



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind includerea în Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu a unor lucrări de investiții realizate la Autobaza Tracum, situată în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada Gloriei nr.5

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.74800/23.06.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr. 75080/23.06 2025;
- autorizația de construire nr.129/07.08.2023 ;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.71314/13.06.2025 și anexa la acesta înaintată de Direcția Programe Europene – Serviciul Programe Europene cu adresa nr.74436/23.06.2025 ;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public si privat;
- avizul comisiei pentru administratie publică locală, juridic și de disciplina ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr. 273/2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu;
- prevederile art.861,art.863 alin.(f), art.866 din Noul Cod Civil și art.108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă includerea în Inventarul domeniului public al municipiului Giurgiu a unor lucrări de investiții la Autobaza Tracum, identificată cu CF nr.34031, situată în municipiul Giurgiu, Strada Gloriei nr.5, conform datelor de identificare din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificat și completat prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015, va fi actualizat în mod corespunzător.

Art.3. După finalizarea operațiunii, datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

Art.4. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Servicii Publice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu .

INITIATOR,

PRIMAR

Adrian ANGHELESCU

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr.74436/23.06.2025 Direcția Programe Europene – Serviciul Programe Europene ne aduce la cunoștință că în data de 13.06.2025 a fost încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.71314, pentru imobilul – Autobaza Tracum, care a fost modernizat prin proiectul "Modernizarea infrastructurii de transport public pe coridorul de mobilitate urbană vestic al municipiului Giurgiu" care a fost finanțat prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritate P3-O regiune cu mobilitate urbană durabilă, Obiectiv Specific PSO 2.8-Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon.

Imobilul la care se face referire este identificat cu CF 34031 și este situat în municipiul Giurgiu, Strada Gloriei nr.5.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr.129/07.08.2023 și au fost în valoare de 5.305.463,27 lei (tva inclus), conform anexei la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Având în vedere cele de mai sus, este necesar includerea în Inventarul domeniului public al municipiului Giurgiu a lucrărilor efectuate.

Față de cele prezentate, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

“ privind includerea în Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu a unor lucrări de investiții la Autobaza Tracum, situată în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada Gloriei nr.5”

Direcția Patrimoniu, prin Compartiment Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

PRIMAR,
ADRIAN ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr.74800/23.06.2025, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat proiectul de hotărâre cu privire la includerea în Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu a unor lucrări de investiții la Autobaza Tracum, situată în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada Gloriei nr.5, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit.”b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, includerea în Inventarul domeniului public al municipiului a lucrărilor realizate în cadrul Autobazei Tracum situată pe terenul identificat cu CF 34031, din Strada Gloriei nr.5.

Prin adresa nr.74436/23.06.2025 Direcția Programe Europene – Serviciul Programe Europene ne aduce la cunoștință că în data de 13.06.2025 a fost încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.71314, pentru imobilul – Autobaza Tracum, care a fost modernizat prin proiectul "Modernizarea infrastructurii de transport public pe coridorul de mobilitate urbană vestic al municipiului Giurgiu" care a fost finanțat prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritate P3-O regiune cu mobilitate urbană durabilă, Obiectiv Specific PSO 2.8 - Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr.129/07.08.2023 și au fost în valoare de 5.305.463,27 lei (tva inclus), conform anexei la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Aceste lucrări au constat în : *construcții și instalații (terasamente, parte carosabilă, scurgerea apelor, spațiu verde, siguranța circulației, arhitectură, instalații)* cu o valoare de 3.089.153,16 lei ; *utilaje și echipamente tehnologice(stație CNG)* cu o valoare de 1.926.755,58 lei; *instalație electrică de utilizare / iluminat* cu o valoare de 270.655,90 lei; *avize și acorduri* cu o valoare de 18.898,63 lei.

Astfel că, Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificat și completat prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015, va fi actualizat în mod corespunzător.

După finalizarea operațiunii, datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al municipiului Giurgiu aprobarea includerii în Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu a lucrărilor de investiții realizate la Autobaza Tracum situată în Strada Gloriei nr.5.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Referatul de aprobare are ca temei special de drept prevederile art.861,art.863 alin.(f), art.866 și art.874 din Noul Cod Civil și art.108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU**

INTOCMIT,
Tamara GRIGORE

LUCRĂRILE EFECTUATE LA IMOBILUL-AUTOBAZA TRACUM, SITUAT ÎN MUNICIPIUL GIURGIU,
STRADA GLORIEI NR.5

Nr.crt.	DENUMIRE IMOBIL	LUCRĂRI EFECTUATE	VALOARE / lei
1.	AUTOBAZA TRACUM Strada Gloriei nr.5	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII (terasamente, parte carosabilă, scurgerea apelor, spațiu verde, siguranța circulației, arhitectura, instalații)	3.089.153,16
		UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE (stație CNG)	1.926.755,58
		INSTALAȚIE ELECTRICĂ DE UTILIZARE / ILUMINAT	270.655,90
		AVIZE ȘI ACORDURI	18.898,63
		TOTAL:	5.305.463,27

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL,

DIRECȚIA PATRIMONIU

Liliana BĂICEANU

Director Executiv,
Cristian TRĂISTARU

Direcția Programe Europene
Serviciul Programe Europene
Nr. 74436/23.06.2025

Către:
Direcția Patrimoniu

Referitor: Predare Autobaza Tracum

Proiect: Modernizarea infrastructurii de transport public pe coridorul de mobilitate urbană vestic al municipiului Giurgiu

Primăria Giurgiu, prin Direcția Programe Europene a implementat proiectul "Modernizarea infrastructurii de transport public pe coridorul de mobilitate urbană vestic al municipiului Giurgiu", proiect finanțat prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritate P3 – O regiune cu mobilitate urbană durabilă, Obiectiv Specific RSO 2.8 – Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, lucrări executate conform acordului contractual nr. 46328/18.10.222, încheiat între Municipiul Giurgiu și Strabag SRL.

Imobilul la care se face referire este situat în strada Gloriei, nr. 5 – Autobaza Tracum, iar lucrările au fost executate în baza Autorizației de Construire nr. 129/07.08.2023.

În data de 13.06.2025 a fost încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 71314.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă rugăm să procedați la darea în administrare conform procedurilor legale.

Anexăm prezentei adrese documentele suport.

Anexă

*la Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 71314/13.06.2025
pentru Autorizația de Construire nr. 129/07.08.2023 – aferentă Autobazei Tracum
Proiect: Modernizarea infrastructurii de transport public pe coridorul de mobilitate urbană
vestic al municipiului Giurgiu*

Valoare totală – 5.305.463,27 lei, din care:

I. Construcții și Instalații

Terasamente, parte carosabilă, scurgerea apelor, spațiu verde, siguranța circulației, arhitectură, instalații.

Valoare: 2.595.926,94 lei fără TVA / 3.089.153,16 lei TVA inclus

II. Utilaje și echipamente tehnologice (stație CNG)

Valoare: 1.369.542,50 lei fără TVA / 1.926.755,58 lei TVA inclus

III. Instalație electrică de utilizare / iluminat

- **Mafin SRL** – Contract de prestări servicii nr. 69/28.006.2024 – 180.630,46 lei
- **Mafin SRL** – Contract de prestări servicii nr. 103591/31.10.2024 – 90.025,44 lei

IV. Avize și acorduri

- **Distrigaz Sud Rețele** – nota de plată nr. 800547272/16.05.2025 – 370,90 lei – punere în funcțiune
- **Distrigaz Sud Rețele** – nota de plată nr. 800145619/10.05.2023 – 365,22 lei
- **E-Distribuție** – factura nr. SM 92300112157/22.12.2023 – 255,85 lei – emitere ATR loc de producere/consum nou
- **E-Distribuție** – factura nr. SM92300042438/23.05.2023 – 1.268,10 lei
- **Rețele electrice** – factura nr. SM92500003780/21.01.2025 – 190,40 lei – realizare branșament electric
- **Orange** – factura nr. C0126554/16.05.2023 – 372,59 lei
- **Agencia pentru protecția mediului** – nota de fundamentare nr. 57283/22.06.2023 – 400 lei
- **Agencia pentru protecția mediului** – nota de fundamentare nr. 53416/14.06.2023 – 100 lei

- **Inspectoratul Județean în Construcții Giurgiu** – începere lucrări – nota de fundamentare nr. 72847/16.08.2023 – 4.266,52 lei – plată cotă 0,5%
- **Inspectoratul Județean în Construcții Giurgiu** – începere lucrări – nota de fundamentare nr. 72846/16.08.2023 – 1.706,60 lei – plată cotă 0,1%
- **Inspectoratul Județean în Construcții Giurgiu** – finalizare lucrări – nota de fundamentare nr. 55461/07.05.2025 – 889,33 – plată cotă 0,1%
- **Inspectoratul Județean în Construcții Giurgiu** – finalizare lucrări – nota de fundamentare nr. 55466/07.05.2025 – 8.713,12 lei – plată cotă 0,5%

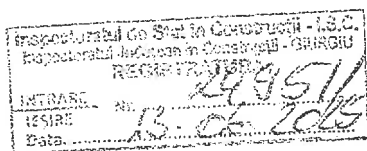
Director Executiv,
Meca Ianca

Manager Proiect,
Țancov Roxana

APROB ADMITEREA/RESPINGEREA

INVESTITOR

MUNICIPIUL GIURGIU



**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**



DO 2025 249511

Nr. 71314 din 13.06.2025

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente proiectului **"Modernizarea infrastructurii de transport public pe coridorul de mobilitate urbană vestic al municipiului Giurgiu"**, cod SMIS 329539, finanțat prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea P3 – O regiune cu mobilitate urbană durabilă, Obiectiv specific RSO 2.8 – Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, lucrări executate conform acordului contractual nr. 46328 din 18.10.2022, încheiat între **Municipiul Giurgiu** și **S.C. Strabag S.R.L. București**.

1. Obiectul investiției îl constituie modernizarea infrastructurii rutiere și pietonale, construirea infrastructurii pentru deplasări cu bicicleta, montare stații de autobuz și mobilier urban, realizarea unui sistem de management al traficului și stația CNG aferentă Autobazei Tracum, pe străzile Ramadan, Pictor Andreescu, Pictor Grigorescu, Sloboziei, Bălănoaiei, Gloriei din municipiul Giurgiu, cărți funciare 37866, 37466, 37818, 37941, 37075, 37193, 37118, iar obiectul prezentei recepții îl reprezintă totalitatea lucrărilor executate.
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de Construire nr.01 eliberată de Primăria Municipiului Giurgiu la data de 07.01.2022, cu valabilitate până la data de 27.10.2025 și a Autorizației de Construire nr.129 eliberată de Primăria Municipiului Giurgiu la data de 07.08.2023, cu valabilitate până la data de 18.08.2025.
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data de **03.06.2025** până la data de 13.06.2025, fiind formată din:

Președinte:

Dl. Chirpizisu Bogdan

Primăria Municipiului Giurgiu

Membrii:

Dna. Meca Ianca

Primăria Municipiului Giurgiu

Dna. Țancov Roxana

Primăria Municipiului Giurgiu

Dna. Gîscă Alina

Primăria Municipiului Giurgiu

Dna. Ionescu Emilia

Primăria Municipiului Giurgiu

Dl. Dănuț Matei

Inginer de Specialitate

Dna. Mihoci Iulia Carmela

Reprezentant Inspectoratul Județean în
Construcții Giurgiu

4. Au mai fost prezenți:

Calitatea

Dl. Oprea Cosmin

Reprezentant Proiectant Ventor Grup Consulting SRL

Dl. Avram Florin

Reprezentant Antreprenor - Strabag Construct S.R.L.

Dna. Bucur Oana

Reprezentant Altimeat S.A.

Dl. Dumitrescu Dorin

Responsabil Tehnic cu Execuția

Dl. Ciorchină Ilie

Reprezentant Subcontractant – Sustainable Urban
Mobility Solutions SRL

Dl. Olteniceanu Constantin

Reprezentant Revicom Oil

5. Secretariatul comisiei a fost asigurat de **dl. Vlad Andrei MARCIU** - diriginte de șantier autorizat în domenii/subdomenii 2.3; 3.2; 6.1, autorizație nr. 00026283.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate, în proporție de 100%:

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal - **NU ESTE CAZUL**.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal - **NU ESTE CAZUL**.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor

cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele - **NU ESTE CAZUL.**

6.5. Valoarea lucrărilor executate este **37.430.399,55 lei (fără TVA), respectiv 44.542.175,46 lei (TVA inclus).**

6.6. Perioada de garanție **84 luni**.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.) – **NU ESTE CAZUL.**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ **admiterea recepției la terminarea lucrărilor;**

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- lucrările au fost executate cu respectarea prevederilor autorizațiilor de construire, a contractului de execuție, ale reglementărilor specifice, cu respectarea cerințelor fundamentate, conform legii;

- lucrările au fost executate conform PT, de bună calitate, cu respectarea normativelor și a caietelor de sarcini și corespund funcțional cerințelor pentru care au fost proiectate;

- documentația care intră în componența cărții tehnice a construcției.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- instituirea urmăririi comportării în exploatare a obiectelor recepționate, conform documentației privind acest aspect întocmită de proiectant și existentă la cartea tehnică a construcției.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file, a fost încheiat astăzi 13.06.2025 în 8 exemplare.

11. Alte mențiuni: **NU ESTE CAZUL**

Comisia de recepție**Semnături**

DI. Chirpizisu Bogdan

D-na Meca Ianca

D-na Țancov Roxana

D-na Gîscă Alina

D-na Ionescu Emilia

DI. Matei Dănuț

D-na Mihoci Iulia Carmela

Invitați**Semnături**

DI. Oprea Cosmin

DI. Avram Florin

D-na Bucur Oana

DI. Olteniceanu Constantin

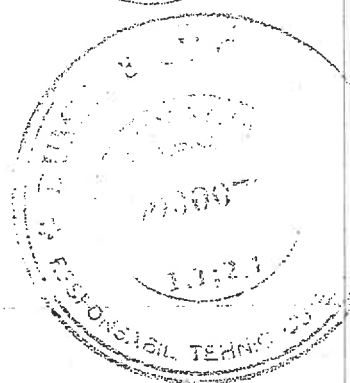
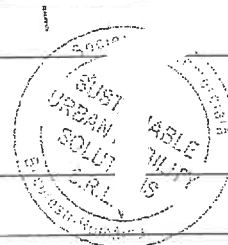
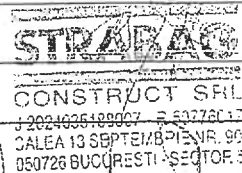
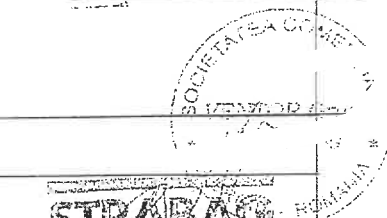
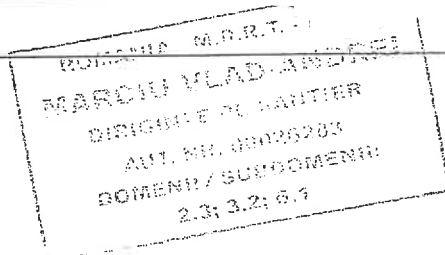
DI. Dumitrescu Dorin

DI. Ciorchină Ilie

Secretar - Diriginte de Șantier

Semnătură

DI. Marciu Vlad Andrei



ROMÂNIA, județul GIURGIU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

nr. 69860 din 07.08. 2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

nr. 129 din 07.08. 2023

Ca urmare a cererii adresate de Ianca Meca, director Direcția Programe Europene – reprezentant al PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI GIURGIU cu sediul în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, bd. București, nr. 49-51, tel. 0246211627, înregistrată la nr. 69860 din 03.08.2023;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :
executarea lucrărilor de construire pentru:

Modernizarea infrastructurii de transport public
pe coridorul de mobilitate urbana vestic al municipiului Giurgiu—OBIECT 12 AUTOBAZA TRACUM

C.U. nr. 163 din 29.03.2023; categ. de import. cf. HG 766/1997: „C” - importanță normală

Lucrări de construire autobaza –

- platforma carosabila- cu acces carosabil intrare- iesire ; parcaje; spatiu verde; locuri de stationare pentru zona de alimentare carburant ; borduri denivelate ;

-- statie de alimentare cu GNC cu doua puncte de incarcare

Proiectul a fost verificat de ing. Popescu Cătălin verificator cerința A4, B3, D; ing. Stănescu Adrian verificator cerința A1; ing. Lazăr Rodica verificator cerința A, B, C, D, E, F; ing. Lulea Marius Dorin verificator cerința B1, D, Cc, E, F; ing. Ursăchescu Mihai verificator cerința A1, A2; ing. Bogdan Alexandru verificator cerința Af.

Lucrările de construire se vor executa pe baza proiectului tehnic verificat de verificatori tehnici atestați, cu respectarea strictă a condițiilor din: avizul E-Distributie Muntenia nr.17569026/29/05/2023/5165; avizul Op. Reg. Apa Service SA nr. 3598/ 25.03.2019; avizul Distrigaz Sud Rețele nr.30285-318719.313/25.05.2023; avizul Telekom Romania Communications nr. 100/05/03/01/B/GR/421/59/ 11.03.2019; Decizia etapei de încadrare emisă de Agentia pentru Protectia Mediului Giurgiu nr. 6221/ 19.11.2018; Notificare Direcția de Sănătate Publică nr. 198/ 18.03.2019; Avizul I.P.J. Giurgu, Serviciul rutier nr. 71230/ 28.02.2019; documentul de avizare CN CF CFR SA, Sucursala CF București, Consiliul tehnico-economic al Sucursalei Regionale de Căi Ferate București nr. R.2/17/566/ 11.11.2021, și cu asistență tehnică de specialitate din partea avizatorilor acolo unde este cazul.

Lucrările se vor executa numai cu firme de construcții specializate pentru fiecare tip de lucrare, obligatoriu pe baza proiectului tehnic verificat de verificatori tehnici atestați pentru fiecare cerință de calitate cf. categoriei de importanță a construcțiilor, a legislației specifice în vigoare cu privire la calitatea în construcții, cu respectarea condițiilor impuse în raportul de expertiza tehnica întocmit de ing. Popescu Nicolae expert tehnic A4, B2, D și a tuturor condițiilor impuse în documentul de avizare CN CF CFR SA nr. R.2/17/566/ 11.11.2021; de asemenea lucrările se vor realiza fără afectarea infrastructurii c.f.; iar trecerile la nivel cu calea ferată nu fac obiectul prezentei autorizații.

Beneficiarul titular al autorizației de construire și constructorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora. Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare. Recepția la terminarea lucrărilor va fi condiționată de respectarea prevederilor art. 27, lit. h) din Legea nr. 10/ 1995 privind calitatea în construcții, actualizată, referitoare la bransamentele la utilitățile edilitare.

pe imobilul - teren și/ sau construcții -, situat în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, str. Gloriei, nr.5
cartea funciară: 34031

nr. cadastral: 5781

- lucrări în valoare de 1.706.608,36 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. CVG103/ 2020 "modernizarea infrastructurii de transport public pe coridorul de mobilitate urbana vestic al municipiului Giurgiu" a fost elaborata de SC VENTOR GRUP CONSULTIG SRL cu sediul în jud. Ilfov, com. Afumați, str. Domnița Ralu, nr. 8A, respectiv de Eugen Bănuță, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4742 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 25 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, arcadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa de gună a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de **24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie încheiate lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Adrian Valentin ANGHELESCU

SECRETAR GENERAL,
Liliana BAICEANU

ARHITECT ȘEF,
Adrian Răvan CALOTĂ

ȘEF BIROU,
Emilia IONESCU

L.S.

ÎNTOCMIT,
Mariana GUTU

Taxa de autorizare în valoare de : scutit cf. Legii nr. 227/2015, art. 476, lit. e)

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/ prin poștă _____ 2021, însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal
În conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, includerea în Inventarul domeniului public al municipiului a lucrărilor de investiții la Autobaza Tracum realizate pe terenul identificat cu CF 34031, situat în Strada Gloriei nr.5.

Prin adresa nr.74436/23.06.2025 Direcția Programe Europene – Serviciul Programe Europene ne aduce la cunoștință că în data de 13.06.2025 a fost încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.71314, pentru imobilul – Autobaza Tracum, care a fost modernizat prin proiectul "Modernizarea infrastructurii de transport public pe coridorul de mobilitate urbană vestic al municipiului Giurgiu" care a fost finanțat prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritate P3-O regiune cu mobilitate urbană durabilă, Obiectiv Specific PSO 2.8-Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr.129/07.08.2023 și au fost în valoare de 5.305.463,27 lei (tva inclus), conform anexei la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Aceste lucrări au constat în : *construcții și instalații (terasamente, parte carosabilă, scurgerea apelor, spațiu verde, siguranța circulației, arhitectură, instalații)* cu o valoare de 3.089.153,16 lei ; *utilaje și echipamente tehnologice(stație CNG)* cu o valoare de 1.926.755,58 lei; *instalație electrică de utilizare / iluminat* cu o valoare de 270.655,90 lei; *avize și acorduri* cu o valoare de 18.898,63 lei.

Astfel că, Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificat și completat prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015, va fi actualizat în mod corespunzător.

După finalizarea operațiunii, datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al municipiului Giurgiu aprobarea includerii în Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu a lucrărilor realizate la Autobaza Tracum situată în Strada Gloriei nr.5.

Referatul de aprobare are ca temei special de drept prevederile art.861,art.863 alin.(f), art.866 și art.874 din Noul Cod Civil și art.108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAISTARU**

ÎNTOCMIT,
Tamara Grigore