

PROIECT
NR. 182/30.06.2025

ROMÂNIA

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL,



BĂICEANU LILIANA

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului situat în
Strada Gării nr. 90, din municipiul Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în sesiune extraordinară**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 77897/30.06.2025 ;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr. 79458/03.07.2025;
- adresele Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu nr. 1120/25.06.2025 și 1122/25.06.2025, înregistrate la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.76446/26.06.2025;
- solicitarea BIL GIULEȘTI PROPRIETĂȚI S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.76464/26.06.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină ;
- avizul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art. 4, alin.(4) și alin.(8¹) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004 , cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin.14, art.139, alin.(1) și art.196 alin.1, lit.“a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Municipiul Giurgiu nu își exercită dreptul de preempțiune pentru achiziționarea imobilului situat în Strada Gării nr.90, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, constând în:

- imobil teren intravilan, având o suprafață din acte de 592 mp și suprafață măsurată de 614 mp, identificat cu număr cadastral 30820;
- imobil teren intravilan, având o suprafață din acte de 1477 mp și suprafață măsurată de 1464 mp, identificat cu număr cadastral 30796 mp și construcții anexă (fără acte), post

trafo cu o suprafață construită de 11 mp, identificat cu număr cadastral 30796 – C2, care face parte din “Ansamblul urban Strada Gării” , înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14884, poziția 271, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Art.2. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Urbanism, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu și BIL GIULEȘTI PROPRIETĂȚI S.A..

INIȚIATOR,
PRIMAR
Adrian ANGHELESCU

REFERAT DE APROBARE

BIL GIULEȘTI PROPRIETĂȚI S.A. prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 76464/26.06.2025, solicită acordul cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, Strada Gării nr. 90, care face parte din “Ansamblul urban Strada Gării” , înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14884, poziția 271, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Imobilul situat în municipiul Giurgiu, Strada Gării nr.90, constă în: imobil teren intravilan, având o suprafață din acte de 592 mp și suprafață măsurată de 614 mp, identificat cu număr cadastral 30820 și imobil teren intravilan, având o suprafață din acte de 1477 mp și suprafață măsurată de 1464 mp, identificat cu număr cadastral 30796 mp și construcții anexă (fără acte), post trafo cu o suprafață construită de 11 mp, identificat cu număr cadastral 30796 – C2.

Având în vedere problemele financiare din prezent, achiziționarea acestuia de către municipalitate nu este oportună.

Motivarea introducerii pe ordinea de zi, într-o sesiune extraordinară este dată de faptul că potrivit Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale au obligația, de a transmite cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, conform art. 4 alin 8¹.

În acest sens inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Privind privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului
situat în Strada Gării nr. 90, din municipiul Giurgiu”**

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină , comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

PRIMAR,

Adrian ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 77897/30.06.2025, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune pentru achiziționarea imobilului situat în Strada Gării nr.90, din municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit.b, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare supunerea spre atenția Consiliului local a propunerii pentru neexercitarea dreptului de preemțiune pentru achiziționarea imobilului situat în municipiul Giurgiu, Strada Gării nr.90.

Imobilul situat în municipiul Giurgiu, Strada Gării nr.90, constă în: imobil teren intravilan, având o suprafață din acte de 592 mp și suprafață măsurată de 614 mp, identificat cu număr cadastral 30820 și imobil teren intravilan, având o suprafață din acte de 1477 mp și suprafață măsurată de 1464 mp, identificat cu număr cadastral 30796 mp și construcții anexă (fără acte), post trafo cu o suprafață construită de 11 mp, identificat cu număr cadastral 30796 – C2.

Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu, prin adresele nr. 1120/25.06.2025 și 1122/25.06.2025, înregistrate la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.76446/26.06.2025, comunică faptul că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune, pentru imobilul situat în municipiul Giurgiu, Strada Gării nr.90, care face parte din "Ansamblul urban Strada Gării", înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14884, poziția 271, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu exprimarea neexercitării dreptului de preempțiune asupra imobilul din Strada Gării nr. 90, proprietatea BIL GIULEȘTI PROPRIETĂȚI S.A., conform Act Notarial nr. 882 din 27.05.2025 emis de NP Diaconescu Remus-Ștefan.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei prevederile art. 4, alin.(4) și alin.(8¹) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004 , cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin.(7) lit.“j“, art.139, alin.(2) și art.196 alin.1, lit.“a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V.CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

Veronica FĂBRIAN

DJC GIURGIU - ADRESA NEEEXERCITARE DREPT DE PREEMTIUNE SC BIL GIULESTI PROPRIETATI SA 3548



Expeditor D.C.C.P.C.N. - Giurgiu <cultura8375@yahoo.com>
Destinatar MUNICIPIUL GIURGIU <primarie@primariagiurgiu.ro>
Data 2025-06-25 13:40

CL GR ADR 1120.pdf (~632 KO)

Stk. Patrinoiu

126.06.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU	
Nr.	<i>76446</i>
Zi	<i>26</i>
luna	<i>06</i>
an	<i>2025</i>

Buna ziua,

Rog confirmati primita.

DJC Giurgiu



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GIURGIU

Nr. 1122 din 25.06.2025

Către,

CONSILIUL LOCAL GIURGIU

Prin prezenta, vă înaintăm spre știință, adresa de răspuns nr. 1120/25.06.2025, privind intenția de vânzare a imobilului situat în Municipiul Giurgiu, Strada Gării, nr.90, Județul Giurgiu, proprietatea SC BIL GIULEȘTI PROPRIETĂȚI SA, care face parte din "Ansamblul urban Strada Gării" înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14884, poziția 271.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

Crăciunescu Serban-Valeriu



COMPARTIMENTUL MONUMENTE ISTORICE ȘI ARHEOLOGIE,



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GIURGIU

Nr. 1120 din 25.06.2025

Către,

SC BIL GIULEȘTI PROPRIETĂȚI SA

București, sector 2, bld Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, camera 6Ra, etaj 6

Prin mandatar Gheorghiu Adrian

Spre știință: **Consiliul Local Giurgiu**

Consiliul Județean Giurgiu

Referitor la: Neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în **Municipiul Giurgiu, Strada Gării, nr. 90, Județul Giurgiu**, constând din :

- imobil teren intravilan, având o suprafață din acte de 592 mp și suprafață măsurată de 614 mp, identificat cu număr cadastral 30820 ;
- imobil teren intravilan, având o suprafață din acte de 1477 mp și suprafață măsurată de 1464 mp, identificat cu număr cadastral 30796 mp și construcții anexă (fără acte), post-trafo cu suprafața construită de 11 mp, identificat cu număr cadastral 30796-C2

care fac parte din "Ansamblul urban Strada Gării" înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14884, poziția 271, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.**

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale. Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. Orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;



MINISTERUL CULTURII

3. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori. Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director Executiv
CRĂCIUNESCU Șerban-Mădălin



COMPARTIMENTUL MONUMENTE ISTORICE ȘI ARHEOLOGIE,

Înștiințare vânzare Gării 90

Act. Patrimoniu

26.06.2025

3548



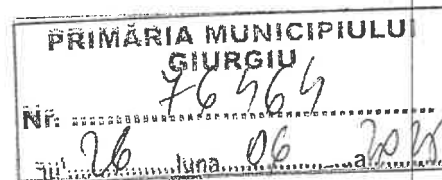
Expeditor Simina Vladila <simina.vladila@romarta.ro>
Destinatar primarie@primariagiurgiu.ro <primarie@primariagiurgiu.ro>
Copie (CC) Dorin Coza <dorin.coza@romarta.ro>, Alina Urse <alina.urse@romarta.ro>, Adrian Gheorghiu <adrian.gheorghiu@e-proprietati.ro>
Data 2025-06-25 16:11

- ☒ Adresa preemtiune CL_semnata.pdf (~107 KO) ☒ Extras CF nr. 30796.pdf (~139 KO)
☒ Plan amplasament si delimitare imobil cu nr. cadastral 30796.pdf (~306 KO) ☒ Extras CF nr. 30820.PDF (~124 KO)
☒ Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu nr. cadastral 30820.PDF (~269 KO)

Bună ziua,

Vă atașăm înștiințarea privind intenția de vânzare cu privire la imobilele situate în municipiul Giurgiu, strada Gării nr. 90, județul Giurgiu și actele aferente imobilelor. Avem rugămintea să înregistrați cererea și să ne transmiteți numărul de înregistrare, respectiv răspunsul cu privire la înștiințarea transmisă.

Vă mulțumim!



BIL GIULEȘTI PROPRIETĂȚI S.A.

București, bulevardul Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etajul 6, camera 6Ra, sectorul 2

Nr. Registrul Comerțului: J40/1523/2014

Identificator unic la nivel european: ROONRC.J40/1523/2014

CIF RO 24967492

NUMELE ȘI COORDONATELE

- persoanei fizice: Gheorghiu Adrian nr. tel.:

- persoanei juridice: **BIL GIULEȘTI PROPRIETĂȚI S.A.**

București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etajul 6, camera 6Ra, Sector 2

Către:

CONSILIUL LOCAL GIURGIU

Municipiul Giurgiu, bulevardul București nr. 49-51, județul Giurgiu

ÎNȘTIINȚARE

privind intenția de vânzare a Imobilelor

situate în perimetrul „Ansamblul Urban Strada Gării” având codul GR-II-a-B-14884

BIL GIULEȘTI PROPRIETĂȚI S.A., persoană juridică română, cu sediul social în municipiul București, bulevardul Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etajul 6, camera 6Ra, Sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/1523/2014, având codul de identificare fiscală RO 24967492 și identificatorul unic la nivel european ROONRC.J40/1523/2014, reprezentată prin mandatar, **Gheorghiu Adrian**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul _____, strada _____ nr. _____, blocul _____, et. _____, ap. _____, sectorul _____, identificat a C.I. seria _____ nr. _____, eliberată de SPCEP Sector _____ la data de 25.11.2021, valabilă până la data de 16.05.2031, având CNP _____ în baza Procurii autentificate sub nr. 876 din data de 27.05.2025 de notarul public Diaconescu Remus-Ștefan din cadrul Societății Profesionale Notariale Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, cu sediul în municipiul București, proprietar al următoarelor imobile (denumite în continuare, împreună, „Imobilele”):

1. imobilul situat în municipiul Giurgiu, strada Gării nr. 90, județul Giurgiu, intabulat în Cartea Funciară nr. 30820 (nr. CF vechi 1021/N) a municipiului Giurgiu, reprezentând teren intravilan, din categoria de folosință „curți-construcții”, având suprafața din acte de 592 mp și suprafața măsurată de 614 mp, identificat cu număr cadastral 30820 (nr. cadastral vechi 652);
2. imobilul situat în municipiul Giurgiu, strada Gării nr. 90, județul Giurgiu, intabulat în Cartea Funciară nr. 30796 (nr. CF vechi 743/N) a municipiului Giurgiu, compus, potrivit înscrierilor din Cartea Funciară, din:
 - 2.1. teren intravilan, din categoria de folosință „curți-construcții”, având suprafața din acte de 1.477 mp și suprafața măsurată de 1.464 mp, identificat cu număr cadastral 30796 (nr. cadastral vechi: 651); și
 - 2.2. post-trafo cu suprafața construită la sol de 11 mp și suprafața construită desfășurată de 11 mp, identificată cu număr cadastral 30796-C2.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (4) lit. a) și

art. 4 alin (8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilele descrise mai sus și vă solicităm să ne comunicați dacă Consiliul Local Giurgiu își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile Legii 422/2001.

Cu privire la Imobile, societatea noastră urmează să încheie cu un potențial cumpărător un contract de vânzare cu plăta prețului în rate.

Precizăm faptul că Imobilele se înstrăinează integral (împreună cu orice drepturi conexe aferente dreptului de proprietate asupra Imobilelor), iar valoarea de vânzare este de **200.000 (două sute mii) Euro**, la care se va aplica TVA în regimul și cota prevăzute de legea în vigoare la data semnării contractului de vânzare și care se va plăti în termeni și condițiile stabilite prin contractul de vânzare.

Anexat depunem:

- copie de pe actele de proprietate;
- copie plan de amplasament și delimitare a imobilelor;
- copie extras de carte funciară;

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

Vă rugăm să ne comunicați decizia dvs. în termenul prevăzut de lege.

BIL GIULEȘTI PROPRIETĂȚI S.A.

prin mandatar,
Gheorghiu Adrian

DESTINATAR: răspunsul va fi expediat la sediul proprietarului BIL GIULEȘTI PROPRIETĂȚI S.A.,
municipiul București, bulevardul Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 6, camera 6Ra, Sector
2
e-mail: office@e-proprietati.ro



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30796 Giurgiu

Nr. cerere	62740
Ziua	28
Luna	05
Anul	2025
Cod verificare 100189836520	

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 743/N
Nr. cadastral vechi: 651

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str GARII, Nr. 90

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30796	Din acte: 1.477 Masurata: 1.464	Teren neimprejmuit; Imprejmuit partial cu gard de beton si calcan intre pct 1-2-3 si 10-13-16-18, iar in rest neimprejmuit. Intre pct 3-7-10, gardul nu respecta limita cadastrala si arata conform schitei.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49791 / 21/11/2012 Act Administrativ nr. proiect de divizare nr.1107, din 14/11/2006 emis de SC ROMARTA SA (MO al Romaniei nr. 3795/2006; hotararea AGEA SC Romarta SA nr. 1/2007; incheierea nr. 8012/2007- Tribunalul Bucuresti; hotararea AGEA SC Romarta SA nr. 2/2007; incheierea nr. IC 3469/2007- Tribunalul Bucuresti; actul constitutiv al SC RMRT Proprietati SA aut. nr. 276/2007 emis BNP As. Coliban si Batran; proces verbal de transmitere al patrimoniului incheiat la 28.02.2007 intre SC Romarta SA si SC RMRT Proprietati SA; proiect de fuziune nr. 114/2007; MO al Romaniei nr. 1474/2007; hotararea AGEA SC RMRT Proprietati SA nr. 1/2007; cerere de radiere nr. 312407/2007; incheiere nr. 312407/2007; certificat de radiere emis de ORC-Tribunalul Bucuresti; hotararea AGEA SC Valm Proprietati SA nr. 1/2007; incheierea nr. 13362/2007- Tribunalul Valcea; certificat de inscriere mentiuni nr. 13362/2007 emis de ORC-Tribunalul Valcea; actul constitutiv al SC Valm Proprietati SA aut. nr. 874/2007 emis BNP Bornea Gheorghe; protocol de predare-primire al patrimoniului transferat de catre SC RMRT Proprietati SA catre SC Valm Proprietati SA; hotararea AGEA SC Valm Proprietati SA nr. 1/2008; incheiere nr. 19563/2008 emis de Tribunalul Valcea; certificat de inscriere mentiuni nr. 19563/2008 emis de ORC-Tribunalul Valcea; certificat de inregistrare seria B nr. 1285693/2008 emis de ORC-Tribunalul Valcea; act constitutiv al SC Valm Proprietati SRL emis de ORC-Tribunalul Valcea; proiect de divizare a SC Bil Terenuri SA nr. 25/2008; hotararea AGEA SC Bil Terenuri SA nr. 2/2009; hotararea AGEA SC Bil Terenuri SA nr. 4/2009; incheierea nr. IC 3993/2009 emis de Tribunalul Bucuresti; certificat constatator emis de ORC - Tribunalul Bucuresti; proiect de fuziune nr. 6/2010; MO al Romaniei nr. 239/2010; hotararea AGEA SC Bil Giulesti Proprietati SRL nr. 1/2010; rezolutie nr. 1440/2011 emis de ORC- Tribunalul Valcea; certificat de inregistrare nr. 5737/2011 emis de ORC Tribunalul Valcea; decizia nr. 188/R-com emis de Curtea de Apel Pitesti; hotararea AGEA SC Valm Proprietati SRL nr. 1/2010; certificat de radiere nr. 5977/2011 emis de ORC-Tribunalul Valcea; act constitutiv al SC Bil Giulesti Proprietati SA aut. nr. 739/2010 BNP E.S. Alexandru; certificat de inregistrare seria B, nr. 2468498/2011 emis de ORC-Tribunalul Valcea; protocol de predare-primire a patrimoniului transferat de SC Valm Proprietati SRL catre SC Bil Giulesti Proprietati SA; declaratie aut. nr. 2624/2012 emis de BNP E.S. Alexandru; certificat fiscal nr.14799/2012 emis de DITL Giurgiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC BIL GIULESTI PROPRIETATI SA, CIF:24967492	A1
31681 / 24/03/2025 Act Administrativ nr. 2546, din 20/03/2025 emis de Directia Politiei Locale Giurgiu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 40, din 21/03/2025 emis de Giurgiu Mircea-Dumitru;		
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informatii tehnice controlată, avizată, recepționată de Serviciul Cadastru privind diminuare suprafata constructie C1 de la suprafata 509 mp la 248 mp (ca urmare desfiintarii constructiilor: cabină poartă = 6 mp, magazie mijloace fixe = 31 mp, depozit = 56 mp, garaj = 20 mp, depozit clădire stație = 7 mp, magazine rechizite = 58 mp, magazie metalică = 42 mp, magazie metalică = 17 mp, post trafo = 24 mp,).	A1
62740 / 28/05/2025 Hotarare judecatoreasca nr. 98, din 02/04/2004 emis de Tribunalul Giurgiu; Act Notarial nr. 882, din 27/05/2025 emis de NP Diaconescu Remus-Stefan;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de modificare coordonate si suprafata imobil de la 2102mp la 1464mp	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

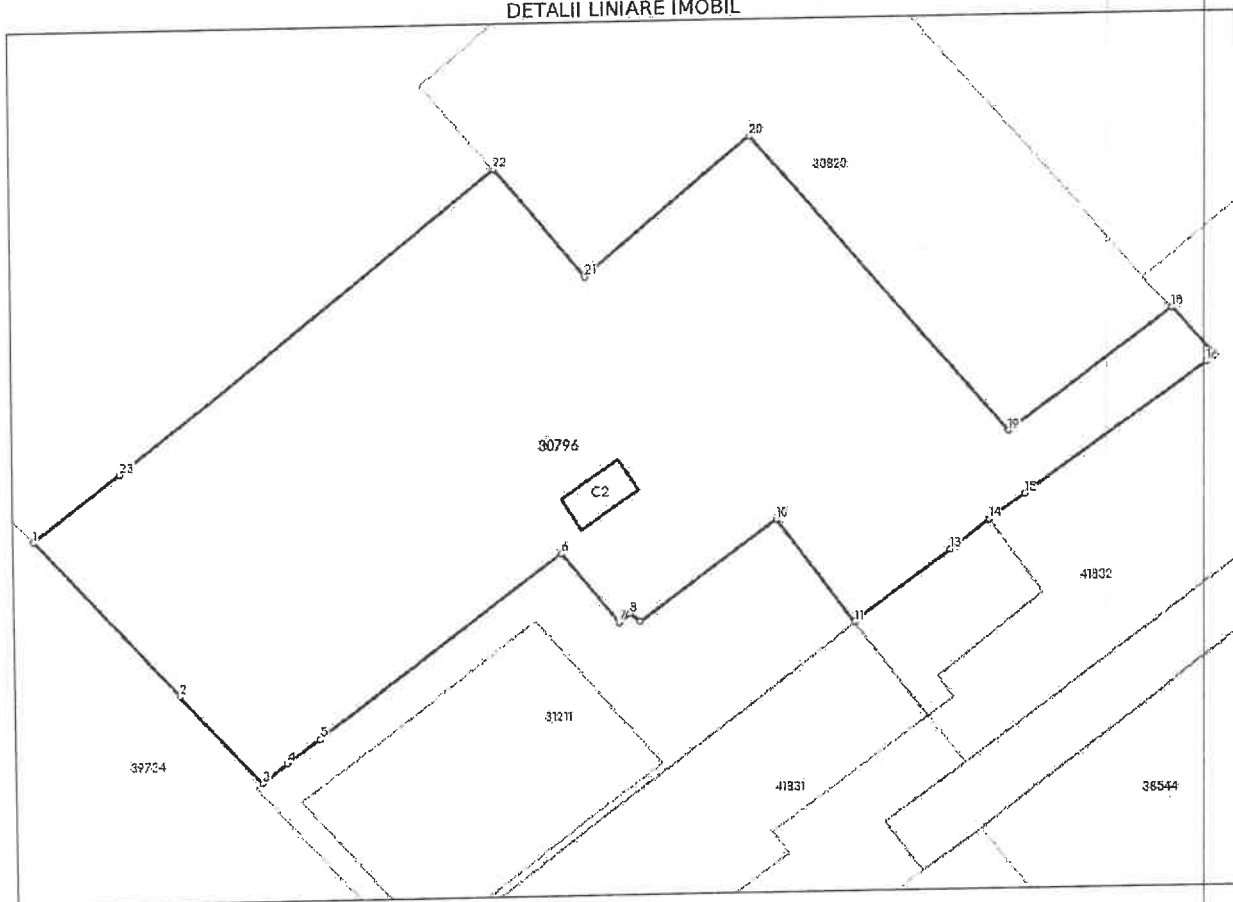
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30796	Din acte: 1.477 Masurata: 1.464	Imprejmuit partial cu gard de beton si calcan intre pct 1-2-3 si 10-13-16-18, iar in rest neimprejmuit. Intre pct 3-7-10, gardul nu respecta limita cadastrala si arata conform schitei.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.477 Masurata: 1.464	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30796-C1	construcții administrative si social culturale	248	Cu acte	S. construita la sol: 248 mp; S. construita desfasurata: 724 mp; Pavilion Administrativ S+P+1E, Supr. desf. = 724 mp, an 1935
A1.2	30796-C2	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol: 11 mp; S. construita desfasurata: 11 mp; Post trafo P, Supr. desf. = 11 mp - fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.087
3	4	2.156
5	6	20.082
7	8	0.927
9	10	11.232
11	12	0.438
13	14	3.296
15	16	14.947
17	18	4.316
19	20	26.35
21	22	9.473
23	1	7.293

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	7.977
4	5	2.659
6	7	6.008
8	9	0.832
10	11	8.662
12	13	7.547
14	15	2.957
16	17	0.778
18	19	13.629
20	21	14.271
22	23	31.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 195 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.67/28-05-2025 în suma de 195, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263, 262.

Data soluționării,
10-06-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MIHAI-VALENTIN MIREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ACT DE DEZMEMBRARE

- I -

Subscrisa **S.C.ROMARTA SA** Bucuresti, cu sediul in mun.Bucuresti, b-dul Mircea Voda, nr.34, bl.M1, etaj 8, apt.29-30, sectorul 3, CUI 17851613, reprezentata prin director general executiv d-na **BALACCIU NELI**, domiciliata in mun.Giurgiu, str., nr., judetul Giurgiu, in calitate de proprietara a imobilului situat in mun.Giurgiu, str., nr., judetul Giurgiu, constand din teren in suprafata de 779 m.p. si constructie cu destinatia laborator-cofetarie, in suprafata construita de 579 m.p. inscris in CF nr.1021/N a localitatii Giurgiu, avand numar cadastral 652, dobandit in baza protocolului de predare primire a patrimoniului transferat de S.C.MUNTENIA SA catre S.C.ROMARTA SA Bucuresti, am hotarat urmatoarele:

I. In baza avizelor nr. 12065/19.12.2006, 12.066/19.12.2006, 12.067/19.12.2006, 12068/19.12.2006 si 11.451/20.12.2006 emis de OCPI Giurgiu, parcela cu numar cadastral nedefinitiv 652 o dezmembrez astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu numar cadastral nou nedefinitiv 652/-1/1, constand din constructie - centrala termica, situata la subsol, in suprafata construita de 57,21 m.p., inscris in CF nr. 1021/N a localitatii Giurgiu, precum si cota parte indiviza de 50,59 m.p., din terenul in suprafata totala de 779 m.p., pe care se afla construit intreg imobilul, situat in mun. Giurgiu, str.Garii, nr.90, judetul Giurgiu.

- Lotul nr.2 compus din parcela cu numar cadastral nou nedefinitiv 652/0/1 constand din laborator cofetarie in suprafata construita totala de 465,96 m.p., situat la parter, compus din urmatoarele constructii: sala productie - 66,52 m.p.; sala malaxoare 26,50 m.p.; sala patiserie - 38,93 m.p., hol - 35,62 m.p.; acces subsol - 10,65 m.p.; sas - 3,57 m.p., sala cuptoare - 47,45 m.p.; sala pt.fiert - 17,44 m.p.; camera frigorifica - 8 m.p.; hol - 4,90 m.p., cam.suc. - 7,70 m.p.; preg.inghetata - 19,79 m.p.; magazie - 21,02 m.p., vestiar - 11,56 m.p.; hol - 4,79 m.p., wc - 3,11 m.p., wc - 3,11 m.p., wc - 5,24 m.p., casa scarii - 11,22 m.p., casierie 14,98 m.p.; hol - 8,64 m.p., laborator - 8,10 m.p., birou - 6,21 m.p., spalator vase - 16,26 m.p., hol - 64,65 m.p., - inscris in CF nr. 1021/N a localitatii Giurgiu, precum si o cota parte indiviza de 359,47 m.p. din terenul in suprafata totala de 779 m.p., pe care se afla construit intreg imobilul, situat in mun. Giurgiu, str.Garii, nr.90, judetul Giurgiu.

- Lotul nr.3 compus din parcela cu numar cadastral nou nedefinitiv 652/1/1, constand din constructiile birouri in suprafata construita totala de 114,88 m.p., situat la etaj, astfel: arhiva - 38,26 m.p.; sala de sedinte - 36,14 m.p.; arhiva - 11,98 m.p.; CTC - 5,76 m.p.; hol - 11,52 m.p.; casa scarii - 11,22 m.p., inscris in CF nr. 1021/N a localitatii Giurgiu, precum si cota parte indiviza de 91,95 m.p. din terenul in suprafata totala de 779 m.p., pe care se afla construit intreg imobilul, situat in mun. Giurgiu, str.Garii, nr.90, judetul Giurgiu.

- Lotul nr.4 compus din parcela cu numar cadastral nou nedefinitiv 652/0/2, constand din constructie - casa scarii, situata la parter, in suprafata construita de 12,09 m.p., inscris in CF nr. 1021/N a localitatii Giurgiu, situat in mun. Giurgiu, str.Garii, nr.90, judetul Giurgiu.

- Lotul nr.5 compus din parcela cu numar cadastral nou nedefinitiv 652/1/2, constand din constructiile birouri, in suprafata totala de 115,21 m.p., situate la etaj, astfel: birou director in suprafata construita de 13,78 m.p; secretariat in suprafata construita de 24,48 m.p; birou contabilitate in suprafata construita de 52,56 m.p; hol in suprafata construita de 12,30 m.p., casa scarii in suprafata construita de 12,09 m.p., inscris in CF nr. 1021/N a localitatii Giurgiu, situat in mun. Giurgiu, str.Garii, nr.90, judetul Giurgiu.

Se mentioneaza ca in favoarea constructiilor mentionate la pct.4 si 5 de mai sus, opereaza un drept de superficie ce greveaza terenul in suprafata totala de 779 m.p., inscris in CF nr.1021/N a localitatii Giurgiu, avand numar cadastral 652.

Nr. inregistrare ziua luna anul
Copie conforma cu exemplarul din arhiva
eliberata in data de
Tariful cu chitanta nr.
Referent
L.S.

Facem aceasta dezmembrare conform schitelor si tabelului de dezmembrare anexate vizate de OCPI Giurgiu, care fac parte integranta din prezentul act si in conformitate cu care vor face inscrierile in evidentele de carte funciara.

Intabularea dreptului de proprietate se va face de catre biroul notarial, in termenul legal.

Redactat si procesat, in 10 exemplare, la sediul Biroului Notarului Public, CIOBANU VICTOR in Giurgiu, str.Portului nr.14, astazi 29 ianuarie 2007.

S.C.ROMARTA SA,

**BIROUL NOTARULUI PUBLIC CIOBANU VICTOR
SEDIUL GIURGIU STRADA PORTULUI NR. 14**

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 227

Anul 2007 luna ianuarie ziua 29

In fata mea, **CIOBANU VICTOR**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat: **BALACCIU NELI**, domiciliata in mun.Giurgiu, str., nr., judetul Giurgiu, identificata prin C.I. seria GG nr., CNP care dupa eliberarea actului a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat toate exemplarele lui.

In temeiul art.8 lit. b din. Lg 36/1995 **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL, INSCRIS.**

S-a perceput onorariu de 2.600 lei + 494 lei TVA prin chit. 8940955/ 2007.

**NOTAR PUBLIC
CIOBANU VICTOR**



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: **ML GIULEȘTI PROPRIETĂȚI S.A.**

Sediu societate: **București Sectorul 2, Bulevardul PIERRE DE COUBERTIN, Nr. 3-5, Office Building,**
parter, camera D, Biroul 3

Activitatea principală: **6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii**

Cod Unic de înregistrare: **24862492**

din data de: **19.01.2009**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **140/1523/11.02.2014**

Data eliberării: **14.02.2014**

DIRECTOR

Stefania Carmen Călin

Seria B Nr. **2060041**

HOTARAREA nr. 1/06.03.2010
a Adunarii Generale a Asociatilor
S.C. BIL GIULESTI PROPRIETATI S.R.L.

Adunarea generala a asociatilor **S.C. BIL GIULESTI PROPRIETATI S.R.L.**, cu sediul in Ramnicu Valcea, strada Timis nr.22, parter, biroul nr.2, judetul Valcea, inregistrata in registrul comertului sub nr. J38/593/2009, avand codul unic de inregistrare 24967492, legal si statutar intrunita la data de 06.03.2010, ora 9.00, la adresa: Bucuresti, str. Pierre de Coubertin nr. 3-5, sector 2, in prezenta asociatilor reprezentand 100 % din capitalul social, In temeiul Legii nr. 31/1990, republicata si a dispozitiilor Actului constitutiv al societatii, Cu unanimitate de voturi,

HOTARASTE :

1. Se aproba proiectul de fuziune nr.6/05.01.2010, publicat in Monitorul Oficial, Partea a IV-a, nr. 239/02.02.2010.
2. Se aproba fuziunea prin absorbtie a S.C. BIL GIULESTI PROPRIETATI S.R.L. (societate absorbanta) cu societatile comerciale: VALM PROPRIETATI S.R.L.; PROIECT DAMBOVITA S.R.L. si DISCO INTERNET S.R.L.
3. Se ia act de concluziile raportului de expertiza asupra fuziunii, intocmit de expertul contabil desemnat la Oficiul Registrului Comertului.
4. Se aproba schimbarea formei juridice a societatii comerciale BIL GIULESTI PROPRIETATI S.R.L., din societate cu raspundere limitata in societate pe actiuni.
5. Se aproba ca valoarea nominala a unei actiuni sa fie de 10 lei.
6. Se ia act de faptul ca mandatul administratorului Ionel Bratu ramane in vigoare.
7. Se alege in functia de auditor financiar al societatii, pe o perioada de 2 ani d-na Mogos Elena, cetatean roman, nascuta in com. Frumusani, jud. Calarasi, la data de 06.10.1949, domiciliata in Bucuresti, B-dul Timisoara, nr.17A, bl.106A, sc.B, al.65, sector 6, identificata cu CI seria DP, nr. 069501, eliberata de Sectia 22 Politie, CNP 2491006401270, posesoare a autorizatiei C.A.F.R. nr.2246/2007.
8. Se aproba majorarea capitalului social al societatii BIL GIULESTI PROPRIETATI S.A., ca urmare a fuziunii, cu suma de 1.598.640 lei, de la suma de 57.500 lei la suma 1.656.140 lei, prin emiterea unui numar de 159.864 actiuni noi, cu valoarea nominala de 10 lei fiecare.
9. Ca urmare a fuziunii, se modifica dispozitiile art. 6.1 si art. 6.2 din Actul constitutiv al S.C. BIL GIULESTI PROPRIETATI S.A., care vor avea urmatorul cuprins:
"6.1 Capitalul social al societății, subscris si integral varsat, este de 1.656.140 lei, constituit dintr-un total de 165.614 de actiuni cu o valoare nominala de 10 lei fiecare.
6.2 Structura de actionariat a societatii la data prezentului act este urmatoarea:
- BROADHURST INVESTMENTS LIMITED, cu sediul in Cipru, Nicosia, 2-4, Arch. Makarios III Avenue, Capital Center, 9th floor, înmatriculată în Registrul Companiilor din Cipru cu nr. 81692, care deține 144.306 actiuni, cu valoarea nominala de 10 lei fiecare, în valoare totala de 1.443.060 lei, reprezentând 87,13 % din capitalul social;



- alti actionari (in numar de 5), care dețin 21.308 actiuni, cu valoarea nominală de 10 lei fiecare, în valoare totală de 213.080 lei, reprezentând 12,87 % din capitalul social.”

10. Se adopta actul constitutiv al societatii, in conformitate cu dispozitiile Legii 31/1990 privind societatile pe actiuni, care este redat integral in procesul verbal al adunarii.

11. Se mandateaza d-na Gabriela Fainita, legitimata cu C.I. seria RX nr.277446, sa semneze si sa autentifice la notariat actul constitutiv al societatii si dl. Lica George-Claudiu, identificat cu C.I. seria VX nr. 174762, eliberat de Politia Rm. Valcea, la data de 11.06.2004, sa efectueze toate formalitatile necesare in vederea depunerii si mentionarii prezentei hotarari la Oficiul Registrului Comertului si publicarii acesteia in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a IV-a.

Presedintele Adunarii,

Ionel Bratu

Secretarul Adunarii,

Gabriela Fainita



LEGALIZARE
PE VERSO



Hotararea nr. 1/05.03.2010
a Adunarii generale a asociatilor
S.C. VALM PROPRIETATI S.R.L

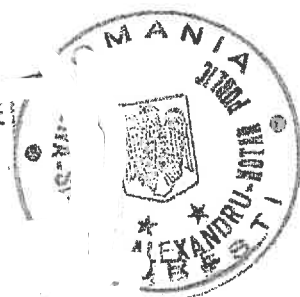
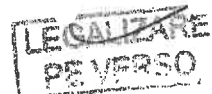
Adunarea generala a asociatilor S.C. VALM PROPRIETATI S.R.L., cu sediul in Râmnicu-Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 209, camera nr. 20, având numărul de ordine în Registrul Comerțului J38/778/2006 și codul unic de înregistrare 19036200, legal si statutar intrunita la data de 05.03.2010, ora 9.00, la adresa: Bucuresti, Pierre de Coubertin nr. 3-5, sector 2, in prezenta asociatilor reprezentand 100 % din capitalul social, in temeiul dispozitiilor Legii nr. 31/1990, republicata si a Actului Constitutiv al societatii, cu unanimitate de voturi,

HOTARASTE:

1. Se aproba proiectul de fuziune nr. 6/05.01.2010, publicat în Monitorul Oficial, Partea a IV-a, nr. 239/02.02.2010.
2. Se aproba fuziunea prin absorbtie a societății comerciale VALM PROPRIETATI S.R.L., cu societățile comerciale: S.C. BIL GIULESTI PROPRIETATI S.R.L. (societate absorbantă); DISCO INTERNET S.R.L. si PROIECT DAMBOVITA S.R.L.
3. Se aproba radierea societatii din evidentele Oficiului Registrului Comertului, ca urmare a aprobarii fuziunii, conform prevederilor de la punctul 2.
4. Se mandateaza dl. Lica George-Claudiu, identificat cu C.I. seria VX nr. 174762, eliberat de Politia Rm. Valcea, la data de 11.06.2004, sa indeplineasca toate formalitatile necesare pentru inregistrarea prezentei hotarari la Oficiul Registrului Comertului si publicarii acesteia in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a IV-a.

Presedintele adunarii,
Adriana Valentina Ghica

Secretarul adunarii,
Gabriela Fainita





ROMÂNIA

CURTEA DE APPEL PITEȘTI
SECȚIA COMERCIALĂ ȘI DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL
DECIZIE NR. 188/R-com
DOSAR NR. 3224/90/2010

Ședința publică din 21 Ianuarie 2011

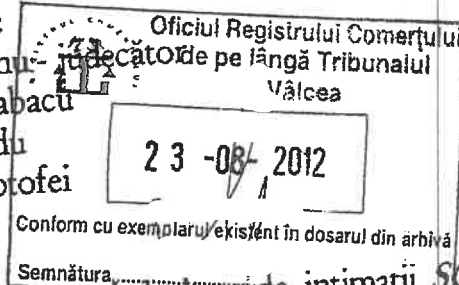
Curtea compusă din:

Președinte : Ioana Bătrînu

Judecător : Andreea Tabacu

Judecător : Daniel Radu

Grefier : Monica Botofei



S-a luat în examinare pentru soluționare recursul declarat de intimații **SC BIL GIULEȘTI PROPRIETĂȚI SRL**, cu sediul în Rm. Vâlcea, str. Timiș, nr. 22, parter, județul Vâlcea, **SC DISCO INTERNET SRL** - cu sediul în Târgoviște, str. Poet Grigore Alexandrescu nr. 4, județul Dâmbovița, **SC PROIECT DÂMBOVIȚA SRL** - cu sediul în Târgoviște, str. Poet Grigore Alexandrescu nr. 4, județul Dâmbovița, **SC VALM PROPRIETĂȚI SRL** - cu sediul în Rm. Vâlcea, Calea lui Traian, nr. 209, Camera 20, județul Vâlcea, împotriva sentinței nr. 1540/04.10.2010, pronunțată de Tribunalul Vâlcea - Secția Comercială și Contencios Administrativ în dosarul nr. 3224/90/2010, în contradictoriu cu intimatul - intervenient **IBRAM ACSEN**, domiciliat în _____, str. _____, nr. _____, județul Constanța.

La apelul nominal, făcut în ședință publică, au răspuns avocat Vlădulescu Floriana pentru recurenții - intimați în baza împuternicirilor avocațiale de la dosar și avocat Slăvescu Mihai pentru intimatul - intervenient Ibram Acsen, în baza împuternicirii avocațiale de la dosar

Procedura este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei, de către grefierul de ședință, după care învederează instanței, că s-a depus la dosar prin biroul registratură, la data de 19 ianuarie 2011, întâmpinare din partea intimatului Ibram Acsen.

Avocat Vlădulescu Floriana depune la dosar do chitanțele doveditoare achitării taxei judiciare de timbru de câte 2,00 lei și timbrul judiciar de câte 0,15, lei pentru fiecare recurent. Arată că nu are alte cereri de formulat în cauză.

Apărătorul intimatului - intervenient nu are alte cereri de formulat în cauză. Curtea, în raport de această împrejurare, constată recursul în stare de judecată și acordă cuvântul asupra acestuia pe fond.

Avocat Vlădulescu Floriana, având cuvântul pentru recurenții - intimați solicită admiterea recursului pentru motivele expuse în scris și pe care le susține oral în ședință publică. Arată că Tribunalul era competent să judece toate cele trei capete de cerere subsecvente. Solicită obligarea intimatului la plata cheltuielilor de judecată.

Avocat Slăvescu Mihai pentru intimatul intervenient Ibram Acsen, solicită respingerea recursului ca nefondat și menținerea hotărârii instanței de fond ca fiind temeinică și legală. Precizează că tribunalul era competent să judece numai cu privire la înregistrarea hotărârii.

CURTEA:

Deliberând asupra recursului de față:

Constată că prin cererea înregistrată la data de 07.09.2010, petenta SC BIL GIULEȘTI PROPRIETĂȚI SRL RM Vâlcea a solicitat instanței ca prin sentința ce se va pronunța în cauză să se constate legalitatea hotărârii de fuziune prin absorbție de către societățile comerciale intimate: SC Valm Proprietăți SRL Rm Vâlcea, SC Proiect Dâmbovița SRL Târgoviște și SC Disco Internet SRL Târgoviște.

La data de 09.09.2010, s-a formulat cerere de intervenție în interes propriu de către Ibram Acșen, prin care a solicitat respingerea cererii de înregistrare fuziune, deoarece pe rolul instanței există o opoziție împotriva proiectului de fuziune, în care nu s-a pronunțat o hotărâre irevocabilă.

Tribunalul Vâlcea - prin sentința nr.1540/04.10.2010 - a respins cererea de intervenție și cererea de înregistrare a fuziunii ca neîntemeiată.

Pentru a se pronunța în sensul arătat, instanța de fond a reținut că intervenientul a formulat opoziție împotriva proiectului de fuziune, invocând existența unei creanțe neachitate de 1526 lei, sumă ce i-a fost achitată în cursul procesului, așa cum rezultă din sentința nr.938/13.05.2010 a Tribunalului Vâlcea.

Or, faptul achitării creanței este recunoscut de intervenient și în cuprinsul recursului formulat împotriva acestei sentințe, în care se arată că prejudiciul pe care l-a suferit în calitate de creditor a fost achitat în totalitate.

Potrivit art. 49 din Codul de procedură civilă, oricine are interes poate interveni într-o pricină ce se urmează între alte persoane.

Prin interes în sens procesual se înțelege folosul material practic pe care partea îl urmărește prin exercitarea acțiunii. În cazul intervenției sau al opoziției la fuziune interesul poate consta și în împiedicarea producerii unui prejudiciu.

În speță, s-a reținut că, intervenientul nu învederează interesul pentru care a formulat cererea de intervenție, însă face trimitere la cererea de opoziție, formulată în temeiul calității sale de creditor al societăților implicate în fuziune. Cum această calitate, de creditor a dispărut prin achitarea integrală a creanței, intervenientul nu-și dovedește interesul în promovarea cererii de intervenție.

Existența pe rolul instanțelor a unei opoziții la fuziune nu constituie, în speță, un argument în favoarea admiterii intervenției, întrucât potrivit art. 243 alin. 2 din Legea nr. 31/1990 opoziția suspendă executarea fuziunii sau a divizării până la data la care hotărârea judecătorească devine irevocabilă, în afară de cazurile în care societatea debitoare face dovada plății datoriilor sau oferă garanții acceptate de creditorii ori încheie cu aceștia un acord pentru plata datoriilor. Cum în speță datoria către intervenient a fost achitată existența opoziției nu mai constituie un motiv de suspendare.

Așa fiind, pentru motivele susmenționate, cererea de intervenție a fost respinsă.

Examinând, din oficiu, legalitatea procedurii de fuziune tribunalul a constatat că societatea petentă nu a îndeplinit toate condițiile prevăzute de art. 148 din Normele metodologice privind modul de ținere a registrelor comerțului, de efectuare a înregistrărilor și de eliberare a informațiilor aprobate prin ordinul nr. 2594/C din 10 octombrie 2008 de către Ministerul Justiției.

Potrivit actului normativ susmenționat cererea privind înregistrarea fuziunii/divizării va fi însoțită de:





- a) proiectul de fuziune/divizare, semnat de reprezentanții persoanelor juridice implicate, în original;
- b) dovada depunerii proiectului de fuziune/divizare la ORCT unde sunt înregistrate persoanele juridice implicate;
- c) dovada publicării proiectului de fuziune/divizare vizat de judecătorul delegat;
- d) dovada numirii experților în vederea examinării proiectului de fuziune/divizare, dacă este cazul;
- e) declarațiile societăților care își încetează existența privind modul de stingere a pasivului, în original;
- f) hotărârile adunărilor generale ale fiecăreia dintre persoanele juridice implicate privind aprobarea fuziunii/divizării, în original;
- g) hotărârea judecătorească irevocabilă de respingere a opoziției, dacă este cazul, în copie legalizată;
- h) actul constitutiv actualizat al persoanei absorbante/divizate parțial/beneficiare a unei părți din patrimoniul persoanei juridice divizate sau actul constitutiv al persoanei/persoanelor juridice rezultate în urma fuziunii/divizării totale, în original;
- i) situația financiară de fuziune/divizare, în copie certificată de parte;
- j) certificatele de înregistrare ale persoanelor juridice care își încetează existența și anexele la acestea, în original;
- k) declarațiile noilor membri ai organelor de conducere și, după caz, de control, conform art. 69 alin. (1) lit. c), din care rezultă că îndeplinesc condițiile legale pentru deținerea acestor calități, în original;
- l) declarația-tip pe propria răspundere prevăzută de art. 69 alin. (1) lit. e), după caz, în original;
- m) dovada autorizațiilor/avizelor eliberate de autoritățile competente ca o condiție prealabilă înmatriculării în registrul comerțului, când emiterea unor astfel de autorizații/avize este prevăzută de lege, în copie certificată de parte;
- n) dovada îndeplinirii procedurilor privind operațiunile de concentrare economică prevăzute de Legea concurenței nr. 21/1996, republicată, dacă este cazul;
- o) dovezile privind plata taxelor legale și timbrul judiciar, în original.
- În speță, la dosar nu s-a făcut dovada depunerii proiectului de fuziune/divizare la toate ORCT unde sunt înregistrate persoanele juridice implicate, iar societățile absorbite nu au depus declarațiile privind modul de stingere a pasivului, în original.

Împotriva acestei hotărâri s-a formulat recurs, în termen legal, de către petentă, criticând-o pentru nelegalitate și netemeinicie, pe dispozițiile art.4 alin.4 din OUG nr.116/109, art.129 alin 5 C.proc.civ și art.242 din Legea nr.31/1990-R, în sensul că:

- în mod greșit, instanța de fond a respins cererea sa, fără a avea în vedere disp.art. 129 alin.5 C.proc.civ, în conformitate cu care trebuia să pună în discuție îndeplinirea condițiilor art.148 din Normele Metodologice, pentru a da posibilitatea societăților subscrise să facă dovezile corespunzătoare;
- astfel, nu s-a observat că la dosar există dovada depunerii Proiectului de fuziune nr.6 din 05.01.2010 la Oficiile Registrului Comerțului, din Dâmbovița și Vâlcea, precum și, în original, declarațiile societăților care își încetează existența în urma fuziunii, privind modul de stingere a pasivului;

- prima instanță a făcut și o aplicare greșită a dispozițiilor art.148 din Normele Metodologice - privind modul de ținere a registrelor comerțului, de efectuare a înregistrărilor și eliberare a informațiilor, precum și ale art.242 Legea nr.31/1990-R, în conformitate cu care Proiectul de divizare, semnat de reprezentanții societăților participante, se depune la Registrul însoțit de o declarație a societății care încetează să existe în urma fuziunii, despre modul cum a hotărât să stingă pasivul, ceea ce în cauză pe lângă Tribunalul Vâlcea

În concluzie, s-a solicitat admiterea recursului, modificarea sentinței și admiterea cererii sale

Recurența a uzat de dispozițiile art.305 C.proc.civ și a depus înscrisuri în dosarul din arhivă

22).

Prin întâmpinarea formulată la data de 19.01.2011, intimatul - intervenient, a solicitat respingerea recursului, invocând două motive principale, respectiv prematuritatea, mai exact împrejurarea că societățile au depus cererea de înregistrare a fuziunii înainte de soluționarea irevocabilă a opoziției, precum și neformalitatea, mai exact împrejurarea că societatea nu a anexat cererii de înregistrare fuziune o serie de înscrisuri pe care legea le solicită în mod obligatoriu pentru asigurarea transparenței și informarea asociaților, creditorilor și terților.

Examinând recursul prin prisma criticilor aduse, pe care Curtea le-a încadrat pe temeiul prevăzut de art.304 pct.9 C.proc.civ., se reține că acesta este fondat, pentru cele ce se vor expune în continuare.

Într-adevăr, fuziunea și divizarea sunt procedee tehnico-juridice prin care se realizează restructurarea societăților comerciale.

Potrivit Legii nr.31/1990-R, procesul fuziunii societăților comerciale se declanșează prin hotărârea adunării generale a fiecăreia dintre societățile implicate în acest proces

Prin această hotărâre, adunarea generală dă împuternicire administratorilor să negocieze condițiile economice, financiare și juridice ale fuziunii și să întocmească un proiect de fuziune, proiect care devine contract de fuziune prin aprobarea de către adunarea generală a fiecăreia dintre societățile participante la fuziune.

Proiectul de fuziune, având în vedere importanța acestuia, trebuie să menționeze câteva elemente principale, respectiv elementele de identificare ale societăților participante, în sensul precizării firmei, a formei de societate, a sediului social, precum numele și prenumele administratorilor ce vor reprezenta societatea în cauză, precum și evaluarea activului și pasivului societăților care își încetează activitatea dimpreună cu activul și pasivul care se transmite societății sau societăților beneficiare (art. 241 -242 din Legea nr.31/1990-R)

De asemenea, el trebuie să precizeze modalitățile de predare a acțiunilor sau a părților sociale către noii asociați, precum și data la care titlurile sociale dau dreptul la dividende.

Proiectul de fuziune sau de divizare, semnat de reprezentanții societăților participante, se depune la Oficiul Registrului Comerțului, unde este înregistrată fiecare societate în vederea verificării legalității sale de către judecătorul delegat (art.238 din Legea nr.31/1990-R).

În cauză, recurența-reclamantă a depus la dosar hotărârea adunării generale a asociaților nr.1/6.03.2010, prin care s-a aprobat proiectul de fuziune cu nr.6/05.01.2010, publicat în Monitorul Oficial nr.239/2.02.2010.

De asemenea, s-a făcut dovada depunerii înscrisurilor prevăzute de lege la Registrele Comerțului fiecărei societăți participante la fuziune, în vederea verificării legalității de către judecătorul delegat.

Astfel, sub acest aspect, este infirmată reținerea instanței de fond că la dosarul cauzei nu se găsește dovada depunerii proiectului de fuziune la toate ORC unde sunt înregistrate persoanele juridice participante.

Nici reținerea inexistenței la dosarul cauzei a declarațiilor privind modul de stingere a pasivului în original nu poate fi reținută, recurenta reclamantă făcând dovada depunerii în original a declarațiilor societăților care își încetează existența, în urma fuziunii prin absorbție, legat de modul de stingere a pasivului (f.10-22).

Prin urmare, în mod greșit, instanța de fond a apreciat asupra lipsei unor înscrisuri, sens în care este justificată critica recurente-reclamante vizând faptul că judecătorul fondului nu a uzat de dispozițiile art.129 alin.5 Cod procedură civilă, în sensul de a pune în vedere reclamantei să depună la dosar dovezi privind îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.148 din Normele Metodologice privind modul de ținere a Registrului Comerțului, de efectuare a înregistrărilor și eliberarea informațiilor, precum și a dispozițiilor art.242 din Legea nr.31/1990-R, dimpreună cu cele prevăzute de art.4 din OUG nr.116/2010.

Actele, despre a căror absență s-a făcut vorbire, au existat la momentul depunerii cererii de constatare a legalității procedurii de fuziune vizând societățile absorbite, respectiv SC Val Proprietăți SRL Rm.Vâlcea, SC Proiect Dâmbovița SRL Târgoviște și SC Disco Internet SRL Târgoviște, ceea ce contrazice susținerea intimatului - intervenient privind neformalitatea

De asemenea, susținerea că pe rolul instanțelor judecătorești există o opoziție la fuziune nu este un argument pentru neanalizarea cererii reclamantei, atâta vreme cât s-a făcut dovada plății debitului reclamat de intimatul-intervenient Ibram Acșen.

Însă, solicitarea recurente - reclamante, de acordare a cheltuielilor de judecată, nu este justificată, întrucât nu intervenientul este cel care a determinat introducerea prezentei cereri, ci modul de soluționare al acesteia în instanță, astfel că nu există o parte care să poată fi obligată, având în vedere procedura necontencioasă prevăzută la art.331 C.proc.civ.

Față de considerentele expuse, Curtea, în temeiul art.312 alin.1 Cod procedură civilă, coroborat cu dispozițiile Legii nr.31/1990-R, urmează să admită recursul, să modifice în parte sentința în sensul că va constata legalitatea hotărârii de fuziune și va dispune înregistrarea ei în Registrul Comerțului conform art.4 alin.3 din OUG nr.116/2010, menținând în rest dispozițiile sentinței și va respinge cererea de acordare a cheltuielilor de judecată

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
DE CIDE**

23 -08- 2012

Conform cu exemplarul existent în dosarul din arhivă

Semnătura.....

Admite recursul declarat de intimații **SC BIL GIULEȘTI PROPRIETĂȚI SRL**, cu sediul în Rm.Vâlcea, str. Timiș nr. 22, parter, județul Vâlcea, **SC DISCO INTERNET SRL** - cu sediul în Târgoviște, str. Poet Grigore Alexandrescu nr. 4, județul Dâmbovița, **SC PROIECT DÂMBOVIȚA SRL** - cu sediul în Târgoviște, str. Poet Grigore Alexandrescu nr. 4, județul Dâmbovița, **SC VALM PROPRIETĂȚI**

SRL - cu sediul în Rm. Vâlcea, Calea lui Traian nr. 209, Camera 20, județul Vâlcea, împotriva sentinței nr.1540/04.10.2010, pronunțată de Tribunalul Vâlcea - Secția Comercială și Contencios Administrativ în dosarul nr. 3224/90/2010, în contradictoriu cu intimatul-intervenient **IBRAM ACSEN**, domiciliat în , str. , nr. , județul Constanța.

Modifică în parte sentința în sensul că se constată legalitatea hotărârii de fuziune și dispune înregistrarea ei în registru conform art.4 alin.3 din OUG nr.116/2010.

Mentține în rest sentința.

Respinge cererea de acordare a cheltuielilor de judecată.

Irevocabilă.

Pronunțată în ședință publică astăzi, 21 ianuarie 2011, la Curtea de Apel Pitești - Secția comercială și de contencios administrativ și fiscal.

Președinte,
Ioana Bătrînu

Judecător,
Andreea Tabacu

Judecător,
Daniel Radu

Grefier,
Monica Botofei



Red.I.B.
EM/4 ex./31.01.2011
Jud.fond. S.Petria

Oficiul Registrului Comerțului
de pe lângă Tribunalul
Vâlcea

23-08-2012

Conform cu exemplarul existent în dosarul din arhivă

Semnătura.....

PREZENTA FIIND CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SE ATESTĂ DE CĂTRE NOI
SE ANULEAZĂ CANTANTA CU NR. 1360/11
DIN 16.08.2012 DE 200/11



S-a cerut autentificarea prezentului in scris:

**ACT ADITIONAL LA ACTUL CONSTITUTIV AL
S.C. ROMARTA S.A. BUCURESTI**

Actionarii societatii comerciale ROMARTA S.A., cu sediul in Bucuresti, sector 3, B-dul Mircea Voda nr.34, bloc M1, etaj 8, ap. 29-30, inmatriculata in registrul comertului cu nr. J40/6671/2001, C.U.I. 14064659, reprezentati de Cătălin Teodor Moise, legitimat cu C.I. seria ... nr. ..., eliberat de Secția 16 Poliție la data de 30.08.2001, CNP ..., in temeiul Hotararii nr. 1 a Adunarii generale extraordinare a actionarilor din data de 11.07.2005, au hotarat modificarea Actului constitutiv al societatii, dupa cum urmeaza:

1. Ca urmare a fuziunii societatii comerciale ROMARTA S.A. Bucuresti, in calitate de societate absorbanta, cu societatile comerciale ADONIS S.A. Alexandria, MERCUR CORVINEX S.A. Hunedoara, METALO-CHIMICE TRADING S.A. Iasi, MUNTENIA S.A. Giurgiu, RESCOPA S.A. Targoviste si TOTAL TERRA 2000 S.R.L. Constanta, conform proiectului de fuziune publicat in Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 1860/08.06.2005, se majoreaza capitalul social al societatii Romarta S.A. cu suma de 1.701.163,3 RON, de la 11.520.917,4 RON la 13.222.080,7 RON, prin emisiunea unui numar de 17.011.633 actiuni cu valoarea nominala de 0,1 RON fiecare.

2. In consecinta, art. 6.1 si 6.2 din actul constitutiv al S.C. Romarta S.A. referitoare la capitalul social si structura actionariatului se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

"6.1 Capitalul social al societatii, subscris si integral varsat, este de 13.222.080,7 RON, constituit dintr-un total de 132.220.807 actiuni, cu valoarea nominala de 0,1 RON fiecare.

6.2 Structura de actionariat a societatii este urmatoarea:

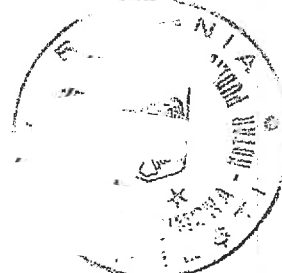
- Broadhurst Investments Limited, cu sediul in Cipru, Nicosia, 2-4 Arch. Makarios III Avenue, Capital Center, 9th Floor, inregistrata in Registrul Companiilor din Cipru cu nr. 81692, detine 108.602.468 actiuni cu o valoare nominala de 0,1 RON, in valoare totala de 10.860.246,8 RON, reprezentand 82,137% din capitalul social
- alti actionari detin 23.618.339 actiuni cu o valoare nominala de 0,1 RON, in valoare totala de 2.361.833,9 RON, reprezentand 17,863% din capitalul social."

Redactat și autentificat in 5 exemplare, din care 4 exemplare s-au inmanat partii azi, data autentificarii.

Semnatura,

Cătălin Teodor Moise

LEGALIZARE
PEVERSO



MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL VÂLCEA

CERTIFICAT DE RADIERE

Cod unic de înregistrare:

19036200

Număr de ordine în registrul comerțului:

J38/778/2006

Exemplar nr. 2

Înregistrarea din oficiu nr.5977 din 03.03.2011 la firma

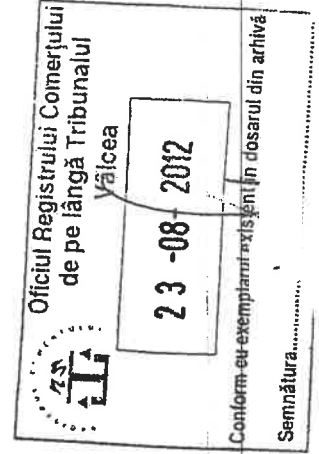
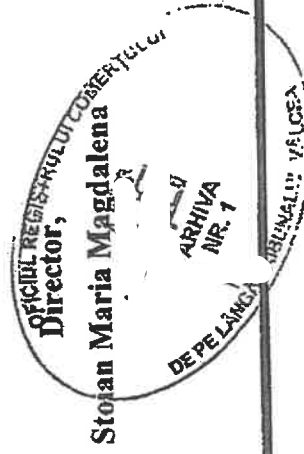
VALM PROPRIETATI S.R.L.,

cu numărul de ordine în registrul comerțului J38/778/2006, codul unic de înregistrare 19036200, a fost efectuată la data de 07.03.2011, în baza rezoluției din 04.03.2011, cu privire la radierea firmei din 07.03.2011.

Data eliberării : 09 -03- 2011

Anexe: Rezoluție

cod 11-10-139



MINISTERUL JUSTITIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL VÂLCEA

**CERTIFICAT
DE ÎNREGISTRARE DEPUNERE ȘI
MENȚIONARE ACTE**

Cod unic de înregistrare:
24967492
Număr de ordine în registrul comerțului:
J38/593/2009
Exemplar nr. 2

Cererea nr. 5737 din 02.03.2011, privind menționarea în registrul comerțului a depunerii actului:decizie comercială nr. 188/R-com din 21.01.2011, pentru firma:

BIL GIULESTI PROPRIETATI S.A.

este înscrisă în registrul comerțului la data de 07.03.2011, pe baza rezoluției nr. 1440 din 04.03.2011.

Director,
Stoian Maria Magdalena

Data eliberării : 09.03.2011

Anexe: Rezoluție

cod 11-10-137

Stampa Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea, data 23-08-2012, și semnătura.

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea

Dosar nr: 5737/2011

Cod unic de înregistrare: 24967492

Nr. de ordine în registrul comerțului: J38/593/2009

REZOLUȚIE NR. 1770 din data de:
pronunțată în ședința din data de: 04-03-2011

Stoian Maria Magdalena - DIRECTOR la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea.

Mihai Marian Ionuț - referent în cadrul Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea

Pe rol soluționarea cererii de depunere și menționare acte formulată de petenta BIL GIULESTI
PROPRIETATI S.R.L., cu sediul ales în RÂMNICU VÂLCEA, Str. TIMIȘ, nr. 22, etaj P, cod unic de
înregistrare: 24967492, număr de ordine în registrul comerțului: J38/593/2009, prin care se solicită
înregistrarea în registrul comerțului a următoarelor acte: Decizie comercială nr. 188/R-com din data de
21.01.2011.

DIRECTORUL

Asupra cererii de față:

Prin cererea, înregistrată sub nr. 5737 din 02.03.2011 s-a solicitat înregistrarea în registrul comerțului
a depunerii următoarelor acte: Decizie comercială nr. 188/R-com din data de 21.01.2011.

Examinând înscrisurile menționate DIRECTORUL, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale, în
conformitate prevederile O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu
dispozițiile Legii 26/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 31/1990,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmează a admite prezenta cerere de depunere
menționare acte.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN CONDIȚIILE LEGII
DISPUNE

Admite cererea de depunere și menționare acte așa cum a fost formulată și dispune înregistrarea în
registrul comerțului a depunerii următoarelor acte: Decizie comercială nr. 188/R-com din data de 21.01.2011.
Dispune Publicarea prezentei rezoluții în Monitorul Oficial al României partea a IV a

Executorie de drept.

Cu drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul Vâlcea, în condițiile art. 6, alin. (3) - (5) și
următoarele din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010.

Pronunțată în ședința din data de:

04-03-2011

DIRECTOR,
Stoian Maria Magdalena

Referent: Mihai Marian Ionuț
3 ex.



Hotararea nr. 1/05.03.2010
a Adunarii generale a asociatilor
S.C. VALM PROPRIETATI S.R.L

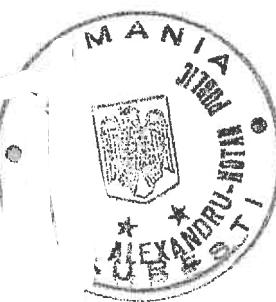
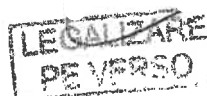
Adunarea generala a asociatilor S.C. VALM PROPRIETATI S.R.L., cu sediul in Râmnicu-Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 209, camera nr. 20, având numărul de ordine în Registrul Comerțului J38/778/2006 și codul unic de înregistrare 19036200, legal si statutar intrunita la data de 05.03.2010, ora 9.00, la adresa: Bucuresti, Pierre de Coubertin nr. 3-5, sector 2, in prezenta asociatilor reprezentand 100 % din capitalul social, in temeiul dispozitiilor Legii nr. 31/1990, republicata si a Actului Constitutiv al societatii, cu unanimitate de voturi,

HOTARASTE:

1. Se aproba proiectul de fuziune nr. 6/05.01.2010, publicat în Monitorul Oficial, Partea a IV-a, nr. 239/02.02.2010.
2. Se aproba fuziunea prin absorbtie a societății comerciale VALM PROPRIETATI S.R.L., cu societățile comerciale: S.C. BIL GIULESTI PROPRIETATI S.R.L. (societate absorbantă); DISCO INTERNET S.R.L. si PROIECT DAMBOVITA S.R.L.
3. Se aproba radierea societatii din evidentele Oficiului Registrului Comertului, ca urmare a aprobarii fuziunii, conform prevederilor de la punctul 2.
4. Se mandateaza dl. Lica George-Claudiu, identificat cu C.I. seria VX nr. 174762, eliberat de Politia Rm. Valcea, la data de 11.06.2004, sa indeplineasca toate formalitatile necesare pentru inregistrarea prezentei hotarari la Oficiul Registrului Comertului si publicarii acesteia in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a IV-a.

Presedintele adunarii,
Adriana Valentina Ghica

Secretarul adunarii,
Gabriela Fainita,





R E F E R A T

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare supunerea spre atenția Consiliului local a propunerii pentru neexercitarea dreptului de preempțiune pentru achiziționarea imobilului situat în municipiul Giurgiu, Strada Gării nr.90.

BIL GIULEȘTI PROPRIETĂȚI S.A. prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 76464/26.06.2025, solicită acordul cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, Strada Gării nr. 90.

Imobilul situat în municipiul Giurgiu, Strada Gării nr.90, constă în: imobil teren intravilan, având o suprafață din acte de 592 mp și suprafață măsurată de 614 mp, identificat cu număr cadastral 30820 și imobil teren intravilan, având o suprafață din acte de 1477 mp și suprafață măsurată de 1464 mp, identificat cu număr cadastral 30796 mp și construcții anexă (fără acte), post trafo cu o suprafață construită de 11 mp, identificat cu număr cadastral 30796 – C2.

Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu, prin adresele nr. 1120/25.06.2025 și 1122/25.06.2025, înregistrate la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.76446/26.06.2025, comunică faptul că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune, pentru imobilul situat în municipiul Giurgiu, Strada Gării nr.90, care face parte din “Ansamblul urban Strada Gării”, înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14884, poziția 271, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Având în vedere problemele financiare din prezent, achiziționarea acestui imobil de către municipalitate, nu este oportună.

Motivarea introducerii pe ordinea de zi, într-o sedință extraordinară este dată de faptul că potrivit Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale au obligația, conform art. 4 alin 8¹ să-și exercite/ neexercite dreptul de preempțiune.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului local al Municipiului Giurgiu, exprimarea neexercitării dreptului de preempțiune asupra imobilului situat în Strada Gării nr.90.

Proiectul de hotărâre are ca temei prevederile art. 4, alin.(4) și alin.(8¹) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin.(7) lit.“j”, art.139, alin.(2) și art.196 alin.1, lit.“a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Veronica FABIAN