietar poate exercita folosința bunului comun, cu condiția să respecte destinația acestuia și să permită exercitarea folosinței de către ceilalți coproprietari.

(2) Când bunul comun are caracter accesoriu în raport cu un bun principal, fiecare coproprietar poate să dispună cu privire la cota sa parte din dreptul de proprietate asupra bunului comun numai odată cu exercitarea dreptului de dispoziție asupra bunului principal.

(3) Cheltuielile pentru întreținerea și conservarea bunului comun se suportă în mod proporțional cu cota-parte din drept a fiecărui coproprietar.”

Subsemnatele părți, decidem ca accesul pe acest teren al oricărei alte persoane, în afara noastră, să se facă cu acordul expres al tuturor.

Subsemnatele părți declarăm că nu ne aflăm sub incidența legii numărul 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice, cu modificările și completările ulterioare, că nu suntem în incapacitate de a semna prezentul contract, că nu am fost declarate persoane incapabile și nu s-a pronunțat în privința noastră vreo hotărâre judecătorească de punere sub interdicție, iar noi, Spoială Gheorghe și Spoială Octavian, declarăm că, ni s-au pus în vedere, de către notarul public, drepturile prevăzute la art.30 alin 1 din Legea 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice,

republicată, cu modificările și completările ulterioare conform căroră, "autoritatea tutelară/instanța de tutela din unitatea administrativ-teritorială în care persoana vârstnică are domiciliul sau reședința are obligația de a acorda, la solicitarea acesteia, consiliere juridică gratuită în vederea încheierii contractelor de vânzare-cumpărare sau de donație ori în vederea constituirii de garanții mobiliare sau imobiliare, care au ca obiect bunurile mobile ori imobile ale persoanei vârstnice" și suntem de acord să vindem fără a solicita asistență din partea serviciului de autoritate tutelară competent.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea cotei părți de 100/149, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se fac astăzi, data autentificării prezentului contract.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de către cumpărători.

Cota parte de 100/149 este evaluată la suma de 8.202 lei, echivalentul a 1.650 euro calculat la cursul de schimb al Băncii Naționale a României de 1 euro=4.9711 lei, conform Studiului de piață privind valorile minime imobiliare din județul Giurgiu, Ediția 2024.

Pentru încheierea prezentului contract s-au făcut verificări la Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale (C.N.A.R.N.N.-INFONOT) și s-au obținut Certificatele numerele 185689, 185679, 185700, 185707, 185713, 185723 și 185735, din data de 27.03.2024 eliberate de Registrul Național Notarial de Evidență al Regimurilor Matrimoniale (RNNRM)

Subsemnatele părți declarăm că, înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat la biroul notarului public Mihaela Neagoe, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 8 (opt) duplicate, din care un exemplar rămâne în arhiva biroului notarial și șapte exemplare se eliberează părților.

VÂNZĂTORI,

SPOIALĂ GHEORGHE

SPOIALĂ OCTAVIAN

CUMPĂRĂTORI,

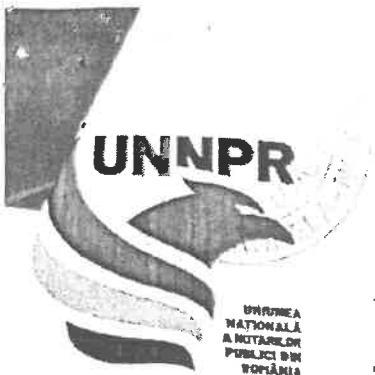
DANCIU LIVIU-MARIAN

NAIPEANU PAUL

CĂLIN PETRE

VRABIE SILVIA

STERE MARIA



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
Birou Individual Notarial Mihaela Neagoe
Licența de funcționare nr. 94/2718/02.04.2020
Adresa: municipiul Giurgiu, bulevardul București, bloc 113,
scara A, mezanin, județul Giurgiu
Tel.0246-213721, tel. mobil 0762/656510, tel/fax 0246-213727
Adresă e-mail: neagoe.mihaela@enp.ro; bnpneagoemihaela@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 642

Anul 2024 luna martie ziua 27

În fața mea, **MIHAELA NEAGOE**, notar public, la sediul biroului de mai sus, s-au prezentat:

SPOIALĂ GHEORGHE, cetățean român, CNP _____, cu domiciliul în municipiul Giurgiu, strada _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, apartament _____, județul Giurgiu, legitimat cu carte de identitate seria _____ numărul _____ emisă de SPCLEP Giurgiu la data de 24.03.2016, în nume propriu,

SPOIALĂ OCTAVIAN, cetățean român, CNP _____, cu domiciliul în municipiul Giurgiu, strada _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, apartament _____, județul Giurgiu, legitimat cu carte de identitate seria _____ numărul _____ emisă de SPCLEP Giurgiu la data de 18.11.2016, în nume propriu,

DANCIU LIVIU-MARIAN, cetățean român, CNP _____, cu domiciliul în municipiul Giurgiu, strada _____ numărul _____, județul Giurgiu, legitimat cu carte de identitate seria _____ numărul _____ emisă de D.G.E.P. la data de 21.06.2023, în nume propriu,

NAIPEANU PAUL, cetățean român, CNP _____, cu domiciliul în municipiul Giurgiu, strada _____ numărul _____, județul Giurgiu, legitimat cu carte de identitate seria _____ numărul _____ emisă de SPCLEP Giurgiu la data de 13.01.2011, în nume propriu,

CĂLIN PETRE, cetățean român, CNP _____, cu domiciliul în municipiul Giurgiu, strada _____ numărul _____, județul Giurgiu, legitimat cu carte de identitate seria _____ numărul _____ emisă de SPCLEP Giurgiu la data de 25.11.2015, în nume propriu,

VRABIE SILVIA, cetățean român, CNP _____, cu domiciliul în municipiul Giurgiu, Bd. _____, bloc _____, scara _____, etajul _____, apartamentul _____, județul Giurgiu, legitimată cu carte de identitate seria _____ numărul _____ emisă de SPCLEP Giurgiu la data de 05.07.2017, în nume propriu,

STERE MARIA, cetățean român, CNP, cu domiciliul în municipiul Giurgiu, strada, numărul, județul Giurgiu, legitimată cu carte de identitate seria, numărul, emisă de SPCLEP Giurgiu la data de 24.08.2007, în nume propriu,

care, după ce au citit personal contractul de vânzare, îndeplinit conform condițiilor de fond și de formă, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele scrise în act reprezintă voința lor și au consimțit la autentificarea prezentului înscris, semnând în fața mea unicul exemplar.

În baza art. 12, lit. b, din Legea nr. 36/1995 republicată, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul notarial de 2.500 lei+475 lei TVA cu bon fiscal nr./27.03.2024.

S-a încasat tarif OCPI de 60 lei cu bon fiscal nr./27.03.2024.

S-a încasat tarif Infonot de 75 lei +14,25 lei TVA cu bon fiscal numărul...../27.03.2024.

S-a încasat impozit la transferul dreptului de proprietate de 82 lei cu bon fiscal numărul/27.03.2024.

**NOTAR PUBLIC,
MIHAELA NEAGOE**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 8 (opt) exemplare, de Mihaela Neagoe, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, acceptarea de către Municipiul Giurgiu a ofertei de donație constând în teren cu suprafața de 149 mp, situat în Municipiul Giurgiu, în vederea extinderii Aleei Magnoliei.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 65106/29.05.2025, domnii Danciu Liviu-Marian, Danciu Marcela, Spoială Gheorghe, Spoială Octavian, Călin Petre, Vrabie Silvia, Stere Maria, Mitroi Ginela-Mariana și Cambera Cosmin Daniel solicită analizarea oportunității acceptării în patrimoniul Municipiului Giurgiu a ofertei de donație a unui teren în suprafață de 149 mp pe care îl dețin în proprietate, situat în municipiul Giurgiu, str. Decebal, nr. 3C, jud. Giurgiu, în vederea includerii în domeniul public al municipiului Giurgiu și extinderii Aleei Magnoliei.

În urma analizării documentației depuse s-a constatat că sus numiții dețin terenul în suprafață de 149 mp, conform Actului de vânzare autenticat cu nr. 642/27.03.2024 de BIN Mihaela Neagoe și extrasului de carte funciară nr. 46031 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46031 și poate fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Giurgiu acceptarea donației.

De asemenea, Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se propune a fi reactualizată și completată în mod corespunzător.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI,
Pencea Gabriela