



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea reglementării situației juridice a unui teren situat în municipiul Giurgiu, includerea în Nomenclatorul stradal și atribuirea de denumire

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 72965/18.06.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 73724/19.06.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- adresele de solicitare nr. 72885/17.06.2025 și nr. 72886/17.06.2025 și adresele de răspuns ale Comp. Agricol, Fond funciar și Aplicarea legilor proprietății cu nr. 72885/18.06.2025 și Serviciului Juridic cu nr. 73220/18.06.2025;
- prevederile art. 5, alin. (1), art. 24, alin. (1), (2), (3), art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, ale art. 7, alin. (2) și art. 153, alin. (4) din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 87, alin. (5), art. 286, alin. (1), art. 289, art. 296, alin. (2), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 553, alin. (1) și art. 557, alin. (2), art. 859, alin. (2) și art. 863 din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat.
- prevederile art. 2, lit. "d" din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 48/2003, modificată și completată prin Legea nr. 76/2007.

În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. "c" și art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra unui teren în suprafață de 1.408 mp, situat în municipiul Giurgiu, conform planului de situație scara 1:1000, întocmit de Terracad S.R.L. și prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Terenul menționat la art.1 nu este revendicat în temeiul legilor proprietății, este liber de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului cu destinația de cale de acces, menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, ce va avea categoria de folosință drum la înscrierea în cartea funciară a localității Giurgiu;

Art.4. Se atribuie denumirea de ***Aleea Magnoliei***, căii de acces cu suprafață de 1.408 mp, menționată la art. 1, ce face legătura între proprietățile adiacente din zona cuprinsă între Strada Decebal, Strada Negru Vodă și Fabrica de Acetilenă și Strada Magnoliei cu ieșire în Strada Negru Vodă;

Art.5. Calea de acces prevăzută la art. 4 va fi inclusă în Nomenclatorul stradal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local cu nr. 74/30.03.2023, care se va completa în mod corespunzător celor stabilite prin prezenta hotărâre și se vor monta plăcuțe indicatoare cu denumirea acestuia;

Art.6. Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va reactualiza și completa în mod corespunzător, introducându-se o nouă poziție – *Aleea Magnoliei*, cu datele de identificare aferente, la Cap. a. – *Drumuri comunale, vicinale, strazile cu trotuare aferente, pasaje, podurile, podețele, precum și zonele de protecție ale acestora.*

Art.7 Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Compartimentul Evidență Electorală și Monitorizarea Procedurilor Administrative, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Poliției Municipiului Giurgiu, Direcției Poliției Locale a Municipiului Giurgiu, Direcției de Evidență a Persoanelor Giurgiu, S.C. Giurgiu Servicii Locale S.A. și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ANGHELESCU ADRIAN**

Giurgiu, -----2025

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Pentru îmbunătățirea infrastructurii de drumuri publice și facilitarea accesului pentru locuitorii din zona cuprinsă între Strada Decebal, Strada Negru Vodă și Fabrica de Acetilenă, la un drum ce aparține domeniului public al municipiului Giurgiu, respectiv Strada Magnoliei cu ieșire în Strada Negru Vodă, s-au efectuat măsurători cadastrale în vederea includerii în domeniul public al municipiului Giurgiu și intabulării în cartea funciară a unui teren cu destinația de drum, în suprafață de 1.408 mp.

Noua cale de acces ce va avea denumirea de Aleea Magnoliei va fi inclusă în Nomenclatorul Stradal al Municipiului Giurgiu și vor fi montate plăcuțe indicatoare cu noua denumire, drept pentru care propun inițierea Proiectului de Hotărâre cu următoarea titulatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA REGLEMENTĂRII SITUAȚIEI JURIDICE A UNUI TEREN SITUAT ÎN MUNICIPIUL GIURGIU, INCLUDEREA ÎN NOMENCLATORUL STRADAL ȘI ATRIBUIREA DE DENUMIRE

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea reglementării situației juridice a unui teren situat în municipiul Giurgiu, includerea în Nomenclatorul stradal și atribuirea de denumire.

Această arteră de circulație cu categoria de folosință drum, nu este inclusă în domeniul public al Municipiului Giurgiu și este necesar să fie îmbunătățită infrastructura de drumuri publice, întrucât proprietățile adiacente acestei artere, nu au acces direct la un drum ce aparține domeniului public al municipiului Giurgiu, respectiv Strada Magnoliei cu ieșire în Strada Negru Vodă.

Având în vedere cele de mai sus, s-au efectuat măsurători cadastrale în vederea includerii în domeniul public al municipiului Giurgiu și intabulării în cartea funciară și va fi înființată o nouă cale de acces pentru locuitorii din zona cuprinsă între Strada Decebal, Strada Negru Vodă și Fabrica de Acetilenă, ce va avea denumirea de *Aleea Magnoliei*, astfel fiind îndeplinite prevederile Ordonanței Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 48/2003, modificată și completată prin Legea nr. 76/2007, nefiind necesar să se obțină avizul Comisiei Județene de Atribuire de Denumire, deoarece nu reprezintă evenimente istorice, politice, culturale sau nume de personalități.

Acest teren cu destinația de drum, nu este revendicat în temeiul legilor proprietății, este liber de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată, conform adreselor de răspuns ale Compartimentului Agricol, Fond funciar și Aplicarea legilor proprietății cu nr. 72885/18.06.2025 și Serviciului Juridic cu nr. 73220/18.06.2025.

De asemenea, Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se propune a fi reactualizată și completată în mod corespunzător, introducându-se o nouă poziție – *Aleea Magnoliei*, cu datele de identificare aferente, la Cap. a. – Drumuri comunale, vicinale, strazile cu trotuare aferente, pasajele, podurile, podețele, precum și zonele de protecție ale acestora.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI,
Pencea Gabriela

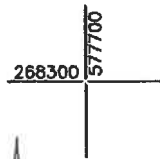
PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 1000



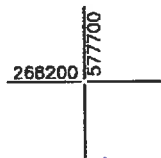
ANEXA LA HELM XLR.

AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU, ALEEA MAGNOLIEI,
JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:
MUNICIPIUL GIURGIU

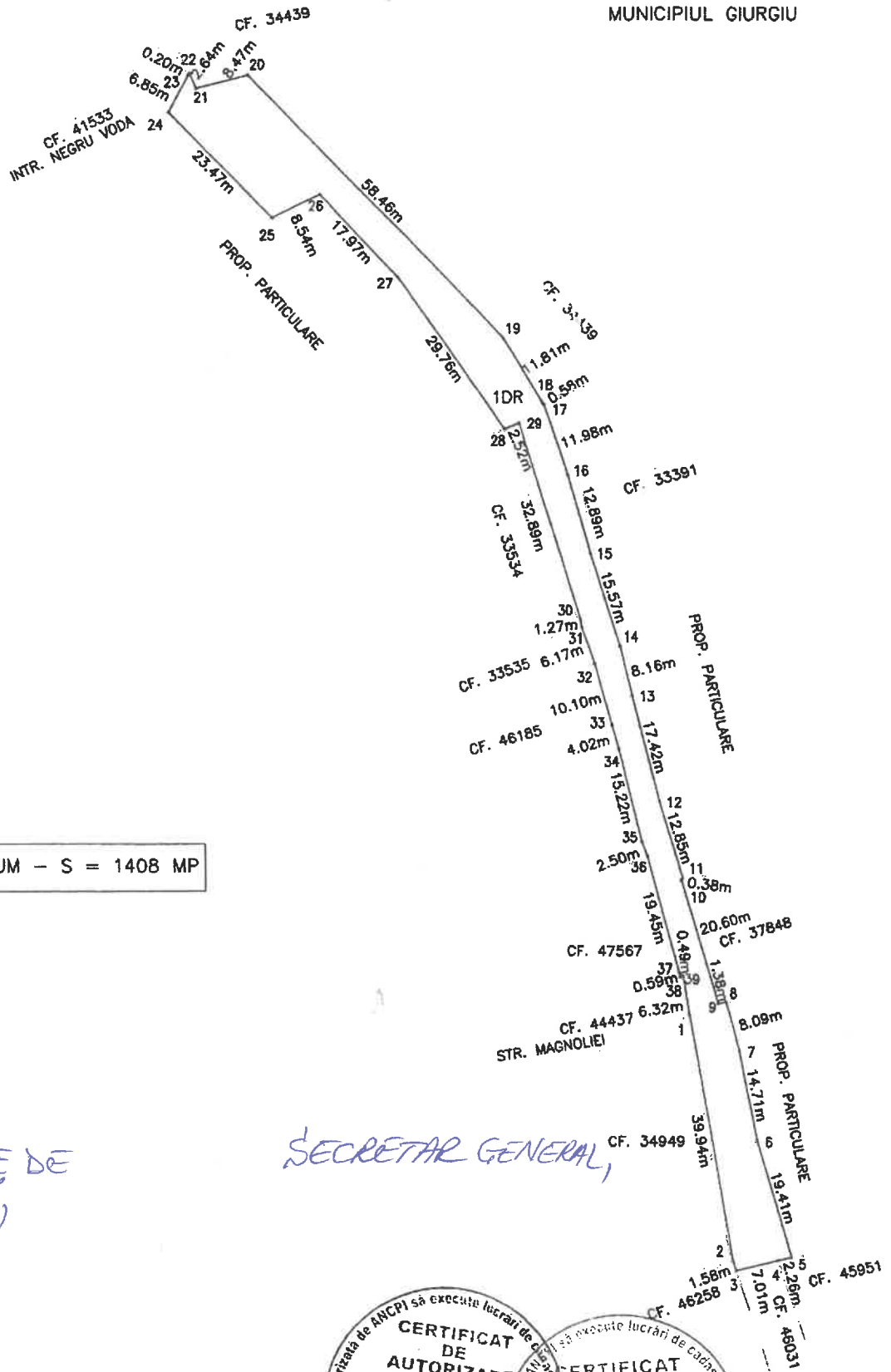


1 DR - DRUM - S = 1408 MP



PRESEDINTE DE
SEDINTA,

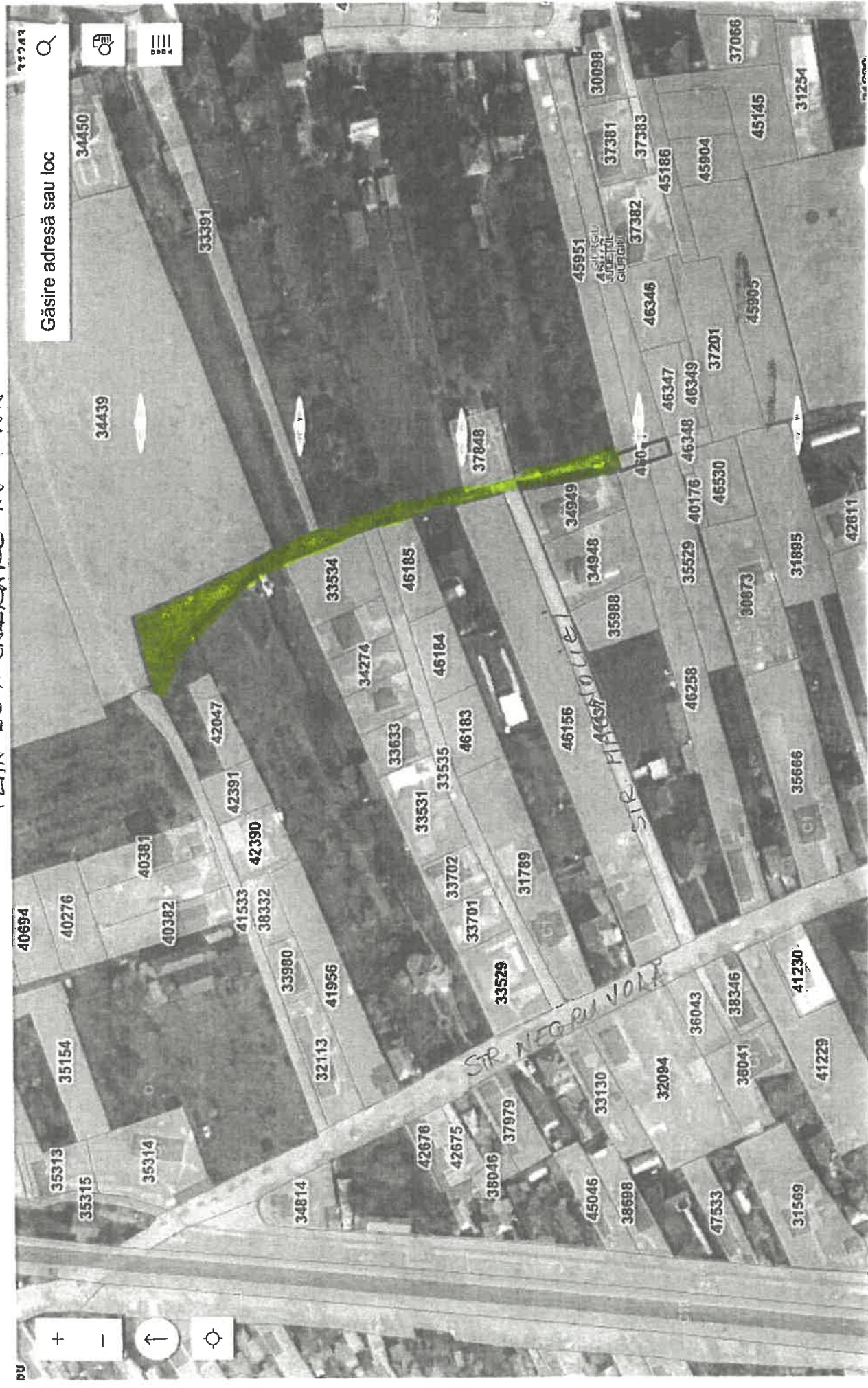
SECRETAR GENERAL,



Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Iunie 2025



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



AN UAT - Administrativ
1:2000

Anul zborului ortofoto: 2024

Număr carte funciară: **46031**
Extras de carte funciară - ePayment
Extras din planul cadast. și pe ortofotoplan - ePayment



Powered by Esri

DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 72885/17.06.2025

VIZAT,
DIRECTOR EXECUTIV
TRĂISTARU CRISTIAN

C ă t r e ,

COMPARTIMENTUL AGRICOL, FOND FUNCİAR ȘI
APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

Având în vedere inițierea Proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea reglementării situației juridice a unui teren intravilan în suprafață de 1.408 mp situat în municipiul Giurgiu, includerea în inventarul domeniului public al municipiului Giurgiu, prezentat în planul de încadrare în zonă și planul de situație scara 1:1000, vă rugăm să ne comunicați dacă acest teren este revendicat în temeiul legilor proprietății.

ÎNTOCMIT,
PENCEA GABRIELA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal
NR. 72885/18.06.2025

VIZAT:
DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN

C Ă T R E ,
COMP. CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI

Urmare adresei dvs. nr. 72885/17.06.2025, prin care solicitați date referitoare la imobilul-teren în suprafață de 1408,00 mp situat în mun. Giurgiu, zona str. Negru Vodă, așa cum este prezentat în planul de situație executat de TERRACAD S.R.L., vă comunicăm:

- în urma verificărilor efectuate a rezultat că pentru imobilul descris mai sus nu au fost înregistrate cereri de restituire în natură depuse în temeiul Legii nr. 10/2001, nu a fost emis Ordinul Prefectului și nu au fost formulate revendicări conform legilor fondului funciar.

COMP. AGRICOL,
BĂNICĂ ILEANA

DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 72886/17.06.2025

C ă t r e ,

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
SERVICIUL JURIDIC

Având în vedere inițierea Proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea reglementării situației juridice a unui teren intravilan în suprafață de 1.408 mp situat în municipiul Giurgiu, includerea în inventarul domeniului public al municipiului Giurgiu, prezentat în planul de încadrare în zonă și planul de situație scara 1:1000, vă rugăm să ne comunicați dacă există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN

COMPARTIMENT CADASTRU,
PENCEA GABRIELA



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Nr.73220/18.06.2025

**CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIU
COPARTIMENTUL CADASRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI**

Urmare a adresei nr.72886/17.06.2025, prin care solicitați informații cu privire la situația juridică a terenului ce face obiectul adresei mai sus arătată, vă aducem la cunoștință faptul că Serviciul Juridic nu deține informații întrucât în registrul de litigii, acestea sunt înregistrate după numele reclamantului sau pârâtului și nu după amplasamentul terenurilor.

Totodată, menționăm că în toate dosarele ce au ca obiect dreptul de proprietate, solicităm Direcției Patrimoniu informații privind regimul juridic al terenurilor în cauză, cu mențiunea adresei/amplasamentului, astfel încât considerăm că această direcție prin compartimentele de specialitate ar putea să dețină o evidență având ca și criteriu amplasamentul terenurilor.

**DIRECȚIA JURIDICĂ
ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,
Director executiv,
Magdalena CHILAT**

**SERVICIUL JURIDIC,
ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL
Șef serviciu,
Lavinia FARMATE**

**Consilier juridic,
Cătălin RISTEA**

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 72965/18.06.2025, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea reglementării situației juridice a unui teren situat în municipiul Giurgiu, includerea în Nomenclatorul stradal și atribuirea de denumire, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 136, alin. (8), lit. ”b”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea reglementării situației juridice a unui teren în suprafață de 1.408 mp, conform planului de situație scara 1:1000 întocmit de Terracad S.R.L. – Anexa la proiectul de hotărâre, situat în municipiul Giurgiu, includerea în Nomenclatorul stradal și atribuirea de denumire.

Această arteră de circulație cu categoria de folosință drum, nu este inclusă în domeniul public al Municipiului Giurgiu și este necesar să fie îmbunătățită infrastructura de drumuri publice, întrucât proprietățile adiacente acestei artere, nu au acces direct la un drum ce aparține domeniului public al municipiului Giurgiu, respectiv Strada Magnoliei cu ieșire în Strada Negru Vodă.

Având în vedere cele de mai sus, s-au efectuat măsurători cadastrale în vederea includerii în domeniul public al municipiului Giurgiu și intabulării în cartea funciară și va fi înființată o nouă cale de acces pentru locuitorii din zona cuprinsă între Strada Decebal, Strada Negru Vodă și Fabrica de Acetilenă, ce va avea denumirea de *Aleea Magnoliei*, astfel fiind îndeplinite prevederile Ordonanței Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 48/2003, modificată și completată prin Legea nr. 76/2007, nefiind necesar să se obțină avizul Comisiei Județene de Atribuire de Denumire, deoarece nu reprezintă evenimente istorice, politice, culturale sau nume de personalități.

Acest teren cu categoria de folosință drum, nu este revendicat în temeiul legilor proprietății, este liber de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată, conform adreselor de răspuns ale Compartimentului Agricol, Fond funciar și Aplicarea legilor proprietății cu nr. 72885/18.06.2025 și Serviciului Juridic cu nr. 73220/18.06.2025.

De asemenea, Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se propune a fi reactualizată și completată în mod corespunzător, introducându-se o nouă poziție – **Aleea Magnoliei**, cu datele de identificare aferente, la Cap. a. – Drumuri comunale, vicinale, strazile cu trotuare aferente, pasajele, podurile, podețele, precum și zonele de protecție ale acestora.

Pe Aleea Magnoliei vor fi montate plăcuțe indicatoare cu noua denumire.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 5, alin. (1), art. 24, alin. (1), (2), (3), art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, ale art. 7, alin. (2) și art. 153, alin. (4) din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 87, alin. (5), art. 286, alin. (1), art. 289, art. 296, alin. (2), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 553, alin. (1) și art. 557, alin. (2), art. 859, alin. (2) și art. 863 din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat, prevederile art. 2, lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 48/2003, modificată și completată prin Legea nr. 76/2007 și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian**

**COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI,
Pencea Gabriela**