



Băiceanu Liliana

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejaru și străzi adiacente”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziții

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în sesiune ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat sub nr. 72251/16.06.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice înregistrat sub nr. 74316/20.06.2025;
- Avizul comisiei pentru buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.57 din 23.02.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de investiții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „**Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejaru și străzi adiacente**”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.393 din 27.12.2023 privind modificarea Anexelor 2 și 3 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr. 57 din 23.02.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de investiții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejaru și străzi adiacente”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului ;
- Ordonanța de Urgență nr.95 din 3 septembrie 2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții “Anghel Saligny”;
- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice.

În temeiul dispozițiilor art. 136, alin.(3), lit.”a” și art.196, alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului României, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici (anexe 2.2a și 2.2b la normele metodologice) și a Devizului general (anexa 2.1 la normele metodologice), pentru obiectivul de investiții „Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejaru și

străzi adiacente”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziții, conform anexelor 1 și 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu pentru ducerea la îndeplinire

INIȚIATOR,
PRIMAR
ANGHELESCU ADRIAN

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejarului și străzi adiacente"

Se completează **doar** campurile

CENTRALIZATOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	33,600.00	6,384.00	39,984.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	146,500.00	27,835.00	174,335.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	68,000.00	12,920.00	80,920.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	53,400.00	10,146.00	63,546.00
	TOTAL CAPITOL 3	253,500.00	48,165.00	301,665.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,485,084.90	472,166.14	2,957,251.04
4.1.1	Pentru care există standard de cost	1,617,537.61	307,332.15	1,924,869.76
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	867,547.29	164,833.99	1,032,381.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,485,084.90	472,166.14	2,957,251.04
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	11,255.70	2,138.58	13,394.28
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	11,255.70	2,138.58	13,394.28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	27,459.75	0.00	27,459.75
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	12,481.70	0.00	12,481.70
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	2,496.34	0.00	2,496.34
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,481.70	0.00	12,481.70
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	136,929.25	26,016.56	162,945.81
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	175,644.69	28,155.14	203,799.83
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	9,877.64	1,876.75	11,754.39
	TOTAL CAPITOL 6	9,877.64	1,876.75	11,754.39
	TOTAL GENERAL	2,924,107.23	550,363.03	3,474,470.26
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,496,340.60	474,304.72	2,970,645.32

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	3,474,470.26
buget de stat	3,266,220.26
buget local	208,250.00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	1,617,537.61	867,547.29
Valoare investitie	1,903,296.51	1,020,810.72
Cost unitar aferent investiţiei	12,688.64	6,805.40
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	2,563.93	1,375.13

Data	29-10-21
Curs Euro	4.9489
Valoare de referinţă standard de cost (locuitor)	150

Beneficiar:

Primăria Ciugiu

Proiectant:

SC HYDRO DESIGN & ENGINEERING SRL



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejarului și strazi adiacente"

Se completează **doar** câmpurile

ALIMENTARE CU APA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,500.00	855.00	5,355.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnică	10,080.00	1,915.20	11,995.20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	43,950.00	8,350.50	52,300.50
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,400.00	3,876.00	24,276.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,050.00	199.50	1,249.50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	16,020.00	3,043.80	19,063.80
	TOTAL CAPITOL 3	76,050.00	14,449.50	90,499.50
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	983,206.52	186,809.24	1,170,015.76
4.1.1	Pentru care există standard de cost	983,206.52	186,809.24	1,170,015.76
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	983,206.52	186,809.24	1,170,015.76
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	3,376.71	641.57	4,018.28
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	3,376.71	641.57	4,018.28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	10,852.42	0.00	10,852.42
5.2.1	Comisiunile şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	4,932.92	0.00	4,932.92
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	986.58	0.00	986.58
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,932.92	0.00	4,932.92
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	52,962.83	10,062.94	63,025.77
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	67,191.95	10,704.51	77,896.46
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	2,963.29	563.03	3,526.32
	TOTAL CAPITOL 6	2,963.29	563.03	3,526.32
	TOTAL GENERAL	1,129,411.76	212,526.28	1,341,938.04
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	986,583.23	187,450.81	1,174,034.04

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	1,341,938.04
buget de stat	1,279,463.04
buget local	62,475.00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	983,206.52	0.00
Valoare investitie	1,129,411.76	0.00
Cost unitar aferent investiţiei	7,529.41	0.00
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	1,521.43	0.00

Data	29-10-21
Curs Euro	4.9489
Valoare de referinţă standard de cost (locuitor)	150

Beneficiar:

Primăria **Giurgiu**

Proiectant:

SC HYDRO DESIGN & ENGINEERING SRL



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejarului și străzi adiacente"

Se completează **doar** câmpurile **albăstrui**

CANALIZARE MENAJERA SI PLUVIALA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,500.00	665.00	4,165.00
3.3	Expertizare tehnică	23,520.00	4,468.80	27,988.80
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	102,550.00	19,484.50	122,034.50
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47,600.00	9,044.00	56,644.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,450.00	465.50	2,915.50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	37,380.00	7,102.20	44,482.20
	TOTAL CAPITOL 3	177,450.00	33,715.50	211,165.50
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,501,878.38	285,356.90	1,787,235.28
4.1.1	Pentru care există standard de cost (Menajer)	634,331.09	120,522.91	754,854.00
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost (PLUVIAL)	867,547.29	164,833.99	1,032,381.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,501,878.38	285,356.90	1,787,235.28
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	7,878.99	1,497.01	9,376.00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	7,878.99	1,497.01	9,376.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	16,607.33	0.00	16,607.33
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	7,548.79	0.00	7,548.79
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1,509.76	0.00	1,509.76
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,548.79	0.00	7,548.79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	83,966.42	15,953.62	99,920.04
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	108,452.74	17,450.63	125,903.37
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	6,914.35	1,313.73	8,228.08
	TOTAL CAPITOL 6	6,914.35	1,313.73	8,228.08
	TOTAL GENERAL	1,794,695.47	337,836.76	2,132,532.23
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,509,757.37	286,853.91	1,796,611.28

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2,132,532.23
buget de stat	1,986,757.23
buget local	145,775.00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	634,331.09	867,547.29
Valoare investitie	758,004.87	1,036,690.59
Cost unitar aferent investiţiei	5,053.37	6,911.27
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	1,021.11	1,396.53

Data	29-10-21
Curs Euro	4.9489
Valoare de referinţă standard de cost (locuitor)	150

Beneficiar:

Primaria Gârjiu

Proiectant:

SC HYDRO DESIGN & ENGINEERING SRL



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investițiiREABILITARE REțele DE ALIMENTARE CU APA SI REțele DE CANALIZARE STRADA
STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE

Denumirea obiectivului de investiții: „REABILITARE REțele DE ALIMENTARE CU APA SI REțele	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	DALI
Beneficiar (UAT)	MUNICIPIUL GIURGIU
Amplasament:	STRADA STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	347470,26
din care C+M (lei inclusiv TVA)	2970645,32
Curs BNR lei/euro din data 29.10.2021	4,9489 LEI/EURO
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	3398153,31
Valoare finanțată de UAT..... (lei inclusiv TVA)	208250

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Sursa de apă	buc.	existenta	-
Instalațiile de pompare	buc.	existenta	-
Stația de clorinare a apei	buc.	existenta	-
Stația de tratare a apei	buc.	existenta	-
Conductele de aducțiune	m.	existenta	-
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	existenta	-
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	existenta	-
Rețelele de distribuție	m.	2024	917752,59
Bransamente individuale	buc.	60	252263,17
Alte capacități		-	-
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează bransamente individuale)	loc.	150	-
Total locuitori	loc.	150	-

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr..... (euro fără TVA)	1250 EURO/LOC	
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari directi/km drum (euro fără TVA)	198671,73	1324,48

PRIMAR
ANGHELESCU ADRIAN

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

REABILITARE REțele DE ALIMENTARE CU APA SI REțele DE CANALIZARE STRADA
STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE

Denumirea obiectivului de investiții: „REABILITARE REțele DE ALIMENTARE CU APA SI REțele DE CANALIZARE STRADA STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	DALI
Beneficiar (UAT)	MUNICIPIUL GIURGIU
Amplasament:	STRADA STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	3474470,26
din care C+M (lei inclusiv TVA)	2970645,32
Curs BNR lei/euro din data 29.10.2021	4,9489 LEI/EURO
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	3398153,31
Valoare finanțată de UAT..... (lei inclusiv TVA)	208250

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV
CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	existenta	-
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	existenta	-
Rețea de canalizare apă uzată	m.	1982	629734,95
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	existenta	-
Guri de vărsare în emisar	buc.	existenta	-
Racorduri individuale	buc.	60	125119,05
Alte capacități:		-	-
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.		-
Total locuitori echivalenți	loc.		-
Total locuitori	loc.	150	-

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	46	207746,1064
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	1986	824635,1687
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	existenta	-
Guri de vărsare în emisar	buc.	existenta	-
Alte capacități:		existenta	-

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr..... (euro fără TVA)	2500	
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	303477,21	2023,18

PRIMAR
ANGHEL ESCUADRIAN

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. MDLPA 3376 din 19.03.2024 și nr. P.M.G. 31771 din 27.03.2024 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejaru și străzi adiacente”**;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.57 din 23.02.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: **„Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejaru și străzi adiacente”**, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.393 din 27.12.2023 privind modificarea Anexelor 2 și 3 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr. 57 din 23.02.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: **„Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejaru și străzi adiacente”**, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului
- Contractul de execuție nr. 110410 din data de 21.11.2024 pentru obiectivul de investiții: **„ Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejaru și străzi adiacente ”**;
- DEVIZUL GENERAL actualizat, întocmit după finalizarea procedurilor de achiziție publică și încheierea contractului de execuție privind realizarea obiectivului de investiții: **„Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejaru și străzi adiacente”**;
- H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Art. 10:

- alin. (3): *Devizul pe obiect stabilește valoarea estimativă a obiectului din cadrul obiectivului de investiții și se obține prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul;*

- alin.(4): *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și respective, la faza documentației de avizare a lucrărilor de investiții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații: lit. c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții,;*

Față de cele prezentate, inițiez proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „ **Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejaru și străzi adiacente**”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny, ca urmare a finalizării procedurii de achiziții.

Astfel, înaintez Consiliului Local al municipiului Giurgiu, spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre:

„privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „ Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejaru și străzi adiacente”, ca urmare a finalizării procedurii de achiziții”

Serviciul Achiziții Publice- Investiții va întocmi Raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei de buget- finanțe, administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR

Anghelescu Adrian

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

DIRECȚIA TEHNICĂ

Serviciul Achiziții Publice – Investiții

Nr. 74316/20.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Temeiul de fapt

Conform Referatului de aprobare nr.72251/16.06.2025, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejaru și străzi adiacente”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziții.

Temeiul de drept

Conform art. 136, alin. (8) și alin. (10) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Serviciul Achiziții Publice- Investiții în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport de specialitate, în termenul prevăzut de lege.

Argumente de oportunitate

- Contractul de finanțare nr. MDLPA 3376 din 19.03.2024 și nr. P.M.G. 31771 din 27.03.2024 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejaru și străzi adiacente”**;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.57 din 23.02.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de investiții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: **„Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejaru și străzi adiacente”**, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.393 din 27.12.2023 privind modificarea Anexelor 2 și 3 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr. 57 din 23.02.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de investiții, a indicatorilor tehnico-

economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: **„Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejaru și străzi adiacente”**, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

- Contractul de execuție nr. 110410 din data de 21.11.2024 pentru obiectivul de investiții:
„ Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejaru și străzi adiacente ”;

-DEVIZUL GENERAL actualizat, întocmit după finalizarea procedurilor de achiziție publică și încheierea contractului de execuție privind realizarea obiectivului de investiții:
„Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejaru și străzi adiacente”;

- Devizului general actualizat, întocmit după finalizarea procedurilor de achiziție publică și încheierea contractului de lucrări (proiectare și execuție) privind realizarea obiectivului de investiții **„ Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejaru și străzi adiacente”;**

- HOTĂRÂREA nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Art. 10,

- alin. (3): *Devizul pe obiect stabilește valoarea estimativă a obiectului din cadrul obiectivului de investiții și se obține prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul;*

- alin.(4):*Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și respective, la faza documentației de avizare a lucrărilor de investiții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații: lit. c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții,;*

Având în vedere finalizarea procedurii de achiziție publică și încheierea contractului de execuție nr. 110410 din data de 21.11.2024 , pentru obiectivul de investiții **„ Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejaru și străzi adiacente”**, este necesară aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici (anexele 2.2.a și 2.2b la normele metodologice) și a Devizului general (anexa 2.1 la normele metodologice).

Total general investiție : 3.474.470,26 lei

C+M : 2.970.645,32 lei

Bugetul de stat : 3.266.220,26 lei

Bugetul local : 208.250 lei

Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept, prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907 /2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, articolul 10, alin. (4), lit. c);
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
- Ordonanța de Urgență nr.95 din 3 septembrie 2021 pentru aprobarea Programului National de Investitii “Anghel Saligny”;

Concluzii și propuneri

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local

DIRECTOR EXECUTIV,
Ghiță Alice

ȘEF SERVICIU
ACHIZIȚII PUBLICE-INVESTIȚII
Vrabie Alina

Întocmit,
Baboi Adriana

CONTRACT DE EXECUȚIE

privind realizarea obiectivului de investiții:

Execuție lucrări pentru obiectivul: „REABILITARE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI REȚELE DE CANALIZARE STRADA STEJARU ȘI STRĂZI ADIACENTE”.

Nr. 110.410/21.11.2024

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

ACHIZITOR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU, cu sediul în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, Nr. 49 - 51, județul Giurgiu, Telefon: +40 246 211 627, Fax: +40 246 215 405, cod de înregistrare fiscală 4852455, având cont nr. RO12TREZ24A700501710101X, deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentată de domnul Adrian-Valentin ANGHELESCU, având funcția de primar, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

ANTREPRENOR: S.C. PRODESIGN 2002 S.R.L., cu sediul în municipiul Giurgiu, str. Tineretului, nr. 3, jud. Giurgiu, telefon: 072369785, înmatriculată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu sub nr. J52/167/2002, cod unic de identificare fiscală 14696779, cont nr. RO52TREZ3215069XXX000708, deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentată prin Administrator - GEBĂILĂ Florentina, împuternicit GEBĂILĂ Cătălin - Ionuț, în calitate de **Antreprenor**,

au convenit încheierea prezentului Contract, cu respectarea Condițiilor Generale.

1. OFERTA

1.1 Antreprenorul a examinat documentele specificate în Anexa care sunt parte a acestui Contract și se oferă să execute Lucrarile, pe riscul său și cu utilajele sale, conform prevederilor Contractului, potrivit celor de mai jos.

1.2 Antreprenorul se obligă să realizeze lucrări de execuție la obiectivul de investiții: **Execuție lucrări pentru obiectivul: „REABILITARE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI REȚELE DE CANALIZARE STRADA STEJARU ȘI STRĂZI ADIACENTE”.**

1.3 **Prețul** pentru îndeplinirea contractului este de **2.506.218,24 lei fără TVA**, la care se mai adaugă TVA în valoare de **476.181,46 lei**, defalcat astfel:

- 4.1 – Construcții și instalații: 2.485.084,90 lei fără TVA;
- 5.1.1 – Organizare de șantier – lucrări de construcții: 11.255,70 lei fără TVA;
- 6.2 - Probe tehnologice și teste – 9.877,64 lei fără TVA;

2. ACCEPTAREA

2.1 Achizitorul, prin Raportul procedurii nr. 106.916 din data de 12.11.2024, a declarat castigatoare oferta Antreprenorului, în cadrul procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică de lucrări, împrejurare cu valoare juridică de acceptare a ofertei.

2.2 Achizitorul, prin semnatura de mai jos, este de acord cu faptul că, pentru execuția Lucrărilor de catre Antreprenor, va plati Antreprenorului pretul lucrarilor, in conformitate cu prevederile Contractului.

Acest Contract intra in vigoare la data semnării lui de către ambele Părți.

Prezentul Contract reprezinta vointa libera a partilor si se semneaza de catre acestea dupa ce au fost stabilite de comun acord - prin Condițiile Generale, Anexele si documentele contractului, parte integranta a acestuia - clauzele, natura juridica si intinderea obligatiilor asumate, orice alte intelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridica.

ANEXA

Aceasta Anexa este parte a Contractului.

Articolul	Sub-clauza	Identificarea documentului
Documente, parte a contractului, specificate in ordinea importantei: a) Condițiile generale b) Propunerea tehnica c) Propunerea financiara d) Raportul procedurii e) Documentatia de atribuire f) Garantia de buna executie g) Contract de subantrepriza (daca este cazul) h) Angajament ferm de sustinere din partea unui tert (daca este cazul) i) Anexa/Anexele la formularul de oferta privind subcontractarea	1.1.1	
Predarea amplasamentului	2.1	Proces verbal de predare-primire a amplasamentului
Asigurari	14.1	Contractul de asigurari

Drept pentru care s-a incheiat prezentul Contract, la sediul Achizitorului, in 4 (patru) exemplare, toate cu valoare de original.

Achizitor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

PRIMAR

ANGHEL ESCU Adrian-Valentin

Antreprenor

S.C. PRODESIGN 2002 S.R.L.

GEBĂILĂ Cătălin - Ionuț

ADMINISTRATOR PUBLIC

OLTEANU Marius

SECRETAR GENERAL

BĂICEANU Liliana

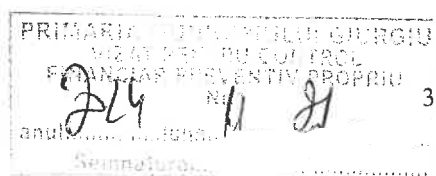
**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA ECONOMICĂ
CRISTEA Ioana**

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA TEHNICĂ
GHÎȚĂ Alice**

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
CHILAT Magdalena**

**ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE - INVESTIȚII
VRABIE Alina**

**CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE
BOȚEA Nora**



Conditii Generale

Prevederi Generale

1.1. Definitii

In Contractul definit in cele ce urmeaza, cuvintele si expresiile definite vor avea urmatoarele semnificatii:

Contractul

1.1.1. „Contract” -Contractul si celelalte documente enumerate in Anexa, constituind actul juridic prin intermediul caruia s-a realizat si se probeaza acordul de vointa al partilor.

1.1.2. „Standarde”- standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica.

1.1.3. „Planse” - plansele Achizitorului, referitoare la Lucrari, precum si orice Modificare adusa acestor Planse.

Persoane

1.1.4. „Achizitor” inseamna persoana numita in Contract si succesorii legali ai acesteia, precum si orice imputernicit, in limitele mandatului primit.

1.1.5. „Antreprenor” inseamna persoana numita in Contract si succesorii legali ai acesteia, precum si orice imputernicit (cu conditia sa existe acordul Achizitorului).

1.1.6. „Parte” inseamna Achizitorul sau Antreprenorul.

Datele, Termenele si Perioadele

1.1.7. „Data de Incepere a Lucrarilor” inseamna data precizata in Ordinul de Incepere a lucrarilor, emis de Achizitor.

1.1.8. „Zi” inseamna zi calendaristica.

1.1.9. „Durata de Executie” inseamna durata de realizare a Lucrarilor mentionata la Sub-Clauza 7.1 din Contract (sau prelungita conform Sub-Clauzei 7.3), calculata de la Data de Incepere a Lucrarilor.

Moneda si Plati

1.1.10. „Cost” inseamna toate cheltuielile facute (sau care urmeaza sa fie facute) de catre Antreprenor, in legatura cu executarea contractului, indiferent daca sunt facute pe sau in afara Santierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul.

Alte Definitii

1.1.11. „Utilajele Antreprenorului” inseamna toate aparatele, masinile, vehiculele, facilitatile si alte lucruri necesare executiei Lucrarilor, dar care nu includ Materialele sau Echipamentele.

1.1.12. „Tara” inseamna tara in care este amplasat Santierul.

1.1.13. „Riscurile Achizitorului” inseamna acele responsabilitati enumerate in Sub-Clauza 6.1.

1.1.14. „Forta Majora” este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, care nu poate fi controlata de catre una din Parti si nu este urmare a faptei acesteia sau a persoanelor de care aceasta este tinuta a raspunde, pe care Partea nu ar fi putut sa o prevada inainte de semnarea Contractului, care, odata aparuta, nu a putut fi evitata sau depasita de catre acea Parte, si care nu poate fi atribuita celeilalte Parti.

Sunt asimilate fortei majore evenimentele precizate in continuare, cu titlu exemplificativ, fara insa a se limita la acestea: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, etc.

Nu este considerat forta majora si nu produce efectele juridice ale fortei majore evenimentul care, fara a crea o imposibilitate obiectiva si absoluta de executare, face extrem de oneroasa executarea obligatiilor uneia dintre parti.

1.1.15. „Materiale” inseamna produse de orice tip (altele decat Echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrarile permanente.

1.1.16. „Echipamente” înseamnă masinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente.

1.1.17. „Santier” înseamnă locurile puse la dispoziție de către Achizitor, amplasamentul lucrării, unde urmează a fi executate Lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind părți componente ale Santierului.

1.1.18. „Modificare” înseamnă o schimbare adusă Planselor (dacă există) dispusă de către Achizitor potrivit prevederilor Sub-Clauzei 10.1.

1.1.19. „Lucrări” înseamnă toate lucrările care urmează să fie realizate de către Antreprenor, incluzând lucrările temporare, precum și orice Modificare a acestora.

1.1.20. „Instrucțiunea achizitorului” – documentul scris, semnat, datat și numerotat, elaborat de Achizitor, cu caracter obligatoriu pentru Antreprenor, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din contract. Instrucțiunile Achizitorului pot avea caracter de procedură, de metodologie sau de comunicare care clarifică sau organizează derularea contractului.

1.1.21. „Perioada de garanție” – perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Antreprenorul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor deficiențelor aparute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare.

1.1.22. „Prețul contractului” – suma de bani datorată de Achizitor Antreprenorului, cu titlu de obligație corelativă a acestuia față de executarea întocmai de către Antreprenor a obligațiilor contractual asumate.

1.1.23. „Subcontractant” - înseamnă persoana fizică sau juridică, parte a unei relații contractuale directe cu Antreprenorul și contractată de acesta cu scopul de a realiza părți specifice ale Lucrărilor în legătură cu prezentul contract, fără a fi parte a contractului;

1.1.24. „Diverse și neprevăzute”, în sensul prezentului Contract, reprezintă procentul din prețul contractului de achiziție publică, reglementat în Secțiunea a 5-a, pct. 5.3 din Anexa 6 a H.G. nr. 907/2016, destinat acoperirii eventualelor modificări aparute pe parcursul derulării contractului, necuprinse în lucrările contractate inițial și prețul contractului, modificări ce pot fi incidente în perioada de valabilitate a contractului și nu reprezintă modificări substanțiale ale acestuia și care se plătesc Antreprenorului, numai dacă acestea au făcut obiectul unui act adițional de modificare a contractului, semnat de părți.

1.1.25. „Codul de conduită” – codul de conduită al profesiei exercitate de către Antreprenor;

1.1.26. „Conflict de interese” - set de circumstanțe unde există riscul ca raționamentul profesional sau acțiunile legate de un interes principal vor fi în mod nejustificat influențate de un interes secundar.

1.2. Interpretari

Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include firme și organizații. Cuvintele care indică singularul sau un gen, vor include pluralul sau celălalt gen, după cum cere contextul.

1.3. Prioritatea Documentelor

Documentele care alcătuiesc Contractul trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc. Dacă între documente apar ambiguități sau neconcordanțe, Achizitorul va emite către Antreprenor toate instrucțiunile necesare, iar prioritatea documentelor va fi cea înscrisă în Anexa.

În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte între prevederile propunerii tehnice și cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini.

1.4. Legea

Legea Contractului este legea romana.

1.5. Comunicarea

În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o persoană, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba română și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Comunicările dintre părți se pot face și prin e-mail, fax, în măsura în care aparatura utilizată are capacitatea tehnică de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor.

1.6. Obligații Legale

Antreprenorul va respecta legile țării în care se realizează lucrările. Antreprenorul va emite toate înștiințările și va plăti toate taxele și alte obligații referitoare la Lucrări.

2. Achizitorul

2.1. Dreptul de Acces pe Santier

Achizitorul va pune la dispoziție Santierul, cel mai târziu la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces - verbal de predare – primire amplasament.

2.2. Autorizații și Acorduri

Achizitorul are obligația de a furniza Antreprenorului toate autorizațiile și avizele de principiu necesare derulării contractului, emise sau obținute de către Autoritățile publice locale.

2.3. Instrucțiuni emise de către Achizitor

Antreprenorul va respecta și executa toate instrucțiunile emise de către Achizitor cu privire la executia Lucrărilor, inclusiv suspendarea executiei tuturor Lucrărilor sau a unei părți a acestora.

În ipoteza în care Antreprenorul consideră instrucțiunile Achizitorului nejustificate, inoportune sau de natură a-i produce prejudicii, va formula în scris obiecțiunile sale, în termen de 5 zile de la comunicarea instrucțiunii. Exercițarea dreptului de protest este lipsită de efecte juridice în ce privește caracterul executoriu al instrucțiunilor Achizitorului, sub rezerva ipotezei nesocotirii vadite a normelor legale imperative și în măsura în care executarea instrucțiunii ar avea aptitudinea de a genera angajarea răspunderii contractuale, delictuale sau penale a Antreprenorului.

2.4. Aprobări

Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Antreprenorul de obligațiile sale.

În privința obligațiilor și drepturilor părților, izvorate din încheierea prezentului Contract, în nicio împrejurare, tăcerea nu are valoare juridică a consimțământului.

2.5 Alte Obligații ale Achizitorului:

a) Achizitorul, prin dirigintele de santier și/sau reprezentantul sau împuternicit, are obligația de a se prezenta în cel mult 5 zile de la notificarea primită din partea Antreprenorului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse.

b) Achizitorul are obligația de a pune Antreprenorului la dispoziție întreaga documentație tehnico – economică necesară pentru executia lucrărilor, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de îndeplinire a contractului.

c) In fazele determinante, controlul se efectueaza de catre organele Inspectoratului de Stat in Constructii, impreuna cu reprezentantii Achizitorului si ai Antreprenorului, in baza Programului de faze determinante, stabilit de catre proiectant.

3. Reprezentantii Achizitorului

3.1. Reprezentantul Achizitorului

Achizitorul va putea, de asemenea, sa angajeze o persoana juridica sau fizica pentru asigurarea verificarii executiei corecte a Lucrarilor. Achizitorul poate numi de asemenea o persoana juridica sau fizica pentru a indeplini anumite indatoriri.

Aceste persoane sunt nominalizate /desemnate de Achizitor si comunicate Antreprenorului.

Achizitorul va instiinta Antreprenorul cu privire la autoritatea si indatoririle delegate Reprezentantului sau Reprezentantilor Achizitorului.

Achizitorul va notifica in scris Antreprenorul cu privire la identitatea reprezentantilor sai atestati profesional pentru urmarirea executarii lucrarilor, si anume a inspectorului de santier sau, daca este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii si care ii reprezinta legal interesele.

4. Antreprenorul

4.1. Obligatii Generale

4.1.1 Antreprenorul va executa Lucrarile corespunzator si in conformitate cu prevederile Contractului. Antreprenorul va asigura in totalitate supravegherea, forta de munca, Materialele, Echipamentele si Utilajele Antreprenorului necesare executiei Lucrarilor, fie provizorii, fie definitive. Se considera ca toate Materialele si Echipamentele de pe Santier sunt proprietatea Achizitorului.

Antreprenorul garanteaza ca la data receptiei lucrarea executata va avea calitatile tehnice declarate de catre acesta in contract, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in contract.

4.1.2 La semnarea prezentului contract, Antreprenorul are obligatia de a prezenta Achizitorului, spre aprobare, graficul de indeplinire a contractului.

4.1.3 Antreprenorul are obligatia de a respecta graficul de indeplinire a contractului.

4.1.4 Programul de faze determinante se intocmeste de proiectant si se accepta de catre ISC, Antreprenorul avand obligatia de a-l respecta conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare.

4.1.5 Antreprenorul este pe deplin si singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si reglementarilor legii privind calitatea in constructii. Nicio aprobare, consimtamant sau absenta unor observatii ale Achizitorului nu vor exonera Antreprenorul de obligatiile sale; Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensatii datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor.

4.1.6 Antreprenorul are obligatia de a pune la dispozitie Achizitorului, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, orice alte documente pe care Antreprenorul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de Achizitor.

4.1.7 Lucrarile suplimentare fata de cele contractate, considerate necesare de catre Antreprenor, nu pot fi atacate sau executate fara acordul prealabil scris al Achizitorului.

Executarea de lucrari suplimentare in lipsa acordului scris al Achizitorului impiedica Antreprenorul sa solicite plata valorii respectivelor lucrari (costuri insumate cu cote de profit, etc.).

4.1.8 Antreprenorul este responsabil de corecta realizare a lucrarilor fata de reperele predate de Achizitor prin proces-verbal, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatii respective.

4.1.9 In cazul in care pe parcursul executiei lucrarilor survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, Antreprenorul are obligatia sa rectifice eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte, furnizate in scris de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, Antreprenorul are obligatia de a proteja si de a pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

4.1.10. Pe parcursul executiei lucrarilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficientelor constatate in cadrul perioadei de garantie, Antreprenorul are obligatia:

- a) de a asigura securitatea persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata;
- b) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, in cazul in care sunt necesare sau au fost solicitate de catre Achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;
- c) de a lua toate masurile pentru protectia mediului in conformitate cu acordul de mediu emis, pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru;
- d) de a asigura calitatea corespunzatoare a tuturor materialelor puse in opera, in conformitate cu Proiectul tehnic si detaliile de executie aprobate de Achizitor si de a nu modifica solutiile tehnice sau tehnologice, ori de a inlocui materiale si echipamente cu altele de o calitate diferita fata de prevederile proiectului. In orice situatie, Antreprenorul nu va putea proceda la eventuale inlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decat cu aprobarea prealabila a Achizitorului;
- e) de a nu stanjeni inutil sau abuziv accesul si confortul riveranilor si de a nu restrictiona utilizarea cailor de acces prin folosirea si ocuparea drumurilor si a trecherilor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricarei alte persoane, cu exceptia zonei prevazute pentru organizare de santier;
- f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe santier;
- g) de a depozita sau, dupa caz, de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii si materiale aflate in surplus; Antreprenorul are dreptul de a retine pe santier pana la semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale;
- h) de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- i) de a delimita perimetrul si de a monta panouri de identificare la intrarea in santier, conform modelelor primite de la Achizitor si in conformitate cu planul de organizare de santier, aprobat de Achizitor;
- j) de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse;
- k) de a monta, la finalizarea lucrarilor, panoul de personalizare conform indicatiilor pe care le va primi de la Achizitor;
- l) de a remedia lucrarile cuprinse in situatiile de lucrari comunicate si care au facut obiectul obiectiunilor si respingerilor Achizitorului si sa nu factureze aceste lucrari decat ulterior remedierii solicitate si in temeiul unui proces verbal incheiat cu dirigintele de santier, atestand remedierea satisfacatoare a respectivelor lucrari ;

m) de a conserva lucrarile executate in ipoteza sistarii lucrarilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;

n) de a instiinta imediat Achizitorul asupra depasirii termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei intarzieri.

4.1.11. Antreprenorul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor executate, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor si pana la data semnarii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor si predarea –primirea obiectivului realizat.

4.1.12. Antreprenorul va lua toate masurile necesare pentru pastrarea curateniei carosabilului si cailor de acces.

4.1.13. Antreprenorul va despagubi Achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu nerespectarea obligatiilor prevazute de articolele precedente, pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului.

4.1.14. Antreprenorul are obligatia de a utiliza drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului potrivit destinatiei si constrangerilor lor functionale si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricaruia dintre subcontractatii sai.

4.1.15. Antreprenorul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si va repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau a altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai cailor utilizate, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

4.1.16. In cazul in care natura lucrarilor impune utilizarea de catre Antreprenor a transportului pe apa, atunci prevederile de la alineatele anterioare vor fi interpretate in maniera in care prin "drum" se intelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice alta structura aferenta caii navigabile si prin "vehicul" se intelege orice ambarcatiune, iar prevederile respective se vor aplica in consecinta.

4.1.17. In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, Antreprenorul are obligatia de a despagubi Achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

4.1.18. In situatia prevazuta la alineatul anterior, Antreprenorul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, podurilor/drumurilor distruse sau deteriorate.

4.1.19. Costurile pentru racordarea si consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre Antreprenor pe durata existentei santierului.

4.1.20. Antreprenorul raspunde pentru viciile ascunse ale constructiei, in conformitate cu prevederile legale in vigoare si potrivit prezentului contract.

4.1.21. La finalizarea lucrarilor de constructie Antreprenorul are obligatia de a preda Achizitorului Cartea tehnica a constructiei, intocmita potrivit legislatiei in vigoare, in colaborare cu achizitorul si proiectantul. Daca este cazul, odata cu cartea tehnica, Antreprenorul va preda Achizitorului si documentatiile de functionare si/sau autorizare ale echipamentelor achizitionate si montate potrivit contractului.

4.1.22. Antreprenorul garanteaza ca a realizat instructajul personalului ce urmeaza sa execute lucrari pe viitorul Amplasament, necesar desfasurarii in bune conditii a activitatii sale si a luat toate masurile impuse de legislatia in vigoare privind respectarea normelor privind conditiile si protectia muncii. Antreprenorul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind conditiile si protectia muncii.

4.1.23 Perioada de garantie acordata lucrarilor

Antreprenorul are obligatia legala de garantare a calitatii materialelor, echipamentelor si lucrarilor de constructii executate, conform Legii nr. 10/1995 (Legea calitatii in constructii), coroborate cu prevederile Codului civil privind conditiile si termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse si promovarea actiunii in daune.

Obligatia de garantie a antreprenorului se transmite in temeiul legii subdobanditorilor dreptului de proprietate asupra constructiilor.

Perioada de garantie curge de la data receptiei la terminarea lucrarilor, pana la receptia finala si este de **72 luni**.

In perioada de garantie Antreprenorul are obligatia, in urma dispozitiei date de Achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstrucie si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

Obligatia legala de garantie a Antreprenorului pentru lucrarile executate impune remedierea tuturor defectelor constatate in termenul legal de garantie, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepusilor sai sau a persoanelor pentru care acesta este tinut sa raspunda.

Defectiunile si lipsurile constatate de Achizitor, in perioada de garantie, trebuie aduse la cunostinta Antreprenorului, iar acesta, in termen de 48 de ore este obligat sa trimita reprezentantul sau la fata locului si sa remedieze defectiunea in cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii si gravitatii defectiunii, luand ca etalon de eficienta si profesionalism un comerciant diligent; remedierea defectiunilor, urmata obligatoriu de o verificare in ansamblu a utilajului sau echipamentului, va fi consemnata intr-un proces-verbal incheiat intre parti.

Interventiile efectuate in perioada de garantie, aflate in sarcina Antreprenorului, se realizeaza pe cheltuiala acestuia, in cazul in care ele sunt necesare ca urmare a:

i) utilizarii de materiale, instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

ii) neglijentei sau neindeplinirii de catre Antreprenor a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

In cazul in care defectiunile nu s-au produs din vina Antreprenorului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului si normativelor in vigoare, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

In cazul in care Antreprenorul nu executa lucrarile prevazute in aceasta sub-clauza, Achizitorul este liber sa contracteze cu terti antreprenori executia acestor lucrari, urmand ca pretul acestor lucrari sa fie recuperat de catre Achizitor de la Antreprenor sau retinut din sumele cuvenite acestuia sau din garantia de buna executie.

4.1.24 Antreprenorul are obligatia de a despagubi Achizitorul impotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru ori in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, cu exceptia situatiei in care o astfel de dauna rezulta din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini intocmit de catre Achizitor.

4.1.25 . Codul de conduită

(1) Antreprenorul va acționa întotdeauna conform codului de conduită al profesiei sale. Se va abține să facă declarații publice cu privire la Contract fără aprobarea prealabilă a Achizitorului. Antreprenorul nu va obliga Achizitorul în niciun fel fără acordul său prealabil și va prezenta clar această obligație terților.

(2) Antreprenorul, personalul său sau oricare dintre subcontractanții și agenții săi nu vor abuza de puterea încredințată pentru câștig privat.

(3) Antreprenorul, personalul său sau oricare dintre subcontractanții și agenții săi nu vor primi și nu vor fi de acord să primească, direct sau indirect, de la orice persoană și nu vor oferi și nu vor fi de acord să ofere unei persoane sau să obțină pentru orice persoană un dar, o recompensă, un comision sau compensație de orice fel ca stimulent sau recompensă pentru desfășurarea unei acțiuni sau renunțarea la o acțiune cu privire la executarea Contractului sau pentru favorizarea sau defavorizarea vreunei persoane în legătură cu Contractul.

(4) Antreprenorul va respecta Legile și codurile aplicabile în vigoare cu privire la combaterea dării și luării de mită și combaterea corupției.

(5) Plățile către Antreprenor în baza Contractului vor constitui singurul venit sau beneficiu ce poate decurge, pentru Antreprenor, din Contract.

(6) Antreprenorul și personalul său nu vor desfășura nicio activitate și nu vor primi niciun avantaj incompatibil cu obligațiile prevăzute în Contract.

4.1.26. Conflict de interese

(1) Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații ce poate compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului. Acest conflict de interese poate fi generat, în mod direct sau indirect, de un interes financiar, economic sau de un alt interes personal împărtășit între persoanele cu funcții de decizie în cadrul Antreprenorului (inclusiv al tuturor membrilor din asocieri și al subcontractanților săi), pe de o parte, și persoanele cu funcții de decizie în cadrul Achizitorului pe de altă parte. Orice conflict de interese ce poate apărea în timpul executării Contractului se va notifica Achizitorului fără întârziere. În cazul unui astfel de conflict, Antreprenorul va lua imediat toate măsurile necesare pentru a-l preveni și soluționa.

(2) Antreprenorul se va abține de la orice contact ce poate influența independența sa sau a personalului său și compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului.

4.2. Reprezentantul Antreprenorului și Inlocuirea personalului de specialitate nominalizat

4.2.1. Antreprenorul va transmite Achizitorului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele Antreprenorului.

Antreprenorul va notifica în scris Achizitorului identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmărirea executării lucrărilor, și anume a responsabilului tehnic cu executia sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.

4.2.2. Inlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului

Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul autorității contractante, și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentației de atribuire (dacă este cazul aplicării unor astfel de criterii de eligibilitate);

b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare (dacă este cazul aplicării unor astfel de factori)

În situațiile prevăzute mai sus, Antreprenorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

4.3. Subcontractarea/Tert Sustinător/Cesiunea de creanță

4.3.1 Subcontractarea

4.3.1.1 La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Antreprenor cu subcontractanții nominalizați în oferta sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului (dacă este cazul).

4.3.1.2. Antreprenorul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de implementare a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

4.3.1.3 Antreprenorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontract, în perioada de implementare a contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată către Antreprenor în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

4.3.1.4. În situația prevăzută la art.4.3.1.2., Antreprenorul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta ai ale căror activități au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.

c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract

4.3.1.5. În vederea obținerii acordului Achizitorului noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depusă de către Antreprenor la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării.

- contractele de subcontractare încheiate între Antreprenor și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului

- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică

4.3.1.6. Dispozițiile privind includerea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Antreprenorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

4.3.1.7. În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, iar Antreprenorul se obligă să ceseze în favoarea Achizitorului contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Antreprenorul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractorii. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Antreprenorului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

4.3.1.8 Achizitorul poate proceda la denuntarea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Antreprenorul subcontractează/ cesează drepturile și obligațiile sale, izvorate din semnarea prezentului Contract, în lipsa unui acord scris prealabil al Achizitorului.

4.3.2. Tert sustinator

4.3.2.1 Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin tertului sustinator în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Antreprenorul consimte ca Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretentie la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

4.3.2.2. În cazul în care Antreprenorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului în baza angajamentului ferm, tertul sustinator este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Antreprenorului inițial cu tertul sustinator, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

4.3.3. Cesiunea de creanță

4.3.3.1. Cesiunea drepturilor de creanță izvorate din prezentul contract se poate realiza doar cu acordul scris prealabil al Achizitorului.

4.3.4 Plata directă către subcontractanți

4.3.4.1 Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanții dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

4.3.4.2. În aplicarea prevederilor art.4.3.4.1. subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în oferta și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

4.3.4.3 Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Antreprenor și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Antreprenorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

4.3.4.4. În aplicarea prevederilor art.4.3.4.3 Acordul părților se poate materializa:

a) prin încheierea unui contract de cesiune de creanță, cesiune se va semna între Antreprenor și Subcontractant cu acceptul scris al Achizitorului, în situația în care contractul de subantrepriză nu este cesionat Achizitorului,

b) prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Antreprenor și Subcontractant atunci când contractul de subantrepriză este cesionat Achizitorului;

4.4. Garanția de Bună Execuție

4.4.1 Antreprenorul va furniza Achizitorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, o Garanție de Bună Execuție. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

4.4.2. (1) Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului reprezintă **10%** din pretul contractului (fără TVA), ce se regăsește în propunerea financiară, anexă la contract, exclusiv TVA și se va constitui astfel:

- a) prin virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
 - i. scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat;
 - ii. asigurare de garanții emisă:
 - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară
- c) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, într-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia și pus la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se va depune de către Antreprenor în contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea ofertată, fără TVA.

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și necondiționată.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Contractantul/Antreprenorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

4.4.3. În situația în care instrumentul de garantare prevăzut la art. 4.4.2. lit. a) nu acopera toată perioada de valabilitate a contractului, Antreprenorul are obligația prelungirii acestuia cu 15 de zile înainte de data de expirare.

4.4.4. (1) Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

- (a) Antreprenorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la art. 4.4.3., situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;
- (b) Antreprenorul nu plătește Achizitorului, în termen de 20 zile, o sumă datorată potrivit Contractului;
- (c) Antreprenorul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de 20 zile de la primirea solicitării Achizitorului privind remedierea defecțiunii,
- d) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Antreprenorului, cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului; sau (e) se creează circumstanțe care să îndreptățească Achizitorul să rezilieze Contractul, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Antreprenorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

5. Proiectarea

5.1. Proiectarea este în sarcina Achizitorului.

5.2. Responsabilitatea pentru Proiect

Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Antreprenorului Proiectul tehnic și detaliile de execuție.

6. Riscurile Achizitorului

6.1. Riscurile Achizitorului

In acest Contract, Riscurile Achizitorului sunt:

- (a) razboi, ostilitati (indiferent daca razboiul a fost declarat sau nu), invazii, actiuni ale dusmanilor straini, pe teritoriul Tarii
- (b) rebeliune, terorism, revolutie, insurectie, lovitura militara sau de stat, razboi civil, pe teritoriul Tarii
- (c) revolte, tulburari sau dezordine publica provocate de alte persoane decat personalul Antreprenorului si alti angajati ai acestuia, si care afecteaza Santierul si/sau Lucrarile
- (d) radiatii ionizante, contaminari radioactive de la orice combustibil nuclear sau de la deseuri nucleare rezultate din arderea combustibililor nucleari, explozivi radioactivi toxici sau alte proprietati periculoase ale unui ansamblu explozibil nuclear sau un component nuclear al unui astfel de ansamblu, cu exceptia cazului in care Antreprenorul este responsabil pentru utilizarea unui astfel de material radioactiv;
- (e) unde de presiune cauzate de avioane sau alte aparate de zbor care se deplaseaza cu viteze sonice si supersonice;
- (f) utilizarea sau ocuparea de catre Achizitor a oricarei parti a Lucrarilor, cu exceptia celor specificate in Contract;
- (g) proiectarea oricarei parti a Lucrarilor de catre personalul Achizitorului sau de catre alte persoane pentru care Achizitorul este responsabil;
- (h) orice desfasurare de forte ale naturii, care afecteaza Santierul si/sau Lucrarile, care a fost imprevizibila sau impotriva careia unui antreprenor cu suficienta experienta nu i se poate cere sa fi luat masuri de prevenire corespunzatoare;
- (i) Forta Majora;
- (j) suspendarea executiei lucrarilor conform prevederilor Sub-Clauzei 2.3, cu exceptia cazului in care se datoreaza Antreprenorului;
- (k) orice neindeplinire a obligatiilor de catre Achizitor;
- (l) obstacole sau conditii fizice, altele decat conditiile climatice intampinate pe Santier in timpul executiei Lucrarilor, care nu puteau fi prevazute de catre un antreprenor cu suficienta experienta si pe care Antreprenorul le-a notificat imediat Achizitorului;
- (m) orice intarziere sau intrerupere cauzata de o Modificare;
- (n) orice schimbare adusa legii aplicabile Contractului dupa data depunerii ofertei Antreprenorului asa cum este specificat in Contract;
- (o) pierderi rezultate din dreptul Achizitorului de a executa lucrari permanente pe, deasupra, sub, in sau prin orice teren si de a-l ocupa in vederea executiei lucrarilor permanente
- (p) pagube care sunt rezultatul inevitabil al obligatiilor Antreprenorului de a executa Lucrarile si de a remedia defectiunile.

7. Durata de Executie

7.1. Executia Lucrarilor

Antreprenorul va incepe Lucrarile la Data de Incepere a Lucrarilor, va actiona cu promptitudine si fara intarziere si va termina Lucrarile in timpul afectat Duratei de Executie. Antreprenorul se obliga sa execute lucrarile contractate in concordanta cu graficul de indeplinire a contractului, in decurs de **maxim 12 luni calendaristice începând cu emiterea Ordinului administrativ de începere a lucrărilor**. Emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor este conditionata de indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

- obtinerea autorizatiei de construire de catre achizitor, conform Sub – Clauzei 2.2;
- constituirea garantiei de buna executie a contractului;

- semnarea procesului – verbal de predare - primire a amplasamentului, liber de orice sarcini.

7.2 Graficul fizic si valoric

7.2.1 Executarea lucrarilor se va face in succesiunea si termenele stabilite prin Graficul de indeplinire a contractului fizic si valoric alcatuit in ordinea tehnologica de executie, anexa la contract, parte integranta a acestuia.

7.2.2 Verificarea indeplinirii obligatiilor contractuale de catre Antreprenor, sub aspectul incadrarii in termenele de executie, se va face prin raportarea stadiului de fapt a lucrarilor la continutul Graficului fizic si valoric.

7.2.3 In cazul in care, dupa opinia Achizitorului, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul de indeplinire a contractului fizic si valoric, la cererea Achizitorului, Antreprenorul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract. Graficul revizuit nu il va scuti pe Antreprenor de nici una dintre indatoririle asumate prin contract.

7.3. Prelungirea Duratei de Executie

7.3.1 Cu conditia respectarii prevederilor Sub-Clauzei 10.3, Antreprenorul va avea dreptul la prelungirea Duratei de Executie daca se inregistreaza sau se vor inregistra intarzieri cauzate de un Risc al Achizitorului sau de situatiile stipulate in Sub-Clauza 7.4.4, sub conditia informarii Achizitorului, in termen de 5 zile, asupra imprejurarilor ce pot determina prelungirea duratei de executie.

7.3.2 La primirea solicitarii motivate din partea Antreprenorului, Achizitorul va lua in considerare toate detaliile justificative furnizate de catre Antreprenor si, daca este cazul, va prelungi Durata de Executie.

7.4. Intarzierea Executiei Lucrarilor

7.4.1 Toate lucrarile contractate vor fi finalizate de Antreprenor si receptionate de Achizitor in cadrul termenului convenit de parti potrivit Sub - Clauzei 7.1, sub sanctiunea unor penalitati de intarziere.

În cazul în care executantul, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, achizitorul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din O.G. nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea lucrărilor care nu au fost executate sau care au fost executate necorespunzător pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

Cuantumul penalitatilor poate fi incasat de Achizitor si prin retinerea sumelor datorate Antreprenorului.

Daca in termen de 5 zile de la primirea notificarii privind penalitatile de intarziere datorate, Antreprenorul nu achita contravaloarea acestora, Achizitorul va retine cuantumul penalitatilor din sumele datorate Antreprenorului.

Antreprenorul nu datoreaza penalitati de intarziere atunci cand intarzierile sunt urmare a lipsei de documentatie tehnica sau a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Achizitorului. In toate aceste ipoteze termenul de executie ce curge impotriva Antreprenorului va fi prelungit cu durata acestor impedimente, constatate in scris de catre parti prin reprezentantii lor imputerniciti in acest sens, potrivit clauzelor prezentelor Conditii Generale, prin incheierea unui Act Aditonal la Contract.

7.4.2 Obligatia notificarii Inspectoratului de Stat in Constructii si Primariei/Consiliului Local cu privire la data inceperii efective a lucrarilor este in sarcina Achizitorului.

7.4.3 Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului de indeplinire a contractului fizic si valoric si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare prevazute in grafice se considera date contractuale.

7.4.4. Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

a) condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum si temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.

b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Antreprenorului (inclusiv dar fara a se limita la întârzieri înregistrate în obținerea autorizației de construire din motive ce nu țin de culpa exclusivă a Antreprenorului) și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta; Antreprenorul este îndreptățit să solicite în scris prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din lucrare.

c) în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunostinta Antreprenorului aceasta situație în termen de 30 zile lucratoare de la data la care a luat cunostinta despre aceasta, cu consecința dreptului Antreprenorului, conditionat de notificarea prealabilă a Achizitorului, de a sista lucrarile sau de a diminua ritmul execuției.

Interventia unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Antreprenorului de executare a obligațiilor contractuale obliga Antreprenorul la informarea promptă, în termen de 5 zile, a Achizitorului.

Lipsa informării Achizitorului în cadrul acestui termen face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de santier sau a Antreprenorului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrarilor, cu consecința dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a lucrarilor contractate.

8. Recepția Lucrarilor

8.1. Terminarea Lucrarilor

Ansamblul lucrarilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de parti, termen care curge împotriva Antreprenorului de la data precizată în Ordinul de Incepere a lucrarilor.

8.2. Instiintarea de Recepție

8.2.1 Antreprenorul are obligația de a notifica în scris Achizitorul, atunci când considera lucrarile finalizate, cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform legislației în vigoare.

8.2.2 Pe baza stadiilor fizice a lucrarilor executate confirmate și a constatarilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe comisia de recepție decide suspendarea procesului de recepție prin încheierea unui proces-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor în care se consemnează decizia de suspendare, măsurile recomandate în scopul remedierii aspectelor constatate, precum și termenul de remediere.

Termenul de remediere este stabilit de comisia de recepție la terminarea lucrărilor împreună cu Antreprenorul și nu poate depăși 90 de zile de la data încheierii procesului-verbal de suspendare. Dacă Antreprenorul nu remediază aspectele constatate, recepția la terminarea lucrărilor va fi respinsă.

În cazul în care lipsurile sau deficiențele nu sunt remediate Achizitorul poate contracta aceste lucrări cu un tert Antreprenor, plata acestora urmând a se efectua din garanția de bună execuție constituită de Antreprenor.

Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, se va incheia procesul - verbal de receptie la terminarea lucrărilor ce va fi transmis de catre Antreprenor Achizitorului.

8.2.3 Comisia de receptie are obligatia de a constata executarea completa a tuturor lucrarilor prevazute in prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile specifice, cu respectarea exigentelor prevazute de lege. In functie de constatările facute Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

8.2.4 Achizitorul va proceda la receptia Lucrarilor potrivit legilor in vigoare si va instiinta Antreprenorul de decizia sa de a receptiona Lucrarile transmitand acestuia o copie a Procesului Verbal de Receptie a Lucrarilor.

8.2.5 Antreprenorul va finaliza cu promptitudine lucrarile neterminate sau necalitative indicate de Comisia de receptie in procesul verbal de suspendare si va elibera Santierul, cu respectarea prevederilor Clauzei 9.

8.2.6 Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

9. Remedierea Defectiunilor

9.1. Remedierea Defectiunilor

In orice moment inainte de expirarea perioadei stabilite la Sub – Clauza 4.1.23, Achizitorul poate sa instiinteze Antreprenorul cu privire la orice defectiuni, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrari nefinalizate.

Antreprenorul va remedia, fara costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defectiuni datorate faptului ca Materialele, Echipamentele sau calitatea executiei nu sunt in conformitate cu prevederile Contractului.

Costul remedierii defectiunilor datorate oricarei alte cauze va fi evaluat ca o Modificare. Neremedierea defectiunilor sau nefinalizarea lucrarilor neterminate in cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va indreptati Achizitorul sa efectueze toate lucrarile necesare, pe cheltuiala Antreprenorului.

9.2. Desfacerea si Testarea

9.2.1 Achizitorul poate emite instructiuni referitoare la desfacerea si/sau testarea oricarei lucrari. Probele neprevazute si comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de Achizitor, cu exceptia cazului in care se stabileste ca, in urma unei desfaceri si/sau testari, Materialele, Echipamentele sau manopera nu sunt corespunzatoare calitativ.

Antreprenorul va fi platit pentru asemenea desfaceri si/sau testari ca pentru o Modificare conform prevederilor Sub-Clauzei 10.2.

9.2.2 Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie;

9.2.3 Antreprenorul are obligatia sa asigure instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor, conform normativelor in vigoare. Costul probelor si incercarilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Antreprenorului.

9.2.4 Antreprenorul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara notificarea si aprobarea Achizitorului.

9.2.5 Antreprenorul are obligatia de a notifica Achizitorul, ori de cate ori astfel de lucrari sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate. In caz contrar, Antreprenorul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, pe cheltuiala sa si la dispozitia Achizitorului, si de a reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare, daca este cazul.

10. Modificari si Revendicari

10.1. Dreptul de a Modifica

(1) Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute la art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

(2) Modificarea nesubstanțială a Contractului;

- a) Modificările nesubstanțiale ale Contractului se vor face prin Act adițional, cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data încheierii acestuia.
- b) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale, în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice.
- c) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
 - a) devine necesară achiziționarea de la contractantul inițial a unor lucrări suplimentare care nu au fost incluse în contractul inițial, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia;
 - b) schimbarea contractantului este imposibilă din motive economice sau tehnice, precum cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu echipamentele, serviciile sau instalațiile existente achiziționate în cadrul procedurii de achiziții inițiale și ar cauza autorității contractante o creștere semnificativă a costurilor;
 - c) orice majorare a prețului contractului reprezentând valoarea lucrărilor suplimentare nu va depăși 50% din valoarea contractului inițial;
- d) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
 - a) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;
 - b) modificarea nu afectează caracterul general al contractului;
 - c) creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică inițial;
- e) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
 - (i) valoarea modificării este mai mică decât pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea 98/2016;
 - (ii) valoarea modificării este mai mică decât 15% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de lucrări;
 - (iii) modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului.
- f) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când Antreprenorul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou contractant, în una dintre următoarele situații:
 - a) ca urmare a unei clauze de revizuire sau a unei opțiuni stabilite de autoritatea contractantă potrivit art. 221 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Legea 98/2016;
 - b) drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale

contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege;

- c) în cazul în care autoritatea contractantă își asumă obligațiile contractantului principal față de subcontractanții acestuia, respectiv aceștia față de autoritatea contractantă;

(3) Evaluarea Modificărilor

Modificările vor fi evaluate după cum urmează:

- a) la prețurile din Contract, sau
- b) în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din Contract se vor folosi ca bază de evaluare, sau
- c) la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către părți, sau pe care Achizitorul le consideră adecvate;

- (4) Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

10.2. Notificarea Promptă

- (a) Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția Lucrărilor sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. Antreprenorul va lua toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.
- (b) Dreptul Antreprenorului la prelungirea Duratei de Execuție sau la plata costurilor suplimentare va fi limitat la timpul și plata care i-ar fi revenit dacă ar fi înștiințat cu promptitudine și ar fi luat toate măsurile necesare.

10.3. Dreptul la Revendicare

Dacă Antreprenorul înregistrează Costuri ca rezultat al oricăruia dintre Riscurile Achizitorului, Antreprenorul va fi îndreptățit la plata acestor Costuri. Dacă, urmare a Riscurilor Achizitorului, este necesară o schimbare a Lucrărilor, acesta va fi considerată o Modificare.

10.4. Procedura de Modificare și Revendicare

În termen de 5 zile lucratoare de la emiterea instrucțiunii sau de la evenimentul care a generat revendicarea, Antreprenorul va transmite Achizitorului un borderou detaliat al valorii Modificărilor și revendicărilor. Achizitorul va verifica și, dacă va fi posibil, va accepta valoarea propusă de către Antreprenor. În situația în care nu va accepta valoarea Antreprenorului, Achizitorul va stabili valoarea.

11. Pretul Contractului și Plata

11.1. Evaluarea Lucrarilor

Lucrarile vor fi evaluate așa cum este prevăzut în Propunerea financiară, iar modificările vor fi evaluate în condițiile respectării prevederilor Clauzei 10.

11.2. Situații Lunare de Lucrări

11.2.1 La intervale lunare, după emiterea Ordinului de începere a lucrărilor, Antreprenorul va fi îndreptățit la plata următoarelor:

- a) valoarea Lucrarilor real executate, în condițiile prevederilor subclauzei 11.2.3;

b) valoarea Materialelor si Echipamentelor livrate pe Santier la o data in prealabil convenita cu Achizitorul si numai in masura in care Antreprenorul face dovada dobandirii calitatii de proprietar asupra respectivelor Materiale si Echipamente.

11.2.2 Platile partiale pot sa fie facute, la cererea Antreprenorului, la valoarea lucrarilor real executate, cu respectarea termenelor intermediare de executie. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite prin atasamente insusite si confirmate de catre dirigintele de santier si prin situatii de lucrari provizorii, verificate, insusite si confirmate de catre prepusii Achizitorului, cu atributii si competente in acest sens.

11.2.3 Situatiile de plata se confirma de catre achizitor in termen de 10 zile de la prezentarea acestora la sediul Achizitorului.

11.2.4 Platile partiale se efectueaza, de regula, in termen de maxim 30 de zile, in temeiul comunicarii de catre Antreprenor a facturii fiscale, emisa in temeiul situatiilor de plata acceptate de Achizitor si nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a Antreprenorului; ele nu au valoarea juridica a receptiei lucrarilor executate, de catre Achizitor.

11.2.5 In situatia in care o parte din suma solicitata prin situatiile de lucrari sau prin situatia finala de lucrari fac obiectul unui diferend intre partile contractante, asupra caruia nu s-a putut conveni amiabil si, pe cale de consecinta, una dintre parti a dedus litigiul spre solutionare instantelor de judecata competente, Achizitorul are obligatia de a achita sumele ce exced obiectului litigiului. In ipoteza in care partile au solutionat amiabil diferendul privind sume partiale din situatiile de lucrari, Achizitorul are obligatia de a efectua plata acestor sume in termen de 30 de zile de la data primirii facturii, emisa de catre Antreprenor in temeiul incheierii acordului amiabil.

11.2.6 In cazul in care achizitorul din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut în contract, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2¹) din O.G. nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare, dar nu mai mult decât valoarea contractului

11.2.7 Actualizare /Ajustarea/Revizuirea Pretului Contractului.

Ajustarea prețului se va realiza conform următoarei formule:

$V_a = V_o \times [(1 - p - a) \times ICC_n / ICC_{data\ referință} + (p+a)]$, unde:

„ V_a ” reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,

„ V_o ” reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului,

„ a ” reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului,

„ p ” reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului,

„ ICC_n ” reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată, iar

„ $ICC_{data\ referință}$ ” reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei - limită de depunere a ofertei. Avansul și profitul, exprimate valoric, sunt cele din oferta care a stat la baza încheierii contractului.

11.3. Plati Interimare

Comunicarea acceptarii exprese a situatiilor lunare de lucrari obliga Antreprenorul la emiterea si comunicarea facturii fiscale, conditie a efectuarii platii de catre Achizitor.

Temeiul si faptul generator al obligatiei Achizitorului de plata a contravalorii lucrarilor si materialelor cuprinse in situatiile de lucrari rezida exclusiv in acceptarea expresa a situatiilor de lucrari, urmand ca niciun fel de alte probe, imprejurari sau inscrisuri incheiate in alte conditii decat cele aici stipulate sa nu aiba aptitudinea de a genera obligatii de plata in sarcina Achizitorului sau sa creeze vreo alta obligatie in sarcina acestuia.

Termenul de plata curge impotriva Achizitorului de la data comunicarii formale a facturii fiscale, sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a indeplinirii procedurilor prealabile mai sus precizate (comunicarea formala a situatiilor lunare de lucrari contrasemnate de dirigintele de santier, urmata de acceptarea expresa a Achizitorului, in urma verificarilor efectuat), urmand ca niciun fel de alte facturi emise in alte conditii decat cele aici stipulate sa nu creeze vreo obligatie in sarcina Achizitorului.

Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre Antreprenor in termen de 30 de zile de la data primirii facturii, emise pe baza situatiei de lucrari confirmata de catre Achizitor.

11.4. Eliberarea primei transe a garantiei de buna executie

Achizitorul va elibera/restitui Antreprenorului, in temeiul unei solicitari scrise a acestuia, in termen de 14 zile de la data admitterii receptiei la terminarea lucrarilor prin incheierea Procesului Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor, 70% din valoarea Garantiei de Buna Executie, daca Achizitorul nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii este minim.

11.5. Eliberarea celei de-a doua transe a garantiei de buna executie

Achizitorul va elibera/restitui Antreprenorului, in temeiul unei solicitari scrise a acestuia, in termen de 14 zile de la data admitterii receptiei finale prin incheierea Procesului Verbal de Receptie Finala, 30% din valoarea Garantiei de Buna Executie, daca Achizitorul nu a formulat pana la acea data nicio reclamatie de executare a Garantiei de Buna Executie, iar riscul pentru vicii este minim.

11.6. Plata Finala

11.6.1. Situatiile finale de lucrari se vor depune, in maxim 5 zile de la data notificarii receptiei la terminarea lucrarilor. La data epuizarii acestui termen, Antreprenorul este decazut din dreptul de a depune Situatii de Lucrari, cu consecinta dreptului Achizitorului de a refuza primirea altor situatii de lucrari.

11.6.2 Plata facturii finale se va face dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre Achizitor, in termen de 30 de zile de la data primirii facturii, intocmita in temeiul Situatiei de plata acceptata.

11.7. Moneda de Plata

Moneda de plata si de referinta a contractului este leul.

Referirile la moneda euro, din oferta, Contract sau alte inscrisuri ce privesc atribuirea, incheierea sau executarea contractului, se fac exclusiv in scopuri statistice si de monitorizare.

12. Neindeplinirea Obligatiilor

12.1. Neindeplinirea Obligatiilor de catre Antreprenor

Daca Antreprenorul abandoneaza Lucrarile, refuza sau nu reuseste sa respecte instructiunile Achizitorului sau nu reuseste sa duca la indeplinire obligatiile asumate, Achizitorul poate emite o notificare cu referire la aceasta Sub-Clauza, prin care sa specifice obligatiile neindeplinite.

Daca, in termen de 5 zile de la primirea notificarii emise de catre Achizitor, Antreprenorul nu ia toate masurile de remediere a neindeplinirii obligatiilor, Achizitorul poate, printr-o a doua

notificare emisa dupa epuizarea celor 5 zile, **sa rezilieze** unilateral Contractul, fara nicio alta formalitate si fara interventia instantei de judecata, in conditiile pactului comisoriu.

Dupa reziliere Antreprenorul trebuie sa predea amplasamentul in termen de 5 zile de la primirea comunicarii de reziliere si sa paraseasca Santierul, lasand pe Santier Materialele, si Echipamentele Antreprenorului specificate de Achizitor in a doua notificare, acestea urmand a fi utilizate pana la terminarea lucrarilor.

12.2. Neindeplinirea Obligatiilor de catre Achizitor

În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut în contract, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2¹) din O.G. nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

Daca Achizitorul nu face plata conform prevederilor Contractului Antreprenorul poate emite o notificare cu referire la aceasta Sub-Clauza prin care sa specifice neindeplinirea obligatiilor. Daca neindeplinirea obligatiilor nu este remediata in termen de 14 zile de la data la care Achizitorul a primit notificarea, Antreprenorul poate suspenda executia tuturor Lucrarilor sau a unor parti ale acestora sau de a diminua ritmul executiei, dar numai cu conditia notificarii prealabile a Achizitorului. Efectele acestor masuri inceteaza odata cu indeplinirea obligatiilor de catre Achizitor, cu consecinta obligatiei Antreprenorului de a relua lucrarile in termen de 2 (doua) zile de la data platii.

Daca neindeplinirea obligatiilor nu este remediata in termen de 30 de zile de la data la care Achizitorul primeste notificarea Antreprenorului, Antreprenorul poate, printr-o a doua notificare, sa ceara rezilierea Contractului.

Dupa reziliere Antreprenorul trebuie sa paraseasca Santierul in conditiile stipulate prin sub-clauza 12.1.

12.3. Plata la Incetarea Contractului

După Incetarea Contractului, Antreprenorul va fi îndreptățit la restul de plată din valoarea Lucrărilor executate, a Materialelor și Echipamentelor livrate pe Șantier, cu următoarele corecții:

- a) orice sume la care Antreprenorul este îndreptățit conform prevederilor Sub-Clauzei 10.4;
- b) orice sume la care Achizitorul este îndreptățit conform contractului;
- c) orice sume ce constituie penalitati, conform contractului.

Suma netă de plată cuvenită va fi plătită sau rambursată în termen de 30 de zile de la data Incetării Contractului.

13. Clauze specifice de incetare a contractului

(1) In situatia nerespectarii dispozitiilor art 10.1, alin (2) Achizitorul are dreptul de a denunta unilateral contractul initial de achiziti publice.

(2) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

(a) Antreprenorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 -167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

(b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Antreprenorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

(3) Contractul de achiziție este reziliat de drept sau poate fi supus rezoluției în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

(4) La data ramanerii definitive a hotărârii de intrare în faliment a Antreprenorului, Contractul încetează de drept, fără nicio notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești, judecătorului-sindic, lichidatorului judiciar sau a oricărui participant la procedura reglementată de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările ulterioare. Antreprenorul trebuie să predea amplasamentul în termenul comunicat de către Achizitor și să părăsească Șantierul.

(5) La data retragerii autorizațiilor de funcționare a Antreprenorului, Contractul încetează de drept, fără nicio notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești.

13.1. Responsabilitatea Antreprenorului fata de Lucrari

Antreprenorul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de Lucrări de la Data Începerii până la data admiterii Recepției la Terminarea Lucrărilor. După această dată responsabilitatea va fi transferată Achizitorului. Dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune Lucrărilor în perioada menționată mai sus, Antreprenorul va remedia aceste pierderi sau daune astfel încât Lucrările să fie conforme cu prevederile Contractului.

Cu excepția cazurilor în care pierderile sau daunele sunt rezultatul riscurilor Achizitorului, Antreprenorul va despăgubi Achizitorul, agenții și angajații acestuia și pe ceilalți Antreprenori ai Achizitorului pe Șantier pentru toate pierderile sau daunele produse Lucrărilor și pentru toate revendicările sau cheltuielile provocate de nerespectarea prevederilor Contractului din neglijența sau din vina Antreprenorului, agenților sau angajaților săi.

13.2. Forta Majora

Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forta Majora să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 3 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți. Dacă este necesar, Antreprenorul va suspenda executia Lucrărilor și, în măsura în care, în prealabil, s-a convenit astfel cu Achizitorul, va retrage Utilajele Antreprenorului de pe Șantier.

Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate, pe toată perioada în care acționează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

Forta majora nu aduce atingere drepturilor castigate de partile contractante anterior intervenției împrejurărilor ce justifică suspendarea executării contractului.

Dacă această situație continuă timp de 180 de zile, oricare dintre Parti va putea să transmită o notificare de reziliere a Contractului care va intra în vigoare în termen de 30 de zile de la data recepției notificării.

Dupa rezilierea Contractului, Antreprenorul va fi indreptatit la plata sumei ramase neachitate din valoarea Lucrarilor executate, a Materialelor si Echipamentelor livrate pe Santier, cu urmatoarele corectii:

- a) orice sume la care Antreprenorul este indreptatit conform prevederilor Sub-Clauzei 10.4
- b) Costul suspendarii si demobilizarii
- c) Orice sume la care Achizitorul este indreptatit.

Suma neta de plata convenita va fi platita sau rambursata in termen de 30 de zile de la data notificarii de reziliere a Contractului.

14. Asigurari

14.1. Obiectul Asigurarii

(1) Înainte de începerea Lucrărilor, Antreprenorul va face și va menține în vigoare, pana la data admiterii recepției prin încheierea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrarilor asigurări pentru:

- a) pierderi și daune produse Lucrărilor, Materialelor, Echipamentelor și Utilajelor Antreprenorului,
- b) responsabilitatea Antreprenorului în ceea ce privește pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terțe părți sau proprietăților acestora, rezultate din execuția Contractului de către Antreprenor, incluzând responsabilitățile Antreprenorului pentru daune aduse proprietății Achizitorului, alta decât Lucrările,
- c) responsabilitatea Antreprenorului si a oricarui reprezentant al Antreprenorului pentru decesul sau vătămarea corporală a personalului Antreprenorului cu excepția cazului în care responsabilitatea rezultă din neglijența Achizitorului, a oricărui reprezentant al Achizitorului sau a angajaților acestora.

Antreprenorul se obliga si garanteaza ca isi va indeplini toate obligatiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, in situatia aparitiei unui eveniment asigurat, societatea de asigurare sa nu refuze plata daunelor din motive imputabile Antreprenorului.

(2). Antreprenorul are obligatia de a prezenta Achizitorului, in original, contractul de asigurare pentru lucrări înainte de începerea Lucrărilor și cel mai târziu la data transmiterii către Achizitor a primei facturi emise pe baza situatiei de lucrari confirmata de catre Achizitor;

(3) Asigurarea se va incheia cu un asigurator ce opereaza in Romania, autorizat potrivit legii romane. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre Antreprenor din capitolul "Cheltuieli indirecte".

14.2. Reglementari

Toate asigurarile vor respecta cerintele detaliate la Art.14.1. Politele vor fi emise de catre societati de asigurare si in conditiile aprobate de catre Achizitor. Antreprenorul va furniza Achizitorului dovada ca toate politele necesare sunt in vigoare.

14.3. Omitiunea Asigurarii

Daca Antreprenorul omite sa faca sau sa mentina in vigoare asigurarea mentionata, Achizitorul, fara a-i fi prejudiciat alt drept sau masura corectiva, nu va accepta la plată prima factură emisa pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute la Sub-Clauza 14.1. alin. (3).

14.4. Achizitorul va fi exonerat de orice raspundere in evaluarea si conformitatea politelor asigurate incheiate de catre Antreprenor in raport cu obligatiile sale contractuale si/sau legale.

15. Sanatatea si securitatea muncii

15.1 Antreprenorul va lua toate masurile necesare pentru mentinerea sanatatii si securitatii Personalului propriu. Antreprenorul se va asigura, in colaborare cu autoritatile sanitare si

daca legislatia incidenta in vigoare impune astfel de masuri, ca personalul medical, facilitatile de prim ajutor, infirmeria si serviciul de ambulanta sunt asigurate in permanenta pe Santier si in taberele de cazare ale personalului Antreprenorului sau Achizitorului si ca se iau toate masurile necesare pentru asigurarea asistentei sociale, conditiilor de igiena si prevenirea epidemiilor.

15.2. Antreprenorul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Santier, care sa raspunda de respectarea normelor de securitate pentru prevenirea accidentelor. Aceasta persoana va fi calificata pentru o astfel de activitate si va avea autoritatea de a emite instructiuni si a dispune masuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul executiei Lucrarilor, Antreprenorul va asigura toate facilitatile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilitatii si autoritatii sale.

15.3. Antreprenorul poarta intreaga raspundere in cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii etc.), procedee tehnologice utilizate de catre lucratorii sai si cei apartinand societatilor care desfasoara activitati pentru acesta (subcontractanti).

15.4. In cazul producerii unui accident, Antreprenorul va transmite, urgent, Achizitorului, detalii referitoare la producerea accidentului. Antreprenorul va pastra un registru si va intocmi rapoarte referitoare la sanatatea, securitatea si asistenta sociala acordata persoanelor, precum si la daunele aduse proprietatii.

15.5. Antreprenorul se obliga sa respecte prevederile Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006 precum si prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile.

16. Solutionarea Litigiilor

16.1. Achizitorul si Antreprenorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei, in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

16.2. In ipoteza in care partile nu reusesc o slutionare amiabila, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti a caror competenta teritoriala va fi stabilita prin raportare la sediul Achizitorului.

Prezentele Conditii Generale, reprezinta vointa libera a partilor si se semneaza de catre acestea dupa ce au fost stabilite de comun acord clauzele, natura juridica si intinderea obligatiilor asumate, orice fel de alte intelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridica.

Drept pentru care s-a convenit asupra acestor Conditii Generale si s-au semnat, la sediul Achizitorului, in 4 (patru) exemplare, toate cu valoare de original.

Achizitor

Antreprenor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

S.C. PRODESIGN 2002 S.R.L.

PRIMAR

ANGHEI ~~ESCU~~ Adrian-Valentin

ADMINISTRATOR

GEBĂILĂ Cătălin - Ionuț

ADMINISTRATOR PUBLIC

OLTEANU Marius

SECRETAR GENERAL

BĂICEANU Liliana

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA ECONOMICĂ**

CRISTEA Ioana

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA TEHNICĂ**

GHITĂ Alice

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**

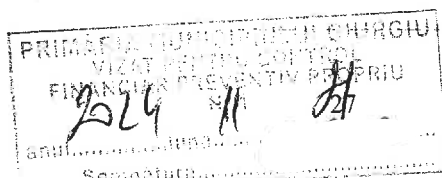
CHILAT Magdalena

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE - INVESTIȚII

VRABIE Alina

CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE

BOTEȘ Nora



Nr. 3376/19.03.2024



Nr.

31771/27.03.2024

CONTRACT DE FINANȚARE

pentru

Programul național de investiții „Anghel Saligny”

pentru categoriile de investiții „alimentări cu apă și stații de tratare a apei” și „sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate, inclusiv canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale, și în unitățile administrativ-teritoriale cu o populație de sub 2.000 de locuitori”,

prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) și b)

din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021

pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

În conformitate cu prevederile art. 34 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 183/2022 și ale art. 8 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) - d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1551/2022 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) – d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, pentru județul GIURGIU, în perioada 2022-2028, cu modificările și completările ulterioare.

I. Părțile contractante

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, denumit în continuare MDLPA, cu sediul în Bd. Libertății, nr. 16, Latura Nord, sector 5, București, tel.: 0372.114.599 fax:0372.114.533, cod fiscal 26369185, cont RO69TREZ23A705000510254X, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentat de **domnul ADRIAN-IOAN VEȘTEA**, ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în calitate de ordonator principal de credite, **ca autoritate publică centrală, coordonatoare a Programului național de investiții „Anghel Saligny”**

Și

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIU GIURGIU JUDEȚUL GIURGIU reprezentată prin **domnul ADRIAN VALENTIN ANGHELESCU** în calitate de **primar**, cu sediul în localitatea GIURGIU județul GIURGIU, Str.Bulevardul București, nr. 49-51, cod postal 80044, tel.: 0246 211 627, email: primarie@primariagiurgiu.ro cod fiscal: 4852455, cont: RO98TREZ32121A428700XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, **ca beneficiar al Programului național de investiții „Anghel Saligny”**, au convenit încheierea prezentului Contract de finanțare.

II. Definiții

Termenii utilizați în prezentul contract vor avea următorul înțeles:

- a) MDLPA – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- b) Contract de finanțare – reprezintă prezentul contract de finanțare;
- c) Părți – MDLPA și unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială/asociația de dezvoltare intercomunitară căreia i se alocă sume de la bugetul de stat, prin bugetul MDLPA;
- d) Program – Programul național de investiții „Anghel Saligny”;
- e) categoria de investiții/categoriile de investiții –categoria/categoriile care se pot finanța prin Program, din cele prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 183/2022, în funcție de obiectul contractului de finanțare;
- f) Surse MDLPA – sume alocate prin bugetul MDLPA de la bugetul de stat;
- g) credit de angajament - limita maximă a cheltuielilor ce pot fi angajate în timpul exercițiului bugetar, în limitele aprobate;
- h) credit bugetar - suma aprobată prin buget, reprezentând limita maximă până la care se pot ordona și efectua plăți în cursul anului bugetar pentru angajamentele contractate în cursul exercițiului bugetar și/sau din exerciții anterioare pentru acțiuni multianuale, respectiv se pot angaja, ordona și efectua plăți din buget pentru celelalte acțiuni;
- i) OUG nr. 95/2021 - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 183/2022;
- j) Norme Metodologice - Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) - d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- k) bunuri achiziționate – utilajele, echipamentele care nu necesită montaj și dotările, prevăzute la cap.4.4-4.5 din devizul general, întocmit conform prevederilor anexei nr. 2.1. la Normele Metodologice;
- l) servicii prestate – serviciile aferente categoriilor de cheltuieli din devizul general, care se pot finanța prin Program, din cele prevăzute la art. 4 alin. (5) din Normele Metodologice;
- m) lucrări executate – lucrările aferente categoriilor de cheltuieli din devizul general, care se pot finanța prin Program, din cele prevăzute la art. 4 alin. (5) din Normele Metodologice.

III. Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

IV. Obiectul și valoarea contractului

(1) Obiectul contractului îl constituie alocarea unei finanțări din bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în sumă totală de 3.363.913,49 lei pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejaru și străzi adiacente” în baza Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1551/2022 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) – d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, pentru județul GIURGIU, în perioada 2022-2028, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Valoarea totală a investiției este de 3.572.163,49 lei.

(3) Cheltuielile aferente contribuției de la bugetul de stat sunt cele prevăzute în Normele Metodologice.

V. Modalitatea de transfer a sumelor

(1) Transferul sumelor de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației către beneficiar se va face în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (3) – (10) din OUG nr. 95/2021 și ale art. 12 și 13 din Normele Metodologice, pe baza cheltuielilor care se finanțează prin Program, numai pentru bunurile achiziționate.

serviciile prestate, lucrările executate, definite potrivit prezentului contract, după aprobarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1551/2022 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) – d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, pentru județul GIURGIU, în perioada 2022-2028, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În perioada de valabilitate a contractului, în situația în care beneficiarul decontează sumele aferente contribuției de la bugetul de stat din surse proprii sau alte surse legal constituite are dreptul să solicite recuperarea acestora la MDLPA, conform art. 7 alin. (7) din OUG nr. 95/2021, iar MDLPA transferă aceste sume în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (3) din OUG nr. 95/2021./

(3) În aplicarea alin. (1) și (2), beneficiarul nu poate solicita și primi sume prin transferuri de la bugetul de stat pentru efectuarea de plăți în avans și nici pentru reîntregirea bugetului local ca urmare a efectuării de plăți în avans nejustificate prin bunuri livrate, servicii prestate, lucrări executate.

(4) Transferul sumelor pentru finanțarea obiectivelor de investiții se face în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare, aprobate cu această destinație, fără eşalonarea anuală a creditelor bugetare, care se înscriu cumulat pentru toată perioada de finanțare.

(5) Pe perioada de valabilitate a contractelor de finanțare, valoarea creditelor de angajament este egală cu valoarea creditelor bugetare.

(6) În cazul achiziționării materialelor în vederea efectuării lucrărilor de construcții, precum și al utilajelor, echipamentelor tehnologice și funcționale care necesită montaj, se transferă sume de la bugetul de stat doar după emiterea și însușirea, de către persoanele abilitate potrivit legii, a situațiilor care certifică lucrările executate ca urmare a punerii în operă a materialelor, respectiv a situațiilor care certifică montarea, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

VI. Durata contractului:

(1) Contractul de finanțare intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la 31.12.2026, termen în care se va realiza finalizarea obiectivului de investiții, inclusiv punerea în funcțiune a acestuia, conform legii.

(2) În funcție de prevederile bugetare aprobate anual cu această destinație, durata contractelor de finanțare prevăzută la alin. (1) poate fi prelungită cu maximum 2 ani, fără a depăși data de 31 decembrie 2028.

VII. Drepturile și obligațiile părților

(1) Părțile înțeleg să își asume respectarea drepturilor și obligațiilor aferente prezentului contract, așa cum reies din OUG nr. 95/2021 și din Normele Metodologice.

(2) Beneficiarul are următoarele drepturi:

- a) dreptul de a primi sume prin transferuri de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în limita creditului bugetar anual aprobat cu această destinație și în conformitate cu prevederile OUG nr. 95/2021, ale Normelor Metodologice și ale prezentului contract;
- b) dreptul de a beneficia de o perioadă de grație de 12 luni în vederea finalizării obiectivului de investiții din fonduri proprii, prevăzută la art. 7 alin. (11) din OUG nr. 95/2021.

(3) Beneficiarul are următoarele obligații:

- a) să cuprindă, în baza prezentului contract, în bugetul propriu, credite bugetare estimate în funcție de graficele de execuție a livrării de bunuri, prestării de servicii, execuției de lucrări;
- b) să deschidă un cont la unitățile de Trezorerie a Statului, în care să fie transferate sumele de la bugetul de stat, prin bugetul MDLPA;
- c) să asigure evidența alocării și utilizării sumelor virate de MDLPA în contul prevăzut la lit. b);
- d) să returneze sumele transferate, în situația în care obiectivul de investiții nu este finalizat în termenul de grație prevăzut la alin. (2) lit. b), în termen de 6 luni de la expirarea perioadei de

grație, sub sancțiunea aplicării unei penalități de 1% pe an. Sumele returnate nu sunt purtătoare de dobânzi și se fac venituri la bugetul de stat;

- e) să organizeze și să deruleze procedurile de atribuire a contractelor de bunuri/servicii/lucrări, în conformitate cu prevederile legale și cu obligațiile din prezentul contract, fiind răspunzător de modul de utilizare a sumelor alocate de la bugetul de stat prin program potrivit destinației pentru care au fost alocate;
- f) să utilizeze sumele acordate de la bugetul de stat în anul în care au fost transferate de MDLPA, cu excepția situației în care, prin reglementările emise în temeiul art. 19 lit. d) din Legea nr. 500/2002 a finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare, se prevede altfel;
- g) să transmită Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației toate documentele necesare monitorizării și finanțării prin program a obiectivului de investiții, fiind responsabil pentru realitatea, exactitatea și legalitatea datelor prezentate;
- h) să permită reprezentanților cu atribuții de control din aparatul propriu al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și/sau din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. să efectueze controale, conform competențelor acestora;
- i) să încarce în platforma digitală „investiții.mdlpa.ro”, după încheierea prezentului contract de finanțare și anterior depunerii fiecărei solicitări de transfer, documentele prevăzute la art. 9 alin. (1) și (3) din Normele Metodologice, actualizate, în funcție de stadiul de implementare al obiectivului de investiții, sub sancțiunea neefectuării transferului sumelor solicitate de la bugetul de stat până la data actualizării/completării documentației;
- j) să încarce în platforma digitală „investiții.mdlpa.ro”, documentele prevăzute la art. 10 din Normele Metodologice, la fiecare solicitare de transfer, precum și la data încărcării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- k) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, și să încarce în platforma digitală „investiții.mdlpa.ro”, în termen de 30 de zile de la data recepției la terminarea lucrărilor, documentele prevăzute la art. 14 alin. (5) din Normele Metodologice;
- l) să restituie sumele solicitate și/sau utilizate cu nerespectarea prevederilor legale sau contractuale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în termen de 30 de zile de la primirea notificării în acest sens, potrivit prevederilor art. 10 alin. (1) din OUG nr. 95/2021 și ale art. 14 alin. (6) – (10) din Normele Metodologice;
- m) să asigure derularea eficientă a procesului de implementare a obiectivului de investiții;
- n) să respecte prevederile art. 9 alin. (5) - (7) din Normele Metodologice la efectuarea modificărilor de temă pe parcursul realizării obiectivului de investiții;
- o) să respecte conținutul-cadru al documentelor prevăzute în anexele la Normele Metodologice;
- p) să asigure publicitatea obiectivului de investiții, prin afișarea la loc vizibil a panoului de informare, cu respectarea caracteristicilor acestuia, prevăzute în anexa A la Normele Metodologice, de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor până la recepția finală a obiectivului de investiții;
- q) să transmită toate documentele necesare pentru derularea obiectivului de investiții, prin intermediul platformei digitale „investiții.mdlpa.ro”, semnate cu semnătură electronică calificată sau, după caz, cu aplicarea semnăturii electronice calificate pentru conformitate cu originalul.

(4) MDLPA are următoarele drepturi:

- a) de a dezangaja, în vederea contractării, sumele rămase neutilizate în urma economiilor rezultate pe parcursul derulării contractului, în scopul utilizării eficiente a fondurilor alocate prin program;
- b) de a suspenda transferurile pentru realizarea obiectivului de investiții, până la clarificarea situației obiectivului de investiții, în situația în care există suspiciuni privind încălcarea prevederilor legale și/sau contractuale, sau, după caz, până la recuperarea integrală a prejudiciului cauzat bugetului de stat, în situația în care se constată că prevederile legale și/sau contractuale au fost încălcate;
- c) de a întreprinde demersurile legale prevăzute la art. 10 din OUG nr. 95/2021 și art. 14 alin. (6) – (10) din Normele Metodologice;
- d) de a efectua verificări privind obiectivul de investiții, atât prin solicitarea de documente, cât și prin controale în teren, în conformitate cu prevederile OUG nr. 95/2021 și ale Normelor Metodologice;

- e) de a denunța unilateral prezentul contract de finanțare în situația prevăzută la art. 14 din OUG nr. 95/2021 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 183/2022.

(5) MDLPA are următoarele obligații:

- a) de a efectua transferuri de la bugetul de stat pentru realizarea obiectivului de investiții, prin ordin de plată, în contul beneficiarului, prevăzut la alin. (3) lit. b), în conformitate cu prevederile OUG nr. 95/2021, ale Normelor Metodologice și ale prezentului contract;
- b) de a proceda la regularizarea creditelor de angajament alocate prin prezentul contract de finanțare, în perioada de valabilitate a contractului, prin diminuarea corespunzătoare a valorii alocate de la bugetul de stat, prin bugetul MDLPA, la solicitarea beneficiarului, precum și la finalizarea obiectivului de investiții, în baza documentelor prevăzute la art. 14 alin. (5) din Normele Metodologice;
- c) de a informa în scris direcția generală regională a finanțelor publice în a cărei rază teritorială se află beneficiarul, asupra achitării de către acesta a debitului principal reprezentat de sumele prevăzute la art. 14 alin. (6) - (7) din Normele Metodologice, în vederea dispunerii încetării restricțiilor prevăzute la art. 14 alin. (8) din Normele Metodologice;
- d) de a acorda beneficiarului o perioadă de grație de 12 luni de la data expirării duratei de valabilitate a prezentului contract de finanțare, în situația în care acesta nu finalizează obiectivul de investiții până la data încetării contractului.

(6) În orice situație în care beneficiarul este obligat să restituie sumele transferate de la bugetul de stat aferente anilor anteriori celui în care se returnează, aceste sume se fac venituri la bugetul consolidat al statului și se plătesc într-un cont comunicat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

VIII. Dobânda penalizatoare și imputația plății

(1) În aplicarea art. 14 alin. (9) din Normele Metodologice, părțile prezentului contract de finanțare convin ca, pentru sumele prevăzute la art. 14 alin. (6) și (7) din Normele Metodologice, nerestituite în termenul prevăzut la pct. VII, alin. (3) lit. I), beneficiarul datorează dobânda legală penalizatoare pentru obligații bănești, calculată asupra cuantumului restant al debitului principal, potrivit art. 3 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar. În situația modificării formulei de calcul a ratei dobânzii legale penalizatoare/cuquantumul dobânzii legale penalizatoare, aceasta/acesta se aplică de la momentul intrării în vigoare a actului normativ prin care se instituie noua formulă de calcul/noul cuantum al dobânzii.

(2) Pentru sumele datorate de beneficiar bugetului MDLPA sau bugetului de stat, în temeiul OUG nr. 95/2021, al Normelor Metodologice și/sau al prezentului contract de finanțare, orice plată efectuată de beneficiarul debitor se impută cu prioritate asupra debitului principal și ulterior asupra accesoriilor, până la stingerea integrală a prejudiciului.

IX. Modificarea, completarea și încetarea contractului de finanțare

(1) Prezentul contract de finanțare, poate fi modificat, prin acordul scris al părților. Constituie temeiuri justificate de modificare a contractului, dar fără a se limita la acestea, următoarele situații:

a) se diminuează contribuția de la bugetul de stat, respectiv sursa MDLPA, în situațiile prevăzute de lege;

b) se efectuează modificări în cadrul Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1551/2022 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) – d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, pentru județul GIURGIU, în perioada 2022-2028, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Părțile convin ca în situația modificării și/sau completării legislației naționale și/sau comunitare aplicabile programului, noile prevederi legale să fie aplicate între acestea de la data menționată în actul normativ corespunzător. În această situație, părțile vor actualiza contractul de finanțare prin act adițional la data primei modificări intervenite potrivit alin. (1).

(3) Neactualizarea contractelor de finanțare prin acte adiționale în situația prevăzută la alin. (2) nu exonerează părțile de obligația de a respecta noile prevederi legale de la data menționată în actul normativ corespunzător.

(4) Actele adiționale intră în vigoare în ziua semnării lor de către ultima parte, cu excepția cazurilor în care prin actul adițional se actualizează contractul de finanțare în situația prevăzută la alin. (2), caz în care noile prevederi legale se aplică conform alin. (2).

(5) Prezentul contract de finanțare încetează prin următoarele modalități:

- a) prin ajungere la termen,
- b) prin acordul părților consemnat în scris,
- c) prin rezoluțiunea contractului de către oricare dintre părți, în situația neîndeplinirii unor obligații legale și/sau contractuale de către cealaltă parte,
- d) prin denunțarea unilaterală de către MDLPA, în situația prevăzută la art. 14 din OUG nr. 95/2021.

(6) În situația prevăzută la alin. (5) lit. c), partea care demarează procedura de rezoluțiune, este obligată să transmită celeilalte părți o notificare prealabilă de 30 de zile, în scris, cu confirmare de primire, în care să prezinte obligațiile legale/contractuale încălcate, care au determinat rezoluțiunea.

(7) În situația prevăzută la alin. (5) lit. d), MDLPA transmite beneficiarului o notificare, în scris, cu confirmare de primire, prin care acordă acestuia un termen de preaviz de 30 de zile de la data primirii notificării, termen la împlinirea căruia efectele contractului de finanțare încetează;

(8) În situația prevăzută la alin. (5) lit. c), beneficiarul are obligația restituirii în întregime a sumelor transferate în cadrul Contractului, fiind aplicabile prevederile art. 10 din OUG nr. 95/2021 și ale art. 14 alin. (6)-(10) din Normele Metodologice.

X. Forța majoră

(1) Forța majoră este evenimentul absolut imprevizibil, imposibil de împiedicat și independent de voința părților, care le oprește să-și execute obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica cealaltă parte, în termen de 24 de ore, cu privire la producerea evenimentului, și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție pentru limitarea consecințelor.

(5) Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

XI. Soluționarea litigiilor

(1) Părțile contractante vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe orice neînțelegere sau conflict care se poate ivi pe perioada de derulare a contractului.

(2) Dacă părțile nu ajung la soluționarea litigiului pe cale amiabilă, atunci părțile se pot adresa instanțelor judecătorești competente, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

XII. Prelucrarea datelor cu caracter personal

(1) Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

(2) Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală.

(3) Părțile contractante vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

(4) Părțile contractante vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

(5) Părțile contractante se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679 / 2016.

(6) Părțile contractante, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și actele adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) 679 / 2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către (ANSPDCP).

XIII. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează prezentul contract de finanțare este limba română.

XIV. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legislației în vigoare din România.

XV. Comunicări

Orice comunicare referitoare la îndeplinirea prezentului contract de finanțare trebuie să fie transmisă prin intermediul platformei digitale „investitii.mdlpa.ro” și semnată cu semnătură electronică calificată de reprezentantul legal al beneficiarului sau de persoana desemnată de acesta, în condițiile legii.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare dintre părți, fiecare exemplar având aceeași valoare juridică. În cazul în care există neconcordanțe între exemplarele contractului de finanțare/adiționale, prevalează exemplarul rămas la MDLPA.

**AUTORITATE PUBLICĂ CENTRALĂ,
COORDONATOARE A PROGRAMULUI
NAȚIONAL DE INVESTIȚII
„ANGHEL SALIGNY”,**

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

**MINISTRU,
ADRIAN-IOAN VEȘTEA**

**BENEFICIAR,
UNITATEA ADMINISTRATIV-
TERITORIALĂ MUNICIPIU GIURGIU
JUDEȚUL GIURGIU**

**PRIMAR,
ADRIAN VALENTIN ANGHELESCU**



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexelor 2 și 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.57 din 23 februarie 2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejaru și străzi adiacente”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.115.804/14.12.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat sub nr.116.329/15.12.2023;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.57 din 23 februarie 2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejaru și străzi adiacente”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.95 din 3 septembrie 2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”;
- prevederile Ordinului M.D.L.P.A. nr.1.333 din 21 septembrie 2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4, alin.(1), lit.„a” – „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.95/2021;
- prevederile Ordinului nr.2708 din 18 octombrie 2022 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4, alin.(1), lit.„a” – „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1.333/2021.

În temeiul art.136, alin.(3), lit.,a" și art.196, alin.(l), lit.,a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa 2 (indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții) la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.57 din 23 februarie 2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejaru și străzi adiacente”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, se modifică și se înlocuiește cu Anexa 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Anexa 3 (devizul general aferent obiectivului de investiții) la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.57 din 23 februarie 2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejaru și străzi adiacente ”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, se modifică și se înlocuiește cu Anexa 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.57 din 23 februarie 2023, rămân neschimbate.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Costache Robert - Andrei

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 27 decembrie 2023
Nr. 393

Adoptată cu un număr de 17 voturi pentru, din totalul de 17 consilieri prezenți

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții
REABILITARE REțele DE ALIMENTARE CU APA SI REțele DE CANALIZARE STRADA
STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE**

Denumirea obiectivului de investiții: „REABILITARE REțele DE ALIMENTARE CU APA SI REțele DE CANALIZARE STRADA STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	D.A.L.I.
Beneficiar (UAT)	MUNICIPIUL GIURGIU
Amplasament:	STRADA STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	3572163.49
din care C+M (lei inclusiv TVA)	3097155.14
Curs BNR lei/euro din data 29.10.2021	4,9489 LEI/EURO
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	3398153.31
Valoare finanțată de UAT..... (lei inclusiv TVA)	208250

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Sursa de apă	buc.	existenta	-
Instalațiile de pompare	buc.	existenta	-
Stația de clorinare a apei	buc.	existenta	-
Stația de tratare a apei	buc.	existenta	-
Conductele de aducțiune	m.	existenta	-
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	existenta	-
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	existenta	-
Rețelele de distribuție	m.	2024	750663.21
Bransamente individuale	buc.	60	226081.77
Alte capacități		-	-
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează bransamente individuale)	loc.	150	-
Total locuitori	loc.	150	-

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr..... (euro fără TVA)	1250 EURO/LOC	
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari directi/km drum (euro fără TVA)	165853.85	1105.69

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**

**PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN**

**SECRETAR
GENERAL**

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții
REABILITARE REțele DE ALIMENTARE CU APA SI REțele DE CANALIZARE STRADA
STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE**

Denumirea obiectivului de investiții: „REABILITARE REțele DE ALIMENTARE CU APA SI REțele DE CANALIZARE STRADA STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DAL/PT)	D.A.L.I.
Beneficiar (UAT)	MUNICIPIUL GIURGIU
Amplasament:	STRADA STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	3572163.49
din care C+M (lei inclusiv TVA)	3097155.14
Curs BNR lei/euro din data 29.10.2021	4,9489 LEI/EURO
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	3398153.31
Valoare finanțată de UAT..... (lei inclusiv TVA)	208250

**SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV
CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE**

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	existentă	-
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	existentă	-
Rețea de canalizare apă uzată	m.	1982	780036.41
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	existentă	-
Guri de vărsare în emisar	buc.	existentă	-
Racorduri individuale	buc.	60	140917.94
Alte capacități:		-	-
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.		-
Total locuitori echivalenți	loc.		-
Total locuitori	loc.	150	-

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	46	177854.1737
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	1986	1009701.636
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	existentă	-
Guri de vărsare în emisar	buc.	existentă	-
Alte capacități:		existentă	-

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr..... (euro fără TVA)	2500	
Verificare încadrare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari directi/km drum (euro fără TVA)	358030.53	2386.87

**PREȘEDINT
DE ȘEDI**

**PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN**

**SECRETAR
GENERAL**

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejarului și străzi adiacente"
Se completează în toate campurile

CENTRALIZATOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare fără T.V.A. LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000.00	950.00	5.950.00
3.3	Expertiză tehnică	33.600.00	6.384.00	39.984.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	146.500.00	27.835.00	174.335.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții - la deviz general	68.000.00	12.920.00	80.920.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.500.00	665.00	4.165.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	60.000.00	11.400.00	71.400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	53.400.00	10.146.00	63.546.00
TOTAL CAPITOL 3		253.500.00	48.165.00	301.665.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.592.651.38	492.603.76	3.085.255.14
4.1.1	Pentru care există standard de cost	1.594.705.32	302.994.01	1.897.699.33
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	997.946.06	189.609.75	1.187.555.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2.592.651.38	492.603.76	3.085.255.14

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	28,629.17	0.00	28,629.17
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,013.26	0.00	13,013.26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,602.65	0.00	2,602.65
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,013.26	0.00	13,013.26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	113,608.56	21,585.63	135,194.19
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		152,237.72	23,485.63	175,723.35
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 6		8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL GENERAL		3,006,389.10	565,774.39	3,572,163.49
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,602,651.38	494,503.76	3,097,155.14

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:		3,572,163.49	
buget de stat		3,363,913.49	
buget local		208,250.00	
Preturi fără TVA			
Valoare CAP. 4		1,594,705.32	997,946.06
Valoare investitie		1,849,189.88	1,157,199.22
Cost unitar aferent investitiei		12,327.93	7,714.66
Cost unitar aferent investitiei în URO		2,491.04	1,558.86
Data		29-10-21	
Curs Euro		4.9489	
Valoare de referință standard de cost /locuitor:		150	

Beneficiar:
Primăria Municipality

Proiectant:
SC HYDRO DESIGN & ENGINEERING SRL



PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
GENERAL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejarului și străzi adiacente"

Se completează în campurile

ALIMENTARE CU APA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,500.00	855.00	5,355.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnică	10,080.00	1,915.20	11,995.20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	43,950.00	8,350.50	52,300.50
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,400.00	3,876.00	24,276.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,050.00	199.50	1,249.50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	16,020.00	3,043.80	19,063.80
TOTAL CAPITOL 3		76,050.00	14,449.50	90,499.50
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	820,794.10	155,950.88	976,744.98
4.1.1	Pentru care există standard de cost	820,794.10	155,950.88	976,744.98
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00

Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	7 000.00	1 330.00	8 330.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	7 000.00	1 330.00	8 330.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	19 567.43	0.00	19 567.43
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8 894.29	0.00	8 894.29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1 778.86	0.00	1 778.86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8 894.29	0.00	8 894.29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	97 465.36	18 518.42	115 983.78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		124 032.79	19 848.42	143 881.21
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	5 600.00	1 064.00	6 664.00
TOTAL CAPITOL 6		5 600.00	1 064.00	6 664.00
TOTAL GENERAL		2 078 940.07	391 280.80	2 470 220.87
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1 778 857.28	337 981.88	2 116 840.16

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:		2 470 220.87
buget de stat		2 124 445.87
buget local		145 775.00
Preturi fără TVA		
Valoare CAP. 4	Cu standard de cost	773 911.22
Valoare investiție	Fara standard de cost	997 946.06
Cost unitar aferent investiției		1 170 901.34
Cost unitar aferent investiției (EURO)		6 053.59
		7 806.01
		1 223.22
		1 577.32
Data		29-10-21
Curs Euro		4.9489
Valoare de referință standard de cost (locuitor)		150

Beneficiar:
Primăria Giurgiu

Proiectant:
SC HYDRO DESIGN & ENGINEERING SRL

PRESEDINTE
DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejarului și străzi adiacente"
Se completează în următoarele campuri

CANALIZARE MENAJERA ȘI PLUVIALĂ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.500.00	1.995.00	12.495.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.500.00	665.00	4.165.00
3.3	Expertizare tehnică	23.520.00	4.468.80	27.988.80
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	102.550.00	19.484.50	122.034.50
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47.600.00	9.044.00	56.644.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.500.00	1.995.00	12.495.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.450.00	465.50	2.915.50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	42.000.00	7.980.00	49.980.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	37.380.00	7.102.20	44.482.20
	TOTAL CAPITOL 3	177.450.00	33.715.50	211.165.50
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.771.857.28	336.652.88	2.108.510.16
4.1.1	Pentru care există standard de cost : Menajer	773.911.22	147.043.13	920.954.35
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost : PLUVIAL	997.946.06	189.609.75	1.187.555.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,771,857.28	336,652.88	2,108,510.16

4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		820,794.10	155,950.88	976,744.98
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	3,000.00	570.00	3,570.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	3,000.00	570.00	3,570.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	9,061.74	0.00	9,061.74
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,118.97	0.00	4,118.97
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanismului și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	823.79	0.00	823.79
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,118.97	0.00	4,118.97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	16,143.19	3,067.21	19,210.40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		28,204.93	3,637.21	31,842.14
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	2,400.00	456.00	2,856.00
TOTAL CAPITOL 6		2,400.00	456.00	2,856.00
TOTAL GENERAL		927,449.03	174,493.59	1,101,942.62
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		823,794.10	156,520.88	980,314.98

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:		1,101,942.62	
buget de stat		1,039,467.62	
buget local		62,475.00	
Preturi fără TVA		Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4		820,794.10	0.00
Valoare investitie		927,449.03	0.00
Cost unitar aferent investitiei		6,182.99	0.00
Cost unitar aferent investitiei (EURO)		1,249.37	0.00
Data		29-10-21	
Curs Euro		4.9489	
Valoare de referință standard de cost /locuitor		150	

Beneficiar:

Primaria Gura Băii

Proiectant:

SC HYDRO DESIGN & ENGINEERING SRL



Anexa nr. 2.1

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
GENERAL



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejaru și străzi adiacente”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.14.808/13.02.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat sub nr.16.680/17.02.2023;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.95 din 3 septembrie 2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”;
- prevederile Ordinului M.D.L.P.A. nr.1.333 din 21 septembrie 2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4 alin.(1), lit.„a” - „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.95/2021;
- prevederile Ordinului nr.2708 din 18 octombrie 2022 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4, alin.(1), lit.„a” – „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.95/2021, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1.333/2021.

În temeiul art.139, alin.(3), lit.„a” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejaru și străzi adiacente”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny” prin Ordin al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prevăzut în anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de „Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejaru și străzi adiacente”, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejaru și străzi adiacente”, conform anexei 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Primăriei Municipiului Giurgiu a sumei de 208.250,00 lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art.4, alin.(6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4, alin.(1), lit.„a” – „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.95/2021, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1333/2021.

Art.5. Anexele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nichita Tereza

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliانا

Giurgiu, 23 februarie 2023
Nr. 57

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

REABILITARE RETELE DE ALIMENTARE CU APA SI RETELE DE CANALIZARE STRADA STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE

MEMORIU TEHNIC

FAZA: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE
INTERVENTII

Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Proiectant:	S.C. HYDRO DESIGN & ENGINEERING S.R.L. C.U.I. RO30983999, Reg. Com. J40/14364/2012
Nr proiect:	55 098 / 25.11.2021

Nume proiect: REABILITARE REțele DE ALIMENTARE CU APA SI REțele DE CANALIZARE STRADA STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE

Numar proiect : 55 098/25.11.2021

Faza proiect: Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii

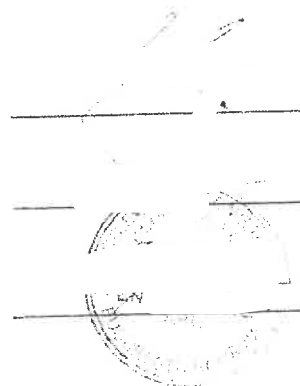
Beneficiarul proiectului: PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, Bulevardul București
49-51, Giurgiu
Telefon : 0246/213587
Fax: 0246 215 405
Mail : primarie@primariagiurgiu.ro

Elaborat de: S.C. HYDRO DESIGN & ENGINEERING S.R.L.

Sef proiect: ing. Catalin Ghelmez

Inginer proiectant: ing. Stefania Ion

Desenator: ing. Daniela Ghelmez



CUPRINS

1.	INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII.....	6
1.1	DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII	6
1.2	ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE	6
1.3	ORDONATOR DE CREDITE	6
1.4	BENEFICIARUL INVESTITIEI	6
1.5	ELABORATORUL DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE	6
2.	SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZarii LUCRARILOR DE INTERVENTII	7
2.1	PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLATIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUTIONALE SI FINANCIARE ..	7
2.2	ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA NECESITATILOR SI A DEFICIENTELOR	7
2.3	OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTITIEI PUBLICE	8
3.	DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE.....	9
3.1	PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI.....	9
3.1.1	Descrierea amplasamentului	9
3.1.2	Relatiile cu zonele invecinate, accesuri existente si / sau cai de acces posibile	9
3.1.3	Date seismice si climatice	10
3.1.4	Studii de teren.....	12
	Studii Topografice	13
	Studii Geotehnice	13
3.1.5	Situatia utilitatilor tehnico- edilitare existente	14
3.1.6	Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia	14
3.1.7	Informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate	15
3.2	REGIMUL JURIDIC	15
3.2.1	Natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemtiune	15
3.2.2	Destinatia constructiei existente	15
3.2.3	Includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz	15
	Nu este cazul	15
3.2.4	Informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz	15
	Conform Certificatului de Urbanism	15
3.3	CARACTERISTICI TEHNICI SI PARAMETRI SPECIFICI	15
3.3.1	Categoria si clasa de importanta	15
3.3.2	Cod in lista monumentelor istorice, dupa caz	16
	Nu este cazul	16
3.3.3	An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie.....	16
	Investitia in realizarea retelei de alimentare cu apa si a retelelor de canalizare se preconizeaza a se realiza in decursul a 12 luni.....	16
3.3.4	Suprafata construita	16
3.3.5	Suprafata construita desfasurata	16
3.3.6	Valoarea de inventar a constructiei	16
3.3.7	Alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente	16
3.4	ANALIZA STĂRII CONSTRUCTIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE	16
3.5	STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL SI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII	17
3.6	ACTUL DOVEDITOR AL FORTEI MAJORE, DUPA CAZ	17

4.	CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE.....	18
4.1	CLASA DE RISC SEISMIC	18
4.2	PREZENTAREA SOLUTIILOR DE INTERVENTIE.....	18
4.3	SOLUȚIILE TEHNICE ȘI MĂSURILE PROPUSE DE CĂTRE EXPERTUL TEHNIC ȘI, DUPĂ CAZ, AUDITORUL ENERGETIC SPRE A FI DEZVOLTATE ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII.....	18
4.4	RECOMANDAREA INTERVENȚIILOR NECESARE PENTRU ASIGURAREA FUNCȚIONĂRII CONFORM CERINTELOR ȘI CONFORM EXIGENȚELOR DE CALITATE.....	19
5.	IDENTIFICAREA SCENARIILOR /OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA	21
5.1	SOLUȚIA TEHNICĂ.....	21
5.1.1	Descrierea principalelor lucrări de intervenție.....	21
5.1.2	Descrierea, după caz, și o altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite.....	23
5.1.3	Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;.....	24
5.1.4	Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.....	24
5.1.5	Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.....	25
5.2	NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂȘIREA CONSUMURILOR ÎNITIALE DE UTILITĂȚI ȘI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPPLEMENTARE	25
5.3	DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE	26
5.4	COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:	26
5.5	SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI:.....	39
5.5.1	Impactul social și cultural	39
5.5.2	Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției.....	39
5.5.3	Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.....	39
5.6	ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE.....	40
5.6.1	Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	40
5.6.2	Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung	41
5.6.3	Analiza financiară; sustenabilitatea financiară	41
5.6.4	Analiza economică; analiza cost-eficacitate.....	44
5.6.5	Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	44
6.	SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)	48
6.1	COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR	48
6.2	SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM/E	49
6.3	PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI	50
6.3.1	Indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.....	50
6.3.2	Indicatori minimi, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare	51
6.3.3	Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții.....	51
6.3.4	Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.....	51
6.4	PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE	



AL PROPUNERILOR TEHNICE	52
6.5 NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE	52
7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME	53
7.1 CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE	53
7.2 STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	53
7.3 EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ, CU EXCEPȚIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE	53
7.4 AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR, ÎN CAZUL SUPLIMENTĂRII CAPACITĂȚII EXISTENTE	53
7.5 ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPIU, ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICOECONOMICĂ	53
7.6 AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, CARE POT CONDIȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE, PRECUM:	53
7.6.1 Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice	53
7.6.2 Studiu de trafic și studiu de circulație, după caz	53
7.6.3 Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice	53
7.6.4 Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice	54
7.6.5 Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	54

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

REABILITARE RETELE DE ALIMENTARE CU APA SI RETELE DE CANALIZARE
STRADA STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE

1.2 ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE

Primaria Municipiului Giurgiu

1.3 ORDONATOR DE CREDITE

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Adresa: Bulevardul București 49-51, Giurgiu

Telefon : 0246/213587

Fax: 0246 215 405

Mail : primarie@primariagiurgiu.ro

1.4 BENEFICIARUL INVESTITIEI

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Adresa: Bulevardul București 49-51, Giurgiu

Telefon : 0246/213587

Fax: 0246 215 405

Mail : primarie@primariagiurgiu.ro

1.5 ELABORATORUL DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Proiectantul lucrărilor este **S.C. HYDRO DESIGN & ENGINEERING S.R.L.**, Cod Unic de Inregistrare **RO 30983999**, numar de ordine in Registrul Comertului **J40/14364/2012**, cu Sediul Social in Bucuresti, alea Eprubetei, nr. 17A-19, ap. 36, Tel/Fax 021 3672321. Activitatea principala conform codificarii (Ordin 337/2007) este : 7112 – Activitati de inginerie si consultanta tehnica legata de acestea.

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZarii LUCRARILOR DE INTERVENTII

2.1 PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLATIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUTIONALE SI FINANCIARE

Prezentul proiect se regaseste in Strategia de dezvoltare locala a Municipiului Giurgiu.

Finantarea si implementarea investiei se va realiza prin aplicarea la un program de finantare.

2.2 ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA NECESITATILOR SI A DEFICIENTELOR

In prezent Municipiul Giurgiu beneficiaza de un sistem centralizat de alimentare cu apa si canalizare care deservește strada Stejarului si strazile adiacente acesteia.

In urma expertizei tehnice realizate de ing. Simionescu M. Leonte, expert tehnic MLPAT cu legitimatia nr. 568/26.05.1994, a relatarilor reprezentantilor companiei de apa APA SERVICE SA si a oamenilor din zona ce au fost la fata locului in momentul executiei acestora, au rezultat:

- rețeaua de alimentare cu apa de pe aceste strazi este realizata din tuburi de PIED cu diametre cuprinse între De 75 mm si De 110 mm;
- rețeaua de canalizare menajera este realizata din tuburi de PVC, cu diametre de la De 160 mm pana la De 250 mm, fiind prevazuta cu camine de vizitare/intersectie realizate din beton;
- rețeaua de canalizare pluviala este realizata din tuburi de PVC, cu diametrul De 315 mm, fiind prevazuta cu camine de vizitare/intersectie realizate din beton. Rețeaua de canalizare pluviala trece si prin caminele rețelei de canalizare menajera.

In urma expertizei tehnice s-a constatat ca toate cele 3 rețele nu respecta adancimea minima de inghet; traseul conductei de alimentare cu apa nu este cunoscut cu exactitate si ca aceasta este pozata si pe domeniul privat; rețelele de canalizare prezinta diametre mai mici decat cele impuse prin standardul romansec NP 133/2013 si au pante foarte reduse ceea ce a dus la aparitia depunerilor grosiere pe colectoare.

Astfel ca prin realizarea reabilitarii rețelei de alimentare cu apa si a rețelelor de canalizare se urmarește respectarea standardelor si normelor in vigoare si asigurarea necesarului de apa pentru toti consumatorii, respectiv preluarea in conditii de siguranta a apelor uzate menajere si pluviale de la populatia din aceasta zona.

Prin realizarea prezentului proiect se urmarește pe langa reabilitarea rețelelor de apa si canalizare existente si extinderea acestora, pe strazile in curs de dezvoltare, cu scopul beneficiarii intregii populatii din aceasta zona de aceleasi conditii de viata. Asigurarea posibilitatii de bransare la rețeaua de apa si de racordare la cea de canalizare, va duce la accelerarea ritmului de dezvoltare pentru aceasta zona.

2.3 OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTITIEI PUBLICE

Prin implementarea proiectului "REABILITARE REELE DE ALIMENTARE CU APA SI REELE DE CANALIZARE STRADA STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE" se realizeaza asigurarea deservirii in conditii de siguranta pentru intreaga populatie din aceasta zona, cresterea gradului de confort, precum si posibilitatea de dezvoltare a zonei studiate.

3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

3.1 PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI

3.1.1 Descrierea amplasamentului

Terenul pe care urmeaza a se realiza lucrarile prevazute in prezentul proiect, face parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, amplasamentul lucrărilor propuse fiind pe strada Stejarului si pe strazile adiacente acesteia, traseul celor trei retele se poate identifica pe planurile de situatie.

3.1.2 Relatiile cu zonele invecinate, accesuri existente si / sau cai de acces posibile

Judetul Giurgiu este situat in partea de sud a Romaniei, pe cursul inferior al Dunarii, la o distanta de 65km de capitala Bucuresti.

Județul Giurgiu este situat în partea de sud a țării, în cadrul marii unități geografice numită Câmpia Română și este străbătut de paralela 43°53' latitudine nordică și meridianul 25°59' longitudine estică.

Dintre vecinii acestuia, mentionam judetele: Teleorman, Dambovita, Ilfov si Calarasi.

Orașul este capătul șoselei naționale DN5, care îl leagă de București și care se termină la punctul de trecere a frontierei de la podul peste Dunăre aflat la sud-est de orașul propriu-zis. La Giurgiu, din DN5 se ramifică șoseaua națională DN5C, care duce spre sud-vest la Zimnicea și șoseaua națională DN5B, care duce spre Ghimpați, de unde se continuă spre Găești cu DN61.

Cel mai important râu este fluviul Dunărea. Alte râuri ale județului Giurgiu sunt: Argeș, Dâmbovița, Neajlov, Călnău, Cocioc, Sabar, Pasărea, Parapanca.

De asemenea, în Giurgiu mai poate fi găsit și Parcul Natural Comana, care conține lacul Comana.

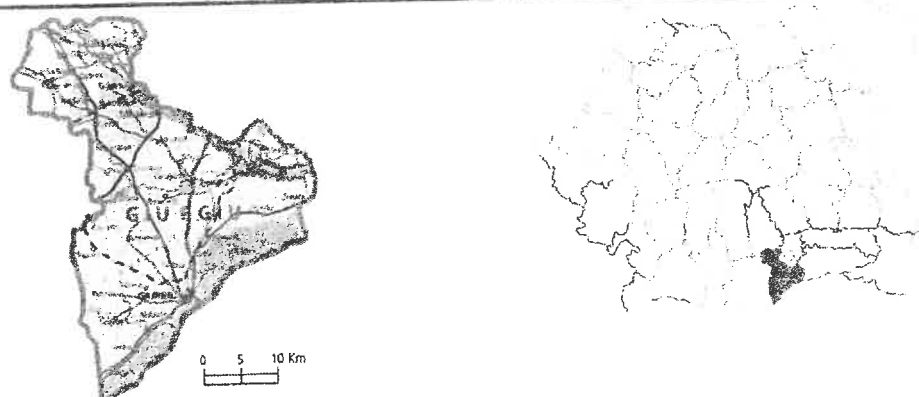


Figura 3.1. Judetul Giurgiu.



Amplasament retele de alimentare cu apa si canalizare

Terenul pe care urmeaza a se realiza proiectul este in totalitate pe domeniul public al Municipiului Giurgiu. Accesul in santier se va realiza prin Bulevardul Bucuresti.

3.1.3 Date seismice si climatice

Date climatice

Din punct de vedere meteorologic, teritoriul se încadrează în sectorul de climă temperat continentală și se caracterizează prin veri foarte calde ce poate duce la seceta, cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni relativ reci, marcate de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț-dezghet.

- Precipitațiile medii anuale sunt de 553mm;
- Temperatura medie anuală: +11.3°C;
- Temperatura maximă absolută: +42.8°C;
- Temperatura minimă absolută: -30.2°C;

Repartiția precipitațiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarnă - 107,9 mm;
- primăvară - 139,7 mm;
- vară - 187,1 mm;
- toamnă - 118,3mm.

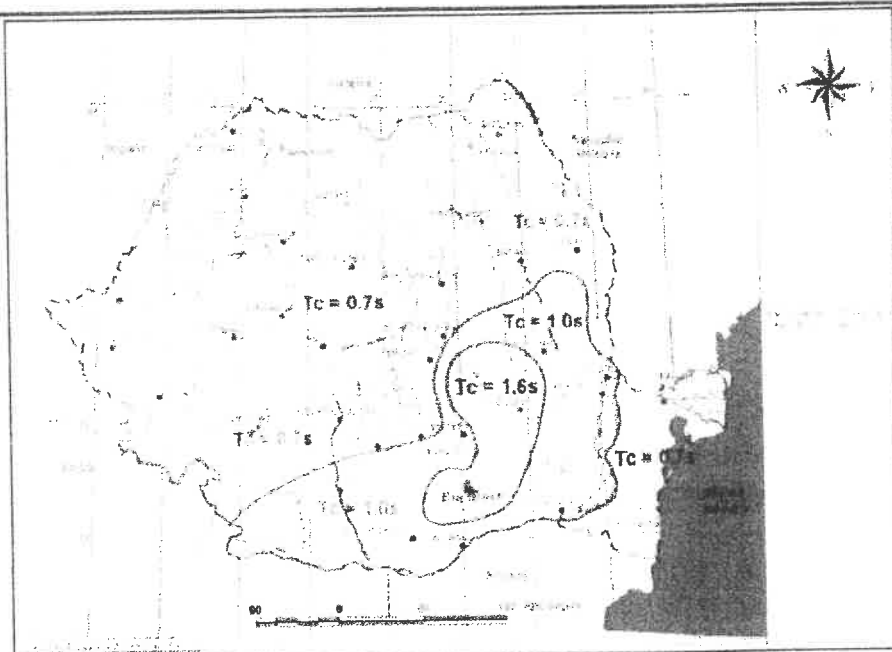
Un alt factor important al climei îl reprezintă determinarea mărimii și direcției vânturilor. Astfel că direcția predominantă a vânturilor este cea vestică (16,4%) și nordică (9,8%). Călimul înregistrează valoarea procentuală de 112,9%, iar intensitatea medie a vânturilor la scară Beaufort are valoarea de 2,6 - 5,3 m/s.

Date seismice

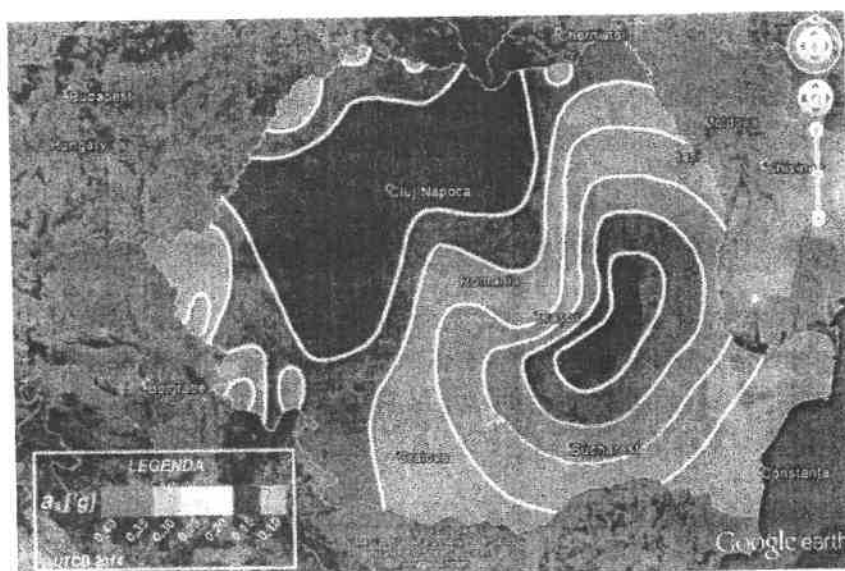
Zona teritoriului României la valorile de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare ag cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 ani, este:

După normativul P100-1/2013, amplasamentul se află situat în zona caracterizată prin valori de vârf ale accelerației terenului, pentru proiectare ag=0.25g.

Din punct de vedere al perioadelor de control (colt), amplasamentul este caracterizat prin $T_c=1.0\text{sec}$



Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colt), T_c a spectrului de raspuns



Zonarea teritoriului României în termeni de valori de varf ale accelerației terenului

Nivelul apei subterane nu a fost întâlnit în forajele executate până la adâncimea maximă investigată -2.00m CTN.

Adâncimea de îngheț în teren natural conform STAS 6054-77 este de 0.85 m.

3.1.4 Studii de teren

Studii Topografice

Lucrarea a fost executat în vederea determinării punctelor de interes pentru o bună geometrizare a terenului pe amplasamentul propus efectuării investiției. Toate detaliile culese din teren au fost transpuse pe planuri de situație scară 1:1000, ridicarea topografică realizându-se în sistemul de coordonate STEREO 70, conform temei de proiectare și avizate ONCPI.

Studii Geotehnice

Studiul Geotehnic se va prezenta în dosar separat. Acesta a fost întocmit de S.C. COGES GRUP S.R.L. și a fost verificat de către verificator atestat MLPAT: NR. 01995 – ing. DUMITRU BOBOCIOIU.

Din punct de vedere geomorfologic perimetrul cercetat, se află situat în unitatea majoră Câmpia Română cu subdiviziunea Câmpia Burnasului între Câlniștea și Dunăre.

Câmpia Burnasului dezvoltată la sud de Valea Calnistei se caracterizează printr-o pantă morfologică înclinată de la sud la nord, pusă în evidență de direcția văilor care o drenează.

Această câmpie reprezintă o unitate mai veche, delimitându-se clar de Câmpul Găvanu - Burdea prin altitudinea absolută mai ridicată și prin structura geologică deosebită. Câmpia Burnasului este fragmentată la nord de zona de interes de rețeaua hidrografică a văii Câlniștea.

Lunca joasă se întâlnește de la baza dealului Măgura până în zona orașului Giurgiu, dincolo de care se urmărește zona de luncă a Dunării.

Din punct de vedere geologic – structural zona care încadrează perimetrul cercetat se repartizează în unități majore Platforma Moesică.

În perimetrul cercetat cele mai vechi depozite care apar au fost atribuite nivelului mediu al Pleistocenului inferior – “stratele de Fratești”. Acestea sunt constituite din nisipuri, pietrișuri și bolovănișuri, pe alocuri cimentate, cu elemente de cuarțite, gresii, silixuri, calcare, creta și roci eruptive. Grosimea acestui orizont de pietrișuri și bolovănișuri este redusă pe fruntea sudică a Burnasului (1-3 m) dar crește spre nord, atingând 10 – 15 m. Pe teritoriul teraselor și al luncilor, stratele de Fratești sunt erodate.

Deasupra stratelor de Fratești se dispune un orizont de argile și marne nisipoase, gros de 3 – 4 m care constituie o extensie spre vest a “complexului marnos”. Complexul marnos din subsolul Câmpului Burnas este acoperit de o patură de depozite loessoide alcătuite din prafuri argiloase nisipoase, galbui roscate, cu concrețiuni calcaroase a căror grosime variază între 10 – 20 m.

Nivelul apei subterane nu a fost întâlnit în forajele executate până la adâncimea maximă investigată -3.00m CTN.

Adâncimea de îngheț în teren natural conform STAS 6054-77 este de 0.85 m.

3.1.5 Situatia utilitatilor tehnico- edilitare existente

Amplasarea retelei de alimentare cu apa si a celor de canalizare se va face pe cat posibil fara sa afecteze retelele edilitare existente (gaze, electrice, telefonie, etc.) si respectand SR 8591/1997.

In cazul in care lucrarile vor intersecta alte retele subterane existente a caror pozitie nu a fost confirmata prin avize de societatile detinatoare de retele, se vor lua toate masurile necesare evitarii perturbarii bunei functionari a acestora.

Sapaturile in zonele de intersectie cu alte retele se vor efectua manual, cu deosebita atentie si cu anuntarea prealabila a societatilor care exploateaza retelele intersectate. Se vor respecta normele de tehnica securitatii muncii, conform normativelor in vigoare.

3.1.6 Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia

Termeni ca vulnerabilitate sau risc, incubeaza parametric si procese complexe si interconectate. In ultimul timp, in domeniul hazardelor si al riscurilor se evidentiaza din ce in ce mai mult probleme ce nu tin de stiintele natural, ci de cele sociale.

Riscurile se pot clasifica fie dupa modul de manifestare (lente sau rapide), fie dupa cauza (natural sau antropice). Acestea produc pagube mai mici sau mai mari in functie de amplitudinea acestora si de factorii favorizanti in locul sau regiunea in care se manifesta, uneori imbracand un aspect catastrofal.

Evaluarea riscurilor este un proces de aplicare a unor metodologii de evaluare a riscurilor asa cum au fost definite, probabilitatea, frecventa de manifestare a unui risc si expunerea oamenilor dar si a bunurilor lor la actiunea acestuia, ca si consecintele expunerii respective.

Exista trei pasi in evaluarea riscului: identificarea riscului, analiza si evaluarea vulnerabilitatii. Pentru identificarea riscului trebuie mai intai identificate riscurile care apar, existand o serie de metodologii de identificare si evaluare a riscurilor. Fiecare dintre aceste metodologii ia in considerare parametrii precum frecventa, durata, severitatea, impactul pe termen lung sau scurt, pagubele.

O a doua etapa si anume cea de analiza a riscului estimeaza probabilitatile si consecintele asteptate pentru un risc identificat sau expunerile si efectele. Consecintele vor varia in functie de magnitudinea evenimentului si de vulnerabilitatea elementelor afectate.

Evaluarea vulnerabilitatii reprezinta rezultatul analizei riscului. Este totalitatea riscurilor implicate de un eveniment extrem si poate fi considerat ca si insumararea tuturor riscurilor identificate. Riscurile naturale sunt manifestari extreme ale unor fenomene naturale, precum cutremurele, furtunile, inundatiile, seceta, care au o influenta directa asupra vietii fiecarei persoane, asupra societatii si a mediului inconjurator, in ansamblu. Cunoasterea acestor fenomene permite luarea unor masuri adecvate pentru limitarea efectelor – pierderi de vieti omenesti, pagube materiale si distrugerii ale mediului – si pentru reconstructia regiunilor afectate.

Riscurile antropice sunt fenomene de interactiune intre om si natura, declansate sau favorizate de activitati umane si care sunt daunatoare societatii in ansamblu si existentei umane in particular. Aceste fenomene sunt legate de interventia omului in natura, cu scopul de a utiliza elementele cadrului natural in interes propriu: activitati agricole, miniere, industrial, de constructii, de transport, amenajarea spatiului.

3.1.7 Informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate

Zona de interes nu este susceptibila de a depozita vestigii sau alte sarcini cu caracter arheologic semnificativ, de natura sa conditioneze executarea sau amplasarea de constructii.

Amplasamentul proiectului propus se afla in mare parte la distanță de zonele protejate, astfel ca:

- pe amplasamentul proiectului propus și în vecinătatea sa nu sunt monumente istorice și de arhitectură;
- nu sunt zone cu regim sever de restricție în perimetrul proiectului;
- nu sunt zone de interes tradițional în perimetrul proiectului propus.

3.2 REGIMUL JURIDIC

3.2.1 Natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existentei, inclusiv servituti, drept de preemțiune

Reteaua de alimentare cu apa si retelele de canalizare se regasesc in inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Giurgiu si se afla in operarea S.C. APA SERVICE S.R.L. GIURGIU.

3.2.2 Destinatia constructiei existente

Reteaua de alimentare cu apa furnizeaza debitul de apa potabila necesar consumului gospodaresc, iar retelele de canalizare colecteaza si transporta debitul de apa uzata menajera si pluviala.

3.2.3 Includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz

Nu este cazul

3.2.4 Informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz

Conform Certificatului de Urbanism.

3.3 CARACTERISTICI TEHNICI SI PARAMETRI SPECIFICI

3.3.1 Categoria si clasa de importanta

Conform STAS 4273 – 83, lucrările se încadrează în clasa IV de importanță (construcții de importanță redusă) respectiv categoria 4 – Sistem de alimentare cu apă și canalizare.

De asemenea, se încadrează în categoria a III-a de importanță, în conformitate cu "Normativul pentru proiectarea seismică a construcțiilor".

3.3.2 Cod in lista monumentelor istorice, dupa caz

Nu este cazul

3.3.3 An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie

Investitia in realizarea retelei de alimentare cu apa si a retelelor de canalizare se preconizeaza a se realiza in decursul a 12 luni.

3.3.4 Suprafata construita

Nu este cazul.

3.3.5 Suprafata construita desfasurata

Nu este cazul.

3.3.6 Valoarea de inventar a constructiei

NR.CRT.	NUME STRADA	LUNGIME RETEA	DIAMETRU SI MATERIAL	TIP RETEA	VALOARE DE INVENTAR
1	STRADA STEJARULUI SI STRAZILE ADIACENTE	1644 m	PEID, De 75-110 mm	Retea alimentare cu apa	
2	STRADA STEJARULUI SI STRAZILE ADIACENTE	1318 m	PVC, De 160-250 mm	Retea de canalizare menajera	
3	STRADA STEJARULUI SI STRAZILE ADIACENTE	1314 m	PVC, De 315 mm	Retea de canalizare pluviala	

3.3.7 Alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente

Nu este cazul.

3.4 ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE

Expertiza tehnica a fost intocmita de catre expert tehnic MLPAT ing. Simionescu M. Leonte cu legitimatia nr. 568/26.05.1994, cu scopul investigarii starii tehnice actuale a retelei de alimentare cu apa si a retelelor de canalizare de pe strada Stejarului si de pe strazile adiacente acesteia, in vederea stabilirii solutiilor tehnice de interventie care trebuie avute in vedere in realizarea lucrarilor de modernizare si extindere a retelei de apa si a retelelor de canalizare. De asemenea, s-au respectat si prevederile legislatiei tehnice in vigoare la data elaborarii.

3.5 STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII

Conform expertizei tehnice, rețeaua de alimentare cu apă de pe strada Stejarului și de pe străzile adiacente acesteia, este alcătuită din tuburi de PEID cu diametre între De 75 - 110 mm, traseul exact al rețelei ne putând fi identificat deoarece nu există un proiect care a stat la baza realizării acesteia. Conform datelor culese din teren, există tronsoane ale acesteia ce trec prin domeniul privat, lucru ce nu permite intervenția asupra rețelei într-un timp cât mai scurt în caz de avarie.

Rețeaua de canalizare menajeră și cea de canalizare pluvială, nu sunt pozate sub adâncimea de îngheț, nu respectă indicativul de proiectare în vigoare NP 133/2013 în ceea ce privește diametrul minim al colectoarelor și nu prezintă pantele minime necesare pentru asigurarea vitezei de autocurățire. În urma expertizei tehnice, a rezultat un grad avansat de colmatare al colectoarelor și s-a evidențiat o execuție precară a racordurilor, atât direct în cămine cât și pe colectoare.

3.6 ACTUL DOVEDITOR AL FORTEI MAJORE, DUPA CAZ

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE

4.1 CLASA DE RISC SEISMIC

Din punct de vedere al normativului "Cod de proiectare seismică - partea 1, P100- 1/2013", intensitatea pentru proiectare a hazardului seismic este descrisă de valoarea de vârf a accelerației terenului, a_g (accelerația terenului pentru proiectare) determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) de 225 ani, cu 20% probabilitate de depășire în 50 de ani. În cazul zonei Municipiului Giurgiu accelerația a_g are valoarea de 0.25g, iar perioada de control (colt) recomandată pentru proiectare este $T_c = 1.0$ s.

4.2 PREZENTAREA SOLUȚIILOR DE INTERVENȚIE

Luând în considerare situația existentă din strada Stejarului și de pe strazile adiacente acestuia și anume, asigurarea alimentării cu apă potabilă prin intermediul unei conducte din PEID cu diametre cuprinse între $D_e 75-110$ mm, al cărui traseu în plan nu este cunoscut cu exactitate și preluarea apelor uzate menajere și pluviale în rețele separate, dar care prezintă aceleași dezavantaje ale colmatării și nerespectării diametrului minim, se propun următoarele scenarii/opțiuni:

- Scenariul 1 – nu se realizează investiția;
- Scenariul 2 – se realizează investiția „REABILITARE REȚELE DE ALIMENTARE CU APA ȘI REȚELE DE CANALIZARE STRADA STEJARULUI ȘI STRAZI ADIACENTE”. În acest scop se prevăd două opțiuni pentru realizare:
 - Opțiunea 1: Realizarea reabilitării și extinderii rețelei de alimentare cu apă prin conducte din PEID și a rețelilor de canalizare cu tuburi realizate din PP Corugat;
 - Opțiunea 2: Realizarea reabilitării și extinderii rețelei de alimentare cu apă prin conducte din fontă și reabilitarea și extinderea rețelilor de canalizare cu tuburi realizate din PAFSIN;

4.3 SOLUȚIILE TEHNICE ȘI MĂSURILE PROPUSE DE CĂTRE EXPERTUL TEHNIC ȘI, DUPĂ CAZ, AUDITORUL ENERGETIC SPRE A FI DEZVOLTATE ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Soluția finală se va alege de către Proiectant pe baza unui calcul tehnic și economic luând în considerare și cerințele Beneficiarului.

Din punct de vedere tehnic-economic soluția tehnică recomandată este Scenariul 2, opțiunea 1, aceasta fiind folosită și la lucrări similare precedente prezentei Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenții.

4.4 RECOMANDAREA INTERVENTIILOR NECESARE PENTRU ASIGURAREA FUNCTIONARII CONFORM CERINTELOR SI CONFORM EXIGENTELOR DE CALITATE

Alte recomandari conform Expertizei Tehnice:

In cazul retelei de alimentare cu apa se recomanda ca aceasta sa fie pozata sub adancimea de inghet si sa fie dimensionata pentru a asigura debitul si presiunea necesara tuturor consumatorilor.

Se va tine cont de adancimea de inghet specifica zonei si de specificatiile si recomandarile producatorului de tuburi in ceea ce priveste adancimea minima si maxima de pozare, astfel incat acestea sa fie protejate impotriva solicitarilor mecanice (solicitari statice provenite din greutatea pamantului si solicitari dinamice provenite din convoaie de autovehicule conform clasei de trafic). Aceste adancimi minime/maxime recomandate de producator trebuie sa se regaseasca in plaja de adancimi prevazute in proiect. In acest sens adancimea maxima de pozare a conductelor recomandata de producator trebuie sa fie cel putin egala cu adancimea maxima prevazuta in proiect, in timp ce adancimea minima de ingropare recomandata trebuie sa fie cel mult egala cu adancimea minima prevazuta prin proiect.

Alegerea materialului pentru conductele de transport al apei potabile, trebuie sa indeplineasca urmatoarele cerinte:

- Sa fie rezistente la actiunea coroziva si hidratanta a apei;
- Sa asigure o foarte buna etanseitate a elementelor executate pentru evitarea exfiltratiilor si/sau a infiltratiilor;
- Sa aiba rugozitate mica in scopul limitarii pierderilor de sarcina distribuite;
- Sa fie usor de pus in opera, depozitate si manevrate;
- Sa permita montare si demontare usoara (cazul conductelor, pieselor speciale, armaturilor, etc.);
- Sa permita realizarea unor imbinari etanse (cazul conductelor, de exemplu);
- Sa aiba un volum, greutate si dimensiuni care sa permita transportul lor pe drumurile publice;
- Echipamentele prevazute a fi achizitionate sa fie fiabile, cu randament energetic ridicat si cu o durata de serviciu normata > 10-15 ani;
- Materialele sa fie atestate de catre organele abilitate si de catre inspectoratele sanitare teritoriale;
- Dupa epuizarea capacitatii de lucru, sa permita fie o reutilizare usoara, fie o distrugere simpla si depozitare in conditii acceptabile pentru mediul inconjurator.

Se recomanda realizarea unor retele de canalizare care sa respecte standardele si normativele in vigoare, si care sa asigure colectarea si transportarea in siguranta a apelor uzate.

Traseul colectoarelor trebuie sa fie ales astfel incat sa respecte urmatoarele conditii:

- Sa treaca cat mai aproape de consumatori, pe partea cu cele mai multe puncte de consum sau in axul drumului daca acest lucru este posibil;
- Sa rezulte un numar cat mai redus de intersectii cu drumuri, zone inundabile;

- Sa se creeze posibilitatea de preluare de catre colectorul principal, a debitelor uzate transportate de colectoarele secundare;
- Pozarea conductelor trebuie sa tina cont de traseul conductelor de utilitati existente;
- Sa asigure, pe cat posibil, curgerea gravitationala a apei uzate spre punctele de descarcare si preluarea debitului de apa uzata de la toti consumatorii de apa.

Adancimea de pozare a colectoarelor trebuie sa respecte adancimea de inghet a zonei si sa varieze in functie de panta colectorului data astfel incat sa indeplineasca viteza de autospalare de 0,7m/s, pe cat posibil si sa poata prelua racordurile si colectoarele de legatura.

Conform STAS 2448-82, la retelele de canalizare cu canale nevizitabile, caminele de vizitare se amplaseaza in punctele caracteristice si anume:

- In aliniamente, la distante de maxim 60 m;
- In punctele de schimbare a diametrelor;
- In punctele de schimbare a pantelor / de rupere de panta;
- In punctele de schimbare a directiei;
- In punctele de descarcare in alte canale colectoare.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR /OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA

5.1 SOLUTIA TEHNICA

5.1.1 Descrierea principalelor lucrari de interventie

Pentru a asigura un nivel de trai civilizat in conditii igienico-sanitare normale si pentru a feri populatia de eventualele imbolnaviri, se impune realizare reabilitarii si extinderii retelei de alimentare cu apa si a retelor de canalizare dupa cum urmeaza:

- Se propune reabilitarea retelei existente de apa si extinderea acesteia si pe strada Mesteacanului, conform planului de situatie, cu tuburi PEID, PN 10, SDR 17, cu diametre De 110 mm, cu o lungime totala de 2024 ml. Pe aceasta retea se vor realiza un numar de 20 hidranti supraterani si 60 de bransamente la consumatori prevazute si cu camine de bransament.
- Se propune reabilitarea retelei de canalizare menajera existente si extinderea acesteia si pe strazile care in prezent nu beneficiaza de acest sistem, conform planului de situatie, prin colectoare realizate din PP Corugat, SN 10, cu diametre cuprinse intre De 200 mm si De 250 mm, avand o lungime totala de L= 1982 ml. Se vor realiza 60 de racorduri ce vor include si camine de racord.
- Se propune reabilitarea retelei de canalizare pluviala existenta si extinderea acesteia si pe strazile ce nu beneficiaza in prezent de canalizare pluviala, conform planului de situatie, prin colectoare realizate din PP Corugat, SN 10, cu diametre cuprinse intre De 315mm si De 573 mm, avand o lungime totala de L= 1986 ml. Se vor amplasa 46 de guri de scurgere cu gratar carosabil.

Retea alimentare cu apa

Conductele de alimentare cu apa potabila vor fi din PEID, SDR 17, PN 10 si vor avea diametrul De 110 mm, acestea prezentand o lungime totala de L= 2024 ml, conform planului de situatie.

Traseul conductelor de alimentare cu apa este figurat în planul de situatie. In plan vertical, conductele se vor poza sub adâncimea de îngheț. Legătura dintre conductele PEID și elementele hidrotehnice (fitinguri din otel inox) de pe traseul acesteia se va face prin flanșe.

Conductele de alimentare cu apa vor fi pozate urmărind panta generală a terenului. Patul de pozare al conductelor este de 15 cm și este format din material granular având grad de compactare Proctor 90%. Umplutura, pana la 15 cm deasupra generatoarei superioare se va executa tot cu nisip bine compactat. In rest, umpluturile se fac cu materialul rezultat din sapatura, sortat si maruntit pentru a elimina bolovanii si bulgarii mari.

La 50 cm peste generatoarea superioară a conductei se va îngropa o bandă avertizoare cu fir metalic din polietilenă, de minimum 50 mm lățime, pentru depistarea traseului conductei în caz de intervenții.

Toate materialele vor avea certificate de calitate, accept sanitar etc. si vor respecta dupa caz, standardele romanesti in vigoare si internationale.

Pentru siguranța în funcționare și pentru limitarea efectelor negative produse în situația apariției unei avarii pe rețeaua de alimentare cu apă, au fost prevăzute 8 vane de sectorizare cu montaj îngropat și cu diametrul Dn 100 mm, poziția exactă a acestora putând fi identificată pe planul de situație.

Pentru conectarea consumatorilor la rețeaua de apă potabilă, concomitent cu lucrările de realizare a reabilitării rețelei, pe traseul conductei de alimentare cu apă se vor realiza 60 de bransamente cu diametrul De 32 mm din PEID și cu o lungime totală de 420 ml. Racordul bransamentelor se va face la rețeaua de distribuție prin intermediul unei piese de bransare (sau bransament cu electrofuziune) și se prevede înlocuirea robinetului de concesiune al fiecărui bransament și realizarea de cămine de bransament la limita de proprietate.

Conform solicitărilor beneficiarului, hidranții de incendiu vor fi de tip supraterani și se vor poziționa doar pe conductele de apă proiectate, fiind necesară amplasarea a 20 de hidranți supraterani cu Dn 80 mm.

Conductele pe care se amplasează hidranții exteriori vor fi cu diametru de cel puțin 100 mm, conf. Indicativ P118/2013 și NP133-2013.

Conform prevederilor din Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor – indicativ P118/2-2013, coroborat cu cele din Normativul privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților, NP133-2013, distanța dintre doi hidranți exteriori este stabilită la 100 m.

Retea de canalizare menajeră

Sistemul de canalizare propus pentru preluarea apelor uzate menajere provenite de la populația de pe Strada Stejarului și de pe strazile adiacente acestora este de tip divizor, și anume preia numai apele uzate menajere care corespund încărcărilor impuse de NTPA 002/2005, iar apa pluvială fiind colectată într-o rețea de canalizare independentă de aceasta.

Dimensionarea rețelei de canalizare s-a făcut conform STAS 1846-1/2006 pentru un grad maxim de umplere a conductelor de 70%.

Reteaua de canalizare menajeră se propune a se realiza din conducte din tuburi din PP Corugat, SN10, cu diametre cuprinse între De 200 mm (pentru strazile cu lungimi mai mici de 500 ml) și De 250 mm (pentru strazile principale), având o lungime totală de **1982 ml** și un număr de **42 de cămine de canalizare menajeră realizate din polipropilenă**. Construcția căminelor de vizitare se va realiza concomitent cu montajul tronșoanelor canalului, de regulă din aval spre amonte.

Adâncimea de pozare a colectoarelor realizate din PP Corugat, SN10, De 200 - 250 mm variază în funcție de panta colectorului data astfel încât să îndeplinească viteza de autospalare de 0,7 m/s, pe cât posibil și să poată prelua racordurile și colectoarele de legătură.

Pe întreaga rețea de canalizare, la o înălțime de 50 cm deasupra generatoarei superioare a conductei s-a prevăzut montarea unei grile de avertizare din polietilenă de culoare maro.

Se vor realiza un număr de 60 de racorduri cu o lungime totală de L= 420 ml. Racordurile se vor realiza pe domeniul public la limita proprietății și vor cuprinde cămine pentru racord și conductă de racord cu diametrul de 110 mm din PVC, SN4. Legătura între conductele de racord și rețeaua de canalizare strădală se va realiza în căminele de canalizare (12 racorduri) sau direct pe colectoare (48 racorduri) prin intermediul unei piese speciale de racord (sau de racord).

Retea de canalizare pluvială

Sistemul de canalizare propus pentru preluarea apelor uzate pluviale cazute pe suprafețele aferente strazii Stejarului și strazilor adiacente acestuia, este de tip divizor, și anume preia numai apele pluviale.

Reabilitarea rețelei de canalizare pluvială se propune a se realiza prin conducte din tuburi de PP Corugat, SN10, cu diametre cuprinse între De 315 mm și De 573 mm, având o lungime totală de 1986 ml și un număr de **42 de camine de canalizare pluvială realizate din polipropilena**. Construcția caminelor de vizitare se va realiza concomitent cu montajul tronsoanelor canalului, de regula din aval spre amonte.

Pe întreaga rețea de canalizare, la o înălțime de 50 cm deasupra generatoarei superioare a conductei s-a prevăzut montarea unei grile de avertizare din polietilena de culoare maro.

Gurile de scurgere sunt construcții accesorii ale rețelei de canalizare pluvială ce facilitează colectarea apelor pluviale de pe strazi și transportarea acestora către punctul de deversare.

Pe rețeaua de canalizare pluvială se vor amplasa 46 de guri de scurgere cu sifon și depozit, cu gratar carosabil și vor fi amplasate la marginea colectoare a strazilor.

Racordarea gurilor de scurgere se poate realiza la caminul de vizitare cel mai apropiat sau direct în colector cu ajutorul unei piese tip sa de racord. Conductele de racordare vor fi realizate din PVC, SN 4, De 160 mm și vor avea o lungime totală de 414ml.

5.1.2 Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite

Metodele de executare a sapaturilor pentru montarea conductelor de alimentare cu apă și canalizare sunt determinate de volumul lucrărilor, de caracteristicile solului, precum și de adâncimea și forma tranșelor.

Pământul rezultat din sapatura se depozitează pe o singură parte lăsându-se o banchetă de siguranță de 50 cm. Sapatura se adâncește în mod potrivit în dreptul îmbinărilor dintre tuburi pentru a permite executarea etanșeității îmbinării și a se evita rezemarea tubului numai pe mufe.

Pe toată durata execuției se va analiza ce cantitate de pământ se poate depozita lateral tranșei, astfel încât pe toată lungimea strazii pe care se execută sapături să se asigure o fasie suficientă accesului și circulației autovehiculelor Salvării și Pompierilor. De asemenea se vor lua măsuri pentru securitatea și stabilitatea construcțiilor și a instalațiilor învecinate sau interceptate, precum și pentru protecția muncitorilor, a pietonilor și a vehiculelor.

Pentru circulația pietonilor peste tranșee se prevăd mai multe podete (pasarele) de acces dotate cu balustrade de protecție.

Depozitarea pământului rezultat din sapatura în lungul tranșei va avea în vedere și asigurarea scurgerii apelor din precipitații astfel încât să se evite inundarea sapaturilor sau terenurilor învecinate.

După montajul tuburilor și realizarea caminelor de vizitare în cazul rețelelor de canalizare, execuția umpluturilor se va face în două etape, după cum urmează:

- Umplutura se va realiza dupa conectarea tuburilor.
- Umplutura se va face in straturi succesive de 200-300 mm grosime dupa compactare, pe tot conturul.

Materialul de umplutură va fi format din material cu granulație rotundă cu dimensiunea maximă a granulației de 32 mm, respectiv material spart cu dimensiunea maximă a granulației de 16 mm. Compactarea se realizeaza pe fiecare strat in parte până la atingerea indicelui Proctor de minim 95%.

5.1.3 Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Termeni ca vulnerabilitate sau risc, incubeaza parametric si procese complexe si interconectate. In ultimul timp, in domeniul hazardelor si al riscurilor se evidentiaza din ce in ce mai mult probleme ce nu tin de stiintele natural, ci de cele sociale.

Riscurile se pot clasifica fie dupa modul de manifestare (lente sau rapide), fie dupa cauza (natural sau antropice). Acestea produc pagube mai mici sau mai mari in functie de amplitudinea acestora si de factorii favorizanti in locul sau regiunea in care se manifesta, uneori imbracand un aspect catastrofal.

Evaluarea riscurilor este un process de aplicare a unor metodologii de evaluare a riscurilor asa cum au fost definite, probabilitatea, frecventa de manifestare a unui risc si expunerea oamenilor dar si a bunurilor lor la actiunea acestuia, ca si consecintele expunerii respective.

Exista trei pasi in evaluarea riscului: identificarea riscului, analiza si evaluarea vulnerabilitatii.

Pentru identificarea riscului trebuie mai intai identificate riscurile care apar, existand o serie de metodologii de identificare si evaluare a riscurilor. Fiecare dintre aceste metodologii ia in considerare parametri precum frecventa, durata, severitatea, impactul pe termen lung sau scurt, pagubele.

O a doua etapa si anume cea de analiza a riscului estimeaza probabilitatile si consecintele asteptate pentru un risc identificat sau expunerile si efectele. Consecintele vor varia in functie de magnitudinea evenimentului si de vulnerabilitatea elementelor afectate.

Evaluarea vulnerabilitatii reprezinta rezultatul analizei riscului. Este totalitatea riscurilor implicate de un eveniment extrem si poate fi considerat ca si insumararea tuturor riscurilor identificate.

Riscurile naturale sunt manifestari extreme ale unor fenomene naturale, precum cutremurele, furtunile, inundatiile, seceta, care au o influenta directa asupra vietii fiecărei persoane, asupra societatii si a mediului inconjurator, in ansamblu. Cunoasterea acestor fenomene permite luarea unor masuri adecvate pentru limitarea efectelor – pierderi de vieti omenesti, pagube materiale si distrugerii ale mediului – si pentru reconstructia regiunilor afectate.

Riscurile antropice sunt fenomene de interactiune intre om si natura, declansate sau favorizate de activitati umane si care sunt daunatoare societatii in ansamblu si existentei umane in particular. Aceste fenomene sunt legate de interventia omului in natura, cu scopul de a utiliza elementele cadrului natural in interes propriu: activitati agricole, miniere, industrial, de constructii, de transport, amenajarea spatiului.

5.1.4 Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat

învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Nu exista interferente sau conditionari specific legate de monumete istorice/de arhitectura sau situri arheologice.

5.1.5 Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

Prin reabilitarea rețelei de alimentare cu apă și a rețelelor de canalizare, se are în vedere creșterea siguranței în exploatare, asigurarea deservirii populației din această zonă și respectarea standardelor și normelor în vigoare.

Prin realizarea prezentei investiții, se aduc și următoarele beneficii:

- îmbunătățirea condițiilor de viață și sanitare ale locuitorilor din această zonă;
- crearea unor premize privind dezvoltarea economică și comercială în zonă;

5.2 NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂȘIREA CONSUMURILOR INIȚIALE DE UTILITĂȚI ȘI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPLIMENTARE

Pe durata desfășurării lucrărilor de reabilitare a rețelei de alimentare cu apă se prevede asigurarea alimentării cu apă din sistemul centralizat al municipiului. În ceea ce privește apele uzate menajera din timpul execuției acestea vor fi evacuate în rețeaua de canalizare menajera din Bulevardul București.

5.3 DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE

Etapă în realizarea investiției	Nr total de	Anul I											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Proiectare și asistență tehnică													
Studii	1												
Expertiză tehnică	1												
Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1												
Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1												
Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1												
Proiect tehnic și detalii de execuție	1												
Consultanță	12												
Asistență tehnică	9												
Investiția de bază	9												
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0												
Alte cheltuieli													
Organizare de șantier	9												
Comisioane, cote taxe	1												
Diverse și neprevăzute	9												

5.4 COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:

Pag 1

OBIECTIV: REABILITARE REȚELE DE ALIMENTARE CU APA ȘI REȚELE DE CANALIZARE STRADA STEJARULUI ȘI STRAZI ADIACENTE
Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Proiectant: S.C. HYDRO DESIGN & ENGINEERING S.R.L.
Executant: _____



Proiect: _____

nr: 55 098
25.11.2021

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

REABILITARE REȚELE DE ALIMENTARE CU APA ȘI REȚELE DE CANALIZARE STRADA STEJARULUI ȘI STRAZI ADIACENTE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
------------------------	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.1	Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	188,500.00	35,815.00	224,315.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8	Asistenta tehnica	9,073.49	1,723.96	10,797.45
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,573.49	868.96	5,442.45
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			

Pag 2

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE RELETE DE ALIMENTARE CU APA SI RELETE DE CANALIZARE STRADA STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE

1	2	3	4	5
1.2	Dirigentie de santier	25,926.51	4,926.04	30,852.55
TOTAL CAPITOL 3		253,500.00	48,165.00	301,665.00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza



4.1	Constructii si instalatii	2,592,651.38	492,603.76	3,085,255.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,592,651.38	492,603.76	3,085,255.14
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,717.17	0.00	28,717.17
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13,053.26	0.00	13,053.26
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,610.65	0.00	2,610.65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,053.26	0.00	13,053.26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	142,307.57	27,038.44	169,346.01
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	181,024.73	28,938.44	209,963.18
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	TOTAL CAPITOL 6	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	TOTAL GENERAL	3,035,176.11	571,227.20	3,606,403.31
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,610,651.38	496,023.76	3,106,675.14

Raport generat cu ISDP GRATUIT, www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

OBIECTIV: REABILITARE REțele DE ALIMENTARE CU
APA SI REțele DE CANALIZARE STRADA
STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE

Beneficiar: MUNICIPIUL GIURGIU

Proiectant: S.C. HYDRO DESIGN & ENGINEERING S.R.L.

Executant: _____



Proiect: _____

nr: 55 098
25.11.2021

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5	Proiectare	188,500.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	110,000.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,500.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60,000.00	0.00
4	Investitia de baza	2,592,651.38	2,592,651.38
4.1.1	RETEA ALIMENTARE APA	630,809.42	630,809.42
4.1.2	BRANSAMENTE	189,984.68	189,984.68
4.1.3	RETEA DE CANALIZARE De 200 mm	399,428.38	399,428.38
4.1.4	RETEA DE CANALIZARE De 250 mm	256,064.40	256,064.40
4.1.5	RACORDURI DE 110 mm	118,418.44	118,418.44
4.1.6	CANALIZARE PLUVIALA De 315 mm	655,563.67	655,563.67
4.1.7	CANALIZARE PLUVIALA De 400 mm	116,898.95	116,898.95
4.1.8	CANALIZARE PLUVIALA De 573 mm	76,026.15	76,026.15
4.1.9	GURI DE SCURGERE	149,457.29	149,457.29
5.1	Organizare de santier	10,000.00	10,000.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,000.00	10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	142,307.57	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	8,000.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		2,941,458.95	2,602,651.38

TVA 19 %	558,877.20	494,503.76
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	3,500,336.15	3,097,155.14

Raport generat cu ISDP GRATUIT, www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

Pag 4

OBIECTIV: REABILITARE REțele DE ALIMENTARE CU
APA SI REțele DE CANALIZARE STRADA
STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE

OBIECTUL: REȚEA ALIMENTARE APA

Beneficiar: MUNICIPIUL GIURGIU

Proiectant: S.C. HYDRO DESIGN & ENGINEERING S.R.L.

Executant: _____



Proiect: _____ **nr: 55 098**
25.11.2021

F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari Obiectul REȚEA ALIMENTARE APA

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
4.1	Constructii si instalatii	630,809.42
4.1.1	[0003.1.1] TERASAMENTE REȚEA APA	167,286.94
4.1.2	[0003.1.2] CONSTRUCTII	147.59
4.1.3	[0003.1.3] INSTALATII SANITARE	345,738.57
4.1.4	[0003.1.4] TESTARE SI SPALARE	5,189.72
4.1.5	[0003.1.5] HIDRANTI EXTERIORI MONTATI SUPRATERAN	92,736.21
4.1.6	[0003.1.6] VANA DE SECTORIZARE CU MONTAJ INGROPAT	15,165.99
4.1.7	[0003.1.7] REALIZARE LEGATURI CU REȚEAUA EXISTENTA DIN BULEVARDUL BUCURESTI	4,544.40
	TOTAL I	630,809.42
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	8,000.00
	TOTAL IV	0.00

TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):

630,809.42

TVA 19%:

119,853.79

TOTAL VALOARE:

750,663.21

Raport generat cu ISDP GRATUIT , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

Pag 5

OBIECTIV: REABILITARE REELE DE ALIMENTARE CU
APA SI REELE DE CANALIZARE STRADA
STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE

OBIECTUL: BRANSAMENTE

Beneficiar: MUNICIPIUL GIURGIU

Proiectant: S.C. HYDRO DESIGN & ENGINEERING S.R.L.

Executant:



Proiect: _____

nr: 55 098
25.11.2021

F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari Obiectul BRANSAMENTE

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
4.1	Constructii si instalatii	189,984.68
4.1.1	[0003.2.1] TERASAMENTE	32,550.51
4.1.2	[0003.2.4] INSTALATII SANITARE	157,434.17
	TOTAL I	189,984.68
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	0.00
	de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	8,000.00
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):	189,984.68
	TVA 19%:	36,097.09
	TOTAL VALOARE:	226,081.76

OBIECTIV: REABILITARE REELE DE ALIMENTARE CU
APA SI REELE DE CANALIZARE STRADA
STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE

OBIECTUL: RETEA DE CANALIZARE De 200 mm

Beneficiar: MUNICIPIUL GIURGIU

Proiectant: S.C. HYDRO DESIGN & ENGINEERING S.R.L.

Executant: _____



Proiect: _____

nr: 55 098
25.11.2021

F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari Obiectul RETEA DE CANALIZARE De 200 mm

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare
		(exclusiv TVA) lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
4.1	Constructii si instalatii	399,428.38
4.1.1	[0003.3.1] TERASAMENTE RETEA De 200 mm	193,177.08
4.1.2	[0003.3.2] CONSTRUCTII, RETEA De 200 mm	115,729.84
4.1.3	[0003.3.3] INSTALATII SANITARE, RETEA De 200 mm	90,119.14
4.1.4	[0003.3.4] TESTARE, RETEA De 200 mm	402.31
	TOTAL I	399,428.38
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	0.00
	de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	8,000.00
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):	399,428.38
	TVA 19%:	75,891.39
	TOTAL VALOARE:	475,319.77

OBIECTIV: REABILITARE REELE DE ALIMENTARE CU
APA SI REELE DE CANALIZARE STRADA
STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE

OBIECTUL: RETEA DE CANALIZARE De 250 mm

Beneficiar: MUNICIPIUL GIURGIU

Proiectant: S.C. HYDRO DESIGN & ENGINEERING S.R.L.

Executant: _____



Proiect: _____

nr: 55 098
25.11.2021

F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari Obiectul RETEA DE CANALIZARE De 250 mm

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare
		(exclusiv TVA)
1	2	lei
		3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
4.1	Constructii si instalatii	256,064.40
4.1.1	[0003.4.1] TERASAMENTE RETEA De 250 mm	111,598.96
4.1.2	[0003.4.2] CONSTRUCTII, RETEA De 250 mm	92,692.55
4.1.3	[0003.4.3] INSTALATII SANITARE, RETEA De 250 mm	51,614.46
4.1.4	[0003.4.4] TESTARE, RETEA De 250 mm	158.43
	TOTAL I	256,064.40
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	0.00
	de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	8,000.00
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):	256,064.40
	TVA 19%:	48,652.24
	TOTAL VALOARE:	304,716.64

OBIECTIV: REABILITARE RELETE DE ALIMENTARE CU
APA SI RELETE DE CANALIZARE STRADA
STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE

OBIECTUL: RACORDURI DE 110 mm

Beneficiar: MUNICIPIUL GIURGIU

Proiectant: S.C. HYDRO DESIGN & ENGINEERING S.R.L.

Executant:



Proiect: _____

nr: 55 098
25.11.2021

F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari Obiectul RACORDURI DE 110 mm

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
4.1	Constructii si instalatii	118,418.44
4.1.1	[0003.5.1] TERASAMENTE RACORDURI De 110 mm	46,535.80
4.1.2	[0003.5.2] CONSTRUCTII RACORDURI De 110 mm	48,251.34
4.1.3	[0003.5.3] INSTALATII SANITARE RACORDURI De 110 mm	23,631.31
	TOTAL I	118,418.44
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	0.00
4.5	de transport	0.00
4.6	Dotari	0.00
	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	8,000.00
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):	118,418.44
	TVA 19%:	22,499.50
	TOTAL VALOARE:	140,917.94

OBIECTIV: REABILITARE RETELE DE ALIMENTARE CU
 APA SI RETELE DE CANALIZARE STRADA
 STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE
OBIECTUL: CANALIZARE PLUVIALA De 315 mm
Beneficiar: MUNICIPIUL GIURGIU
Proiectant: S.C. HYDRO DESIGN & ENGINEERING S.R.L.
Executant: _____



Proiect: _____

 nr: 55 098
 25.11.2021

F2 - CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul CANALIZARE PLUVIALA De 315 mm

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
4.1	Constructii si instalatii	655,563.67
4.1.1	[0003.6.1] TERASAMENTE CANALIZARE PLUVIALA De 315 mm	310,557.69
4.1.2	[0003.6.2] CONSTRUCTII,CANALIZARE PLUVIALA De 315 m	144,654.23
4.1.3	[0003.6.3] INSTALATII SANITARE, CANALIZARE PLUVIALA De 315 mm	199,869.95
4.1.4	[0003.6.4] TESTARE, CANALIZARE PLUVIALA De 315 mm	481.81
	TOTAL I	655,563.67
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	8,000.00
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):	655,563.67
	TVA 19%:	124,557.10
	TOTAL VALOARE:	780,120.77

 Raport generat cu ISDP GRATUIT , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

OBIECTIV: REABILITARE REțele DE ALIMENTARE CU
OBIECTUL: APA SI REțele DE CANALIZARE STRADA
Beneficiar: STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE
Proiectant: CANALIZARE PLUVIALA De 400 mm
Executant: MUNICIPIUL GIURGIU
Proiect: S.C. HYDRO DESIGN & ENGINEERING S.R.L.



nr: 55 098
25.11.2021

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari
Obiectul CANALIZARE PLUVIALA De 400 mm

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
4.1	Constructii si instalatii	116,898.95
4.1.1	[0003.7.1] TERASAMENTE CANALIZARE PLUVIALA De 400 mm	48,094.11
4.1.2	[0003.7.2] CONSTRUCTII, CANALIZARE PLUVIALA De 400 mm	33,108.10
4.1.3	[0003.7.3] INSTALATII SANITARE, CANALIZARE PLUVIALA De 400 mm	35,643.54
4.1.4	[0003.7.4] TESTARE, CANALIZARE PLUVIALA De 400 mm	53.19
	TOTAL I	116,898.95
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	8,000.00
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):	116,898.95
	TVA 19%:	22,210.80
	TOTAL VALOARE:	139,109.75

Raport generat cu ISDP GRATUIT , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

OBIECTIV: REABILITARE REELE DE ALIMENTARE CU
APA SI REELE DE CANALIZARE STRADA
STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE

OBIECTUL: CANALIZARE PLUVIALA De 573 mm

Beneficiar: MUNICIPIUL GIURGIU

Proiectant: S.C. HYDRO DESIGN & ENGINEERING S.R.L.

Executant: _____



Proiect: _____

nr: 55 098
25.11.2021

F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari Obiectul CANALIZARE PLUVIALA De 573 mm

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
4.1	Constructii si instalatii	76,026.15
4.1.1	[0003.8.1] TERASAMENTE CANALIZARE PLUVIALA De 573 mm	32,775.69
4.1.2	[0003.8.2] CONSTRUCTII,CANALIZARE PLUVIALA De 573 mm	13,254.31
4.1.3	[0003.8.3] INSTALATII SANITARE, CANALIZARE PLUVIALA De 573 mm	29,969.28
4.1.4	[0003.8.4] TESTARE, CANALIZARE PLUVIALA De 573 mm	26.88
	TOTAL I	76,026.15
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	8,000.00
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):	76,026.15
	TVA 19%:	14,444.97
	TOTAL VALOARE:	90,471.12

Raport generat cu ISDP GRATUIT, www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

OBIECTIV: REABILITARE REELE DE ALIMENTARE CU
APA SI REELE DE CANALIZARE STRADA
STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE

OBIECTUL: GURI DE SCURGERE

Beneficiar: MUNICIPIUL GIURGIU

Proiectant: S.C. HYDRO DESIGN & ENGINEERING S.R.L.

Executant: _____



Proiect: _____

nr: 55 098
25.11.2021

F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari Obiectul GURI DE SCURGERE

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
4.1	Constructii si instalatii	149,457.29
4.1.1	[0003.9.1] TERASAMENTE GURI DE SCURGERE	46,467.89
4.1.2	[0003.9.2] CONSTRUCTII GURI DE SCURGERE	83,976.92
4.1.3	[0003.9.3] INSTALATII SANITARE GURI DE SCURGERE	19,012.48
	TOTAL I	149,457.29
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	8,000.00
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):	149,457.29
	TVA 19%:	28,396.89
	TOTAL VALOARE:	177,854.18

Raport generat cu ISDP GRATUIT , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

5.5 SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI:

5.5.1 Impactul social si cultural

Intre infrastructura de apa si canalizare a unei zone si dezvoltarea sa economica exista o relatie de reciprocitate. Potentialul de dezvoltare a unei zone este cu atat mai mare cu cat aceasta infrastructura este mai dezvoltata. De asemenea, cresterea economica exercita o presiune asupra infrastructurii existente si determina o nevoie mai accentuata de dezvoltare a acesteia. Astfel, construirea si intretinerea retelelor de alimentare cu apa si canalizare au un efect multiplicator ce creeaza numeroase locuri de munca si impulsioneaza dezvoltarea economica.

Prezentul proiect isi propune sa furnizeze premisele teoretice si practice pentru implementarea unor politici de dezvoltare rurala si sa fundamenteze pe termen mediu si lung masurile de sprijin pentru locuitorii din zona.

5.5.2 Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei

Numar de locuri de munca create in faza de executie

Personalul de executie va fi stabilit prin oferta de antreprenorul care va castiga licitatia publica de adjudecare a executiei lucrarilor.

Numar de locuri de munca create in faza de operare

Pentru operarea si intretinerea retelei de alimentare cu apa si a celor de canalizare menajera si pluviala, se va ocupa personalul existent.

5.5.3 Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz

Protectia aerului

Se recomanda ca circulatia utilajelor in timpul executiei sa se faca la viteze reduse pentru a nu antrena cantitati mari de praf si pulberi.

Daca in timpul executiei se constata, la manipularea materialelor, emisii de pulberi in suspensie, se va proceda la o umezire corespunzatoare inainte de manipulare.

In concluzie, emisiile de poluanti in aer se incadreaza in limitele ordinului MAPPM 462/93 si STAS 12574/87.

Protectie impotriva radiatiilor

La realizarea si exploatarea obiectivului nu vor fi factori care ar putea constitui potentiale surse de radiatii.

Protectia solului si a subsolului

In regim de functionare normala, retelele de apa si canalizare, nu reprezinta surse de poluare a solului si subsolului, acestea fiind realizate din materiale care corespund din punct de vedere calitativ cu normele CEN, DIN, ISO, UNI si care au agrementul tehnic MLPTL, precum si avizul Ministerului Sanatatii.

Principalul impact al lucrarilor aferente investitiei de reabilitare a retelei de apa si a retelelor de canalizare, se inregistreaza in perioada de executie a acestora, prin efectuarea sapaturilor

necesare pentru realizarea:

- santului de pozare a tuburilor din PEID si a colectoarelor din PP Corugat;
- a elementelor de constructie a caminelor de canalizare si a accesoriilor retelelor (in cazul retelei de alimentare cu apa: hidranti, vane de sectorizare, bransamente; pentru reseaua de canalizare menajera: racorduri si pentru reseaua de canalizare pluviala: guri de scurgere).

In perioada de executie se vor face verificari periodice si ori de cate ori se considera necesar, al utilajelor utilizate, iar in perioada de exploatare se vor face verificari periodice ale retelelor.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Lucrarile cu potential de agresare a mediului (terasamente, instalatii, montaj, tuburi de PEID, tuburi din PP Corugat, confectii metalice si betoane armate) vor fi in intravilan si nesemnificative, avand in vedere aria lor de dispersie, iar in extravilan insignifiante din aceleasi motive.

Ecosistemele terestre si acvatice din amplasamentul lucrarilor au componente comune, neexistand elemente de genofond protejate endemice sau rareori situri in conservare.

5.6 ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

5.6.1 *Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință*

Analiza a fost realizata pentru o perioada de referinta de 30 ani, conform tabelului pentru perioade de referinta indicative:

Sector Perioada de referinta

Sector	Perioada de referinta
Energie	25
Drumuri	25
Cai Ferate	30
Apa si mediu	30
Porturi si aeroporturi	25
Tecomunicatii	15
Industrie	10
Alte servicii	15

Asa cum se poate observa din tabel, perioada de referinta luata in considerare pentru proiectele retelelor de alimentare cu apa si de canalizare este de 30 de ani. Avand in vedere specificul

investitiei, analiza financiara si economica va fi realizata pe o perioada de 30 ani.

Calendarul de implementare a Proiectului

Durata de analiza in cadrul analizei economice si financiare, conform celor redate anterior, este de 30 de ani (360 luni), din care in primele 12 luni reprezinta perioada de constructie (12 luni pentru executie).

Astfel, calendarul de implementare a investitiei este:

- Anii 2021-2022 investitie (fazele proiectare, aplicare pentru finantare si executie)
- Intervalul 2022-2052 operare

Anul 2022 este anul de referinta in elaborarea analizei cost-beneficiu, respectiv anul de actualizare a fluxurilor de numerar precum si anul de baza pentru exprimarea costurilor.

5.6.2 Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung

Prin prezentul proiect se propune imbunatatirea conditiilor de sanatate, a situatiei sociale si economice pentru locuitorii de pe strada Stejarului si strazile adiacente acestuia, prin reabilitarea rețelilor de alimentare cu apa si canalizare, precum si prin extinderea acestora pentru a putea acoperii intreaga zona. Pe termen lung se poate mentioana ca in urma dezvoltarii si modernizarii zonei, aceasta va deveni mai atractiva pentru investitori si investitii in activitati economice si de productie ceea ce duce de asemenea la imbunatatirea social – economica a vietii locuitorilor din zona.

Prin solutia tehnica, se urmareste utilizarea materialelor pentru realizarea rețelei de alimentare cu apa si a celor de canalizare, care sa indeplineasca urmatoarele criterii:

- Sa fie rezistente la actiunea coroziva si hidratanta a apei;
- Sa asigure o foarte buna etanseitate a elementelor executate pentru evitarea exfiltratiilor si/sau a infiltratiilor;
- Sa aiba rugozitate mica in scopul limitarii pierderilor de sarcina distribuite;
- Sa nu necesite cheltuieli de investitie si exploatare mari;
- Sa fie usor de pus in opera, depozitate si manevrate;
- Sa isi pastreze calitatile, caracteristicile si proprietatile in cazul depozitarii corespunzatoare pe durata de garantie a fabricantului;
- Materialele sa fie atestate de catre organele abilitate si de catre inspectoratele sanitare teritoriale.

5.6.3 Analiza financiară; sustenabilitatea financiară

Metodologie

Analiza financiara este principalul instrument de estimare si evaluare economica a proiectelor.

Aceasta analiza are drept scop sa stabileasca:

- masura in care proiectul contribuie la politica de dezvoltare a sectorului de

infrastructura hidroedilitara in Romania;

- masura in care proiectul contribuie la bunastarea economica a regiunii, evaluata prin calculul indicatorilor de rentabilitate socio-economica ai proiectului.

Analizele cost-beneficiu financiare si economice vor avea ca date de intrare rezultatele evaluarilor tehnice privind costurile de investitiei ale proiectului si se vor fundamenta pe reglementarile tehnice in vigoare in Romania.

Analiza economica si financiara se va baza pe principiul comparatiei costurilor alternativelor de construire de drum propuse in situatia actuala. Modelul teoretic aplicat este Modelul DCF - Discounted CashFlow (Cash Flow Actualizat) - care cuantifica diferenta dintre beneficiile si costurile generate de proiect pe durata sa de functionare, ajustand aceasta diferenta cu un factor de actualizare, operatiune necesara pentru a „aduce” o valoare viitoare la momentul de baza a evaluarii costurilor.

Analiza cost-beneficiu va fi realizata in preturi fixe, pentru anul de baza al analizei 2022, echivalent cu anul de baza al actualizarii costurilor. Prin urmare, toate costurile vor fi exprimate in preturi constante.

Investitia de capital

Titularul investitiei este Primaria Municipiului Giurgiu, iar fondurile necesare realizarii investitiei vor fi obtinute prin accesarea unei finantari publice.

Calculul valorii reziduale a costului de capital

In ceea ce priveste valoarea absoluta a valorii reziduale, se va urma metoda amortizarii liniare, care tine cont de durata normale de functionare a activelor care compun investit la baza. Valoarea reziduala reprezinta valoarea ramasa a activelor, valoarea corespondenta ultimui an de analiza a proiectului, respectiv anul de analiza 25.

In acest scop a fost stabilita valoarea reziduala a principalelor componente ale investitiei, in functie de durata de viata a fiecărei componente. Deoarece, pentru un proiect de infrastructura hidroedilitara, durata de viata a elementelor de infrastructura este mai mare decat durata de operare a activelor (in cazul de fata, 30 de ani), procedura de calcul a valorii reziduale trebuie sa evalueze durata de viata a fiecărei categorii de active, care indeplinesc aceasta conditie.

Durata normala de functionare poate fi redusa sau prelungita, in functie de evolutia gradului de uzura sau cresterii numarului de beneficiari (altele decat cele considerate la dimensionare).

Durata normala de functionare este expirata in situatia in care capacitatea de transport a conductei este depasita.

Comisia Europeana declara, astfel, ca valoarea de actualizare a fiecărei viitoare incasari nete dupa orizontul de timp trebuie inclusa in valoarea reziduala, ceea ce face ca aceasta sa fie echivalenta cu valoarea de lichidare.

Modelul financiar:

Modelul de analiza financiara a proiectului va analiza cash-flow-ul financiar consolidat si incremental generat de proiect, pe baza estimarilor costurilor investitionale, a costurilor cu intretinerea, generate de implementarea proiectului, evaluate pe intreaga perioada de analiza, precum si a veniturilor financiare generate.

Indicatorii utilizati pentru analiza financiara sunt:

- Valoarea Neta Actualizata Financiara a proiectului;
- Rata Interna de Rentabilitate Financiara a proiectului;
- Raportul Beneficiu - Cost;
- Fluxul de Numerar Cumulat.

Valoarea Neta Actualizata Financiara (VNAF) reprezinta valoarea care rezulta deducand valoarea actualizata a costurilor previzionate ale unei investitii din valoarea actualizata a beneficiilor previzionate.

Rata Interna de Rentabilitate Financiara (RIRF) reprezinta rata de actualizare la care un flux de costuri si beneficii exprimate in unitati monetare are valoarea actualizata zero. Rata interna de rentabilitate este comparata cu rate de referinta pentru a evalua performanta proiectului propus. Fluxul de numerar cumulat reprezinta totalul monetar al rezultatelor de trezorerie anuale pe intreg orizontul de timp analizat.

Strategia adoptata ia in calcul toate aspectele decizionale pe care le presupune si anume:

1. Luarea deciziei de realizare a documentatiei, ca prim pas al realizarii proiectului propus si stabilirea elementelor care compun mediul (determinarea cererii, diagnosticarea activitatii sale din punct de vedere: juridic, comercial, al resurselor umane si managementului, tehnic si economico-financiar);
2. Analiza rentabilitatii investitiei, prin calcularea fluxului de numerar disponibil, a duratei de recuperare, a valorii nete actualizate;
3. Nevoia de finantare atat din surse proprii, cat si din atragerea unei finantari nerambursabile;
4. Avand in vedere faptul ca investitia este una de nivel utilitar, aceasta este considerata o decizie de aducere la standardele comunitare de dezvoltare urbana, pentru ca s-a luat in calcul si profitabilitatea proiectului si recuperarea din forte proprii;
5. Fiind o investitie de aducere la standarde europene, rezulta pe de o parte achizitia de resurse, iar pe de alta parte activarea cheltuielilor de exploatare;
6. Din comparatia veniturilor cu cheltuielile rezulta, in fiecare din anii analizati, ca se va obtine profit din exploatare suficient de mare pentru recuperarea investitiei intr-un timp scurt;

7. In concluzie, obiectivul major al solicitantului ramane atat asigurarea viabilitatii proiectului, in paralel cu cresterea valorii obiectivului de investitii analizat, toate respectand principiile dezvoltarii sustenabile.

5.6.4 Analiza economică; analiza cost-eficacitate

Pentru ca un proiect sa necesite interventie financiara din partea fondurilor publice, VANF a investitiei trebuie sa fie negativa, iar RIRF a investitiei mai mica decat rata de actualizare (4%). Valorile calculate pentru indicatorii financiari ai acestei investitii se conformeaza acestor reguli, ceea ce inseamna ca proiectul are nevoie de finantare publica pentru a putea fi implementat.

Evolutia mai putin favorabila din punct de vedere financiar este compensata de o evolutie favorabila din punct de vedere socio-economic, impactul socio-economic fiind cel urmarit in special pentru astfel de proiecte ce au ca utilizator final publicul larg.

De altfel si obtinerea unor indicatori ai performantei economice buni ($VANE > 0$; $RIRE > 5\%$) reprezinta o conditie obligatorie pentru ca proiectul sa primeasca finantare publica. Verificarea indeplinirii acestei conditii face obiectul capitolului de analiza economica.

5.6.5 Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

In analiza prezentata s-au luat in calcul toate riscurile si anume:

- Riscuri tehnice, inlaturate prin solutia constructiva de interventie, prezentata in capitolele anterioare ale prezentei Documentatii de Avizare a Lucrarilor de Interventie;
- Riscuri financiare, inlaturate prin prognoza veniturilor si a cheltuielilor din anexa corespunzatoare;
- Riscuri institutionale, inexistente, pentru ca proiectul se va plia pe necesitatile de dezvoltare ale Municipiului Giurgiu, asa cum reiese din documentele asumate de catre institutia care opereaza reseaua de alimentare cu apa;

In cele ce urmeaza vor fi identificate riscurile asumate (de natura tehnica, financiara, institutionala, legala) ce pot interveni in cursul perioadei de implementare a proiectului.

Tehnice:

- Executia deficitara a proiectului
- Lipsa unei supervizari bune a desfasurarii lucrarii

Financiare:

- Neaprobarea finantarii



- Intarzierea platilor

Legale:

- Nerespectarea procedurilor legale de contractare a firmei pentru executia lucrarii

Institutionale:

- Lipsa colaborarii institutionale
- Lipsa capacitatii unei bune gestionari a resurselor umane si materiale

Riscurile legate de realizarea proiectului care pot aparea pot fi de natura interna si externa.

- Interna - pot fi elemente tehnice legate de indeplinirea realista a obiectivelor si care se pot minimiza printr-o proiectare si planificare riguroasa a activitatilor
- Externa - nu depind de beneficiar, dar pot fi contracarate printr-un sistem adecvat de management al riscului

Acesta se bazeaza pe cele trei sisteme cheie (consacrate) ale managementului de proiect.

Sistemul de monitorizare

Esenta acestuia consta in compararea permanenta a situatiei de fapt cu planul acestuia: evolutie fizica, cheltuieli financiare, calitate (obiectivele proiectului sunt congruente cu activele create).

O abatere indicata de sistemul de monitorizare (evolutie programata/stare de fapt) conduce la un set de decizii a managerilor de proiect care vor decide daca sunt posibile si /sau anumite masuri de remediere.

Sistemul de control

Acesta va trebui sa intre in actiune repede si eficient cand sistemul de monitorizare indica abateri.

Membrii echipei de proiect au urmatoarele atributii principale:

- A lua decizii despre masurile corective necesare (de la caz la caz)
- Autorizarea masurilor propuse
- Implementarea schimbarilor propuse
- Adaptarea planului de referinta care sa permita ca sistemul de monitorizare sa ramana eficient.

Sistemul informational

Va sustine sistemele de control si monitorizare, punand la dispozitia echipei de proiect (in timp util) informatiile pe baza carora ea va actiona.

Pentru monitorizarea proiectului (primul sistem cheie al managementului de proiect) informatiile

strict necesare sunt urmatoarele:

- Masurarea evolutiei fizice
- Masurarea evolutiei financiare
- Controlul calitatii
- Alte informatii specifice care prezinta interes deosebit.

Mecanismul de control financiar

Intelegem prin mecanism de control financiar prin care se va asigura utilizarea optima a fondurilor, un sistem circular de reguli care vor ajuta la atingerea obiectivelor proiectului evitand surprizele si semnalizand la timp pericolele care necesita masuri corective.

Global, acest concept se refera la urmatoarele:

- Stabilirea unei planificari financiare
- Confruntarea la intervale regulate (doua luni) a rezultatelor efective ale acestei planificari
- Compararea abaterilor dintre plan si realitate
- Impiedicarea evolutiilor nedorite prin luarea unor decizii la timpul potrivit

Principalele instrumente de lucru operative se vor baza in principal pe analize cantitative si calitative a rezultatelor.

Contabilitatea si managementul financiar

Va fi asigurata de un specialist contabil care va contribui la indeplinirea a trei sarcini fundamentale:

- Planificarea, controlul si inregistrarea operatiunilor
- Prezentarea informatiilor (primele doua puncte sunt sarcini ale specialistului contabil)
- Decizia in chestiuni financiare (atributii ale conducerii)

Planificarea, controlul si inregistrarea operatiunilor

Presupun operatiuni cum ar fi platile pentru bunuri si servicii, materiale, plata salariilor, cat si efectuarea incasarilor din vanzari. Planificarea tranzactiilor este necesara. Managementul proiectului trebuie sa autorizeze aceste tranzactii si disponibilizarea fizica a fondurilor prin proceduri de autorizare a platilor si de depunere a fondurilor in contul bancar al proiectului. Controlul financiar se refera la armonizarea evidentelor fizice ale operatiunilor cu bugetele aprobate.

Prezentarea informatiilor



Va fi necesara unificarea rezultatelor diferitelor operatiuni, evaluand implicatiile acestuia si rezumandu-le in rapoarte regulate si dare care vor oferi informatii despre evolutia pe nivele de cheltuieli, vor include prognoze ale situatiilor financiare viitoare si vor identifica zonele problematice.

Activitatea de decizie la nivel financiar

Sistemul va combina elementele esentiale ale functiei de inregistrare si control logic cu procesul de raportare metodica. Succint, prin activitatea decizionala intelegem urmatoarele: alegerea strategiilor, alocarea intre activitati, revizuirea bugetului, verificarea contabila interna.

d) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate;

Nu exista interferente sau conditionari specific legate de monumete istorice/de arhitectura sau situri arheologice

e) caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie.

Complexul de lucrari ce se vor proiecta, va asigura realizarea umodernizarii retelei de apa pentru desfasurarea in conditii de siguranta si confort, a vietii locuitorilor.

Realizarea lucrarilor vor conduce la:

- Cresterea mobilitatii locuitorilor din zona;
- Conditii sociale normale pentru locuitorii;
- Functionarea in conditii de siguranta a celor 3 retele.

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

6.1 COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2	
Nu se realizeaza investitia.	Se realizeaza investitia "REABILITARE REțele DE ALIMENTARE CU APA SI REțele DE CANALIZARE STRADA STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE" si se prezinta doua optiuni pentru realizarea conductelor de alimentare cu apa. Comparatia intre optiune 1 si optiunea 2 se va axa pe punctajul dintre cele doua materiale alese pentru conducta de alimentare cu apa. Punctajul are in analiza aspecte legate de montaj, rugozitate, durata de viata, mentenanta si cost.	
	Optiunea 1	Optiunea 2
	Punctaj: Montare conducta PEID=0 Rugozitate conducta PEID=1 Durata de viata conducta PEID=1 Mentenanta conducta PEID=1 Cost conducta PEID=0	Punctaj: Montare conducta fonta=1 Rugozitate conducta fonta=1 Durata de viata conducta fonta=1 Mentenanta conducta fonta=1 Cost conducta fonta=1
	Pret conducta PEID De 110 mm =9 euro	Pret conducta fonta Dn 100 mm =20 euro

Nota: 0 – cost/dificultate redusa

1 – cost/dificultate ridicata

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2	
Nu se realizeaza investitia.	Se realizeaza investitia "REABILITARE RETELE DE ALIMENTARE CU APA SI RETELE DE CANALIZARE STRADA STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE" si se prezinta doua optiuni pentru realizarea celor doua retele de canalizare. Comparatia intre optiune 1 si optiunea 2 se va axa pe punctajul dintre cele doua materiale alese pentru colectoarele de canalizare. Punctajul are in analiza aspecte legate de montaj, rugozitate, durata de viata, mentenanta si cost.	
	Optiunea 1	Optiunea 2
	Punctaj: Montare conducta PP Corugat=0 Rugozitate conducta PP Corugat =0 Durata de viata conducta PP Corugat =1 Mentenanta conducta PP Corugat =0 Cost conducta PP Corugat =0	Punctaj: Montare conducta PAFSIN=1 Rugozitate conducta PAFSIN =0 Durata de viata conducta PAFSIN =1 Mentenanta conducta PAFSIN =0 Cost conducta PAFSIN =1
	Pret conducta PP Corugat De 200 - Di 500 mm =9 - 65 euro	Pret conducta PAFSIN De 200 – Di 500mm =60 - 103 euro

Nota: 0 – cost/dificultate redusa

1 – cost/dificultate ridicata

6.2 SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM/E

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Nerealizare investitie.	Se realizeaza investitia " REABILITARE RETELE DE ALIMENTARE CU APA SI RETELE DE CANALIZARE STRADA STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE" si se prezinta doua optiuni pentru realizarea conductelor de alimentare cu apa. Comparatia intre optiune 1 si optiunea 2 se va axa pe punctajul dintre cele doua materiale alese pentru conducta de alimentare cu apa. Punctajul are in analiza aspecte legate de montaj, rugozitate, durata de viata, mentenanta si cost.

	Optiunea 1	Optiunea 2
	Pret conducta PEID De 110 mm = 9 euro	Pret conducta fonta Dn 100 mm = 20 euro
JUSTIFICARE		
Avand in vedere ca pentru aplicatia noastra, din punct de vedere al rugozitatii, duratei de viata si mentenanta nu sunt diferente semnificative intre cele doua materiale, singura diferenta fiind costul vom alege realizarea conductei de alimentare cu tuburi din PEID.		
SCENARIU 2 cu OPTIUNEA 1		

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2	
Nerealizare investitie.	Se realizeaza investitia " REABILITARE RELETE DE ALIMENTARE CU APA SI RELETE DE CANALIZARE STRADA STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE" si se prezinta doua optiuni pentru realizarea celor doua retele de canalizare.	
	Comparatia intre optiune 1 si optiunea 2 se va axa pe punctajul dintre cele doua materiale alese pentru colectoarele de canalizare. Punctajul are in analiza aspecte legate de montaj, rugozitate, durata de viata, mentenanta si cost.	
	Optiunea 1	Optiunea 2
	Pret conducta PP Corugat De 200 - Di 500 mm = 9 - 65 euro	Pret conducta PAFSIN De 200 - Di 500mm = 60 - 103 euro
JUSTIFICARE		
Avand in vedere ca pentru aplicatia noastra, din punct de vedere al rugozitatii, duratei de viata si mentenanta nu sunt diferente semnificative intre cele doua materiale, singura diferenta fiind costul vom alege realizarea colectoarelor de canalizare din tuburi de PP Corugat.		
SCENARIU 2 cu OPTIUNEA 1		

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

6.3.1 Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

	Lei (fara TVA)	Lei (cu TVA)
Valoarea totală	3,035,176.11	3,606,403.31

Construcții-montaj (C+M):	2,610,651.38	3,106,675.14
---------------------------	--------------	--------------

6.3.2 Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

TABEL CENTRALIZATOR CAPACITATI IN UNITATI FIZICE			
Nr. Crt.	Componentele sistemului	Cantitatea	U.M.
1	Conducta de alimentare cu apa PEID, De 110 mm	2024	ml
2	Vane de sectorizare ingropate	8	buc
3	Hidranți supraterani Dn 80 mm	20	buc
4	Bransamente, inclusive camine de bransament echipate complet	60	buc
5	Conducta de canalizare menajera PP Corugat, De 200 mm	1422	ml
6	Conducta de canalizare menajera PP Corugat, De 250 mm	560	ml
7	Camine de vizitare/intersecție/schimbare de direcție	42	buc
8	Racorduri, inclusive camine de racord	60	buc
9	Conducta de canalizare pluviala PP Corugat, De 315 mm	1703	ml
10	Conducta de canalizare pluviala PP Corugat, De 400 mm	188	ml
11	Conducta de canalizare pluviala PP Corugat, De 573 mm	95	ml
12	Camine de vizitare/intersecție/schimbare de direcție	42	buc
13	Guri de scurgere	46	buc

6.3.3 Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Nu este cazul.

6.3.4 Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata efectivă de execuție estimată de Proiectant este de 12 luni.

**6.4 PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU
REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE
VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE
APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL
PROPUNERILOR TEHNICE**

Strategia de dezvoltare a județului Giurgiu urmărește dezvoltarea durabilă prin valorificarea potențialului local pentru a fi în concordanță cu obiectivul general al Planului Național de Dezvoltare Rurală 2014 - 2020. Acesta vizează "reducerea cât mai rapidă a disparităților de dezvoltare socio - economică între România și Statele Membre ale Uniunii Europene".

Prezentul proiect se regăsește și în strategia de dezvoltare locală a municipiului.

**6.5 NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA
URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII,
CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL,
CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI
EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE**

Finanțarea investiției se dorește a se realiza de la bugetul local.

7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

7.1 CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

Atasat documentatiei.

7.2 STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Atasat documentatiei.

7.3 EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ, CU EXCEPȚIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE

Nu este cazul.

7.4 AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR, ÎN CAZUL SUPLIMENTĂRII CAPACITĂȚII EXISTENTE

Nu este cazul.

7.5 ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPIU, ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICOECONOMICĂ

Atasat documentatiei.

7.6 AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, CARE POT CONDIȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE, PRECUM:

7.6.1 Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice

Nu este cazul

7.6.2 Studiu de trafic și studiu de circulație, după caz

Nu este cazul

7.6.3 Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice

Nu este cazul

7.6.4 Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice

Nu este cazul

7.6.5 Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției

Atasat documentatiei.

REABILITARE RETELE DE ALIMENTARE CU APA SI RETELE DE CANALIZARE STRADA STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE

ANEXA – BREVIAR DE CALCUL

Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Proiectant:	S.C. HYDRO DESIGN & ENGINEERING S.R.L. C.U.I. RO30983999, Reg. Com. J40/14364/2012
Nr proiect:	55 098 / 25.11.2021

**CUPRINS**

1. DATE GENERALE RETEA DE ALIMENTARE CU APA	3
1.1 STANDARDE SI NORMATIVE	3
1.2 DATE DE BAZA PENTRU INTOCMIREA BREVIARULUI DE CALCUL PENTRU SISTEMUL DE ALIMENTARE CU APA	3
1.3 CONSUMATORI	3
1.4 NECESARUL DE APA	3
1.5 DEBITE CARACTERISTICE ALE CONSUMATORILOR CARE UTILIZEAZA APA PENTRU NEVOI GOSPODARESTI	5
1.6 DEBITE CARACTERISTICE PENTRU DIMENSIONAREA REZELEI DE DISTRIBUTIE	6
1.6.1 DEBITUL DE DIMENSIONARE RETEA DE APA	6
1.6.2 DEBITUL DE VERIFICARE RETEA DE APA	6
2. DATE GENERALE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA	8
2.1 STANDARDE SI NORMATIVE	8
2.2 DATE DE BAZA PENTRU INTOCMIREA BREVIARULUI DE CALCUL PENTRU SISTEMUL CANALIZARE MENAJERA	8
2.3 CONSUMATORI	8
2.4 CALCULUL DEBITELOR SI ELEMENTELOR CARACTERISTICE ALE SISTEMELOR DE CANALIZARE MENAJERA (PROCEDEU DIVIZOR)	8
2.5 DEBITE DE APA DE CANALIZARE	8
2.6 DEBITE DE APA UZATE TEHNOLOGICE PROPRII SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE	9
2.7 DEBITE DE APA PARAZITE	9
2.8 DEBITE CARACTERISTICE DE APE UZATE	9
2.9 DEBITE DE CALCUL PENTRU SISTEMUL DE CANALIZARE	10
2.10 DEBITE CARACTERISTICE DE APE UZATE PENTRU SISTEMUL DE CANALIZARE MENAJERA	10
2.11 DEBIT DE CALCUL PENTRU REZEUA DE CANALIZARE	11
3. DIMENSIONARE RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA	12
3.1 DETERMINAREA DEBITULUI DE APE METEORICE	12
3.2 INTENSITATEA PLOII DE CALCUL (IP%)	12
3.3 COEFICIENTUL DE SCURGERE (C)	13
3.4 DURATA PLOII DE CALCUL	14
3.5 CALCULUL DEBITELOR	15

1. DATE GENERALE RETEA DE ALIMENTARE CU APA

1.1 STANDARDE SI NORMATIVE

La elaborarea breviarului s-au avut in vedere si respectat prevederile urmatoarelor standarde si normative in vigoare:

- STAS 1343-1:2006** - Alimentari cu apa - Determinarea cantitatilor de apa potabila pentru localitati urbane si rurale
- SR 4163-2:1996** - Alimentari cu apa - Retele de distributie - prescriptii de calcul
- SR 6819:1997** - Alimentari cu apa - Aductiuni - prescriptii de proiectare si de executie
- STAS 4165:1988** - Alimentari cu apa - Rezervoare de beton armat si beton precomprimat-Prescriptii generale
- STAS 1478-90** - Instalatii sanitare -Alimentarea cu apa la constructii civile si industriale - Prescriptii fundamentale de proiectare
- GP 106:2004** - Ghid de proiectare, executie si exploatare a lucrarilor de alimentare cu apa si canalizare in mediul rural, indicativ GP 106-04
- NP 086:2005** -Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de stingere a incendiilor

1.2 DATE DE BAZA PENTRU INTOCMIREA BREVIARULUI DE CALCUL PENTRU SISTEMUL DE ALIMENTARE CU APA

Consumatorii pentru care se vor calcula debitele caracteristice de calcul, verificare si dimensionare pentru elementele componente ale sistemului de alimentare cu apa au fost stabiliti de reprezentantii autoritatii contractante si sunt prezentati in cele ce urmeaza.

1.3 CONSUMATORI

Nr.Crt.	Categorie consumatori	U.M.	Cantitate
1.	Consumatori care utilizeaza apa pentru nevoi gospodaresti (Ng)		
1.1	Populatie	locuitori	150

1.4 NECESARUL DE APA

Conform STAS 1343-1:2006, necesarul de apa este definit ca suma cantitatilor de apa livrate loco bransament tuturor beneficiarilor / utilizatorilor.

Debitele caracteristice ale necesarului de apa se calculeaza cu formulele:

a) **Debitul mediu zilnic** - notat **Q_{zi.med.}**; aceasta reprezinta media volumelor de apa utilizate zilnic in decursul unui an, in mc/zi si se calculeaza cu formula:

$$Q_{zi.med.} = \frac{Vol.an}{365} = \frac{1}{1000} x \sum_{k=1}^n [\sum_{i=1}^m N(i) x q_s(i)], unde :$$



Vol. an – volumul total de apa consumat intr-un an;

N(i) – numarul de consumatori de o anumita categorie;

qs (i) – debitul specific; cantitatea de apa necesara unui anumit tip consumator de apa exprimata in [l/consumator, zi]

Pentru determinarea debitului specific pe om si zi se utilizeaza tabelul 1 din SR 1343-1/2006 in functie de specificul zonei studiate:

Nr. zonei	Zone sau localitati diferite in functie de gradul de dotare cu instalatii de apa rece, calda si canalizare	qs(i) l/om, zi	Kzi(i)
1	Zone in care apa se distribuie prin cistele amplasate pe strazi fara canalizare	50	1.50/2.00
2	Zone in care apa se distribuie prin cistele amplasate in curti fara canalizare	50-60	1.40/1.80
3	Zone cu gospodarii avand instalatii interioare de apa rece, calda si canalizare, cu preparare individuala a apei calde	100-120	1.30/1.40
4	Zone cu apartamente in blocuri cu instalatii de apa rece, calda si canalizare, cu preparare centralizata a apei calde	150-180	1.20/1.35

Debite specifice si variatia coeficientului Kzi conform SR 1343-1/2006

b) Debitul zilnic maxim - notat **Q zi.max.**; acesta reprezinta volumul de apa utilizat in ziua cu consum maxim in decursul unui an masurat in mc/zi si se calculeaza cu formula:

$$Q_{zi.max} = \frac{1}{1000} \times \sum_{k=1}^n [\sum_{i=1}^m N(i) \times q_s(i) \times K_{zi}], unde$$

N(i) – numarul de consumatori de o anumita categorie;

qs (i) – debitul specific; cantitatea de apa necesara unui anumit tip consumator de apa exprimata in [l/consumator, zi]

Kzi – este coeficient de variatie zilnica, se exprima sub forma abaterii valorii consumului zilnic fata de medie si este adimensional; valorile acestuia se adopta conform STAS 1343-1:2006, Tabelul 1, pentru populatie si consumatori publici.

c) Debitul orar maxim - notat **Q or.max.**; reprezinta valoarea maxima a consumului orar din ziua (zilele) de consum maxim exprimat in mc/h.

$$Q_{or.max} = \frac{1}{1000} \times \frac{1}{24} \times \sum_{k=1}^n [\sum_{i=1}^m N(i) \times q_s(i) \times K_{zi}(i) \times K_{or}(i)],$$

N(i) – numarul de consumatori de o anumita categorie;

qs (i) – debitul specific; cantitatea de apa necesara unui anumit tip consumator de apa exprimata in [l/consumator, zi]

Kzi – este coeficient de variatie zilnica, se exprima sub forma abaterii valorii consumului zilnic fata de medie si este adimensional; valorile acestuia se adopta conform STAS 1343-1:2006, Tabelul 1, pentru

populație și consumatori publici.

Kzi – este coeficient de variație orară; se exprimă sub forma abaterii valorii abaterii maxime orare ale consumului față de medie în zilele de consum maxim și este adimensional.

Acest coeficient se calculează astfel:

- pentru populație valoarea se calculează conform STAS 1343-1:2006, pct. 5.2., Tabel 3 prin interpolare pentru valori intermediare ale numărului de locuitori;

Numărul total de locuitori ai localității (sau ai zonei de presiune considerate)	Ko
≤ 10.000	2,00 – 3,00
15.000	1,30 – 2,00
25.000	1,30 – 1,50
50.000	1,25 – 1,40
100.000	1,20 – 1,30
≥ 200.000	1,15 – 1,25

Variația coeficientului Ko conform SR 1343-1/2006

- pentru consumatorii publici, pe ansamblul zonei sau localității se stabilește ca o medie ponderată a coeficienților de variație orară al fiecărei categorii de utilizatori cu formula:

$$K_{ormed} = \frac{\sum K_{or(i)} \cdot T_f(i)}{\sum T_f(i)}$$

1.5 DEBITE CARACTERISTICE ALE CONSUMATORILOR CARE UTILIZEAZĂ APA PENTRU NEVOI GOSPODAREȘTI

Nr. crt.	Categorie consumator	U.M.	Cantitate	qs (i)	Kzi	Kor kormed*	Q zi med.	Q zi max	Q or.max.
				[l/unitate, zi]			[mc/zi]	[mc/zi]	[mc/h]
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Debite caracteristice ale consumatorilor care utilizează apa pentru nevoi gospodărești (Ng)								
1.1	Populație	loc.	150	120	1.30	3.00	18	23.4	2.93

Calculul coeficientului de neuniformitate orară pentru populație s-a calculat prin interpolare liniară între valorile din Tabelul 4 cu formula de mai jos:

$$K_{or(i)} = K_{or(j)} + \frac{(K_{or(j)} - K_{or(j+1)})(N_{(j+1)} - N_{(i)})}{(N_{(j+1)} - N_{(j)})}, \text{ unde}$$

kor(i) - coeficient de neuniformitate orară

N(i) - populația totală

j, j+1 - indici care reprezintă valorile din tabel între care se încadrează așezarea ca număr de locuitori și



coeficient de neuniformitate orara

Tabelul 3

Nr. Crt(j)	Numarul de locuitori ai localitatii/ zonei de presiune considerate(Nj)	Kor(j)
1	500	3.00
2	1000	2.90
3	1500	2.80
4	3000	2.60
5	5000	2.40
6	7500	2.20
7	10000	2.00

Valoarea rezultata este :

kor(i)=	3.00
---------	------

1.6 DEBITE CARACTERISTICE PENTRU DIMENSIONAREA RETELEI DE DISTRIBUTIE

1.6.1 DEBITUL DE DIMENSIONARE RETEA DE APA

$$Q_{nc} = K_p \cdot Q_{or\ max} + K_p \sum_{i=1}^n n_j Q_{ii}$$

Acesta este debitul de calcul pentru elementele schemei sistemului de alimentare cu apa aval de rezervoare si se compune din:

- K_p care reprezinta coeficientul pierderilor de apa suplimentare ce contine si necesarul de apa pentru curatarea periodica a retelei de distributie si a rezervoarelor. La retelele de distributie noi se considera ca pierderile nu sunt mai mari de 15% din volumul de apa distribuit, astfel ca valoarea coeficientului este $K_p = 1.10$.
- $n_j Q_{ii}$ este numarul de jeturi si debitul hidrantilor amplasati in interiorul cladirilor pentru incendiile simultane.

Cu ajutorul acestui debit de dimensionare se asigura functionarea corecta a retelei, deoarece asigura fiecarui consumator cantitatea normata de apa.

Debit de calcul Q_{nc}	3.22 mc/h	0.89 l/s
--------------------------	-----------	----------

1.6.2 DEBITUL DE VERIFICARE RETEA DE APA

Retelele de alimentare cu apa se verifica pentru doua situatii distincte :

- Functionarea retelei in cazul stingerii incendiului cu ajutorul hidrantilor interiori pentru un incendiu si hidrantilor exteriori pentru celelalte incendii;
- In cazul stingerii incendiului folosind numai hidranti exteriori pentru toate incendiile simultane.



$Q_{II} (V) = a K_p Q_o \max + 3.6 n K_p Q_{ie}$, în m³/h

Unde :

- a este un coeficient cu valoarea de 0.7 pentru rețelele de joasă presiune (când stingerea se face cu ajutorul motopompelor formațiilor de pompieri) și 1 pentru cele de presiune înaltă (combaterea incendiului se poate face direct de la hidrantul exterior).

Debit de verificare $Q_{II} V$	22.05 mc/h	6.1 l/s
--------------------------------	------------	---------

Reteaua de alimentare cu apă se va realiza din tuburi de PEID, PN 10, SDR 17 cu diametrul $\varnothing 110$ mm, acest lucru conferind posibilitatea montării hidranților exteriori.



2. DATE GENERALE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA

2.1 STANDARDE SI NORMATIVE

La elaborarea breviarului de calcul s-au avut in vedere si respectat prevederile urmatoarelor standarde si normative :

Canalizare :

- **SR 1846-1:2006** - Determinarea debitelor de ape uzate de canalizare. Prescriptii de proiectare
- **SR EN 752:2008** - Retele de canalizare in exteriorul cladirilor
- **STAS 3051:1991** - Canale ale retelelor exterioare de canalizare. Prescriptii fundamentale de proiectare
- **STAS 12594:1987** - Statii de pompare. Prescriptii generale de proiectare
- **STAS 10898:1985** - Alimentari cu apa si canalizari – Terminologie

2.2 DATE DE BAZA PENTRU INTOCMIREA BREVIARULUI DE CALCUL PENTRU SISTEMUL CANALIZARE MENAJERA

Consumatorii pentru care se vor calcula debitele caracteristice de calcul, verificare si dimensionare pentru elementele componente ale sistemului de canalizare menajera au fost stabiliti de reprezentantii autoritatii contractante si sunt prezentati in cele ce urmeaza.

2.3 CONSUMATORI

Nr.Crt.	Categorie consumatori	U.M.	Cantitate
1.	Consumatori care utilizeaza apa pentru nevoi gospodaresti (Ng)		
1.1	Populatie	locuitori	150

2.4 CALCULUL DEBITELOR SI ELEMENTELOR CARACTERISTICE ALE SISTEMELOR DE CANALIZARE MENAJERA (PROCEDEU DIVIZOR)

Utilizatorii de apa potabila pentru care este necesara racordarea la sistemul de canalizare menajera proiectat sunt urmatoarii:

- utilizatorii de apa care folosesc apa pentru consumul gospodaresc (populatie)
- consumatorii publici si economici, altii decat de cei industriali

2.5 DEBITE DE APA DE CANALIZARE

Debitele de apa de canalizare se impart in urmatoarele categorii:

- debite de ape uzate menajere;
- debitele de ape uzate tehnologice proprii sistemelor de alimentare cu apa si canalizare;
- debite de ape parazite.

Debitele de apa uzata menajera cuprind apele uzate provenite din utilizarea apei pentru consumul gospodaresc (al populatiei), consumul public (institutii) si agenti economici diferiti de unitatile industriale care utilizeaza apa in scop tehnologic.

In cazul nostru pentru aceste debite se va dimensiona sistemul de canalizare.

Debitele caracteristice de ape uzate menajere care se evacueaza in reseaua de canalizare Q_u se calculeaza conform STAS 1846-1:2006 cu formula urmatoare :

$$Q_u = Q_s[mc / z_i, mc / h] \quad \text{unde:}$$



- Q_s - este debitul de alimentare cu apa caracteristic (zilnic mediu, zilnic maxim si orar maxim ale cerintei de apa)

Conform acestei prevederi, se admite urmatorul principiu: cantitatile de apa uzata sunt indentice cele preluate din sistemul centralizat de alimentare cu apa.

Daca utilizatorul unei folosinte de apa dispune si de surse proprii de alimentare cu apa in afara cantitatilor preluate din sistemul centralizat de alimentare cu apa aceste cantitati de apa trebuie luate in calcul suplimentar.

In situatiile in care consumatorii de apa folosesc apa pentru udatul gradinilor sau terenurilor de sport, sau in cazul nostru pentru hrana si adapatul animalelor din gospodarii aceste cantitati se vor scadea din cantitatile preluate de sistemul de canalizare .

2.6 DEBITE DE APA UZATE TEHNOLOGICE PROPRII SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

Conform **STAS 1846-1: 2006** aceste debite se iau in considerare la dimensionarea sau verificarea sistemului de canalizare numai daca sunt evacuate in retea de canalizare .

In cazul nostru, avand in vedere faptul ca debitele tehnologice (apa rezultata din spalarea rezervoarelor, apa rezultata din golirea rezervoarelor, apa rezultata din spalarea filtrelor, apa rezultata din spalarea obiectelor tehnologice ale statiei de epurare etc.) nu sunt evacuate in retea de canalizare a apelor uzate menajere, rezulta ca aceste debite nu vor fi luate in considerare in calculul de dimensionare.

2.7 DEBITE DE APA PARAZITE

Acestea se iau in calcul numai in cazul relelor de canalizare existente realizate din tuburi de beton imbinat neetans. Avand in vedere faptul ca retea de canalizare proiectata va fi realizata din tuburi din PP Corugat imbinat etans (nu vor avea infiltratii sau exfiltratii, executandu-se proba de etanseitate inainte de acoperirea transeelor), debitele de calcul pentru apele parazite vor fi nule.

2.8 DEBITE CARACTERISTICE DE APE UZATE

Debitele caracteristice de ape uzate de la orice folosinta de ape uzate sunt :

- debitul zilnic mediu :

$$Q_{u.zi.med.} = \frac{Q_u \times N_{LE}}{1000} [mc / zi]$$

- debitul zilnic maxim

$$Q_{u.zi.max.} = k_{zi} \times Q_{u.zi.med.} [mc / zi]$$

- debitul orar maxim

$$Q_{u.or.max.} = \frac{K_{or}}{24} \times Q_{u.zi.max.} [mc / h]$$

- debitul orar minim

$$Q_{u.or.min.} = \frac{P}{24} \times Q_{u.zi.max.} [mc / h]$$

In formulele de mai sus termenii au urmatoarea semnificatie :

- Q_u – este debitul specific al restituitiei de apa (debit care cuprinde apele uzate menajere provenite de la utilizarea apei pentru consumul gospodaresc, pentru consumul public, pentru consumul agentilor economici etc.) si se calculeaza conform STAS 1343 -1 : 2006 sau pe baza de masuratori in situ;
- N_{LE} - numarul de locuitori echivalenti
- K_{zi} , K_{or} - sunt coeficientii de variatii zilnica, respectiv orara, adimensionali. Ei se adopta conform prevederilor STAS 1343-1:2006
- p - este un coeficient adimensional care are urmatoarele valori conform STAS 1846-1:2006
 - 0,05 - pentru localitati sub 1000 de locuitori ;
 - 0,10 - pentru localitati intre 1001 si 10000 de locuitori ;
 - 0,25 - pentru localitati intre 10001 si 50000 de locuitori ;
 - 0,35 - pentru localitati intre 50001 si 100000 de locuitori ;
 - 0,40 - pentru localitati peste 100000 de locuitori ;

2.9 DEBITE DE CALCUL PENTRU SISTEMUL DE CANALIZARE

Determinarea debitelor de ape uzate menajere de calcul si de verificare se va realiza pentru urmatoarele sectiuni caracteristice:

- reseaua de canalizare

Stabilirea debitului de calcul si de verificare pentru tronsoanele retelei de canalizare menajera se realizeaza luand in considerare urmatoarele :

- debitul uniform colectat pe lungimea tronsonului sau bazinului de canalizare a apelor uzate in conditiile unor densitati ale populatiei si echiparii cu instalatii tehnico-sanitare identice
- debitele concentrate impuse de pozitia racordurilor .

Debitul de calcul pentru sectiunea finala (sectiunea de intrare in statia de epurare) se determina prin insumarea debitelor orare maxime stabilite conform formulelor de mai jos. Conform acestuia debitul de calcul va fi:

$$Q_c = Q_{u.or.} \max [mc / h]$$

2.10 DEBITE CARACTERISTICE DE APE UZATE PENTRU SISTEMUL DE CANALIZARE MENAJERA

Nr. crt.	Categorie utilizator	U.M.	Cantitate	Q_u l/unit;zi	p	Q_{uzimed} mc/zi	Q_{uzimax} mc/zi	$Q_{uor,max}$ mc/h	$Q_{uor,min}$ mc/h
1.	Populatie	pers.	150	120	0.05	<u>18.00</u>	<u>23.40</u>	<u>2.93</u>	<u>0.05</u>
DEBITE CARACTERISTICE TOTALE SISTEM DE CANALIZARE MENAJERA						<u>18.00</u>	<u>23.40</u>	<u>2.93</u>	<u>0.05</u>

Coeficientii de variatie zilnica, orara (k_{zi} , K_{or}) au fost adoptati conform STAS 1343-1:2006, similar sistemului de alimentare cu apa cu urmatoarele valori:

$k_{zi} =$	1.30	pentru populatie
$k_{or(i)} =$	3.00	pentru populatie



K or med (public)=	2.42	pentru consumatorii publici, agentii economici si industriali
p=	0.05	pentru consumatorii publici, agentii economici si industriali

2.11 DEBIT DE CALCUL PENTRU RETEAUA DE CANALIZARE

Stabilirea debitului de calcul si de verificare pentru tronsoanele retelei de canalizare menajera se realizeaza lunand in considerarea urmatoarele :

- debitul uniform colectat pe lungimea tronsonului sau bazinului de canalizare a apelor uzate in conditiile unor densitati ale populatiei si echiparii cu instalatii tehnico-sanitare identice;
- debitele concentrate impuse de pozitia racordurilor.

Debitul de calcul pentru sectiunea finala(sectiunea de intrare in statia de epurare) se determina prin insumarea debitelor orare maxime stabilite conform formulelor de mai sus si Tabelului 2. Conform acestuia debitul de calcul va fi:

$$Q_c = Q_{u.or.max} = 2.93 \text{ [mc/h]}$$

Reteaua de canalizare menajera se va realiza din tuburi de PP Corugat SN 10 cu diametrul De 200 mm pentru strazile cu lungimi mai mici de 500 ml si cu diametrul De 250 mm pentru strazile principale, respectand in acest fel prevederile normativului de proiectare NP 133/2013.

3. DIMENSIONARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ

La elaborarea breviarului de calcul s-au avut în vedere și respectat prevederile următoarelor standarde și normative :

- **SR 1846-2:2007** – Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Partea 2: Determinarea debitelor de ape meteorice.;
- **STAS 9470:1973** – Hidrotehnică. Ploi maxime. Intensități, durate, frecvențe.;

3.1 DETERMINAREA DEBITULUI DE APE METEORICE

Debitele de ape meteorice se determină, de regulă, admitând ca model de ploaie de calcul uniform distribuită pe întreg bazinul de canalizare, cu intensitate constantă pe durata de concentrare superficială și de curgere prin canal.

Debitul maxim $Q_{\max p\%}$ produs de ploaia de calcul cu probabilitatea de depășire $p\%$ se calculează cu relația:

$$Q_{\max p\%} = m \times S \times \phi_l \times i_{p\%}$$

unde:

- S – suprafața bazinului de canalizare de pe care se colectează apa care trece prin secțiunea de calcul, în hectare;
- $i_{p\%}$ – intensitatea medie a ploii cu probabilitatea de depășire $p\%$, valoarea se adoptă din curbele IDF conform STAS 9470 sau pe baza unor studii efectuate la cea mai apropiată stație meteo de amplasament, funcție de frecvența ploii de calcul și timpul de concentrare;
- m – coeficientul de reducere a debitului, datorat efectului de acumulare a apei meteorice în rețeaua de canalizare între momentul începerii ploii și momentul în care se realizează debitul maxim în secțiunea de calcul.
 - $m = 0.8$ pentru timpul de ploaie < 40 min;
 - $m = 0.9$ pentru timpul de ploaie > 40 min;
 - $m = 1.0$ în cazuri justificate.
- ϕ_l – este coeficientul mediu de scurgere, adimensional

3.2 INTENSITATEA PLOII DE CALCUL (IP%)

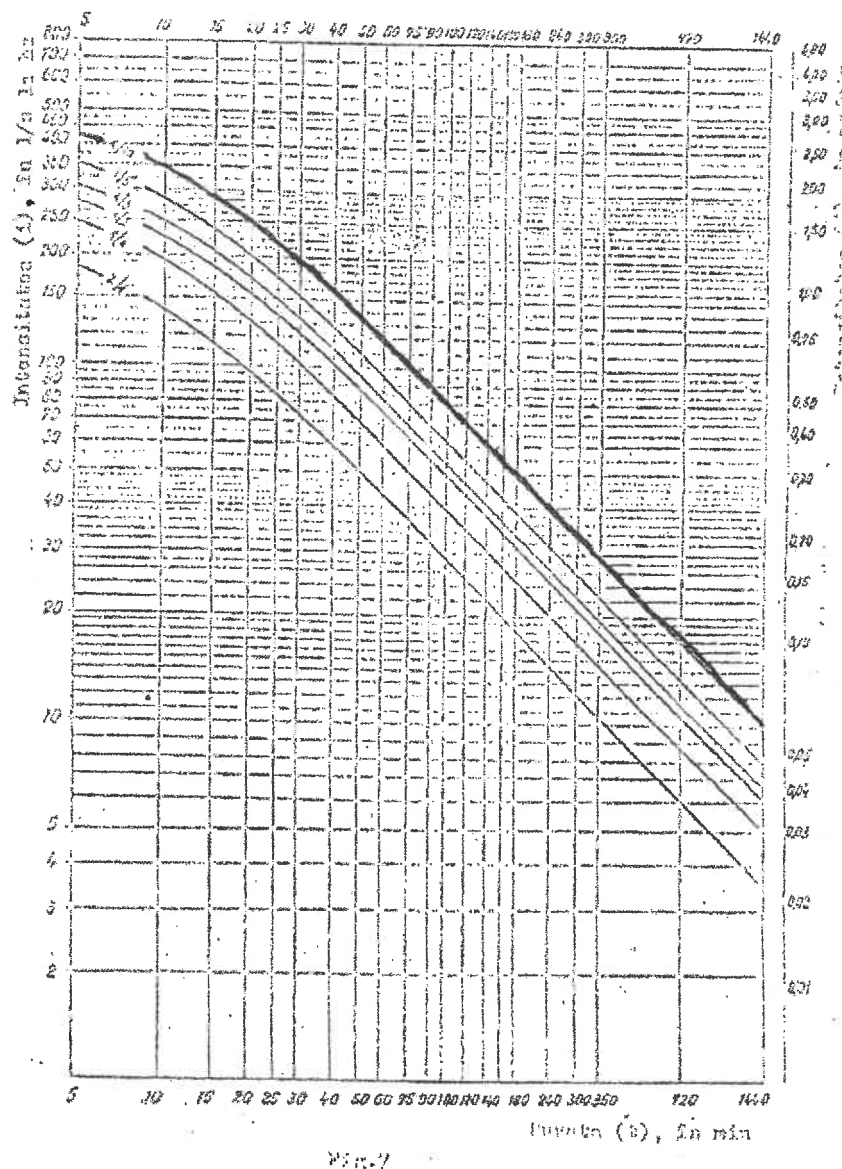
Intensitatea se determină în funcție de durata ploii de calcul și frecvența.

În cazul de față frecvența ploii pentru dimensionarea rețelei se va considera 1/2 ani.

Durata ploii de calcul este de 10 minute.

Pentru determinarea intensității ploii de calcul (mm/min) au fost utilizate curbele IDF conform STAS 9470 / 73 zona 6.

2.2.6 Diagrama pentru zona 6



Curbele IDF pentru zona 6

3.3 COEFICIENTUL DE SCURGERE (ϕ)

Conform SR 1846-2:2007 coeficientul de scurgere reprezintă raportul dintre volumul de apă ajuns în secțiunea de calcul (ploaia efectivă sau stratul scurs) și volumul ploii cazute pe același bazin de canalizare (ploaia totală sau stratul precipitat).

$$\phi_{med} = (\sum \phi_i \times S) / \sum S$$



Nr. Crt.	NATURA SUPRAFETEI	COEFICIENT DE SCURGERE ØI
1	Suprafete drum (Sd)	0.9
2	Suprafata spatiu verde (Sv)	0.05

3.4 DURATA PLOII DE CALCUL

Conform SR 1846-2:2007 ploaia de calcul reprezinta ploaia definita prin intensitate, durata si frecventa la care se dimensioneaza retelele de canalizare in sectiunea data.

Pentru durata ploii de calcul se folosesc formulele [8] si [9] din SR 1846-2:

- Pentru prima sectiune de calcul se foloseste formula:

$$t_1 = t_{cs} + \frac{L_1}{V_{ai}}$$

- Pentru celelalte sectiuni de calcul se foloseste formula:

$$t_i = t_{i-1} + \frac{L_i}{V_{ai}}$$

unde:

- L_1 – este lungimea tronsonului de la prima gura de scurgere la prima sectiune de calcul [m];
- L_i – este lungimea tronsonului dintre sectiunea de calcul i si sectiunea precedenta [m];
- v_a – este viteza apreciata a curgerii apei in canal, [m/s];
- t_{cs} – timpul de concentrare superficiala [min].

Valoarea timpului de concentrare superficiala, t_{cs} poate fi adoptata astfel:

- 1 ÷ 3 min. pentru zone cu panta mai mari de 5 %;
- 3 ÷ 5 min. pentru zonele de deal, cu panta medii 1 ÷ 5 %;
- 5 ÷ 12 min. pentru zonele de ses, cu panta medie mai mica de 1 %.

Durata minima a ploii de calcul nu poate fi mai mica decat valorile:

- 5 min. in zone de munte, cu panta mai mari de 5 %;
- 10 min. in zone de deal, cu panta de 1 ÷ 5 %;
- 15 min. in zone de ses, cu panta medie mai mica de 1 %.

In cazul de fata intensitatea ploii a fost calculata pentru o durata a timpului de concentrare superficiala egala cu 10 minute.

3.5 CALCULUL DEBITELOR

Astfel rețeaua de canalizare pluvială va avea diametre exterioare cuprinse între De 315mm și De 573mm și va fi realizată din tuburi de PP Corugat SN 10, iar debitele de ploaie ajunse în secțiunea finală este de: $Q = 131.86 \text{ l/s}$.

Camin amonte	Camin aval	Lungime	Suprafața aferentă [ha]	Suprafața aferentă redusă [ha]	Suprafața totală redusă [ha]	Temp de concentrare	Intensitate [l/s, ha]	Debit total [l/s]	Panta [%]	Viteza [m/s]	Debit la plin [l/s]	Viteza la plin [m/s]	H înălțimea de apă [mm]	Dn [cm]	H/D [%]	Cota teren amonte	Cota radier amonte	Cota teren aval	Cota radier aval
Cp1	Cp2	34	0.0575	0.0174	0.0174	10.98	212.28	2.95	5.00	0.7	81.52	1.3	0.04	315	12.71	21.45	20.25	21.56	20.08
Cp2	Cp3	28	0.0461	0.0174	0.0174	10.98	212.28	2.95	5.00	0.7	81.52	1.3	0.04	315	12.71	21.56	20.08	21.53	19.94
Cp3	Cp4	28	0.1228	0.0213	0.0387	11.68	206.69	6.4	3.67	0.7	68.81	1.1	0.06	315	20.31	21.53	19.94	21.42	19.84
Cp4	Cp5	60	0.1896	0.0382	0.0769	12.94	196.79	12.11	3.67	0.9	68.81	1.1	0.08	315	28.13	21.42	19.84	21.22	19.62
Cp5	Cp6	60	0.1366	0.0275	0.1044	14.12	187.44	15.65	3.67	0.9	68.81	1.1	0.09	315	32.20	21.22	19.62	20.71	19.40
Cp6	Cp7	42	0.1158	0.0206	0.1250	14.91	181.04	18.1	3.67	1.0	68.81	1.1	0.1	315	34.80	20.71	19.40	20.45	19.25
Cp7	Cp8	45	0.1012	0.0302	0.1552	15.9	176.56	21.92	2.50	0.9	55.74	0.9	0.12	315	43.47	20.45	19.25	21.08	19.13
Cp8	Cp9	43	0.0952	0.0193	0.2153	16.8	172.88	29.77	2.50	0.9	55.74	0.9	0.14	315	52.12	21.08	19.13	21.34	19.03
Cp9	Cp10	35	0.0627	0.0192	0.2344	17.52	169.94	31.87	2.50	0.9	55.74	0.9	0.15	315	54.45	21.34	19.03	21.08	18.94
Cp10	Cp11	12	0.0219	0.0067	0.2411	17.77	168.92	32.58	2.50	1.0	55.74	0.9	0.15	315	55.25	21.03	18.94	21.08	18.91
Cp11	Cp12	45	0.1375	0.0265	0.3202	18.77	165.04	42.27	1.50	0.8	78.09	0.8	0.18	400	52.57	21.08	18.91	21.30	18.84
Cp12	Cp13	60	0.0664	0.0197	0.3399	20.1	159.73	43.43	1.50	0.8	78.09	0.8	0.19	400	53.49	21.30	18.84	21.42	18.75
Cp13	Cp14	60	0.1099	0.0205	0.0205	11.96	204.61	3.36	4.50	0.7	76.96	1.3	0.04	315	13.94	20.80	19.64	20.97	19.37
Cp14	Cp15	60	0.1200	0.0203	0.0408	13.61	191.6	6.25	1.00	0.4	33.61	0.6	0.08	315	28.97	20.97	19.37	21.08	19.31
Cp15	Cp16	44	0.0485	0.0051	0.0051	10.74	214.14	0.88	18.93	0.8	168.04	2.8	0.01	315	5.00	21.41	20.25	21.23	19.41
Cp16	Cp17	42	0.0465	0.0134	0.0185	12.26	202.17	2.99	5.00	0.7	81.52	1.3	0.04	315	12.80	21.23	19.41	20.83	19.20
Cp17	Cp18	60	0.2022	0.0341	0.0525	13.42	193	8.11	3.50	0.8	67.06	1.1	0.06	315	23.20	21.08	19.20	21.08	18.99
Cp18	Cp19	58	0.1531	0.0380	0.0380	12.07	203.77	6.19	3.00	0.7	61.62	1	0.06	315	21.11	20.28	19.12	21.21	18.94
Cp19	Cp20	60	0.1034	0.0207	0.0587	14.01	188.53	8.85	3.00	0.7	61.62	1	0.07	315	25.33	21.21	18.94	21.36	18.76
Cp20	Cp21	60	0.2079	0.0464	0.1051	15.71	177.53	14.92	1.79	0.7	46.40	0.8	0.11	315	38.84	21.36	18.76	21.62	18.65
Cp21	Cp22	60	0.0816	0.0182	0.1233	17.35	170.96	16.86	1.79	0.7	46.40	0.8	0.12	315	41.58	21.62	18.65	21.43	18.55
Cp22	Cp23	60	0.1716	0.0278	0.1511	18.93	164.59	19.9	1.79	0.7	46.40	0.8	0.13	315	45.68	21.43	18.55	21.34	18.44
Cp23	Cp24	51	0.0567	0.0273	0.0273	11.69	206.69	4.51	5.00	0.7	81.52	1.3	0.04	315	15.66	21.22	20.02	21.10	19.76
Cp24	Cp25	46	0.0510	0.0273	0.0273	11.69	206.69	4.51	5.00	0.7	81.52	1.3	0.04	315	15.66	21.10	19.76	21.18	19.53
Cp25	Cp26	60	0.3353	0.0831	0.1104	12.86	197.42	17.43	1.50	0.7	42.06	0.7	0.12	315	44.80	21.18	19.53	21.17	19.44
Cp26	Cp27	59	0.0262	0.0235	0.1339	13.97	188.56	20.2	1.50	0.7	42.06	0.7	0.14	315	48.82	21.17	19.44	21.20	19.35
Cp27	Cp28	57	0.1193	0.0301	0.0301	11.19	210.62	5.07	4.00	0.7	72.15	1.2	0.05	315	17.64	20.84	19.64	21.31	19.41
Cp28	Cp29	60	0.1474	0.0282	0.0583	12.68	198.87	9.28	4.00	0.8	72.15	1.2	0.07	315	23.93	21.31	19.41	21.50	19.17
Cp29	Cp30	60	0.0794	0.0163	0.0746	13.97	188.68	11.26	3.00	0.8	61.62	1	0.08	315	28.69	21.50	19.17	21.27	18.99
Cp30	Cp31	60	0.1830	0.0346	0.1092	15.14	179.67	15.7	3.00	0.9	61.62	1	0.09	315	34.21	21.27	18.99	21.47	18.81
Cp31	Cp32	40	0.0674	0.0364	0.0877	15.41	178.67	12.54	5.00	1.0	81.52	1.3	0.07	315	26.23	21.30	20.10	21.27	19.91
Cp32	Cp33	46	0.0781	0.0364	0.0877	15.41	178.67	12.54	5.00	1.0	81.52	1.3	0.07	315	26.23	21.27	19.91	21.23	19.68
Cp33	Cp34	48	0.1383	0.0344	0.1221	16.8	173.11	16.91	5.00	1.1	81.52	1.3	0.09	315	30.67	21.23	19.68	21.16	19.44
Cp34	Cp35	26	0.0540	0.0386	0.1607	18.12	167.83	21.58	5.00	1.1	81.52	1.3	0.1	315	34.92	21.16	19.44	21.16	19.31
Cp35	Cp36	40	0.0831	0.0386	0.1607	18.12	167.83	21.58	5.00	1.1	81.52	1.3	0.1	315	34.92	21.16	19.31	21.20	19.10
Cp36	Cp37	40	0.2032	0.0421	0.3368	18.82	165.03	44.46	3.00	1.1	61.62	1	0.18	315	64.07	21.20	19.10	21.23	18.99
Cp37	Cp38	60	0.2070	0.0509	0.3877	19.9	161.04	49.95	3.00	1.1	61.62	1	0.2	315	70.54	21.23	18.99	21.42	18.81
Cp38	Cp39	14	-	-	0.7276	20.36	158.63	92.33	3.00	1.3	114.22	1.2	0.25	400	70.36	21.42	18.81	21.47	18.76
Cp39	Cp40	29	0.0784	0.0189	0.8557	20.88	156.56	107.18	3.00	1.3	114.22	1.2	0.29	400	83.17	21.47	18.76	21.39	18.68
Cp40	Cp41	40	0.1185	0.0326	0.8883	21.58	153.73	109.25	3.00	1.2	114.22	1.2	0.3	400	85.88	21.39	18.68	21.34	18.56
Cp41	Cp42	56	0.1314	0.0479	1.0874	22.81	149.2	129.79	1.50	1.1	199.13	1	0.3	573	59.49	21.34	18.44	21.40	18.36
Cp42	Cp ex	39	0.1574	0.0440	1.1314	23.66	145.69	131.86	1.50	1.1	199.13	1	0.3	573	60.15	21.40	18.36	21.61	18.30

Intocmit,
ing. Stefania Ion
DESIGN & ENGINEERING

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
GENERAL

Anexa 2.2 a
la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții
REABILITARE REțele DE ALIMENTARE CU APA SI REțele DE CANALIZARE STRADA
STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE

Denumirea obiectivului de investiții: „REABILITARE REțele DE ALIMENTARE CU APA SI REțele DE CANALIZARE STRADA STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	D.A.L.I.
Beneficiar (UAT)	MUNICIPIUL GIURGIU
Amplasament:	STRADA STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	3606403.31
din care C+M (lei inclusiv TVA)	3097155.14
Curs BNR lei/euro din data 29.10.2021	4,9489 LEI/EURO
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	3398153.31
Valoare finanțată de UAT..... (lei inclusiv TVA)	208250

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Sursa de apă	buc.	existenta	-
Instalațiile de pompare	buc.	existenta	-
Stația de clorinare a apei	buc.	existenta	-
Stația de tratare a apei	buc.	existenta	-
Conductele de aducțiune	m.	existenta	-
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	existenta	-
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	existenta	-
Rețelele de distribuție	m.	2024	750663.21
Branșamente individuale	buc.	60	226081.77
Alte capacități		-	-
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)	loc.	150	-
Total locuitori	loc.	150	-

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr..... (euro fără TVA)	1250 EURO/LOC	
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari directi/km drum (euro fără TVA)	165853.85	1105.69

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**

**Primar,
ANGHELESQU ADRIAN**

**SECRETAR
GENERAL**

4 HCL nr 57/2302
2023Anexa 2.2 b
la normele metodologiceCaracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investițiiREABILITARE REțele DE ALIMENTARE CU APA SI REțele DE CANALIZARE STRADA
STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE

Denumirea obiectivului de investiții: „REABILITARE REțele DE ALIMENTARE CU APA SI REțele DE CANALIZARE STRADA STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	D.A.L.I.
Beneficiar (UAT)	MUNICIPIUL GIURGIU
Amplasament:	STRADA STEJARULUI SI STRAZI ADIACENTE
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	3606403.31
din care C+M (lei inclusiv TVA)	3097155.14
urs BNR lei/euro din data 29.10.2021	4,9489 LEI/EURO
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	3398153.31
Valoare finanțată de UAT..... (lei inclusiv TVA)	208250

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV
CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	existenta	-
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	existenta	-
Rețea de canalizare apă uzată	m.	1982	780036.41
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	existenta	-
Guri de vărsare în emisar	buc.	existenta	-
Racorduri individuale	buc.	60	140917.94
Alte capacități:		-	-
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.		-
Total locuitori echivalenți	loc.		-
Total locuitori	loc.	150	-

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	46	177854.5321
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	1986	1009701.636
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	existenta	-
Guri de vărsare în emisar	buc.	existenta	-
Alte capacități:		existenta	-

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr..... (euro fără TVA)	2500	
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	358030.59	2386.87

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂPrimar,
ANGHELESCU ADRIANSECRETAR
GENERAL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejarului și strazi adiacente"

Se completează doar campurile

CENTRALIZATOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	188,500.00	35,815.00	224,315.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	TOTAL CAPITOL 3	253,500.00	48,165.00	301,665.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,592,651.38	492,603.76	3,085,255.14
4.1.1	Pentru care există standard de cost	1,566,929.31	297,716.57	1,864,645.88
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	1,025,722.07	194,887.19	1,220,609.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,592,651.38	492,603.76	3,085,255.14
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	28,717.17	0.00	28,717.17
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,053.26	0.00	13,053.26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,610.65	0.00	2,610.65
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,053.26	0.00	13,053.26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	142,307.57	27,038.44	169,346.01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		181,024.73	28,938.44	209,963.17
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 6		8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL GENERAL		3,035,176.11	571,227.20	3,606,403.31
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,610,651.38	496,023.76	3,106,675.14

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	3,606,403.31
buget de stat	3,398,153.31
buget local	208,250.00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	1,566,929.31	1,025,722.07
Valoare investitie	1,834,379.45	1,200,796.66
Cost unitar aferent investiției	12,229.20	8,005.31
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2,471.09	1,617.59

Data	29-10-21
Curs Euro	4.9489
Valoare de referință standard de cost (locuitor)	150



**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**

Proiectant:

SC HYDRO DESIGN & ENGINEERING SRL

**SECRETAR
GENERAL**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

DIRECȚIA TEHNICĂ

Serviciul Achiziții Publice-Investiții

Nr.72241/16.06.2025

APROBAT,

PRIMAR

Adrian Anghel / escu

INFORMARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejaru și străzi adiacente”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziții

Având în vedere următoarele aspecte :

- Contractul de finanțare nr. MDLPA 3376 din 19.03.2024 și nr. P.M.G. 31771 din 27.03.2024 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejaru și străzi adiacente”**;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.57 din 23.02.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: **„Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejaru și străzi adiacente”**, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.393 din 27.12.2023 privind modificarea Anexelor 2 și 3 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr. 57 din 23.02.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: **„Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejaru și străzi adiacente”**, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului
- Contractul de execuție nr. 110410 din data de 21.11.2024 pentru obiectivul de investiții: **„Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejaru și străzi adiacente”**;

-DEVIZUL GENERAL actualizat, întocmit după finalizarea procedurilor de achiziție publică și încheierea contractului de execuție privind realizarea obiectivului de investiții: „**Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejaru și străzi adiacente**”;

-HOTĂRÂREA nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Art. 10:

- alin. (3): *Devizul pe obiect stabilește valoarea estimativă a obiectului din cadrul obiectivului de investiții și se obține prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul;*
- alin.(4): *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și respective, la faza documentației de avizare a lucrărilor de investiții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații: lit. c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții,;*

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să aprobați inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții: „**Reabilitare rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare strada Stejaru și străzi adiacente**”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziții.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ghiță Alice

ȘEF SERVICIU
ACHIZIȚII PUBLICE-INVESTIȚII
Vrabie Alina

Întocmit
Baboi Adriana