

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 72335/17.06.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 73723/19.06.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- adresa de solicitare nr.72328/17.06.2025 către Direcția Juridică și Administrație Locală;
- adresa de răspuns a Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrată cu nr. 73092/18.06.2025;
- adresa de solicitare nr. 72327/17.06.2025 către Compartimentul Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietății;
- adresa de răspuns a Compartimentului Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietății nr. 72327/18.06.2025;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, ale Ordinului nr. 600/2023, actualizat al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 87, alin. (5), art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 289, alin. (1), art. 296, alin. (2), art. 354, alin. (1) și (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 553, alin. (1) și art. 557, alin. (2), art. 859, alin. (2) și art. 863, lit. „e” din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat.

În temeiul art.129, alin.(1) și (2), lit. „c”, art.139, alin. (2) și art.196, alin.(1), lit. a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan în suprafață de 1.615,00 mp, situat în municipiul Giurgiu, sos. SLOBOZIEI FN , prezentat în planul de situație anexa 1.

Art.2. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan în suprafață de 3.180,00 mp, situat în municipiul Giurgiu, sos. SLOBOZIEI FN , prezentat în planul de situație anexa 2.

Art.3. Terenurile menționate la art.1 și 2 nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Art.4. Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, respectiv Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu,

se va reactualiza și completa în mod corespunzător, introducându-se poziții noi cu datele de identificare ale acestor terenuri.

Art.5.Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ANGHELESCU ADRIAN**

Giurgiu, -----2025

Nr. ____

Adoptată cu un număr de ____ voturi pentru, ____ voturi împotriva și ____ abțineri,
din totalul de ____ consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu.

În urma verificărilor și a măsurărilor cadastrale efectuate, au fost identificate 2 terenuri intravilane care pot fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Giurgiu după cum urmează:

- teren intravilan în suprafață de 1.615 mp situat în municipiul Giurgiu, sos. Sloboziei FN, prezentat în planul de situație scara 1:500 – Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- teren intravilan Lot 1 în suprafață de 3.180 mp situat în municipiul Giurgiu, sos. sloboziei FN, prezentat în planul de situație scara 1:500 – Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Necesitatea constatării acestor terenuri ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării și ulterior a atribuirii, concesiunii, schimbului de terenuri sau vânzării acestora.

Având în vedere cele de mai sus, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA
REGLEMENTĂRII SITUAȚIEI JURIDICE A UNOR TERENURI
SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat și în fața consiliului local pentru aprobare.

**PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN**

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu.

În urma verificărilor și a măsurătorilor cadastrale efectuate, au fost identificate 2 terenuri intravilane care pot fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Giurgiu după cum urmează:

- teren intravilan în suprafață de 1.615 mp situat în municipiul Giurgiu, sos. Sloboziei FN, prezentat în planul de situație scara 1:500 – Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- teren intravilan Lot 1 în suprafață de 3.180 mp situat în municipiul Giurgiu, sos. sloboziei FN, prezentat în planul de situație scara 1:500 – Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Necesitatea constatării acestor terenuri ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării și ulterior a atribuirii, concesiunii, schimbului de terenuri sau vânzării acestora.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI,
Jega Cesar

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 72335/17.06.2025, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 136, alin. (8), lit. "b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu.

În urma verificărilor și a măsurărilor cadastrale efectuate, au fost identificate 2 terenuri intravilane care pot fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Giurgiu după cum urmează:

- terenul intravilan în suprafață de 1.615 mp situat în municipiul Giurgiu, sos. Sloboziei FN, prezentat în planul de situație scara 1:500 – Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- terenului intravilan Lot 1 în suprafață de 3.180 mp situat în municipiul Giurgiu, sos. sloboziei FN, prezentat în planul de situație scara 1:500 – Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Din adresele nr. 73092/18.06.2025 – Direcția Juridică și Administrație Locală și nr. 73327/18.06.2025– Compartiment Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietății, rezultă că terenurile de mai sus, prezentate în planurile de situație *Anexele 1 și 2* care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Necesitatea constatării acestor terenuri ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării și ulterior a atribuirii, concesiunii, schimbului de terenuri sau vânzării acestora.

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare constatarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Giurgiu a unor terenuri intravilane, identificate în planurile de situație care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, ale Ordinului nr. 600 /2023 , actualizat al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 87, alin. (5), art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 289, alin. 1 , art. 296, alin. (2), art. 354, alin. (1) și (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 553, alin. (1) și art. 557, alin. (2), art. 859, alin. (2) și art. 863, lit. e) din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian

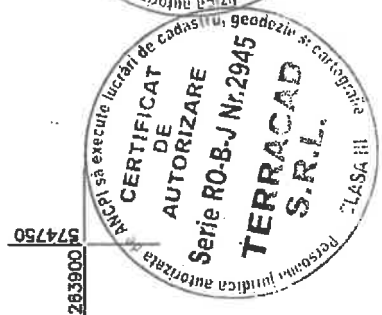
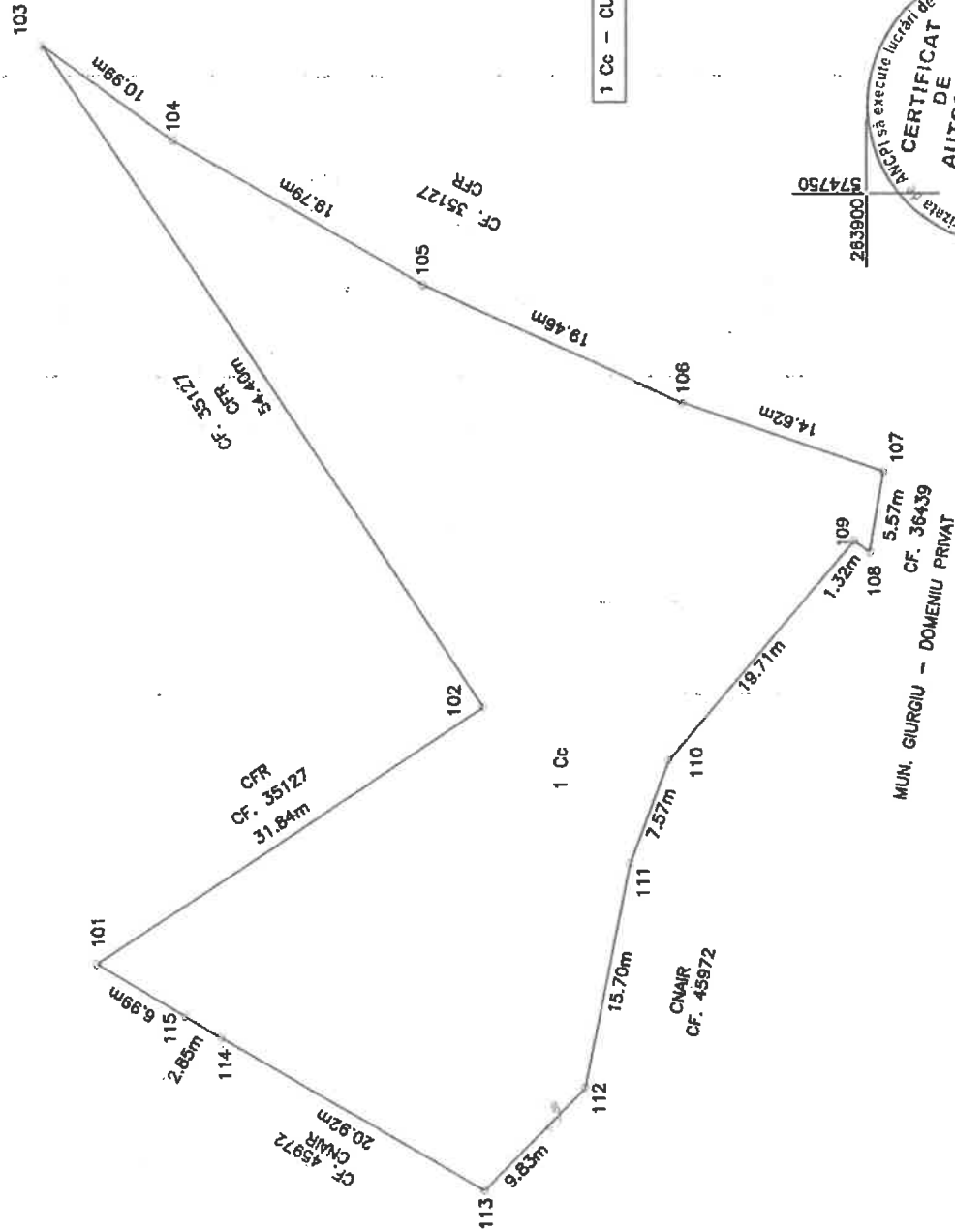
COMP. CADASTRU ȘI EV. STRĂZI,
Jega Cesar

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 500

AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU,
SOS. SLOBOZIEL, FN,
JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:
MUNICIPIUL GIURGIU

263950
574650



Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Iunie 2025

ANEXA 1 LA HCL

264050	574700
--------	--------

AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU,
SOS. SLOBOZIEI, FN,
JUD. GIURGIU



Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Iunie 2025



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

NR. 72327/18.06.2025

VIZAT:
DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN

C Ă T R E ,
COMP. CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI

Urmare adresei dvs. nr. 72327/17.06.2025, prin care solicitați date referitoare la imobilul-teren în suprafață de 3180,00 mp situat în mun. Giurgiu, șos. Sloboziei f.n., așa cum este prezentat în planul de situație executat de TERRACAD S.R.L., vă comunicăm:

- în urma verificărilor efectuate a rezultat că pentru imobilul descris mai sus nu au fost înregistrate cereri de restituire în natură depuse în temeiul Legii nr. 10/2001, nu a fost emis Ordinul Prefectului și nu au fost formulate revendicări conform legilor fondului funciar.

COMP. AGRICOL,
BĂNICĂ ILEANA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

NR. 72327/18.06.2025

VIZAT:
DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN

C Ă T R E ,
COMP. CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI

Urmare adresei dvs. nr. 72327/17.06.2025, prin care solicitați date referitoare la imobilul-teren în suprafață de 1615,00 mp situat în mun. Giurgiu, șos. Sloboziei f.n., așa cum este prezentat în planul de situație executat de TERRACAD S.R.L., vă comunicăm:

- în urma verificărilor efectuate a rezultat că pentru imobilul descris mai sus nu au fost înregistrate cereri de restituire în natură depuse în temeiul Legii nr. 10/2001, nu a fost emis Ordinul Prefectului și nu au fost formulate revendicări conform legilor fondului funciar.

COMP. AGRICOL,
BĂNICĂ ILEANA



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Nr73092/18.06.2025

**CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIU
COPARTIMENTUL CADASRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI**

Urmare a adresei nr.72328/17.06.2025, prin care solicitați informații cu privire la situația juridică a terenurilor ce fac obiectul adresei mai sus arătată, vă aducem la cunoștință faptul că Serviciul Juridic nu deține informații întrucât în registrul de litigii, acestea sunt înregistrate după numele reclamantului sau pârâtului și nu după amplasamentul terenurilor.

Totodată, menționăm că în toate dosarele ce au ca obiect dreptul de proprietate, solicităm Direcției Patrimoniu informații privind regimul juridic al terenurilor în cauză, cu mențiunea adresei/amplasamentului, astfel încât considerăm că această direcție prin compartimentele de specialitate ar putea să dețină o evidență având ca și criteriu amplasamentul terenurilor.

**DIRECȚIA JURIDICĂ
ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,
Director executiv,
Magdalena CHILAT**

**SERVICIUL JURIDIC,
ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL
Șef serviciu,
Lavinia FARMATE**

**Consilier juridic,
Cătălin-RISTEA**

**DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 55132/06.06.2025**

C ă t r e ,

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
BIROUL JURIDIC**

Având în vedere inițierea Proiectului de hotărâre cu privire la constatarea dreptului d
proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, vă rugăm
să ne comunicați dacă pentru terenurile intravilane prezentate în planurile anexate există litigi
pe rolul instanțelor de judecată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN**

**COMPARTIMENT CADASTRU,
JEGA CESAR**

VIZAT,
DIRECTOR EXECUTIV
TRĂISTARU CRISTIAN

C ă t r e ,

COMPARTIMENTUL AGRICOL, FOND FUNCİAR ȘI
APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

Având în vedere inițierea Proiectului de hotărâre cu privire la constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, vă rugăm să ne comunicați dacă următoarele terenuri:

- teren intravilan în suprafață de 1.615,00 mp, situat în municipiul Giurgiu, sos. Sloboziei FN ,
- teren intravilan în suprafață de 3.180,00 mp, situat în municipiul Giurgiu, sos. Sloboziei FN , prezentat în planul de situație anexa 2.

prezentate în planurile de situație și în planul de încadrare în zonă atașate prezentei sunt revendicate în temeiul legilor proprietății.

ÎNTOCMIT,
JEGA CESAR