

NR. 189 / 07.07.2025



BĂICEANU LILIANA

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu a unui imobil situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada 1 Decembrie 1918, nr.83

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 80004/04.07.2025 ;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la 20879 / 07.07 2025;
- Hotărârea nr.165/27.06.2025 a Consiliului Județean Giurgiu privind aprobarea solicitării Consiliului Județean către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu de trecere din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu a imobilului compus din teren în suprafață de 1489 mp și construcția C1-Cantină cu un regim de înălțime P+1E în suprafață construită la sol de 687,20 mp și suprafață desfășurată de 1361,60 mp situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada 1 Decembrie 1918, nr.83, județul Giurgiu, transmisă cu adresa nr.12723/01.07.2025 a Consiliului Județean Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.78740/01.07.2025 ;
- Anexa 2 la Hotărârile nr. 273/2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu.
- prevederile Hotărârii nr.127/29.05.2025 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind aprobarea dezmembrării unui imobil compus din teren și construcții aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină ;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art. 286, alin.(4) art.290, art.294 alin.(3) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.554, art.863. lit."f" din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(2), lit."c", alin.(14), art.139, alin.(2), și art.196, alin.(1), lit."a", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu, a unui imobil compus din teren în suprafață de 1489 mp. și construcția C1 – cantină cu un regim de înălțime P+1E în suprafață construită la sol de 687,20 mp. și suprafață desfășurată de 1361,60 mp. situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada 1 Decembrie 1918, nr.83, înscris în cartea funciară nr.47594, având număr cadastral 47594, cu datele de identificare prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Trecerea bunului prevăzut la alin.1 din prezenta hotărâre, din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu se face în scopul realizării unei cantine integrate care să deservească entitățile subordonate, respective persoanele ocrotite în sistem rezidențial din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu, precum și persoanele internate în Spitalul Județean de Urgență Giurgiu.

Art.3. Predarea – preluarea bunului se face pe bază de protocol încheiat între cele două părți în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art.4. Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015, va fi actualizat în mod corespunzător.

Art.5. După finalizarea operațiunilor, datele din evidența financiar – contabilă a municipiului Giurgiu vor fi modificate în mod corespunzător.

Art.6. Pe data prezentei încetează uzul sau interesul public local al bunului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.7. În cazul în care în termen de 5 ani de la predarea imobilului, investiția menționată la art.2 nu se finalizează, imobilul revine de drept în domeniul public al municipiului Giurgiu.

Art.8 Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Tehnice, Direcției Servicii Publice, Direcției Urbanism și Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Consiliului Județean Giurgiu.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU**

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr.165/27.06.2025 Consiliului Județean Giurgiu a inițiat procedura de solicitare către Consiliul local al Municipiului Giurgiu pentru trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu a unui imobil, compus din teren în suprafață de 1489 mp. și construcția C1 – cantină cu un regim de înălțime P+1E în suprafață construită la sol de 687,20 mp. și suprafață desfășurată de 1361,60 mp. situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada 1 Decembrie 1918, nr.83.

Imobilul mai sus menționat este înscris în cartea funciară nr.47594 și are numărul cadastral 47594.

Solicitarea de preluare de către Consiliul Județean Giurgiu se face în scopul realizării unei cantine integrate care să deservească entitățile subordonate, respectiv persoanele ocrotite în sistem rezidențial din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu, precum și persoanele internate în Spitalul Județean de Urgență Giurgiu.

Având în vedere oportunitatea și necesitatea realizării obiectivului ce urmează a fi realizat, se propune încetarea uzului sau interesului public local .

Predarea – preluarea imobilului din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu se va face în baza unui protocol încheiat între Municipiul Giurgiu și Consiliul Județean Giurgiu.

În acest sens inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

„privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu a unui imobil situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada 1 Decembrie 1918, nr.83 ”

Direcția Patrimoniu, prin Compartiment Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR,
ADRIAN ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr.80004/04.07.2025 Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu a unui imobil situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada 1 Decembrie 1918, nr.83, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

În temeiul art. 136, alin.(8), lit “b” și art.289, art.290, art. 294 alin.(3), art.139, alin.(2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu și în domeniul public al județului Giurgiu a unui imobil compus din teren în suprafață de 1489 mp. și construcția C1 – cantină cu un regim de înălțime P+1E în suprafață construită la sol de 687,20 mp. și suprafață desfășurată de 1361,60 mp. situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada 1 Decembrie 1918, nr.83.

Imobilul mai sus menționat este înscris în cartea funciară nr.47594 și are numărul cadastral 47594.

Solicitarea de preluare de către Consiliul Județean Giurgiu se face în scopul realizării unei cantine integrate care să deservească entitățile subordonate, respectiv persoanele ocrotite în sistem rezidențial din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu, precum și persoanele internate în Spitalul Județean de Urgență Giurgiu.

Având în vedere oportunitatea și necesitatea realizării obiectivului ce urmează a fi realizat, se propune încetarea uzului sau interesului public local .

Predarea – preluarea imobilului din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu se va face în baza unui protocol încheiat între Municipiul Giurgiu și Consiliul Județean Giurgiu.

Totodată se va modifica și actualiza inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015.

După finalizarea operațiunilor, datele din evidența financiar – contabilă a municipiului Giurgiu vor fi modificate în mod corespunzător.

În cazul în care în termen de 5 ani de la predarea imobilului, investiția menționată mai sus nu se finalizează, imobilul revine de drept în domeniul public al municipiului Giurgiu.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu a imobilului situat în strada 1 Decembrie 1918, nr.83.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

În temeiul art. 286, alin.(4) art.290, art.294 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.554, art.863. lit.“f” din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin.(2), lit.“c”, alin.(14), art.139, alin.(2) ,și art.196, alin.(1), lit.”a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Veronica FABIAN

DATE DE IDENTIFICARE
ale imobil situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada 1 Decembrie 1918, nr.83

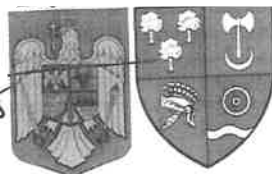
Nr. Crt.	Denumire imobil transmis	Adresa imobil	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/care administrează	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare imobil (lei)
1.	Teren	Strada 1 Decembrie 1918, nr.83	Municipiul Giurgiu Consiliul Local CUI 4852455	Județul Giurgiu Consiliul Județean CUI 4938042	Suprafață teren 1489 mp Carte funciară 47594 Nr. cadastral 47594	61.686,23 lei
2.	Constructia C1-Cantina	Strada 1 Decembrie 1918, nr.83	Municipiul Giurgiu Consiliul Local CUI 4852455	Județul Giurgiu Consiliul Județean CUI 4938042	Cantina P+1E Suprafață construită la sol de 687,20 mp și suprafața desfășurată de 1361,60 mp	2.020.542,09 lei

PRESEDINTE SEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,

Liliana Băiceanu

DIRECȚIA PATRIMONIU,
Director Executiv,
Cristian Trăistaru



R O M Â N I A
JUDEȚUL GIURGIU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

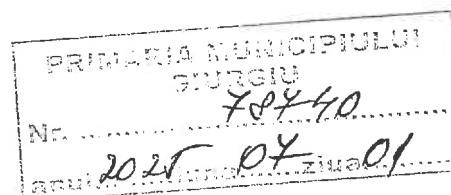
Operator de date cu caracter personal



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr.12723 din 01 iulie 2025

Către,



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

În temeiul prevederilor art.197 alin.(4) și art.243 alin.(1) lit.e) din OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm în copie Hotărârea nr.155/27.06.2025 privind trecerea în domeniul public al Județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu a unui imobil (teren) situat în intravilanul municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.41671 Giurgiu – Zona Vama Nouă, județul Giurgiu și **Hotărârea nr.165/27.06.2025** privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu a imobilului compus din teren în suprafață de 1489 mp și construcția C1 - Cantină cu un regim de înălțime P+1E în suprafață construită la sol de 687,20 mp și suprafața desfășurată de 1361,60 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada 1 Decembrie 1918, nr.83, județul Giurgiu, în vederea ducerii la îndeplinire.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Adriană PUȚARU

Giurgiu, Bulevardul București Nr. 10, Cod poștal: 080045

Telefon: 0372 46 26 11 Fax: 0372 46 26 51

E-mail: cjg@cjgiurgiu.ro ; Web : www.cjgiurgiu.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu a imobilului compus din teren în suprafață de 1489 mp și construcția C1 - Cantină cu un regim de înălțime P+1E în suprafață construită la sol de 687,20 mp și suprafața desfășurată de 1361,60 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada 1 Decembrie 1918, nr.83, județul Giurgiu

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.11667 din 18 iunie 2025 al președintelui Consiliului Județean Giurgiu;
- raportul de specialitate nr.11669 din 18 iunie 2025 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ – Compartimentul gestiunea patrimoniului;
- avizul nr.55/19.06.2025 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.126/19.06.2025 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), alin.(5) lit.b) și c), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1), art.294 alin.(3)-(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, Județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu, a imobilului situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada 1 Decembrie 1918, nr.83, compus din teren în suprafață de 1489 mp și construcția C1- Cantină cu un regim de înălțime P+1E în suprafață construită la sol de 687,20 mp și suprafața desfășurată de 1361,60 mp, înscris în cartea funciară nr.47594 a localității Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 47594, județul Giurgiu având datele de identificare prevăzute în Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Preluarea imobilului prevăzut la alin.(1) se face în scopul realizării unei cantine integrate care să deservească entitățile subordonate, respectiv persoanele ocrotite în sistem rezidențial din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu, precum și persoanele internate în Spitalul Județean de Urgență Giurgiu.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu către:
 - Consiliul Local al Municipiului Giurgiu;
 - Direcția patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ,
 - Direcția achiziții publice și investiții;

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.

PRESEDINTE,
Toma Florin PETCU
Consiliul
Județean

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Adriana PIȚĂRĂ

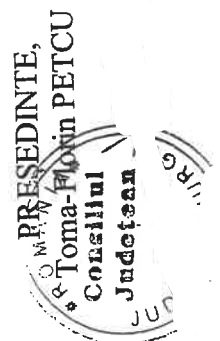
Giurgiu, 27 iunie 2025
Nr.165

Adoptată cu 26 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în proprietatea Municipiului Giurgiu, pentru care se solicită trecerea în domeniul public al județului Giurgiu

Nr. crt.	Denumirea imobilului transmis	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/care administrează imobilul, CUI, domeniul public	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1.	Teren	Municipiul Giurgiu -Zona, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 83, județul Giurgiu	Municipiul Giurgiu /Consiliul Local al Municipiului Giurgiu , județul Giurgiu CUI 4852455	Județul Giurgiu, domeniul public CUI 4938042	Suprafață 1489 mp, Carte funciară nr. 47594 Număr cadastral 47594
	Construcția C1 - Cantină	Municipiul Giurgiu -Zona, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 83, județul Giurgiu	Municipiul Giurgiu /Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu CUI 4852455	Județul Giurgiu, domeniul public CUI 4938042	Cantină cu un regim de înălțime P+1E în suprafață construită la sol de 687,20 mp și o suprafață desfășurată de 1361,60, Carte funciară nr. 47594 Număr cadastral 47594



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Adriana PUTARU



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil compus din teren și construcții
aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.61.716/21.05.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.62.132/22.05.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- adresa Consiliului Județean cu nr.7.500/16.04.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.50.142/22.04.2025 prin care propun transmiterea unei părți din imobilul situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, str. 1 Decembrie 1918, nr.83, format din teren pe care se află construcția C2 cantină, în suprafață construită la sol de 687 mp., din domeniul public al Municipiului Giurgiu, în domeniul public al Județului Giurgiu, în vederea realizării unei cantine sociale care să deservească Consiliul Județean Giurgiu și entitățile subordonate;
- Extrasul de carte funciară nr.35894 (CF vechi: 3809/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 35894 (NC vechi:3661);
- Certificatul de urbanism nr.143/20.05.2025 eliberat de Direcția Urbanism în scopul dezmembrării în 3 loturi;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:500 întocmit de Terracad S.R.L.;
- Planul de încadrare în zonă a imobilului extras de pe geoportalul public al ANCPI „e-Terra”;
- prevederile art.29, alin.(2) din Legea nr.350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile art.87, alin.(5), art.136, art.197, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7, alin.(2), art.127, alin.(1), art.128, alin.(1), art.129 și art.130, alin.(1) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.879 și art.880 din Legea nr.287/2009 Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1) și (2), lit.„c” și art.139, alin.(3), lit.„g”, art.154, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil compus din teren și construcții, ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu, în suprafață totală de 3.485 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada 1 Decembrie 1918, nr.83, Județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.35894 (CF vechi: 3809/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 35894 (NC vechi:3661), în 3 (trei) loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:500, întocmit de Terracad S.R.L. - Anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – teren în suprafață de 1.776 mp., pe care este amplasată construcția C1 – Sală de sport, în suprafață construită la sol de 383,9 mp;
- Lotul 2 – teren în suprafață de 1.489 mp., pe care este amplasată construcția C2 – Cantină (P+1E), în suprafață construită la sol de 687 mp;
- Lotul 3 – teren în suprafață de 220 mp., ce va avea categoria de folosință drum și va asigura accesul către imobilele învecinate din zonă.

Art.2. Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va reactualiza și completa în mod corespunzător, cu datele de identificare aferente, la capitolul d – Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria precum și instituțiile publice de interes local cum sunt: teatre, case de cultură, case și palatele copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, policlinici, cămine de copii, de bătrâni și pentru persoane cu handicap și alte asemenea instituții.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciobanu Lazăr

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

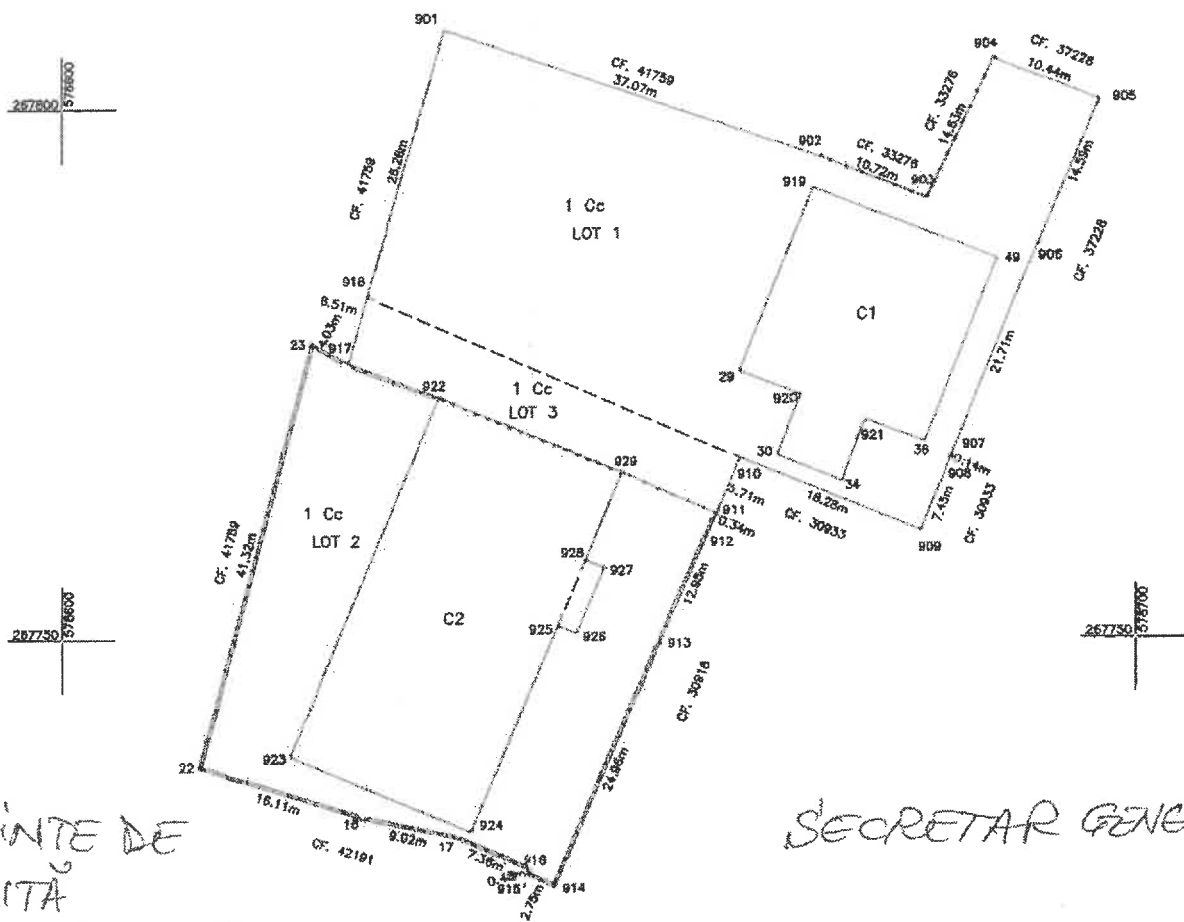
Giurgiu, 29 mai 2025
Nr. 127

Adoptată cu un număr de 17 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri,
din totalul de 17 consilieri prezenți

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3581	3485 mp	Mun. Giurgiu, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 83, Jud. Giurgiu
Cartea funciara nr.	UAT	GIURGIU
35894		

ANEXA LA HCM NR. 127/29.05.2025



PRESEDINTE DE
SEDINTA

SECRETAR GENERAL

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cod	Suprafata (mp)	Categoria de foloasinta	Descrierea imobilului	Nr. cod	Suprafata (mp)	Categoria de foloasinta	Descrierea imobilului
35894	3470	1Cc	Teren intravilan partial imprejmuit: -Nord: neimprejmuit intre pct. 901-902, gard metal intre pct. 902-904, gard plasa intre pct. 904-905 -Est: neimprejmuit intre pct. 905-911, gard beton intre pct. 911-914 -Sud: gard beton -Vest: gard beton intre pct. 22-917, neimprejmuit intre pct. 917-901		1776	1Cc	Teren intravilan partial imprejmuit: -Nord: neimprejmuit intre pct. 901-902, gard metal intre pct. 902-904, gard plasa intre pct. 904-905; -Est: neimprejmuit; -Sud: neimprejmuit; -Vest: neimprejmuit; LOT 1
					1489	1Cc	Teren intravilan partial imprejmuit: -Nord: gard beton intre pct. 922-923, perete c-tie intre 922-929, metal intre 929-911 -Est: gard beton -Sud: gard beton -Vest: gard beton LOT 2
					220	1Cc	Teren intravilan partial imprejmuit: -Nord: neimprejmuit; -Est: neimprejmuit; -Sud: gard beton intre pct. 917-922, perete c-tie intre 922-929, metal intre 929-911; -Vest: neimprejmuit; LOT 3
TOTAL	3485				3485		
Executant: SC TERRACAD SRL Județul Giurgiu CUI: F 0107/21.11.2024 Confirmați în baza datelor introduse în sistemul de cadastru și cartografiat în conformitate cu legislația în vigoare. AUTORIZARE Serie RO-B-J-2045 TERRACAD S.R.L. 2025				Inspector Confirmați introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura al parafă Data: _____ Stampila BCPH			



100190688857



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Dosarul nr. 72260 / 20-06-2025

INCHEIERE Nr. 72260**Registrator:** ADRIAN MARIUS BIETU**Asistent:** Mihail-Theodor Mogîldea

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL GIURGIU privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.636/19-06-2025 emis de UJENIUC MADALINA ANCA;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 3661, inscris in cartea funciara 35894 UAT Giurgiu avand proprietarii: MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se infiinteaza cartea funciara 47593 a imobilului cu numarul cadastral 47593 / UAT Giurgiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35894 inscris in cartea funciara 35894; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 47593 UAT Giurgiu;
- Se infiinteaza cartea funciara 47594 a imobilului cu numarul cadastral 47594 / UAT Giurgiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35894 inscris in cartea funciara 35894; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 47594 UAT Giurgiu;
- Se infiinteaza cartea funciara 47595 a imobilului cu numarul cadastral 47595 / UAT Giurgiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35894 inscris in cartea funciara 35894; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 47595 UAT Giurgiu;
- Se radiaza notarea receptiei dezlipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 35894! asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 35894 UAT Giurgiu;
- Se sisteaza cartea funciara 35894 a imobilului cu numarul cadastral 35894 / Giurgiu ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 3 imobile:
 - nr.cad.47593\cf.47593;
 - nr.cad.47594\cf.47594;
 - nr.cad.47595\cf.47595;
- asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 35894 UAT Giurgiu;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PUBLIC
UJENIUC MARINELA
MUNICIPIUL GIURGIU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-06-2025

Registrator,

ADRIAN MARIUS BIETU

Asistent Registrator,

Mihail-Theodor Mogîldea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 47594 Giurgiu

Nr. cerere	72260
Ziua	20
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190688857



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str 1 DECEMBRIE1918, Nr. 83

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	47594	1.489	Teren imprejmuit; DOMENIUL PUBLIC Teren intravilan imprejmuit: - Nord - gard beton intre punctele 23-922, perete constructie intre punctele 922-929, gard metal intre punctele 929-911; - Sud - gard beton; - Est - gard beton; - Vest - gard beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	47594-C1	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str 1 DECEMBRIE1918, Nr. 83	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:687.2 mp; S. construita desfasurata:1361.6 mp; CANTINA(P+1E)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72260 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. 636, din 19/06/2025 emis de UJENIUC MADALINA ANCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 47594 a imobilului cu numarul cadastral 47594 / UAT Giurgiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35894 inscris in cartea funciara 35894;	A1
H.G. nr. 968/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35894/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 12959 din 25/07/2005; (provenita din conversia CF 3809/N)	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 18/06/2014 emis de SUTA DANIELA;		
B3	Se indreapta eroarea materiala săvârșită in incheierea nr 12959/2005, in sensul ca se va mentiona in cuprinsul cartii funiare nr 35894 UAT Giurgiu, provenita din conversia CF nr 3809/N avand nr cadastral 3661,proprietar MUNICIPIUL GIURGIU- DOMENIUL PUBLIC, adresa corecta a imobilului -Giurgiu, str 1Decembrie 1918, nr 83, si nu cum din eroare a fost trecut. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35894/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 32354 din 18/06/2014;	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 18/06/2014 emis de SUTA DANIELA (HG NR 968/2002 GUVERNUL ROMANIEI;O.U. NR 30/2000 GUVERNUL ROMANIEI; Documentatie cadastrala avizata sub nr 4199/2005 OCPI GIURGIU;;)		
B4	Se indreapta eroarea materiala săvârșită in incheierea nr 12959/2005, in sensul mentionarii corecte a denumirii proprietarului, ca fiind MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PUBLIC, si nu cum din eroare a fost mentionat. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35894/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 32354 din 18/06/2014;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. NOTA DE CONSTATARE NR. 4059, din 12/05/2025 emis de CONSILIUL LOCAL MUN GIURGIU - DIRECTA POLITIEI LOCALE; Act Administrativ nr. EXTRAS INFORMARE NR. 76628, din 19/09/2022 emis de OCPI GIURGIU; Act Administrativ nr. HCLM 111, din 09/05/2025 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. GIURGIU;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de modificare coordonate si suprafata imobil de la 3020mp la 3485mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35894/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 57839 din 14/05/2025;</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

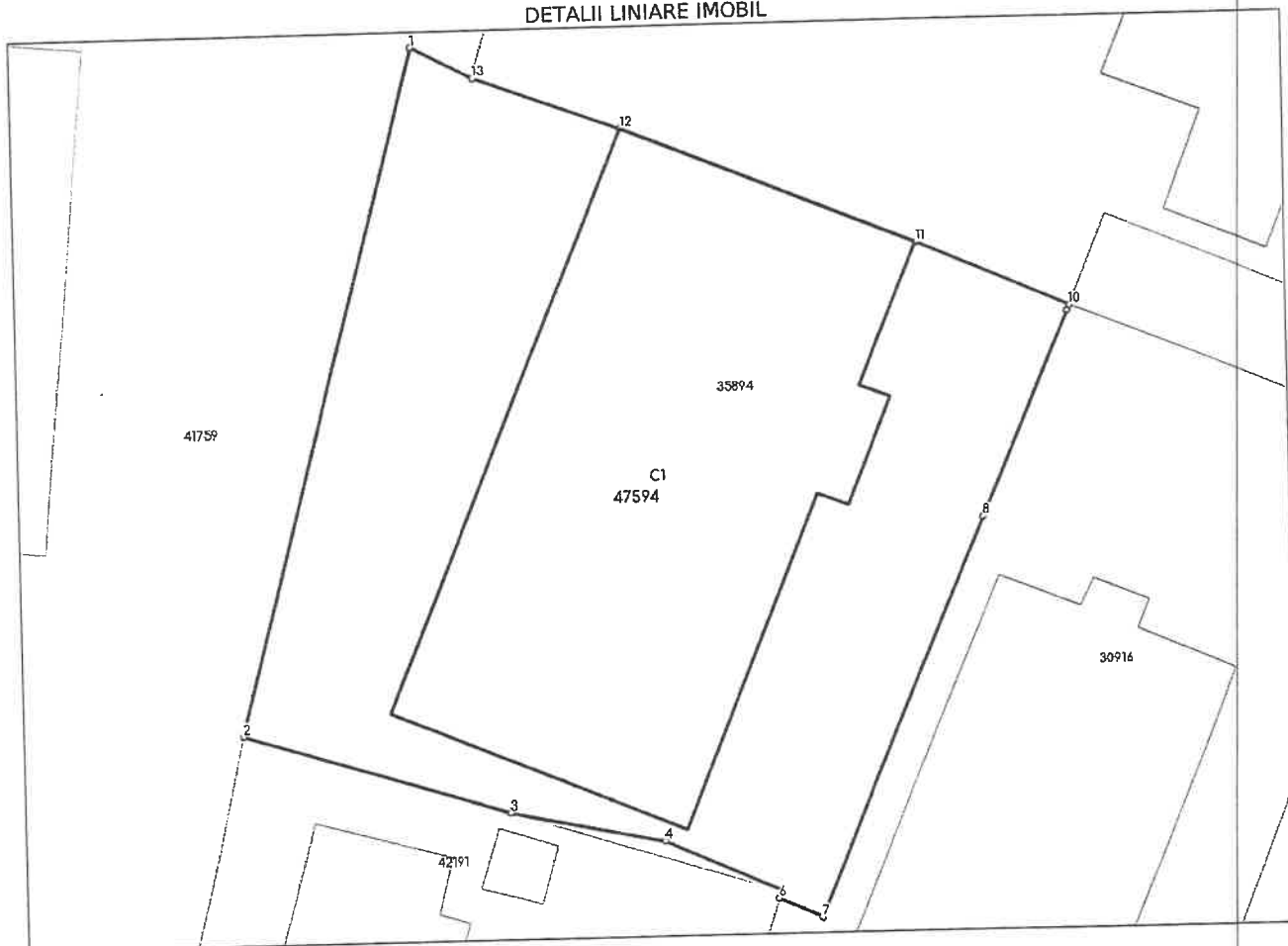
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
47594	1.489	DOMENIUL PUBLIC Teren intravilan împrejmuit: - Nord – gard beton între punctele 23-922, perete construcție între punctele 922-929, gard metal între punctele 929-911; - Sud – gard beton; - Est – gard beton; - Vest – gard beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.489		-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	47594-C1	construcții administrative și social culturale	687,2	Cu acte	S. construită la sol: 687.2 mp; S. construită desfășurată: 1361.6 mp; CANTINA (P+1E)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	41.316
2	3	16.11
3	4	9.02
4	5	7.368
5	6	0.475
6	7	2.752
7	8	24.96
8	9	12.952
9	10	0.339
10	11	9.617
11	12	18.417
12	13	9.05
13	1	4.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
 20-06-2025

Data eliberării,
 __/__/__

Asistent Registrator,
 Mihail-Theodor Mogîldea

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu și în domeniul public al județului Giurgiu a unui imobil compus din teren în suprafață de 1489 mp. și construcția C1 – cantină cu un regim de înălțime P+1E în suprafață construită la sol de 687,20 mp. și suprafață desfășurată de 1361,60 mp. situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada 1 Decembrie 1918, nr.83.

Imobilul mai sus menționat este înscris în cartea funciară nr.47594 și are numărul cadastral 47594.

Solicitarea de preluare de către Consiliul Județean Giurgiu se face în scopul realizării unei cantine integrate care să deservească entitățile subordonate, respectiv persoanele ocrotite în sistem rezidențial din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu, precum și persoanele internate în Spitalul Județean de Urgență Giurgiu.

Având în vedere oportunitatea și necesitatea realizării obiectivului ce urmează a fi realizat, se propune încetarea uzului sau interesului public local .

Predarea – preluarea imobilului din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu se va face în baza unui protocol încheiat între Municipiul Giurgiu și Consiliul Județean Giurgiu.

Totodată se va modifica și actualiza inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015.

După finalizarea operațiunilor, datele din evidența financiar – contabilă a municipiului Giurgiu vor fi modificate în mod corespunzător.

În cazul în care în termen de 5 ani de la predarea imobilului, investiția menționată mai sus nu se finalizează, imobilul revine de drept în domeniul public al municipiului Giurgiu.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu a imobilului situat în strada 1 Decembrie 1918, nr.83.

Proiectul are ca temei art. 286, alin.(4) art.290, art.294 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.554, art.863. lit.“f” din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin.(2), lit.“c”, alin.(14), art.139, alin.(2) ,și art.196, alin.(1), lit.”a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAISTARU

ÎNTOCMIT,
Veronica TABIAN